

Obsah textové části návrhu Územního plánu Hlubočec ve znění Změny č. 1	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	3
D.1 Dopravní infrastruktura	3
D.1.1 Doprava silniční	3
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	3
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4 Hromadná doprava osob	3
D.2 Technická infrastruktura	3
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	3
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	3
D.2.3 Vodní režim	4
D.2.4 Energetika	4
D.2.5 Spoje	4
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanská vybavenost	5
D.5 Veřejná prostranství	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	5
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	5
E.3 Prostupnost krajiny	5
E.4 Protierozní opatření	5
E.5 Ochrana před povodněmi	5
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů ložisek nerostných surovin	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	6
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	8
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	9

- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení 9**
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 9**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se text bodu 1 nemění.

Změnou č. 1 se text bodu 2, který zní:

2) Zastavěné území obce Hlubočec je vymezeno k 1. 3. 2010.

zrušuje a nahrazuje se textem:

Zastavěné území obce Hlubočec je vymezeno k 1. 8. 2015.

Změnou č. 1 se text bodu 3 nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 1 se text bodu 1 až 4 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 se text bodu 1 až 5 nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. HLUBOČEC

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena 22.4.2013	2,57
Z3	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena 12.2.2013, částečně zastavěno	5,02
Z4	smíšená obytná (SO)		0,12
Z5	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena 12.2.2013, částečně zastavěno	2,73
Z6	smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,83
Z9	specifická – skládky biologického odpadu (S)		0,07
Z10	smíšená obytná (SO)		1,11
Z11	občanského vybavení (OV)		0,50
Z12	smíšená obytná (SO)		0,10

Z13	smíšená obytná (SO)		0,10
Z14	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena 12.1.2015	1,50
Z15	smíšená obytná (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 4.12.2013	1,92
Z16	smíšená obytná (SO)		0,72
Z17	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena 4.12.2013	1,71
Z19	smíšená obytná (SO)		0,23
Z21	výroby a skladování (VS)	částečně zastavěno	2,95
Z23	prostranství veřejná (PV)		0,39
Z24	prostranství veřejná (PV)		0,07
Z26	prostranství veřejná (PV)		0,09

Poznámka:

Plochy Z18 rekreace – agroturistiky a Z20 výroby a skladování byly z ÚP Hlubočec vyřazeny na základě stanoviska KÚ MSK.

Zastavitelnými plochami jsou zároveň stávající plochy prostranství veřejných v případě, že jsou tyto plochy vymezeny mimo hranice zastavěného území.

Změnou č. 1 byly ze zastavitelných ploch do ploch stavu přeřazeny zastavitelné plochy:

Z1 - zemědělská produkční – zahradnictví (ZP),

Z8 – smíšená obytná,

část ploch:

Z3, Z5, Z6 – smíšené obytné; Z21 – výroby a skladování.

Změnou č. 1 se zpřesňuje vymezení zastavitelných ploch:

Z22 – technické infrastruktury; Z25 – prostranství veřejných

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z22	technické infrastruktury (TI)		0,11
1/Z25	prostranství veřejná (PV)		0,21

Změnou č. 1 se text bodu 2 nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 8 nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 3 nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 se text bodu 1 až 3 nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 3 nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se z bodu 1 vypouští slova:

.... v délce cca 2 km

Změnou č. 1 se text bodu 2 nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se v bodě 1 zrušují slova:

.....dle projektu „Odkanalizování obce Hlubočec“

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 2:

- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu v délce cca 6 km rozšířit o další stoky gravitační v délce cca 1 km v návaznosti na zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 se text bodů 3 a 4 se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 5 zrušují slova:
..... v délce cca 1 km.....

Text bodu 6 se nemění.

Zrušením bodu č. 2 se Změnou č. 1 upravuje číslování bodů na 1 až 5.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 se mění číslování bodů, bod 3 bude číslován jako bod 4.

Změnou č. 1 se text bodů 1, 2 a 4 se nemění.

Změnou č. 1 se jako bod 3) vkládá text:

3) [Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území](#)

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

Zásobování plynem

Změnou č. 1 se text bodu 1 nemění.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

D.2.5 SPOJE

Změnou č. 1 se text bodu 1 nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 5 nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 3 nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

Změnou č. 1 se v názvu oddílu E. zrušuje slovo "nerostů" a nahrazuje se slovy "ložisek nerostných surovin"

Název oddílu po úpravě zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 6 nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 7 a tabulková část nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1 a 2 nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 se text bodu 1 nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 4 nemění.

Změnou č. 1 se v názvu oddílu E.7 zrušuje slovo "nerostů" a nahrazuje se slovy "ložisek nerostných surovin"

Název oddílu po úpravě zní:

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 se zrušuje v bodě 1 slovo "nerostů" a nahrazuje se slovy "ložisek nerostných surovin".

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HLUBOČEC

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č 1 se text oddílu nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (SOZ)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY REKREACE - AGROTURISTIKY (A)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ - ZAHRADNICTVÍ (ZP)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLÁDKY BIOLOGICKÉHO ODPADU (S)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

stanovené podmínky se nemění

**PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
(ÚSES)**

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

stanovené podmínky se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

Změnou č. 1 se text nemění.

Stavby pro vodní hospodářství: VV – vodní plochy, K – kanalizace, KP - krajinné prvky

Změnou č. 1 se zrušuje vymezení stavby **K1** – čistírna odpadních vod (parc. č. 501) a nahrazuje se vymezením stavby:

1/K1 - čistírna odpadních vod v zastavitelné ploše technické infrastruktury

Změnou č. 1 se vymezení záchytných příkopů nemění.

Stavby pro energetiku: E – elektřina

Změnou č. 1 se text nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje název oddílu:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem, který zní:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se vkládá oddíl

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a tímto vložním se mění označení následujících oddílů.

Změnou č. 1 se zrušuje název a označení oddílu

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a nahrazuje se oddílem:

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Hlubočec vymezeny.

Změnou č. 1 se zrušuje název a označení oddílu

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

a nahrazuje se oddílem:

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č. 1 se zrušují podmínky na zpracování územních studií pro zastavitelné plochy a doplňují se data schválení zpracovaných územních studií.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace
Z2	smíšené obytné (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 22.4.2013
Z3	smíšené obytné (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 12.2.2013,
Z5	smíšené obytné (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 12.2.2013
Z14	smíšené obytné (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 12.1.2015
Z15	smíšené obytné (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 4.12.2013
Z17	smíšené obytné (SO)	studie byla zpracována a byla schválena 4.12.2013

Změnou č. 1 se mění označení oddílu z písmene J na písmeno L.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 obsahuje 9 listů.

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000