

## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh řešení Územního plánu Hlubočec je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zprac. Aquatest a.s., Praha, červen 2010). Toto posouzení je zařazeno jako příloha odůvodnění - textové části B.2 Vliv územního plánu Hlubočec na udržitelný rozvoj území.

### **2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Návrh řešení Územního plánu Hlubočec není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Hlubočec není toto vyhodnocení požadováno.

### **3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Opava (rok 2008) nebyly zpracovateli ÚP Hlubočec předány sledované jevy podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Dále uváděný text vychází ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Opava.

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Opava byly vyhodnoceny slabé, silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

#### **SWOTT**

##### **Silné stránky**

- 1) Obec Hlubočec je stabilní součástí sídelní struktury regionu, počet obyvatel v obci je stabilní.
- 2) Obec vykazuje příznivý vývoj počtu obyvatel.
- 3) Obec vykazuje vyšší atraktivitu bydlení, projevuje se zde zájem o bydlení i ze širšího regionu.
- 4) V obci je základní občanská vybavenost kromě základní školy.
- 5) Soudržnost obyvatel a vazba obyvatel na místo bydliště je značná zejména s ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy.
- 6) Terén obce a jejího blízkého okolí je vhodný pro cykloturistiku i pro pěší turistiku.
- 7) Obec je plynofikována - možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně.
- 8) Podle mapy radonového indexu geologického podloží náleží území obce Hlubočec do oblasti s přechodným rizikem.
- 9) Krajina s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami (přírodní park).

### **Slabé stránky**

- 1) Úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v širším regionu.
- 2) Omezená nabídka připravených stavebních pozemků, zejména pro bydlení.
- 3) V obci není vybudována kanalizace, předpoklad vyššího znečišťování vodních toků a podzemních vod.

### **Příležitosti**

- 1) Využití polohy obce především pro rozvoj obytné funkce. Příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení obytné atraktivity při dodržení zásad urbanistické ekonomie).
- 2) Doplnění technické infrastruktury obce - především kanalizace - je jedním z předpokladů zvýšení ochrany životního prostředí při rozvoji obytné výstavby a staveb souvisejících.
- 3) Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci - pěší turistiku, cykloturistiku, sportovní a sportovně rekreační aktivity.

### **Hrozby**

- 1) Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí.
- 2) Nadměrný rozvoj obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území nároky na kapacity občanské vybavenosti obce a zhoršit vlastní kvalitu bydlení.
- 3) Rozvoj nové výstavby vyvolá zábery zemědělských pozemků.
- 4) Rozvoj nové výstavby povede ke zvýšení dopravní zátěže a může vyvolat zhoršení životních podmínek v území.
- 5) V případě nezachování alespoň jednostranných manipulačních pruhů podél vodních toků bude ztížena údržba vodních toků a případné odstraňování škod po přívalových deštích.
- 6) Přejít na tuhá paliva vlivem vývoje cen plynu a elektřiny, spalování odpadu.

## **4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

### **4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazují, nepředpokládá se snížení kvality přírodního prostředí. Navržený přesah nabídky v zastavitelných plochách proti demografickému rozboru umožňuje korekci cen nabízených pozemků pro výstavbu. Nepředpokládá se, že všechny pozemky budou využity pro výstavbu. Část pozemků nebude zastavěna z důvodu majetkoprávních, nedořešení přístupu k pozemku, změně názoru na výstavbu vlastníka pozemku apod.

Záborem zemědělských pozemků nebude ohroženo hospodaření na těchto pozemcích. Zastavitelné plochy vytvářejí kompaktní celek se stávající zástavbou.

Rozvojem nové zástavby v plochách smíšených obytných se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy v zastavěném území obce.

Vzhledem k plynofikaci obce nebude v topné sezóně zhoršováno životní prostředí v obce novou zástavbou.

Územním plánem je navržen způsob likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací zakončenou na ČOV, která bude situována jihovýchodně od souvislé zástavby obce. Po vybudování kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod a tím i životního prostředí a komfortu bydlení.

Kolem vodních toků je nezbytné ponechávat nezastavěné manipulační pásy, tzn. i bez oplocení, které umožní údržbu koryta pomocí mechanizace. Zároveň se jedná o ochranu staveb v blízkosti vodního toku.

Územním plánem je navrženo rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Cenovou politiku u topných médií nelze územním plánem ovlivnit.

#### **4.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán řeší dostatečnou nabídku ploch pro výstavbu. Jejich připravenost z hlediska dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury závisí na ekonomických možnostech obce.

ÚP je navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené na ČOV v obci.

#### **4.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Obec Hlubočec je nutno vnímat jako stabilní sídlo, které je součástí správního obvodu ORP Opava. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet s ohledem na vazby mezi jednotlivými funkcemi.

Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce, ale stejně významná je údržba stávajícího bytového fondu.

Dobudováním technické infrastruktury, především kanalizace, dojde ke zlepšení čistoty vod ve vodních tocích a tím i zlepšení životního prostředí a zároveň zlepšení komfortu bydlení.

#### **4.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Hlubočec jsou navrženým řešením respektovány.

Je vymezen územní systém ekologické stability s prvky lokálními.

V maximální možné míře jsou respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“

Kvalita bydlení a ochrana životního prostředí bude zvýšena realizací technické infrastruktury, především kanalizace. Do doby její realizace musí být kladen důraz na individuální čištění odpadních vod v souladu s platnými zákony.

Kvalita bydlení je zároveň ovlivňována dopravní obsluhou území. Nové komunikace musí být realizovány v dostatečných šířkách na veřejných prostranstvích v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V textové části odůvodnění územního plánu je vyčíslen předpokládaný zábor půdy v případě realizace všech záměrů a jsou zde popsány důsledky navrhovaného řešení. Největší zábor půdy představují zastavitelné plochy smíšené obytné. Je nutné si uvědomit, že skutečně zastavěných pozemků z uvedeného záboru bude cca 50 %, zbývajících 50 % je převis nabídky. Plochy smíšené obytné nejsou určeny jen pro výstavbu bytů převážně formou rodinných domů, jejichž součástí jsou zahrady, ale také pro výstavbu občanské vybavenosti, hřišť, výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích, dopravní obsluhu území apod.

## 5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

Podle ZÚR MSK není správní území obce Hlubočec zařazeno do žádné rozvojové osy a oblasti republikového významu, rozvojové osy a oblasti nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Pro správní území obce Hlubočec nevyplývají z této nadřazené dokumentace žádné limity území (plochy a koridory nadmístního významu, územní systém ekologické stability nebo územní rezervy).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- 1) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **netýká se řešeného území.**
- 2) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se řešeného území.**
- 3) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska - veřejně prospěšné stavby dle ZÚR MSK – **netýká se řešeného území.**
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
  - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje, v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území,**
  - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek–Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území.**
  - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**
- 5) Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.**
- 6) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem i odkanalizování.**
- 7) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření

- podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **netýká se řešeného území.**
- 8) Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **zastavitelné plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace nejsou navrženy.**
  - 9) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává.**
  - 10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
    - ostatní dopravní systémy kraje,
    - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **v územním plánu nejsou řešeny samostatné cyklistické stezky, příp. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Cyklistické a turistické trasy jsou zachovány a dále rozvíjeny.**
  - 11) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **netýká se řešeného území.**
  - 12) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **v územním plánu je navržena obsluha zastavitelných ploch. Územním plánu nejsou navrženy plochy výroby pro těžký průmysl nebo pro podnikatelské aktivity, které by měly negativní vliv na správní území obce.**
  - 13) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – a dále na ochranu životního prostředí, tj. ochranu čistoty vod, návrhem řešení likvidace odpadních vod, ochranu čistoty ovzduší návrhem na vytápění ušlechtilými palivy. **Územním plánu je zajištěna prostupnost krajiny a vodní režim, dále je navržen způsob likvidace odpadních vod kanalizací na vlastní čistírně odpadních vod, pro kterou je vymezena plocha.**
  - 14) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – ve správním území obce nejsou stanovena záplavová území ani nejsou registrována sesuvná území.
  - 15) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**
  - 16) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

## 6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

### 6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Hlubočec vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace a ČOV v obci. Pro ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z22 jihovýchodně od souvislé zástavby obce.

Stávající plochy výroby jsou respektovány. Nové plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny v návaznosti na výrobní areál v jižní části souvislé zástavby (plocha výroby a skladování).

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově.

#### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou výchozím dokumentem Průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2007). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje. Výsledné hodnocení územního plánu se neliší v hodnocení žádného z pilířů - podmínek území.

#### Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)	
	ÚAP MSK	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – nadprůměrné	<b>3 - nadprůměrné</b>
Soudržnost obyvatel území	2 – dobré	<b>2 – dobré</b>
Hospodářské podmínky území	3 – nadprůměrné	<b>3 – nadprůměrné</b>

**Řešené území nevykazuje z hlediska vyváženosti vztahu podmínek území žádné výraznější ohrožení svého rozvoje.** Jako nadprůměrné (z pohledu regionu – SO ORP Ostrava) až průměrné z hlediska širších poměrů ČR je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí (menší problém představuje zejména kvalita ovzduší, odkanalizování obce). V měřítku Ostravské aglomerace však obec poskytuje velmi kvalitní přírodní prostředí pro bydlení.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší) či negativních dopadů na rekreační potenciál řešeného území.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska

tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

**6.2 SHRnutí PŘÍnosu ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Hlubočec musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem především technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové výstavbě bytů v obci může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblasti školství, stoupne potřeba zřízení zařízení zdravotnictví - ordinace lékaře apod. Stanovená funkce smíšená obytná stanovená pro převažující část zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Hlubočec nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

## **PŘÍLOHA**

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.**