

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: OPAVA



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah.....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK .....	7
Záměry z ÚPD obce .....	9
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	10
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	13



### Základní statistické údaje

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>505927</b>
UTJ – Držkovice	777170
UTJ – Jaktař	711730
UTJ – Jarkovice	783595
UTJ – Kateřinky u Opavy	711756
UTJ – Komárov u Opavy	711845
UTJ – Kylešovice	711811
UTJ – Malé Hoštice	711870
UTJ – Milostovice	695149
UTJ – Opava-Město	711560
UTJ – Opava-Předměstí	711578
UTJ – Palhanec	777188
UTJ – Podvihov	724637
UTJ – Suché Lazce	759180
UTJ – Vávrovice	777196
UTJ – Vlaštovičky	783609
UTJ – Zlatníky u Opavy	793230
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>9 066,6 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>56 450</b>

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

### Druhy pozemků

Druhy pozemků (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
<b>Celková výměra</b>	9 061,10	9 056,61	-4,49
<b>Zemědělská půda</b>	6 704,36	6 686,38	-17,98
Orná půda	5 973,21	5 952,66	-20,55
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	411,42	412,21	0,79
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	319,72	321,51	1,79
<b>Nezemědělská půda</b>	2 356,75	2 370,23	13,48
Lesní pozemek	505,98	501,08	-4,90
Vodní plocha	161,61	160,83	-0,78
Zastavěná plocha a nádvoří	486,77	491,99	5,22
Ostatní plocha	1 202,39	1 216,33	13,94

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

### Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	ANO	

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

Plynofikace	ANO	
Základní škola	ANO	1. - 9. ročník
Mateřská škola	ANO	
Pošta	ANO	Pošta 8x, balíkovna 18x, depo 1x
Zdravotnické zařízení	ANO	Centrum duševního zdraví Dětský domov pro děti do 3 let Domácí zdravotní péče 3x Lékárna 18x Nemocnice Oční optika 9x Oční Psychiatrická léčebna Sam,ord,prakt,lékaře pro děti a dorost 9x Samost, ordinace všeob, prakt, lékaře 40x Samostatná odborná laboratoř 2x Samostatná ordinace lékaře specialisty 78x Samostatná ordinace PL – gynekologa 11x Samostatná ordinace PL – stomatologa 52x Samostatná stomatologická laboratoř 9x Samostatné zařízení fyzioterapeuta 11x Samostatné zařízení logopeda 8x Samostatné zařízení nelékaře – jiné 7x Samostatné zařízení psychologa 8x Sdružené ambulantní zařízení – malé 3x Výdejna zdravotnických prostředků 3x Záchytná stanice Zdravotní péče v ústavech sociální p, 5x Zdravotní ústav Zdravotnická dopravní služba Zdravotnická záchranná služba 2x
Zařízení sociálních služeb	ANO	Denní stacionáře 3x Domov pro seniory 5x Domovy pro osoby se zdravotním postižením 2x Domovy se zvláštním režimem 2x Chráněné bydlení 3x Azylové domy 2x Zařízení pro krizovou pomoc 2x Nízkoprahová denní centra 1x Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež 2x Noclehárny 2x Sociální poradny 4x Sociálně-terapeutické dílny 1x Centra sociálně rehabilitačních služeb 5x Služby následné péče 3x

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

**Záměry převzaté ze ZÚR MSK**

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D25	Koridor - I/11 Opava, jižní obchvat (úsek I/11 - I/57), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Opava	Kylešovice Komárov u Opavy Vávrovice
D54	Koridor - I/56 Opava, severní obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy	Opava	Jaktař Palhanec
D55	Koridor - I/56 Opava - Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy	Opava	Kateřinky u Opavy Kateřinky u Opavy Malé Hoštice Opava-Předměstí
DZ2	Koridor - I/11- I/57 Opava, západní část jižního obchvatu, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Opava	Jaktař Kylešovice Milostovice Vávrovice Zlatníky u Opavy
DZ1	Koridor - I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy	Opava	Komárov u Opavy Suché Lazce

<i>Plynoenergetika</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40	Opava	Držkovice Palhanec Jarkovice

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

		Vávrovice Malé Hoštice Kateřinky u Opavy
--	--	--

<i>Protipovodňová ochrana</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
PO13	Suchá nádrž Zlatníky na potoce Velká	Opava	Jaktař Zlatníky u Opavy
PO16	Vodní tok Velká - úpravy a revitalizace	Opava	Jaktař Opava-Předměstí Kylešovice
PO17	Zkapacitnění vodního toku Otický příkop	Opava	Opava-Předměstí Komárov u Opavy Držkovice
VZ1a	Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy, menší nádrž Nové Heřmínovy a lokální ohrazování toku až po město Opava	Opava	Vávrovice Opava-Předměstí Malé Hoštice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBC, RBC)</i>	<i>Dotčené obce</i>
regionální biocentrum RC 119	Držkovická niva	Opava
regionální biocentrum RC 165	Malohoštická niva	Opava
regionální biocentrum RC 193	Palhanecká niva	Opava
regionální biocentrum RC 194	Panský mlýn	Opava
regionální biocentrum RC 259	Velkohoštická niva	Opava



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBK, RBK)</i>	<i>Dotčené obce</i>
neoznačeno	regionální biokoridor K 96	Opava
neoznačeno	regionální biokoridor 611	Opava
neoznačeno	regionální biokoridor 612	Opava

**Záměry z ÚPD obce**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK, NBK	Opava
neoznačeno	Silnice II. třídy Silnice III. třídy	Opava
neoznačeno	Místní a účelové komunikace	Opava
neoznačeno	Zastavitelná plocha (B, BH.1, BI, BV, D, DS, MV, O, Os, Ov, RZ, SV, TI, V, VL, VT) Plocha přestavby (B, BH.1, BI, BV, MV, Os, Ov, PV, SM)	Opava
neoznačeno	stoka splaškové kanalizace	Opava
neoznačeno	stoka dešťové kanalizace	Opava
neoznačeno	kanalizační stoka nerozlišeno	Opava
Ob36	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob37	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob38	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob16	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob18	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob20	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob21	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Opava
Ob17	ČOV - čistírna odpadních vod	Opava
Ob19	ČOV - čistírna odpadních vod	Opava
Ob22	ČOV - čistírna odpadních vod	Opava
neoznačeno	Op zařízení na kanalizační síti	Opava

*Ostatní záměry jsou součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
URBANISTICKÉ		10	několik velkoplošných fotovoltaických elektráren	M		RURÚ	přetrvávající
	ZU20	11	existence brownfields - výrobní a skladovací areál, nákupní středisko ŽABKA	M		RURÚ	přetrvávající
	ZU3	2, 11	existence brownfields - ul. Sokolovská - bývalý vojenský areál			data ÚAP	
	ZU27	2, 11	Brownfield areál naproti zimnímu stadionu, bývalá Karnola Opava – ul. Zámecký okruh, p.č. 1156/2, 1135/3, 1135/2, 1135/1, 1135/7, 1135/8, 1129 a 2897/8			info Magistrátu města Opavy	přetrvávající
	ZU29		nesoulad napojení navrhované komunikace I/56 mezi obcemi Opava a Velké Hoštice			data ÚAP	přetrvávající
DOPRAVNÍ	ZD10, ZD11	10	průtah několika silnic I. třídy centrem města a Komárovem	R		data ÚAP	
	ZD18, ZD19, ZD21, ZD24, ZD27		úrovňové křížení silnice 1. třídy se železnicí (I/11x310,316,37 a I/57x314,315)			data ÚAP	
	ZD23		úrovňové křížení silnice 2. třídy II/464 se železnicí trať č.314, 315			data ÚAP	
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		6	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	není stanoveno
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH1, ZH2, ZH25, ZH26	5, 7	Na území města jsou evidována území ekologických rizik (Akzo Nobel Coatings CZ, a.s., IVAX Pharmaceuticals s.r.o., KOMAS, spol. s.r.o.)	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH5, ZH28, ZH31	5, 7	Na území města jsou evidována území ekologických rizik (ČEZ a. s., Kylešovice, obalovna, Merkanta, a.s.)	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH37, ZH86	5, 7	Na území města jsou evidována území ekologických rizik (bývalá plynárna, Šibeniční kopec u Opavy)	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH8, ZH9, ZH17, ZH18	5, 7	Na území města jsou evidována území ekologických rizik (DTS 1436 Držkovice-obec, DTS 1469 Kateřinky-Ratibořská pekárna, DTS 90564 Opava-předměstí-Školní statek-Englišova, DTS 90655 Opava-Meliorace)			data ÚAP	přetrvávající
	ZH34, ZH89	5, 7	Na území města jsou evidována území ekologických rizik blíže nespecifikované			data ÚAP	přetrvávající

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		10	hluková a imisní zátěž z dopravy	R		dotazník, ÚAP	přetrvávající
	ZH54		objekt s nebezpečnými látkami (TEVA)			data ÚAP	přetrvávající
	ZH101		zápach z prostoru ČOV - výroba rašeliny			info Magistrátu města Opavy	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT47	10	Není kanalizace a řádné čištění odpadních vod.	M		RURÚ	přetrvávající

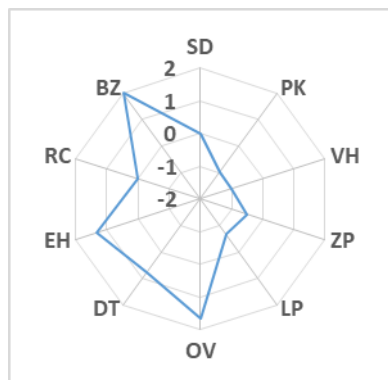
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
	O10, O46	6	zástavba na poddolovaném území (u Stříbrného jezera, ulice U Dráhy, Pekařská ulice severně od č.p. 135).	M		data ÚAP	přetrvávající
	O52 - O163		problémové body povodňových lokalit ( na vodních tocích, zemědělské půdě, apod.)			data ze Studie PPO na území města Opava	nový
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		data ze Studie PPO na území obcí Mikroregionu Hvozdnice	nový
		6	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající
		6	orná půda ohrožená erozí	M		data ÚAP	přetrvávající
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny	N		data ÚAP	přetrvávající
	O3	6	ohrožení zástavby sesuvným územím			data ÚAP	přetrvávající

STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY	SZL2		navrhovaná zástavba na těžebních ložiscích			data ÚAP	přetrvávající
	SZL6		navrhovaná zástavba na poddolovaném území			data ÚAP	přetrvávající
		6	navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6	stanovena ochranná pásma vodních zdrojů	M		data ÚAP	přetrvávající
		4, 12	doplnění služeb pro cykloturisty při Slezské magistrále	M		RURÚ	přetrvávající
		4, 9	malá kapacita nízkonákladového bydlení	M		Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb Statutárního města Opavy na období 2011/2013	přetrvávající
		9	Chybí domov se zvláštním režimem.	M		Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb Statutárního města Opavy na období 2011/2014	přetrvávající
		9	nedostatečná kapacita pobytových služeb (osoby v krizi).	M		Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb Statutárního města Opavy na období 2011/2016	přetrvávající
		11	chybějící vědecko-technologický park, inovačního centrum či podnikatelský inkubátor	M		RURÚ	přetrvávající
		4	<del>velmi nízký počet dokončených bytů - v posledních 7 letech</del>	<del>M</del>		<del>RURÚ</del>	<del>vypuštěno</del>
		4	relativně vysoký počet neobydlených bytů	M		RURÚ	přetrvávající
		4	problémová sídliště Kateřinky a Kylešovice	N		literatura	přetrvávající
		4	nedostatek parkovacích míst a zelených ploch na sídlištích	N		literatura	přetrvávající
		4	vysoké ceny starších bytů a tržní nájemné	N		literatura	přetrvávající

## Rozbor udržitelného rozvoje území



SD	Sociodemografické podmínky a bydlení
PK	Příroda a krajina
VH	Vodní režim a horninové prostředí
ZP	Kvalita životního prostředí
LP	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
OV	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
DT	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
EH	Ekonomické a hospodářské podmínky
RC	Rekreace a cestovní ruch
BZ	Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Koncentrace bydlení v rámci MSK ve městě Opava a okolí – mezi lety 2001 a 2011 největší absolutní přírůstek trvale obydlených domů v rámci SO ORP Opava.</li> <li>▶ V období let 2009-2019 vystavěno na území města nejvíce bytů v rámci SO ORP Opava.</li> <li>▶ Ložiska mají vymezena chráněná ložisková území.</li> <li>▶ Městem prochází nadregionální biokoridor.</li> <li>▶ Ve městě se nachází vodní zdroje pitné vody a ochranná pásma vodních zdrojů.</li> <li>▶ Na území města se nachází ložiska nerostných surovin (cihlářské suroviny) – vymezena chráněná ložisková území.</li> <li>▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.</li> <li>▶ Centrum vzdělávání v rámci regionu. Sídlo Slezské univerzity v SO ORP Opava</li> <li>▶ Množství památkově a kulturně zajímavých objektů zejména ve městě Opava.</li> <li>▶ Územím probíhá cyklostezka č. 55 Slezská magistrála.</li> <li>▶ Existence celostátní železniční trati Krnov – Opava východ – Ostrava-Svinov, kde se napojuje na II. tranzitní železniční koridor.</li> <li>▶ Optimalizace a elektrizace traťového úseku Opava východ – Ostrava-Svinov.</li> <li>▶ Území regionu je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ Město je plynofikováno.</li> <li>▶ Atraktivní řeka Moravice z hlediska vodní turistiky.</li> <li>▶ V letech 2016-2020 pokles podílu nezáměnných osob z 6,2 % na 3,6 %.</li> <li>▶ Na území obce evidovány objekty civilní ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Opava neplní roli významnějšího centra.</li> <li>▶ Mezi léty 2010 a 2020 pokles počtu obyvatel o 3,4 %.</li> <li>▶ V rámci SO ORP Opava jedna z nejvyšších hodnot indexu stáří v roce 2020. Mezi léty 2010 a 2020 nárůst hodnoty indexu stáří (z 109,10 na 140,83).</li> <li>▶ Území ekologicky nestabilní (KES =0,18).</li> <li>▶ V obci je stanoveno záplavové území Q5, Q20 i Q100.</li> <li>▶ V obci zasahuje záplavové území do zastavěného území.</li> <li>▶ U vodních útvarů podzemních vod na území města se předpokládá nedosažení dobrého stavu.</li> <li>▶ Sesuvné území na katastru obce.</li> <li>▶ Plošné i bodové poddolované území na katastru obce.</li> <li>▶ Roční průměrná koncentrace Benzo(a)pyrenu ve městě v období 2014–2018 dosahuje nadlimitních hodnot.</li> <li>▶ Podprůměrná lesnatost.</li> <li>▶ Jedna z nejvyšších hodnot míry nepamětnosti v roce 2020 v rámci SO ORP Opava (3,6 %).</li> <li>▶ Mezi léty 2015 a 2019 jeden z nejvýznamnějších poklesů míry podnikatelské aktivity v rámci SO ORP Opava (pokles o 22,6 podnikatelů na 1000 obyvatel).</li> <li>▶ Nízký rekreační a turistický potenciál.</li> <li>▶ Existence registrovaného brownfieldu Dokelky.</li> <li>▶ Nevyhovující limitní kapacita vodovodů (Kylešovice).</li> </ul>

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Opava**

Pozitiva	Negativa
<p>► Schválena Adaptační strategie statutárního města Opava na změnu klimatu – dle ní se postupuje při zadávání záměrů.</p>	