

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1, obsah a rozsah ÚP Hlubočec – Změny č. 1, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Hlubočec - Změny č. 1	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Hlubočec - Změny č. 1	2
A.3) Údaje o podkladech	2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání; vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona;	4
- vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona;	
- vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona;	
- vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 staveb. zákona	
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
E.1) Sociodemografické podmínky a bydlení	16
E.2) Koncepce rozvoje území obce Hlubočec, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	17
E.4) Vymezení ploch přestavby	18
E.5) Systém sídelní zeleně	18
E.6) Dopravní infrastruktura	18
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	19
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	20
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	20
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	20
E.11) Občanské vybavení	20
E.12) Veřejná prostranství	21
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	21
E.14) Územní systém ekologické stability	25
E.15) Prostupnost krajiny	26
E.16) Protierozní opatření	26
E.17) Ochrana před povodněmi	26
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	26
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	26
E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	26
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
E.22) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27

E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	27
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	27
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	29
H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1	33
H.1)	Vyhodnocení souladu ÚP Hlubočec – Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	33
H.2)	Vyhodnocení souladu ÚP Hlubočec – Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	39
H.3)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	43
H.4)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec - Změny č. 1 s požadavky podle zvláštních předpisů	43
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM		45
J)	Postup pořízení územního plánu	45
K)	Výsledek přezkoumání územního plánu	47
L)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	57
M)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	57
N)	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	57
O)	Vyhodnocení připomínek	57
P)	Úpravy provedené ve změně č. 1 na základě společného jednání	60

Přílohy:

Limity území

Upravené znění textové části ÚP Hlubočec Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

**A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC – ZMĚNY Č. 1,
OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC - ZMĚNY Č. 1,
ÚDAJE O PODKLADECH**

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP HLUBOČEC – ZMĚNY Č. 1

Územní plán Hlubočec (dále jen „ÚP Hlubočec“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Hlubočec vydalo ÚP Hlubočec dne 15. 11. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 2. 12. 2011.

Důvodem pořízení Územního plánu Hlubočec - Změny č. 1 je:

- zpřesnění vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a plochy veřejných prostranství Z25 (komunikace) pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy a následně čistírny odpadních vod podle dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín).

Dále je nezbytné:

- prověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) vzhledem k tomu, že ÚP Hlubočec byl zpracován v souladu s Politikou ČR 2006 a s Politikou ČR 2008;
- prověření požadavků vyplývajících pro správní území obce Hlubočec ze ZÚR MSK, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011;
- prověření a případné zapracování požadavků vyplývajících pro správní území obce Hlubočec z ÚAP MSK, aktualizace 2013;
- zapracování požadavků vyplývajících pro správní území obce Hlubočec z ÚAP SO ORP Opavy, aktualizace 2014;
- prověření souladu s koncepčními rozvojovými dokumenty a podklady Moravskoslezského kraje;
- prověření souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2013 nabylo účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;

Pořízení změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hlubočec na jeho zasedání dne 16. 4. 2012 pod číslem usnesení 23/12.

Zadání Změny č. 1 bylo schváleno v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 16. 4. 2015 usnesením č. 14/15.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚP HLUBOČEC – ZMĚNY Č. 1

Územní plán Hlubočec – Změna č. 1 obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku	
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

Výřezy výkresů jsou zpracovány pomocí potlačené kresby výkresů ÚP Hlubočec a zvýrazněním kresby jevů řešených ÚP Hlubočec – Změnou č. 1.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

ÚP Hlubočec – Změna č. 1 je zpracována na základě schváleného Zadání pro Územní plán Hlubočec – Změnu č. 1. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 16. 4. 2015 usnesením č. 14/15.

Pro zpracování Územního plánu Hlubočec – Změnu č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Hlubočec, vydaný Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 15. 11. 2011 a účinnosti nabyt dne 2. 12. 2011;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, aktualizace 2014;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Třínecko – studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, říjen 2008).
- Dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín).

Koncepce řešení navržená Územním plánem Hlubočec – Změnou č. 1 není v rozporu Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Plochy řešené ÚP Hlubočec – Změnou č. 1 (dále jen Změna č. 1) jsou situovány v blízkosti jihovýchodní části zastavěného území obce.

Změnou č. 1 byly prověřeny vazby na sousedící obce (katastrální území), tj. město Opavu (k.ú. Podvihov), obce Pustou Polom, Těškovice, Výškovice a Skřípov (k.ú. Hrabství) a obec Vršovice zejména z oblasti dopravy, technické infrastruktury a ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Obcí Hlubočec prochází silnice II/464 Opava – Bílovec – Příbor a silnice III/4648 Hradec nad Moravicí – Kyjovice. Požadavky řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší dopravní vazby.

Zástavby obce Hlubočec je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hradec nad Moravicí – Jakubčovice – Hlubočec – (Skřípov – Hrabství – Slatina), který je napojen na centrální zdroj vody OOV. Požadavky řešené Změnou č. 1 nemají vliv na zásobování pitnou vodou.

Nadřazená soustava ZVN a VVN (vedení ZVN 400 kV a VVN 220, resp. 110 kV) správním územím obce Hlubočec neprochází.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu, zejména

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1. Urbanistická koncepce se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 bude respektována stávající struktura osídlení, historické, urbanistické a přírodní podmínky. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení se nezmění. Změnou č. 1 budou respektovány jak územní limity, tak i podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí, stanovené platnými právními předpisy.*
- 2. V souladu s ustanovením § 58 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se Změnou č. 1 aktualizuje zastavěné území.*
- 3. Na řešeném území se nenacházejí žádné chráněné ani významné geologické lokality. Z hlediska ložiskové geologie se na území obce Hlubočec nevyskytují žádná evidovaná ložiska, prognózní zdroje nerostných surovin, ani se zde nenachází žádné poddolované území a sesuvné území.*

4. *Celé území k. ú. Hlubočec je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb.*

Splnění požadavků

Výše uvedené požadavky jsou Změnou č. 1 respektovány. Hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 8. 2015.

Limity území byly prověřeny s UAP SO ORP Opava, aktualizací 2014.

A.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. ***Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, pro řešení urbanistické koncepce pro obec Hlubočec vyplývá následující:***

1.1. akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

*1.2. území obce Hlubočec je součástí **rozvojové oblasti OB2***

*1.3. území obce Hlubočec není součástí žádné **rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti.***

Splnění požadavků

Pro Změnu č. 1 bylo provedeno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Vymezení OB2 dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1: Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Podle tohoto vymezení není obec Hlubočec součástí rozvojové oblasti OB2., ani součástí rozvojové osy neb o specifické oblasti.

Podrobněji viz kapitola odůvodnění H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Hlubočec – Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2. ***Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2011 usnesením č. 16/1426, pro obec Hlubočec vyplývá pro řešení urbanistické koncepce následující:***

2.1. respektovat upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

*2.2. správní území obce Hlubočec není dle ZÚR MSK součástí **žádné rozvojové oblasti a osy republikového ani nadmístního významu, nebo specifické oblasti republikového a nadmístního významu.***

2.3. pro správní území obce Hlubočec nevyplývají z této nadřazené dokumentace žádné limity území (plochy a koridory nadmístního významu, územní systém ekologické stability nebo územní rezervy).

Splnění požadavků

Priority dle ZÚR MSK jsou ÚP Hlubočec a jeho Změnou č. 1 respektovány a podrobněji jsou popsány v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Hlubočec – Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ÚP Hlubočec a jeho Změnou č. 1 je respektováno, že obec Hlubočec není součástí žádné rozvojové oblasti, ani součástí rozvojové osy neb o specifické oblasti. S rozvojovou oblastí OB2 obec Hlubočec sousedí.

3. Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných ke dni 31. 12. 2010, a doplněných průzkumy a rozborů a s projednáním v obci vyplývá pro obec Hlubočec následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Hlubočec vyplývá:

➤ **SILNÉ STRÁNKY**

- nejsou evidované žádné poddolovaná a sesuvná území
- existence přírodního parku Moravice
- obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn
- esteticky atraktivní krajina
- velké množství individuálního bydlení (rodinné domy) a poměrně dynamický nárůst domovního fondu
- součást rekreačního krajinného celku (RKC) Hradecko

➤ **SLABÉ STRÁNKY**

- ochranné pásmo vodního zdroje
- jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy
- absence ČOV

➤ **HROZBY**

- nejvyšší míra nezaměstnanosti
- nedostatek pracovních příležitostí
- orná půda ohrožena erozí

➤ **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ**

- podporovat posilování retenčních schopností území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- nedostatek pracovních příležitostí
- problematika zápachu (splaškové vody, lokální vytápění tuhými palivy)
- v rámci vybavenosti obce technickou infrastrukturou je obec vybavena vodovodem, kanalizací a plynovodem, chybí však ČOV

Splnění požadavků

Územní plán Hlubočec byl zpracován v souladu s ÚAP SO ORP Opavy, aktualizací r. 2010. Změnou č. 1 byly prověřeny zejména limity území dle ÚAP SO ORP Opavy, aktualizací r. 2014. Aktualizované limity území jsou uvedeny v příloze tohoto odůvodnění.

Důvodem pořízení Územního plánu Hlubočec - Změny č. 1 je zpřesnění vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a plochy veřejných prostranství Z25 (komunikace) pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy.

Pro výše uvedenou technickou a dopravní infrastrukturu byla zpracována dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín). Na základě požadavků Obce Hlubočec je nutno situovat plochu pro čistírnu odpadních vod jižním směrem od plochy technické infrastruktury vymezené ÚP Hlubočec, tj. k jižnímu okraji pozemku parc. č. 501.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- 1. Z PÚR pro řešení koncepce veřejné infrastruktury pro obec Hlubočec nic nevyplývá.*
- 2. Ze ZÚR MSK pro řešení koncepce veřejné infrastruktury pro obec Hlubočec nic nevyplývá.*

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 3. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení občanského vybavení.*

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 4. Stávající plochy prostranství veřejného se Změnou č. 1 respektují a nejsou kladeny nové požadavky na veřejná prostranství.*

DOPRAVA

- 5. Navržená dopravní koncepce v Územním plánu Hlubočec se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 se prověří možnost úpravy zajištění dopravního obslužení zastavitelné plochy Z22, plochy technické infrastruktury TI, která se Změnou č. 1 umístí v jižní části pozemku parc. č. 501 v k. ú. Hlubočec.*

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 6. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobování pitnou vodou. Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod bude řešená na základě projektu odkanalizování obce Hlubočec. Změnou č. 1 se prověří možný posun umístění plochy technické infrastruktury označen v Územním plánu Hlubočec TI – Z22 a jejího dopravního obslužení.*

ENERGETIKA

- 7. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobováním ele. energií.*

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- 8. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobováním plynem.*

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- 9. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobováním teplem.*

SPOJE

- 10. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení.*

Splnění požadavků

Body 1 a 2 jsou ÚP Hlubočec a jeho Změnou č. 1 vzaty na vědomí.

ÚP Hlubočec jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení. Požadavky řešené Změnou č. 1 nemají vliv na tyto vymezené plochy občanského vybavení. Změnou č. 1

nejsou vymezeny nové plochy s tímto způsobem využití. ÚP Hlubočec jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství plochy pod komunikacemi. Změnou č. 1 jsou tyto plochy respektovány s výjimkou zastavitelné plochy označené Z25. Jde o komunikaci zajišťující dopravní obsluhu plochy vymezené pro navrženou čistírnu odpadních vod. Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (viz grafická část - zastavitelná plocha 1/Z22) a plochy veřejných prostranství Z25 (viz grafická část - zastavitelná plocha 1/Z25) pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy a následně čistírny odpadních vod na základě požadavků obce. Plocha pro čistírnu odpadních vod bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 501 místo v jeho středové části.

Podle dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín) byly Změnou č. 1 zpřesněny navržené trasy splaškové kanalizace.

A.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Ze ZÚR MSK pro obec Hlubočec vyplývá pro řešení koncepce krajiny následující:

1.1. obec Hlubočec je součástí krajinné oblasti Nízkého Jeseníku, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

1.1.1. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova)

1.1.1.1. novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

1.1.1.2. v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

1.1.2. chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

1.1.3. chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

1.1.4. ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

1.1.5. dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

1.2. správní území obce Hlubočec je součástí zemědělské harmonické krajiny, leso-luční krajiny a lesní krajiny,

Krajina zemědělská harmonická:

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),*
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,*

- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodního estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfield,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů
a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Krajina leso-luční:

Jedná se o krajinu zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických kulturních struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- vnášení nových (zejména technických) dominant,
- zástavba mimo zastavěné, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech
a v blízkosti dominant,
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách,
- velkoplošná odlesnění,
- zánik extenzivních forem zemědělství, sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- změna architektonického výrazu urbanistických znaků sídel,
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů,
- poškozování historických krajinných struktur a objektů,

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a

- citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
 - *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*
 - *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů*
a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,

Krajina lesní:

Jedná se o území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Možná ohrožení:

- *velkoplošná odlesnění,*
- *zástavba mimo zastavěné (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant),*
- *nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách,*
- *zánik extenzivních forem zemědělství,*
- *poškození přírodě blízkých ekosystémů,*
- *změna architektonického výrazu sídla,*
- *umístování industriálních staveb a technických zařízení – zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant,*

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,*
- *chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů*
a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,*

2. *Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění. Přírodní a kulturní hodnoty nebudou změnou č. 1 dotčeny.*
3. *Změna umístění plochy TI – Z22 a s ní související dopravní infrastruktury v ploše PV – Z25 bude respektovat požadavek orgánu státní správy lesů možného vymístění zastavitelných ploch mimo plochy lesní s ohledem na imperativ zachování lesa ve smyslu § 14 odst. 1 lesního zákona.*

Splnění požadavků

ÚP Hlubočec a jeho Změnou č. 1 je respektováno zařazení obce Hlubočec do výše uvedených typů krajiny. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny.

Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (viz grafická část - zastavitelná plocha 1/Z22) a plochy prostranství veřejného Z25 (viz grafická část – zastavitelná plocha 1/Z25) pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy a následně čistírny odpadních vod. Podkladem pro zpřesnění vymezení plochy prostranství veřejného pro komunikaci byla dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín). Podle této dokumentace částečně zasahuje do lesních pozemků plocha pro komunikaci. Tuto plochu nelze zcela umístit mimo lesní pozemky. Proti této dokumentaci se plocha pro čistírnu odpadních vod posouvá jižním směrem o cca 50 m a tohoto důvodu se prodlužuje plocha navržená pro realizaci komunikace.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení Změny č. 1 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Splnění požadavků

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení Změny č. 1 se nepředpokládá jiné vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Čistírna odpadních vod vymezená Územním plánem Hlubočec jako veřejně prospěšná stavba K1 s právem vyvlastnění (parc. č. 501) Změnou č. 1 zůstane ponechána, pouze v grafické části se změnil její umístění.

Splnění požadavků

Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení plochy technické infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu – čistírnu odpadních vod, označenou v grafické části – výkrese A.6 jako stavba K1. Změnou č. 1 je tato stavba označena 1/K1.

D. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

S ohledem na velikost a charakter požadované Změny č. 1 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splnění požadavků

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení Změny č. 1 se nepožadují, Změna č. 1 bude řešena pouze v jedné variantě.

Splnění požadavku

Změna č. 1 není řešena variantně z důvodu, že jde o zpřesnění zastavitelných ploch již vymezených ÚP Hlubočec. Viz text k plnění bodu A.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

A. Obsah návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1

A. Textová část

Obsah textové části návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude uspořádán do kapitol:

- a) vymezení zastavěného území,*
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,*
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,*
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,*
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,*
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

- (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

A. Grafická část

Grafická část návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude obsahovat:

<i>A.1 Základní členění území</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>A.2 Hlavní výkres</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>A.3 Doprava</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>A.4 Vodní hospodářství</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>A.5 Energetika, spoje</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1: 5 000</i>

B. Obsah odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1

B. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení souladu
1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem

- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude obsahovat:

B.1 Koordinační výkres	1: 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:25 000
B.3 Výkres širších vztahů	1: 5 000

1. Grafická část bude vyhotovena v rozsahu měněných částí územního plánu.

2. Úpravy v textové části územního plánu budou v textu odlišeny. V textové části bude jednoduchou a výstižnou formou popsána změna příslušné části textu s patřičnými odkazy na textovou část upraveného územního plánu (co, v jaké kapitole a na které straně se mění).

Splnění požadavků

Územní plán Hlubočec – Změna č. 1 obsahuje:

- A. Textovou část, která obsahuje oddíly v souladu s vyhláškou č. 500/2006, přílohou č. 7, ve znění pozdějších předpisů. Srovnávací text, tj. text ÚP Hlubočec ve znění Změny č. 1 je přílohou tohoto odůvodnění.
- A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku
- | | | |
|-----|---------------------------------------------|-----------|
| A.1 | Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 | Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 | Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 | Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| A.6 | Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 obsahuje:

- B. Textovou část, která obsahuje oddíly v souladu s vyhláškou č. 500/2006, přílohou č. 7, ve znění pozdějších předpisů.
- B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku
- | | | |
|-----|---------------------------------------------|------------|
| B.1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| B.3 | Širší vztahy | 1 : 25 000 |

Výřezy výkresů jsou zpracovány pomocí potlačené kresby výkresů ÚP Hlubočec a zvýrazněním kresby jevů řešených ÚP Hlubočec – Změnou č. 1.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Na území obce Hlubočec **se nenachází** žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
2. Změna č. 1 bude vycházet z koncepce Územního plánu Hlubočec.
3. Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že **není nezbytné a účelné** komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Hlubočec podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
4. Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není nutné.

Splnění požadavků

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí není zpracováno. Vliv na životní prostředí u ploch řešených Změnou č. 1 bylo posouzeno v rámci posouzení ÚP Hlubočec. Změna umístění zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod a komunikaci navrženou za účelem dopravní obsluhy této plochy je z hlediska územního plánu málo významná – viz grafická část. Plocha pro čistírnu odpadních vod (označená 1/Z22) je vymezena jižním směrem od plochy vymezené ÚP Hlubočec (Z22) – posun o cca 50 m na stejném pozemku. Plocha prostranství veřejného pro komunikaci (označená 1/Z25) je upravena v její severní části – posun o cca 10 m, kde je navržená komunikace zapojena do ostatní komunikace, která je v současné době využívána jako přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům. Dále je plocha prostranství veřejného prodloužena jižním směrem k ploše technické infrastruktury 1/Z22. Požadavek na změnu územního plánu je vyvolán požadavkem na zpřesnění výše uvedených ploch dle požadavku obce.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

ÚP Hlubočec je vymezen územní systém ekologické stability – lokální prvky, u kterých je nutno zachovat návaznost na sousedící obce. Podrobněji viz kapitola 4.4.4 Územní systém ekologické stability Odůvodnění ÚP Hlubočec.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 1 není řešena ve variantách.

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území – aktualizace Změnou č. 1

rok	s k u t e ě n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2015*	
Hlubočec	617	700	715	614	553	576	554	543	564	594	580

údaje za rok 2011 – dle definitivních výsledků sčítání lidu, domů a bytů

*podle sdělení obce

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2001 příznivý i v letech po roce 2010, zejména ve srovnání s vývojem ve městech Moravskoslezského kraje včetně blízké Opavy.

Vzhledem k tomu, že stávající stav počtu obyvatel již převýšil prognózu stanovenou Územním plánem Hlubočec k roku 2025, bylo by vhodné při zpracování následující změny územního plánu sestavit novou demografickou prognózu.

E.1.2 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Bytový fond – aktualizace Změnou č. 1

Okres .město – obec ...část města, obce	byty					
	trvale obydlené			neobydlené		
	Celkem	v rodinných domech	v bytových domech a ostatních budovách	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
Hlubočec (sčítání 2001)	183	169	13	45	19,7 %	23
Hlubočec (sčítání 2011)	209	197	11 + 1	47	18,3 %	25

údaje za rok 2011 – dle definitivních výsledků sčítání lidu, domů a bytů

E.1.3 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Zastavitelné plochy technické infrastruktury a veřejných prostranství, jejichž vymezení bylo zpřesněno Změnou č. 1, nemají vliv na rekreaci a cestovní ruch v obci.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rodinnou rekreaci ani pro cestovní ruch.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HLUBOČEC, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 je zpracována bez variant řešení. Změnou č. 1 nedochází ke změnám v koncepci rozvoje území obce Hlubočec stanovené ÚP Hlubočec.

Změnou č. 1 bylo zpřesněno vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (Změnou č. 1 označena jako plocha 1/Z22) a plochy veřejných prostranství Z25 - komunikace pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy (Změnou č. 1 označena 1/Z25) podle dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín).

Zpřesněným vymezením výše uvedených zastavitelných ploch nedochází k významnému zásahu do krajiny, ani nebudou dotčeny prvky ochrany přírody. Zároveň nebudou narušeny větší celky zemědělsky obhospodařované půdy.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 8. 2015 ve vazbě na již realizovanou výstavbu na vymezených zastavitelných plochách. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 bylo zpřesněno vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (Změnou č. 1 označena jako plocha 1/Z22) a plochy veřejných

prostranství Z25 - komunikace pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy (Změnou č. 1 označena 1/Z25).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Charakteristika plochy	Výměra v ha
1/Z22	technické infrastruktury (TI)	Plocha je vymezena za účelem realizace obecní čistírny odpadních vod jihovýchodním směrem od souvislé zástavby obce, cca 150 m od nejbližší obytné zástavby.	0,10
1/Z25	prostranství veřejná (PV)	Plocha je vymezena za účelem výstavby účelové komunikace, ze které bude zajištěna dopravní obsluha zastavitelné plochy 1/Z22 a následně čistírny odpadních vod. Zastavitelná plocha navazuje v severní části na stávající komunikaci. Mezi stávající komunikací a navrženým úsekem vedeným po plochách zemědělských je nezbytné v krátkém úseku vést trasu účelové komunikace okrajovou částí pozemků lesních. Dle dokumentace ke stavebnímu povolení dojde pouze ke kácení ovocných stromů a náletových dřevin.	0,12

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci sídlení zeleně navrženou Územním plánem Hlubočec.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci dopravní obsluhy území navrženou Územním plánem Hlubočec.

Změnou č. 1 bylo zpřesněno vymezení plochy prostranství veřejných Z25, která byla vymezena pro realizaci komunikace navržené pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury vymezené pro obecní čistírnu odpadních vod. Plocha prostranství veřejného vymezená Změnou č. 1 je označena 1/Z25. Zpřesnění vymezení zastavitelné plochy v její severní části bylo provedeno podle dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín). Dále byla tato plocha Změnou č. 1

prodloužena jižním směrem k zastavitelné ploše technické infrastruktury označené ve Změně č. 1 1/Z22.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená Územním plánem Hlubočec se nemění. Změnou č. 1 je navrženo zrušení navrženého vodovodního řadu vedeného k zastavitelné ploše technické infrastruktury Z25 ze západního směru a navržen vodovod k ploše technické infrastruktury, jejíž vymezení bylo Změnou č. 1 zpřesněno, podle dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín).

Dle této dokumentace byly v grafické části zakresleny navržené přeložky stávajícího vodovodu vyvolané plánovanou stavbou veřejné kanalizace.

Dle výše uvedené dokumentace bude ČOV Hlubočec napojena na veřejnou vodovodní síť v obci ze stávajícího přívodního vodovodního řadu. Součástí stavby bude vodovodní přípojka – napojení na vodovodní řad DN 80 PVC v obci (provozovatel vodovodu SmVaK Ostrava a.s.).

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod stanovená Územním plánem Hlubočec se nemění.

Změnou č. 1 dochází k zpřesnění vymezení zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu označené Z22, která byla vymezena pro obecní čistírnu odpadních vod. Ke zpřesnění dochází na základě požadavku obce z důvodu dosažení většího odstupu od stávající zástavby.

Plocha je ve Změně č. 1 označena 1/Z22 a je vymezena na stejném pozemku jižně od plochy Z22.

V obci je v současné době vybudována nesoustavná kanalizační síť. Stávající kanalizace byla budována postupně od počátku 20-tého století bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové odpadní vody do vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností.

Na základě výše uvedené dokumentace z roku 2010 byly v grafické části územního plánu vymezeny stoky splaškové kanalizace, které jsou Změnou č. 1 zpřesněny podle dokumentace ke stavebnímu povolení z roku 2012.

Vodní režim

Zastavitelné plochy, k jejichž zpřesněnímu vymezení dochází Změnou č. 1 na základě dokumentace zpracované ke stavebnímu povolení, nemají vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií stanovená Územním plánem Hlubočec se Změnou č. 1 nemění.

Dle dokumentace pro stavební povolení "Odčkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín, 23.11. 2012) bude ČOV Hlubočec zásobována elektrickou energií z distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v obci.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem stanovená Územním plánem Hlubočec se Změnou č. 1 nemění.

Pro vymezenou plochu technické infrastruktury – stavbu obecní čistírny odpadních vod – se nenavrhuje zásobování plynem.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 je respektován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou zástavbu. Koncepce stanovená Územním plánem Hlubočec se nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Zastavitelná plocha technické infrastruktury a zastavitelná plocha veřejných prostranství vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci technické infrastruktury – elektronických komunikací navrženou Územním plánem Hlubočec.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na ukládání a zneškodňování odpadů stanovené Územním plánem Hlubočec. Změnou č. 1 dochází ke zpřesnění vymezení zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu označené v územním plánu Z22, která byla vymezena pro obecní čistírnu odpadních vod a plochy prostranství veřejných Z25, která byla vymezena pro dopravní obsluhu plochy Z22. Ke zpřesnění dochází na základě požadavku obce.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy občanského vybavení. Koncepce občanského vybavení stanovená Územním plánem Hlubočec se nemění.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství stanovená Územním plánem Hlubočec se nemění.

Změnou č. 1 dochází ke zpřesnění vymezení plochy prostranství veřejného označeného Z25, která byla vymezena pro vybudování účelové komunikace pro navrženou obecní čistírnu odpadních vod. Ke zpřesnění dochází na základě dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín, 23.11. 2012) a na základě požadavku obce o změnu v situování zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod, a to sice na stejném pozemku, ale v jeho jižní části, místo ve středu. Důvodem je dosažení většího odstupu od stávající zástavby.

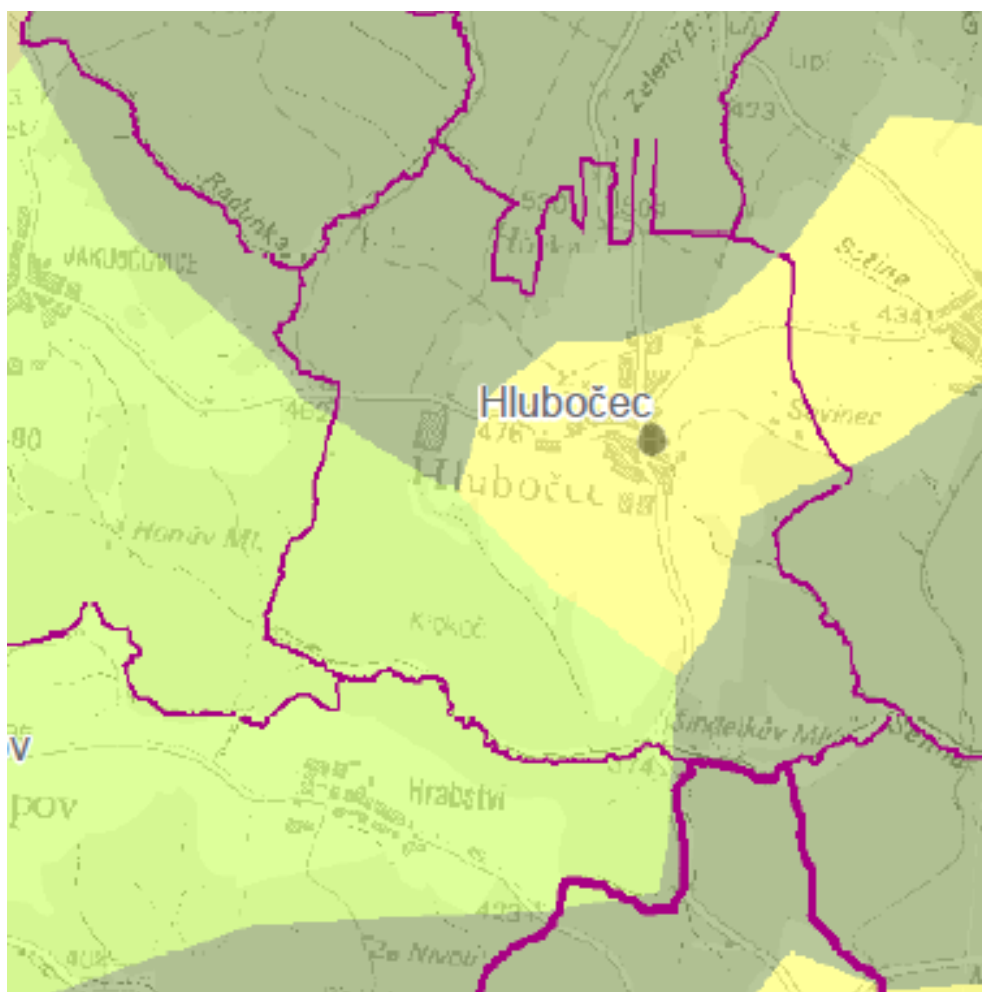
Plocha prostranství veřejného je ve Změně č. 1 označena 1/Z25.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Hlubočec nemění.

Obec Hlubočec je ZÚR MSK zařazena do krajinné oblasti I - Nízkého Jeseníku, typů krajiny: lesní krajina, zemědělská harmonická krajina a leso - luční krajina.

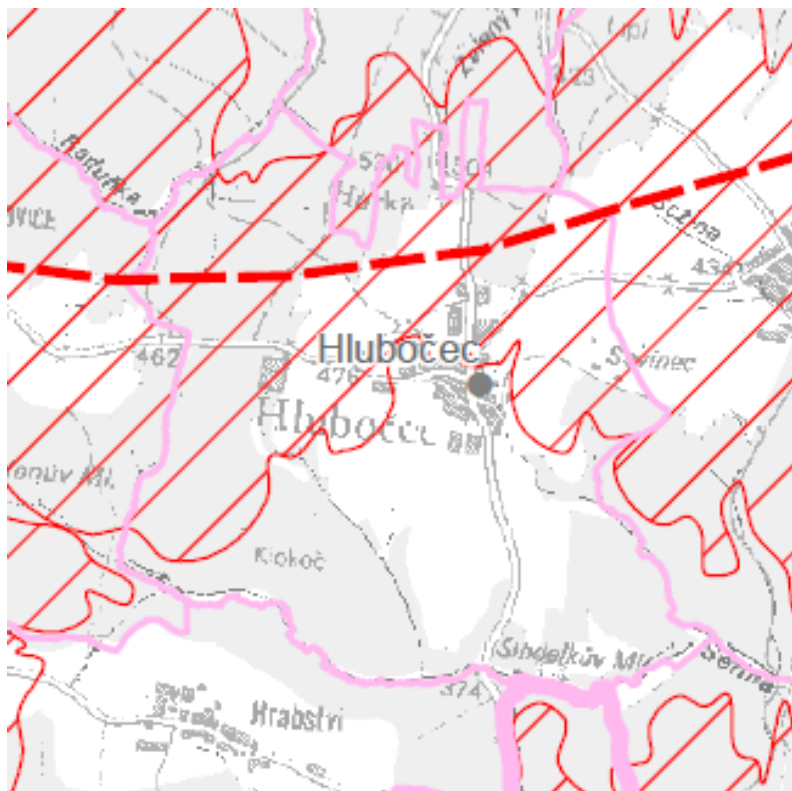
Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem, ZÚR MSK



typy krajín

- LESNÍ KRAJINA
- LESO - LUČNÍ KRAJINA
- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA

Výřez výkresu Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant, ZÚR MSK



OCHRANA POHLEDOVÉHO OBRAZU

ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH HORIZONTŮ

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT - REGIONÁLNÍ

Obec Hlubočec je součástí krajinné oblasti Nizkého Jeseníku, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova)*
- *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*

- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky).
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Koncepcí řešení navrženou Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 není narušeno harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Hlubočec a zastavitelné plochy, jejichž vymezení bylo zpřesněno Změnou č. 1 (viz předchozí kapitoly) nejsou vymezeny v pohledově exponovaných místech, zastavitelné plochy nemají vliv na harmonické měřítko krajiny, místní kulturně historické dominanty apod.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby.

Krajina zemědělská harmonická:

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfield,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Hlubočec a plochy, jejichž vymezení bylo zpřesněno Změnou č. 1, jsou v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a ve vhodných prolukách, kterých však není v zastavěném území dostatek pro rozvoj obce. V obci Hlubočec

nejdou plochy a areály brownfield. Rozvoj ploch pro výrobu a skladování je navržen v návaznosti na plochy stabilizované s tímto způsobem využití. Návrhem řešení územního plánu ani jeho Změnou č. 1 nedochází k narušení harmonického měřítko krajiny, pohledového obrazu významných krajinných horizontů, zásahu do ploch rozptýlené krajinné zeleně apod. Zástavba bude i nadále vytvářet kompaktní celek, zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu nejsou navrženy. Mimo souvislou zástavbu byla vymezena pouze zastavitelná plocha technické infrastruktury pro obecní čistírnu odpadních vod, která byla označena Z22 a jejíž vymezení se Změnou č. 1 zpřesňuje na základě zpracované dokumentace pro stavební povolení. Plocha je ve Změně č. 1 označena 1/Z2.

Krajina leso-luční:

Jedná se o krajinu zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických kulturních struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- *vnášení nových (zejména technických) dominant,*
- *zástavba mimo zastavěné, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,*
- *nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách,*
- *velkoplošná odlesnění,*
- *zánik extenzivních forem zemědělství, úspěšná zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,*
- *změna architektonického výrazu urbanistických znaků sídel,*
- *poškození přírodě blízkých ekosystémů,*
- *poškození historických krajinných struktur a objektů,*

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Hlubočec a plochy, jejichž vymezení bylo zpřesněno Změnou č. 1, jsou situovány mimo území vymezené jako krajina leso – luční.

Krajina lesní:

Jedná se o území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Možná ohrožení:

- *velkoplošná odlesnění,*
- *zástavba mimo zastavěné (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant),*
- *nevhodné umísťování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách,*
- *zánik extenzivních forem zemědělství,*
- *poškození přírodě blízkých ekosystémů,*
- *změna architektonického výrazu sídla,*
- *umísťování industriálních staveb a technických zařízení – zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*
- *o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,*
- *chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách*

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Hlubočec a plochy, jejichž vymezení bylo zpřesněno Změnou č. 1, jsou situovány mimo území vymezené jako krajina lesní.

Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace rodinné.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a plochy prostranství veřejných Z25 (komunikace) pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy a následně čistírny odpadních vod.

Plocha technické infrastruktury vymezená Změnou č. 1 je označena 1/Z22, plocha prostranství veřejného pro vybudování účelové komunikace je označena 1/Z25.

Jak v Územním plánu Hlubočec, tak ve Změně č. 1 je plocha pro čistírnu odpadních vod situována v lokálním biocentru, takže je nezbytné, aby zastavitelná plocha prostranství veřejného částečně také zasahovala do lokálního biocentra.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Zpřesněním vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury Z22 a prostranství veřejného Z22 Změnou č. 1 (plochy označené 1/Z22 a 1/Z25) nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené Územním plánem Hlubočec se Změnou č. 1 nemění.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se nemění návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití stanovený Územním plánem Hlubočec.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu – čistírnu odpadních vod, která je v grafické části Územního plánu Hlubočec označena K1. Změnou č. 1 je plocha vymezena na stejném pozemku (parc. č. 501), ale cca o 50 m jižněji (viz předchozí kapitoly odůvodnění). Stavba čistírny odpadních vod je Změnou č. 1 označena 1/K1.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Podmínky zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné, označené v Územním plánu Hlubočec Z2, Z3, Z5, Z14, Z15 a Z17, byly splněny.

Územní studie pro zastavitelnou plochu Z2 byla schválena dne 22. 4. 2013, územní studie pro zastavitelné plochy Z3 a Z5 byly schváleny dne 12. 2. 2013, územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 byla schválena dne 12. 1. 2015 a územní studie pro zastavitelné plochy Z15 a Z17 byly schváleny dne 4. 12. 2013. Všechny studie byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Hlubočec bylo v celém správním území obce Hlubočec prověřeno využití zastavěného území a to při zpracování Změny č. 1. Na základě zjištěných informací na www.cuzk.cz byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Zastavěné plochy na vymezených zastavitelných plochách (aktualizace k 1. 8. 2015)

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace, stav využití plochy	Výměra v ha zastavěno
Z7	smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,22
Z8	smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,19
Celkem	smíšené obytné (SO)	zastavěno	0,41

Zčásti byly zastavěny dále uvedené plochy

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace, stav využití plochy – částečně zastavěno	Výměra v ha zůstává k zastavění
Z3	smíšená obytná (SO)	0,26	5,02
Z5	smíšená obytná (SO)	0,37	2,73
Z6	smíšená obytná (SO)	0,16	0,83
Celkem	smíšené obytné (SO)	zastavěno 0,79 ha	8,58 ha

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace, stav využití plochy – částečně zastavěno	Výměra v ha zůstává k zastavění
Z21	výroby a skladování (VS)	0,53	2,95
Celkem	smíšené obytné (SO)	zastavěno 0,53 ha	8,58 ha

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace, stav využití plochy	Výměra v ha zastavěno
Z1	zemědělská produkční – zahradnictví (ZP)	využita Z celkové výměry 1,34 ha se připouští k zástavbě 30 % z plochy	plocha není zastavěna, celá plocha je využita jako zahradnictví

Územním plánem Hlubočec bylo navrženo 20,46 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, z toho bylo do 1. 8. 2015 zastavěno 1,2 ha (cca 6 % ploch), a to devíti rodinnými domy. Průměrná výměra na 1 RD je tedy cca 1333 m².

Dále byla v plném rozsahu využita plocha zemědělská produkční – zahradnictví, tj. 100 % navržených ploch (1,34 ha) a částečně byla využita plocha výroby a skladování, tj. celkově navržených 4,04 ha bylo zastavěno 0,53 ha, což je cca 13 % ploch.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy. Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení zastavitelné plochy Z22 technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a plochy prostranství veřejných Z25 (komunikace) pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy a následně čistírny odpadních vod podle dokumentace pro stavební povolení "Odkanalizování obce Hlubočec" (zprac. CENTROPROJEKT a.s., Zlín). Plocha technické infrastruktury vymezená Změnou č. 1 je označena 1/Z22, plocha prostranství veřejného pro vybudování účelové komunikace je označena 1/Z25. Výměry těchto ploch uvedené v Územním plánu Hlubočec se Změnou č. 1 nemění.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2015

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I až V.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC – ZMĚNY Č. 1

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Územním plánem Hlubočec se Změnou č. 1, tj. zpřesněním plochy technické infrastruktury Z22 a plochy prostranství veřejného Z25 mění.

K 1. 8. 2015 bylo zastavěno 1,2 ha ploch smíšených obytných, 0,53 ha ploch výroby a skladování a dále byla využita plocha zemědělská produkční – zahradnictví, jejíž celková výměra je 1,34 ha a z toho se připouští zastavění 0,40 ha. Zástavba na této ploše dosud nebyla realizována.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch Změnou č. 1

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z nich orné půdy (ha)
TI	plochy technické infrastruktury	0,12	0,12	-
PV	plochy prostranství veřejných	0,21	0,18	-
Celkem		0,33	0,30	-

Zábor půdy podle funkčního členění ploch v ÚP Hlubočec a jeho aktualizací Změnou č. 1 (včetně zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1)

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	využito (ha) 2010 - 2015	zůstává (ha)	navrženo Změnou č. 1	Celkem
Plochy zastavitelné:						
SO	smíšené obytné	20,46	1,20	19,26	0	19,26
ZP	zemědělské produkční - zahradnictví	0,40	0	0,40	0	0,40
VS	výroby a skladování	3,48	0,53	2,95	0	2,95
TI	technické infrastruktury	0,09	0,09 se ruší	0,00	0,12	0,12
S	specifické – skládky biolog. odpadu	0,07	0	0,07	0	0,07
PV	prostranství veřejných	0,66	0,12 se ruší	0,54	0,21	0,75
VV	vodní a vodohospodářské	0,22	0	0,22	0	0,22
Celkem		25,38	1,73	23,65	0,33	23,77

Poznámka:

Celková výměra plochy ZP je 1,34 ha, z toho je přípustné zastavět 0,40 ha. Celá plocha je však využívána jako zahradnictví, stavby dosud nebyly realizovány.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 nemá vliv na vymezené výměry ploch územního systému ekologické stability.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 se upravuje vymezení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 1 ÚP se mění umístění plochy pro ČOV a upravuje se plocha prostranství veřejného určená pro vybudování přístupové účelové komunikace. Jedná se o plochy v horší kvalitě ve třídě ochrany VI a V.

Plochy jsou označeny 1/Z25 a 1/Z22.

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,03 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa v kategorii lesů hospodářských a to pro plochu 1/Z25 - PV- účelová komunikace.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují obě navržené plochy 1/Z22 - TI a 1/Z25 - PV .

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Plochy zastavitelné:							
1/Z22 TI	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
celkem zastav.	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
Plochy ostatní:							
1/Z25 PV	0,21	-	0,03	0,18	-	0,03	0,15
celkem pl .ost.	0,21	-	0,03	0,18	-	0,03	0,15
návrh celkem	0,33	-	0,03	0,30	-	0,03	0,27

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Zastavitelné plochy:						
Hlubočec	1/Z22 TI	0,12	7	7.68.11	V	-
celkem zastavitelné		0,12	-	-	-	-
plochy ostatní:						
Hlubočec	1/Z25 PV	0,15	7	7.68.11	V	-
"	" "	0,03	5	7.26.41	IV	-
celkem ost. plochy		0,18	-	-	-	-
celkem návrh		0,30	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku: - 5 - zahrada
- 7 - trvalý travní porost

funkční členění: TI - plochy technické infrastruktury
PV - plochy prostranství veřejných

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

ÚP Hlubočec a návrhem koncepce řešení jeho Změny č. 1 je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Postupně dochází k zástavbě na vymezených zastavitelných plochách, která je situována převážně kolem komunikací v poměrně kopcovitém terénu.

Územním plánem Hlubočec jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, Přírodního parku Moravice, který byl vyhlášen 1. 9. 1994 a patří k nejlépe zachovalému a nejhodnotnějšímu území Opavska apod. Vymezení zastavitelných ploch zachovává návaznost na zastavěné území.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Hlubočec a jeho Změnou č. 1 zohledňuje ochranu zemědělské půdy. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k záboru 25,38 ha půdy dle ÚP Hlubočec. Změnou č. 1 se zábor půdy nezvyšuje. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Hlubočec nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 1 se

rozdíví zejména plochy pro bydlení s ohledem na poměrně rychlý růst nové zástavby. Podrobněji viz kapitola F tohoto odůvodnění.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená koncepce Územním plánem Hlubočec navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz ÚP Hlubočec, kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 1 je navázáno na navržené řešení – podrobněji viz kapitola E).

- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Hlubočec je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Obec je vzdálenější součástí sídelní struktury regionu města Opavy, částečně i Ostravy. Tvoří širší spádový obvod Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací), administrativně a přirozeně geograficky města Opavy. Převažujícími funkcí řešeného území je funkce obytná, částečně výrobní, dopravní a rekreační.

Územním plánem Hlubočec je vymezena stabilizovaná plochy výroby a skladování za účelem dalšího využívání a na ni navazující zastavitelná plocha s tímto způsobem využití za účelem možnosti vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola 4.13 Hospodářské podmínky - ÚP Hlubočec. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobní aktivity.

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Hlubočec ani jeho změnou není navržena plocha přestavby nebo jiného využití výrobního areálu.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu*

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k částečnému ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny, Změnou č. 1 se podmínky pro výstavbu nemění (viz přecházející kapitoly odůvodnění). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Územní plán Hlubočec včetně jeho Změny č. 1 je v souladu se ZÚR MSK – viz následující text - Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obytná zástavba v obci Hlubočec, která je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, se postupně rozvíjí na zastavitelných plochách vymezených v návaznosti na zastavěné území. Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch pro územní systém ekologické stability – pozemky dosud nezalesněné. Lesy zaujímají více než 18,6 % z celkové rozlohy obce.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Hlubočec připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Hlubočec předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách. Změnou č. 1 se podmínky pro využívání krajiny nemění.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Silnice a většina ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních a případně účelových komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Správní území obce není ohroženo povodněmi. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Hlubočec nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Územním plánem Hlubočec bylo respektováno zařazení obce Hlubočec do rozvojové oblasti OB2 Rozvojové oblasti Ostrava dle Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, není obec Hlubočec zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

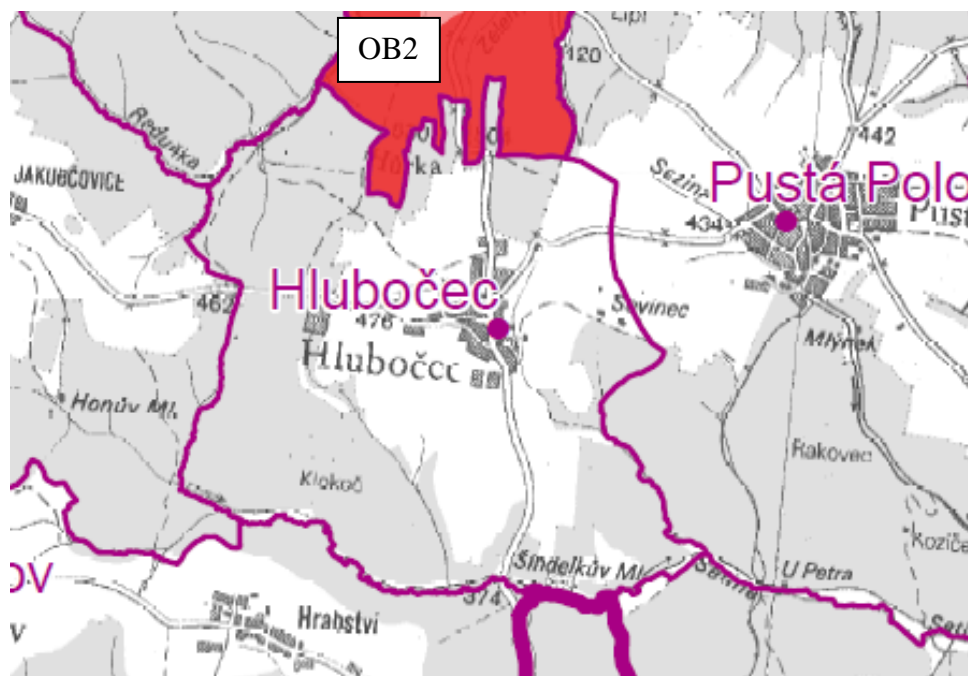
Obec Hlubočec není zařazena do žádné specifické oblasti.


Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlubočec a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Hlubočec byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

ZÚR MSK nezařazuje obec Hlubočec do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo do specifické oblasti. Na severu sousedí se správním územím statutárního města Opavy, které je součástí rozvojové oblasti OB2 – rozvojová oblast Ostrava.

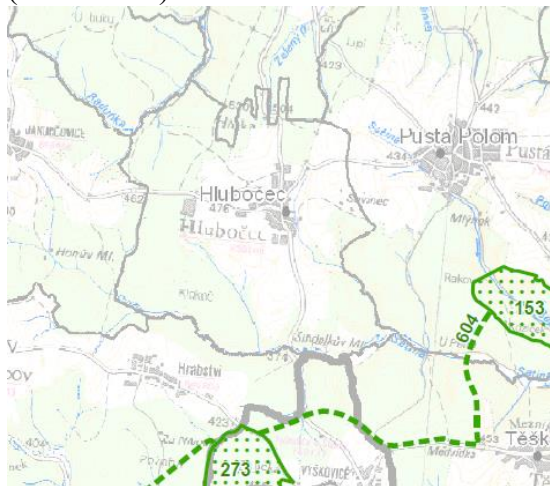
Výřez výkresu Výkres uspořádání území kraje (ZÚR MSK)





 ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ZÚR MSK nejsou na území obce Hlubočec vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu, není zde vymezen ÚSES nadregionální nebo regionální úrovně ani žádná územní rezerva

Výřez výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

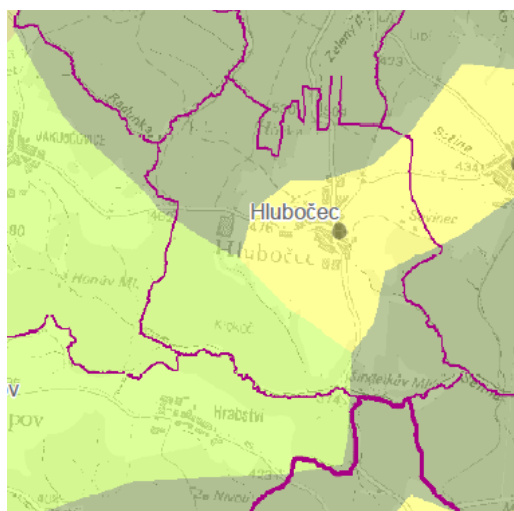





-  REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
-  REGIONÁLNÍ BIODORIDOR (RBK)

Obec Hlubočec je ZÚR MSK zařazena do krajinné oblasti I - Nízkého Jeseníku, typů krajiny: lesní krajina, zemědělská harmonická krajina a leso - luční krajina.

Ochrana krajinného rázu je popsána v kapitole E.13 ve vazbě na zařazení obce Hlubočec ZÚR MSK do krajinné oblasti Nízkého Jeseníku a do výše uvedených krajinných typů.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem, ZÚR MSK



- typy krajín**
-  LESNÍ KRAJINA
 -  LESO - LUČNÍ KRAJINA
 -  ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Hlubočec vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává a nadále rozvíjí převážně obytnou funkci obce, přičemž jsou respektovány stávající kvality přírodního prostředí a krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla, tj. kompaktní způsob zástavby bez rozptýlené zástavby v krajině.

Změnou č. 1 dochází pouze ke zpřesnění vymezení zastavitelných ploch navržených územním plánem a to pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod a pro prostranství veřejné, v rámci kterého bude vybudována obslužná komunikace pro čistírnu odpadních vod. Zpřesnění vymezení ploch bylo provedeno na základě zpracované dokumentace pro stavební povolení.

Koncepce řešení Územního plánu Hlubočec ani řešení Změny č. 1 nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Hlubočec bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území (viz kapitola F tohoto odůvodnění).

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 nemají vliv na udržitelný rozvoj území, je podpořen rozvoj technické infrastruktury z oblasti likvidace odpadních vod. Realizace splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod zlepší jak kvalitu a pohodu bydlení, tak kvalitu životního prostředí, zejména v oblasti čistoty vod.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené v Územním plánu Hlubočec byly posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

Záměry navržené Změnou č. 1 budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Hlubočec jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch vymezených ve správním území obce Hlubočec. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Řešení Změny č. 1 nemá vliv na ochranu památek místního významu ani na ochranu krajiny.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Hlubočec jsou stanoveny v textové části, oddíle F obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové a to z důvodu, že i ve funkčních částech není odpovídající skladba zeleně pro plnohodnotnou funkci ÚSES. ÚSES lze dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Podmínky využívání území se Změnou č. 1 nemění.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 již byly řešeny Územním plánem Hlubočec a Změnou č. 1 je pouze zpřesněno jejich vymezení na základě dokumentace pro stavební povolení a požadavku obce. Posun těchto ploch v rámci měřítko územního plánu není významný.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F textové části Územního plánu Hlubočec a Změnou č. 1 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Hlubočec. Změna č. 1 byla zpracována na základě schváleného Zadání Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1, ÚAP pro SO ORP Opavy, aktualizace 2014 a údajů získaných na www.cuzk.cz.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 1 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Hlubočec při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. zpřesnění vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury a plochy prostranství veřejného dle dokumentace pro stavební povolení nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným Územním plánem Hlubočec. Umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným Územním plánem Hlubočec.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územním plánem Hlubočec ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických rizik a přírodních katastrof.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územním plánem Hlubočec jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský a ekonomický rozvoj obce odpovídající možnostem Hlubočce. Náhlé hospodářské změny a jejich důsledky v území nelze řešit v rámci jedné obce.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územním plánem Hlubočec je podpořen rozvoj trvalého bydlení v návaznosti na rozptýlenou zástavbu obce. Změnou č. 1 dochází ke zpřesnění vymezení ploch pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod a pro její dopravní obsluhu – účelovou komunikaci, pro kterou je vymezena plocha prostranství veřejného.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Část vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Hlubočec je soustředěna podél již vybudovaných komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi. Zastavitelné plochy bez vybudované dopravní a technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí a komunikací.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k Územnímu plánu Hlubočec a jeho Změně č. 1 vneseny.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Na území obce Hlubočec nejsou plochy a stavby, pro které by bylo nutné v rámci územního plánu navrhnout asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Územním plánem Hlubočec nebo jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Na území obce Hlubočec se územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nenavrhují plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu Hlubočec a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace ze zpracovaných průzkumů a rozborů a ÚAP a RURÚ pro SO ORP Opavy.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Hlubočec byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro Změnu č. 1 Územního plánu Hlubočec nebylo požadováno.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC – ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hlubočec – Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

H.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC – ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hlubočec – Změna č. 1 je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny. Na území obce Hlubočec nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Celé správní území obce Hlubočec je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb.

- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné stanovisko*

Územní plán Hlubočec – Změna č. 1 vychází ze schválených krajských dokumentů.

- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Územním plánem Hlubočec – Změnou č. 1 dotčeny.

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Územním plánem Hlubočec – Změnou č. 1 dotčeny.

- *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Územním plánem Hlubočec – Změnou č. 1 dotčeny.

- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné stanovisko*

Správním územím obce Hlubočec neprochází žádný systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu. Změny v území, řešené Územním plánem Hlubočec – Změnou č. 1 jsou situovány mimo území přírodního parku Moravice.

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

Navrženým řešením Územního plánu Hlubočec – Změnou č. 1 dochází k mírnému rozšíření původně předpokládaných záborů zemědělské půdy, ke kterým bylo vydáno kladné stanovisko v souvislosti s projednáním návrhu Územního plánu Hlubočec dle § 50 stavebního zákona. Zejména se zvětšuje plocha prostranství veřejného pro komunikaci z 0,12 ha na 0,21 ha. Důvodem je prodloužení této plochy 1/Z25 k ploše technické infrastruktury 1/Z22, která byla situována jižně od původně vymezené plochy Z22 Územním plánem Hlubočec.

- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Územní plán Hlubočec – Změna č. 1 není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

- *zákon č. 59/2012 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Územním plánem Hlubočec – Změnou č. 1 dotčeny.

D) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Hlubočec nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 ÚP Hlubočec podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Dále uváděné kapitoly budou doplněny pořizovatelem na základě výsledku veřejného projednání Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1.

J) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec (dále jen „změna č. 1“) byla pořízena postupem dle stavebního zákona. Jednotlivé fáze pořízení:

Dne 16.04.2012 schválilo Zastupitelstvo obce Hlubočec na 23. zasedání zastupitelstva pořízení Změny č. 1 územního plánu Hlubočec. Zastupitelstvo určilo pro spolupráci s pořizovatelem pana Jiřího Najverta. Předmětem této změny je změna umístění plochy technické infrastruktury označenou v Územním plánu Hlubočec TI – Z22 a jejího dopravního napojení.

Pořizovatel s určeným zastupitelem (Jiřím Najvertem) zpracoval návrh zadání. Projednání návrhu zadání změny č. 1 bylo oznámeno dopisem ze dne 16.05.2011 č.j. :MMOP 134423/2014/HAUP/WeJ. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 08.12.2014 do 14.01.2015 na Obecním úřadě v Hlubočci a na Magistrátu města Opavy odboru hlavního architekta a územního plánu.

Na základě uplatněných připomínek, vyjádření, podněty a stanoviska KÚ MSK byl návrh zadání změny č. 1, ve spolupráci s určeným zastupitelem, upravena a předložena zastupitelstvu obce Hlubočec ke chválení. Zastupitelstvo obce Hlubočec schválilo zadání změny č. 1 usnesením č. 14/15 dne 16.04.2015.

Po té pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 1 u vybraného zpracovatele Urbanistického střediska Ostrava s.r.o., přičemž zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková. Zpracovatel byl vybrán obcí na základě výběru obce.

Návrh změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány. Místo a doba konání společného jednání byla stanovena na 11.11.2015 v 9:00 hod. v místě pořizovatele (pracoviště Krnovská 71C, odbor hlavního architekta a územního plánu, kancelář č. 218). Místo a doba konání společného jednání byla pořizovatelem oznámena jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Hlubočec oznámením ze dne 21.10.2015 pod zn.: MMOP 122811/2015/HAUP/WeJ. Do návrhu změny č. 1 bylo umožněno nahlížet v termínu od 26.10.2015 do 14.12.2015 v místě konání společného jednání a způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/podnikatel-rozvoj-mesta-uzemni-plany/uzemni-plany-projednavane>. Současně byl návrh změny č. 1 pořizovatelem doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou ze dne 21.10.2015 pod zn.:MMOP 122890/2015/HAUP/WeJ s uvedením, kde lze do návrhu nahlížet a s uvedením lhůty, do kdy lze uplatnit připomínky (do 30 dnů od doručení vyhlášky tj. do 11.12.2015). Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a obce Hlubočec, zároveň způsobem umožňující dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů, tj. v termínu 26.10.2015 do 14.12.2015).

Po společném jednání byl návrh změny č. 1 společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a podněty předán krajskému úřadu dopisem ze dne 07.01.2016 pod zn.:MMOP 2508/2016/HAUP/WeJ. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a se Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatoval, že **nemá připomínky** a vydal své stanovisko dne 07.01.2016 pod zn.: ÚPS/28136/2015/Doh č.j. MSK 3649/2016.

Pořizovatel společně s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na jejich základě zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli.

Upravený návrh územního plánu byl následně veřejně projednán.

Návrh – veřejné projednání

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 55704/2016/HAUP/WeJ ze dne 09.05.2016. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Hlubočec, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 20.06.2016 v 15:00 hod. v sále Obecního domu v Hlubočci. Součástí vyhlášky bylo poučení o možnosti podat námítky a připomínky včetně souvisejících lhůt. Do návrhu územního plánu bylo umožněno nahlížet v termínu 16.05.2016 do 28.06.2016 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/podnikatel-rozvoj-mesta-uzemni-plany/uzemni-plany-projednavane>. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hlubočec dopisem zn. MMOP 55810/2016/HAUP/WeJ ze dne 09.05.2016 s poučením, že uplatňují stanovisko k věcem, které byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich stanovisko.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko), 28. Října 117, 702 18
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonová 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava - Třebovice

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, pověřeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky. Jejich výpis je součástí „vyhodnocení připomínek“.

Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání a zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebylo potřebné návrh změny č. 1 územního plánu upravit.

Návrh - vydání

Takto projednaný a přezkoumaný návrh územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách byl dopisem zn.: MMOP 94060/2016/HAUP/WeJ ze dne 17.08.2016 předán obci Hlubočec a předložen zastupitelstvu obce Hlubočec k vydání. Zastupitelstvo obce Hlubočec na svém zasedání nejprve rozhodlo o námitkách a vyhodnocení uplatněných připomínek schválením předložených a projednaných návrhů – rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Následně ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující jeho vydání na úřední desce správního orgánu, který opatření vydal. Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bylo vydané opatření (Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec) k nahlédnutí u pořizovatele, obce Hlubočec a na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/zmena-c-1-uzemniho-planu-hlubocec> . Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec byl opatřen záznamem o účinnosti a takto označený se ukládá u obce Hlubočec, Magistrátu města Opavy jako úřadu územního plánování, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a stavebního úřadu v Pusté Polomi.

Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec byla pořízena postupem dle stavebního zákona.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Soulad územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

- *254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna územního plánu obsahuje řešení, které neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna územního plánu nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna územního plánu respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna územního plánu respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry
- vodní toky – změna územního plánu respektuje stávající vodní toky na území obce.
- správa povodí – změna územního plánu se dotýká správy povodí.
- vodní díla – změna územního plánu se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi - ve změně územního plánu je řešena potřeba ochrany před povodněmi.

- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:
 - obecné ochrany přírody a krajiny – změna územního plánu řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které doprovází intenzivní zemědělsky obhospodařované plochy.
 - zvláště chráněná území – změna územního plánu se těchto území nedotýká.
 - Natura 2000 – změna územního plánu se těchto území nedotýká.
 - ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.

- 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec respektuje podmínky stanovené tímto zákonem.

- 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF.

- 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Řešení Změny č. 1 Územního plánu obce Hlubočec se nedotýká dotčených zájmu památkové péče.

- 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:
 - zachování lesů,
 - obecného užívání lesů,
 - hospodaření v lesích.

- 133/1985 Sb., o požární ochraně
Řešení požární ochrany se Změny č. 1 Územního plánu obce Hlubočec nedotýká.

- 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů
Řešení Změny č. 1 Územního plánu obce Hlubočec se nedotýká zájmu ochrany nerostného bohatství dle tohoto zákona. Nenachází se zde žádná výhradní ložiska ani chráněná ložisková území, nebo dobývací prostory.

- 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Území obce Hlubočec není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Řešení Změny č. 1 Územního plánu obce Hlubočec není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

- 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec není dotčen ochranou dle tohoto zákona.
- 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu obce Hlubočec neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo společné jednání s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených a ke změně územního plánu vydaly závazná stanoviska, jejíž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu):

- ⇒ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava**
- ⇒ **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha
- ⇒ Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- ⇒ **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- ⇒ **Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4**
- ⇒ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- ⇒ Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- ⇒ Státní pozemkový úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00
- ⇒ Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- ⇒ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- ⇒ **Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6**
- ⇒ **Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00**
- ⇒ Magistrát města Opavy (koordinované stanovisko)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 133399/2015 ze dne 30.11.2015 doručený 03.12.2015):

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad uplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětný návrh změny č. 1 ÚP Hlubočec pro společné jednání v koncepci dopravní infrastruktury nově stanovuje požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, tj. na silnici II. třídy č. II/464 úpravu směrových šikan a protisměrných oblouků a dalších lokálních závad, resp. na silnici III. třídy č. III/4648 odstranění úseku s malým směrovým poloměrem, dochází tak k dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto je ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad dotčeným orgánem.

Krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hlubočec souhlasí, jelikož lze předpokládat, že po realizaci stavebních úprav na citovaných silnicích č. II/464 a č. III/4648 dojde zejména k povýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu v obci.

Navržené úpravy komunikační sítě spojené se zlepšením dopravních parametrů na uvedených silnicích II. a III. třídy však nejsou v plném souladu s řešením silnic II. a III. třídy ve schváleném koncepčním materiálu – viz blíže v níže uvedeném upozornění.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hlubočec.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní

rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Na území obce se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, ani prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny územního plánu v souladu se zájmy ochrany zemědělské půdy, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Navrženým postupem dochází k zpřesnění vymezení zastavitelné plochy Z 22 a Z 25, a to v souvislosti se zajištěním technické infrastruktury pro ČOV a dopravní obslužnosti. Uvedenou změnou nedochází k vymezení dalších zastavitelných ploch v zájmu vymezených ochranou zemědělskému půdnímu fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Dle předložených podkladů je předmětem návrhu úpravy platnosti územního plánu.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně

plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: 1876/580/15,75135/ENV; 000383/A-10 ze dne 07.12.2015 doručený 09.12.2015):

sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: 61660/2015-8201-OÚZ-BR MOCR 17334-1/2015 – 6440 ze dne 09.11.2015 doručený 10.11.2015):

Ministerstvo obrany k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec nemá připomínky.

Ministerstvo vnitra

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MV-157492-4/OSM-2015 ze dne 23.11.2015 doručený 25.11.2015):

sděluje, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: S-KHSMS 44511/2015/OP/HOK ze dne 09.12.2015 doručený 09.12.2015):

*S návrhem změny č. 1 územního plánu Hlubočec **souhlasí** bez připomínek.*

Úřad pro civilní letectví (dopis zn.: 008162-15-701 ze dne 29.10.2015 doručený 29.10.2015)

Úřad pro civilní letectví nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu, k návrhu nemá připomínky.

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro MSK

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2015/126423-T ze dne 25.11.2015 doručený 26.11.2015):

s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec“ souhlasí.

Zohlednění stanovisek

Na základě uplatněných stanovisek nebylo potřeba návrh změny č. 1 upravovat.

Současně s dotčenými orgány byly obeslány i jiné organizace, které se podílí na výkonu a ochraně veřejných zájmů:

Národní památkový ústav (dopis zn.: NPU-381/79682/2015 ze dne 26.10.2015 doručený 26.11.2015)

se vyjádřil, že s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec souhlasí.

Česká geologická služba, správa oblastních geologů (dopis zn.: ČGS-441/15/1676*SOG-441/631/2015 ze dne 27.10.2015 doručený 29.10.2015)

ČGS v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec neuplatňuje žádné připomínky.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava (dopis zn.: 9773/V018060//2015/PA ze dne 18.11.2015 doručený 24.11.2015)

k předloženému návrhu Změny č. 1 nemáme námitek.

RWE a. s. (dopis zn.: 5001203627 ze dne 27.10.2015 doručený 06.11.2015)

uvádí obecné požadavky na respektování plynárenských zařízení a ochranných pásem, včetně požadavku na zakreslení těchto zařízení v podrobnostech územního plánu. K návrhu nemá připomínky.

Zohlednění připomínek, vyjádření

Na základě uplatněných připomínek nebyl návrh změny č. 1 potřeba upravovat.

Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec byl veřejně projednán dne 20.06.2016 v sále Obecního domu v Hlubočci. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány (**zvýraznění** značí uplatnění stanoviska, a to v termínu – nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání tj. 27.06.2016):

- ⇒ Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava
- ⇒ **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- ⇒ Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- ⇒ Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- ⇒ Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- ⇒ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- ⇒ Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

- ⇒ **Krajská veterinární správa, Naobvodu 51, ostrava – Třebovice 703 00**
- ⇒ **Magistrát města Opava – mimo působnost stavebního zákona**

Ministerstvo životního prostředí (dopis zn.: 828/580/16,33194/ENV ze dne 23.06.2016 doručeny dne 24.06.2016)

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (dopis zn.: S-KHSMS 22852/2016/OP/HOK ze dne 13.06.2016 doručeny dne 13.06.2016)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 9.5.2016, o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

*S návrhem změny č. 1 územního plánu Hlubočec **souhlasí** bez připomínek.*

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 9.5.2016 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočec a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Důvodem porušení změny č. 1 ÚP Hlubočec je aktualizace zastavěného území a textové úpravy. Aktualizace se týká vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury – ČOV a plochy veřejných prostranství – dopravní obsluha k ploše ČOV. Od předchozího jednání nedošlo v návrhu ÚP ke změnám, které se dotýkají zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví. K navrženým plochám nemá KHS připomínek.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj (dopis zn.: SVS/2016/062061-T ze dne 01.06.2016 doručeny dne 02.06.2016)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Hlubočec“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy (ačkoliv se jedná o pořizovatele, vykonává i další činnosti dle zvláštních právních předpisů, podle kterých by byl v průběhu pořizování územního plánu v postavení dotčeného orgánu) se v působnosti mimo stavební zákon vyjádřil formou stanoviska odbor životního prostředí ve znění (dopis zn.: MMOP 58418/2016/ZIPR-DoL ze dne 22.06.2016), které má s ohledem na specifické postavení Magistrátu povahu interní komunikace:

odbor životního prostředí se vyjádřil z hlediska požadavků, které hájí:

- 1. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)*

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec nemáme připomínky. Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona o ochraně ZPF krajský úřad.

- 2. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)*

Z hlediska zákona o odpadech nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Hlubočec připomínek..

- 3. Z hlediska **zákona č 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:*

V souladu s § 77 odst. 1 písm. q) a ust. § 65 zákona o ochraně přírody nemáme připomínky.

- 4. z hlediska **zákona č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec bez připomínek.

- 5. z hlediska **zákona č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů hlediska*

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

6. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy lesů nemá k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec“ připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec je v souladu se zvláštními právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů, které byly uplatněny v rámci společného jednání s dotčenými orgány.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebyl zpracován, neboť Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bylo konstatováno, že Změnu č. 1 není potřeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný orgán přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODU, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebyl zpracován.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou v rámci řízení o vydání územního plánu podat námítky proti návrhu územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 20.06.2016, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 09.05.2016 pod zn.: MMOP 55704/2016/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námítky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 27.06.2016.

V této lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu mohly být uplatněny jednak dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou ze dne 21.10.2015 zn.: MMOP 122890/2015/HAUP/WeJ a vyhláškou ze dne 09.05.2016 zn.: MMOP 55704/2016/HAUP/WeJ, které byly vyvěšeny fyzicky na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu obce Hlubočec po dobu min. 15 dnů, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

❖ Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 11.12.2015)

Jednotlivě bylo jednání o návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Hlubočec jsou uvedeny následovně:

- ⇒ Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- ⇒ Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Olomouc, Nerudová 1, Olomouc 772 58
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- ⇒ **Česká geologická služba, Erbenova 348, Jeseník 790 01**
- ⇒ **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8 Děčín IV- Podmokly 405 02
- ⇒ **RWE, a.s., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem**

Národní památkový ústav (dopis zn.: NPU-381/79682/2015 ze dne 26.10.2015 doručený 26.11.2015)

se vyjádřil, že s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec souhlasí.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Česká geologická služba, správa oblastních geologů (dopis zn.: ČGS-441/15/1676*SOG-441/631/2015 ze dne 27.10.2015 doručený 27.10.2015)

ČGS v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec neuplatňuje žádné připomínky.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava (dopis zn.: 9773/V018060//2015/PA ze dne 18.11.2015 doručený 24.11.2015)

k předloženému návrhu Změny č. 1 nemáme námitek.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

RWE a. s. (dopis zn.: 5001203627 ze dne 27.10.2015 doručený 06.11.2015)

uvádí obecné požadavky na respektování plynárenských zařízení a ochranných pásem, včetně požadavku na zakreslení těchto zařízení v podrobnostech územního plánu. K návrhu nemá připomínky.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

❖ Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 27.06.2016)

Jednotlivě byl termín veřejného projednání návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno dotčeným orgánům a následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Skřipov jsou uvedeny následovně:

- ⇒ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. Října 117, Moravská Ostrava, 702 18
- ⇒ Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – po termínu**
- ⇒ Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště V. Havla, 160 08 Praha
- ⇒ **Česká geologická služba, Erbenová 348, Jeseník 790 01**
- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
- ⇒ Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- ⇒ **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ **RWE, a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava**

Národní památkový ústav (dopis zn.: NPÚ-381/37597/2016 ze dne 10.06.2016 doručený 28.06.2016) – **PO TERMÍNU**

Posuzovaný Územní plán Hlubočec, změna č. 1 se dotýká zájmů památkové péče. NPÚ s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

Odůvodnění:

Do územního plánu byly zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Územní plán řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daných stavebním zákonem.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Česká geologická služba, správa oblastních geologů (dopis zn.: ČGS-441/16/0705*SOG-441/333/2016 ze dne 21.06.2016 doručený dne 21.06.2016)

Vzhledem ke skutečnosti, že změna č. 1 Územního plánu Hlubočec není konfliktní vůči geologickým zájmům chráněným podle zvláštních právních předpisů, ČGS v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava (dopis zn.: 9773/V010430/2016/PA ze dne 26.05.2016 doručený 01.06.2016)

K předloženému návrhu zadání Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 nemáme námitek.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku akceptuje.

RWE a. s. (dopis zn.: 5001040076 ze dne 04.12.2014 doručený 29.12.2014) sdělujeme následující stanovisko:

K uvedenému návrhu změny ÚP jsme se vyjádřili již dne 27.10.2015 ve stanovisku č. 5001203627. Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Další připomínky nebyly při projednání Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání změny územního plánu ukládá u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.

P) ÚPRAVY PROVEDENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1 NA ZÁKLADĚ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1, které se uskutečnilo dne 11.11.2015 na Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a územního plánu nevyplývala potřeba řešení Změny č. 1 Územního plánu Hlubočec upravit.

Příloha č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK

Pro správní území obce Hlubočec nevyplývají žádné záměry ze ZÚR MSK.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **vnitřní strany oblouků silnic** o poloměru > 500 m dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

(Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností. energetického zákona tj. před rokem 1995).

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV 7 m od zařízení

u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV 2 m od zařízení

u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV 1 m od obestavění

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

pro STL a NTL plynovody 1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbniectví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. V ÚP Hlubočec je vymezeno OP v šířce 100m v souladu se zákona č. 256/2001.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

V obci Hlubočec nejsou vymezena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Do správního území obce Hlubočec zasahuje přírodní park Moravice, který byl vyhlášen 1. 9. 1994 a patří k nejlépe zachovalému a nejhodnotnějšímu území Opavska.

Územní systém ekologické stability - lokální biokoridory a lokální biocentra.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V obci Hlubočec nejsou evidovány nemovité kulturní památky. Památkami a hodnotami místního významu jsou kaple sv. Jana Pavla, objekty typické pro místní zástavbu (např. objekty parc. č. 36, 79/1, na parc. č. 84/2, 68 a další) a zástavba v okolí kaple sv. Petra a Pavla – např. budova školy, původní vesnické domky a objekt dnešního hostince. Dále je v území řada křížů a statků včetně fragmentů původních vjezdů.

- **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

Na území obce Hlubočec zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větr. elektráren a výšk. staveb nad 30 m terénem výškově omezena nebo zakázána.

Příloha č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP HLUBOČEC ZMĚNOU Č. 1 –
SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**