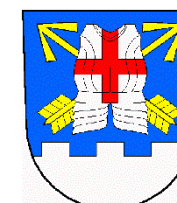
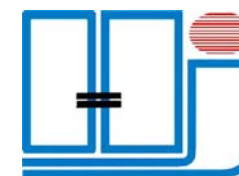




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE
ZMĚNA Č. 2





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE – ZMĚNA Č.2

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
ČERVENEC 2021

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO OPAK. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
LISTOPAD 2021			

ČÁST DÍLA:

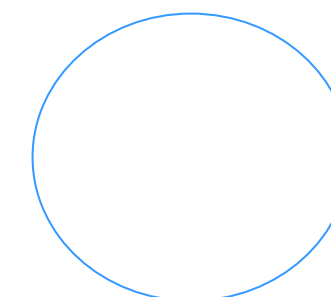
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŽIVOTICE – **ZMĚNA Č.2:**

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	26

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	52
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	63

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Dolní Životice - změna č. 2 (dále v textu změna č. 2, popř. změna ÚP) se mění územní plán Dolní Životice vydaný opatřením obecné povahy dne 29.9.2014, ve znění změny č.1 (s účinností od 8.6.2020) takto:

(rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „~~červnu 2019~~“ nahrazuje novým zněním: „*březnu 2021*“.
2. V kap. I.A.3. se v odst. 3. ruší text ve znění: „~~a koridory~~“
3. V kap. I.A.3. se v odst. 3 ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné rekreace- chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

4. V kap. I.A.3. v ruší v odst. 6.4.2.2. slovo „~~individuální~~“.
5. V kap. I.A.3. se v nadpisu za odst. 6.5.2.2. ruší slovo: „~~koridorů~~“.
6. V kap. I.A.3. se v odst. 7. ruší text: „~~a koridory~~“.

7. V kap. I.A.3. se v odst. 8. ruší text: „~~koridorů~~“.
8. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší v hlavičce tabulky ve sl. 1 text: „~~koridorů~~“ a ve sl. 2 text: „~~koridorů~~“.
9. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádcích ozn. kódy BI-Z1 a O-Z1“ ve sloupci 9 se ruší text ve znění: „~~plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn~~“
10. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádku ozn. kódem OS-Z ruší uvedený kód a nahrazuje se novým zněním: „OS-Z1“. Ve sloupci 9 se ruší text ve znění: „~~plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn~~“.
11. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky označené kódy DS-Z1 - DS-Z4, DS-Z6, T-Z1 - T-Z18.
12. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem T-Z18 vkládá nový řádek ve znění:

TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu technického zabezpečení obce	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------------	---------------------	---	----	----	----	----	--

13. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádcích označených kódy P-Z1 a P-Z2 ruší ve sloupci 9 text ve znění: „~~plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn~~“.
14. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem P-Z5 vkládají nové řádky ve znění:

P-Z6	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

15. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádek označený kódem SO-Z4.
16. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem SO-Z20 vkládá nový řádek ve znění:

SO-Z21	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a komunikace	ne	ne	ne	ne	
--------	-----------------------	---------------------	---	----	----	----	----	--

17. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádku označeném kódem SP-Z doplňuje v kódu číslovka „1“.
18. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky označené kódy SK-Z1 - SK-Z5.
19. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem V-Z3 vkládá nový řádek ve znění:

VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby	ne	ne	ne	ne	
-------	---	---------------------	--	----	----	----	----	--

20. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem VZ-Z2 vkládá nový řádek ve znění:

VZ-Z3	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše orné půdy a komunikaci	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------------	---------------------	---	----	----	----	----	--

21. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky označené kódy W-O1 - W-O7.
22. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách za tabulkou vloženou v odst. 8. ruší odrážka ve znění: ~~–pokud se uvádí ve sl. 3 částečně zastavitelná plocha, chápe se tímto, že v rámci vymezeného koridoru bude pro vlastní stavbu na základě podrobné dokumentace vymezena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro zabezpečení její realizace. Ostatní podmínky pro koridor stanovuje kap. VI.~~
23. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách za tabulkou vloženou v odst.8. ruší vysvětlivky k označení kódy a nahrazují se novým zněním:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1
 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
 pořadové číslo plochy

24. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 5.1. ruší kód „~~DS-Z4~~“ a nahrazuje se kódem: „~~KD-O4~~“.
25. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 5.2. ruší text ve znění: „~~sil. I/46 x sil. III/44344 x ÚK v koridorech DS-5 a SK-Z2~~“ a nahrazuje se textem: „~~sil. I/46 x sil. III/44344 x MK v ploše P-Z6~~“.
26. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.2. ruší text: „~~koridoru SK-Z4 a~~“.
27. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.3. ruší text: „~~koridorech SK-Z1 a DS-Z3~~“ a nahrazuje se textem: „~~ploše P-Z8~~“.
28. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.4. ruší text: „~~a koridoru SK-Z5~~“ a nahrazuje se textem: „~~a DS-9~~“.
29. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.5 ruší text: „~~v koridoru SK-Z3~~“ a nahrazuje se textem: „~~ploše P-Z7~~“.
30. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.7. ruší text: „~~a koridoru T-Z18~~“.
31. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.8. ruší kód „~~DS-Z1~~“ a nahrazuje se kódem: „~~KD-O1~~“.
32. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.9. ruší kód „~~DS-Z2~~“ a nahrazuje se kódem: „~~KD-O2~~“.
33. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 6.9. vkládá nový odstavec ve znění:
 6.10. *přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z9;*
34. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 12. ruší kód „~~DS-Z6~~“ a nahrazuje se kódem: „~~KD-O6~~“.
35. V názvu podkapitoly I.A.4.2. na závěr doplňuje text ve znění: „*a využití ploch dotčených vymezením koridorů*“.
36. V podkap. I.A.4.2. se ruší znění odst. 2-7 a nahrazuje se novým zněním:

1. *Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:*
 - 1.1. *zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo);*
 - 1.2. *koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);*
 - 1.3. *zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);*
 - 1.4. *ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;*
2. *V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).*
3. *Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto*

stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.

4. *Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.*
5. *V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.*
6. *Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 6.*
7. *Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.*
8. *Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.*
9. *Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.*
10. *Koridory pro dopravní infrastrukturu:*

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O2	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O4	výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	ne	ne	ne	
KD-O6	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen pořadové číslo

37. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 4. ruší kód: „~~T-Z6~~“ a nahrazuje se kódem: „~~KT-O6~~“.
38. V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 5. a 6. nahrazují se novými odstavci ve znění:

5. Zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch v podnikatelské zóně Nový Dvůr zabezpečit vodovodním řadem včetně souvisejících zařízení situovaným v ploše P-Z8.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení:
- 6.1. v Herticích do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a ploch P-Z6 a P-Z7,
- 6.2. v Dolních Žitovicích do ploch stávajících prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z9 a P-Z2.
7. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
- 39.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 7. na 8.
- 40.** V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 8. a 9. nahrazují se novými odstavci ve znění:
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Dolních Žitovicích na pravém břehu Hvozdnice bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV.
10. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Herticích bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV. Propojení zastavěného území Hertic a Dolních Žitovic bude řešeno splaškovou kanalizací situovanou v ploše DS-13 mimo vozovku. Stávající jednotná kanalizace bude změněna dešťovou kanalizací ukončenou ve vodoteči.
11. Zneškodňování splaškových odpadních vod v okrajových lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci ukončenou na obecní ČOV řešit u zdroje např. domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.
- 41.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 10. na 12. a ozn. odst. 11. se mění na 13.
- 42.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 12. na 14. a v odst. se ruší text: „jednotné nebo“.
- 43.** V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 13. a za odst.14. se vkládají nové odst. ve znění:
15. Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7 a P-Z9.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
- 44.** V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 14.-19. a nahrazují se novým zněním:
17. Respektovat plochy W-O1, W-O2 pro zahloubené zatravněné retenční zařízení - nádrže se zasakovacím prostorem.
18. Respektovat koridor KW-O1 pro revitalizaci koryta a doprovodná zasakovací zařízení.
19. Respektovat plochu W-O4 pro zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření.
20. Respektovat koridor KW-O2 pro revitalizaci koryta.
21. Respektovat plochu W-O6 v místě bývalé mělké nivy soutoku Litultovického potoka a řeky Hvozdnice pro retenci vod.
22. Respektovat plochu W-O7 nad stávajícím rybníkem k vytvoření retenčních prostor.
- 45.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 20. na 23, ozn. odst. 21. se mění na 24., ozn. odst. 22. se mění na 25. a ozn. odst. 23. se mění na 26.
- 46.** V podkap. I.A.4.4. se v části a) ruší odst. 3. včetně vložených odst. a nahrazuje se odst. ve znění:
3. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
4. Kabelová vedení přípojek nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z.), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridory KT-O15 a KT-O3 pro navrženou přeložku a přípojku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.
- 47.** V podkap. I.A.4.4. se v části c) ruší odst. 3. a 4. včetně vložených odst. a nahrazují se odst. ve znění:
3. Při rozhodování v území respektovat stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení.
4. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z.), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.
- 48.** V názvu podkap. I.A.4.5. se na závěr doplňuje text ve znění: „a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.
- 49.** V podkap. I.A.4.5. se ruší znění odst. 1. - 7. a nahrazuje se novými odst. ve znění:
1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
- 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby vodohospodářské označené KW-O.+ pořadovým číslem);
- 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
- 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
- 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
- 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická

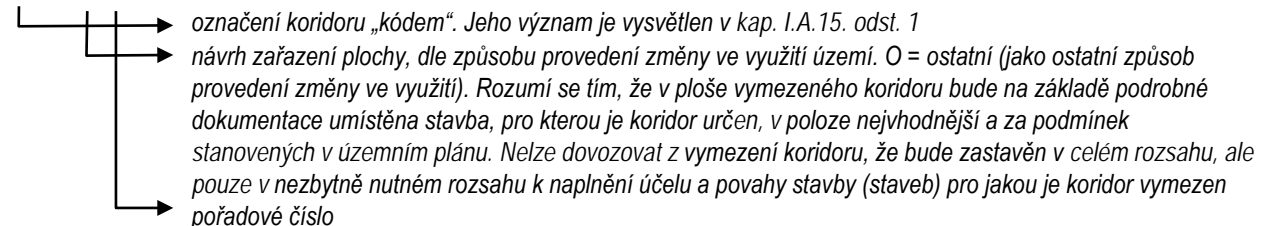
infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby technické infrastruktury znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6). Od koridorů vymezených pro stavby VN a ploch, ve kterých se připouští situování technické infrastruktury, se lze odchýlit, a stavbu technické infrastruktury realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech překryvu koridorů KT-O.. a návrhových ploch, budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O3	přípojka VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O6	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O11	dešťová kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O15	přeložka VN 22kV	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3



50. V podkap. I.A.4.7. se ruší znění odst. 2.2. a nahrazuje se novým zněním: „stávající technickou infrastruktur včetně návrhů na změny,“.
51. V podkap. I.A.4.7. se ruší znění odst.4.1. a 4.2. a nahrazuje se novým zněním:

11.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z5, P-Z5, P-Z6, P-Z8 a P-Z9;

11.2. nová veřejná prostranství P-Z2, P-Z4 a P-Z7;

52. V podkap. I.A.4.7. se ruší odst.5. a číslování odst. 6. se mění na 5., číslování vložených odst. 6.1. se mění na 5.1., 6.2. se mění na 5.2., 6.3. se mění na 5.3., 6.4. se mění na 5.4.
53. V podkap. I.A.4.7. se mění číslování odst. 7. na 6.
54. V podkap. I.A.5.1. se v textu za odst. 6.1.9. za text: „...vymezením ÚSES)“ vkládá text ve znění: „v kap. I.A.10.“. Ve stejné podkapitole se ruší odst. 6.2.4., označení odst. 6.2.5. se mění na 6.2.4. a označení odst. 6.2.6 se mění na 6.2.5.
55. V podkap. I.A.5.2. se ruší v odst. 1.2.3. text ve znění: „těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech“ a nahrazuje se: „v případech,“.
56. V podkap. I.A.5.6. se v odst. 2.1.1. za kód P-Z3 doplňuje „a“ a ruší se text: „a SK-Z5“.
57. V podkap. I.A.5.6. se ruší odst. 2.1.2.
58. V podkap. I.A.5.6. se v odst. 2.2.2. ruší text: „plochách W-O3 a W-O5“ a nahrazuje se textem: „koridorech KW-O1 a KW-O2“.
59. V podkap. I.A.5.7. se za odst. 1.1. vkládá nový odst. ve znění: „1.2. na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb“. Číslování odst. 1.2. se mění na 1.3.
60. V kap. I.A.6. se v odst. 11.2. ruší kódy v závorce: „DS, SK, T a nahrazují se „KT, KW“.
61. V kap. I.A.6. se ruší odst. 11.3. a ozn. odst. 11.4. se mění na 11.3. a ozn. odst. 11.5. se mění na 11.4.
62. V kap. I.A.6. se v odst. 12. ruší vložené tabulky s podrobnými podmínkami a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Kód (*)	Osnova tab. části
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení	
----------------	--

Plochy bydlení individuálního BI	
----------------------------------	--

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)	
→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
→ tělovýchovu a sport	
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
→ výstavbu bytových domů	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
4. podmíněně přípustné využití:	
→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	
→ využití plochy je podmíněno:	
<ul style="list-style-type: none"> umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1 akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení 	
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky:	
<ul style="list-style-type: none"> pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 2000 m² 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky 	
→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m ²	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace	
-----------------	--

Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI	
---	--

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ rodinná rekreace – chatová zástavba	
2. přípustné využití:	
→ rekreaci	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ povolování dalších staveb již není přípustné	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)	

¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																									
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																									
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Plochy občanského vybavení O																									
O-1 - O-2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejná vybavenost → stravovací a ubytovací služby → tělovýchova a sport → bydlení (pouze plocha O-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu O-1 - II.NP³ • pro plochu O-2 - I.NP⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ občanská vybavenost		2. přípustné využití:		→ veřejná vybavenost → stravovací a ubytovací služby → tělovýchova a sport → bydlení (pouze plocha O-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu O-1 - II.NP ³ • pro plochu O-2 - I.NP ⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení																							
	Podmínky pro využití ploch:																								
	1. převažující účel využití (hlavní využití)																								
	→ občanská vybavenost																								
	2. přípustné využití:																								
	→ veřejná vybavenost → stravovací a ubytovací služby → tělovýchova a sport → bydlení (pouze plocha O-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch																								
	3. nepřípustné využití:																								
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci																								
	4. podmíněně přípustné využití:																								
→ nestanovuje se																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																									
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu O-1 - II.NP ³ • pro plochu O-2 - I.NP ⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6																									
O-Z1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ kultura → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ občanská vybavenost		2. přípustné využití:		→ kultura → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:			
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení																							
	Podmínky pro využití ploch:																								
	1. převažující účel využití (hlavní využití)																								
	→ občanská vybavenost																								
	2. přípustné využití:																								
	→ kultura → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily																								
	3. nepřípustné využití:																								
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																								
	4. podmíněně přípustné využití:																								
→ nestanovuje se																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																									

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	



Plochy veřejné vybavenosti OV

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ veřejná vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ v ploše OV-3, OV-5: • veřejná vybavenost • komerční zařízení: – stravovací služby, administrativa, ubytování • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → v ploše OV-1, OV-2, OV-4: • církevní účely	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – areál zámku s parkem v ploše OV-3 – kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV-2 – areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV-4 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro: • plochy OV-1, OV-2, OV-3 a OV-4 - zůstane zachována ve stávající siluetě • plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶ → intenzita využití pozemků pro plochu OV-5 se stanovuje IVP = 0,40	



Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ veřejné pohřebiště a související služby	
2. přípustné využití:	
→ služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí),	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁷	



Plochy komerčních zařízení OK

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití:	
→komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) →veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) →tělovýchovu a sport →kulturu →bydlení →dětská hřiště →umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁸ →intenzita využití pozemků IVP = 0,65	



Plochy tělovýchovy a sportu OS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→tělovýchova a sport	
2. přípustné využití:	

⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
→stavby a činnosti související se sportovními aktivitami →veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - pouze v ploše OS-1 a OS-2 →komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS-2 a OS-3), stravování →dětská hřiště →umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
3. nepřípustné využití:	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) →stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OS-1 a OS-3 I.NP⁹ • pro plochu OS-2 II.NP¹⁰ →intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→tělovýchova a sport	
2. přípustné využití:	
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami →dětská hřiště	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹¹ →intenzita využití pozemků IVP = 0,3	

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy dopravní infrastruktury



Plochy silniční dopravy DS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1 - DS-13 DS-15-DS-22 DS-24-DS-25	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ pozemní komunikace →umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)	
DS-25	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344 		
DS-25	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
→ parkovací stání → technická infrastruktura		
DS-25	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovuje se		



Plochy drážní dopravy DZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	→dopravní infrastruktura - železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úroňových přejezdů apod.) →komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹²		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy technické infrastruktury



Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy pro vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→stavby a zařízení související s hlavním využitím	
TV-1	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75 →výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹³		



Plochy pro energetiku TE

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
TE-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→technická infrastruktura - energetika		
2. přípustné využití:		

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	



Plochy technického zabezpečení obce TO

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ technické zabezpečení obce	
2. přípustné využití:	
→ administrativa → bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajímatele provozovny) → sběrný dvůr → sklady → umístění dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ umožnit zpřístupnění pro dopravní obsluhu plochy VD-Z1	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,90	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy veřejných prostranství P

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
2. přípustné využití:	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb-lávky, mosty, odvodnění apod.)	
→ umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁵	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
2. přípustné využití:	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb-lávky, mosty, odvodnění apod.)	
→ umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
3. nepřipustné využití:	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	



Plochy smíšené obytné SO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v plochách SO-36, SO-37, SO-34 respektovat plochu P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-36 respektovat koridory KT-O11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat plochu P-Z4 pro stavbu nové komunikace a plochu P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat plochu P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-21 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> v ploše SO-27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁶	

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí → v ploše SO-Z21 akceptovat stanovené záplavové území Q ₁₀₀	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² . → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
→umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) →stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→podmínkou využití plochy SO-P1 je demolice původní zemědělské stavby	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> zástavba bude tvořena kombinací polozavřených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP ¹⁸ →intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	



Plochy smíšené výrobní SP		
SP-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy smíšené výrobní	
	2. přípustné využití:	
→v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: <ul style="list-style-type: none"> pouze volné zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), →v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř.: <ul style="list-style-type: none"> pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) tělovýchovu a sport pro drobnou výrobu a výrobní služby výrobní služby ostatní zařízení pro technické zabezpečení obce garáže, plochy odstavování nákladních aut centra dopravních služeb 		

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
<ul style="list-style-type: none"> odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
→v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: <ul style="list-style-type: none"> povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím →v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř.: <ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2 stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) stavby pro rekreaci stavby pro průmyslovou výrobu; stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→respektovat plochu P-Z6	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁹ →intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

Plochy výroby a skladování ✓



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5)	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
<p>→všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) stavby pro rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> polouzavřená zástavba <p>→výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²⁰</p> <p>→intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
<p>→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→stavby pro velkoobchod</p> <p>→sběrné dvory</p> <p>→administrativa, výzkumná centra</p> <p>→maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</p> <p>→odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
<p>→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) stavby pro rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<p>→využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>→využití plochy V-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace akceptací bezpečnostního a ochranného pásma STL plynovodu do doby případného přeložení potrubí mimo plochu V-Z1 <p>→využití plochy V-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace akceptací kabelové přípojky VN 22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu V-Z3 <p>→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie</p>	

V-Z1, V-Z3

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<p>a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování v plochách, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;</p>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> při hranicích ploch V-Z1 a V-Z3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²¹ intenzita využití pozemků IVP = 0,50 	
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
<p>→komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</p> <p>→zařízení nevýrobních služeb</p> <p>→velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2)</p> <p>→samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1)</p> <p>→zařízení pro technické zabezpečení obce</p> <p>→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami</p> <p>→maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1)</p> <p>→umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
<p>→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. <p>→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p>→maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p>	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²²</p> <p>→intenzita využití pozemků IVP = 0,60</p>	
Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	

VD-1-VD-2

VD-Z1

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
→drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
→zařízení nevýrobních služeb →velkoobchod →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností →zařízení pro technické zabezpečení obce →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami →umístění parkovacích ploch pro os. a nákl. automobily pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech →stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³ →intenzita využití pozemků IVP = 0,80	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
→komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) →zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, →zařízení pro technické zabezpečení obce →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami →zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních →odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, SO-Z10, SO-21) zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. →maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné	
4. podmíněně přípustné využití:	

VD-P1

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁴ →intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
→provozování činností a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. →lesnická výroba (pěstování sazenic) →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy →velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy →sklady související s přípustnou činností →sběrný dvůr →komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa →umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) stavby pro rekreaci →stavby pro průmyslovou výrobu, →zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) →stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou →stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) →stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) →dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra →stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké →pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
4. podmíněně přípustné využití:	

VZ-1

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> stromová alej podél ulice Kostelíkové 	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁵	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
→v plochách VZ-Z1-VZ-Z2: <ul style="list-style-type: none"> provozování činností a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. lesnická výroba (pěstování sazenic) 	
→stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2)	
→odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby)	
→nevýrobní služby pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10, SO-12, SO-47 a SO-Z21)	
→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (výjimkou lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) stavby pro rodinnou rekreaci 	
→stavby pro průmyslovou výrobu	
→zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou plochy VZ-Z3))	
→stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou	
→stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)	
→dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra	
→stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké	
→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
→samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
4. podmíněně přípustné využití:	
→akceptovat ochranné pásmo VN 22kV (v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: 	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
– stromová alej podél ulice Kostelíkové	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁶	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy vodní a vodohospodářské W

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
2. přípustné využití:	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
→provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
3. nepřipustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;	
→ zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce.	
→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí	
→povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,	
4. podmíněně přípustné využití:	
→situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy W, W-..	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
2. přípustné využití:	
→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.)	
→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod.	
→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy	
→liniová vedení technické infrastruktury (v plochách W-O1, W-O2, W-O6)	
3. nepřipustné využití:	

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů
strana 17

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy sídelní zeleně

Plochy parků, historických zahrad ZP

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ sídelní zeleň - park	
2. přípustné využití:	
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ²⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
2. přípustné využití:	
→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem kulturních památek, komunikací, líniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
2. přípustné využití:	
→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-O1	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→krajinná zeleň
	2. přípustné využití:
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství
	4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	
KZ-01-KZ-05	Význam využití ploch - návrh
	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→krajinná zeleň
	2. přípustné využití:
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O., které jsou součástí ÚSES)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Plochy zahrad v nezastavěném území ZA	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zahrady v nezastavěném území	
2. přípustné využití:	
→ změna na krajinnou zeleň → vyhrazená zeleň - soukromé zahrady v nezastavěném území → oplocení pozemku → protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a zařízení pro zemědělství, a lesnictví,	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP	
PP-1 - PP-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ biocentra ÚSES
	2. přípustné využití:
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	→povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v ploše PP-2 akceptovat koridor KD-O6 pro cyklostezku	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	
PP-01 - PP-02	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy →činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) →povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské Z



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→realizace ploch ÚSES →umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch →změna na krajinnou zeleň →provádění liniových výsadeb dřevin →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	

Z



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	3. nepřipustné využití:	
	→pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), →povolovat změny kultury na oplocené zahrady →oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	



	Význam využití ploch - návrh	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→změna na krajinnou zeleň →provádění liniových výsadeb dřevin →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), →povolovat změny kultury na oplocené zahrady →oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

Z-O

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní L



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy lesní	

L



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
2. přípustné využití:	
→realizace ploch ÚSES →realizace protipovodňových opatření →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy L, které jsou součástí ÚSES) →povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené nezastavěného území



Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS	
	Význam využití ploch - návrh
	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
2. přípustné využití:	
→sportovní využití plochy →rekreační využití plochy →obhospodařování zemědělské půdy →nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity →umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdectví, oplocení apod.), →zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovuje se	



Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR	
	Význam využití ploch - návrh
	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
2. přípustné využití:	
→rekreační využití plochy →obhospodařování zemědělské půdy →provozování zimních sportů (lyžařský vleč) →nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity →umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky) →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovuje se	

63. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. ruší údaje o stavbách pro dopravní infrastrukturu a nahrazují se novými údaji ve znění:

VP-D1	nová účelová komunikace	
VP-D2	směrová a šířková úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D3	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice, včetně staveb vedlejších / souvisejících	VPS ŽÚR MSK
VP-D4	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
VP-D5	nová místní komunikace	
VP-D6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D7	výstavba místní komunikace	
VP-D8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
VP-D9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

64. V kap. I.A.7. se v odst. 1.2. ruší slovo: „~~Stavby~~“ a nahrazuje se slovem: „stavby“.

65. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.2. ruší údaje o stavbách pro technickou infrastrukturu a nahrazují se novými údaji ve znění:

V-T1	přeložka elektrického vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad, včetně souvisejících objektů	
V-T3	elektrické vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T4	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	
VP-T3	stavby ke snížení ohrožení území živelnými pohromami	hráze, přepady, obtoky, výpustě apod. včetně zasakovacích prostorů nádrží

66. V kap. I.A.7. se v odst. 1.2. ruší text: „~~pro které~~“ a nahrazuje se textem: „~~ve kterých~~“.
67. V kap. I.A.7. se ruší odst. 3.1. a nahrazuje se novým zněním: „3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby, provozu a řádného užívání stavby (včetně staveb, které účelem užívání nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachtice, trafostanice, čerpací stanice, u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.“

68. V kap. I.A.7. se v odst. 4.1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

69. V kap. I.A.7. se ruší znění odst. 4.2. včetně vložené tab. a nahrazuje se novým zněním: 4.2. zvyšování retenčních schopností území

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	revitalizace vodních toků	
V-R2	plocha k rozlívě a retenci povrchových vod	

70. V kap. I.A.7. se v odst. 5. ruší slovo: „~~výkresech~~“ a nahrazuje se slovem: „výkresů“. Ve stejném odst. se ruší řádek s uvedením výkresu „~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~“

71. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše BI-R1 ve sloupci 4 za slovo „koridoru“ doplňuje kód „KT-O15“ a ruší se text ve znění: „~~v koridoru T-Z15~~“.

72. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše O-R1 ve sloupci 4 za slovo „koridoru“ doplňuje kód „KD-R1“ a ruší se kód: „~~DS-R1~~“.

73. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném DS-R1 ve sloupci 1 mění označení plochy na „KD-R1“. Ve stejném řádku se ve sloupci 4 ruší kód „~~DS-R2~~“ a nahrazuje se kódem „KD-R2“.

74. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném DS-R2 ve sloupci 1 mění označení plochy na „KD-R2“. Ve stejném řádku se ve sloupci 4 ruší kód „~~DS-R4~~“ a nahrazuje se kódem „KD-R1“.

75. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše „~~T-R1~~“.

76. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. za řádek s údaji o ploše „KD-R2“ vkládá nový řádek ve znění:

P-R1	úcelová komunikace, zemědělská půda	plocha veřejného prostranství	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost vymezení veřejného prostranství ve vztahu k:
			<ul style="list-style-type: none"> k reálnosti výstavby RD v ploše SO-R1

77. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném kódem SO-R1 ve sloupci 4 doplňuje nová odrážka ve znění:

- dopravní napojení lokality přes plochu P-R1

78. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše „~~SK-R1~~“.

79. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném kódem V-R1 ruší text ve sloupci 4 a nahrazuje se novým zněním: „Současné využití se nemění. Prověřit potřebnost a reálnost této plochy. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.“

80. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší text ve znění: „~~některé další~~“ a nahrazuje se textem: „použité“.

81. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na jejich výrobu jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ³⁰ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické

³⁰ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.), včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) v nezastavěném území.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím - lyžařské svahy, otevřené nepevněné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, pláže, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> zastávky, záhlvy parkoviště technická infrastruktura stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v</p>

		případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakresluje prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	<p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>

82. V kap. I.A.15. se za tabulky a pozn. na konci 1. odstavce vkládá text ve znění:
2. Pokud se v textové části územním plánem vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:
83. V kap. I.A.15. v hlavičce tabulky vložené v nově označeném odstavci 2. ruší text: „Tímto pojmem“ a nahrazuje se „Pojmem“.
84. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v nově označeném odst. 2. za pojem „samostatné sklady“ vkládá řádek ve znění

stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	-	bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
a za pojem „stavba pro chovatelství“ se vkládá řádek ve znění:		
včelín		stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti

	<i>max. 25m² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</i>
--	--

85. V kapitole I.A.16. se ruší znění vysvětlivky (*) ~~odůvodnění vymezených jevů ve výkresech I.B.1.–I.B.4.~~

Změna č. 2 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 2, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	5
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	5
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	6
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	7

Odůvodnění změny č.2 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000		7
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000		2












Změna č. 2 územního plánu Dolní Životice svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

LEGENDA:

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  NÁVRH ZMĚNY OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
-  PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
-  PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
-  RUŠENÉ JEVY, POPŘ. ČÁSTI JEVŮ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2021
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10/2011 - RUŠENÁ ČÁST HRANICE
-  ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES: <input type="text"/>	DATUM: <input type="text" value="ČERVENEC 2021"/>
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
MAPOVÉ: <input type="text" value="2-4, 2-5"/>	MĚŘÍTKO: <input type="text" value="1 : 5 000"/>
PŘEDMĚT ZMĚNY:	
<ul style="list-style-type: none"> - DOPLNĚNÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ – ZX-01 - ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY - ZMĚNA KORIDORŮ SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ DLE AKTUÁLNÍ DKM - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021 	



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

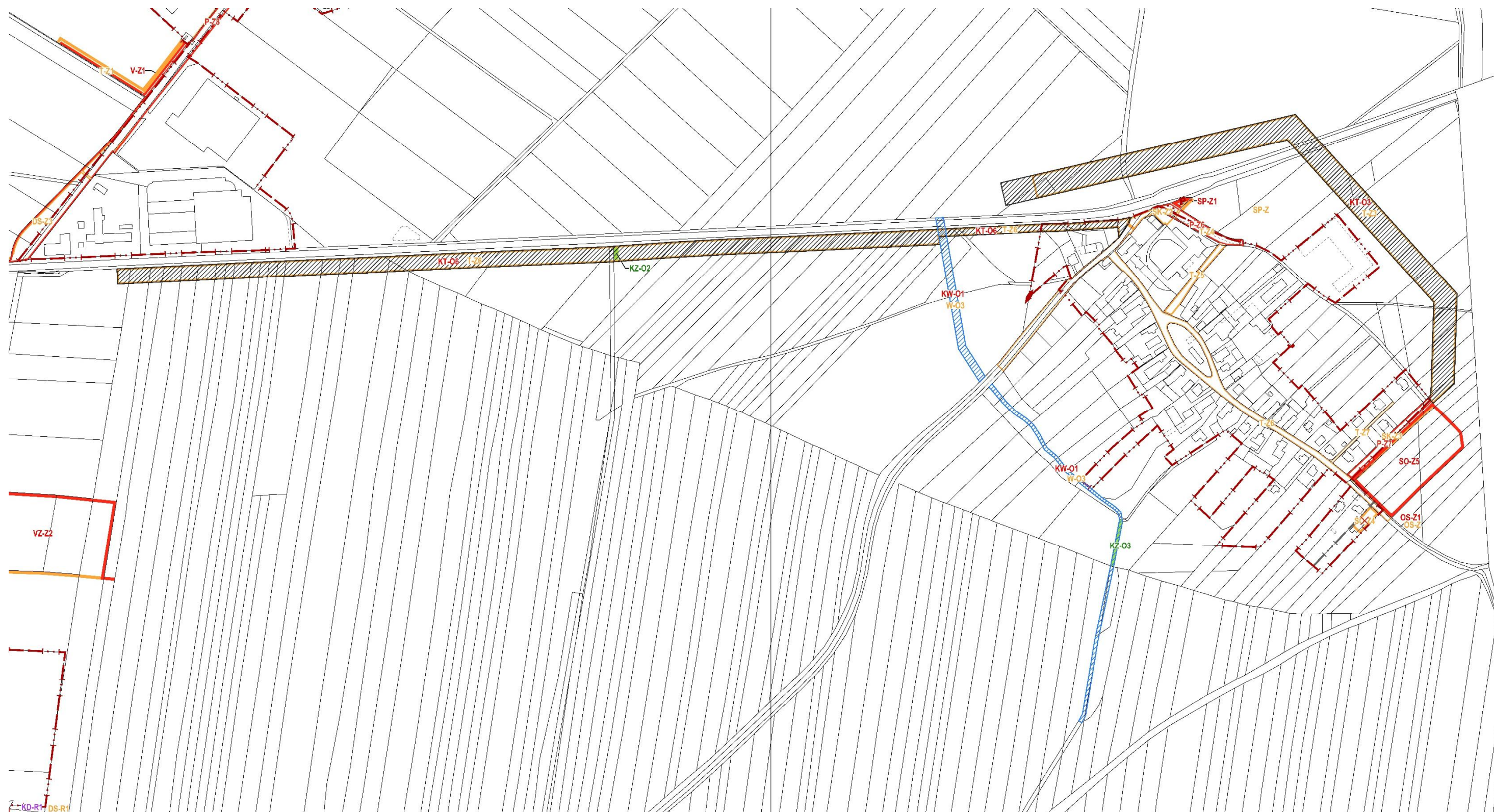
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE 3-5, 2-5 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- ROZŠÍŘENÍ PLOCHY VZ-Z2





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

ČERVENEC 2021

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE

2-5, 1-5

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- DOPLNĚNÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ – KZ-02, KZ-03
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNĚ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- ZMĚNA KORIDORŮ SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, UPŘESNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ DLE AKTUÁLNÍ DKM
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ, JEJICHŽ VYMEZENÍ BYLO TOTOŽNÉ S VYMEZENÍM PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ROZŠÍŘENÍ PLOCHY VZ-Z2
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH V-Z1 A SO-Z5
- ÚPRAVA KÓDU PLOCHY OS-Z NA OS-Z1
- ZMĚNA OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DS-R2 NA KD-R2





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES ČERVENEC 2021 DATUM

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE 3-5, 2-5, 3-6, 2-6 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ T NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- ZMĚNA KORIDORŮ SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, UPŘESNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ DLE AKTUÁLNÍ DKM
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ T-Z16
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY SO-Z15 DLE DKM
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VD-Z1, TO-Z1, P-Z9 A SO-Z13
- ZRUŠENÍ LEMU KOLEM PLOCH W-06
- ÚPRAVA VYMEZENÍ PLOCHY ZX-O





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO

2-5, 1-5, 2-6, 1-6

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCHY W-05 NA KORIDOR KW-02
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ, JEJICHŽ VYMEZENÍ BYLO TOTOŽNÉ S VYMEZENÍM PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. PLOCH PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY SO-Z19 A SO-Z20 DLE DKM
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VZ-Z3, SO-Z21,
- ÚPRAVA VYMEZENÍ PLOCHY ZX-O
- ZRUŠENÍ KORIDORU, T-R1, T-Z10, T-Z12, T-Z13
- ZMĚNA OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY PRO KORIDOR SK-R1 NA ÚZEMNÍ REZERVU PRO PLOCHU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-R1
- ZMĚNA OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DS-R2 NA KD-R2



STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
DS..	DS-Z..	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)
DZ..		PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)
	TO-Z..	PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P..	P-Z..	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO..	SO-Z..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SP-Z..	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)
	V-Z..	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
	VD-Z..	PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)
	VZ-Z..	PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)
STAV	NÁVRH	
W..	W-O..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
	W-O..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZX	ZX-O..	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ	KZ-O..	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
PP..		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L		PLOCHY LESNÍ (L)
— · · · —		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2021
· · — —		RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE Z 10/2011
	KD-O..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
	KT-O..	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT)
	KW-O..	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (KW)
	R..	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KODEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
X		RUŠENÝ JEV



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

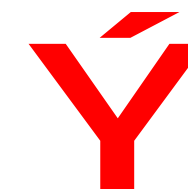
VÝKRES: DATUM:

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ: MĚŘÍTKO:

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- LEGENDA JEVŮ, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.2



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: 2-4, 2-5 DATUM ČERVENEC 2021

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ 2-4, 2-5 MĚŘITKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY
- ZMĚNA KORIDORŮ SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ DLE AKTUÁLNÍ DKM
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021

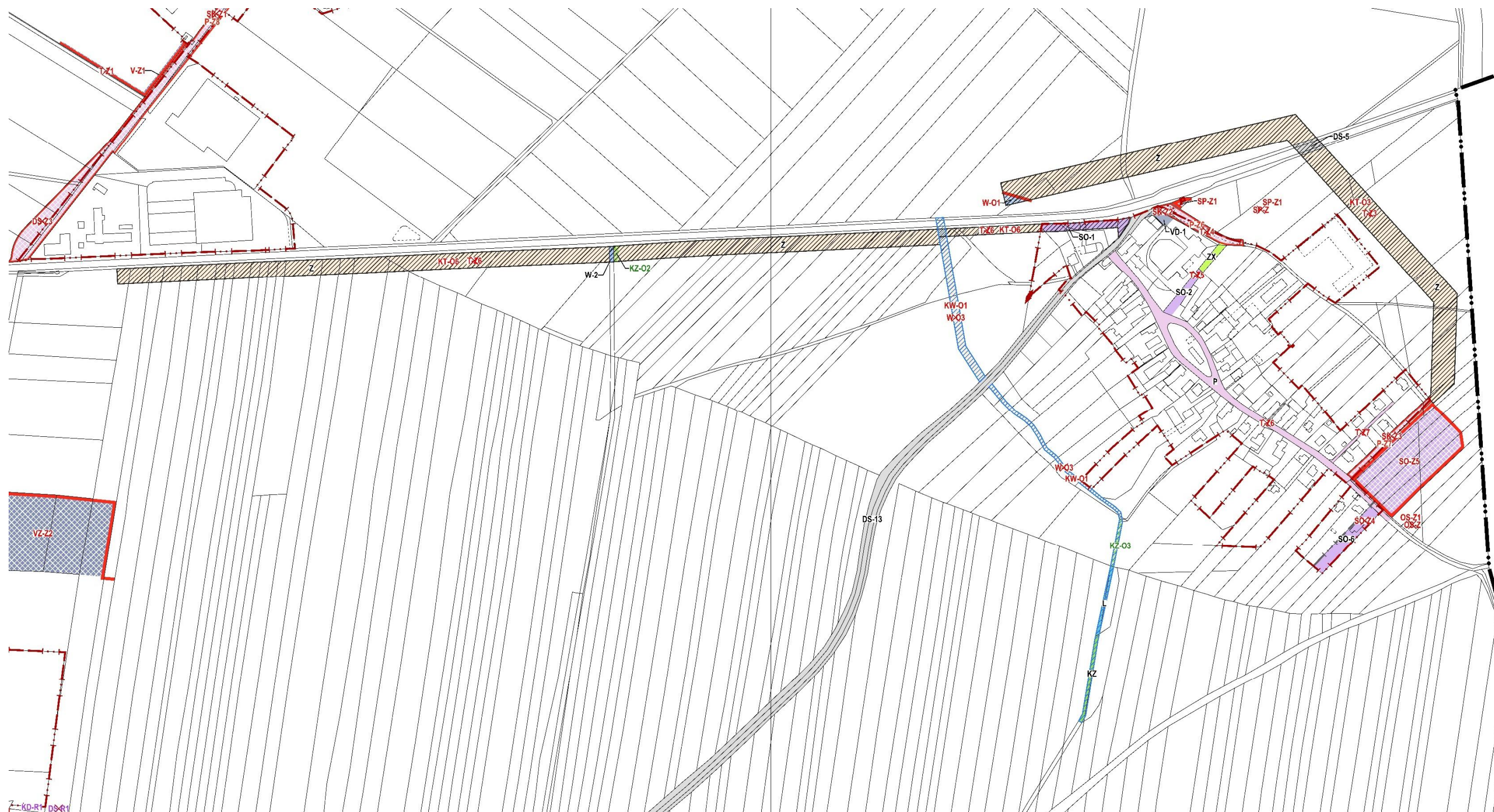


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		ČERVENEC 2021	
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	3-5, 2-5	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- ROZŠÍŘENÍ PLOCHY VZ-Z2
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		ČERVENEC 2021	
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	2-5, 1-5	MĚŘÍTKO	1:5000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:**
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY
 - ZMĚNA KORIDORŮ SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, UPŘESNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ DLE AKTUÁLNÍ DKM
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
 - ZRUŠENÍ KORIDORŮ, JEJICHŽ VYMEZENÍ BYLO TOTOŽNÉ S VYMEZENÍM PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - ROZŠÍŘENÍ PLOCHY VZ-Z2
 - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH V-Z1, SO-Z5, SO-6, SO-2, SO-1, VD-1, SP-Z1, ZX, W-01
 - ÚPRAVA KÓDU PLOCHY OS-Z NA OS-Z1, ZMĚNA OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DS-R2 NA KD-R2
 - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DS-.. (POUZE SILNICE)





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE MĚŘITKO

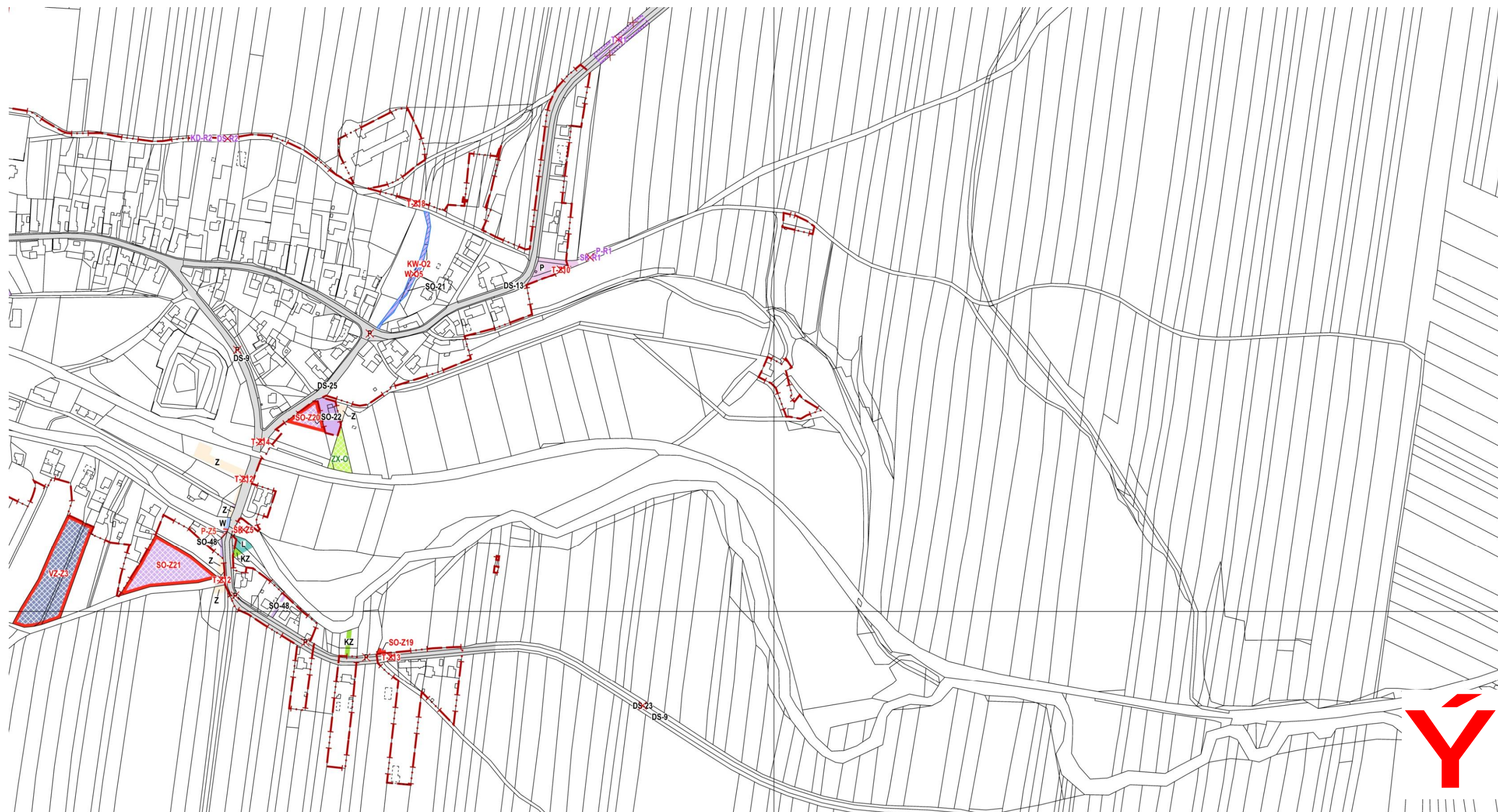
3-5, 2-5, 3-6, 2-6

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNĚ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY
- ZMĚNA KORIDORŮ SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, UPŘESNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ DLE AKTUÁLNÍ DKM
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DS-... (POUZE SILNICE)

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z15, SO-9, W-3, SO-36, SO-34, SO-47, SO-19, SO-44, W-06, W,
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VD-Z1, TO-Z1, P-Z9 A SO-Z13
- ZRUŠENÍ LEMU KOLEM PLOCH W-06
- ÚPRAVA VYMEZENÍ PLOCHY ZX-O
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ, JEJICHŽ VYMEZENÍ BYLO TOTOŽNÉ S VYMEZENÍM PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. PLOCH PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ T-Z16
- ZMĚNA OZNAČ. PLOCHY DS-21 NA DS-10



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

ČERVENEC 2021

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

2-5, 2-6, 1-6, 1-5

MĚŘITKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCHY W-05 NA KORIDOR KW-02
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 032021
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ, JEJICHŽ VYMEZENÍ BYLO TOTOŽNÉ S VYMEZENÍM PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. PLOCH PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY SO-Z19, SO-Z20, SO-Z22,
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VZ-Z3, SO-Z21,
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY

- ÚPRAVA VYMEZENÍ PLOCHY ZX-O
- ZRUŠENÍ KORIDORU, T-R1, T-Z10, T-Z12, T-Z13
- ZMĚNA OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY PRO KORIDOR SK-R1 NA ÚZEMNÍ REZERVU PRO PLOCHU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-R1
- ZMĚNA OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DS-R2 NA KD-R2
- ZRUŠENÍ KÓDU DS-23 A JEHO NAHRAZENÍ KÓDEM DS-9

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TV..		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
W..	W.O..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
	KW.O..	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (KW), VE KTERÝCH JE NAVRŽENA REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ, POPŘ. ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY
		VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU
		VODOVOD
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - REGULAČNÍ STANICE
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP OTEVŘENÝ

STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TE..		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22kV
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZAŘÍZENÍ NA KOMUNIKAČNÍM VEDENÍ
		RÁDIORELEOVÁ TRASA
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE
		MOŽNOST PROPOJENÍ (PŘELOŽENÍ) STL PLYNOVODU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ / AKCEPTACI STANOVENÝCH POŽADAVKŮ
	KT.O..		KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KD.O..	KD.R..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.4. A I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI
	P.Z.	P.R.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VE KTERÝCH JE SITUOVÁNA, POPŘ. SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (SILNIČNÍ DOPRAVA), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI
			JEVY OSTATNÍ
			HRANICE OBCE
			ČLENĚNÍ PLOCH
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
			RUŠENÉ ČÁSTI JEVU



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM

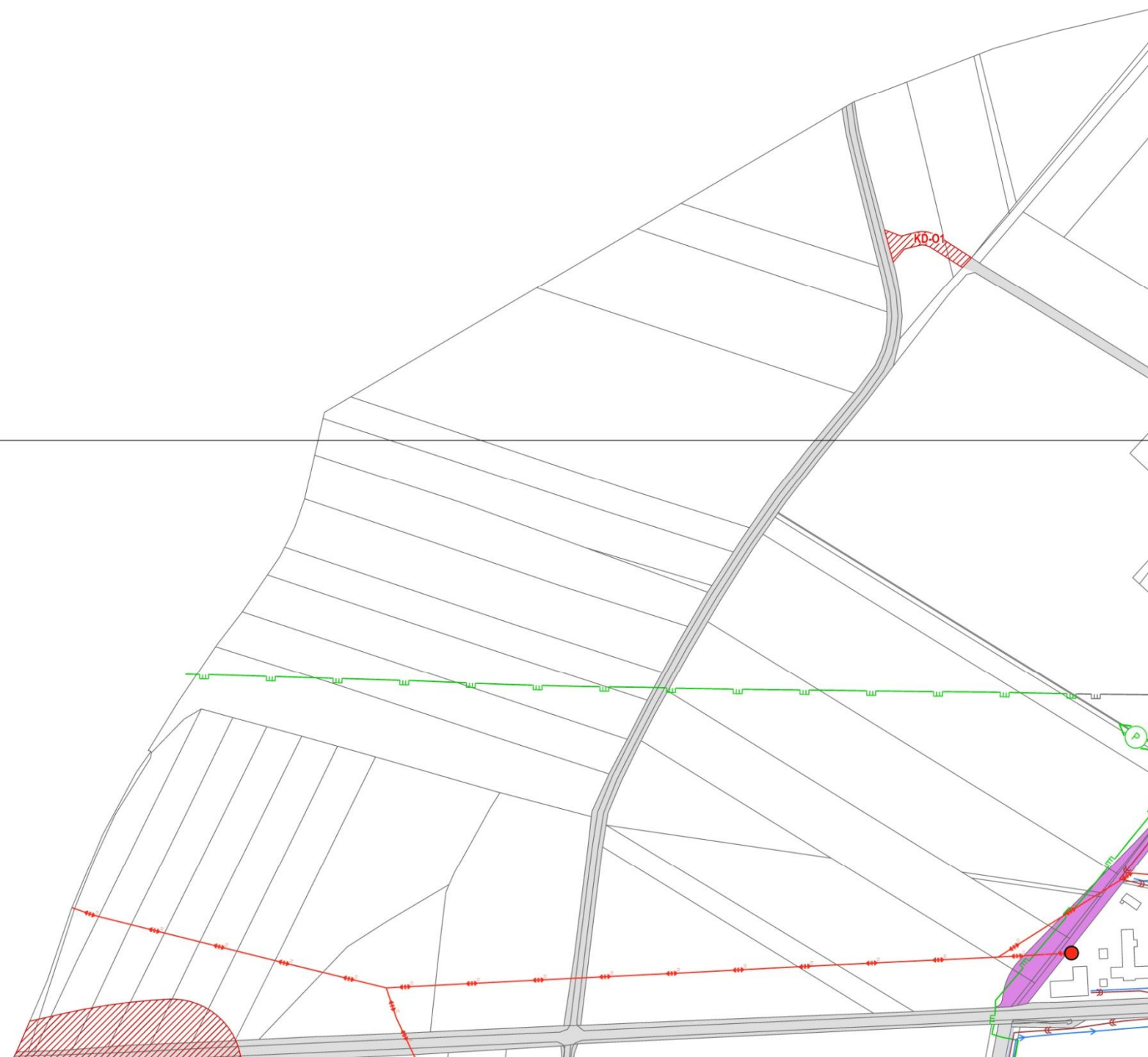
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÉ MĚŘÍTKO

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- LEGENDA JEVŮ MĚNĚNÝCH ZMĚNOU Č.2

Územní plán Dolní Životice
2-5 I.B.3.



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE 2-5, 2-4 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP OPAVA 2020
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCH OZN. SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. NA PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, VČETNĚ ÚPRAVY OZNAČENÍ KÓDY





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

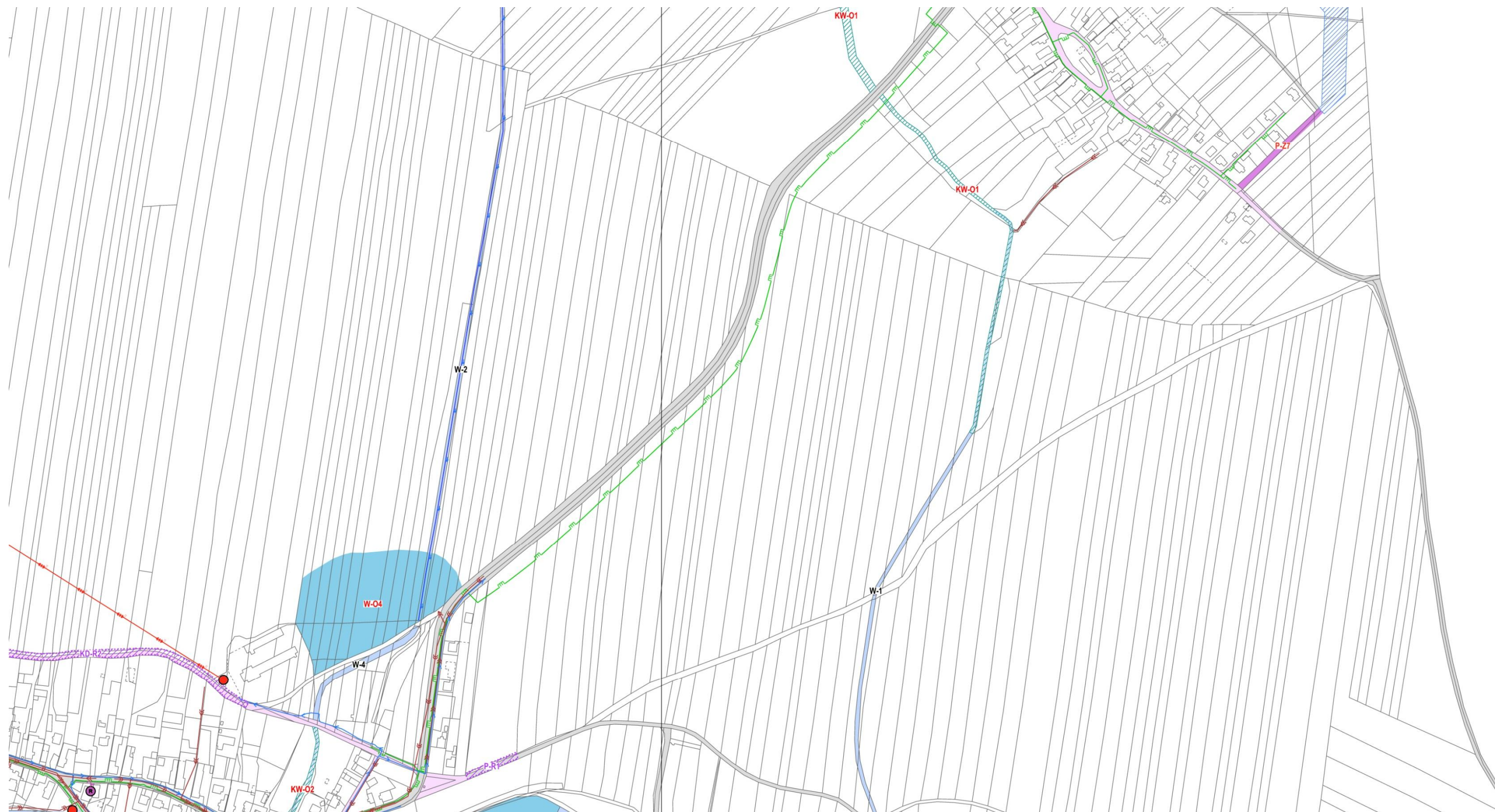
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE 2-5, 1-5 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP OPAVA 2020
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCH OZN. SK-Z., NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. NA PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, VČETNĚ ÚPRAVY OZNAČENÍ KÓDY
- ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORŮ ÚZEMNCHÍ REZERV
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZLIVNÉ PLOCHY W-06





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE

2-5, 1-5

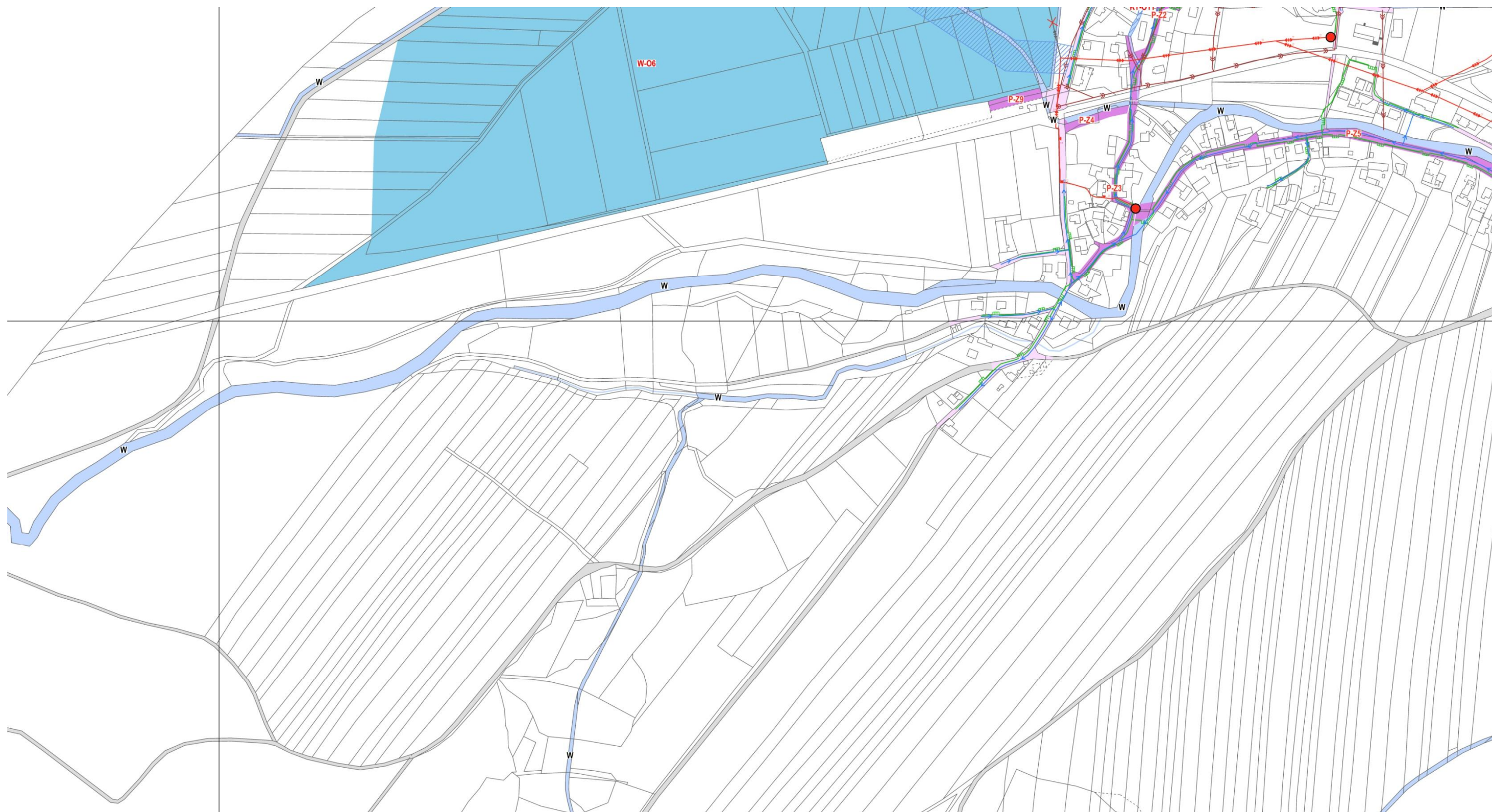
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP OPAVA 2020
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCH OZN. SK-Z... NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. NA PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, VČETNĚ ÚPRAVY OZNAČENÍ KÓDY
- ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORU ÚZEMNCHÍ REZERV





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

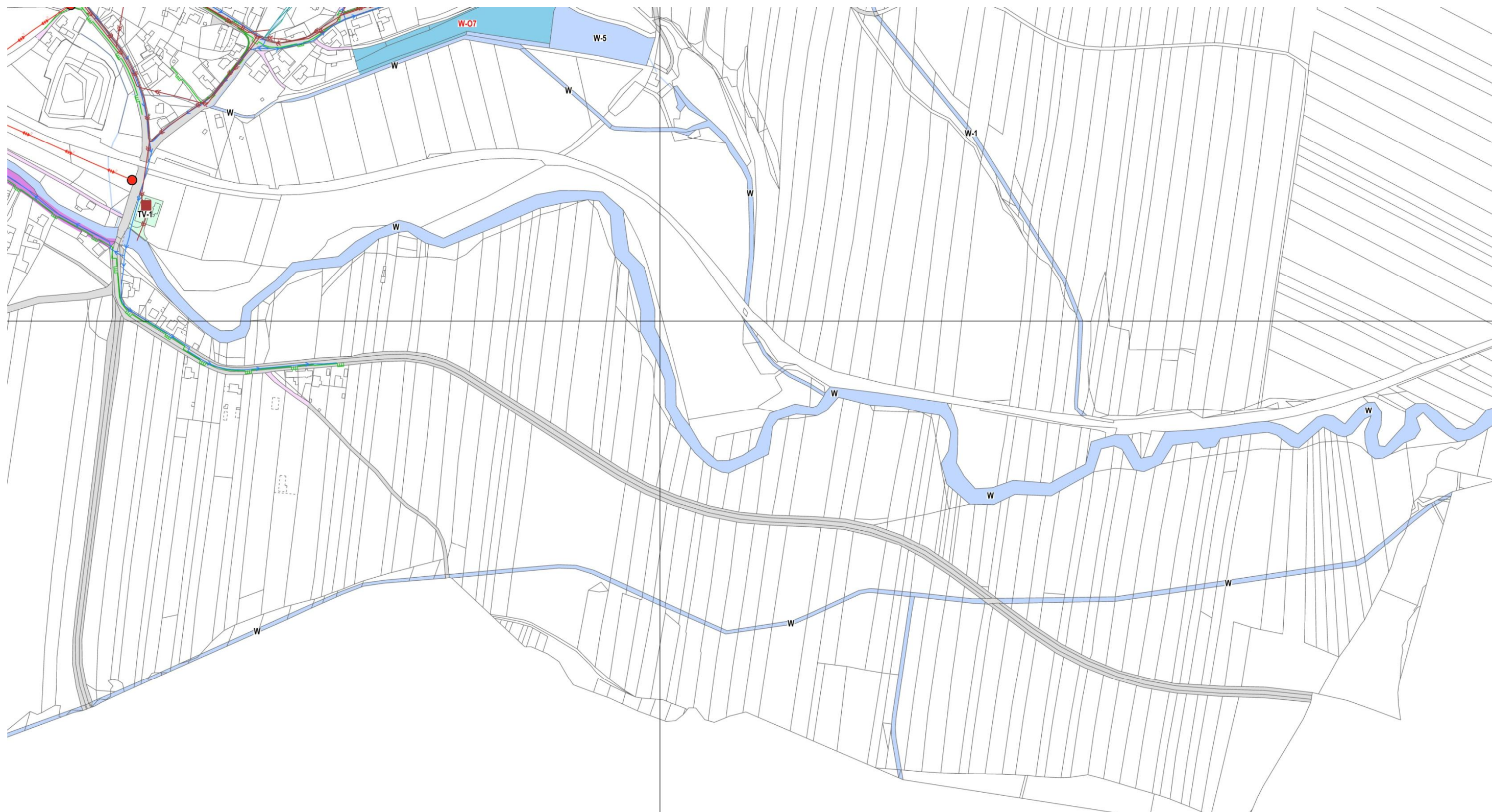
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE 3-5, 2-5, 3-6, 2-6 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP OPAVA 2020
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCH OZN. SK-Z. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. NA PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, VČETNĚ ÚPRAVY OZNAČENÍ KÓDY
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZLIVNÉ PLOCHY W-06
- VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-29



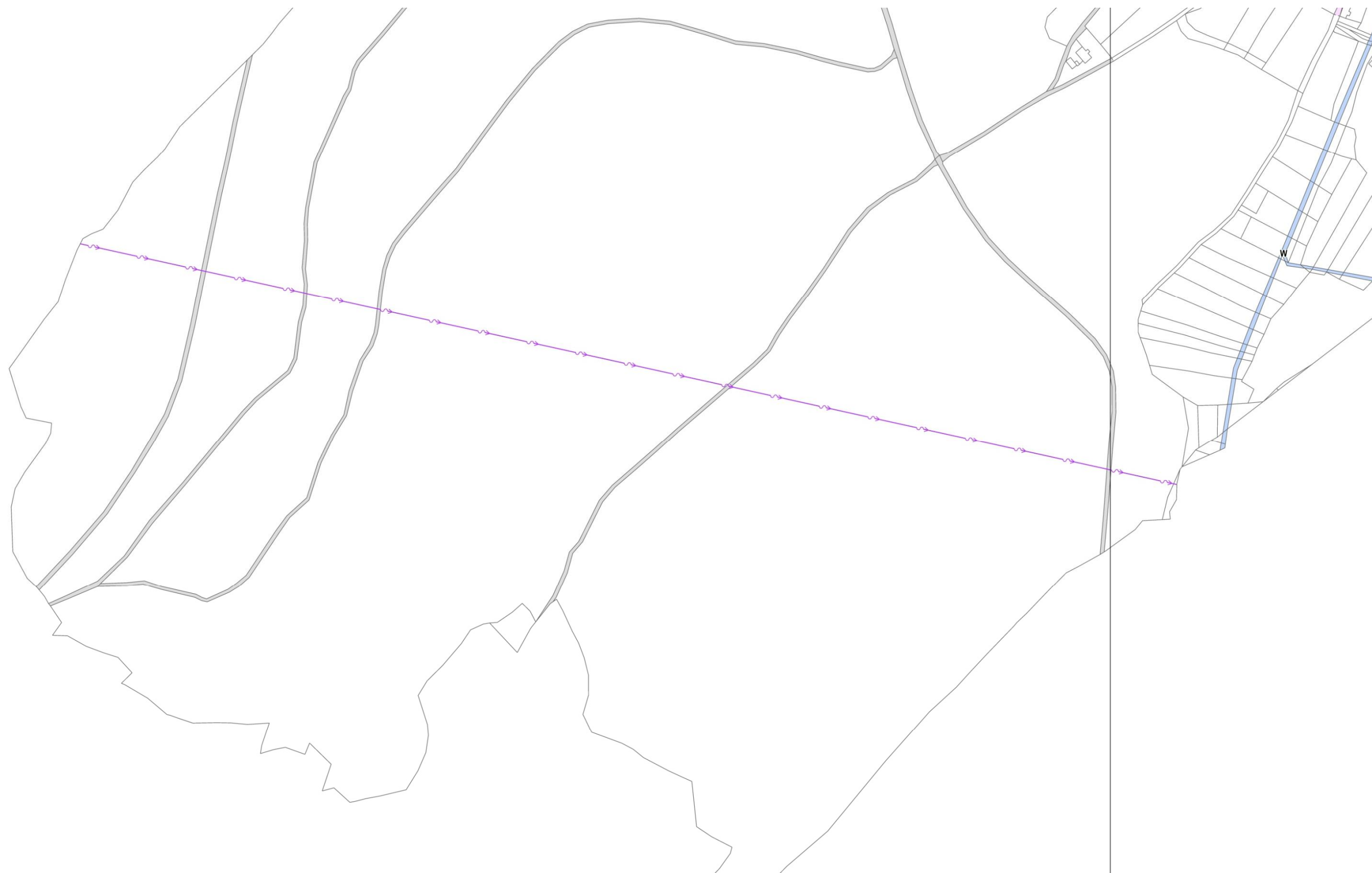


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		ČERVENEC 2021	
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	2-5, 1-5, 2-6, 1-6	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP OPAVA 2020
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ PLOCH OZN. SK-Z.. NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, POPŘ. NA PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, VČETNĚ ÚPRAVY OZNAČENÍ KÓDY







ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		ČERVENEC 2021	
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	3-6, 2-6	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP OPAVA 2020



LEGENDA:

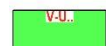
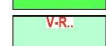
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

-  PLOCHY / KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
-  PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

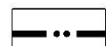

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

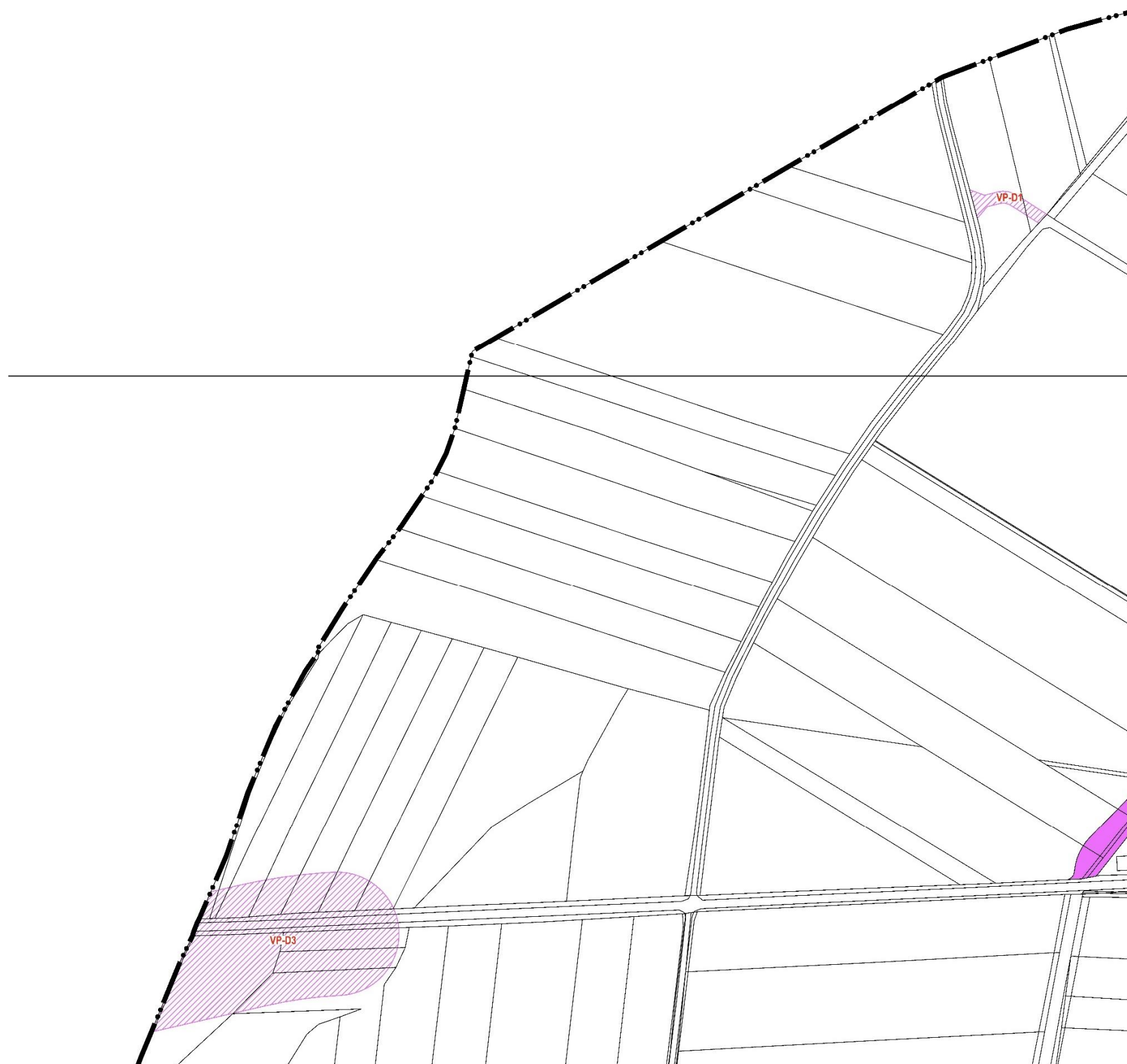
-  KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

-  ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
-  PLOCHY PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

JEVY OSTATNÍ

-  HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
-  ČLENĚNÍ PLOCH NA LOGICKÉ CELKY/STAVBY



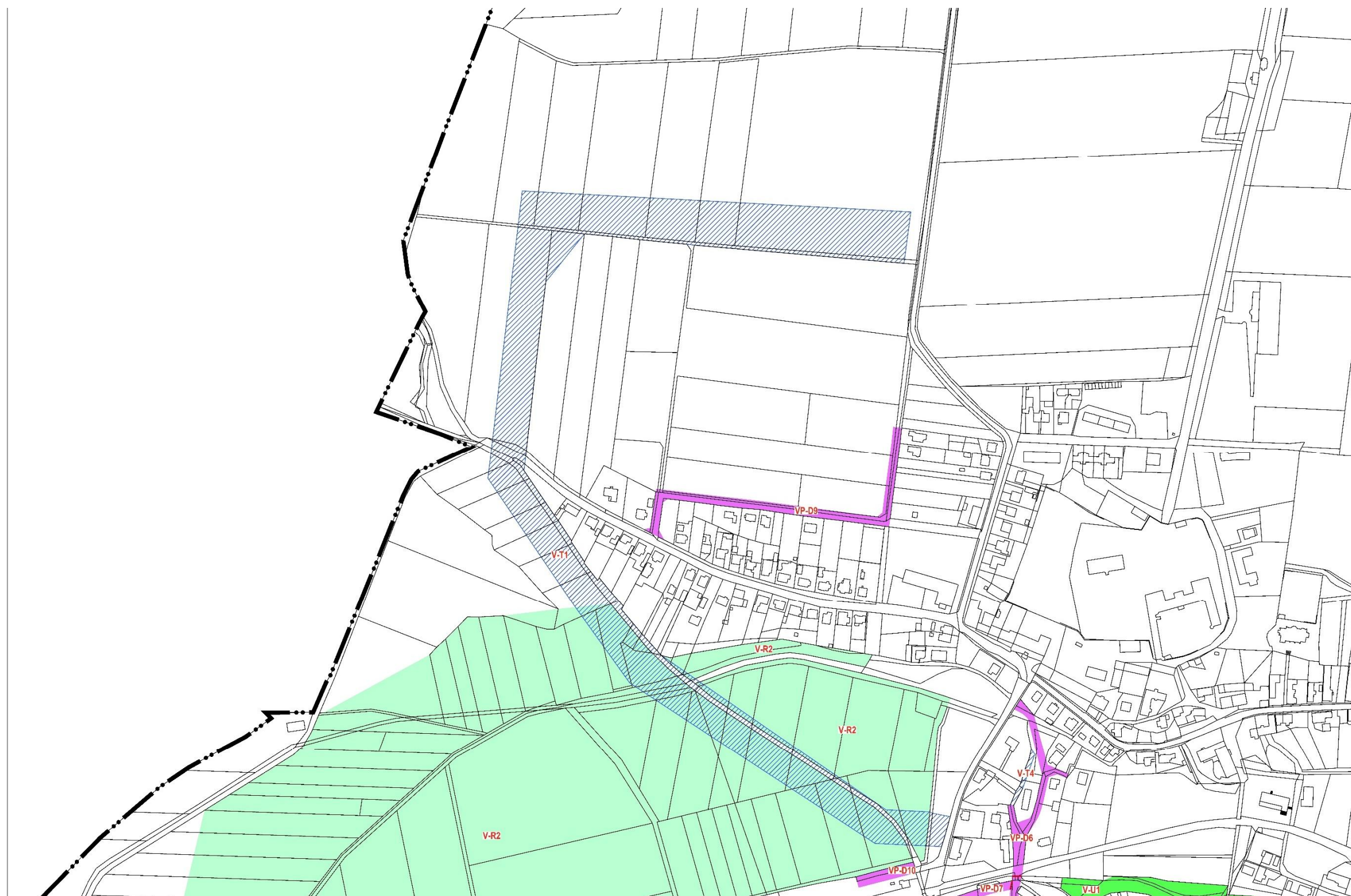
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM:	ČERVENEC 2021	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ	2-4, 2-5	MĚŘITKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES	DATUM
	ČERVENEC 2021
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO
2-4, 1-4, 2-5, 1-5	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROPĚŠNÁ OPATŘENÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM ČERVENEC 2021

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROPĚŠNÁ OPATŘENÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

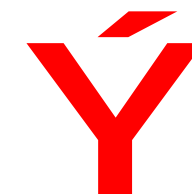
VÝKRES DATUM ČERVENEC 2021

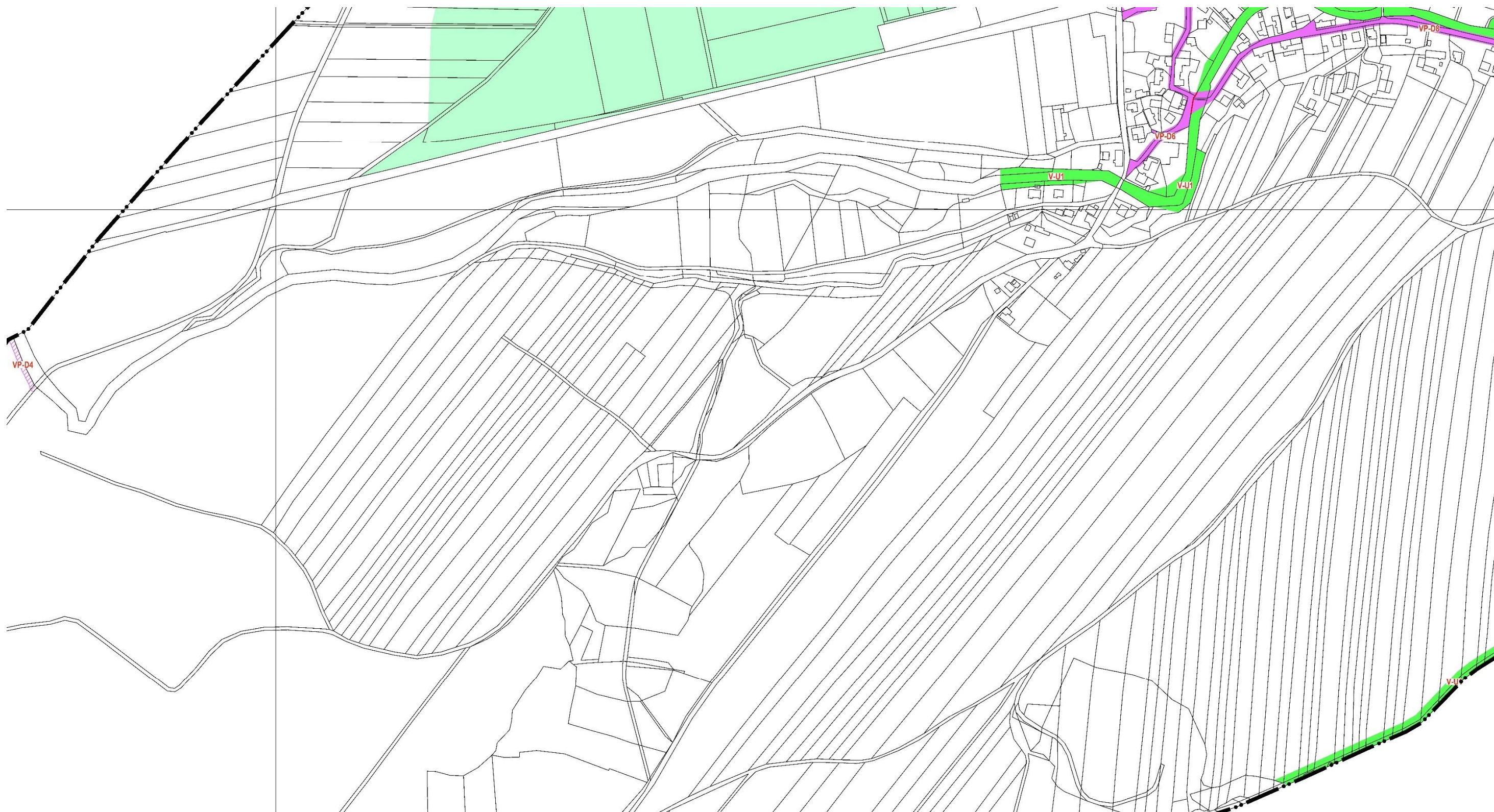
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE 1-5 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

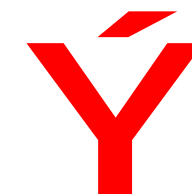
- ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROPĚŠNÁ OPATŘENÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		ČERVENEC 2021	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-5, 2-5, 3-6, 2-6	MĚŘÍTKO	1:5000

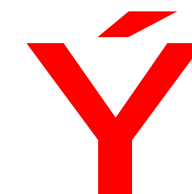
PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ČERVENEC 2021	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	2-5, 1-5, 2-6, 1-6	MĚŘÍTKO	1:5000

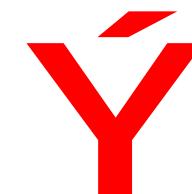
PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROPĚŠNÁ OPATŘENÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ČERVENEC 2021	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-6, 2-6	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZMĚNA VE ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROPĚŠNÁ OPATŘENÍ



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:		
<u>A)</u>	Úvod	54
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	54
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	54
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	55
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	55
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu	56
<u>F.1.)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z veřejného projednání	56
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	57
<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	57
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	57
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	57
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	57
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	58
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	58
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	59
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	59
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	59
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	59
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	59

<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	59
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	59
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	59
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	60
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	61
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	61
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	61
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	61
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	62
<u>M)</u>	Úplné znění Územního plánu Dolní Životice s vyznačením změn	73

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dolní Životice (dále v textu Změna č.2, nebo Změna č.2 ÚP):

- o obsah změny č. 2 Územního plánu Dolní Životice ze dne 032021 (dále v textu „Požadavky na provedení změny č.2 ÚP“);
- o Územní plán Dolní Životice vydaný dne 29. 9. 2014 obecním zastupitelstvem ve znění změny č.1., která nabyla účinnost 8.6.2020.
- o Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4 a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- o Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1 a č.5
- o Územně analytické podklady ORP Opava 2020;

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Dolní Životice.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 2 neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu ÚP Dolní Životice - změna č.2 s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 bylo provedeno v rámci vydané Změny ÚP Dolní Životice č.1. (062020). V období od nabytí účinnosti Změny č.1 byla schválena Aktualizace PÚR ČR č.5. a Aktualizace PÚR ČR č.4. Z těchto Aktualizací č.4 a č.5 pro platný Územní plán Dolní Životice ve znění Změny č.1 a ani pro zpracovanou Změnu č.2 nevyplývají žádné nové požadavky s výjimkou aktualizace republikových priorit PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Dolní Životice a Změny č.2 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto závěry:

- obec Dolní Životice není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu
- Změna č. 2 neovlivní možnosti vazeb mezi městskou oblastí (Opava) a vesnickou oblastí Dolních Životice, nemění zásadním způsobem ovlivňujícím založenou koncepci rozsah zastavitelných ploch a neovlivňuje svým řešením podmínky pro prostupnost územím

Posouzení souladu se změnami v republikových prioritách PÚR ČR:

- ÚP Dolní Životice v platném znění a Změna ÚP č.2:
 - o Změnou č.2 se mírně zvyšuje zábor kvalitní zemědělské půdy nad rozsah schválený ve Změně č.1 zejména pro rozvoj zemědělské výroby (rozšíření plochy VZ-Z2);
 - o nezhoršuje prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů;
 - o nevytváří negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území;
- Změna č.2 nemění podmínky v platném ÚP pro zasakování dešťových vod nebo protierozní opatření;
- Změna č.2 akceptuje stávající i navržená veřejná prostranství vymezená v platném ÚP a navrhuje jejich rozšíření (plochy P-Z6-P-Z9);
- řešeným územím prochází stávající silnice I/46. Na silnici I/46 se nenavrhuje a ani nepředpokládá budování odpočívák;

Změnou č.2 se nemění urbanistická koncepce, vymezuje se pouze 5 nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce a tyto nejsou v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR (s výjimkou plochy SO-Z21, do které částečně zasahuje stanovené záplavové území, což

vzhledem k velikosti, tvaru a situování plochy neovlivní odtokové poměry a případné stavby lze na ploše situovat mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀).

Platný ÚP a Změna č.2 nejsou v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

B.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Životice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Územní plán Dolní Životice byl vydán dne 29. 9. 2014 obecním zastupitelstvem a nabyl účinnosti dne 16. 10. 2014. Územní plán byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 8. 6. 2020 a byla pořízena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1. V rámci pořízení a zpracování Změny č.2 nabyla účinnosti Aktualizace č.5 ZÚR MSK. Z Aktualizace č.5 ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Dolní Životice v platném znění a zpracovanou Změnu č. 2 žádné požadavky. Změna ÚP č.2 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, není v rozporu s relevantními:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - o Změna č. 2 využívá přednostně zastavěné území, nezhoršuje průchodnost územím, nevymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti sil. I/46, navrhuje rozšíření zastavěného území napojeného kanalizací na obecní ČOV, akceptuje navržená protipovodňová opatření, návrhy zastavitelných ploch nedojde ke zhoršování životního prostředí, vymezuje zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území s výjimkou plochy SO-Z21, do které částečně zasahuje stanovené záplavové území, což vzhledem k velikosti, tvaru a situování plochy neovlivní odtokové poměry a případné stavby lze na ploše situovat mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀;
- požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy, nebo specifické oblasti
- požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí
- požadavky na stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Změna č.2 akceptuje plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

- koridor vymezený v ZÚR MSK D50 (sil. I/46 Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy) je upřesněn v platném ÚP ve znění změny č.1 koridorem KD-O4. Změna č.2 ÚP vymezení koridoru respektuje, mění se pouze zobrazení koridoru na průhledné a mění se označení tj. kód.

Územní plán Dolní Životice - Změna č.2. není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP č.2 nemá vliv na sousední obce.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:**

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovená v platném územním plánu není Změnou ÚP č.2 dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území jsou v řešení Změny č.2 akceptovány, omezení ve využití ploch v nezastavěném území vyplývající z řešení ÚP jsou odůvodněna v kap. I.A.6.;

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
 - upřesňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
 - upřesňuje stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
 - upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
 - charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - nemá podstatný vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
 - nevymezuje žádné nové plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:**

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v „Požadavcích na provedení Změny č.2 ÚP“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou v kapitole I.A.5. a I.A.6. respektovány a jsou v souladu s k §18 odst.5. SZ);
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno a ani prováděno;
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- Změna ÚP č.2 neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v požadavcích uplatněno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochrana hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepce uspořádání krajiny
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. V navrhované struktuře ploch s rozdílným způsobem využití nemění Změna ÚP č.2 založenou strukturu ploch v platném ÚP.

Změna ÚP č. 2 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Opava, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území;
- záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce stanoveny. Změna č. 2 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území s výjimkou plochy SO-Z21, jejíž velikost a tvar umožňuje situovat stavbu RD mimo stanovené záplavové území. V aktivní zóně nevymezuje Změna č.2 zastavitelné plochy.
- vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně; Změna ÚP č.2 není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Změna ÚP č.2 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
– vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu nepředpokládá
Změna ÚP č.2 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
– požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny. Odůvodnění záboru zemědělské půdy je uvedeno v kap. J);
– vyhodnocení záborů zemědělské půdy vyvolaných Změnou č. 2 je zobrazeno ve výkresu II.B.2.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
– zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny
Změna ÚP č.2 není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *Změna č.2 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- Změna ÚP č.2 není v rozporu s požadavky lesního zákona.*

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- *veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- *Změna č.2 respektuje stávající pozemní komunikace*
- *Změna č.2 mění způsob grafického vyznačení koridorů, a to bez vlivu na schválenou koncepci dopravní infrastruktury*
- *ochranná pásma jsou v řešení Změny č.2 ÚP respektována*
- Změna ÚP č.2 není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- *Změna č.2 neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva*
- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

Lze konstatovat, že Změna č.2 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F) Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu

Požadavky na provedení změny č.2 Územního plánu Dolní Životice jsou splněny takto:

Požadavek:

- Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování a nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanou dne 13. 9. 2018 (nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018), včetně priorit územního plánování kraje.

Splnění:

- požadavek je zapracován v kapitole B) odůvodnění.

Požadavek:

- V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona prověřit aktuálnost zastavěného území.

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2.*

Požadavek:

- Změna v nakládání s odpadními vodami v části obce za tratí (ulice Štáblovská, Pod Kopcem, Uličky Nádražní) a v části Hertice

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.3., II.B.1. a v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5. a v kap. I.A.6.*

Požadavek:

- Plochu na pozemku parc.č. 1007/11, 1007/18 1007/64, k.ú. Dolní Životice přearát z plochy zemědělské Z do plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (možnost využití pro zahradnickou a školkařskou výrobu)

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.6.*

Požadavek:

- Plochu parc. č. 744, 745, 746 k.ú. Dolní Životice přearát z plochy zemědělské Z do plochy pro zemědělskou výrobu a služby (možnost zástavby k zemědělskému hospodaření, tj. seník, stáj, sklady zemědělských produktů a přístřešky pro zemědělskou techniku)

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.6.*

Požadavek:

- Plochu parc.č. 750, k.ú. Dolní Životice přearát z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.6.*

Požadavek:

- Plochu parc.č. 88/1 a 87/2, k.ú. Dolní Životice přearát z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.2.*

Požadavek:

- Změna části plochy DZ – 1 a W-06 na technický dvůr.

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.6. Na základě velikosti plochy byla po konzultaci s obcí rozdělena plocha na plochu TO-Z1 a VD-Z1.*

Požadavek:

- Bude provedena změna zobrazení neprůhledných koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu ozn. SK-Z., T-Z., DS-Z. na průhledné (šrafované), včetně provedení úpravy souvisejících podmínek pro rozhodování o změnách v území.

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve výřezu z výkresu I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4. včetně dotčených kapitol I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.7. a I.A.10.*

Požadavek:

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splnění:

- *požadavky splněny v grafické a textové části Změny č.2. Viz i k splnění kap. D)*

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z veřejného projednání

Požadavky na úpravu Změny č.2 Územního plánu Dolní Životice po veřejném projednání jsou splněny takto:

Požadavek:

1. *Doplnit zdůvodnění části návrhové plochy SO-Z21, která zasahuje do záplavového území (soulad se ZUR a PUR)*

Splnění:

- doplněno v podkap. B.1. a B.2. odůvodnění

Požadavek:

2. *V textové části územně plánovací dokumentace „Návrh“ do kapitoly „I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných ...“ u veřejně prospěšné stavby VP-D3 – přeložka sil. I/46 jako dvoupruhová silnice doplnit text včetně staveb vedlejších / souvisejících.*

Splnění:

- požadavek doplněn v odst. 1.1. kap. I.A.7.

Požadavek:

3. *V textové části územně plánovací dokumentace do kap. I.A.5.7 doplnit „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb“.*

Splnění:

- požadavek doplněn v podkap. I.A.5.7. v odst.1.2.

Požadavek:

4. *V kap. „I.A.6 Stanovení podmínek ...“ v plochách vodních a vodohospodářských W a v kap. (úplného znění) „I.A.5.2 Koncepce uspořádání krajiny...“ bod 1.2.3., v plochách nezastavěného území 6.2.4., v „kap. I A.15. Vymezení pojmů, v koridoru pro dopravní infrastrukturu KD, vypustit text, týkající se těžby, protože tato se v řešeném území nenachází.*

Splnění:

- požadavek zpracován zrušením odst. 6.2.4. v podkap. I.A.5.1., úpravou odst. 1.2.3. v podkap. I.A.5.2., úpravou podmínek pro plochy W v odst. 12. kap. I.A.6. a úpravou pojmu koridory pro dopravní infrastrukturu KD v kap. I.A.15.

Požadavek:

5. *Upravit kap.I.A.4.3. bod 11 v souladu se zák.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích - domovní ČOV nelze vyústit do dešťové kanalizace.*

Splnění:

- požadavek akceptován úpravou znění odst. 11. podkap. I.A.4.3.

Požadavek:

6. *Do změny promítnout a doplnit Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje MSK a posouzení obsahu Změny č. 2 k těmto dokumentům.*

Splnění:

- požadavek akceptován úpravou podkap. B.1. a B.2. odůvodnění.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.2.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Změna je provedena v souladu s požadavky pokynů. Při aktualizaci byla akceptována katastrální mapa aktuální ke dni zpracování a zohledněna hranice zastavěného území z roku 1966 (intravilán).

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.2.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola není dotčena Změnou č.2 ÚP.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 2.– 23.

Změny v odstavcích jsou provedeny na základě „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“ (vyplývá zejména z požadavku na změnu způsobu zobrazování koridorů a úpravu podmínek pro využití území, návrhu nových zastavitelných ploch, popř. změny jejich velikosti) a uvedení pojmů do souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Změnou se upřesňuje logické uspořádání struktury řešeného území v urbanistické koncepci a navrhuje se jednoznačné oddělení koridorů od ploch s rozdílným způsobem využití def. vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou z tabulky v odst. 8 přesunuty do kap. I.A.4.

V souvislosti se změnou zobrazování koridorů na průhledné, dochází k doplnění současného využití ploch s rozdílným způsobem využití dosud zakrytých plným zobrazením koridorů. Změnou zobrazení koridorů se umožňuje lépe dovozovat rozsah ploch dotčených vymezenými koridory.

Změna zobrazení koridorů současně vyvolala i změnu a posílení významu podmínek stanovených pro využití ploch pro silniční dopravu a veřejných prostranství a současně i odstranění duplicitních podmínek.

Změna č.2. ruší koridory SK-Z., koridory ozn. DS-Z.. a T-Z.. a nahrazuje je koridory KD-O., KT-O.. a KW-O..

Pokud se kryly koridory T-Z-- s plochou veřejných prostranství jsou tyto koridory zrušeny a nahrazuje je podmínka umožňující situování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 24.- 34.

Změny provedené v dotčených odstavcích vyplývají ze změny zobrazení a označení koridorů (viz i k odůvodnění změn provedených v kap.I.A.3.). Provedené změny nemění koncepci dopravní obsluhy území.

Změna 35. - 36.

V podkapitole I.A.4.2. odstavcích 1-10 upřesňuje Změna č.2 význam vymezených koridorů, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.10 je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno „Požadavky na provedení změny č.2 ÚP“ - změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Současně se redukuje rozsah vymezení koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury.

Změna 37.- 39.

Přepracování odstavců 4.-7. v podkapitole I.A.4.3. oddílu a) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území,

rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji odůvodněním změn v kap. I.A.3. a I.A.4. V podmínkách je zohledněna výrazná redukce rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu a změna v označení koridorů;

- byly zrušeny tabulky pro plochy smíšených koridorů bez rozlišení, koridory pro technickou infrastrukturu T-Z.. a koridory pro dopravní infrastrukturu (DS-Z..). Tyto byly změněny na plochy veřejných prostranství (P-Z..) a uvedeny v tabulkové části. Koridory pro dopravní infrastrukturu (KD-O..), popř. na koridory pro technickou infrastrukturu (KT-O..). jsou uvedeny v kap. I.A.4.;
 - byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;
 - bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené vymezením koridoru pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury;
 - terminologie pro stavby rekreace byla uvedena do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění;
 - oprava gramatických chyb;
 - v tabulkách se ruší odkazy na změněné označení kódů
 - upřesňují se podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (dle §18 odst.5 SZ) v tabulkách zejména pro plochy KZ, PP, Z, L, NS a NR; Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území (vztahuje se zejména na plochy KZ, Z, L, PP, NS a NR a ke stavbám a činnostem uvedeným v odst.6.1. a 6.2. podkap. I.A.5.1.) je zejména:
 - o ochrana přírodních a kulturních hodnot;
 - o ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
 - o zajištění prostupností územím;
 - o ochrana ploch pro založení prvků ÚSES;
 - o ochrana harmonického měřítko krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu (zajištění souladu s požadavky Akt. č.1 ZÚR MSK);
 - o velký rozsah stávajících a zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (zde zejména pro výrobu skladování V-1-V-3, V-Z1, V-Z3), které již v současné době významně negativně ovlivňují krajinný ráz. Cílem je zamezit dalšímu zhoršování negativních vlivů na krajinný ráz a životního prostředí zastavěného území;
- Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřipustných činností je deklarován zejména:
- o v plnění požadavků vyplývajících z §18 odst. 4 a §19 odst. 1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - o v plnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR v platném znění – prioritách 14 a 20 a zejména v požadavcích ZÚR MSK ve znění Akt. č.1 – upřesnění priorit a úkolů pro územní plánování a zásad pro rozhodování o změnách v území v oblasti ochrany krajinného rázu;

K odůvodnění provedených změn v plochách s rozdílným způsobem využití, vyplývající ze změny způsobu zobrazení koridorů v grafické části viz kap. II.A.16.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 63. - 70.

Ve Změně č.2 je v souvislosti se změnou zobrazených koridorů a aktualizací technické infrastruktury provedenou na základě „Požadavku na provedení změny č.2 ÚP“ a aktualizovaných ÚAP ORP Opava provedena i změna označení (kódování) veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), které nyní přesněji reflektuje účel vymezených staveb (dle §101 a §170 zák. č.183/2006 Sb.).

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označení ploch a koridorů, které rozlišuje plochy a koridory:

- na veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- na veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- na veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny (viz legenda k výkresu I.B.4.).

Změny v odst. 1. - 5. reagují na změny v kódování staveb a změny podmínek pro umístění staveb provedených v kap. I.A.4. a I.A.6. Zejména u staveb technické infrastruktury došlo k redukci rozsahu staveb pro vyvlastnění, vzhledem k tomu, že převážně jsou nová vedení a zařízení situována na pozemcích obce.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 71.- 79.

Změny provedené v odst. 1. kapitoly I.A.10. vyplývají zejména ze změny označení a zobrazení koridorů. Zrušení územní rezervy T-R1 je navrženo vzhledem ke změně podmínek pro situování technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití a změně podmínek pro umístění technické infrastruktury v nezastavěném území.

Návrh územní rezervy P-R1 nahrazuje zrušenou územní rezervu SK-R1.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 80. - 84.

Změněné pojmy v kap. I.A.15. jsou upřesněny a uvedeny do souladu s provedenými změnami ÚP Dolní Životice. Změny se vztahují zejména ke zjednodušení struktury uspořádání pojmů vztahujících se charakteristikám ploch s rozdílným způsobem využití a upřesnění některých dalších pojmů definovaných v odst. 2., včetně doplnění nových pojmů. Důvodem je vyloučení nepřesného dovozování použitých pojmů. Změnou se zdůrazňuje, že výčet činností uvedený v tab. v odst.1. u ploch je rámcový, příkladný a není absolutní a konečný. V odst. 1. jsou v závěru doplněny pojmy vysvětlující koridory.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**Změna 85.**

V kapitole I.A.16. se pouze ruší uvedená poznámka.

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.2 ÚP Dolní Životice.

Grafická část zobrazuje změny ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č.2. v souladu s „Požadavky na provedení změny č.2 ÚP“. Mapové sekce (výřezy části řešeného území) jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části změny č.2 ÚP Dolní Životice, zůstávají beze změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- aktualizací DKM (která vyvolala upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle aktualizovaných hranic parcel, aktualizací hranice zastavěného území);
- požadavky na vymezení nových ploch vyplývající z „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“;
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK, TI byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT a KW) a důslednému oddělení státních silnic od místních komunikací. Podmínky pro vymezení nových staveb v nezastavěném území upřesňuje kap. I.A.5.;

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou zastavitelné plochy dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů - SK, T), jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti:
 - o zobrazeny lemem v celém rozsahu, pokud by vznikl nesrozumitelný a nečitelný zákres změny v měřítku 1:5 000;
 - o zobrazeny pouze lemy části plochy dotčené změnou za podmínky, že budou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné a srozumitelné. Zpracovatel se chtěl záměrně vyhnout mechanickému zakreslování části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- návrh na zrušení lemu kolem plochy W-O6 je proveden z důvodu zamezení dovozování rozsahu možného zastavění tak rozsáhlé plochy (červený lem se vymezoval kolem zastavitelných ploch);
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky na změny ploch vyplývající z „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“;
- aktualizací DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory DS-Z., SK-Z. a TI-Z., pokud nebyly zrušeny, byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT a KW). Koridory ponechané v návrhu změněné na průhledné zobrazení generují požadavek na doplnění vymezení

stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů;

- v zastavěném území byly současně se změnou zobrazení a označení koridorů důsledně odděleny plochy, ve kterých vedou státní silnice (změna na plochy pro silniční dopravu - DS) od ploch veřejných prostranství (P), ve kterých jsou situovány, nebo se navrhuje místní komunikace.

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zapracování dotčených realizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou plochy stabilizované, zastavitelné a přestavbové dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů-SK, T), jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zobrazeny v rozsahu měněné části, popř. v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout mechanickému zakreslování pouze části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn). Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy, nebo koridoru;
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

Urbanistická koncepce a koncepce dopravní obsluhy území navržena v platném ÚP **není Změnou č.2 ÚP dotčena.**

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky na změny ploch vyplývající z „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“;
- změnou filosofie zobrazování koridorů (ponechané neprůhledné koridory D, SK byly nahrazeny průhlednými koridory KD);
- oddělením státních silnic od místních komunikací. Byly zobrazeny v plném rozsahu plochy pro silniční dopravu, ve kterých se nacházejí státní silnice a plochy veřejných prostranství, ve kterých se nacházejí mimo jiné místní komunikace. Podmínky pro vymezení nových staveb v nezastavěném území upřesňuje kap. I.A.5.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- ve výkresu I.B.3. nejsou záměrně zakresleny návrhy liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení. Zakreslené návrhy by se takto staly závaznými a komplikovaly by provedení jiných alternativních řešení, která zpravidla vygeneruje podrobná dokumentace zpracovaná na základě zaměření terénu, včetně stávajících inženýrských sítí, se kterou je nutné záměry koordinovat v rámci veřejného prostranství. Návrhy technické infrastruktury jsou zobrazeny pouze v koordinačním výkresu;
- koncepce technické infrastruktury je takto zobrazena a stanovena vymezením ploch, ve kterých se předpokládá a doporučuje umístit liniová vedení a zařízení a stanovením podmínek, které vymezují možnosti umístění technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (stanoví je kap. I.A.4., I.A.5., I.A.6. a I.A.10.).

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti, je původní výkres I.B.3. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění (tj včetně návrhu změn). Koncepce technické infrastruktury navržena v platném ÚP **není Změnou č.2 ÚP dotčena.**

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky na změny ploch vyplývající z „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“;

- změnou způsobu zobrazení koridorů a ploch ve kterých jsou situovány dopravní stavby a stavby technické infrastruktury;
- prověřením vlastnických vztahů;

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti je původní výkres I.B.4. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění (tj včetně návrhu změn).

Koordinální výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití + plochy stabilizované a zastavitelné) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Opava. Součástí výkresu je technická infrastruktura zobrazující hlavní liniová vedení včetně návrhu změn s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny č.2 ve schválených pokynech pro zpracování změny uplatněno. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Dolní Životice.

Zhoršení vlivů na životní prostředí vzhledem k charakteru a rozsahu změn se nepředpokládá.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.2 ÚP respektuje stávající založenou sídelní strukturu, návrhy zastavitelných ploch navazují na zastavěné území. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá z „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“.

Vznik nových satelitních sídel není Změnou č.2 navrhován a ani podporován, stejně jako není podporováno rozvolňování zástavby do krajiny.

Změna č.2 respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J. odůvodnění.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhl. č.271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah?	Informace o existenci odvodnění?	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P	veřejná prostranství											
P-Z2		0,0446		0,0446								
P	celkem	0,0446	0	0,0446	0	0	0	0				
SO	smíšené obytné											
SO-Z13		0,069		0,069								
SO-Z21		0,449			0,449							
SO	celkem	0,518	0	0,069	0,449	0	0	0				
VZ	zemědělská a lesnická výroba											
VZ-Z2		1,747	1,747							ano		
VZ-Z3		0,5957			0,5957							
VZ	celkem	2,3427	1,747	0	0,5957	0	0	0				
ZX	zeleň ostatní a specifická											
ZX-01		0,0956		0,0956								
ZX-02		0,0471		0,0471								
ZX	celkem	0,1427	0	0,1427	0	0	0	0				
zábor ZPF celkem		3,048	1,747	0,2563	1,0447	0	0	0				

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy, popř. úprava vymezení zastavitelných ploch vyplývá zejména:

- z „Požadavků na provedení změny č.2 ÚP“
- z aktualizované DKM

Změnou č. 2 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky. Nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nezhoršují možnosti obdělávání okolních půdních celků.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
P-Z2	Plocha se nachází v zastavěném území a již byla v platném ÚP vyhodnocena.
SO-Z13	Plocha se nachází v zastavěném území a již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změna pouze upravuje (rozšiřuje) velikost o sousední pozemky taktéž vyhodnocené pro TI.
SO-Z21	Plocha je navržena pro bydlení spojené s podnikáním. Je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Plocha se nachází mezi zastavěným územím a silnicí a vyplňuje částečně proluku. Plocha nezhoršuje obdělávání zemědělských ploch.
VZ-Z2	Plocha je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka, který má záměr rozšířit zemědělskou výrobu severně od plochy VZ-Z2, která plní stejný účel.

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
VZ-Z3	Plocha je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka, který zde má zájem realizovat zástavbu k zemědělskému hospodaření, tj. seník, stáj, sklady zemědělských produktů a přístřešky pro zemědělskou techniku apod. Plocha navazuje na zastavěné území.
ZX-O1	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změnou ÚP dochází pouze ke změně ve využití plochy.
ZX-O2	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změnou ÚP dochází pouze ke změně velikosti plochy. Části ploch, o které se plocha zvětšuje již byly vyhodnoceny v platném ÚP.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Změna ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy na zemědělské půdě I. tř. ochrany o velikosti 1,75ha a na zemědělské půdě II. tř. ochrany o velikosti 0,25ha.

Z celkového záboru zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany 2 ha vymezuje změna ÚP č.2 k záboru dosud nevyhodnoceného v plném rozsahu v platném ÚP pouze jednu plochu o velikosti 1,75ha:

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
P-Z2	0,0446		0,0446	plocha již byla vyhodnocena
SO-Z13	0,069		0,069	plocha již byla vyhodnocena
VZ-Z2	1,747	1,747		plocha navazuje na již odsouhlasený zábor zemědělské půdy plochy VZ-Z2 v platném ÚP. Návrhem dochází na základě požadavku obce a vlastníka k jejímu rozšíření o 1,75ha. severním směrem. Plocha bude využita pro stejné účely zemědělské výroby jako v již schválené části plochy VZ-Z2.
ZX-O1	0,0956		0,0956	plocha již byla vyhodnocena
ZX-O2	0,0471		0,0471	plocha již byla vyhodnocena

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna ÚP nenavrhuje žádné změny ve vymezení ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES.

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
DP	dohoda o parcelaci
k.ú.	katastrální území
MBC	místní (lokální) biocentrum ÚSES
MBK	místní (lokální) biokoridor ÚSES
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE - ZMĚNA Č.2

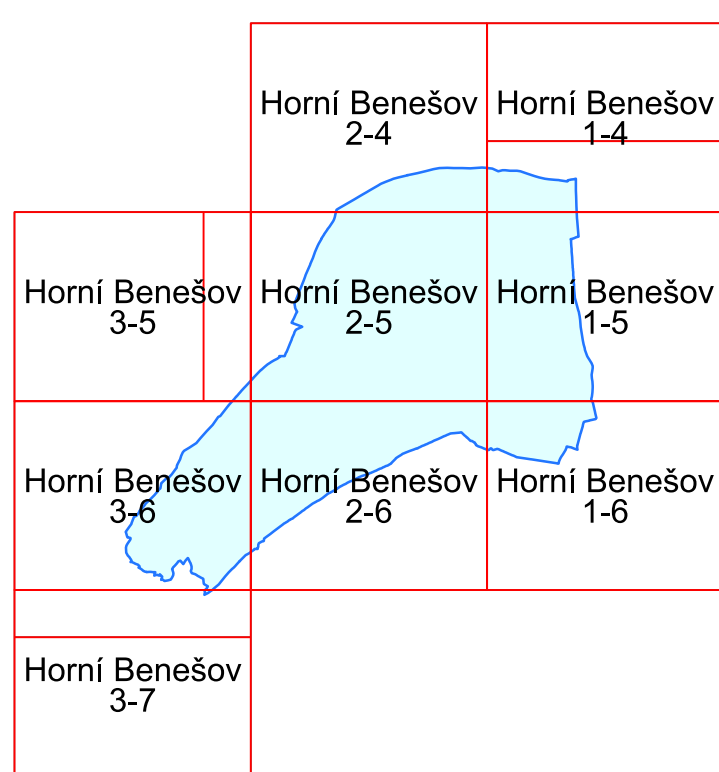
KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	PLOCHY PŘESTAVBY	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
RI-			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
O-			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV-			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-			PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)
OK-			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-			PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)
DS-			PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)
DZ-			PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)
TV-			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
			PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)
V-			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-			PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)
VZ-			PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
W-			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP-			PLOCHY PARKU, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZK-			PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZK)
KZ			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA			PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
PP-			PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L			PLOCHY LESNÍ (L)
			PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)
			PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			CYKLISTICKÁ STEZKA A PRO JÍZDU NA KOLEČKOVÝCH BRUSLÍCH
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			CHODNÍK
			ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
			MOST
			LÁVKA PRO PĚŠÍ

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

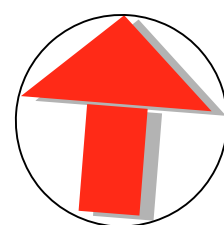
č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakresené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita katastrální mapa, kterou poskytla obec Dolní Životice. Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.

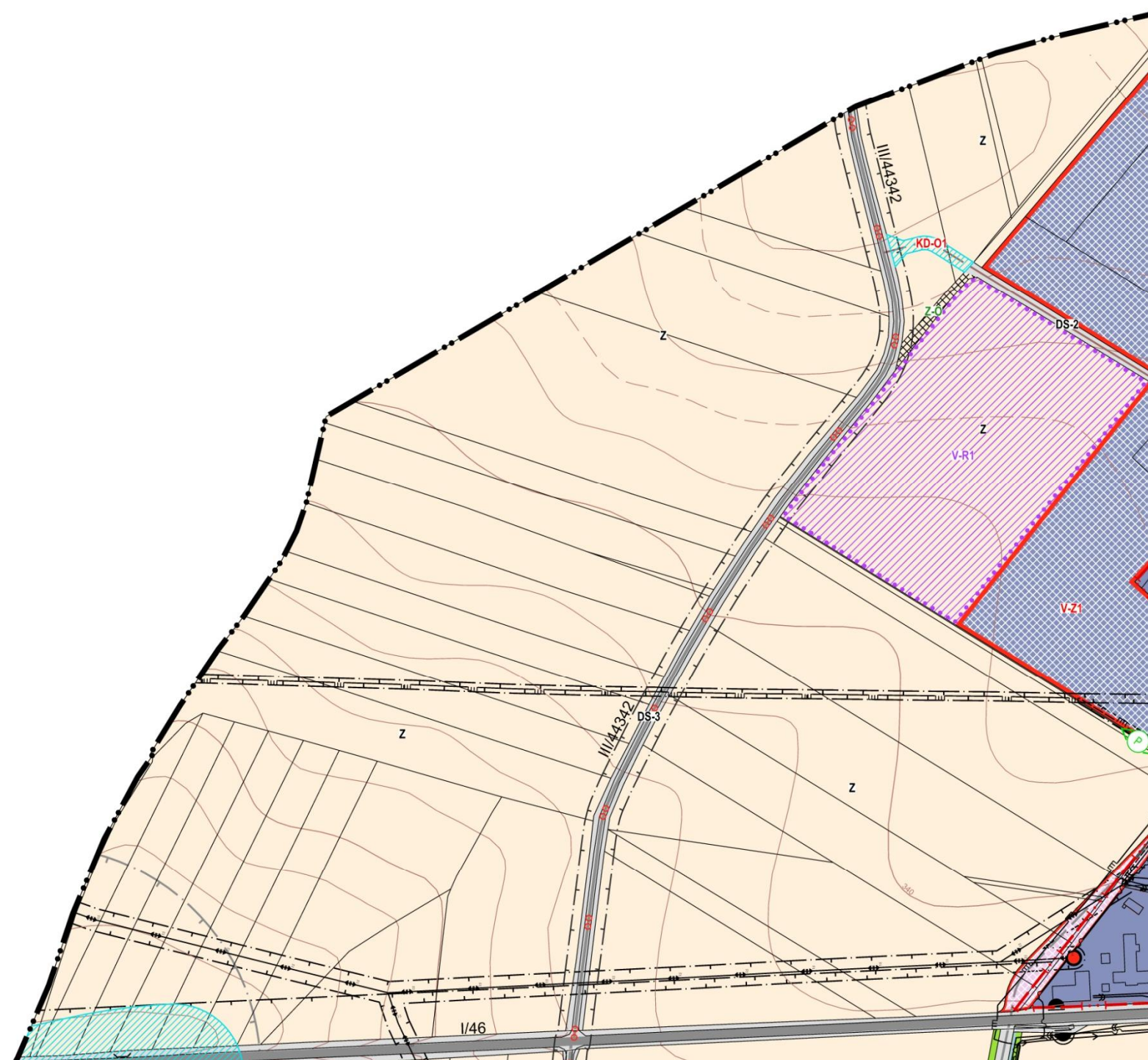


STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VODOVOD
			OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - REGULAČNÍ STANICE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			RETENČNÍ PROSTOR / PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP OTEVŘENÝ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY OTEVŘENÉHO PROFILU
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY UZAVŘENÉHO PROFILU
			VENKOVNÍ ELEKTRICKÁ STANICE - DTS
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV
			VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
			ZAŘÍZENÍ NA KOMUNIKAČNÍM VEDENÍ
			RÁDIORELEOVÁ TRASA
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			PLYNOVOD STL (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
			REGULAČNÍ/MĚŘICÍ STANICE
			LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
			HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2021
			PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
			OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
			OCHRANNÉ PÁSMA ZAŘÍZENÍ NA KANALIZAČNÍ SÍTI
			ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
			ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
			OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIODOR
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ BODOVÉ
			KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
			KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V FIALOVÉ BARVĚ)
			PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
			PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
			JEVY OSTATNÍ
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
			ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
			VRSTEVNICE

PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ RESPEKTOVAT ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOMÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYJMĚNOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



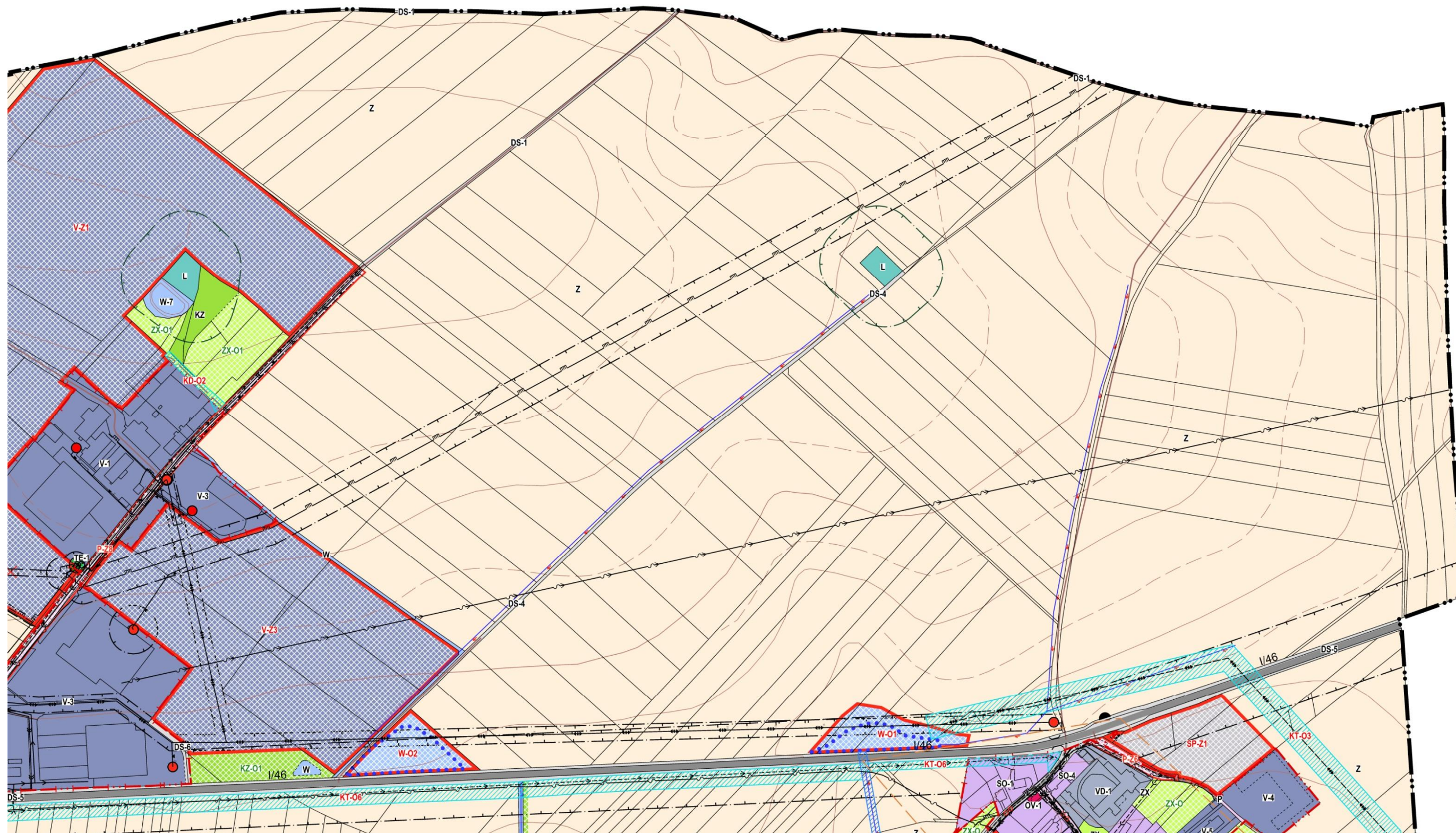
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729		
OBEC	DOLNÍ ŽIVOTICE	ZAK. ČÍSLO DATUM MĚŘITKO ČÍS. VÝKRESU
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.	
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.	
	RNDR. L. BUREŠ	062021 1 : 5 000 II.B.1.
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN	



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ČERVENEC 2021	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	2-4	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM ČERVENEC 2021

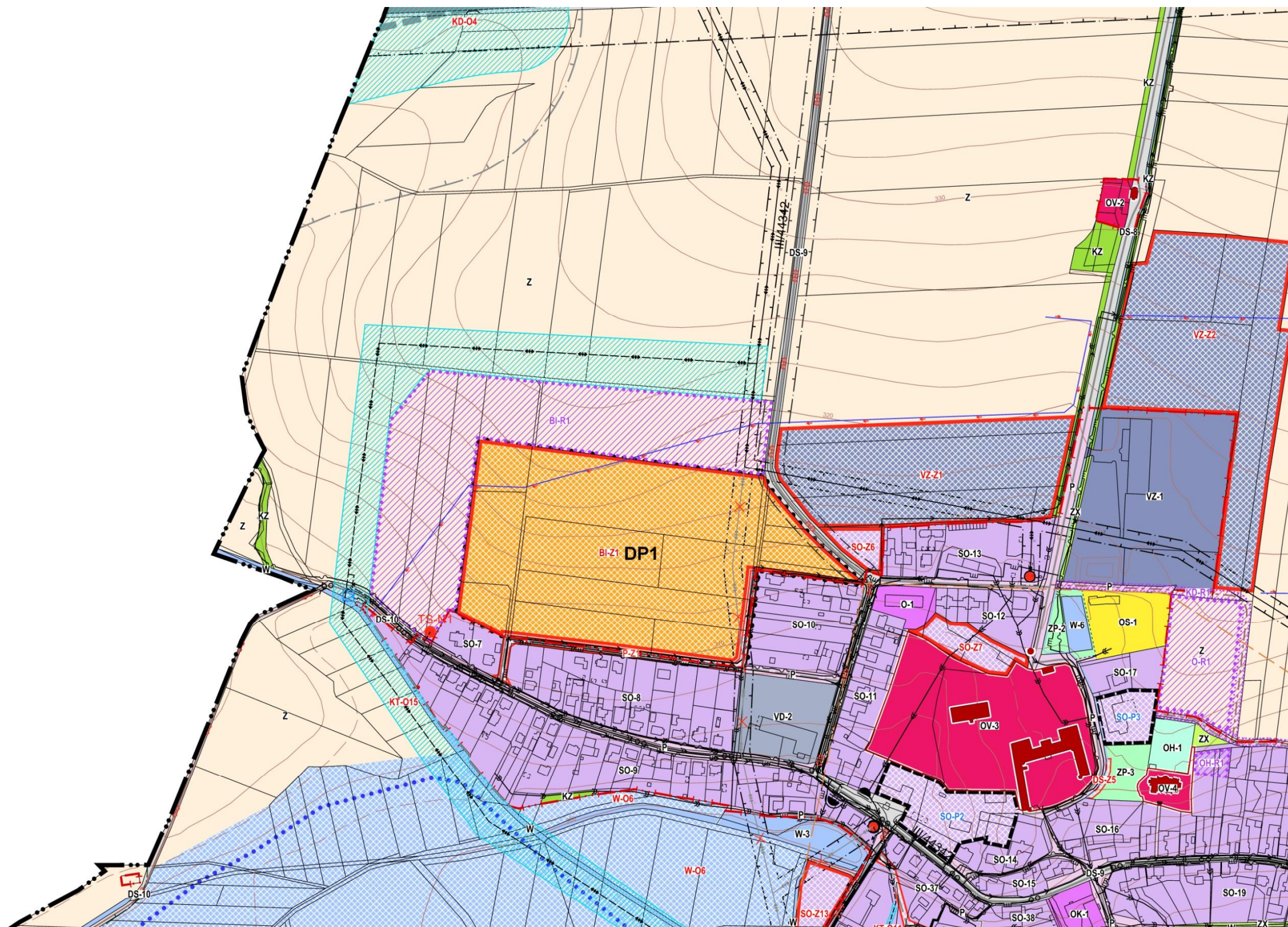
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

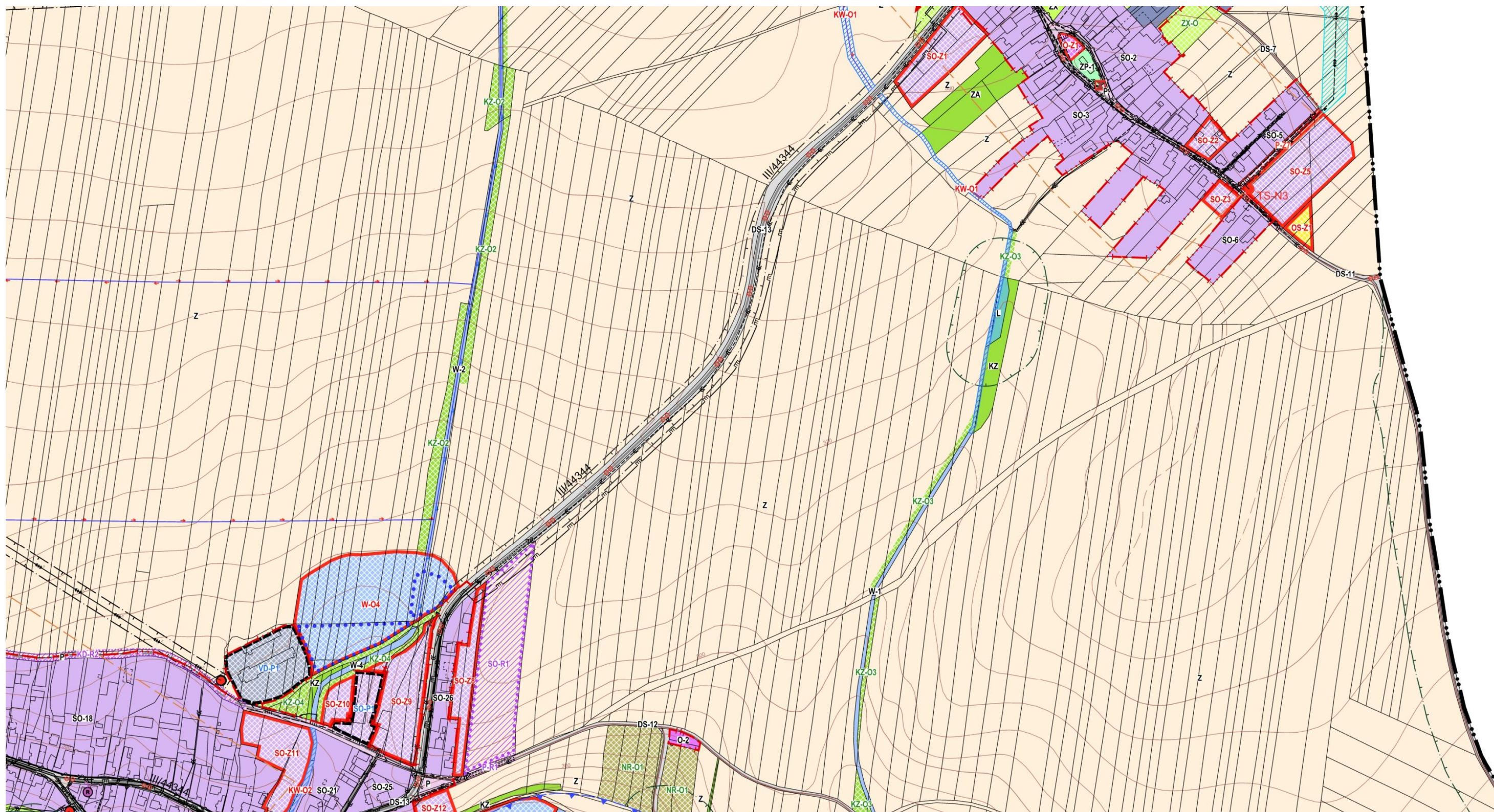
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM ČERVENEC 2021

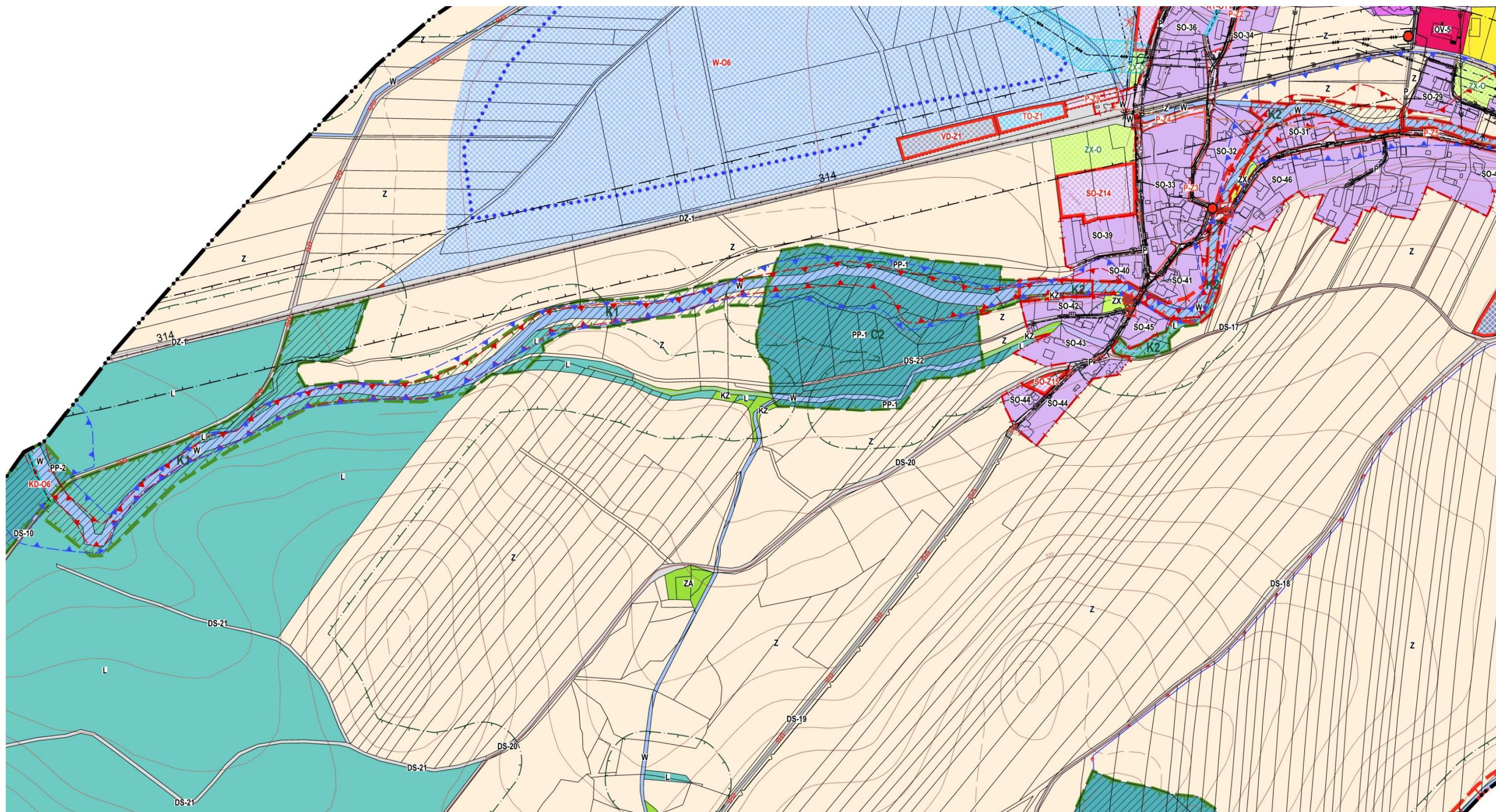
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ČERVENEC 2021

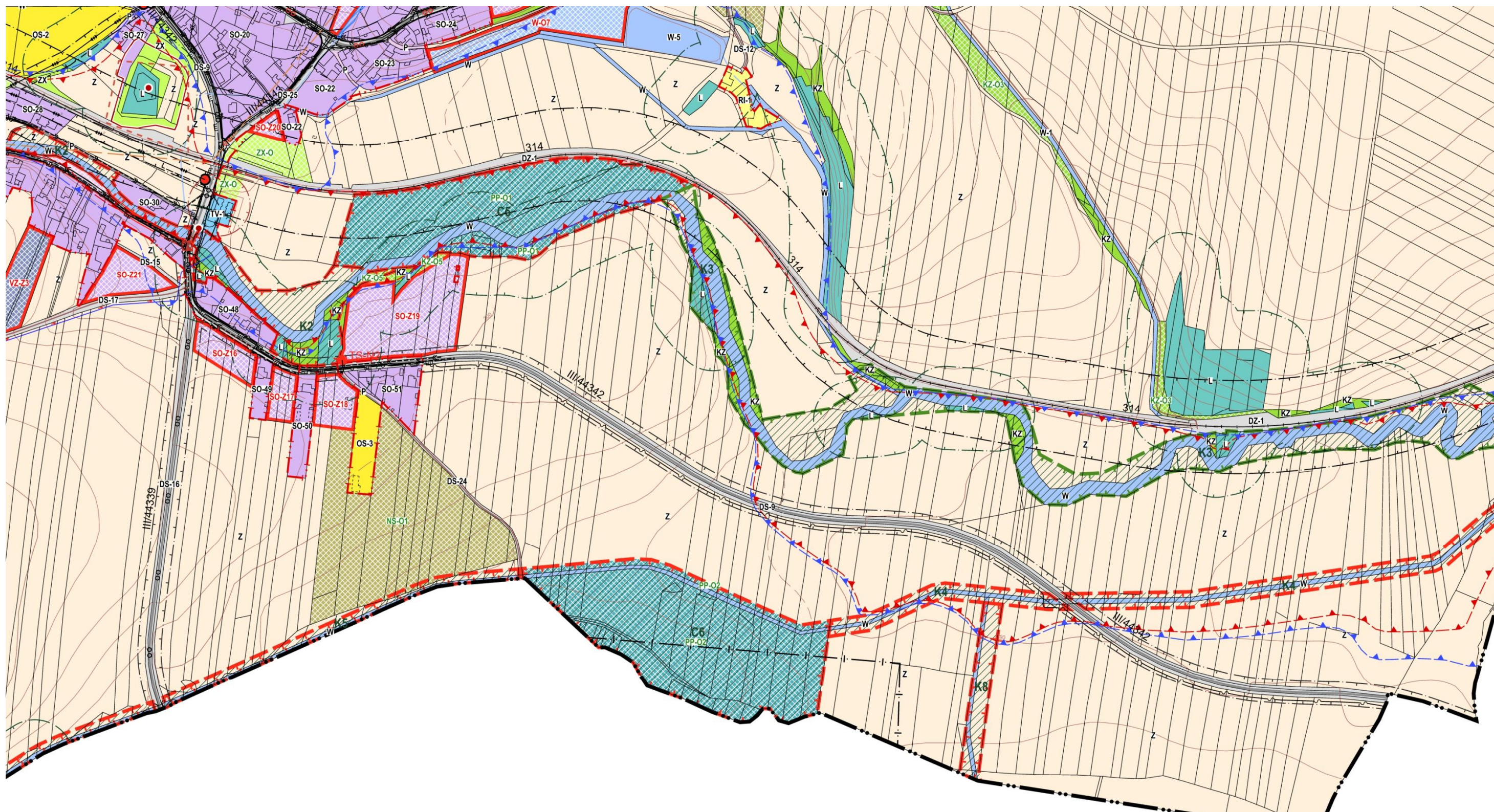
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020



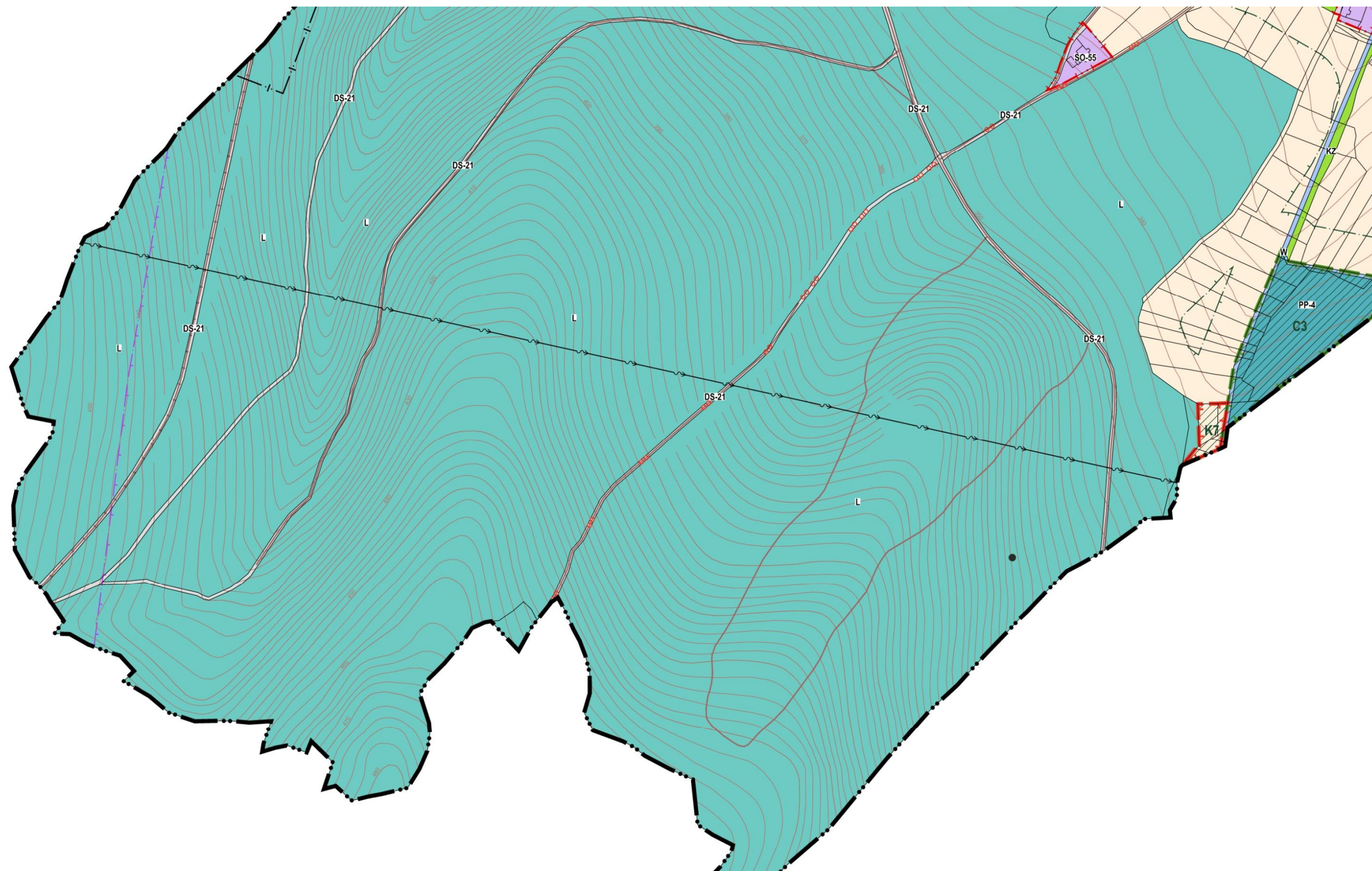


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ČERVENEC 2021	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘITKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020



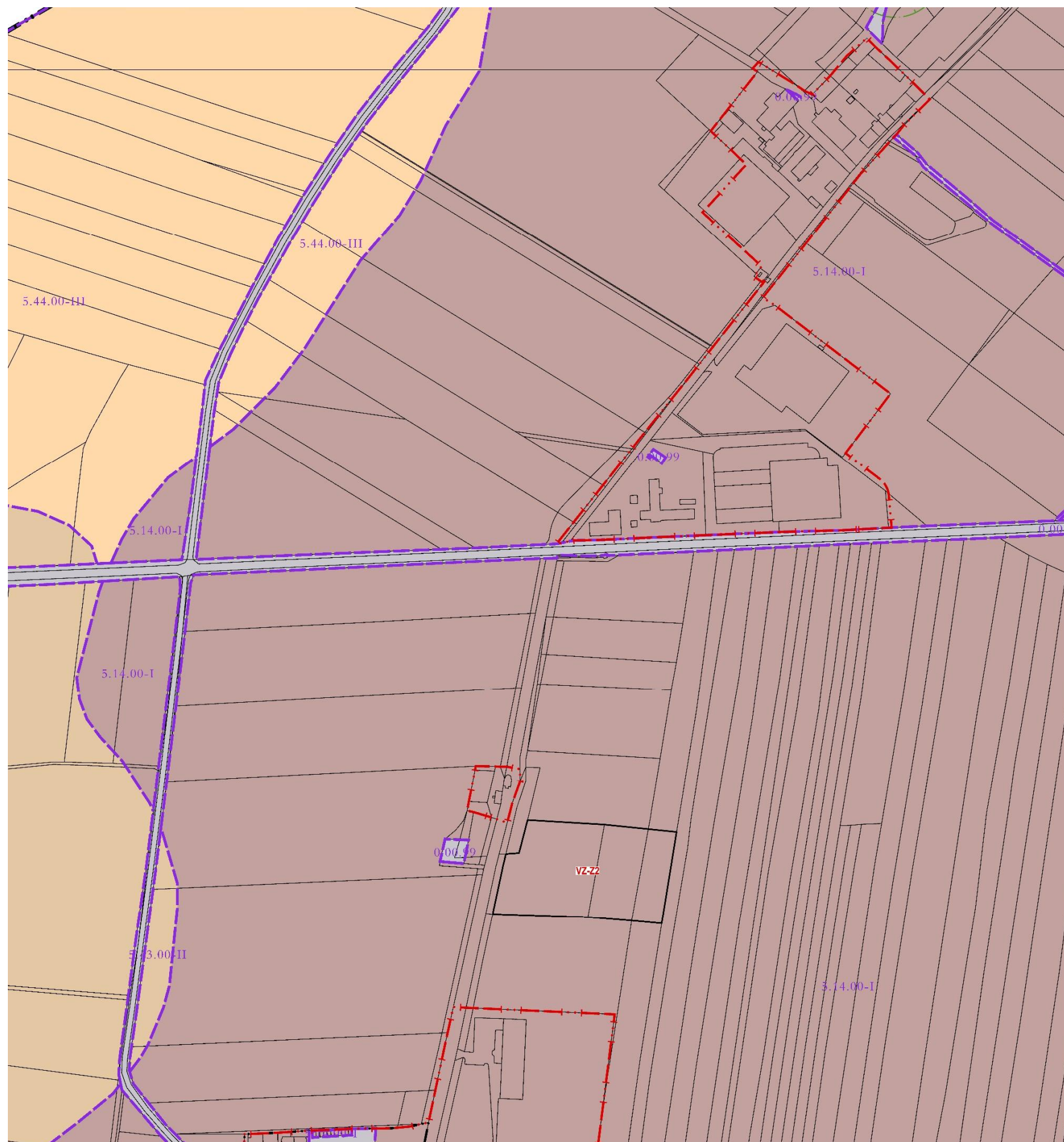


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ČERVENEC 2021	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP OPAVA 2020





- LEGENDA**
- HRANICE OBCE - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2021
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/1966 (INTRAVILÁN)
 - HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
 - OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
 - HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
 - KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
 - ODVODNĚNÉ POZEMKY
 - PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
 - PLOCHA LESNÍ
 - NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

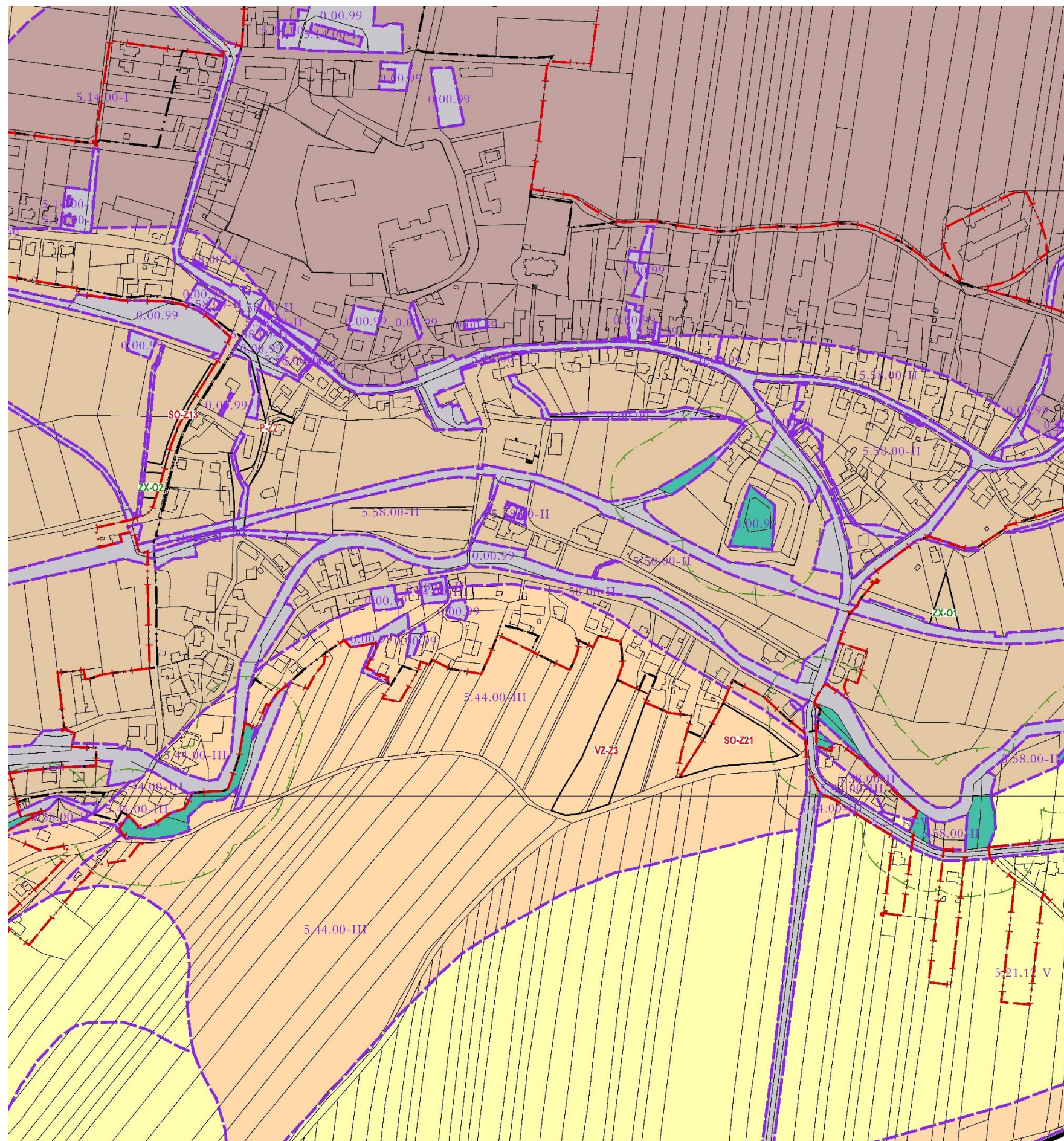
VÝKRES: DATUM:

II.B.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÉ MĚŘÍTKO:

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU VZ-Z2



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES:	DATUM: ČERVENEC 2021
II.B.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU	
MAPOVÉ	MĚŘITKO: 1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:	
<ul style="list-style-type: none"> - ZÁBOR ZEMĚĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU VZ-Z3 - ZÁBOR ZEMĚĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU SO-Z21 - ZÁBOR ZEMĚĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU ZX-01 - ZÁBOR ZEMĚĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU SO-Z13 - ZÁBOR ZEMĚĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU ZX-02 - ZÁBOR ZEMĚĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU P-Z2 	

M) Úplné znění Územního plánu Dolní Životice s vyznačením změn

Obsah územního plánu Dolní Životice - úplné znění po změně č. 4-2

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	24
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	70
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	72
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	73
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	73
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	74
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	75
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	75
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	75
I.A.15.	Vymezení pojmů	75
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	85

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v ~~březnu 2019~~ červnu 2021.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Zrušen.
3. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.1.1.1. intenzifikace využití zastavěného území a příprava nových ploch pro bydlení, zachování zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. příprava ploch a realizace protipovodňových a protierozních opatření s cílem zvýšit retenční schopnost území a ochránit zastavěná území před účinky přívalových srážek a rozlivu toků;
 - 3.1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 3.1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb s cílem vytvořit v obci další pracovní místa;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brown-fields);
 - 3.2.1.3. další rozvoj technické infrastruktury související s potřebou nových zastavitelných ploch;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 3.3.1. bude věnována pozornost:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;

- 3.3.1.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 3.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 3.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 3.3.2. bude podporováno:
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 3.3.2.3. záměna klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 3.3.2.4. výstavba nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
4. Základní koncepce rozvoje území jednotlivých částí obce:
- 4.1. **Dolní Životice** – střední část bude územně a z hlediska využití ploch stabilizována. Převažuje zde bydlení v plochách smíšených obytných, drobné podnikání, plochy občanské vybavenosti a v malém rozsahu i plochy drobné výroby a výrobních služeb. Územní rozvoj se omezí zejména na doplnění proluk u ul. Nádražní, Štáblovské, Krátké, Na hůrce a Za humny pro bydlení v plochách smíšených obytných a na přeměnu ploch bývalé zemědělské výroby u ul. Na kopčisku a Za humny na plochy smíšené obytné. V západní části podél ul. Polní bude podporován pouze rozvoj bydlení. Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní. V ostatních částech bude podporována zejména intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Rozvoj výrobních aktivit v plochách u ul. Zámecké nebude podporován a umožněn. Při východním okraji zastavěného území bude v lokalitách Nad pilou a Rýžoviště (ul. Štáblovská) umožněn rozvoj ploch krajinných smíšených s rekreačním, popř. sportovním využitím.
- V části plochy bývalé zemědělské výroby v ul. Za humny se ponechává drobná výroba a výrobní služby, další územní rozvoj pro tuto činnost zde nebude podporován.
- V severní části podél ul. Kostelíkové v návaznosti na stávající areál zahradnictví bude umožněn rozvoj pouze pro stejný druh provozované činnosti. Přeměna na jiné výrobní aktivity v těchto plochách nebude podporována a umožněna.
- Plochy v návaznosti na řeku Hvozdnici a Litultovický potok budou v územním rozsahu stanoveného záplavového území stabilizovány, bez dalšího rozvoje. V této části obce bude také soustředěna největší část navrhovaných protipovodňových opatření.
- 4.2. **Hertice** – plochy smíšené obytné v této části obce budou stabilizovány, omezený rozvoj se předpokládá pouze v jihovýchodní části a podél sil. III/44334. V lokalitě mezi stávajícím areálem výroby a skladů a silnicí I/46 budou v ploše smíšené výrobní situovány zejména drobná výroba, výrobní služby a zařízení komerční vybavenosti. Další rozšiřování této části obce se nepředpokládá.

- 4.3. **Nový Dvůr** – do této části obce budou soustředovány zejména výrobní aktivity. Předpokládá se rozšíření stávajících ploch výroby a skladů severním a západním směrem. Tato část obce je pro rozvoj výrobních aktivit perspektivní.
- 4.4. **Podlesí**- stávající rozsah ploch smíšených obytných zůstane zachován. Tato část bude stabilizovaná a další územní rozvoj nebude podporován.
5. Rozsah a lokalizace jednotlivých rozvojových (zastavitelných) ploch je uveden ve výkresu
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
a rozveden v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.1.	
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
	plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.	
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.1.	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2	

- 2.2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití **a koridory:**

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory
Pro bydlení se vymezují:	
B1	Plochy bydlení individuálního
Pro rekreaci se vymezují:	
R1	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy a koridory silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Pro zeleň v zastavěném území (zeleň sídelní) se vymezují:	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v nezastavěném území (v krajině) se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory
L	Plochy lesní
Pro smíšené využití krajiny se vymezují:	
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu obce, která sestává ze čtyř samostatných částí (sídel) Dolní Životice, Hertice, Nový Dvůr a Podlesí;
 - 5.2. státní silnici I. tř. (I/46) a silnice III. třídy (III/44339, III/44342, III/44343, III/44344)
 - 5.3. železniční trať regionálního významu č.314;
 - 5.4. vodní toky a vodní plochy;
 - 5.5. les v jihozápadní části obce a významné plošné a liniové segmenty zeleně;
 - 5.6. geomorfologii a administrativní hranice obce;
 - 5.7. stanovené záplavové území;
6. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
 - 6.1. rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení a smíšených obytných;
 - 6.1.3. preferovat bydlení v rodinných domech;
 - 6.2. rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s větší koncentrací bytů;
 - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
 - 6.2.2.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 6.3. hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen zejména v návaznosti na již založenou výrobní zónu v lokalitě Nový Dvůr;
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování, pokud to nebude v rozporu s ustanovením v odst. 6.3.3. a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
 - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
 - 6.4. rozvoj rekreace:
 - 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat:
 - 6.4.1.1. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 6.4.1.2. plochy krajinné smíšené (NR-O1 a NS-O1);

- 6.4.1.3. rozšíření sítě cyklistických tras ve spolupráci se sousedními obcemi;
- 6.4.1.4. vodní plochu a navazující krajinnou zeleň (W-5) ve východní části obce;
- 6.4.2. nebude podporováno a povolováno:
 - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat **individuální** rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.5. koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.5.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - 6.5.1.1. plochu lesa v jihozápadní části řešeného území;
 - 6.5.1.2. zeleň kolem vodní tvrze;
 - 6.5.1.3. zámecký park;
 - 6.5.1.4. doprovodnou zeleň podél vodního toku Hvozdnice;
 - 6.5.1.5. liniovou doprovodnou zeleň podél komunikací (zejména alej kolem ul. Kostelíkové) a ostatních drobných vodních toků a rybníků;
 - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

Vymezení zastavitelných ploch, **koridorů a ploch přestavby**

- 7. Zastavitelné plochy, **koridory** a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 8. Podrobný seznam zastavitelných ploch, **koridorů** a ploch přestavby:

Označ. plochy / koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
O-Z1	Plocha občanského vybavení	zastavitelná plocha	občanská vybavenost na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
OS-ZOS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z1	Koridor pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z4	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata ze ZÚR-MSK
DS-Z5	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z6	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (stezku) na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
T-Z1	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z3	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z4	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy /koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití /koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			části není stanoveno jinak					
T-Z5	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z6	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z10	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z11	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z12	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy /koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití /koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
T-Z13	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z14	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z15	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z16	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z18	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
TO-Z1	<u>Plocha technického zabezpečení obce</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>Manipulační plocha se mění na plochu technického zabezpečení obce</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	<i>plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn</i>
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	<i>plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn</i>
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy / korid- řů	Druh plochy s rozdílným způsobem využití / korid- řů	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změ- ny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako pod- mínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požá- dávky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

Označ. plochy / koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								změn
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z13	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z14	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z17	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z18	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a komunikace	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy /koridory	Druh plochy s rozdílným způsobem využití /koridory	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plocha smíšená výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
V-Z3	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy / druh	Druh plochy s rozdílným způsobem využití / koriduru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	přestavbová plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (plocha zemědělské výroby)	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
<u>VZ-Z3</u>	<u>Plocha zemědělské a lesnické výroby</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše orné půdy a komunikaci</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – hráz pro suchou nádrž na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – hráz pro suchou nádrž na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – revitalizace vodního toku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – hráze pro suchou nádrž na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O5	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – revitalizace vodního toku na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O6	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – rozlivnou plochu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O7	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – zvýšení akumulace vody u stávající vodní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy /koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití /koridoru	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			plochy na ploše zemědělské					

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,
- ~~pokud se uvádí ve sl. 3 částečně zastavitelná plocha, chápe se tímto, že v rámci vymezeného koridoru bude pro vlastní stavbu na základě podrobné dokumentace vymezena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro zabezpečení její realizace. Ostatní podmínky pro koridor stanovuje kap. VI.~~

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití, popř. koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1 [označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1](#)
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), popř. částečně zastavitelná plocha (u koridorů), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) [návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha \(plocha vymezená k zastavění v územním plánu\), P=plocha přestavbová \(plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území\)](#)
- [pořadové číslo plochy / koridoru](#) [pořadové číslo plochy](#)

8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/46, komunikačním křížem tahů silnic I/46, III/44339, III/44342, III/44343, III/44344 a návaznými příčkami místních komunikací.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 5.1. výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice v koridoru ~~DS-Z4~~[KD-O4](#);
 - 5.2. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky ~~sil. I/46 x sil. III/44344 x ÚK v koridorech DS-5 a SK-Z2~~[sil. I/46 x sil. III/44344 x MK v ploše P-Z6](#).
6. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. výstavba místní komunikace v ploše P-Z4;
 - 6.2. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně přestavby stávajícího úrovněvé přejezdu s železniční tratí v ~~koridoru SK-Z4 a~~ plochách P-Z2 a P-Z3;
 - 6.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ~~koridorech ploše P-Z8, SK-Z1 a DS-Z3~~;
 - 6.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu v ploše P-Z5 ~~a DS-9a koridoru SK-Z5~~;
 - 6.5. výstavba místní komunikace v ~~koridoru ploše P-Z7, SK-Z3~~;
 - 6.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z1 a P (mezi plochami SO-10 a VD-2);
 - 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve ~~stávající ploše P a koridoru T-Z18~~(úsek MK od sil. III/44344 po plochu VD-P1);

- 6.8. výstavba účelové komunikace v koridoru [DS-Z1KD-O1](#);
6.9. výstavba účelové komunikace v koridoru [DS-Z2KD-O2](#);
~~6.9.~~6.10. [přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z9](#);
7. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu na síti místních komunikací, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.
 8. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

c) Železniční (kolejová)síť

9. Respektovat stávající stabilizovanou jednokolejnou regionální železniční trať č. 314 procházející řešeným územím, na kterém je umístěna železniční zastávka Dolní Životice.

d) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - 10.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy realizovat nový chodník podél místní komunikace Nové Domky v rámci stávajícího koridoru P.
11. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 11.1. trasování návrhové cyklistické trasy ve východní části řešeného území (v plochách DS-11, DS-13 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P);
 - 11.2. trasování návrhové cyklistické trasy v jihozápadní části řešeného území (v plochách DS-19, DS-21 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P);
 - 11.3. trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území (v plochách DS-3, DS-9 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P);
 - 11.4. trasování návrhové cyklistické trasy (v ploše DS-10) v západní části řešeného území;
12. Při rozhodování v území respektovat koridor [DS-Z6KD-O6](#) pro cyklistickou stezku vedenou podél řeky Hvozdnice.
13. Pro plochy OH-1 a OV-4 vymezuje územní plán parkovací plochu DS-Z5. Ostatní požadavky na nové parkovací kapacity zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy [a využití ploch dotčených vymezením koridorů](#)

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
2. [Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:](#)
 - 2.1. [zastavitelné plochy pro dopravu silniční \(označené kódy DS-Z+pořadové číslo\);](#)
 - 2.2. [koridory pro dopravní infrastrukturu \(označené kódy KD-O+pořadové číslo\);](#)

- 2.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
- 2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
5. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 6.
8. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.
9. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
- ~~2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~
- ~~3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.~~
- ~~4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:~~
- ~~4.1. ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení nových dopravních staveb, popř. pro přestavbu stávajících dopravních ploch. Ve výkresu se označují DS-Z..;~~

- 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označeny SK-Z. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
- 4.3. ploch veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označeny P-..., popř. P-Z.;;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 7.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
11. Případná změna označení silnic nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na porizení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O2	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O4	výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	ne	ne	ne	
KD-O6	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD : O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Dolní Životice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdroji vody jsou jímací vrty, ze kterých je voda dopravována do úpravný vody v Litultovicích -Luhách a následně do vodojemu Litultovice.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řadu napojující obec Dolní Životice na vodojem Litultovice.
3. Akceptovat systém stávajícího gravitačního zásobování obce Dolní Životice se snížením tlaku vody redukčním ventilem před obcí.
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou místní části Hertice respektovat koridor ~~T-Z6~~ KT-O6 napojující Hertice na nově zřízený vodovod do podnikatelské zóny v lokalitě Nový Dvůr.
- ~~5. Pro zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch v podnikatelské zóně Nový Dvůr respektovat koridor SK-Z1 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení.~~
- ~~6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: v Herticích SK-Z2, SK-Z3, T-Z4 a T-Z7 a v Dolních Životicích T-Z9 a T-Z10.~~
5. Zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch v podnikatelské zóně Nový Dvůr zabezpečit vodovodním řadem včetně souvisejících zařízení situovaným v ploše P-Z8.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat v vodovodní řady a související zařízení:
 - 6.1. v Herticích do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a ploch P-Z6 a P-Z7,
 - 6.2. v Dolních Životicích do ploch stávajících prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z9 a P-Z2.
7. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

- ~~7.8.~~ Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Dolních Životicích na levém břehu Hvozdnice, se splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV, s přepadem do recipientu Hvozdnice.
- ~~8. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Dolních Životicích na pravém břehu Hvozdnice řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče, nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.~~
- ~~9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Herticích řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.~~
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Dolních Životicích na pravém břehu Hvozdnice bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV.
10. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Herticích bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV. Propojení zastavěného území Hertic a Dolních Životic bude řešeno splaškovou kanalizací situovanou v ploše DS-13 mimo vozovku. Stávající jednotná kanalizace bude změněna dešťovou kanalizací ukončenou ve vodoteči.
11. Zneškodňování splaškových odpadních vod v okrajových lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci ukončenou na obecní ČOV řešit u zdroje, tj. domovními ČOV

vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.

- ~~10.12.~~ Odpadní vody s výjimkou vod z průmyslové výroby v lokalitě Nový Dvůr budou zneškodňovány v obecní ČOV.
- ~~11.13.~~ Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
- ~~12.14.~~ Napojení srážkových vod do ~~jednotné nebo~~ dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení umístěná na pozemcích stavebníků.
15. Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7 a P-Z9.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
- ~~13. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory:~~
- ~~13.1. pro umístění splaškové kanalizace a souvisejících zařízení: T-Z9, T-Z10, SK-Z1;~~
- ~~13.2. pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení: T-Z5, T-Z7, SKZ3, T-Z13;~~
- ~~13.3. pro umístění dešťové kanalizace a souvisejících zařízení: SK-Z4, T-Z11;~~

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- ~~14. Respektovat plochy W-01, W-02 pro zahlušené zatravněné retenční zařízení – nádrže se zasakovacím prostorem.~~
- ~~15. Respektovat plochu W-03 pro revitalizaci koryta a doprovodná zasakovací zařízení.~~
- ~~16. Respektovat plochu W-04 pro zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření.~~
- ~~17. Respektovat plochu W-05 pro revitalizaci koryta.~~
- ~~18. Respektovat plochu W-06 v místě bývalé mělké nivy soutoku Litultovického potoka a řeky Hvozdnice pro retenci vod.~~
- ~~19. Respektovat plochu W-07 nad stávajícím rybníkem k vytvoření retenčních prostor.~~
17. Respektovat plochy W-O1, W-O2 pro zahlušené zatravněné retenční zařízení - nádrže se zasakovacím prostorem.
18. Respektovat koridor KW-O1 pro revitalizaci koryta a doprovodná zasakovací zařízení.
19. Respektovat plochu W-O4 pro zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření.
20. Respektovat koridor KW-O2 pro revitalizaci koryta.
21. Respektovat plochu W-O6 v místě bývalé mělké nivy soutoku Litultovického potoka a řeky Hvozdnice pro retenci vod.
22. Respektovat plochu W-O7 nad stávajícím rybníkem k vytvoření retenčních prostor.
- ~~20.23.~~ Respektovat stávající vodní toky a plochy.
- ~~21.24.~~ Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky.
- ~~22.25.~~ Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
26. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
- ~~3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridor SK-Z1 pro elektrické kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.2. koridory T-Z15 a T-Z16 pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.3. plochy a koridory T-Z3, SK-Z3, T-Z15, TZ-8, T-Z12, T-Z13 a SK-Z5 pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojek 22 kV.~~

~~tak jak jsou zobrazeny ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5_000~~

3. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
4. Kabelová vedení přípojek nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z..), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridory KT-O15 a KT-O3 pro navrženou přeložku a přípojku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování obce zemním plynem znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000, kterou tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
- ~~3. Při rozhodování v území respektovat:

 - 3.1 stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení;
 - 3.2 návrh rozšíření STL sítě v koridorech T-Z6, T-Z10, T-Z12, T-Z14, T-Z13, T-Z18 a SK-Z5;~~
- ~~4. Respektovat přeložku STL potrubí v koridorech SK-Z1 a T-Z1 v lokalitě Nový Dvůr.~~
3. Při rozhodování v území respektovat stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení.
4. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z..), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí,
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy, tepelných čerpadel, elektrické energie a využití dalších obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

- ~~1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000~~
- ~~2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.~~
- ~~3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění pouze staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha) za podmínek stanovených v kap. I.A.6.~~
- ~~4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do:

 - 4.1. koridorů technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
 - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.., (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. ploch veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označeny P-.., P-Z..;~~

~~5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~

~~6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.~~

~~7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:~~

~~7.1. nemění nároky na území;~~

~~7.2. nemění nároky na vymezený koridor;~~

~~7.3. nedojde ke zhoršení využití území;~~

~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.

2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:

2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby vodohospodářské označené KW-O..+ pořadovým číslem);

2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:

2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;

2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;

2.1. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;

3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

4. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen

(tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby technické infrastruktury znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6). Od koridorů vymezených pro stavby VN a ploch, ve kterých se připouští situování technické infrastruktury, se lze odchýlit, a stavbu technické infrastruktury realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech překryvu koridorů KT-O.. a návrhových ploch, budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O3	přípojka VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O6	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O11	dešťová kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O15	přeložka VN 22kV	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT : O3

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zasta-

věh v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
- 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní sítě, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Územní plán navrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost v plochách:

- 3.1. O-Z1 v m. č. Hertice pro zařízení kulturní a stravovací;
- 3.2. OS-Z v m. č. Hertice pro hřiště;

4. Podporovat umístění dalších zařízení občanského vybavení v centrální části obce do ploch:

- 4.1. vyhrazených občanské vybavenosti (ozn. ve výkresu O) bez rozlišení;
- 4.2. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
- 4.3. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
- 4.4. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) zejména do plochy SO-P2 – zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

a do ploch ostatních v rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

5. Pro prověření budoucích potřeb ploch občanské vybavenosti (zejména plochy pro rozšíření hřbitova) vymezuje územní plán plochy územních rezerv O-R1 a OH-R1. Podrobněji k územním rezervám viz kap. II.A.10.

6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000 považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
 2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. stávající technickou infrastrukturu včetně návrhů na změny~~vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);~~
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
 3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
 4. Územní plán navrhuje:
 - ~~4.1. — lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v koridorech: P-Z1, P-Z2, SK-Z4, P-Z3, P-Z5, SK-Z5, SK-Z2, SK-Z1 a DS-Z3;~~
 - ~~4.2. — nová veřejná prostranství v koridorech SK-Z4, P-Z4, SK-Z3 a DS-Z2;~~
 - 4.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z5, P-Z6, P-Z8 a P-Z9;
 - 4.2. nová veřejná prostranství P-Z2, P-Z4 a P-Z7;
- ~~Uvedené koridory považovat za částečně zastavitelné.~~
- ~~5. — Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (DS-Z..), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (T-Z..), popř. koridor smíšený bez rozlišení (SK-Z..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy veřejného prostranství nemění. Předpokládá se, že po realizaci staveb, pro které jsou koridory DS-Z.., T-Z.. a SK-Z.. vymezeny, se plochy koridorů opět přeřadí v následných aktualizacích územního plánu mezi plochy veřejných prostranství (P).~~

6.5. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy³ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:

6.1.5.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

6.2.5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;

6.3.5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s přednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);

6.4.5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.

7.6. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:

³ vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 4.1. plochy určené k plnění funkce lesa, zejména celistvá plocha lesa v jihozápadní části řešeného území;
- 4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací (aleje), zejména alej podél ul. Kostelíkové;
- 4.3. zeleň kolem vodní tvrze;
- 4.4. zámecký park;
- 4.5. zeleň kolem kostela Nejsvětějšího Spasitele;
- 4.6. solitérní stromy, popř. jejich skupiny v zemědělské krajině;
- 4.7. doprovodnou zeleň podél vodního toku Hvozdnice;
- 4.8. lesní a nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních drobných vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;

Bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;

5. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 5.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 6.;
 - 5.2. stávající vodní plochy a toky;
 - 5.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
 - 5.4. návrhy na doplnění zeleně v krajině:
 - 5.4.1. návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O1;
 - 5.4.2. návrh plochy k zalesnění L-O2;
 - 5.4.3. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí a vymezení lokálních biocenter ÚSES označených PP-O1 a PP-O2)
6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 6.1. V nezastavěném území **se připouští**:
 - 6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stez-

- ky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, příštíšky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
- 6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 6.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES), [v kap. I.A.10.](#) a v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
- 6.2. V nezastavěném území **se nepřipouští**:
- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 6.1. této podkapitoly;
- 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- ~~6.2.4.~~ — ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;~~
- ~~6.2.5.~~~~6.2.4.~~ výstavba větrných elektráren;
- ~~6.2.6.~~~~6.2.5.~~ povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly;
- 6.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 6.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umístování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 6.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 6.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 6.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 6.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 6.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 6.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 6.4.3. volné plochy v prolukách;
- 6.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 6.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

7. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách ÚSES **se nepřípouští**:
 - 1.2.1. povolovat činnosti, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (v parametrech stanovených v odst.4);
 - 1.2.1.2. provádění nezbytných melioračních zásahů, úprav vodních toků, protierozních a protipovodňových opatření;
 - 1.2.2. provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability,
 - 1.2.3. ~~těžít nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, v případech,~~ kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází stávající liniové vedení technické infrastruktury, přípouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení)
 - 1.2.4. na plochách plnících funkce prvků ÚSES provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
 - 1.2.5. vymezená biocentra a biokoridory trvale oddělovat od volné krajiny oplocením s těmito výjimkami:
 - 1.2.5.1. provedení dočasného oplocení k ochraně provedené nové výsadby (nebo dosadby);
 - 1.2.5.2. v místech průchodu biokoridorů ÚSES přes zastavěné území, kdy biokoridor nelze vést v jiné trase a prochází již územím se stávajícími ploty;
 - 1.3. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.4. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
3. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
4. v místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto podmínky (podle charakteru prvků):

- 4.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 4.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 4.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 10

5. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁴:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
kombinovaný	50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou
	100m	ostatními druhy pozemků	
		luční	1500m

6. Při rozhodování v území respektovat:
 - 6.1. lokální biocentra (LBC),
 - 6.2. lokální biokoridory (LBK),
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2.a I.B.4.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Územní plán pro rekreační využití krajiny vymezuje:
 - 2.1. plochu krajinnou smíšenou se sportovním využitím NS-O1;
 - 2.2. plochu krajinnou smíšenou s rekreačním využitím NR-O1;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (podkap. I.A.5.2. výkres. I.B.4.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymežovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

⁴ (Löw et al. 1995)

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán:
 - 2.1. nenavrhuje nové zastavitelné plochy ve stanoveného záplavového území s výjimkou:
 - 2.1.1. úprav místní komunikace ve vymezeném veřejném prostranství P-Z3 a, P-Z5 a SK-Z5;
 - ~~2.1.2. návrhu technické infrastruktury v koridoru T-Z12;~~
 - 2.2. pro snížení účinku přívalových srážek na zastavěné území:
 - 2.2.1. vymezuje plochy vodní a vodohospodářské W-O6, W-O7, W-O4, W-O2, W-O1;
 - 2.2.2. navrhuje revitalizaci koryt vodních toků v koridorech KW-O1 a KW-O2 ~~plochách W-O3 a W-O5~~;

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptováno v rozsahu celého řešeného území zájmové území Ministerstva obrany chránící elektronické komunikační zařízení;
 - ~~4.1.~~1.2. na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb;
 - ~~4.2.~~1.3. zohledněna poddolovaná území a staré důlní dílo;
2. Vzhledem k tomu, že celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, bude se rozhodování o změnách v území řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Zařízení pro technické zabezpečení obce se doporučuje situovat nejlépe do ploch vymezených pro výrobu a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, nebo zemědělské a lesnické výroby. Výjimečně lze umístit toto zařízení v plochách smíšených obytných za podmínky, že provoz nebude negativně ovlivňovat bydlení.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NA PŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY

ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, provozní plochy pro přímou obsluhu funkčních ploch (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Uvedené stavby se připouští realizovat v parametrech potřebných pro zajištění provozu situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití plochy
5. v zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy, včetně provedení dílčích přeložek stávajících liniiových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkrese uvedeném v bodě 5.2.1. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
 - 5.2. realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;

6. v zastavěném území **se připouští**:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy na silniční síti i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
7. realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-6 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních.
8. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.
9. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 9.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 9.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parks, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských nezastavěné části ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 9.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 9.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 9.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
10. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

11. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 11.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 11.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, popř. plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu

(nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);

- 11.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 11.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 11.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 11.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněno splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES apod.);
- 11.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrné hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

11.2. pokud zasahuje navržený koridor (~~DS, SK, TKT, KW~~) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;

~~11.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;~~

- ~~44.4.~~11.3. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
- ~~44.5.~~11.4. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

12. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Osnova tab. části
<u>BI</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
<u>RI</u>	<u>Plochy rodinné rekreace- chatové lokality</u>
<u>O</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>OV</u>	<u>Plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti</u>
<u>OH</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
<u>OK</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
<u>OS</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
<u>DZ</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
<u>TE</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>
<u>TO</u>	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<u>SO</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>
<u>SP</u>	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
<u>V</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
<u>VD</u>	<u>Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</u>
<u>VZ</u>	<u>Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu</u>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
<u>ZP</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
<u>ZA</u>	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
<u>PP</u>	<u>Plochy přírodní</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>
<u>NS</u>	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
<u>NR</u>	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																																			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																																		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																		
Plochy bydlení																																																			
↑	Plochy bydlení individuálního BI																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy bydlení individuálního</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení v rodinných domech</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ tělovýchovu a sport</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výstavbu bytových domů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusu</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zakládání nových zahrádkářských osad</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ využití plochy je podmíněno:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1 • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 2000 m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ bydlení v rodinných domech		2. přípustné využití:		→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)		→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)		→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce		→ tělovýchovu a sport		→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak		3. nepřípustné využití:		→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.		→ výstavbu bytových domů		→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusu		→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)		→ zakládání nových zahrádkářských osad		4. podmíněně přípustné využití:		→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci		→ využití plochy je podmíněno:		<ul style="list-style-type: none"> • umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1 • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení 		→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky:		<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 2000 m² 		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního																																																		
Podmínky pro využití ploch:																																																			
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																																			
→ bydlení v rodinných domech																																																			
2. přípustné využití:																																																			
→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)																																																			
→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)																																																			
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce																																																			
→ tělovýchovu a sport																																																			
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch																																																			
→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak																																																			
3. nepřípustné využití:																																																			
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru																																																			
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.																																																			
→ výstavbu bytových domů																																																			
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusu																																																			
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)																																																			
→ zakládání nových zahrádkářských osad																																																			
4. podmíněně přípustné využití:																																																			
→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci																																																			
→ využití plochy je podmíněno:																																																			
<ul style="list-style-type: none"> • umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1 • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení 																																																			
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky:																																																			
<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 2000 m² 																																																			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																																			
BI-Z1																																																			

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky <p>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m²</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	

⁵ [kap.I.A.15. Vymezení pojmů](#)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																															
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																															
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																															
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																															
Plochy rekreace																															
↑	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI																														
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td style="text-align: center;">Plochy rodinné rekreace – chatové lokality</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rodinná rekreace – chatová zástavba</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rekreaci</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ povolování dalších staveb již není přípustné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁶</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ rodinná rekreace – chatová zástavba		2. přípustné využití:		→ rekreaci		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ povolování dalších staveb již není přípustné		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁶		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality																														
Podmínky pro využití ploch:																															
1. převažující účel využití (hlavní využití)																															
→ rodinná rekreace – chatová zástavba																															
2. přípustné využití:																															
→ rekreaci																															
3. nepřípustné využití:																															
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																															
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																															
→ povolování dalších staveb již není přípustné																															
4. podmíněně přípustné využití:																															
→ nestanovuje se																															
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁶																															
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)																															
RI-1																															

⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	



Plochy veřejné vybavenosti OV

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše OV-3, OV-5:	
	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – stravovací služby, administrativa, ubytování • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch 	
	→ v ploše OV-1, OV-2, OV-4:	
	<ul style="list-style-type: none"> • církevní účely 	
OV-1-OV-5	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – areál zámku s parkem v ploše OV-3 – kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV-2 – areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV-4 	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy OV-1, OV-2, OV-3 a OV-4 - zůstane zachována ve stávající siluetě • plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁰ 	
	→ intenzita využití pozemků pro plochu OV-5 se stanovuje IVP = 0,40	



Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
OH-1	2. přípustné využití:	

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
	→ služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí).	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ¹¹	



	<u>Plochy komerčních zařízení OK</u>	
	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)	
	→ tělovýchovu a sport	
	→ kulturu	
	→ bydlení	
	→ dětská hřiště	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
OK-1	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹²	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,65	



	<u>Plochy tělovýchovy a sportu OS</u>	
	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
OS-1 – OS-3	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - pouze v ploše OS-1 a OS-2	
	→ komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS-2 a OS-3), stravování	
	→ dětská hřiště	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje	
	<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OS-1 a OS-3 I.NP¹³ • pro plochu OS-2 II.NP¹⁴ 	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ dětská hřiště	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,3	
OS-Z1		

¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>

Plochy dopravní infrastruktury

↑ Plochy silniční dopravy DS

<u>DS-1 - DS-13</u> <u>DS-15-DS-22</u> <u>DS-24-DS-25</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>dopravní infrastruktura - silniční doprava</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>pozemní komunikace</u>	
	→ <u>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ <u>nestanovuje se</u>		
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		
→ <u>charakter a struktura zástavby:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> • <u>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344</u> 		

<u>DS-Z5</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>dopravní infrastruktura - silniční doprava</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>parkovací stání</u>	
	→ <u>technická infrastruktura</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ <u>nestanovuje se</u>		
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		
→ <u>nestanovuje se</u>		

↑ Plochy drážní dopravy DZ

DZ-1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>dopravní infrastruktura - železniční doprava</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úrovnových přejezdů apod.)</u>	
	→ <u>komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ <u>nestanovuje se</u>		
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		
→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁶</u>		

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>

Plochy technické infrastruktury

↑ Plochy pro vodní hospodářství TV

<u>TV-1</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>plochy pro vodní hospodářství</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a zařízení související s hlavním využitím</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ <u>nestanovuje se</u>	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		
→ <u>intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75</u>		
→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁷</u>		

↑ Plochy pro energetiku TE

<u>TE-1</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>technická infrastruktura - energetika</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ <u>nestanovuje se</u>	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		
→ <u>nestanovuje se</u>		

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Plochy technického zabezpečení obce TO		
TO-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technické zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa	
	→ bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajímatele provozovny)	
	→ sběrný dvůr	
	→ sklady	
	→ umístění dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umožnit zpřístupnění pro dopravní obsluhu plochy VD-Z1		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁸		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,90		

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství P		
P	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁹		
P-Z1-P-Z9	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<ul style="list-style-type: none"> → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. 	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → činnosti neslučitelné s hlavním využitím 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>



Plochy smíšené obytné SO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u>	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)</u>	
	→ <u>pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)</u>	
	→ <u>umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</u>	
	pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</u>	
	→ <u>stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</u>	
	→ <u>stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</u>	
	→ <u>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</u>	
SO-1-SO-34 SO-36-SO-55	→ <u>stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)</u>	
	→ <u>stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením</u>	
	→ <u>stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením</u>	
	→ <u>v plochách SO-36, SO-37, SO-34 respektovat plochu P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace</u>	
	→ <u>v ploše SO-36 respektovat koridory KT-O11 –pro stavbu dešťové kanalizace</u>	
	→ <u>v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat plochu P-Z4 pro stavbu nové komunikace a plochu P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace</u>	
	→ <u>v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat plochu P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace</u>	
	→ <u>v ploše SO-21 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ <u>charakter a struktura zástavby:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>v ploše SO-27 plochu vodní tvrze se vzrostlou zelení</u> 	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)	
SO-Z1-SO-Z3 SO-Z5-SO-Z21	→ stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
	→ využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1	
	→ v ploše SO-Z11 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka	
	→ v ploše SO-Z13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení.	
	→ v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí	
	→ v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí	
	→ v ploše SO-Z21 akceptovat stanovené záplavové území Q ₁₀₀	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD	
	→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² .	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²¹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
SO-P1-SO-P3	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
→ bydlení a občanská vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ podmínkou využití plochy SO-P1 je demolice původní zemědělské stavby	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena kombinací polozavřených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP ²² → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>



Plochy smíšené výrobní SP

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>plochy smíšené výrobní</u>	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>pouze volné zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje</u> ● <u>odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby).</u> 	
	→ <u>v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř.:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>pro občanské vybavení:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</u> – <u>tělovýchovu a sport</u> ● <u>pro drobnou výrobu a výrobní služby</u> ● <u>výrobní služby ostatní</u> ● <u>zařízení pro technické zabezpečení obce</u> ● <u>garáže, plochy odstavení nákladních aut</u> ● <u>centra dopravních služeb</u> ● <u>odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby).</u> 	
SP-Z1	<u>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</u>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ <u>v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím</u> 	
	→ <u>v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř.:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</u> ● <u>využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2</u> ● <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</u> – <u>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy)</u> – <u>stavby pro rekreaci</u> – <u>stavby pro průmyslovou výrobu;</u> – <u>stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu</u> – <u>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u> – <u>maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u> 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>respektovat plochu P-Z6</u>	

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

Plochy výroby a skladování 



	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak	
V-1, V-3-V-5	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP ²⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
V-Z1, V-Z3	2. přípustné využití:	

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby). pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřipustné využití:</p>	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci 	
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>	
<p>→ využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše • čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>→ využití plochy V-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace • akceptací bezpečnostního a ochranného pásma STL plynovodu do doby případného přeložení potrubí mimo plochu V-Z1 <p>→ využití plochy V-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace • akceptací kabelové přípojky VN 22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu V-Z3 <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování v plochách, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • při hranicích ploch V-Z1 a V-Z3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m • výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²⁵ • intenzita využití pozemků IVP = 0,50 	



Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-1-VD-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<p>→ <u>komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</u></p> <p>→ <u>zařízení nevýrobních služeb</u></p> <p>→ <u>velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2)</u></p> <p>→ <u>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1)</u></p> <p>→ <u>zařízení pro technické zabezpečení obce</u></p> <p>→ <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami</u></p> <p>→ <u>maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1)</u></p> <p>→ <u>umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</u></p> <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p>	
	<p>3. nepřipustné využití:</p>	
	<p>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</u></p> <p>→ <u>využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.</u> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</u></p> <p>→ <u>maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u></p>	
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>	
	<p>→ <u>nestanovuje se</u></p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
	<p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁶</u></p>	
	<p>→ <u>intenzita využití pozemků IVP = 0,60</u></p>	
VD-Z1	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
	<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	
	<p>→ <u>drobná výroba a výrobní služby</u></p>	
	<p>2. přípustné využití:</p>	
	<p>→ <u>zařízení nevýrobních služeb</u></p> <p>→ <u>velkoobchod</u></p> <p>→ <u>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</u></p> <p>→ <u>zařízení pro technické zabezpečení obce</u></p> <p>→ <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami</u></p> <p>→ <u>umístění parkovacích ploch pro os. a nákl. automobily</u></p> <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřipustné využití:</p>		
<p>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</u></p> <p>→ <u>stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stav-</u></p>		

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</u> by pro rekreaci a bydlení	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
	4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,80	

	<u>Význam využití ploch - plocha přestavby</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití: → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, SO-Z10, SO-21) zejména: • stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné	
VD-P1	4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
VZ-1	Podmínky pro využití ploch:	

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu. → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
<u>VZ-Z1-VZ-Z3</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
<p>→ v plochách VZ-Z1-VZ-Z2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</u> • <u>lesnická výroba (pěstování sazenic)</u> <p>→ <u>stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2)</u></p> <p>→ <u>odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby)</u></p> <p>→ <u>nevýrobní služby</u> pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
<p>→ <u>všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u></p> <p>→ <u>pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10, SO-12, SO-47 a SO-Z21)</u></p> <p>→ <u>všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro veřejnou vybavenost</u> • <u>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</u> • <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u> <p>→ <u>stavby pro průmyslovou výrobu</u></p> <p>→ <u>zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou plochy VZ-Z3)</u></p> <p>→ <u>stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</u></p> <p>→ <u>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</u></p> <p>→ <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</u></p> <p>→ <u>stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</u></p> <p>→ <u>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u></p> <p>→ <u>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</u></p>	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ <u>akceptovat ochranné pásmo VN 22kV (v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2)</u>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ <u>charakter a struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>stromová alej podél ulice Kostelíkové</u> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁰</u></p> <p>→ <u>intenzita využití pozemků IVP = 0,30</u></p>	

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W	
<p>↑</p> <p>W, W-1 - W-7</p>	<p><u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u></p> <p>Plochy vodní a vodohospodářské</p> <p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</p> <p>→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace</p> <p>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;</p> <p>→ zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce.</p> <p>→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy W, W-...</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
	<p><u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u></p> <p>Plochy vodní a vodohospodářské</p> <p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.)</p> <p>→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod.</p> <p>→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území</p> <p>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</p> <p>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy</p> <p>→ liniová vedení technické infrastruktury (v plochách W-01, W-02, W-06)</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p>
	<p>W-01-W-02</p> <p>W-04</p> <p>W-06-W-07</p>

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
<p>→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ nestanovují se</p>	

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>

Plochy sídelní zeleně

↑ Plochy parků, historických zahrad ZP

ZP-1 - ZP-3	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

↑ Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

ZX	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem kulturních památek, komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se přípouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³²	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-O1	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³³	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZX-O, ZX-O1		

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)		
→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ povolování staveb a zařízení pro zemědělství		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
KZ-01-KZ-05	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ pro realizaci ploch ÚSES	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
→ revitalizace vodních toků		
→ situování vodních příkopů		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
	<ul style="list-style-type: none"> → umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O., které jsou součástí ÚSES) 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



<u>Plochy zahrad v nezastavěném území ZA</u>		
	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
<u>ZA</u>	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ vyhrazená zeleň - soukromé zahrady v nezastavěném území	
	→ oplocení pozemku	
	→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství, a lesnictví,	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy přírodní PP		
↑ PP-1 - PP-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES)	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše PP-2 akceptovat koridor KD-O6 pro cyklostezku		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
PP-O1 - PP-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES)	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské Z		
Z	<p><u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u> <u>Plochy zemědělské</u></p> <p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>	
	Z-O	<p><u>Význam využití ploch - návrh</u> <u>Plochy zemědělské</u></p> <p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat</p>



Význam využití ploch - návrh	Plochy zemědělské
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní <u>L</u>		
<u>L</u>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy L, které jsou součástí ÚSES) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšené nezastavěného území		
↑ Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS		
NS-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ sportovní využití plochy	
	→ rekreační využití plochy	
	→ obhospodařování zemědělské půdy	
	→ nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity	
	→ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdeckví, oplocení apod.),	
→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES		
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
↑ Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
NR-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy	
	→ obhospodařování zemědělské půdy	
	→ provozování zimních sportů (lyžařský vleč)	
	→ nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity	
	→ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky)	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1.		

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	

Plochy bydlení individuálního B1	
Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití pro:	
→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)	
→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
→ tělovýchovu a sport	
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití pro:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
→ výstavbu bytových domů	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusu;	
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	
→ využití plochy je podmíněno:	

Plochy bydlení individuálního BI

- umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1
- akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení
- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky:
 - pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
 - vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
 - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje → 2000 m²
- 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
 - charakter a struktura zástavby:
 - zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — 800-1200m²
 - výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁴
 - intenzita využití pozemků IVP = 0,30

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace		
Plochy rodinné individuální rekreace—chatové lokality RI		
	Význam využití ploch—stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace—chatové lokality
RI-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → rodinná individuální rekreace—chatová zástavba</p> <p>2. přípustné využití pro: → rekreaci</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → povolování dalších staveb již není přípustné</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)</p>	

³⁵ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení O		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O1–O2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → veřejná vybavenost → komerční zařízení • stravovací a ubytovací služby → pro tělovýchovu a sport → bydlení (pouze plocha O 1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro individuální rekreaci</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu O 1 – II.NP³⁶ • pro plochu O 2 – I.NP³⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
O-Z1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → kulturu → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5</p>	

³⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

³⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

³⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy veřejné vybavenosti – OV					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy veřejné vybavenosti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OV-1-5</td> <td> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše OV 3, OV 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> — stravovací služby, administrativa, ubytování ● umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>→ v ploše OV 1, OV 2, OV 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● církevní účely <p>3. nepřipustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> — areál zámku s parkem v ploše OV 3 — kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV 2 — areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV 4 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy OV 1, OV 2, OV 3 a OV 4 — zůstane zachována ve stávající siluetě ● plochu OV 5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁹ <p>→ intenzita využití pozemků pro plochu OV 5 se stanovuje IVP = 0,40</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti	OV-1-5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše OV 3, OV 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> — stravovací služby, administrativa, ubytování ● umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>→ v ploše OV 1, OV 2, OV 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● církevní účely <p>3. nepřipustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> — areál zámku s parkem v ploše OV 3 — kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV 2 — areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV 4 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy OV 1, OV 2, OV 3 a OV 4 — zůstane zachována ve stávající siluetě ● plochu OV 5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁹ <p>→ intenzita využití pozemků pro plochu OV 5 se stanovuje IVP = 0,40</p>
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti				
OV-1-5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše OV 3, OV 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> — stravovací služby, administrativa, ubytování ● umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>→ v ploše OV 1, OV 2, OV 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● církevní účely <p>3. nepřipustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> — areál zámku s parkem v ploše OV 3 — kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV 2 — areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV 4 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy OV 1, OV 2, OV 3 a OV 4 — zůstane zachována ve stávající siluetě ● plochu OV 5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁹ <p>→ intenzita využití pozemků pro plochu OV 5 se stanovuje IVP = 0,40</p>				

³⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – OH	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

OH-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejné pohřebiště a související služby</p> <p>2. přípustné využití pro: → služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí),</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁴⁰</p>
------	---

Plochy komerčních zařízení – OK	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení

OK-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanské vybavení komerční zařízení</p> <p>2. přípustné využití pro: → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) → tělovýchovu a sport → kulturu → bydlení → dětská hřiště → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁴¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,65</p>
------	--

⁴⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁴¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy tělovýchovy a sportu OS	
OS-1—OS-3	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Plochy tělovýchovy a sportu</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport</p> <p>2. přípustné využití pro: → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – pouze v ploše OS-1 a OS-2 → komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS-2 a OS-3), stravování → dětská hřiště → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedejde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>3. nepřípustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochu OS-1 a OS-3 I.NP⁴² • pro plochu OS-2 II.NP⁴³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>
	OS-Z

⁴² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁴³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁴⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů	
Plochy a koridory dopravní infrastruktury		
Plochy a koridory silniční dopravy – DS		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1–DS-24	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití pro: → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: – akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344</p>	
	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy⁴⁵	Plochy silniční dopravy
DS-Z1–DS-Z6	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití pro: → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) → parkoviště (pouze plocha DS-Z5). → cyklostezku (pouze v ploše DS-Z6)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se</p>	

⁴⁵ pojmy v kap. I.A.15.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy drážní dopravy DZ		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1.převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura železniční doprava</p> <p>2.přípustné využití pro: → zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úrovněových přejezdů apod.) → komerční vybavení maloobchod, stravovací zařízení, administrativa</p> <p>3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁴⁶</p>	

⁴⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů	
Plochy a koridory technické infrastruktury – T		
T-Z1, T-Z3 T-Z16, T-Z18	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy⁴⁷	Plochy a koridory technické infrastruktury
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura</p> <p>2. přípustné využití pro: → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je koridor navrhován; → provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu, pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství → cyklostezky → pěší komunikace → v koridoru T-Z15 protipovodňová opatření (zasakovací plocha včetně souvisejících staveb provozně souvisejících s plochou W-O6, příkopy apod.) → v ploše T-Z6 vodohospodářské opatření v koridoru W-O3</p> <p>3. nepřípustné využití: → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: • do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více částí se stejným hlavním využitím). • do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky apod.)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
Plochy pro vodní hospodářství – TV		
TV-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy pro vodní hospodářství</p> <p>2. přípustné využití: → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p>	

⁴⁷ pojmy v kap. I.A.15.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁸
Plochy pro energetiku – TE	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Plochy pro energetiku
TE-1	Podmínky pro využití ploch: 1.převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura energetika 2.přípustné využití pro: → umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím 3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se

⁴⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství – P		
P	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedejde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedejde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁴⁹</p>	
P-Z1-P-Z5	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedejde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedejde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními před-</p>	

⁴⁹ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>pisů (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovuje se</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů				
Plochy a koridory smíšeného využití					
Plochy smíšené obytné – SO					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) ● veřejné pohřebiště ● tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO 16, SO 17, SO 18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO 14, SO 11, SO 12) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO 48 respektovat koridor T-Z13 pro dešťovou kanalizaci → v plochách SO 36, SO 37, SO 34, SO 35 respektovat koridory SK-Z4 a P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO 36, SO 37, SO 34, SO 35 respektovat koridory SK-Z4 a T-Z11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO 33, SO 32 a SO 41 respektovat koridor P-Z4 pro stavbu nové komunikace a koridor P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO 31, SO 46 a SO 47 respektovat koridor P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) ● veřejné pohřebiště ● tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO 16, SO 17, SO 18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO 14, SO 11, SO 12) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO 48 respektovat koridor T-Z13 pro dešťovou kanalizaci → v plochách SO 36, SO 37, SO 34, SO 35 respektovat koridory SK-Z4 a P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO 36, SO 37, SO 34, SO 35 respektovat koridory SK-Z4 a T-Z11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO 33, SO 32 a SO 41 respektovat koridor P-Z4 pro stavbu nové komunikace a koridor P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO 31, SO 46 a SO 47 respektovat koridor P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace 	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) ● veřejné pohřebiště ● tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO 16, SO 17, SO 18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO 14, SO 11, SO 12) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO 48 respektovat koridor T-Z13 pro dešťovou kanalizaci → v plochách SO 36, SO 37, SO 34, SO 35 respektovat koridory SK-Z4 a P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO 36, SO 37, SO 34, SO 35 respektovat koridory SK-Z4 a T-Z11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO 33, SO 32 a SO 41 respektovat koridor P-Z4 pro stavbu nové komunikace a koridor P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO 31, SO 46 a SO 47 respektovat koridor P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace 					
SO 1 – SO 55					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití					
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů					
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ● akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> — v ploše SO-27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35 				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) ● tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch — pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor W-O5 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 respektovat koridor T-Z16 pro kabelovou přípojku VN-22kV k DTR. Akceptovat do doby přeložení vedení VN-22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) ● tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch — pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor W-O5 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 respektovat koridor T-Z16 pro kabelovou přípojku VN-22kV k DTR. Akceptovat do doby přeložení vedení VN-22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: 	
Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) ● tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch — pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor W-O5 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 respektovat koridor T-Z16 pro kabelovou přípojku VN-22kV k DTR. Akceptovat do doby přeložení vedení VN-22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: 					

⁵⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů	
	<ul style="list-style-type: none"> ● zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — 1000-2000m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m². → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35
SO-P1—SO-P3	<p>Význam využití ploch — plochy přestavby</p> <p>Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrati-va) ● tělovýchovu a sport → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → podmínkou využití plochy SO-P1 je demolice původní zemědělské stavby <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ● zástavba bude tvořena kombinací polozařvených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP⁵² → intenzita využití pozemků IVP = 0,50

⁵¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁵² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené výrobní SP	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	Plochy smíšené výrobní
SP-Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené výrobní</p> <p>2. přípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze volně zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchovu a sport • pro drobnou výrobu a výrobní služby • výrobní služby ostatní • zařízení pro technické zabezpečení obce • garáže, plochy odstavení nákladních aut • centra dopravních služeb • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>— pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2 • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>

⁵³ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů				
Koridory smíšené bez rozlišení SK					
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy⁵⁴</td> <td>Koridory smíšené bez rozlišení</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch ● plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) ● plochy pro pěši a cyklistickou dopravu ● ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. ● veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● plochy pro pěši a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní ● ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) ● volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení ● plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.) ● mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.) </td> </tr> </table>	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy⁵⁴	Koridory smíšené bez rozlišení	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch ● plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) ● plochy pro pěši a cyklistickou dopravu ● ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. ● veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● plochy pro pěši a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní ● ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) ● volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení ● plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.) ● mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.) 	
Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy⁵⁴	Koridory smíšené bez rozlišení				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch ● plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) ● plochy pro pěši a cyklistickou dopravu ● ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. ● veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● plochy pro pěši a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní ● ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) ● volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení ● plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.) ● mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.) 					

SK-Z1
-SK-Z5

⁵⁴ pojmy v kap. I.A.15.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy výroby a skladování V					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy výroby a skladování</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ výroba a sklady</p> <p>→ bydlení majitele (nájemce) pouze v ploše V-2</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</p> <p>→ umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5)</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro veřejnou vybavenost ● stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) ● stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ využití plochy V-1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> — polouzavřená zástavba <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP⁵⁵</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ výroba a sklady</p> <p>→ bydlení majitele (nájemce) pouze v ploše V-2</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</p> <p>→ umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5)</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro veřejnou vybavenost ● stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) ● stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ využití plochy V-1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> — polouzavřená zástavba <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP⁵⁵</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ výroba a sklady</p> <p>→ bydlení majitele (nájemce) pouze v ploše V-2</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</p> <p>→ umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5)</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro veřejnou vybavenost ● stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) ● stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ využití plochy V-1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> — polouzavřená zástavba <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP⁵⁵</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>					
V-1, V-3 – V-5					

⁵⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a sklady → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše V-2 → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro veřejnou vybavenost ● stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) ● stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění <ul style="list-style-type: none"> ● dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše ● čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV → povolení staveb výrobního charakteru v ploše V-Z1 a V-Z3 se připouští po předložení průkazu, že se nezhorší podmínky bydlení v ploše V-2. Doporučuje se provedení výsadby ochranné zeleně ZX-O1 před zahájením realizace staveb výrobního charakteru. V ploše V-Z3 se doporučuje v prostoru k ul. U Sušárny přednostně umístit stavby nevýrobního charakteru (sklady, administrativní objekty, garáže apod.) a případně i ochrannou zeleň. → využití plochy V-Z1 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> ● akceptací koridoru DS-Z2 pro účelovou komunikaci ● akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace → využití plochy V-Z3 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> ● akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace ● akceptací kabelové přípojky VN-22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu V-Z3 → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování v plochách, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody; <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> ● při hranicích ploch V-Z1 a V-Z3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m 	
V-Z1, V-Z3	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP⁵⁶ • intenzita využití pozemků IVP = 0,50

⁵⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD					
VD-1-VD-2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby 2. přípustné využití pro: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch — pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60 </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby 2. přípustné využití pro: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch — pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb			
Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby 2. přípustné využití pro: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch — pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60					
VD-P1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – plocha přestavby</th> <th>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby 2. přípustné využití: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby 2. přípustné využití: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních	
Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb				
Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby 2. přípustné využití: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních					

⁵⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby); — pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, SO-Z10, SO-Z1) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. <p>→ maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby: — doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵⁸</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>

⁵⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy zemědělské a lesnické výroby — VZ					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch — stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské a lesnické výroby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VZ-1</td> <td> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů — stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení — maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu; → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch — stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů — stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení — maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu; → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:</p>
Význam využití ploch — stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby				
VZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů — stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení — maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu; → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:</p>				

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití					
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
	<p>— stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>				
VZ-Z1—VZ-Z2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch—zastavitelné plochy</th> <th>Plochy zemědělské a lesnické výroby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba 2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, slechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů—stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10 a SO-12) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: — stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁶⁰</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch—zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba 2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, slechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů—stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10 a SO-12) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: — stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁶⁰</p>	
Význam využití ploch—zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby				
<p>Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba 2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, slechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů—stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10 a SO-12) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: — stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁶⁰</p>					

⁵⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁶⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy vodní a vodohospodářské W					
W, W1—W6	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy vodní a vodohospodářské</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití: → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke kapacitnímu průtoku)</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití: → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke kapacitnímu průtoku)</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské			
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití: → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke kapacitnímu průtoku)</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>					
W-01-W-07	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch – zastavitelná plocha</th> <th>Plochy vodní a vodohospodářské</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití pro: → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.) → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod. → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připoustí, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dořešena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy vodní a vodohospodářské	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití pro: → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.) → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod. → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připoustí, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dořešena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy vodní a vodohospodářské			
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití pro: → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.) → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod. → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připoustí, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dořešena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy sídelní zeleně					
Plochy parků, historických zahrad – ZP					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy parků, historických zahrad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – park, 2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <math>\leq I.NP^{64}</math> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15 </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – park, 2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje $\leq I.NP^{64}$ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad				
Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – park, 2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje $\leq I.NP^{64}$ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15					
ZP, ZP-1—ZP-3					

⁶⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zeleně ostatní a specifické – ZX	
ZX	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Plochy zeleně ostatní a specifické</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – ostatní a specifická</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem kulturních památek, komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se přípouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <math>I.NP^{62}</math> → intenzita využití pozemků $IVP = 0,15$</p>
	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p>Plochy zeleně ostatní a specifické</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – ostatní a specifická</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-O1</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <math>I.NP^{63}</math> → intenzita využití pozemků $IVP = 0,15$</p>
ZX-O, ZX-O1	

⁶² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁶³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy krajinné zeleně KZ					
KZ	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy krajinné zeleně</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně			
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>					
KZ-O, KZ-O1—KZ-O4	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch – návrh</th> <th>Plochy krajinné zeleně</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O..., které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O..., které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p>	
	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně			
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O..., které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p>					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zahrad v nezastavěném území — ZA		
	Význam využití ploch — stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
ZA	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zahrad v nezastavěném území 2. přípustné využití: → změna na krajinnou zeleň → vyhrazená zeleň soukromé zahrady v nezastavěném území → oplocení pozemku → protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků 3. nepřípustné využití: → stavby a zařízení pro zemědělství, a lesnictví, 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy přírodní — PP	
	Význam využití ploch — stabilizovaný stav
	Plochy přírodní
PP 1 — PP 5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → v ploše PP-2 akceptovat koridor DS-Z6 pro cyklostezku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
	Význam využití ploch — návrh
	Plochy přírodní
PP 01 — PP 02	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy zemědělské – Z					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské 2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3. nepřípustné využití: → pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES) 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské 2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3. nepřípustné využití: → pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES) 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské				
Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské 2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3. nepřípustné využití: → pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES) 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní — L		
	Význam využití ploch — stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy L, které jsou součástí ÚSES) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené nezastavěného území—N	
Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím—NS	
	Význam využití ploch – návrh
	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NS-01	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1.převažující účel využití (hlavní využití) → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</p> <p>2.přípustné využití pro: → sportovní využití plochy → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdectví, oplocení apod.); → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím – NR					
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch – návrh</td> <td>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1.převažující účel využití (hlavní využití) → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím 2.přípustné využití pro: → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → provozování zimních sportů (lyžařský vlek) → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se </td> </tr> </table>	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Podmínky pro využití ploch: 1.převažující účel využití (hlavní využití) → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím 2.přípustné využití pro: → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → provozování zimních sportů (lyžařský vlek) → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se	
Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím				
Podmínky pro využití ploch: 1.převažující účel využití (hlavní využití) → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím 2.přípustné využití pro: → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → provozování zimních sportů (lyžařský vlek) → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se					

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy⁶⁴ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z4	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	
SK-Z2	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. I/46 x sil. III/44344 x ÚK	

⁶⁴ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z1, DS-Z3	směrová úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
DS-Z1	nová účelová komunikace	
SK-Z3	nová místní komunikace	
DS-Z6	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
P-Z4	výstavba místní komunikace	
SK-Z4, P-Z2, P-Z3	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně přestavby stávajícího úrovněvého přejezdu s železniční tratí	
P-Z5, SK-Z5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
P-Z1	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D1	nová účelová komunikace	
VP-D2	směrová a šířková úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D3	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice včetně staveb vedlejších (souvisejících)	VPS ZUR MSK
VP-D4	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
VP-D5	nová místní komunikace	
VP-D6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D7	výstavba místní komunikace	
VP-D8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
VP-D9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

1.2. stavby Stavby pro technickou infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z6, T-Z4, T-Z9, T-Z10, SK-Z3, T-Z7, T-Z13	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
SK-Z3, T-Z7, T-Z13, T-Z5	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů	
T-Z9, T-Z10	stoky splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	
SK-Z4, T-Z11	dešťové kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
W-01, W-02, W-04, W-06, W-07	stavby související se zajištěním retence srážkových vod	hráze, přepady, obtoky, výpustě apod.
Energetika		
T-Z15, T-Z16	přeložka elektrického vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
T-Z3, SK-Z3, SO-Z5	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	Situování elektrické stanice 22/0,4 kV bude

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
		provedeno v ploše SO-Z5
T-Z8, T-Z15	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
T-Z12, SK-Z5, T-Z13, SO-Z19	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	Situování elektrické stanice 22/0,4 kV bude provedeno v ploše SO-Z19.
T-Z10	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z12, T-Z14	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z13	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z6, SK-Z23	stl plynovod místní rozvodné sítě v místní části Hertice	
T-Z18	stl plynovod místní rozvodné sítě	
V-T1	přeložka elektrického vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad, včetně souvisejících objektů	
V-T3	elektrické vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T4	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	
VP-T3	stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami	hráze, přepady, obtoky, výpustě apod. včetně zasakovacích prostorů nádrží

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) ~~pro-ve kterých které~~ lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁶⁵ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
 - 3.1. ~~plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba~~ plochy nezbytné k zajištění výstavby, provozu a řádného užívání stavby (včetně staveb, které účelem užívání nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachtice, trafostanice, čerpací stanice, u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁶⁶ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:
 - 4.1. založení prvků územního systému ekologické stability:

⁶⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁶⁶ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření, pro které jsou plochy a koridory vymezeny	Poznámka
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
<u>vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-U1</u>	<u>plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability</u>	
<u>V-U2</u>	<u>plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability</u>	

4.1.4.2. zvýšování retenčních schopností území ~~zvýšení retence území a zabezpečení protipovodňové ochrany území~~

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření, pro které jsou plochy a koridory vymezeny	Poznámka
<u>W-01, W-02, W-07</u>	<u>nádrže se zasakovacím prostorem</u>	
<u>W-03, W-05</u>	<u>revitalizace vodních toků</u>	
<u>W-04</u>	<u>zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření</u>	
<u>W-06</u>	<u>plocha k rozlivu a retenci povrchových vod</u>	
<u>vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-R1</u>	<u>revitalizace vodních toků</u>	
<u>V-R2</u>	<u>plocha k rozlivu a retenci povrchových vod</u>	

5. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁶⁷ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve ~~výkresech~~ výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo obec neuplatňuje.

⁶⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (zejména ve vztahu k ploše BI-Z1 a koridoru <u>KT-015</u> pro přeložku VN 22kV v koridoru T-Z15) • k ploše BI-Z1 a vazbám na veřejná prostranství, která vzniknou v této ploše • potřebám obce • k zabezpečení průchodu pro odvodňovací příkop k odvedení extravilánových srážkových vod mimo zastavěné území
O-R1	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • k vedení budoucí místní komunikace v koridoru <u>KD-R1 DS-R1</u> • k prověření nezbytnosti zachování dopravního napojení plochy SO-P3 • prověřit vhodnost a reálnost umístění hřbitova (vazby na stávající hřbitov)
OH-R1	plocha zahrady	plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění plochy pro rozšíření veřejného pohřebiště: <ul style="list-style-type: none"> • prověřit reálnost • prověřit provozní vazby na stávající hřbitov
DS-R1 <u>KD-R1</u>	plochy zemědělské výroby (zahradnictví), veřejného prostranství a zemědělské	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost rozšíření a vedení místní komunikace ve vztahu k ploše O-R1 a <u>KD-R2</u> DS-R2 . Prověřit nezbytnost zachování dopravního napojení plochy SO-P3.
DS-R2 <u>KD-R2</u>	plochy zemědělské a ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových parametrů současné komunikace

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			ve vztahu k: <ul style="list-style-type: none"> k realnosti výstavby RD podél této komunikace návaznosti na plochy O-R1 a DS-R1KD-R1
T-R1	plocha pro silniční dopravu	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Prověřit možnost umístění kanalizace pro odvádění odpadních vod a vodovodního řádu pro napojení plochy SO-R1. Prověření koridoru váže na výsledky prověření plochy SO-R1
<u>P-R1</u>	<u>účelová komunikace, zemědělská půda</u>	<u>plocha veřejného prostranství</u>	<u>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit realnost a nezbytnost vymezení veřejného prostranství ve vztahu k:</u> <ul style="list-style-type: none"> <u>k realnosti výstavby RD v ploše SO-R1</u>
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> ekonomii využití plochy s vazbou na plochu SO-Z8 dopravní obsluhu jednotlivých stavebních parcel v ploše <u>prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití</u> <u>dopravní napojení lokality přes plochu P-R1.</u>
SK-R1	plocha dopravní infrastruktury a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	Současné využití se nemění. Prověřit možnost: <ul style="list-style-type: none"> a potřebu rozšíření účelové komunikace v návaznosti na koridor DS-12 umístění kanalizace pro odvádění odpadních vod a vodovodního řádu pro napojení plochy SO-R1. Prověření koridoru váže na výsledky prověření plochy SO-R1
V-R1	plocha zemědělská	plocha pro výrobu a skladování	Současné využití se nemění. Prověřit potřebnost a realnost této plochy. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Současné využití se nemění s výjimkou přípustné realizace navržené přeložky anodového uzemnění VTL/STL plynovodu. Prověřit potřebnost a realnost této plochy, využitelnost plochy ve vztahu k interferenčnímu ochrannému pásmu anodového uzemnění VTL/STL plynovodu a pásmu ochrany prostředí kolem areálu výroby a skladování. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	BI-Z1	plocha bydlení individuálního
	část plochy P-Z1	veřejné prostranství

2. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují ~~některé další~~ použité pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
---------	---	---

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
---------	--	--

Bydlení

Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:

BI	- Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
----	---------------------------------	---

Rekreace

Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:

RH	- Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	- Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Veřejná infrastruktura

O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
---	----------------------------	---

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

OV	- Plochy veřejné vybavenosti	-Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	-Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	- Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	- Plochy tělovýchovy a sportu	-Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných
----	-------------------------	---

³⁾Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		hmoť.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
TI	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energii. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na jejich výrobu jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	<p>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy⁶⁸. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.</p>
Smíšené využití		
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a</p>

⁶⁸ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekrea-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		ce a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, výroba a opravy šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Zeleň sídelní		
Plochy sídelní zeleně se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
Plochy zeleně v krajině se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) v nezastavěném území.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní

L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
---	--------------	--

Smíšené využití krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:

NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím - lyžařské svahy, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, pláže, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy - rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
<u>OV</u>	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
<u>OH</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>OK</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>OS</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<u>DZ</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
<u>TE</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na jejich výrobu jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
<u>TO</u>	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy⁶⁹. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</p>
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
SP	Plochy smíšené výrobní	<p>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.</p> <p>Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech</p>
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.), včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicích těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p> <p>Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p>

⁶⁹ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin. výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů. polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) v nezastavěném území.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		Samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<u>NS</u>	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím - lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
<u>NR</u>	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, pláže, odpočívací místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
<u>KD</u>	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu</u>	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> zastávky, zálivy parkoviště technická infrastruktura stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
<u>KT</u>	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u>	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v přípa-</p>

KW

	<p><u>dech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začle- nění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</u> <u>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické in- frastruktury.</u></p>
<u>Koridory pro vodohospodářské stavby</u>	<p><u>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>• návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</u> <p><u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>• stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhle- dem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stani- ce, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</u> <u>• pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vod- ního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná pro- stranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u> <p><u>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začleňování vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</u></p>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převážujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zpz}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zpz = \sum zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení. Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</p> <p>Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</p>
<p>charakter a struktura zástavby</p>	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).</p>
<p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</p>	<p>stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.</p>
<p>krajina</p>	<p>územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.</p>
<p>krajinný ráz</p>	<p>je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.</p> <p>Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.</p>
<p>pohledový horizont</p>	<p>jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu.</p> <p>K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
územní studie	podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
techniky	
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
<u>včelín</u>	<u>stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</u>
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Územní plán obsahuje:
 - I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
 - I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených z mapových listů):

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	6+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	6+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	6+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000 (*)	6+leg.

Pozn.: leg. - legenda k jednotlivým výkresům

(*) – odůvodnění vymezených jevů ve výkresech I.B.1. – I.B.4.