

ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: DOLNÍ ŽIVOTICE



PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: rozvoj-obce.cz Email: info@rozvoj-obce.cz

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Dolní Životice

Tento projekt zpracovala společnost **PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



OBSAH

Obsah	3
Základní statistické údaje	5
Druhy pozemků	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK	6
Záměry z ÚPD obce	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	10

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Dolní Životice

Základní statistické údaje

ZUJ (kód obce)	553051
UTJ – Branka u Opavy	630454
Rozloha obce k 31. 12. 2019	1 126,3 ha
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	1 045

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Druhy pozemků

	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
Celková výměra	1 126,33	1 126,33	0,00
Zemědělská půda	848,17	847,40	-0,77
Orná půda	775,08	773,22	-1,86
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	27,81	28,92	1,11
Ovocný sad	0,96	0,96	0,00
Trvalý travní porost	44,32	44,29	-0,03
Nezemědělská půda	278,16	278,93	0,77
Lesní pozemek	180,87	180,87	0,00
Vodní plocha	15,36	15,36	0,00
Zastavěná plocha a nádvoří	23,58	23,42	-0,16
Ostatní plocha	58,34	59,28	0,94

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	ANO	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	ANO	1. - 5. ročník
Školka	ANO	
Pošta	ANO	
Zdravotnické zařízení	ANO	Zdravotní péče poskytována v ústavech sociální péče Samostatná ordinace lékaře specialisty 2x Samostatná ordinace všeobecného praktického lékaře
Zařízení sociálních služeb	ANO	Domov pro osoby se zdravotním postižením Sociálně terapeutické dílny

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Dolní Životice

Záměry převzaté ze ZÚR MSK

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D50	Koridor - I/46 Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dolní Životice	Dolní Životice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBC, RBC)</i>	<i>Dotčené obce</i>
regionální biocentrum RC 215	Slavkovské Březí	Dolní Životice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBK, RBK)</i>	<i>Dotčené obce</i>
neoznačeno	regionální biokoridor 613	Dolní Životice
neoznačeno	regionální biokoridor 614	Dolní Životice

Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Dolní Životice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (B, V, OV, S, Os, T)	Dolní Životice
neoznačeno	kanalizační stoka nerozlišeno	Dolní Životice

Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zakresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Dolní Životice

Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
URBANISTICKÉ	ZU11, ZU12, ZU13	2	existence brownfields - bývalý areál ZD (vepřín, seník)	M		RURÚ	přetrvávající
DOPRAVNÍ	ZD29	10	dopravní nehody na křižovatce I/46 se sil. III. třídy	N, R		dotazník	
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH57		občasný zápach - lihovar			data ÚAP	
	ZH10, ZH35	5, 7	na území obce je evidováno území ekologických rizik (DTS 1504 Dolní Životice-školka, Obecní skála - Na podlesí)	M		data ÚAP	přetrvávající

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Dolní Životice

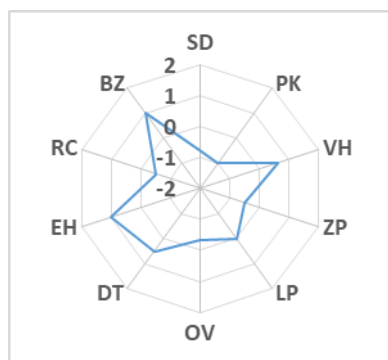
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6	stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP, dotazníky	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		data ze Studie PPO na území obcí Mikroregionu Hvozdnice	přetrvávající
		6	ohrožení erozí a přívalovými srážkami	M		dotazníky	přetrvávající
		8	orná půda ohrožená erozí			data ÚAP	
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny	N		data ÚAP	přetrvávající
	O15, O39	6	ohrožení poddolovaným územím			data ÚAP	přetrvávající
	O40, O42	6	ohrožení poddolovaným územím (Dolní Životice, Lhotka a Mikolajice 1)			data ÚAP	přetrvávající

STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY		4	navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Dolní Životice

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		4, 12	chybějící ubytovací kapacity	M		RURÚ	přetrvávající
		4	velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech	M		RURÚ	přetrvávající
		9	Chybějící infrastruktura je objektivní překážkou pro rozvoj bydlení.	M		dotazník	přetrvávající

Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreace a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Protipovodňová opatření zapracována v územním plánu obce. ▶ Na území obce se nachází mateřská škola i základní škola ▶ Na území obce se nachází 4 zdravotnická zařízení ▶ Na území obce se nachází 3 zařízení sociálních služeb ▶ Pokles podílu nezaměstnaných osob v letech 2016-2020 (-2,2 %) ▶ 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Pokles počtu obyvatel v posledních 10 letech o necelých 10 %. ▶ Vysoký podíl seniorů (obyvatel ve věku 65 a více let (20,3 %) ▶ Obec s nízkou hodnotou KES (0,32 - ekologicky nestabilní území ▶ Na území obce se nachází plocha zastavěného území v záplavové oblasti pro 5, 20 i 100 letou vodu ▶ Na území obce se nachází poddolovaná území (10,4 ha) ▶ V porovnání s obcemi SO ORP Opava je v obci zvýšený počet uchazečů na 1pracovní místo ▶ Neexistence kulturního zařízení. ▶ Zdravotnické zařízení v nevyhovující budově. ▶ Ohrožení území splachy z polí. ▶ Částečná kontaminace plochy areálu zemědělského družstva ropnými látkami. ▶ Silná vodní eroze zemědělských pozemků v severní straně katastru. ▶ Chybějící vodovod v místní části Hertice ▶ Chybějící splašková kanalizace v místní části Hertice a v jižní části obce. ▶ Nedostatečná kapacita požární zbrojnice pro současnou techniku.