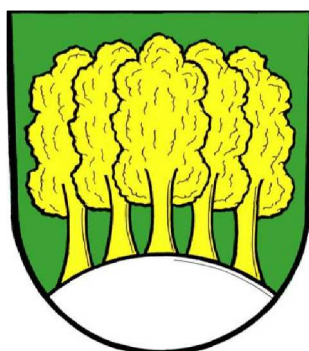


Změna č.1

Územního plánu Háj ve Slezsku



ZNAK OBCE

V zeleném štítě na stříbrném návrší zlatý háj tvořený pěti listnatými stromy.

Změna č.1

Územního plánu Háj ve Slezsku

Obec Háj ve Slezsku
Antonína Vaška č.pop.86, 747 92 Háj ve Slezsku

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

ZHOTOVITEL

Magistrát města Opavy
Oddělení územního plánování
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

POŘIZOVATEL

Ing. arch. Kateřina Buschová, koncepce
Pierre Busch, digitalizace

ZPRACOVATELÉ

Ing. arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HÁJ VE SLEZSKU

Obsah:

Výroková část:

Textová část - Změna č.1 Územního plánu Háj ve Slezsku

Grafická část

I.B.2. Hlavní výkres 1:5 000

výřez I.B.2. Hlavní výkres 1:5 000 (mapová sekce 2-7, 1-7 dotčená změnou zpracovanou nad aktuální katastrální mapou)

Odůvodnění:

Textová část - Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Háj ve Slezsku

Grafická část

II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000

výřez II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000 (mapová sekce 2-7, 1-7)
výřez II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000 - územní plán 2019

II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000

výřez II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000 (výkres dotčený změnou)
výřez II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000 - územní plán 2019

Pro porovnání návrhu změny s platným územním plánem je na stránce nahoře zobrazeno zakreslení změny do výřezu z výkresu platného Územního plánu Háj ve Slezsku jako návrh úplného znění územního plánu po vydání změny č.1.

Na stránce dole je zobrazen změnou dotčený výřez z výkresu platného Územního plánu Háj ve Slezsku, ve kterém se navrhovaná změna projevuje (popisek "územní plán 2019").

Ostatní níže uvedené výkresy platného Územního plánu Háj ve Slezsku z 12/2019 nejsou návrhem změny č.1 nijak dotčeny, nemění se, nedokládají se:

I.B.1. Výkres základního členění území	1:5 000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
II.B.2. Širší vztahy	1:50 000

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku

Usnesení č.: 181/13

Háj ve Slezsku dne: 21. 09. 2020

Zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d a l o

Změnu č. 1 Územní plán Háj ve Slezsku

formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“).

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku obsahuje:

Textovou část

viz text dále

Grafickou část

(nedílná příloha)

I.B.2. Hlavní výkres – výřez v rozsahu měněné části

1 : 5 000

Odůvodnění Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku obsahuje:

Textovou část

(nedílná příloha)

Grafickou část

(nedílná příloha)

II.B.1. Koordinační výkres – výřez v rozsahu měněné části

1 : 5 000

II.B.1.1. Koordinační výkres – výřez v rozsahu měněné části

1 : 2 000

Textová část

Změnou č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku (dále také změna č. 1) se mění Územní plán Háj ve Slezsku vydaný opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti ode dne 31.12.2019 takto:

1. Pozemek parc. č. 66 v k. ú. Jilešovice se ze stabilizované plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) nově zařazuje do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI-69).

2. V textové části I.A. Územního plánu Háj ve Slezsku se mění kód označení ploch krajinných smíšených se sportovním využitím, s to z původního označení (NR) na nové označení (NS) takto:

v kapitole:

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

v podkapitole:

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

v odstavci:

2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:

v bodě:

2.9.

se vypouští následující text:

„ploch krajinných smíšených se sportovním využitím (NR)“

a nahrazuje se novým textem:

„ploch krajinných smíšených se sportovním využitím (NS)“

3. Změna č.1 obsahuje:

Textovou část **Změna č.1 Územního plánu Háj ve Slezsku** -zpracovaná v rozsahu měněných částí

Grafickou část **I.B.2. Hlavní výkres 1:5 000**
výřez I.B.2. Hlavní výkres 1:5 000 (mapová sekce 2-7, 1-7 dotčená změnou zpracovanou nad aktuální katastrální mapou)

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

Textovou část **Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Háj ve Slezsku**

Grafickou část **II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000**
výřez II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000 (mapová sekce 2-7, 1-7)
výřez II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000 - územní plán 2019

II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000

výřez II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000 (výkres dotčený změnou)
výřez II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000 - územní plán 2019

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku je svázaná do sešitu formátu A4 a obsahuje celkem 1 list textové výrokové části a 1 list grafické části, 8 listů textové části odůvodnění a 2 listy grafické části.

Účinnost změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku nabývá účinnosti ; dle ustanovení § 173 správního řádu za použití § 55c stavebního zákona dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou (tedy **patnáctým dnem** po dni vyvěšení veřejné vyhlášky).

Poučení

Proti Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku, opatřena záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona:

- u obce Háj ve Slezsku,

.....
místostarosta obce

Ing. Rostislav Kostelňák

.....
razítko obce

.....
starosta obce

Karel Palovský

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku

I.B.2 Hlavní výkres 1:5000

výřez I.B.2. Hlavní výkres 1:5000 (mapová sekce 2-7, 1-7 dotčená změnou zpracovanou nad aktuální katastrální mapou)



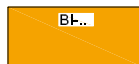
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000 (OPAVA)

5-5	4-5 Kravaře	3-5 Dolní Benešov	2-5	1-5
5-6 Mokré Lazce	4-6	3-6	2-6 Kozmice	1-6 Hlučín
5-7	4-7 Hrabyně	3-7 Velká Polom	2-7 Dobroslavice	1-7

LEGENDA ZMĚNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plocha změny se nově zařazuje do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) z dosavadní stabilizované plochy zeleně ostatní a specifické (ZX).

STABILIZOVANÝ
STAV



BYDLENÍ
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Háj ve Slezsku

obsah (dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., dle § 53, odst. 4, 5 zák. č.183/2006 Sb.)

	str.
1. Důvody pro pořízení změny územního plánu, podklady použité při jejím zpracování	1
2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení návrhu změny územního plánu	2
2.1. Stávající stav lokality	2
2.2. Dopravní obsluha v okolí lokality	2
2.3. Opuštěné rozvojové záměry obce	3
2.4. Ochrana ploch nezastavěného území, krajiny, průchodů	3
2.5. Záměr na výstavbu splaškové kanalizace	3
2.6. Návrh změny převažujícího využití lokality	3
3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
5. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizovaného zkráceným postupem	5
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
7. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	6
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	6
9. Text platného územního plánu s vyznačením návrhu změn	6
10. Soulad návrhu změny územního plánu dle § 53, odst. 4, zák. č.183/2006 Sb.	7
10.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územ. rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
10.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architekt. a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
10.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stav. zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
10.4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. s výsledkem řešení rozporů	8
11. Vyhodnocení návrhu změny územního plánu dle § 53, odst. 5, zák. č.183/2006 Sb.	8
11.1. Postup při pořízení změny	8
11.2. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu dle § 53, odst. 4, zákona č.183/2006 Sb.	9
11.2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
11.2.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
11.2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	12
11.2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	13
11.3. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	23
11.4. Stanovisko Krajského Úřadu podle § 50, odst. 5, včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	23
12. Rozhodnutí o námitkách	23
13. Vyhodnocení připomínek	23

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku

1. Důvody pro pořízení změny územního plánu, podklady použité při jejím zpracování

- Pořízení Územního plánu Háj ve Slezsku bylo schváleno 14. 12. 2015, územní plán byl následně zpracován dle zadání z 18. 9. 2017 a **nabyl účinnosti dne 31. 12. 2019**. Zpracovatelem Územního plánu Háj ve Slezsku je Ing. arch. Jaroslav Haluza, autorizovaný architekt ČKA 523.
- **Pořízení Změny č. 1** Územního plánu Háj ve Slezsku zkráceným postupem bylo schváleno **24. 2. 2020** na 10. zasedání Zastupitelstvem obce Háj ve Slezsku pod bodem 141/10. **Důvodem** pro pořízení změny je požadavek na změnu zařazení pozemku parc. č. 66 v k. ú. Jilešovice z plochy stabilizované ZX "plochy zeleně ostatní a specifické" do plochy stabilizované BI "plochy bydlení individuálního".
- **Podkladem č. 1** pro zhotovení změny č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku je "Stanovisko k návrhu na pořízení změny Územního plánu Háj ve Slezsku" vydané Magistrátem města Ostravy, Oddělením územního plánování ze dne 18. 2. 2020, ve kterém je uvedeno kladné stanovisko pořizovatele ÚPD k provedení požadované změny zařazení pozemku do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI). Důvody ani potřeba vymezení lokality změny v ploše zeleně ostatní a specifické (ZX) nejsou známy, nevyplývají z platného ÚP obce. Dle stanoviska pořizovatele ÚPD byla v předcházející ÚPD obce lokalita změny zařazena do plochy vhodné k výstavbě rodinného domu. Změna zařazení lokality změny do plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) byla pravděpodobně provedena pouze na základě průzkumu současného využití území bez hlubšího významu pro území obce.
- **Podkladem č. 2** je "Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny" vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 1. 2020, ve kterém je uvedeno, že návrh změny "nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti".
- **Podkladem č. 3** je "Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny územního plánu Háj ve Slezsku dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb." vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 2. 2020, ve kterém je uvedeno, že návrh změny "neбудe posuzován podle § 10i zákona".
- Od doby účinnosti Územního plánu Háj ve Slezsku do doby zahájení prací na návrhu Změny č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku nedošlo k žádným změnám v nadřazených územně plánovacích dokumentacích nebo územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje nebo SO ORP Opava, ani ke změnám ve stavebním zákoně nebo jeho prováděcích předpisech.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch, platný územní plán a v něm vymezené zastavitelné plochy vyhovujícím způsobem pokrývají potřebu rozvoje bydlení na celé návrhové období platnosti územního plánu (od vydání v roce 2019 na dalších cca 10-15 let, tj. do roku 2035).
- **Mapovým podkladem** k provedení změny je aktuální katastrální mapa správního území obce v rozsahu katastrálních území Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Lhota u Opavy, Smolkov, k datu 4/2020. Porovnáním aktuální katastrální mapy celého správního území obce s katastrální mapou platného územního plánu z 12/2019 nebyly zjištěny žádné změny v zastavění.
- **Předmětem změny č.1 ÚP** je přehodnocení a přeřazení stabilizované plochy zastavěného území o výměře 0,2 ha v souladu se skutečným stavem území a v souladu s platným územním plánem, jeho základní i urbanistickou koncepcí, podmínkami ochrany hodnot území, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a dalšími ustanoveními.

2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení návrhu změny územního plánu

2.1. STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY

Lokalita změny parc.č.66 v k. ú. Jilešovice (dále "lokalita") se nachází v **zastavěném území** obce. Přestože má charakter nezastavěné proluky v zastavěném území, je v platném ÚP vymezena jako plocha zeleně ostatní a specifické (ZX), která je územním plánem určena zejména pro vymezení sídelní zeleně tvořící přechody zastavěného území a zastavitelných ploch do nezastavěného území.

Lokalita je po obou stranách obklopena plochami bydlení individuálního (BI) v samostatných rodinných domech, a to směrem východním plocha BI-69, směrem západním plocha BI-70. Urbanistická struktura okolní rodinné zástavby bydlení je ulicovka oboustranně nebo jednostranně obestavěná architektonicky nevyhraněnými objekty bez zvláštní architektonické nebo historické hodnoty.

Současný způsob využití lokality je soukromá oplocená zahrada porostlá pravidelně koseným trávnikem, porostlá souborem ovocných stromků a dalších dřevin situovaných především po obvodu podél oplocení. Na pozemku stojí zahradní domek, je zde vybudována malá vodní plocha o rozloze cca 12 x 5 m. Malá část plochy je užívána jako užitkový záhon. Rybníček je napájený z příležitostného drobného vodního toku přitékajícího pravděpodobně z nedalekého stromového porostu situovaného jižním směrem v ploše krajinné zeleně (KZ). Další takový podobný rybníček napájený velmi pravděpodobně ze stejného zdroje se nachází coby součást oplocené obytné zahrady rodinného domu v těsném sousedství lokality na pozemku parc. č. 351.

Lokalita změny parc.č.66 v k. ú. Jilešovice je v evidenci katastru nemovitostí vedena v souladu se stávajícím způsobem využití jako druh pozemku zahrada, dle výměry DKM je její rozloha 2 424 m². Celá výměra pozemku spadá do BPEJ 64710, která se řadí do III. třídy ochrany ZPF, kde bodová výnosnost je 39 bodů ze 100 (velmi málo produkční půda). Vlastníkem pozemku je Pánková Andrea, ulice Porubská 5/79, 74794 Děhylov.

2.2. DOPRAVNÍ OBSLUHA V OKOLÍ LOKALITY

Přístupová místní komunikace ulice Podhůří je situovaná na pozemku parc. č. 18 ve vlastnictví obce. Místní komunikace pokračuje východním směrem k tělesu železniční dráhy a podjezdem pod dráhou pokračuje jako příjezd do rekreační chatové lokality Na Rybárně v Dobroslavicích. V územním plánu je plocha pozemku místní komunikace Podhůří zařazena do stabilizované plochy veřejných prostranství (P) a zajišťuje dopravní obsluhu stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) v rozsahu BI-66, BI-67, BI-68, BI-69, částečně i BI-70, a plochy rodinné rekreace-chatové lokality (RI) v rozsahu RI-12. Stávající počet objektů v uvedených plochách bydlení a rekreace dopravně obslužených ulicí Podhůří je cca 12 domů, odhadovaná cílová kapacita obytné a rekreační zástavby v uvedených plochách bydlení je o max. cca 2-3 objekty navíc, tj. asi 14-15 domů.

Vejdné prostranství komunikace ulice Podhůří je však již v současném stavu šířkově omezeno svými parametry danými stávajícími stavebními objekty, a to zejména na západě v úseku u křižovatky s ulicí Slezská je mezi objekty bydlení parc. č. 16, 19 stávající šířka plochy veřejného prostranství mezi fasádami něco málo přes 6 m; podobně i na východě v úseku podjezdu pod železnici je šířka podjezdu jen cca 5 m (parc.č.427/1, ve vlastnictví Správy železnic). V úseku dotčené lokality změny je šířka veřejného prostranství s komunikací také okolo 6 m, šířka vozovky zde situované na veřejném prostranství (tj. zpevněná část veřejného prostranství užívaná pro obsluhu řešeného území lokality změny) je cca 3,5 m.

Vzhledem k požadavku § 22, vyhl. č. 501/2006 Sb., stanovující nejmenší šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, min. 8 m, při jednopruhovém provozu min. 6,5 m, je obecně doporučeno i ve stabilizovaném území postupně zlepšovat parametry veřejných prostranství tak, aby byla zajištěna funkčnost a bezpečnost stávajícího dopravního systému. Pro řešené území ulice Podhůří se jedná např. o rozšíření komunikace ze stávajících 3,5 m na alespoň 4,5 m případně o doplnění výhyben na přehledných úsecích, apod. Všechny tyto úpravy a vylepšení dopravních parametrů je možno provést ve stávajícím veřejném prostranství šířky cca 6 m, proto není vzhledem k místním podmínkám nezbytné ani účelné pro zajištění bezpečného provozu na komunikacích vymezovat v úseku lokality změny rozšíření stávajícího veřejného prostranství na vyhláškou požadovaných 8 m.

Dopravní zatížení ulice Podhůří zůstává ve stávajícím i cílovém stavu zástavby stabilizovaných ploch relativně velmi nízké (12 - 15 objektů bydlení a rekreace), intenzivnějším využitím ploch stabilizovaného

individuálního bydlení a rekreace nedojde k zásadnímu zvýšení dopravní zátěže, rovněž ani provoz ve směru ze stávající rekreační osady v Dobroslavicích se nemá důvod zvýšit, proto lze považovat stávající plochy veřejného prostranství (P) vymezené v platném územním plánu ve stávající šířce cca 6 m na pozemku parc. č. 18 za přiměřeně vyhovující pro dopravní obsluhu území bez nutnosti dodatečného rozšiřování.

2.3. OPUŠTĚNÉ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY OBCE

Dřívější záměry na rozvoj obytného území namísto dnešních zemědělských ploch (vyznačena v platném ÚP jako plocha zemědělská Z-1) a namísto ploch krajinné zeleně (KZ) jsou již opuštěny a v platném územním plánu 12/2019 již nejsou sledovány. Rozvoj zástavby zde již není sledován ani jako územní rezerva. Řešený pozemek měl ve starších rozvojových záměrech obce sloužit zčásti jako plocha budoucího dopravního napojení rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení, a to severně do ulice Podhůří, na jihu byla rozvojová plocha napojena do ulice K Důlku. V platném územním plánu 2019 však není žádné takové dopravní napojení navrhováno, rozvojové plochy ani územní rezervy pro ně se zde neumísťují, proto není důvodné bránit dalšímu rozvoji využití pozemku v ploše rodinného bydlení individuálního (BI) jeho účelovým zařazením do nezastavitelné plochy zastavěného území zeleně ostatní a specifické (ZX).

2.4. OCHRANA PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINY, PRŮCHODŮ

Platný územní plán 2019 vytváří podmínky pro zlepšení průchodnosti zastavěným i nezastavěným územím vymezením stabilizovaných nebo návrhem nových ploch veřejných prostranství (P) a jejich vzájemným propojením, případně stabilizací stávajících komunikací (kap. II.A.5.4.).

Změna žádným způsobem nemění stabilizovanou nebo návrhové plochy veřejných prostranství (P), nezasahuje do průchodů územím. Stávající využití pozemku umožňuje trvalé oplocení zahrady užívané jako obytná zeleň soukromá vyhrazená, která je součástí okolních ploch bydlení individuálního (BI). Veřejné průchody územím přes dotčený pozemek parc. č. 66 nejsou ve stabilizované ploše při současném zařazení a stavu využití umožněny a nejsou ani územním plánem požadovány, nenavrhuje se žádný pěší ani vozidlový průchod územím přes dotčenou plochu změny.

Z hlediska zachování průchodnosti krajiny se návrhem změny územního plánu nic nemění.

2.5. ZÁMĚR NA VÝSTAVBU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Územní plán 12/2019 navrhuje splaškovou kanalizaci, jejíž trasa zčásti vede také ulicí Podhůří. Vzhledem k prověření území z hlediska majetkoprávních vztahů je velmi nepravděpodobné, že by obec docílila (např. odkupem částí oplocených soukromých pozemkových parcel užívaných k individuálnímu bydlení a rekreaci) výsledného rozšíření plochy veřejného prostranství na vyhláškou požadovaných 8 m v celém průběhu ulice Podhůří, nebo alespoň v části navrhované stavby stoky splaškové kanalizace.

Případným rozšířením stávajícího veřejného prostranství (P) ze současných 6 m na 8 m v úseku plochy změny by se podmínky pro realizaci trasy navrhované splaškové kanalizace nijak nezlepšily, územní plán toto rozšíření výslovně neukládá. Pro trasu kanalizace je v územním plánu navržen koridor pro stavby technické infrastruktury (KT-O13) a je vymezena veřejně prospěšná stavba (V-T10), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tím je možno považovat zajištění podmínek pro realizaci stavby splaškové kanalizace ve stávající ploše veřejného prostranství ulice Podhůří dle návrhu územního plánu za dostatečné.

Návrhem změny územního plánu se podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby kanalizace v úseku ulice Podhůří nijak nemění a zůstávají v platnosti.

2.6. NÁVRH ZMĚNY PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ LOKALITY

Přestože se na pozemku řešené lokality nenachází typicky krajinná zeleň vzrostlých stromů, ale spíše užitkové kulturní dřeviny (ovocné stromky, dřeviny lemující oplocení zahrady), je plocha zařazena v platném ÚP do plochy zeleně ostatní a specifické (ZX). Ta je přitom dle pojmů (kap. I.A.15.) definována jako ostatní sídelní zeleň, plochy vegetačního porostu, např. zeleň doprovodná podél vodotečí, zeleň liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; jen okrajově zahrnuje také plochy soukromé zeleně (zahrady) a zeleň funkčně a polohově související zejména se

zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Zahrada je součástí **zastavěného území** a vykazuje znaky proluky v zástavbě (viz Stavební zákon, § 58, odst.2, pís. b); plocha nemá svým porostem ani způsobem užívání typický charakter sídelní zeleně, která je vymezena především pro stanovení koncepce využití nezastavěného území. Přitom **nezastavěné území** je územním plánem definováno jako "území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy" (viz kap. I.A.5.1., bod 2.2.). Zařazení lokality do plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) nereflektuje stávající stav a charakter plochy, neboť tato stavební proluka vykazuje charakter i užívání typické pro obytné zahrady u rodinného domu.

Při bližším zkoumání stavu lokality bylo zjištěno, že plocha **zahrady v zastavěném území** nenaplnuje hlavním (převažujícím) účelem využití funkci **samostatné sídelní zeleně (ZX)** tvořící zpravidla krajinné přechody zastavěného území a zastavitelných ploch do nezastavěného území. Lokalita je součástí zastavěného území s volně stojícími rodinnými domy uspořádanými do ulicové zástavby podél obslužné komunikace ulice Podhůří a nezajišťuje žádné specifické funkce kladené na **samostatnou** sídelní zeleň ve formě např. krajinné zeleně, břehových porostů, lesních společenstev na nelesní půdě, apod. Stávající stromová zeleň zahrady, tj. ovocné stromky, keřové oplocení, včetně drobné vodní plochy rybníčku a příležitostného vodního toku jsou součástí parteru kulturní oplocené zahrady a jako takové jsou pravidelně udržovány a kultivovány; jejich působení v souhrnu okolní soukromé zeleně zahrad má význam i z hlediska sídelní zeleně zastavěného území a lze předpokládat, že při plánovaném umístění rodinného domu na pozemku této zahrady bude její stávající funkce a hodnota nadále v zájmu vlastníka a uživatele zahrady zachována a užívána jako doposud.

Vzhledem k tomu, že příležitostný tok ani doprovodná zeleň na pozemku není součástí vymezeného územního systému ekologické stability, nejsou zde vymezeny plochy přírodní (PP) ani zde není jiná zvláštní ochrana zeleně, není další důvod bránit využití zahrady k účelu bydlení, pro který byla v předchozí ÚPD určena.

Vzhledem k větší velikosti zahrady lze předpokládat, že vzrostlá zeleň zde bude ve spojitosti se vzrostlou zelení okolních zahrad částečně plnit požadovanou funkci sídelní zeleně i poté, co zde bude umístěn objekt individuálního bydlení (samostatný rodinný dům). Stávající zeleň zahrady může nadále zůstat součástí této zahrady i při zařazení do plochy bydlení individuálního (BI).

Lze se domnívat, že lokalita byla do plochy zeleně (ZX) zařazena i proto, že na ní dosud není žádný rodinný dům postaven, že obsahuje přírodní prvek drobného rybníčku napájeného potůčkem, že má relativně větší výměru, a že skrze plochu bylo v předchozích rozvojových záměrech nové zástavby plánováno výhledové dopravní napojení do rozsáhlé zastavitelné plochy, která je však již z územního plánu nadobro vypuštěna a není ani sledována jako územní rezerva. Pro vyloučení možnosti výstavby samostatného rodinného domu na pozemku zahrady není v současné době žádný relevantní důvod.

Jako doklad zařazení obdobných **dosud nezastavěných pozemků zahrad** v okolí řešené lokality lze uvést pozemky obdobného charakteru užívání i obdobného nebo i většího rozsahu vzrostlé stromové zeleně. Následující **nezastavěné** plochy v sousedství lokality jsou platným územním plánem zařazeny do stabilizovaných ploch individuálního bydlení (BI) umožňující výstavbu rodinného domu, např. pozemek parc. č. 351 (orná půda, výměra 1 298 m², do **BI-69**), parc. č. 20/1 (zahrada, vzrostlé stromy, výměra 413 m², do **BI-70**), parc. č. 52 (zahrada, vzrostlá zeleň, výměra 299 m², do **BI-66**). Do ploch smíšených obytných (SO) jsou v blízkosti lokality (do **SO-31**) zařazeny rozlehlé **nezastavěné** pozemky, např. parc. č. 14 (zahrada, trávník, stromy, výměra 3 391 m²), parc. č. 17 (zahrada, stromy, výměra 580 m²).

Přitom jsou splněny definice pojmu **stabilizovaný stav** (kap. I.A.15.), kterým se rozumí plochy, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití; stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem, popř. změnou převládajícího využití. Všechny tyto výše uvedené pozemky vykazují vysokou míru podobnosti s řešenou lokalitou (jsou nezastavěné, užívané jako oplocená zahrada, s porosty vzrostlé nebo travní zeleně, dopravně napojeny na stejnou komunikaci ulice Podhůří), a přesto jsou na rozdíl od lokality zařazeny do plochy stabilizované bydlení individuálního (BI), což odpovídá nejlépe jejich charakteru.

Z výše uvedeného zdůvodnění mimo jiné vyplývá, že převládajícímu využití pozemku parc. č. 66 o výměře 2 424 m² odpovídá nejlépe charakter stabilizované plochy bydlení individuální (BI), a to jak z hlediska jeho užívání, tak i z charakteru zeleně, hodnot, limitů rozvoje území a dalších sledovaných záměrů obce (např. budování kanalizace, možností zlepšení parametrů dopravní obsluhy, apod.). Zařazení pozemku do plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) není vzhledem k uvedeným skutečnostem zdůvodnitelné, proto se změnou

územního plánu navrhuje jeho zařazení do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI).

3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhem změny územního plánu se nijak nemění vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce dle platného územního plánu. Od doby vydání Územního plánu Háj ve Slezsku nedošlo k realizaci využití územního plánu viditelné změnou stavu kresby katastrální mapy. Změnou se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy.

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrhem změny územního plánu se nijak nemění vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území obce dle platného územního plánu.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 629 byla schválena Aktualizace č. 2 a usnesením č. 630 byla schválena Aktualizace č. 3 PUR ČR.

Návrh změny územního plánu je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a nijak neovlivní soulad územního plánu s PUR ČR.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018 (A1-ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Požadavky vyplývající z A1-ZÚR jsou do územního plánu zapracovány.

Návrh změny územního plánu je v souladu s A1- ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1 a nijak neovlivní soulad územního plánu s A1- ZÚR MSK.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (4. úplná aktualizace 2017) nevyplývají žádné nové skutečnosti, které by ovlivnily řešení ÚP nebo které by bylo nutno do řešení návrhu změny ÚP zapracovat.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP OPAVA

Z územně analytických podkladů SO ORP Opava (4. aktualizace z 12/2016) ani z průběžně aktualizované datové části ÚAP ORP Opava nevyplývají žádné nové skutečnosti, limity a omezení ve využití území, které by bylo nutno do řešení návrhu změny ÚP zapracovat.

5. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizovaného zkráceným postupem

Požadavek obsažený v rozhodnutí zastupitelstva obce z jeho 10. zasedání konaného dne 24. 2. 2020 pod bodem 141/10 je návrhem Změny č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku splněn tím, že pozemek parc. č. 66 v k. ú. Jilešovice je přearažen ze stabilizované plochy zeleň ostatní a specifická (ZX) do stabilizované plochy

bydlení individuálního (BI).

6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018.

7. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku neobsahuje žádné prvky regulačního plánu. Zpracování části územního plánu s prvky regulačního plánu není požadováno, nebylo předmětem řešení změny.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.2 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa není nutno dokládat, protože nejsou navrhovány zastavitelné plochy nebo jiné záborů zemědělské nebo lesní půdy, které by již nebyly vyhodnoceny v platném územním plánu z 12/2019 v souladu s vyhláškou č. 271/2019 ze dne 24. října 2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Ochrana zemědělské půdy se návrhem změny č. 1 nemění, na celkovou bilanci předpokládaných záborů ZPF nemá změny č.1 UP žádný vliv.

Návrhem změny dochází k přeřazení stabilizované plochy parc. č. 66 v k. ú. Jilešovice z plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), což odpovídá způsobu jejího užívání i funkce (oplocená zahrada s porostem ovocných stromů, keřů, zahradními úpravami parteru, koseným trávníkem).

Pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden v souladu se stávajícím způsobem využití jako druh pozemku zahrada, o rozloze 2 424 m², III. třídy ochrany ZPF (BPEJ 64710), bodová výnosnost 39/100 (velmi málo produkční půda).

9. Text platného územního plánu s vyznačením návrhu změn

9.1. V textové části I.A. platného Územního plánu Háj ve Slezsku se v kapitole I.A.5., v podkapitole I.A.5.1., v odstavci 2., v bodě 2.9. mění kód označení ploch krajinných smíšených se sportovním využitím, a to z původního označení (NR) na nové označení (NS). Jedná se o formální změnu s charakterem opravy překlepu, o čemž svědčí správné označení plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS ve zbývajících textové části územního plánu i v plochách s rozdílným způsobem využití grafické části územního plánu.

Následující text odstavce 2. zobrazuje vyznačení změny ~~škrtnutím~~ (vypuštěný text, podtržením (vložený text):

Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:

- 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
- 2.2. ploch zeleně ostatní a specifické (ZX)
- 2.3. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)
- 2.4. ploch přírodních (PP)
- 2.5. ploch zemědělských (Z)
- 2.6. ploch lesních (L)

- 2.7. ploch vodních a vodohospodářských (W)
- 2.8. ploch krajinných smíšených s rekreačním využitím (NR)
- 2.9. ploch krajinných smíšených se sportovním využitím (NR) (NS)

9.2. Platný územní plán není návrhem změny č. 1 v textové části I.A. dotčen žádnými dalšími obsahovými změnami navrženými v souvislosti se změnou zařazení plochy pozemku parc. č. 66 v k. ú. Jilešovice o výměře 0,2 ha situovaném v zastavěném území ze stabilizované plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) přiřčením k sousední ploše bydlení individuálního (BI-69). Změna je v souladu se skutečným stavem území a v souladu s platným územním plánem, jeho základní i urbanistickou koncepcí, podmínkami ochrany hodnot území, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a dalšími ustanoveními. Provedenou změnou nedochází k dalším obsahovým změnám v textové ani v tabulkové části územního plánu, nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch ani k vypouštění již vymezených zastavitelných ploch, nedochází k záborům ZPF.

10. Soulad návrhu změny územního plánu dle § 53, odst. 4, zák. č.183/2006 Sb.

Platný územní plán není návrhem změny č. 1 v textové části I.A. obsahově měněn kromě uvedené opravy překlepu.

10.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obsah změny nemůže mít vliv na soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Účinnost Územního plánu Háj ve Slezsku k 31. 12. 2019 nastala již za platnosti Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 2 PUR ČR schválená usnesením vlády č. 629 společně s Aktualizací č. 3 PUR ČR usnesením č. 630 dne 2. 9. 2019 nemá na Územní plán Háj ve Slezsku žádný obsahový ani formální vliv.

Aktualizace č. 5 PUR ČR schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020 nemá na Územní plán Háj ve Slezsku žádný obsahový ani formální vliv.

Návrh změny územního plánu je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a ani nemůže ovlivnit soulad územního plánu s PUR ČR. Územní plán Háj ve Slezsku i změna č.1 ÚP jsou v souladu s PUR ČR v platném znění.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Požadavky vyplývající z A1-ZÚR MSK jsou do platného územního plánu již zpracovány.

Návrh změny č. 1 územního plánu svým obsahem nijak neovlivňuje soulad ÚP s A1- ZÚR MSK. Územní plán Háj ve Slezsku i změna č. 1 ÚP jsou v souladu s A1-ZUR MSK v platném znění.

10.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Háj ve Slezsku je zpracován a vyhodnocen z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i požadavky na ochranu nezastavěného území jsou zajištěny podmínkami platného územního plánu z 12/2019.

Změna územního plánu nijak nemění podmínky ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území ani požadavky na ochranu nezastavěného území. Změna územního plánu je situována uvnitř zastavěného území, a pouze jiným způsobem vyhodnocuje a zařazuje stabilizovanou plochu zastavěného území o výměře 2 424 m².

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území i požadavky na ochranu nezastavěného území nejsou návrhem změny č. 1 ÚP nijak dotčeny.

10.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Háj ve Slezsku z 12/2019 je zpracován a vyhodnocen z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu se nijak netýká souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů nejsou návrhem změny č. 1 ÚP nijak dotčeny.

10.4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu se nijak nedotýká požadavků zvláštních právních předpisů.

Soulad návrhu změny se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude vyhodnocen po projednání.

11. Vyhodnocení návrhu změny územního plánu dle § 53, odst. 5, zák. č.183/2006 Sb.

11.1. Postup při pořízení změny

Změna územního plánu byla pořizována na základě návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který byl podán dne 10.02.2020 vlastníkem nemovitosti u obce. Po předání návrhu pořizovateli byl návrh přezkoumán s výsledkem, že splňuje náležitosti zákona a spolu s odborným stanoviskem byl předán zastupitelstvu obce k rozhodnutí. Zastupitelstvo dne 24.02.2020 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem.

Na základě návrhu na pořízení změny a rozhodnutí zastupitelstva byl zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 23.06.2020 zn.: MMOP 68915/2020/7023/2020/OUP, která byla opět zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Háj ve Slezsku. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední sídla dopisem ze dne 23.06.2020 zn.: MMOP 68933/2020/7023/2020/OUP.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.08.2020 v zasedací místnosti č. 414 Magistrátu města Opava na pracovišti Krnovská 71C. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námitky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka k obsahu změny.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechna doručená stanoviska jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: ÚPS/17144/2020/Doh ze dne 31.08.2020 neshledal žádné nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Upozornil však na formální nedostatky návrhu změny, které byly následně upraveny. Úprava neměla žádný vliv na věcný obsah změny, a proto byl takto upravený návrh předán dopisem zn.: MMOP 104853/2020/7023/2020/OUP ze dne 17.09.2020 zastupitelstvu obce k vydání. Zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku dne 21.09.2020 pod bodem 181/13 usnesení č. 13 změnu vydalo. Po zpracování úplného znění byla následně doručena veřejnou vyhláškou změna samotná včetně úplného znění.

11.2. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu dle § 53, odst. 4, zák. č. 183/2006 Sb.

11.2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. 4. 2015 byla pořízena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 a v tomto znění (dále jen „PÚR“) se stala závaznou pro pořizování územně plánovací dokumentace. Aktualizace č. 2 se dotýká pouze záměru R43 v úseku Brno – Moravská Třebová, kdy dochází ke změně z R43 na S43. Aktualizace č. 3 se dotýká Zlínského kraje, kde se potřeba vymezit plochu pro vodní dílo Vlachovice a Aktualizace č. 5 se týká výstavby vodního díla Kryly a komplexních opatření řešení sucha na Rakovnicku. Z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR je podstatná aktualizace č. 1, proto je v tomto kontextu zmiňována i dále v odůvodnění.

V PÚR jsou vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, kdy obec Háj ve Slezsku je zahrnuta do rozvojové oblasti OB2 „Metropolitní rozvojová oblast Ostrava“. Pro tuto oblast vyplývá z PÚR požadavek na zpracování územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Požadavek je nad územní působnost obce Háj ve Slezsku a nelze jej řešit v její územně plánovací dokumentaci.

Území obce Háj ve Slezsku se dotýká záměr koridoru pro plynovod přepravní soustavy P3. Pro tento záměr je vymezen koridor KT-09 již v územním plánu a obsah změny na něj nemá vliv.

Dále z PÚR vyplývají pro řešení územního plánu republikové priority. Jejich jednotlivé naplnění bylo provedeno již v územním plánu, kde je vše popsáno v kapitole B.1. Odůvodnění územního plánu a není potřeba je dále rozvádět. Obsah změny nemá na plnění republikových priorit vliv.

S přihlédnutím k obsahu změny, kdy dochází pouze ke změně způsobu využití jednoho pozemku v rámci zastavěného území lze konstatovat, že změna územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, v platném znění, a je s ní tak v souladu.

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Celé katastrální území Háj ve Slezsku bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo usnesením č. 16/1426 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a aktualizováno Aktualizací č. 1, která byla vydána dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“) dopadají na územní plán ve více rovinách, které jsou přezkoumány jednotlivě.

ZÚR definují priority územního plánování, které jsou respektovány již územním plánem, a obsah změny na ně nemá vliv.

ZÚR zpřesňují územní rozsah rozvojových oblastí vymezených v PÚR. Na základě tohoto zpřesnění je obec Háj ve Slezsku součástí metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a vyplývají tak pro řešení tyto požadavky:

- vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území;
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- zajištění zásobování rozvojových území energiemi;
- vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury;
- vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Podmínky pro rozvojovou oblast jsou naplněny již územním plánem a obsah změny na ně nemá vliv.

ZÚR na území obce Háj ve Slezsku vymezuje následující záměry veřejné infrastruktury a systémů ekologické stability nadmístního významu:

- koridor DZ13 pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ
- koridor PZ10 - pro stavbu propojovacího plynovodu VTL DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko
- vymezení ÚSES nadregionálního významu - koridory K96V a K96N
- vymezení ÚSES regionálního významu - biocentra 152 Koutská a Zábřežská niva, 246 U Jilešovic
- vymezení ÚSES regionálního významu - biokoridory 587

Všechny tyto záměry jsou zapracovány již v územním plánu a obsah změny na ně nemá vliv.

Území obce Háj ve Slezsku je z hlediska ZÚR na rozhraní dvou oblastí specifických krajín Nízkého Jeseníku a Opavské Pahorkatiny (krajina B-10 Kyjovice – Pustá Polom a krajina C-03 Opava – Kravaře). Dotčeno je i přechodovými pásmy krajín č. 35 a 59. Všechny podmínky jsou splněny již územním plánem a obsah změny na ně nemá vliv.

Pro řešené území jsou dále ZÚR vymezeny:

veřejně prospěšné stavby

- DZ13 – zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ
- PZ10 – Propojovací VTL plynovodu Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko

veřejně prospěšná opatření

- Biokoridory K96V a K96N - nadregionální
- Biocentra 152 Koutská a Zábřežská niva, 246 U Jilešovic - regionální
- Biokoridory 587 - regionální

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zapracovány již v územním plánu a obsah změny na ně nemá vliv.

ZÚR nad rámec ploch a koridorů nadmístního významu uplatňují pro koordinaci území ve vztahu k řešenému území tyto požadavky:

- Cyklotrasa – Slezská magistrála (Jeseník -) Krnov – Opava – Hlučín
- Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér – zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy
- Napojení kanalizace obce Mokré Lazce na ČOV Háj ve Slezsku

Výše uvedené požadavky jsou již zapracovány v územním plánu a obsah změny na ně nemá vliv.

Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci své působnosti vydal dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k územnímu plánu Háj ve Slezsku stanovisko, ve kterém konstatuje, že v předložené dokumentaci je zajištěna koordinace území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel při přezkumu vycházel zejména z posouzení platného územního plánu a obsahu změny ve vztahu k ZÚR a neshledal nesoulad změny s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

11.2.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad změny územního plánu s cíli územního plánování

Změna územního plánu

- svým obsahem nenarušuje a nemění účel územního plánu, který vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací a obsah změny do toho nezasahuje. Návrh zastavitelných ploch a využívání zastavěného území je změnou respektováno pro potřeby obce. Do nezastavěného území není zasahováno.
- změna nenarušuje zajištění soustavnosti a komplexnosti řešení, kdy svým obsahem navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán. Při zpracovávání změny územního plánu byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů, které z povahy obsahu změny není narušen.
- ve veřejném zájmu nenarušuje a neovlivňuje ochranu a rozvoj hodnot řešených v územním plánu:
 - **přírodní hodnoty území,**
 - **kulturní hodnoty území,**
 - **civilizační hodnoty území,**
 včetně **urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.**
- obsah změny nenarušuje ochranu krajiny jakožto podstatné složky životního prostředí a v souladu s tím respektuje územním plánem dané podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.
- chrání nezastavěné území a stanovené podmínky jeho využití. Respektuje současný stav krajiny, její významné prvky. Současně respektuje hospodářský význam krajiny a zachovává a nenarušuje její zemědělský účel.

Soulad změny územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vztahujícím se k obsahu změny):

Změna územního plánu

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- respektuje stanovené požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- respektuje v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- respektuje podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu vhodným rozložením urbanistických funkcí sídla,
- respektuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a respektuje podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- respektuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že nevymezuje nové zastavitelné plochy, ale řeší pouhou změnu využití jednoho pozemku v zastavěném území, který je obklopen plochou pro bydlení a je neúčelné a neopodstatněné jej dále držet jako plochu zeleně,
- respektuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu,
- respektuje a chrání přírodní prvky,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku respektuje definované cíle a úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Háj ve Slezsku dotčeny a řešeny samotným územním plánem.

11.2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplného a posouzeného návrhu a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání.

Po veřejném projednání byl návrh upraven dle uplatněných stanovisek, a jelikož se nejednalo o úpravu podstatnou, byl předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Háj ve Slezsku je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

11.2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón.
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona, výjimkou je památný strom – lípa v Chabičově.

Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny nejsou navrženy žádné nové zábory.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Háj ve Slezsku není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny Územního plánu Háj ve Slezsku byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 03.08.2020):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- **Státní energetická inspekce**, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 77269/2020 ze dne 24.07.2020 doručený téhož dne):

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Háj ve Slezsku, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy Návrh ÚP Háj ve Slezsku změna č. 1, nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Háj ve Slezsku dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Háj ve Slezsku nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou změnou souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětnou změnou nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo ani regionální a nadregionální ÚSES. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předkládanou změnu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, nemá k tomuto připomínek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze usoudit, že se zde nejedná o požadavek dalšího rozšíření zastavitelných ploch na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, ale změnu spočívající v odlišném návrhu funkčního využití území již projednané a odsouhlasené plochy. S ohledem na kvalitativní vyhodnocení předmětného území a postupy dané § 4 odst. 4 uvedeného zákona není k tomuto návrhu výhrad.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Věřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2

téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Háj ve Slezsku neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Krajský úřad s návrhem souhlasil a neuplatnil žádný požadavek.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2020/580/668, ze dne 24.07.2020 doručený téhož dne):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu územního plánu obce Háj ve Slezsku jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (výhradní ložisko, prognózní zdroj, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:102321/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 10.07.2020 doručený téhož dne):

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití plochy a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. Změnou funkčního využití plochy v k.ú. Jilešovice nedojde k dotčení zájmů a limitů Ministerstva obrany.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 371917/2020 ze dne 23.06.2020 doručený 08.07.2020):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem změny č. Územního plánu Háj ve Slezsku **souhlasíme.***

Odůvodnění:

V řešeném území se nachází výhradní plocha ložiska šterkopísků Dolní Benešov (ID: 3012400) a prognózní zdroj šterkopísky Chabičov-Jilešovice (ID: 908500). Plocha, která je předmětem změny územního plánu nezasahuje do limitů vyplývajících z ochrany a využití nerostného bohatství ve správním území obce.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 34188/2020/OP/HOK ze dne 20.07.2020 doručený téhož dne):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 23.6.2020 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku pořizované zkráceným postupem.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad

ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 23.6.2020 o konání veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku je požadavek na změnu zařazení pozemku plochy zeleně ostatní a specifické na plochu bydlení individuální. Nedochází ke změnám ani v textové ani v tabulkové části platného územního plánu, nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, k vypouštění již vymezených zastavitelných ploch, k záborům ZPF. Návrhem změny č. 1 dochází pouze ke změně v kresbě hlavního a koordinačního výkresu. Plocha bydlení individuálního se přičleňuje k sousední ploše bydlení individuálního (BI-69).

K návrhu změny č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku pořizované zkráceným postupem nemá KHS připomínky.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor

uplatnil stanovisko ve znění (dopis zn.: HSOS-5451-2/2020 ze dne 23.07.2020 doručený téhož dne):

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 02.07.2018. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS MSK v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace, specifikovaná v úvodu stanoviska, splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 84380/2020 ze dne 30.07.2020 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 23.6.2020 podal

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci: **Oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem. Háj ve Slezsku**

Popis záměru:

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Háj ve Slezsku, zve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1, které se uskuteční dne 27.07.2020 od 15:00 hod. v prostorách Magistrátu města Opavy, Krnovská 71C, místnost č. 414, jednotlivé dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Obec Háj ve Slezsku a sousední obce. Návrh Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 03.08.2020. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup: Magistrát města Opavy - Odbor výstavby a územního plánování, Oddělení územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 218; webově stránky: <https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plan-y-projednavane/z1-uzemni-plan-haj-ve-slezsku.html>.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:**

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem **nemá připomínky.**

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nejsou záměrem dotčeny.**

Magistrát města Opavy, jako orgán státní správy (ochrana ovzduší) nemá v procesu pořizování územně plánovací dokumentace postavení dotčeného orgánu.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem", **nemá** ve smyslu lesního zákona žádné **připomínky.**

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem", **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti žádné **připomínky.**

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem", **nemá** ve smyslu vodního zákona žádné **připomínky**.

5. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému aktuálnímu návrhu Územního plánu obce Háj ve Slezsku nemá námitek.

6. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem zm. č. 1 ÚP Háj ve Slezsku se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 23.6.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava I).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana ovzduší

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad; v tomto případě **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**.

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že **nemá** k návrhu zadání Územního plánu Háj ve Slezsku- změna č. 1 **připomínek**.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k návrhu Územního plánu Háj ve Slezsku - změna č. 1 připomínky. Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Územní plán nebyl hodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad posoudil návrh změny v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona (dopis zn.: MSK 99742/2020 ze dne 31.08.2020 doručený dne 01.09.2020):

Vážení, dopisem čj. MMOP 86490/2020 / 7023/2020/OUP ze dne 05.08.2020 jste podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu Změny č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku (dále také Změna č. 1). Jako podklad pro vydání stanoviska byl krajskému úřadu zaslán návrh Změny č. 1 a stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněné k návrhu při jeho projednání.

Pořizovatelem je na základě zmocnění v ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování; zodpovědným projektantem pak Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 03017. Změna č. 1 je v souladu s ust. § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Změnou č. 1 není podle předložených podkladů vymezována žádná nová zastavitelná plocha, nedochází ani ke změnám v podmínkách definovaných v textové části platného územního plánu. Předmětem změny je podle popisu v odůvodnění je změna přeřazení pozemku parc. č. 66 k. ú. Jilešovice z plochy stabilizované (ZX) - zeleň ostatní a specifická do plochy stabilizované bydlení individuálního (BI). Pozemek se podle odůvodnění navrhované Změny č. 1 nachází v zastavěném území, je obklopen plochami bydlení a je v současné době využíván jako soukromá oplocená zahrada porostlá pravidelně koseným trávníkem se souborem ovocných stromků a dalších dřevin, na pozemku je zahradní domek a malá vodní plocha.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil návrh Změny č. 1 z hledisek: a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Vzhledem k obsahu Změny č. 1 není koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy obsažená v platném územním plánu Háj ve Slezsku změnou č. 1 ovlivněna.

ad b) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (platnými ZÚR MSK) je zajištěn v platném územním plánu Háj ve Slezsku. Obsah řešení Změny č. 1 tento soulad v platném ÚP neovlivňuje.

Závěr:

Krajský úřad k návrhu Změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky.

Upozornění

Při posuzování předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Háj ve Slezsku krajský úřad zjistil, že způsob zpracování předloženého návrhu Změny č. 1 **neodpovídá požadavku ustanovení § 55 odst. 6) stavebního zákona**, tj. požadavku: Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se

zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Podle ust. § 43 odst. 4 SZ pak platí: územní plán se vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu (§§ 171 až 174 správního řádu).

Předložený návrh nemá vůbec vypracovanou textovou část (výrok) a z grafické části - výkresů Změny č. 1 (výrok) není zřejmé místo měněné plochy. Krajský úřad k tomuto uvádí, že Změna č. 1 bude vydávána jako samostatné opatření obecné povahy. Z textové části výroku musí být zřejmé, o jaké OOP se jedná a co je jeho obsahem, tzn. musí být definován rozsah měněných částí (změna plochy x na plochu y). Rovněž musí obsahovat seznam součástí výroku OOP – tj. výkresů, v nichž je vlastní obsah změny závazně vymezen. V příslušných výkresech změny pak musí být měněná lokalita jednoznačně identifikovatelná / označena (nelze ji „dohledávat“ porovnáním výkresů). Výřezy z výkresů platného ÚP zcela nesporně nelze považovat za měněnou část a z tohoto důvodu do výrokové části jednoznačně nepatří. Uvedené požadavky zákona nelze opominout, ani když podle odůvodnění ve výsledku ke změnám v podmínkách a požadavcích textové výrokové části územního plánu jako takového nedojde a nebude vypracováván návrh úplného znění textové části.

Krajský úřad konstatuje, že způsob zpracování pořizované Změny č. 1 neodpovídá platné právní úpravě. Tato skutečnost může být interpretována jako zmatečnost, což může následně vést k nezákonnosti vydané změny územního plánu.

Vyhodnocení

Stanovisko vzato na vědomí. Na základě upozornění byla provedena formální úprava obsahu a formy textové části změny, která není podstatnou úpravou.

11.3. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

11.4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5, včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno a stanovisko nebylo vydáno.

12. Rozhodnutí o námitkách

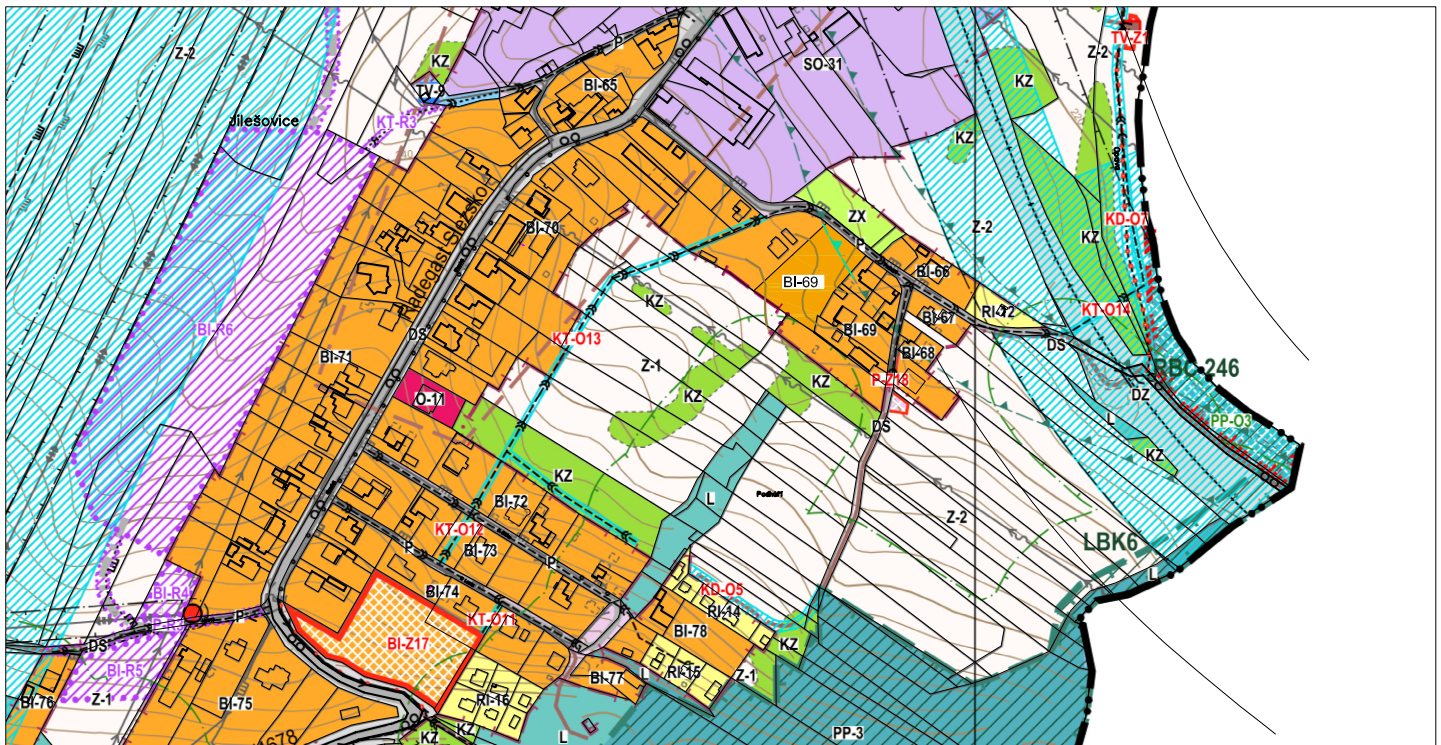
V rámci procesu pořizování nebyla uplatněna žádná námitka.

13. Vyhodnocení připomínek

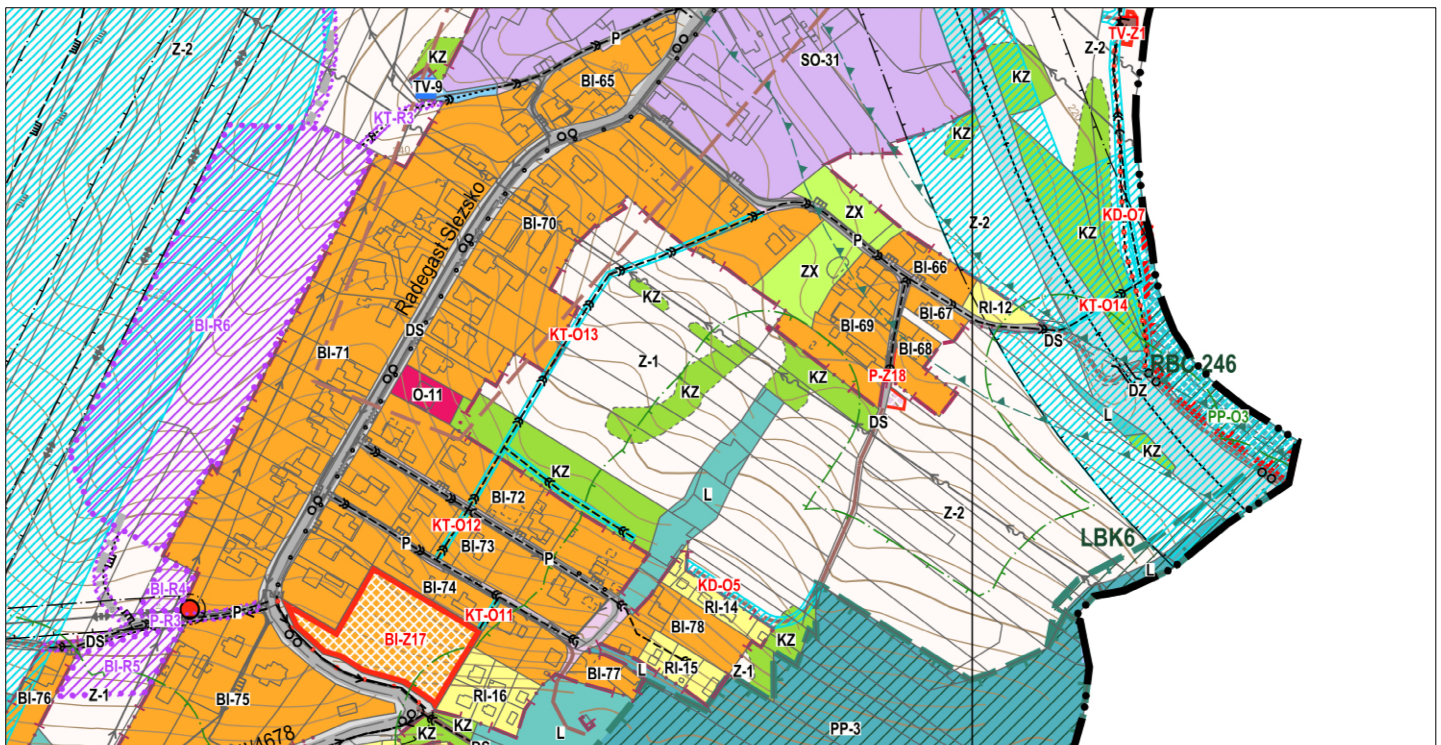
V rámci pořizování uplatnilo pouze Ředitelství silnic a dálnic v pozici oprávněného investora vyjádření s konstatováním, že k obsahu změny nemá žádné námitky. Z povahy věci tedy nebyla uplatněna žádná připomínka týkající se projednávané změny.

II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000

výřez II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000 (mapová sekce 2-7, 1-7)



výřez II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000 - územní plán 2019

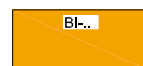


KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000 (OPAVAL)

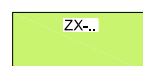
5-5	4-5 Kravaře	3-5 Dolní Benešov	2-5	1-5
5-6 Mokrě Lazce	4-6	3-6	2-6 Kozmice	1-6 Hlučín
5-7	4-7 Hrabyně	3-7 Velká Polom	2-7 Dobroslavice	1-7

LEGENDA DOTČENÝCH PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ
STAV



STABILIZOVANÝ
STAV



BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

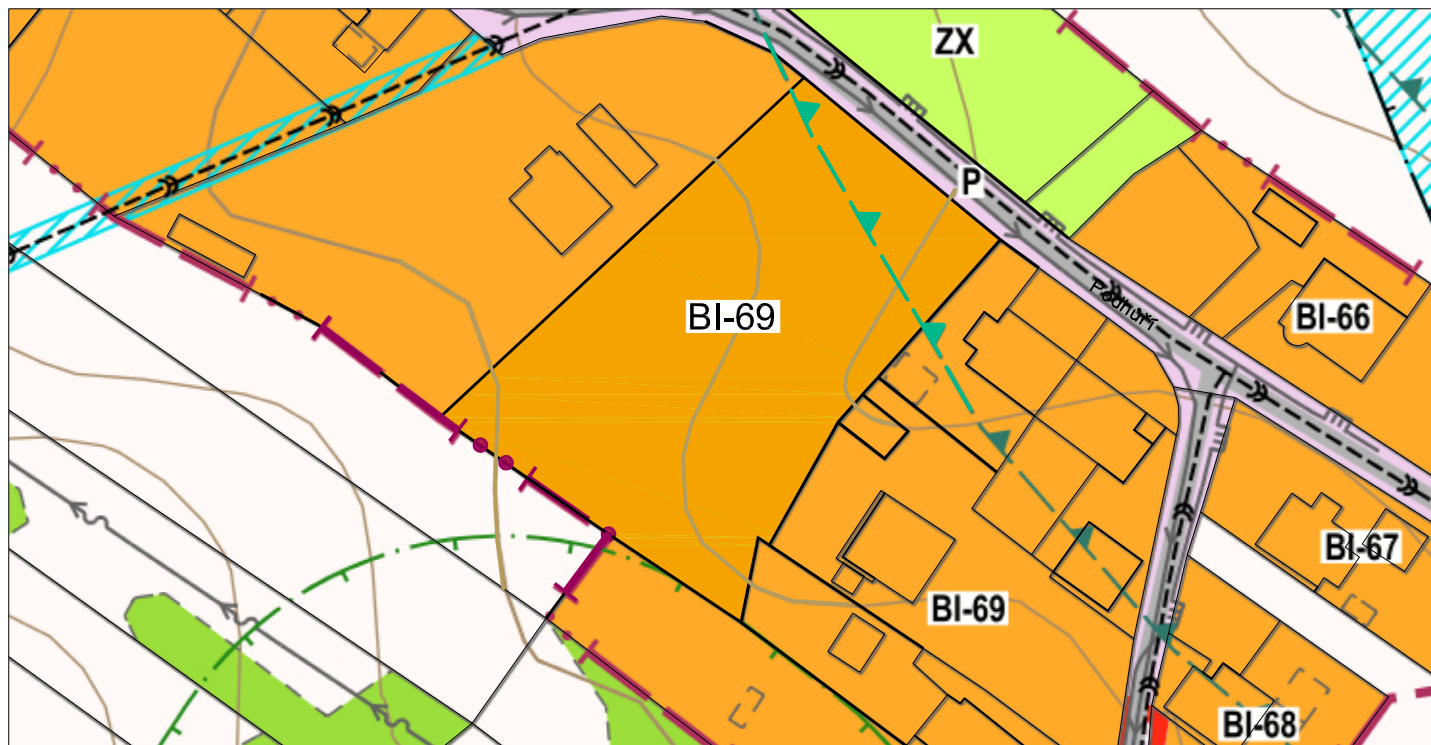
ZELEŇ SÍDELNÍ

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

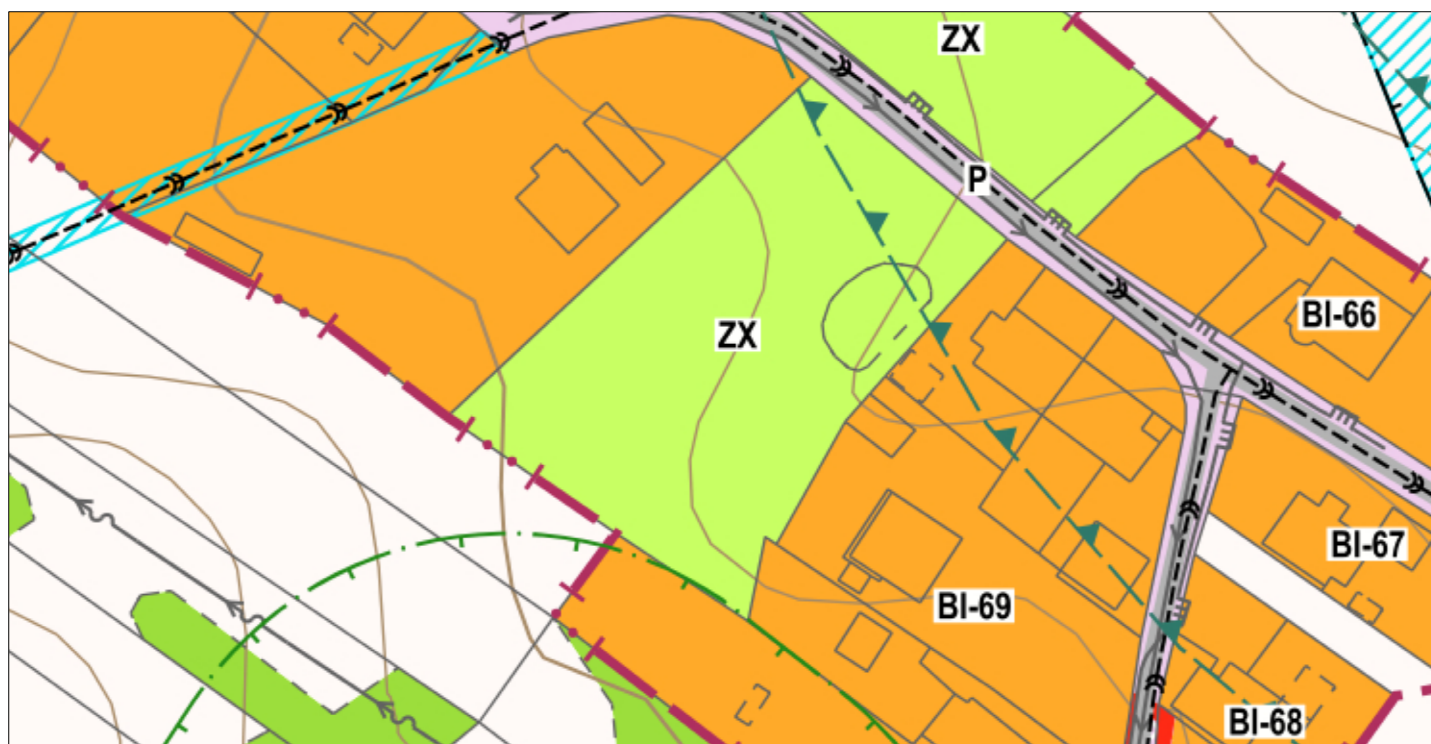


II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000

výřez II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000 (výkres dotčený změnou)



výřez II.B.1.1. Koordinační výkres 1:2 000 - územní plán 2019

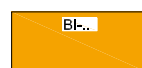


KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000 (OPAVA)

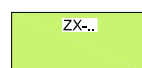
5-5	4-5 Kravaře	3-5 Dolní Benešov	2-5	1-5
5-6 Mokré Lazce	4-6	3-6	2-6 Kozmice	1-6 Hlučín
5-7	4-7 Hrabyně	3-7 Velká Polom	2-7 Dobroslavice	1-7

LEGENDA DOTČENÝCH PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ
STAV



STABILIZOVANÝ
STAV



BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

ZELEŇ SÍDELNÍ

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

