

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: OTICE



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Otice**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah.....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK .....	6
Záměry z ÚPD obce .....	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	9



### Základní statistické údaje

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>509612</b>
UTJ – Otice	716481
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>720,3 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>1 4418</b>

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

### Druhy pozemků

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
<b>Celková výměra</b>	720,31	720,31	0,00
<b>Zemědělská půda</b>	630,91	629,49	-1,42
Orná půda	599,84	598,56	-1,28
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	22,45	22,32	-0,13
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	8,61	8,61	0,00
<b>Nezemědělská půda</b>	89,4	90,82	1,42
Lesní pozemek	13,35	13,35	0,00
Vodní plocha	7,15	6,98	-0,17
Zastavěná plocha a nádvoří	23,45	23,41	-0,04
Ostatní plocha	45,46	47,09	1,63

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

### Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	ANO	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	ANO	1. - 5. ročník
Mateřská škola	ANO	
Pošta	ANO	
Zdravotnické zařízení	ANO	Samost, ordinace všeob, prakt, lékaře
Zařízení pro seniory	NE	

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Otice**

**Záměry převzaté ze ZÚR MSK**

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D25	Koridor - I/11 Opava, jižní obchvat (úsek I/11 - I/57), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Otice	Otice
D69	Koridor - I/57 Hradec nad Moravicí, průtah - stavební úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Otice	Otice
DZ2	Koridor - I/11- I/57 Opava, západní část jižního obchvatu, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Otice	Otice
DZ4, DZ4c	Koridor - I/57 Hradec Nad Moravicí - Kajlovec, přeložka krátká varianta	Otice	Otice

<i>Protipovodňová ochrana</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
PO17	Zkapacitnění vodního toku Otický příkop	Otice	Otice

**Záměry z ÚPD obce**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Otice
neoznačeno	Silnice III. třídy	Otice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (D, DS, R, S, T)	Otice

*Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zakresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Otice**

**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
URBANISTICKÉ	ZU21	5, 7	existence brownfields	M		dotazník	přetrvávající
		10	velkoplošná fotovoltaická elektrárna - 3 ha	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
	5, 7	Obec navrhuje vymezit ÚSES okolo koryta Hvozdnice a od Kamenné hory směrem na obec Uhlířov	N		dotazník	nový	
DOPRAVNÍ	ZD20		úrovňové křížení silnice 2. třídy II/443 se železnicí č.314			data ÚAP	
	ZD39		úrovňové křížení silnice 1. a 2. případně 3. třídy se železnicí			data ÚAP	přetrvávající
	ZD37		místo častých dopravních nehod	M			přetrvávající
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH38, ZH81	5, 7	na území obce jsou evidována území ekologických rizik (Otická sopka, skládka Otice u Uhlířova).	M		data ÚAP	přetrvávající
		5, 7	silné znečištění ovzduší z vytápění domácností	N		dotazník	přetrvávající
	ZH78	5, 7, 10	hluk a znečištění ovzduší z dopravy	N		dotazník	přetrvávající

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
	O1, O2	6	sesuvné území v bezprostředním sousedství zástavby (svah zahrady u RD, p. 115/1).	M		dotazník 2012	přetrvávající
		6	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP, dotazníky	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		PPO na území Mikroregionu Hvozdnice	přetrvávající
		6	ohrožení přívalovými srážkami a erozí	M		dotazníky	přetrvávající
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny (KES = 0,08)	N		data ÚAP	přetrvávající

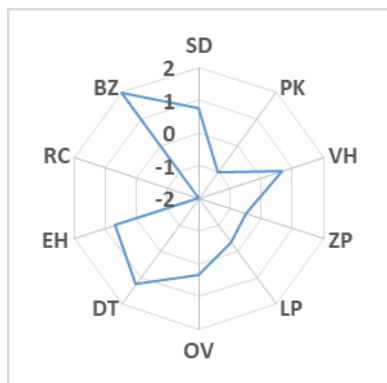
**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Otice**

<b>STŘETÝ</b>	<b>OZN.</b>	<b>TÉMA v RURÚ</b>	<b>NÁZEV (POPIS)</b>	<b>ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)</b>	<b>ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)</b>	<b>PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)</b>	<b>DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)</b>
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY		6	navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající

<b>JINÉ PROBLÉMY</b>	<b>OZN.</b>	<b>TÉMA v RURÚ</b>	<b>NÁZEV (POPIS)</b>	<b>ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)</b>	<b>ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)</b>	<b>PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)</b>	<b>DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)</b>
		12	velice malý podíl potenciálních ploch pro rekreaci	M		RURÚ	přetrvávající
		4, 11	nedostatek pozemků pro výstavbu	M		dotazník	přetrvávající
		4	Nedostatečná bytová výstavba	M		dotazník	přetrvávající



## Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreační a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst počtu obyvatel o 6,3 %.</li> <li>▶ V katastru obce se nachází PP Otická sopka, lokální biocentrum a prochází tudy lokální biokoridor.</li> <li>▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.</li> <li>▶ Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ Obec je plynofikována</li> <li>▶ Vysoký podíl půdy v I. a II. třídě ochrany.</li> <li>▶ Dostupnost centra ORP (Opava).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst hodnoty indexu stáří z 90,52 na 101,18 (stárnutí populace v obci).</li> <li>▶ V obci zaznamenána nízká ekologická stabilita (KES = 0,08).</li> <li>▶ Katastrální území je ohroženo povodněmi. V obci zasahuje záplavové území do zastavěného území.</li> <li>▶ Podprůměrná lesnatost.</li> <li>▶ Mezi léty 2016 a 2020 došlo k poklesu podílu nezaměstnaných osob ze 4,3 % na 1,4 %.</li> <li>▶ Nízký rekreační a turistický potenciál obce - obec nemá ubytovací a restaurační kapacity.</li> <li>▶ Výskyt sesuvných území v obci může být omezením pro její rozvoj.</li> <li>▶ Rozvojové plochy pro bydlení v soukromém vlastnictví – vedení obce není schopno uspokojit poptávku zájemců o bydlení.</li> <li>▶ Potřeba obnovit povrchovou regulaci v obci, staré drenážní příkopy.</li> <li>▶ Skládka komunálního odpadu na Kamenné hoře (již zarostlá)</li> <li>▶ Vodní a větrná eroze na svažitéch pozemcích ChochoLATKY, směrem k osadě Rybníčky.</li> <li>▶ Na pozemcích určených k plnění funkci lesa na Kamenné hoře je nevhodná druhová skladba, vyskytuje se ve velké míře nepůvodní akát.</li> <li>▶ V obci chybí plocha pro případnou výstavbu tělocvičny, kompostárny a sběrného dvoru.</li> <li>▶ V centru obce je u ZŠ nebezpečná křižovatka</li> <li>▶ Dešťová kanalizace v havarijním stavu.</li> <li>▶ Nedostatečný přísun pitné vody na osadu Rybníčky.</li> <li>▶ Nedostačující hlavní přívod pitné vody do obce.</li> </ul>