

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHA PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2021		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)		
PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)		
PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽEBY (OH)		
PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)		
PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)		
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA A KORIDOR PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)		
PLOCHA A KORIDOR PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)		
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA A KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)		
PLOCHA A KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE)		
PLOCHA A KORIDOR PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)		
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)		
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)		
KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)		
PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)		
PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
PLOCHA PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)		
PLOCHA ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)		
PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)		
PLOCHA LESNÍ (L)		
PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)		
PLOCHA KRAJINNÁ SMÍŠENÁ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NR)		
PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z)		

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

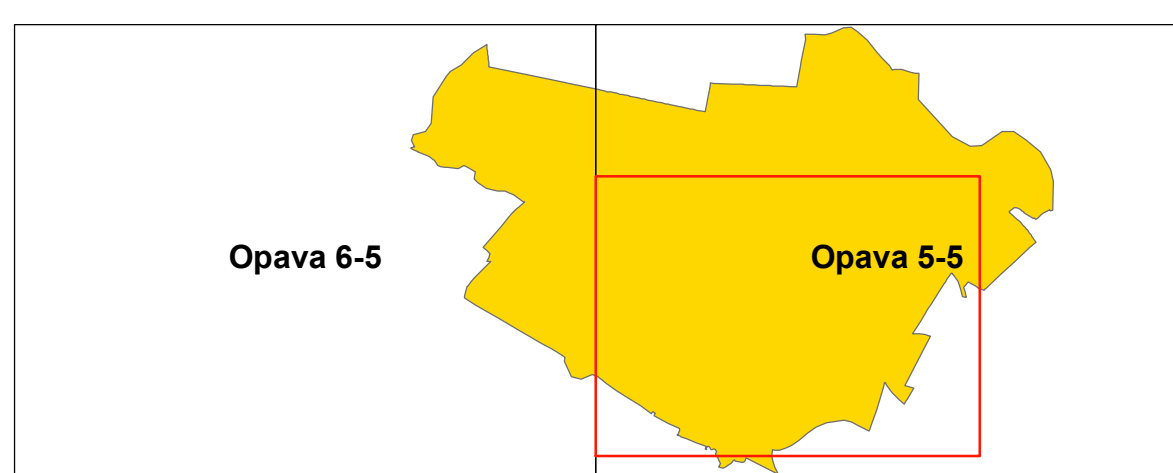
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)		
KORIDOR PRO ZDVOJKOLEJNĚNÍ TRATI OSTRAVA-SVINOV - OPAVA-VÝCHOD (ZÚR DZ13)		
KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ		
PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ		

NÁVRH ZMĚN		
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)		
STÁTNI SILNICE		
MÍSTNÍ KOMUNIKACE		
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		
CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI		
SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY		
STEZKA PRO PĚŠÍ		
CYKLISTICKÁ STEZKA		
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ		
VLEČKA		
MOST		

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU:

č. II./B.1.b KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákras nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita aktuální katastrální mapa DKM na části k.ú. mimo KPÚ a DKM po ukončení KPÚ. Souřadnicový systém S-JTSK
Výkres se skládá z 1 listu.



NÁVRH ZMĚN		
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)		
MÍSTNÍ VODOVOD		
STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE		
STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE		
STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE		
PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD		
ODLEHČOVACÍ KOMORA		
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD		
VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE		
PŘÍKOP K ODVĚDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD		
PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY		
PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)		
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 110kV		
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 1-35kV		
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV		
DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE - DTS		
STL PLYNOVOD		
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		
RÁDIORELEOVÁ TRASA		
TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA		
ZÁKLADNOVÁ STANICE		

STAV	NÁVRH
LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:	
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A OBJEKTŮ ELEKTRICKÉ SÍTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - ÚAN 1	

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVÁJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ		
HRANICE OBCE - TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA		
AKTIVNÍ ZÓNA STANOVĚNÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ		
STANOVĚNÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ		
ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM		
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ		

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR		
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		
LOKÁLNÍ BIODORIDOR		

JEVY OSTATNÍ		
LOŽISKO NEVÝHRADNÍCH NEROSTŮ		
ÚPRAVY TERÉNU SOUVISEJÍCÍ S OCHRANOU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI		
NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ		
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50m NAD TERÉNEM		
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100m NAD TERÉNEM		
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY		

V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

KOBEN ATELIER
Ing. arch. Helga Kozelská Bencurová

OBEC	ŠTÍTINA	
PORIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCUROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
MEŘÍTKO	1 : 2 000	
DATUM	02/2022	
ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.b		