

# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU

## HLAVNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV      NÁVRH ZMĚN  
ZASTAVITELNÉ PLOCHY      PLOCHY PŘESTAVBY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### BYDLENÍ

BH..			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
BI..	BI.Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

#### REKREACE

RI..			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
------	--	--	---

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O..	O.V.Z	O.S.P	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH..	OH.Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK..			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS..	OS.Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
OX..			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS..			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ..			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TV..	TV.Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE..			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TO..			PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

P..	P.Z		
SO..	SO.Z		

#### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V..	V.Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD..		VD.P	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ..	VZ.Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

#### PLOCHY SPECIFICKÉ

W..			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

Poznámky:  
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

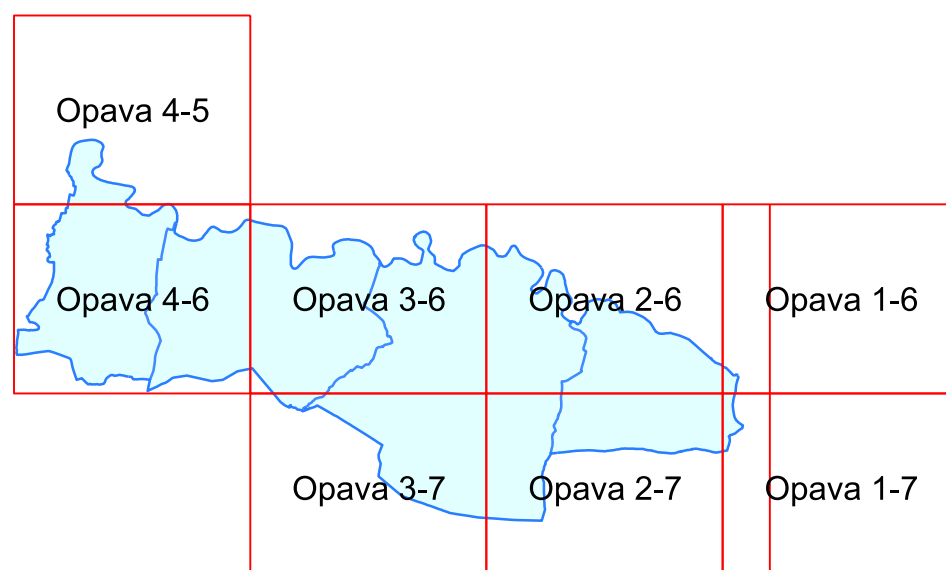
### Č. I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zářez nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.

Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!  
Jako podklad byla použita digitalizovaná katastrální mapa, kterou poskytla obec Háj ve Slezsku.

Souřadnicový systém JTSK.

Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.



STABILIZOVANÝ STAV      NÁVRH ZMĚN

### ZELEŇ SÍDELNÍ

ZP..	ZP.O..	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX..	ZX.O..	PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

### ZELEŇ V KRAJINĚ

KZ..	KZ.O..	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA..		PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)

### PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PP..	PP.O..	
Z..		

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

L..	L.O..	
-----	-------	--

### PLOCHY LESNÍ (L)

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NR..		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)
NS..		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)

### PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
LBIK	LBIK	LOKÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
NBIC		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES

### OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

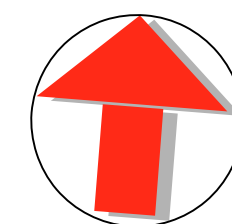
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2019

### PODMÍNKY A POŽADAVKY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

KD, KT, O..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
US1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
DP1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
D	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
E	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >E=PRO EL. VEDENÍ, DTS)
	ČLENĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH Z HLEDISKA PŘÍPUSTNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVEB (KAP. I.A.6.)

### JEVY OSTATNÍ

	ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)



<b>ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA</b>										
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729										
OBEC	HÁJ VE SLEZSKU	<table border="1"> <tr> <td>ZAK. ČÍSLO</td> <td>042018</td> </tr> <tr> <td>DATUM</td> <td>1 : 5 000</td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO</td> <td>ČÍS. VÝKRESU</td> </tr> <tr> <td>ČÍS. VÝKRESU</td> <td>I.B.2.</td> </tr> </table>	ZAK. ČÍSLO	042018	DATUM	1 : 5 000	MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKRESU	ČÍS. VÝKRESU	I.B.2.
ZAK. ČÍSLO	042018									
DATUM	1 : 5 000									
MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKRESU									
ČÍS. VÝKRESU	I.B.2.									
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HL. ARCHITEKTA A ÚP									
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.									
	ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.									
	ING. J. PACIORKOVÁ									
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ									