

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: JEZDKOVICE



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)



**PAAC**  
CONSORTIUM

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jezdkovice**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah .....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK .....	6
Záměry z ÚPD obce .....	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	7
Rozbor udržitelného rozvoje .....	8



### Základní statistické údaje

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>547191</b>
UTJ – Jezdkovice	659380
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>359,9 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>244</b>

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

### Druhy pozemků

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
<b>Celková výměra</b>	359,93	359,92	-0,01
<b>Zemědělská půda</b>	267,53	267,46	-0,07
Orná půda	253,29	253,23	-0,06
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	9,56	9,55	-0,01
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	4,68	4,68	0,00
<b>Nezemědělská půda</b>	92,4	92,46	0,06
Lesní pozemek	68,33	68,33	0,00
Vodní plocha	0,92	0,92	0,00
Zastavěná plocha a nádvoří	5,96	5,91	-0,05
Ostatní plocha	17,19	17,30	0,11

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

### Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	NE	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	NE	
Mateřská škola	ANO	
Pošta	NE	
Zdravotnické zařízení	NE	
Zařízení sociální h služeb	NE	

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jezdkovice**

**Záměry převzaté ze ZÚR MSK**

<i>Protipovodňová ochrana</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
PO16	Vodní tok Velká - úpravy a revitalizace	Jezdkovice	Jezdkovice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBC, RBC)</i>	<i>Dotčené obce</i>
regionální biocentrum RC 183	Na Velké	Jezdkovice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBK, RBK)</i>	<i>Dotčené obce</i>
neoznačeno	regionální biokoridor 614	Jezdkovice

**Záměry z ÚPD obce**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBK	Jezdkovice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (BI, DS, Oh, RZ, SO.3, T, TV, V, Z*, ZX) Plocha přestavby (DS, O, Os, SO.3, TX, VD, Z*)	Jezdkovice

*Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Jezdkovice**

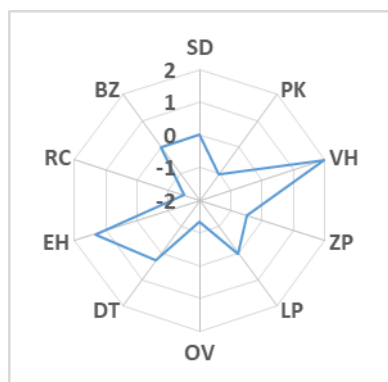
**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT10	4, 10	chybí kanalizace a ČOV	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
	ZT46	4, 10	v navržené ploše rodinných domů problém s tlakem vodovodního potrubí	M		dotazník	nový
URBANISTICKÉ		4	Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení				

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny	N		data ÚAP	přetrvávající
		6	ohrožení přivalovými srážkami	M		dotazníky	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		data ze Studie PPO na území obcí Mikroregionu Opavsko severozápad	nový

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-14, nový - 2016)
		4, 12	chybějící sociální služby pro stárnoucí obyvatelstvo	M		RURÚ	přetrvávající
		4	částečně nedostatečná bytová výstavba (obec nemá vlastní pozemky)	M		dotazník	přetrvávající
		4	nízký počet dokončených bytů v posledních 10 letech (hlavní problém je v nedostatku peněz)	M		RURÚ	přetrvávající
			v obci je hodně rozvodů, z toho důvodu odcházejí z obce lidé	M		dotazník	nový

## Rozbor udržitelného rozvoje



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreace a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mezi léty 2010-2020 vzrostl počet obyvatel (+9,4 %).</li> <li>▶ V letech 2001-2011 jeden z největších nárůstů počtu obydlených domů v rámci SO ORP Opava (+15,1 %).</li> <li>▶ Na území obce se nachází vodní zdroje pitné vody a ochranné pásmo vodních zdrojů.</li> <li>▶ Mezi léty 2016-2020 pokles podílu nezaměstnaných osob (-1,2 %).</li> <li>▶ Vysoká míra podnikatelské aktivity (196,7 podnikatelů na 1000 obyvatel).</li> <li>▶ Území obce je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ V obci nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území.</li> <li>▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.</li> <li>▶ Na obecních pozemcích plánována výsadba a obnova remízků a alejí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Jedna z nejméně osídlených obcí v rámci SO ORP Opava.</li> <li>▶ Nízký koeficient ekologické stability (KES=0,3).</li> <li>▶ V obci není ČOV.</li> <li>▶ Nízký podíl potenciálních rekreačních ploch na rozloze obce. V obci není žádný objekt individuální rekreace.</li> <li>▶ Obec bez turisticko-rekreační funkce.</li> <li>▶ Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení.</li> <li>▶ Nedostatečné zadržování vody v krajině.</li> <li>▶ Nedostatečný průtok řek, ohrožení zdrojů pitné vody.</li> <li>▶ Vodní eroze způsobená vydatným deštěm, dochází ke splavení ornice ze zemědělských pozemků na silnici III. tř., a končí ve středu obce cca 1x ročně</li> <li>▶ Úzké komunikace, chybějící chodníky.</li> <li>▶ Nevhodné umístění autobusových zastávek v prostoru křižovatky, v místě samostatných sjezdů připojujících sousední nemovitosti (pozemky, budovy) a sjezdů, připojujících účelové komunikace a v blízkosti přechodu pro chodce, dále chybějící prostor pro příchod k autobusu, nástup, ani výstup - zastávka je umístěna v komunikaci u plotu přilehlého pozemku.</li> <li>▶ Nezajištěny rozhledy pro bezpečné přecházení komunikace.</li> <li>▶ V obci není žádný zdroj pitné nebo užitkové vody k hašení (vodovodní řád na k tomuto účelu není dimenzovaný).</li> </ul>