

ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: HÁJ VE SLEZSKU



PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: rozvoj-obce.cz Email: info@rozvoj-obce.cz

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Háj ve Slezsku

Tento projekt zpracovala společnost **PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



OBSAH

| | |
|--|---|
| Obsah..... | 3 |
| Základní statistické údaje | 5 |
| Druhy pozemků | 5 |
| Vybavenost obce..... | 5 |
| Záměry převzaté ze ZÚR MSK | 6 |
| Záměry z ÚPD obce | 6 |
| Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) | 7 |
| Rozbor udržitelného rozvoje území..... | 9 |

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Háj ve Slezsku

Základní statistické údaje

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| ZUJ (kód obce) | 506753 |
| UTJ – Chabičov ve Slezsku | 636495 |
| UTJ – Jilešovice | 660035 |
| UTJ – Lhota u Opavy | 680991 |
| UTJ – Smolkov | 636509 |
| Rozloha obce k 31. 12. 2019 | 1 378,7 ha |
| Počet obyvatel k 31. 12. 2019 | 3 255 |

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Druhy pozemků

| | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2019 | Rozdíl |
|----------------------------|--------------|--------------|--------|
| Celková výměra | 1 378,69 | 1 378,70 | 0,01 |
| Zemědělská půda | 815,89 | 814,41 | -1,48 |
| Orná půda | 496,22 | 494,25 | -1,97 |
| Chmelnice | - | - | - |
| Vínice | - | - | - |
| Zahrada | 92,06 | 93,13 | 1,07 |
| Ovocný sad | - | - | - |
| Trvalý travní porost | 227,61 | 227,03 | -0,58 |
| Nezemědělská půda | 562,8 | 564,29 | 1,49 |
| Lesní pozemek | 369,35 | 364,07 | -5,28 |
| Vodní plocha | 40,95 | 40,85 | -0,10 |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 43,79 | 42,46 | -1,33 |
| Ostatní plocha | 108,72 | 116,91 | 8,19 |

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Vybavenost obce

| | | |
|----------------------------|-----|---|
| Vodovod | ANO | |
| Kanalizace | ANO | |
| ČOV | ANO | |
| Plynofikace | ANO | |
| Základní škola | ANO | 1.-9. ročník |
| Školka | ANO | |
| Pošta | ANO | |
| Zdravotnické zařízení | ANO | Samost, ordinace všeob, prakt, lékaře 2x Sam, ord, prakt, lékaře pro děti a dorost Samostatná ordinace lékaře specialisty Samostatná ordinace PL - gynekologa Samostatná ordinace PL – stomatologa Samostatné zařízení logopeda Samostatné zařízení fyzioterapeuta Lékárna |
| Zařízení sociálních služeb | ANO | Domov pro seniory |

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Háj ve Slezsku

Záměry převzaté ze ZÚR MSK

| <i>Silniční stavby</i> | | | |
|------------------------|---|---------------------|--------------------------|
| <i>Ozn. VPS v ZÚR</i> | <i>Název stavby + charakteristika</i> | <i>Dotčené obce</i> | <i>Katastrální území</i> |
| D28 | Koridor - I/11 Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy | Háj ve Slezsku | Smolkov Lhota u Opavy |

| <i>Plynoenergetika</i> | | | |
|------------------------|--|---------------------|--------------------------|
| <i>Ozn. zákresu</i> | <i>Název stavby + charakteristika</i> | <i>Dotčené obce</i> | <i>Katastrální území</i> |
| PZ2 | VVTL plynovod DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) - Děhylov | Háj ve Slezsku | Jilešovice |

| <i>Označení ve výkrese</i> | <i>Název prvku ÚSES (NRBC, RBC)</i> | <i>Dotčené obce</i> |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| regionální biocentrum RC 152 | Koutská a Zábřežská niva | Háj ve Slezsku |
| regionální biocentrum RC 246 | U Jilešovic | Háj ve Slezsku |

| <i>Označení ve výkrese</i> | <i>Název prvku ÚSES (NRBK, RBK)</i> | <i>Dotčené obce</i> |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| neoznačeno | regionální biokoridor K 96 | Háj ve Slezsku |
| neoznačeno | regionální biokoridor 587 | Háj ve Slezsku |

Záměry z ÚPD obce

| <i>Označení ve výkrese</i> | <i>Charakteristika</i> | <i>Dotčená obec</i> |
|----------------------------|--|---------------------|
| neoznačeno | ÚSES - LBC, LBK | Háj ve Slezsku |
| neoznačeno | Zastavitelná plocha (B, P*, Os, R, S, V, VD, VP, Wp) | Háj ve Slezsku |
| neoznačeno | stoka splaškové kanalizace | Háj ve Slezsku |
| neoznačeno | stoka jednotné kanalizace | Háj ve Slezsku |
| neoznačeno | kanalizační stoka nerozlišeno | Háj ve Slezsku |
| Ob44 | vodní plocha v obci - Háj ve Slezsku | Háj ve Slezsku |
| neoznačeno | vodovodní řad nerozlišeno (ostatní) | Háj ve Slezsku |

Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Háj ve Slezsku

Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)

| ZÁVADY | OZN. | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS) | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020) |
|--------------|------|-------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| URBANISTICKÉ | ZU17 | 3, 4, 10 | existence brownfields - skladový a výrobní areál - Smolkov, bývalé vepřiny a kravíny (Chabičov) | M | | RURÚ, dotazník | využívá AGRONET – restituce německý řád |
| HYGIENICKÉ | | 2 | nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod | M | | HEIS VÚV T.G.M | přetrvávající |
| | | 2 | nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů | M | | HEIS VÚV T.G.M | není stanoveno |
| | | 3, 4 | překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí | N | | data ÚAP | přetrvávající |
| | ZH19 | 3, 4 | na území obce je evidováno území ekologických rizik (bývalá skládka - Fulvárek) | M | | data ÚAP | přetrvávající |
| | ZH58 | | občasný zápach z živočišné výroby | | | data ÚAP | přetrvávající |

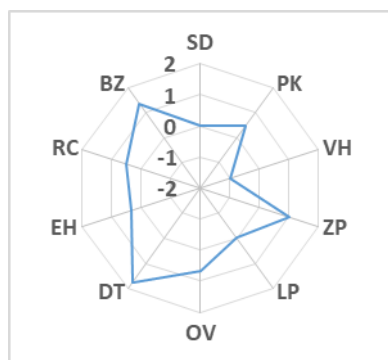
PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Háj ve Slezsku

| OHROŽENÍ | OZN. | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS) | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020) |
|----------|-------------|-------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | O4, O5, O22 | 1 | ohrožení zástavby sesuvným územím (sesuvné území v bezprostředním sousedství zástavby - jv obce na ulici Malá Strana) | M | | data ÚAP | přetrvávající |
| | O48 | 1 | ohrožení poddolovaným územím (Smolkov - bunkry) | | | data ÚAP | přetrvávající |
| | | 2 | orná půda ohrožená erozí | M | | data ÚAP | přetrvávající |

| STŘETÝ | OZN. | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS) | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020) |
|------------------------|------|-------------|--|--|----------------------------------|---|---|
| STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY | | 2 | navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území | M | | data ÚAP | |

| JINÉ PROBLÉMY | OZN. | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS) | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020) |
|---------------|------|-------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | | 8 | velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech | M | | RURÚ | přetrvávající |
| | | 8 | chybějící inženýrská infrastruktura v plochách pro výstavbu | M | | dotazník | přetrvávající |

Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreační a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

| Pozitiva | Negativa |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ Blízkost města Opavy i Ostravy. ▶ Území obce dostatečně zásobováno elektrickou energií. ▶ Obec je plynofikována. ▶ V obci se nachází vodní zdroj pitné vody a ochranné pásmo vodních zdrojů. ▶ Mezi léty 2001 a 2011 zaznamenán jeden z nejdynamičtějších růstů vzdělanosti obyvatelstva v rámci SO ORP Opava. V obci je nejvyšší relativní podíl vysokoškoláka v rámci SO ORP Opava. ▶ Pokles podílu nezaměstnanosti mezi léty 2016 a 2020 (-1,7 %). ▶ Nárůst počtu HUZ v obci mezi léty 2009 a 2019 (+2). ▶ Územím probíhá cyklostezka č. 55 Slezská magistrála. ▶ Poměrně vysoký podíl potenciálních rekreačních ploch na rozloze obce v rámci SO ORP Opava. | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Rozšíření koridoru pro mezinárodní plyn v Jilešovicích zastavil rozvoj zemědělství soukromého sektoru. ▶ Doposud neurčená vhodná lokalita pro sociální bydlení. ▶ V obci zasahuje aktivní záplavová zóna do zastavěného území. V území jsou nedostatečná protipovodňová opatření. ▶ Vysoká roční průměrná koncentrace PM₁₀ na území a v okolí obce. ▶ Nedostatečná likvidace starých skládek. ▶ Vodní eroze z polí nad obcí zaplavuje zastavěné území. ▶ Sesuvná území v obci mohou představovat omezení pro rozvoj. ▶ Úbytek obchodů a služeb. ▶ Problémy s parkováním na místních komunikacích, chodnicích a zelených pásích. ▶ Úzké cesty – při parkování vozidel na úzkých cestách vzniká problém s obslužností území velkou technikou (např. popeláři) i komplikovaný průjezd jednotek hasičů atp. ▶ Nedostatek ploch pro individuální rekreaci. ▶ Jeden z nejvyšších indexů stárí v rámci SO ORP Opava. |