

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

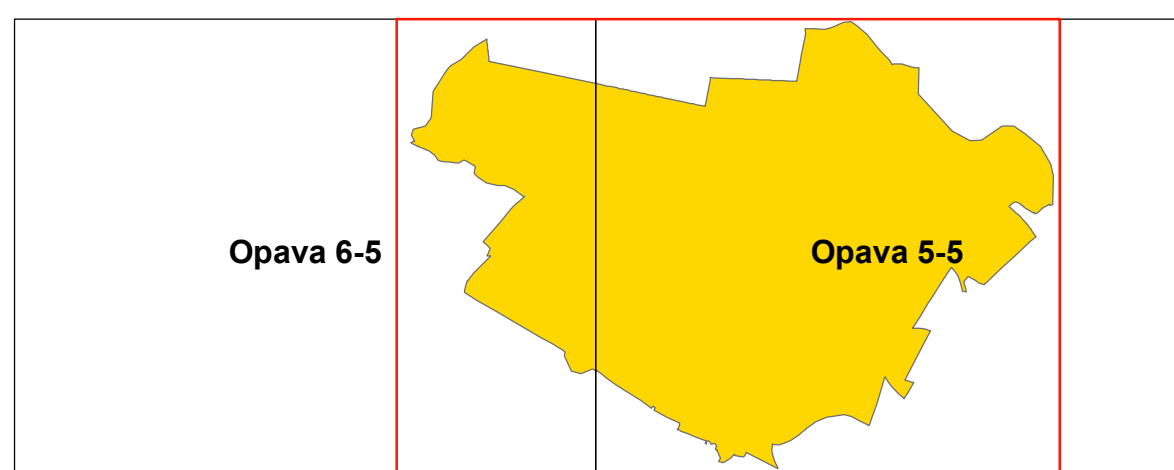
HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2021		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)		
PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)		
PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽEBY (OH)		
PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)		
PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)		
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA A KORIDOR PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)		
PLOCHA A KORIDOR PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)		
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA A KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)		
PLOCHA A KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE)		
PLOCHA A KORIDOR PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)		
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)		
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)		
KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)		
PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)		
PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)		

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU:

Č. I./B.2. Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita aktuální katastrální mapa DKM na části k.ú. mimo KPÚ a DKM po ukončení KPÚ. Souřadnicový systém S-JTSK
Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného listu.



NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
PLOCHA PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)		
PLOCHA ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)		
PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)		
PLOCHA LESNÍ (L)		
PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)		
PLOCHA KRAJINNÁ SMÍŠENÁ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NR)		
PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z)		
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR		
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		
LOKÁLNÍ BOKORIDOR		
OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ		
HRANICE OBCE - TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
ÚPRAVY TERÉNU SOUVISEJÍCÍ S OCHRANOU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI		

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	KORIDOR PRO ZDVOJKOLEJNĚNÍ TRATI OSTRAVA-SVINOVA - OPAVA-VÝCHOD (ZÚR DZ13)
	KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	ŠTÍTINA	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
MEŘITKO	1 : 5 000	DATUM: 02/2022
		ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.