

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: JAKARTOVICE



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)



**PAAC**  
CONSORTIUM

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jakartovice**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah .....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK .....	6
Záměry z ÚPD obce .....	7
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	8
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	8



### Základní statistické údaje

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>507377</b>
UTJ – Bohdanovice	606189
UTJ – Deštné	625876
UTJ – Hořejší Kunčice	645036
UTJ – Jakartovice	656488
UTJ – Kerhartice u Budišova nad Budišovkou	645044
UTJ – Medlice u Budišova nad Budišovkou	645052
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>5 003,5 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>1 055</b>

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

### Druhy pozemků

	31. 12. 2014	31. 12. 2019	Rozdíl
<b>Celková výměra</b>	5 003,52	5 003,51	-0,01
<b>Zemědělská půda</b>	2 924,87	2 923,87	-1,00
Orná půda	2 038,82	2 029,60	-9,22
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	41,5	41,09	-0,41
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	844,55	853,18	8,63
<b>Nezemědělská půda</b>	2 078,65	2 079,64	0,99
Lesní pozemek	1 570,30	1 573,71	3,41
Vodní plocha	154,2	156,43	2,23
Zastavěná plocha a nádvoří	40,47	40,44	-0,03
Ostatní plocha	313,69	309,07	-4,62

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

### Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	NE	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	NE	
Mateřská škola	ANO	
Pošta	ANO	
Zdravotnické zařízení	ANO	Zdravotní péče v ústavech sociální p, Samostatná ordinace PL - gynekologa Samostatná ordinace všeobecného praktického lékaře
Zařízení sociálních služeb	ANO	Domovy pro osoby se zdravotním postižením

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jakartovice**

**Záměry převzaté ze ZÚR MSK**

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D50	Koridor - I/46 Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Jakartovice	Bohdanovice Hořejší Kunčice Deštné

<i>Elektroenergetika</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
E27	Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích	Jakartovice	Jakartovice

<i>Elektroenergetika</i>			
<b>Ozn. zázresu</b>	<b>Název stavby + charakteristika</b>	<b>Dotčené obce</b>	<b>Katastrální území</b>
EZ1 (EZ3)	Venkovní elektrické vedení 400 kV (Krasíkov) - Tvrdkov- Horní Životice, v úseku Dvorce - Horní Životice je trasa vedena ve společném koridoru s vedením 110 kV Moravský Beroun - Horní Živtice (EZ3)	Jakartovice	Bohdanovice Jakartovice Hořejší Kunčice Medlice u Budišova nad Budišovkou

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBC, RBC)</i>	<i>Dotčené obce</i>
regionální biocentrum RC 278	Zlodějský chodník	Jakartovice

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jakartovice**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBK, RBK)</i>	<i>Dotčené obce</i>
neoznačeno	regionální biokoridor 518	Jakartovice

**Záměry z ÚPD obce**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Jakartovice
neoznačeno	Místní a účelové komunikace	Jakartovice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (SO, B, O, Oh, Os, R,T, RZ, SO.3, T, TE, VZ)	Jakartovice
neoznačeno	kanalizační stoka nerozlišeno	Jakartovice
Ob45	vodní plocha v obci - Jakartovice	Jakartovice
Ob50	vodohospodářská plocha pro chov ryb	Jakartovice

*Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zakresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jakartovice**

**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
URBANISTICKÉ	ZU6	5, 7, 11	existence brownfields - zemědělský objekt (Bohdanovice, Hořejší Kunčice)	M		dotazník	přetrvávající
DOPRAVNÍ	ZD30	10	nehody na křiž. I/46 a II/442 - Hořejší Kunčice	N, R		dotazník	
	ZD7		průtah komunikace I. třídy I/11 zastavěným územím (Deštné a Hořejší Kunčice), velká intenzita dopravy			dotazník	
	ZD25		úrovňové křížení silnice II/460 se železniční trať č.314			dotazník	
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		6	nevyhovující stav povrchových a podzemích vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	není stanoveno
		6	problém s kvalitou pitné vody (hodně železa)	M		dotazníky	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH6, ZH44 - ZH48	5, 7	na území obce jsou evidována území ekologických rizik (DTS 1371 Jakartovice-Kerhartice-obec, skládka Bohdanovice I - V) – skládky vytěžené břidlice	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH51		na území obce jsou evidována území ekologických rizik (skládka Destne, Za humny)				
	ZH22		na území obce jsou evidována území ekologických rizik (Hořejší Kunčice)				
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT23	4, 10	chybí kanalizace a ČOV.	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
	ZT18, ZT19	6	špatná kvalita pitné vody (Hořejší Kunčice a Bohdanovice)			RURÚ, dotazník	



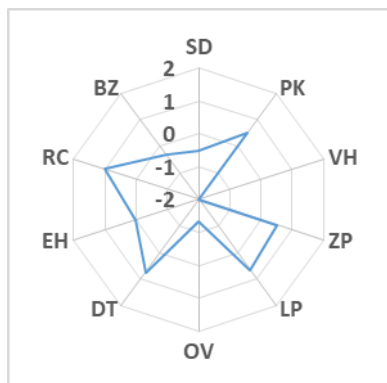
**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jakartovice**

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
	O24, O26	6	zástavba na poddolovaném území v části Jakartovice-Bohdanovice 1, Bohdanovice 2 - Harta (východní část obce za linií jz.-sv. směru mezi domy čp. 42 a 103)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O12, O14, O16, O25, O27 - O31, O49, O50	6	ohrožení poddolovaným územím (Deštné, Deštné 1, Deštné 2 - Palešek, Hořejší Kunčice, Jakartovice, Jakartovice 1, Jakartovice 2, Jakartovice 2 - Doubrava, Kerhartice 1, Kerhartice 2 a Mladecko 3)			data ÚAP	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		data ze Studie PPO na území obcí Mikroregionu Hvozdnice	přetrvávající
		6	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající
			záplavové území s periodicitou 20 let			data ÚAP	
		6	orná půda ohrožená erozí	M		data ÚAP	přetrvávající
		6	ohrožení přívalovými srážkami a erozí	M		dotazníky	přetrvávající

STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY	SZL5		navrhovaná zástavba na poddolovaném území	M		data ÚAP	přetrvávající
		6	navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
		4	velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech	M		RURÚ	vypuštěno

## Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreační a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ Blízkost města Opavy.</li> <li>▶ Obec je plynofikována</li> <li>▶ Obec je napojena na kanalizaci.</li> <li>▶ Mezi léty 2010-2020 došlo v rámci SO ORP k výraznějšímu poklesu počtu obyvatel (-4,3 %).</li> <li>▶ Jeden z nejvyšších podílů rodinných domů v rámci SO ORP Opava (53,1 %).</li> <li>▶ Na území obce se nachází EVL Jakartovice, EVL Štola Jakartovice II a PP Jakartovice.</li> <li>▶ Na území obce se nachází vodní zdroj pitné vody a jsou zde vymezeno ochranné pásmo vodních zdrojů.</li> <li>▶ Ložiska nerostných surovin na území obce (stavební kámen).</li> <li>▶ Nárůst ploch lesní půdy (+0,06 %).</li> <li>▶ Pokles podílu nezaměstnaných osob mezi léty 2016-2020 (-4,1 %).</li> <li>▶ Významná rekreační oblast v rámci SO ORP Opava s velmi významnou turisticko-rekreační funkcí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vyšší míra výskytu poddolovaných nebo sesuvných území může být omezením pro rozvoj obce.</li> <li>▶ Poddolovaná nebo sesuvná území zasahují do zástavby.</li> <li>▶ V obci zasahuje záplavové území do zastavěného území.</li> <li>▶ V obci chybí čištění odpadních vod v ČOV.</li> <li>▶ V obci se dle posledního SLDB nacházel jeden z nejvyšších podílů neobydlených domů v rámci SO ORP (26,2 %).</li> <li>▶ V rámci SO ORP jeden z nejvyšších podílů nezaměstnaných osob v roce 2020 (3,6 %).</li> </ul>