

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŽIVOTICE

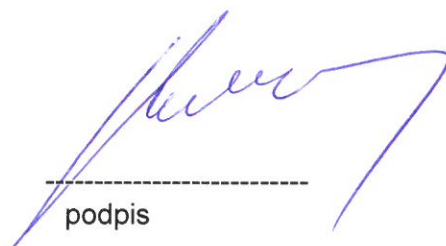
zpracována ve smyslu § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Životice byla schválena v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Dolní Životice

Schváleno dne: 23.9.2019

Usnesení č: 7

Jaroslav Vaněk
starosta obce



podpis

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
Štáblovská 35
747 56 Dolní Životice
IČ: 00438570 DIČ: CZ00635570 ST
razítko

OBSAH

- Úvod
- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Závěr

Úvod

Územní plán Dolní Životice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Dolní Životice vydalo Zastupitelstvo obce Dolní Životice formou opatření obecné povahy dne 29. 9. 2014 a územní plán nabyl účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení dne 16. 10. 2014.

Území řešené Územním plánem Dolní Životice je tvořeno k. ú. Dolní Životice o rozloze 1126,53 ha. Obec se skládá ze základních sídelních jednotek Dolní Životice a Hertice.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Životice vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Dolní Životice znamená období 2014-2018.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předložil zprávu za období r. 2014- 2018 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Dolní Životice byl vydán v době platnosti ZUR (Zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj) dne 29. 9. 2014.

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

- byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.
- byly zpracovány a aktualizovány Územně analytické podklady ORP Opava, 4. úplná aktualizace 2016 pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Dolní Životice.
- byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PUR“), schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015.

Při naplňování ÚP Dolní Životice od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů ORP Opava, 4. úplné aktualizace 2016, které jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, vyplývá pro obec Dolní Životice následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje pro obec Dolní Životice vyplývá:

Silné stránky

- příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast
- území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií
- obec je plynofikována
- množství památkově a kulturně zajímavých objektů
- blízkost města Opavy

Slabé stránky

- v obci zasahuje aktivní zóna do zastavěného území, katastrální území obce je ohroženo povodněmi
- kvalita ovzduší ovlivněna průmyslovou zónou a jejím využíváním
- nízký koeficient ekologické stability

Příležitosti

- nové využití brownfields
- realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obce
- možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování infrastruktury
- příprava ploch pro novou bytovou výstavbu .

Z ÚAP vyplývá pro k. ú. Dolní Životice k řešení následující :

Urbanistická závada – existence brownfields - bývalý areál ZD

Dopravní závada - dopravní nehody na křižovatce I/46 se sil. III. třídy

Hygienická závada

- na území obce je evidováno území ekologických rizik (DTS 1504 Dolní Životice-školka, Obecní skála - Na podlesí)
- stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území.

Územní plán vycházel z územně analytických podkladů z r. 2014. Všechny uvedené jevy jsou přetrvávající, byly již řešeny v platné územně plánovací dokumentaci. Pro obec Dolní Životice žádné nové problémy v území z aktualizovaných ÚAP nevyvstaly.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PUR)ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 176) vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 1 PUR, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 byla vydána po vydání územního plánu Dolní Životice.

Pro řešené území z republikových priorit vyplývají požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená

ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Jednotlivé požadavky jsou již v platné územně plánovací dokumentaci zohledněny:

k odst. (14) a (14a) Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou mimo jiné definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití krajiny. Zachování a ochrana hodnot je v ÚP zohledněna. Ochrana zemědělské půdy je zohledněna vymezením

přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch a jejich přednostním situováním v prolukách a v návaznosti na zastavěné území .

k odst. (15) Stávající charakter obce zachovává kontinuitu vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevyklučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrhy na změny v území směřují k intenzifikaci zastavěného území a územní rozvoj ÚP navrhuje přiměřený ve vztahu k reálným potřebám obce.

k odst. (16) Územní plán ve své koncepci preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Dokladem jsou zejména návrhy opatření pro zlepšení dopravního zpřístupnění ploch pro výrobu a skladování mimo plochy bydlení, návrhy různě velkých zastavitelných ploch pro různé využití. Plochy jsou řešeny komplexně včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh ÚP vymezuje pouze reálný rozsah zastavitelných ploch, který lze ekonomicky výhodně napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. Pro zajištění racionálního využití nejvýznamnějších ploch pro bydlení, ÚP stanovuje podmínky (územní studie, dohoda o parcelaci), u nichž se předpokládá, že bude hledáno a navrženo podrobné komplexní řešení ploch ve spolupráci s obyvateli a vlastníky území.

k odst. (19) V rámci koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, využití proluk a nerozšiřovat zástavbu do krajiny, pokud to není nezbytně nutné. Návrh ÚP tyto podmínky rozvoje akceptuje a významným způsobem přistupuje ke snížení nároků na zábory zemědělské půdy a nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány.

k odst. (20), (20a) Pro zajištění ekologických funkcí krajiny, ÚP stabilizuje vymezení zejména stávajících ploch lesních a krajinné zeleně, na které navazují návrhy ploch pro založení ÚSES a krajinné zeleně s protierozní funkcí. Návrh ÚP minimalizuje zásahy do stávajících ploch zeleně. Pro ochranu krajinného rázu ÚP upřesňuje podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

k odst. (23), (24) a (29) ÚP zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury.

Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) nejsou řešením ÚP významněji dotčeny s výjimkou návrhů na přestavby křižovatek státních silnic a místních komunikací. Hlavním důvodem pro realizaci uvedených návrhů je zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích a zajištění napojení významných rozvojových ploch na síť silnic I. a III. třídy. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné jak na dopravní, tak i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a vedení technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí .

k odst. (24a) Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti.

k odst. (25), (26) ÚP pro ochranu území před účinky přívalových srážek a eroze stanovuje podmínky a navrhuje úpravy toků a vymezuje plochy pro snížení účinku přívalových vod.

V řešeném území jsou evidována záplavová území, která zasahují do stávající zástavby. V aktivní zóně nejsou žádná nová zastavitelná území navrhována.

k odst. (27), (28), (30) ÚP rozsahem navrhovaných ploch podstatněji nezvýší nároky na veřejnou vybavenost.

Zásobování pitnou vodou, plynem a elektrickou energií je vyhovující. ÚP akceptuje stávající systém oddílné kanalizace se splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury k zastavitelným plochám.

Na základě výše uvedeného rozboru plnění požadavků lze konstatovat, že ÚP Dolní Životice splňuje požadavky vyplývající z akceptace priorit územního plánování. Jiné požadavky z PÚR ČR pro obec nevyplývají.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK)

Územní plán Dolní Životice byl zpracován a dán do souladu se Zásadami územního rozvoje, které v době vydání územního plánu byly v platnosti.

Po nabytí účinnosti územního plánu byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZUR MSK"), která nabyla činnosti dne 21. 11. 2018.

● Požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (odpovídající řešenému území):

- a) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- b) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Polska.
- c) Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- d) V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- e) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- f) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- g) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- h) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR;
- i) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší
- j) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- k) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- l) Respektování zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

- Ad a) ÚP akceptuje navrhovaný záměr ZÚR MSK na přeložku a homogenizaci sil I/46 Slezská Harta - Litultovice.
- Ad b) ÚP zachovává a akceptuje stávající nadřazený systém zásobování území energiemi
- Ad c) a d) splnění požadavku viz Vyhodnocení souladu s PÚR ČR. ÚP zachovává současnou strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. V řešení je omezováno další obestavování dopravních tepen a snížení prostupnosti krajiny. ÚP navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na za stavěné území, minimalizuje vymezení nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě a nenavrhuje plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti silnice I.tř.
- Ad e) a f) splnění požadavků viz Vyhodnocení souladu s PÚR ČR. ÚP nenarušuje režim povrchových a podzemních vod a respektuje území s investicemi do zemědělské půdy (zemědělské meliorace).
- Ad g) ÚP zachovává stávající plochy rodinné rekreace, nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivity cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- Ad h) ÚP doplňuje dopravní systém o další návazné místní komunikace. V řešení se respektují již založené cyklistické trasy. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední obce.
- Ad i) ÚP vytváří podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti silnice I/46 jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti.
- Ad j) ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu. Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP respektovány a je zajištěna jejich ochrana v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ad k) a l) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Ke splnění požadavků viz Vyhodnocení souladu s PÚR ČR.
Poddolovaná území a staré důlní dílo jsou v řešeném území zohledněny.
Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu.
K ochraně zájmů Ministerstva obrany stanovuje ÚP podmínky.

- Požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti:

Řešené území není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti.

- Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Z řešení A1-ZÚR MSK nevyplývají žádné nové požadavky.

- Požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Požadavky, které vyplývají pro řešené území k ochraně hodnot území:

- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb

Územní plán ve svém řešení:

- stanovuje podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb
- nevymezuje nové koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by mohly narušit vymezené hodnoty
- v řešení akceptuje plochy nelesní zeleně a navrhuje jejich rozšíření

- Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajín:

- Nízkého Jeseníku (specifická krajina Brumovice- Stěbořice B-07 a specifická krajina Hradec nad Moravicí- Melč B-09):
- *cílová kvalita* – intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně; krajina s výraznými krajinnými osami v podobě vodních toků s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění
- *podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit*- zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení; chránit a posilovat význam krajinných os tvořených liniemi vodních toků včetně doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění s funkcí prvků ÚSES; zachovat celistvost izolovaných lesních celků; zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení

Územní plán ve svém řešení:

- navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území
 - minimalizuje vymezení nových ploch na zemědělské půdě
 - nemění stávající strukturu osídlení, zachovává stávající venkovský charakter sídla
 - nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území
 - rozšiřuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu a hodnot v území a upřesňuje možnosti situování staveb v nezastavěném území
 - zachovává současný vztah sídla a zemědělské krajiny, stabilizuje poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
 - k ochraně rozptýlené krajinné zeleně stanovuje podmínky
 - stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu.
 - Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- Z řešení A1-ZUR MSK nevyplývají žádné nové požadavky.

•Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Ze ZÚR MSK nevyplývají pro území obce žádné další požadavky nadmístního významu k akceptaci, nad rámec požadavků výše uvedených a odůvodněných.

Územní plán Dolní Životice není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Na základě prověření není potřeba počet zastavitelných ploch navyšovat.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Předkládaná Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Životice zpracování změny územního plánu nevyvolává, proto návrh zadání změny není její součástí.

V současné době je zahájeno pořízení změny územního plánu č. 1, která zohlední aktualizované územně plánovací podklady, aktualizaci zastavěného území a prověří dokumentaci s ohledem na aktualizované předpisy.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona bylo zpracováno v územním plánu a během vyhodnocovaného období nedošlo k žádným skutečnostem, které by vyvolaly nové posouzení.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu žádný požadavek na zpracování změny územního plánu nevyplývá, proto se ani požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny nestanovuje.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vyhodnocení územního plánu nevyvolává zpracování nového územního plánu, zásadní koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Dolní Životice nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Životice za uplynulé období 2014-2018 byl ve smyslu § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu Dolní Životice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Opavy.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednání je předložen Zastupitelstvu obce Dolní Životice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že v současné době je pořizována změna územního plánu č. 1, která zohlední aktualizované územně plánovací podklady, aktualizaci zastavěného území a prověří dokumentaci s ohledem na aktualizované předpisy.

Zpracovala: Ing. Hana Božková, odbor hlavního architekta a ÚP Magistrátu města Opavy
Opava, srpen 2019