

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE



upraven podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zpráva o uplatňování Územního plánu Budišovice byla schválena v souladu s ustan. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Budišovice

dne

usnesením č.

.....
Razítko, podpis

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Budišovice (dále jen „územní plán“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava, autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Budišovice dne 21.09.2010 formou opatřením obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 07.10.2010.

Od roku 2014 začala platit pro k. ú. Budišovice katastrální mapa digitalizovaná (KM-D).

Do okamžiku zpracování této Zprávy o uplatňování Územního plánu Budišovice (dále jen „zpráva“) byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Budišovice, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Budišovice dne 08.12.2015 formou opatřením obecné povahy. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 28.12.2015.

Vypracování zprávy za uplynulé období (od vydání územního plánu) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/1006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá tuto zprávu k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

Od vydání Změny č. 1 územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo ke změně:

- zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek.
- Územně analytických podkladů pro ORP Opava – v prosinci 2016 byla zpracována 4. Aktualizace.
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK") byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.
- dne 07.03.2017 obdržel pořizovatel od obce Budišovice návrhy na změnu č. 2 územního plánu k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Dne 20.11.2017 byla pořizovateli doručena žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu.

Při naplňování ÚP Budišovice od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2016 (4. Aktualizace), a doplněných průzkumu a rozboru vyplývá pro obec Budišovice následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Budišovice vyplývá:

- **SILNÉ STRÁNKY**

- nejsou evidované žádné poddolovaná a sesuvná území
- nejnižší index staří
- v důsledku demografického boomu obnova mateřské školky
- obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod, plyn, kanalizace
- velké množství individuálního bydlení (rodinné domy) a poměrně dynamický nárůst domovního fondu vlivem dobrého dopravního napojení Opava Ostrava
- vyšší intenzita turistické aktivity
- nejvyšší míra podnikatelských aktivit
- výrazný úbytek brownfields

- **SLABÉ STRANKY**

- stará ekologická zátěž – areál ZD
- hlukové znečištění – průjezd nákladních automobilů kamenivem
- absence ČOV
- ohrožena ekologická udržitelnost především v chatové osadě Zátíší

- **HROZBY**

- stará ekologická zátěž (areál ZD)

- **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ**

- existence staré ekologické zátěže – areál ZD
- doplnit vybavenost obce technickou infrastrukturou - chybějící ČOV

Z ÚAP vyplývá pro k. ú. Budišovice k řešení následující:

- Technická závada – nedostatek pitné vody v lokalitě Zátíší
- Urbanistická závada – devastované území areál ZD
- Dopravní závada - průjezd nákladních automobilů obcí s kamenem
- Technická závada – nedostatečná nebo chybějící kanalizace

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

• Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 176) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Územní plán Budišovice, ve znění Změny č. 1 je v souladu se schválenou PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

• Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, byly vydané dne 13.09.2018 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, (dále jen "A1-ZÚR MSK").

Územní plán Budišovice je zapotřebí uvést do souladu s A1- ZÚR MSK, tato povinnost je ukotvená v § 5 odst. 6 stavebního zákona „Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, **jsou povinny pořídit změnu příslušné dokumentace.**

V současné době je pořizována Změna č. 2 územního plánu.

d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

k. ú. BUDIŠOVICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
Z1	plocha občanského vybavení (OV)	0,12	nevyužito
Z2	plocha občanského vybavení (OV)	0,05	nevyužito
Z3	plocha rekreace rodinné (RR)	0,1	nevyužito
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,43	nevyužito
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	0,29	nevyužito
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,53	částečně zastavěno
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	nevyužito
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	1,34	částečně zastavěno
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,5	nevyužito
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,11	nevyužito
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,66	nevyužito
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,1	zastavěno
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	nevyužito
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	1,55	částečně zastavěno
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,08	nevyužito
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	nevyužito
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,43	částečně zastavěno
Z18	plocha výroby a skladování (VS)	2,75	nevyužito
Z19	plocha občan. vybavení - hřbitovy (OH)	0,3	nevyužito
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	1,06	částečně zastavěno
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,31	nevyužito
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	1,26	nevyužito
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	0,28	nevyužito
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	0,06	nevyužito

Z25	plocha smíšená obytná (SO)	0,2	nevyužito
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	nevyužito
Z27	plocha občanského vybavení (OV)	0,05	nevyužito
Z28	plocha občan. vybavení - sport. zař.(OS)	0,52	nevyužito
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	0,35	nevyužito
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	0,43	nevyužito
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,44	nevyužito
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	0,55	částečně zastavěno
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	0,29	nevyužito
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	nevyužito
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	nevyužito
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	0,92	částečně zastavěno
Z37	plocha rekreace rodinné (RR)	0,16	nevyužito
Z38	plocha rekreace rodinné (RR)	0,15	nevyužito
Z39	plocha rekreace rodinné (RR)	0,1	nevyužito
Z40	plocha rekreace rodinné (RR)	0,3	nevyužito
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	zemědělská - zahrady (ZZ)	0,43	nevyužito
1/Z2	zemědělská - zahrady (ZZ)	0,19	nevyužito
1/Z30B	prostranství veřejného (PV)	0,14	nevyužito
1/P1	přestavbová plocha smíř. obytná (SO)	0,05	zastavěno
zastavitelné plochy pro bydlení CELKEM		12,11	

k. ú. BUDIŠOVICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,53	0,09
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	1,34	0,19
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,1	0,1
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	1,55	0,22
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,43	0,12
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	1,06	0,12
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	0,55	0,14
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	0,92	0,51
1/P1	plocha smíšená obytná (SO)	0,05	0,05
			1,54

Dle výše uvedeného přehledu bylo Územním plánem, ve znění Změny č. 1 vymezeno celkem 12,11 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), přičemž ke dni zpracování této zprávy bylo zastavěno z těchto ploch 1,54 ha a dalších cca 0,4 ha jsou záměry stavebním řízením povolené ale zatím nezrealizované.

V současné době je rozpracovaná změna č. 2, která dokumentaci uvede do souladu s vydanou nadřazenou dokumentací A1-ZÚR MSK a dále prověří požadavky obce a občanů obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V současné době se chystá projednání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu, která je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce na návrhy občanů.

Zpracovaná zpráva zpracování další změny nepředpokládá, a proto návrh zadání změny není její součástí.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu žádný požadavek na zpracování změny nevyplývá a dle kapitoly e) tedy není součástí dokumentu návrh zadání změny. Z tohoto důvodu se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny nestanovují a **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude zpracován.**

V současné době se pořizuje Změna č. 2 Územního plánu Budišovice, která je ve fázi zpracovaného zadání.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu žádný požadavek na zpracování změny nevyplývá, proto se ani požadavek na zpracování variant v řešení návrhu změny nestanovuje.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci zprávy za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Budišovice.

V současné době se pořizuje Změna č. 2 Územního plánu Budišovice, která je ve fázi zpracovaného zadání.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se neuplatňují.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Budišovice byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Budišovice projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem, sousedními obcemi a Obcí Budišovice (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností přiměřeně dle § 47 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání (*text označen červeně*), byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Budišovice ke schválení. Dle ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup zastupitelstvem obce schválenou zprávu o uplatňování územního plánu.