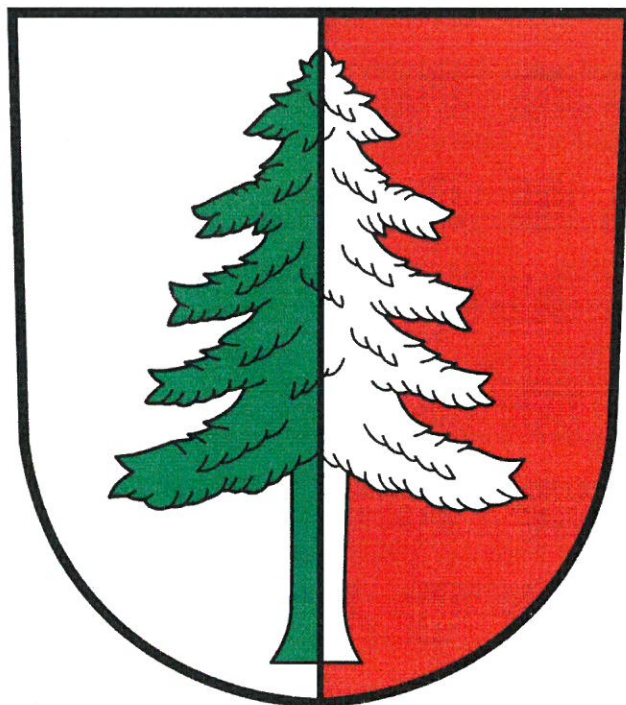


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC

Období 2011-2017



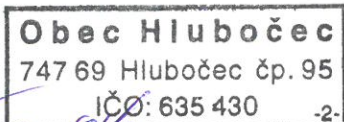
upraven podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlubočec byla schválena v souladu s ustan. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Hlubočec

dne 18.12.2014

usnesením č. 83/14



[Handwritten signature]
Razítko, podpis

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Územní plán Hlubočec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 15.11.2011 a nabyl účinnosti dne 02.12.2011.

Vypracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hlubočec (dále jen „zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu předkládá tuto zprávu k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od vydání Územního plánu Hlubočec ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hlubočec došlo ke změně následujících podmínek:

- 1.1.2013 nabyla účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- 1.1.2013 nabyla účinnost vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 1.1.2013 nabyla účinnost novela vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- 15.4.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 276/2015 dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Dosud platná Politika České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
- v roce 2016 byla zpracována 4. Aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Opava
- **05.10.2016 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Hlubočec**

Při naplňování ÚP Hlubočec od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v roce 2016, a doplněných průzkumy a rozborů vyplývá pro obec Hlubočec následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Hlubočec vyplývá:

- **SILNÉ STRÁNKY**
 - nejsou evidované žádné poddolovaná a sesuvná území
 - existence přírodního parku Moravice
 - obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn
 - esteticky atraktivní krajina
 - velké množství individuálního bydlení (rodinné domy) a poměrně dynamický nárůst domovního fondu

- součást rekreačního krajinného celku (RKC) Hradecko

- **SLABÉ STRANKY**
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy
 - absence ČOV
- **HROZBY**
 - nejvyšší míra nezaměstnanosti
 - nedostatek pracovních příležitostí
 - orná půda ohrožena erozí
- **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ**
 - podporovat posilování retenčních schopností území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
 - nedostatek pracovních příležitostí
 - problematika zápachu (splaškové vody, lokální vytápění tuhými palivy)
 - v rámci vybavenosti obce technickou infrastrukturou je obec vybavena vodovodem, kanalizací a plynovodem, chybí však ČOV

c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015, pro obec Hlubočec vyplývá pro řešení urbanistické koncepce následující:

- neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose
- neleží ve specifické oblasti
- žádný koridor a plocha dopravní infrastruktury územím neprochází
- koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se v území nenavrhují
- akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dokumentace územního plánu Hlubočec není v rozporu s požadavky PÚR, aktualizace č. 1 PÚR ČR byla zohledněná změnou č. 1.

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 pro obec Hlubočec vyplývá následující:

- respektovat upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- správní území obce Hlubočec není dle ZÚR MSK součástí **žádné rozvojové oblasti a osy republikového ani nadmístního významu, nebo specifické oblasti republikového a nadmístního významu.**

- pro správní území obce Hlubočec nevyplývají z této nadřazené dokumentace žádné limity území (plochy a koridory nadmístního významu, územní systém ekologické stability nebo územní rezervy).

ÚP Hlubočce je respektováno, že obec Hlubočec není součástí žádné rozvojové oblasti, ani součástí rozvojové osy neb o specifické oblasti. S rozvojovou oblastí OB2 obec Hlubočec sousedí.

Územní plán Hlubočec je v souladu se ZÚR MSK.

d) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4 stavebního zákona

V celém správním území obce Hlubočec bylo prověřeno využití zastavěného území. Územním plánem Hlubočec bylo navrženo 20,46 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, z toho bylo do 1. 8. 2015 zastavěno 1,2 ha (cca 6 % ploch), a to devíti rodinnými domy. Průměrná výměra na 1 RD je tedy cca 1333 m². Dále byla v plném rozsahu využita plocha zemědělská produkční – zahradnictví, tj. 100 % navržených ploch (1,34 ha) a částečně byla využita plocha výroby a skladování, tj. celkově navržených 4,04 ha bylo zastavěno 0,53 ha, což je cca 13 % ploch.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném rozsahu, a tudíž **není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.**

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Dle § 58 odst. 3 stavebního zákona se změnou územního plánu aktualizuje zastavěné území obce Hlubočec.

1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Z PÚR a ZÚR MSK neplynou žádné požadavky na řešení urbanistické koncepce, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch.

Zpracovat limity zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zpracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany". (Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 81).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinčního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

1.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Z PÚR pro řešení koncepce veřejné infrastruktury pro obec Hlubočec nic nevyplývá.

Ze ZÚR MSK pro řešení koncepce veřejné infrastruktury pro obec Hlubočec nic nevyplývá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 2 neklade nové požadavky na řešení občanského vybavení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy prostranství veřejného se Změnou č. 2 respektují a nejsou kladeny nové požadavky na veřejná prostranství.

DOPRAVA

Navržená dopravní koncepce v Územním plánu Hlubočec se Změnou č. 2 nemění. Na žádost obce se Změnou č. 2 prověří možnost zrušení stávající místní komunikace vedoucí přes pozemek parc. č. 393 v k. ú. Hlubočec a její navržení na pozemku parc. č. 378.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změna č. 2 neklade nové požadavky na řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod.

ENERGETIKA

Změna č. 2 neklade nové požadavky na řešení zásobováním ele. energií.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 2 neklade nové požadavky na řešení zásobováním plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změna č. 2 neklade nové požadavky na řešení zásobováním teplem.

SPOJE

Změna č. 2 neklade nové požadavky na řešení.

1.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavitelného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 nemění. Přírodní a kulturní hodnoty nebudou Změnou č. 2 dotčeny.

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení Změny č. 2 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení Změny č. 2 se nepředpokládá jiné vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

S ohledem na velikost a charakter požadované Změny č. 2 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

5. požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení Změny č. 2 se nepožadují, Změna č. 2 bude řešena pouze v jedné variantě.

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah Územního plánu Hlubočec – Změna č. 2 bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

A. Obsah návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 2

A. Textová část

Obsah textové části návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č.2 bude uspořádán do kapitol:

- a) vymezení zastavěného území,*
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,*
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,*
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,*
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,*
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a*

- stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:
 - k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
 - o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
 - p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

A. Grafická část

Grafická část návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 2 bude obsahovat:

A.1 Základní členění území	1: 5 000
A.2 Hlavní výkres	1: 5 000
A.3 Doprava	1: 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1: 5 000
A.5 Energetika, spoje	1: 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

B. Obsah odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 2

B. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 2 bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení souladu
1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem

j) postup pořízení územního plánu

k) výsledek přezkoumání územního plánu

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

m) vyhodnocení připomínek

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude obsahovat:

B.1 Koordinační výkres 1: 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:25 000

B.3 Výkres širších vztahů 1: 5 000

1. Grafická část bude vyhotovena v rozsahu měněných částí územního plánu.
2. Úpravy v textové části územního plánu budou v textu odlišeny. V textové části bude jednoduchou a výstižnou formou popsána změna příslušné části textu s patřičnými odkazy na textovou část upraveného územního plánu (co, v jaké kapitole a na které straně se mění).
3. Dokumentace návrhu územního plánu bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:
 - Návrh Změny č. 2 ke společnému jednání 2x
 - Návrh Změny č. 2 k veřejnému projednání 2x
 - Čistopis změny č. 2 k vydání 4x

4. Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách ve formátu *.pdf, textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (*.doc), příp. tabulková část ve formátu Excel (*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů). Komplexní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu *.pdf.

5. Po vydání Územního plánu Hlubočec – Změna č. 2 bude vyhotoven právní stav územního plánu (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona) ve 4 vyhotoveních.

6. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh změny č. 2 konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

7. požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

1. Na území obce Hlubočec ani v jeho blízkém okolí se **nenachází žádná**

- ptačí oblast,
- smluvně chráněná území,
- zvláště chráněná území,
- evropsky významná lokalita,
- památný strom

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že návrh územního plánu **nebude mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

2. Pro řešení Změny č. 2 nejsou stanoveny podmínky, které vytváří předpoklad nových vlivů na životní prostředí oproti současně platné územně plánovací dokumentaci. **Není požadováno vymezení rozvojových ploch podnikání, výroby a průmyslu, významných dopravních stave.** Území není dotčeno žádným známým záměrem nadmístního významu.

3. **Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán (OŽP KÚ) ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Hlubočec konstatoval, že není potřeba zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a dále ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

f) **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V řešeném území se **nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude zpracován:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 45i odst. 1 zákona ve svém stanovisku konstatoval, že předložena koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**
- Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 1 ÚP Stěbořice není

nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se žádný návrh na pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se neuplatňují.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hlubočec byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Hlubočec projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem, sousedními obcemi a Obcí Hlubočec (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností a to přiměřeně dle § 47 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání (*text označen červeně*), byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Hlubočec ke schválení. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ **pro změnu č. 1 Územního plánu Hlubočec**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 Územního plánu Hlubočec.