

I. ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE



1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Jakartovice
Jakartovice 89, PSČ 747 53

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a územního plánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Mgr. Karel Zeman
- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN

ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ

PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE OBSAHUJE:

I.1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
d)1. Koncepce dopravy	5
d)2. Koncepce vodního hospodářství	6
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
d)4. Nakládání s odpady.....	7
d)5. Občanské vybavení.....	7
d)6. Veřejná prostranství.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e)1. Uspořádání krajiny.....	8
e)2. Územní systém ekologické stability.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

I.2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2015.

Celkem je na území obce Jakartovice vymezeno 101 zastavěných území. Největší z nich zahrnují zástavbu sídel Jakartovice, Bohdanovice, Deštné a Hořejší Kunčice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Jakartovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí Nížkého Jeseníku. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako atraktivní obytně-rekreační zóna pro blízká města Opavu, Vítkov, Bruntál.
- Je navržen **rozvoj občanského vybavení - sportu a rozvoj cyklistických tras**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **je navržena plocha výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Umožněno je využití neurbanizovaného území k typické místní **zemědělské výrobě podhorského charakteru a pastvinářství**.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k mírnému zvýšení počtu obyvatel na cca 1140 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 35 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Jakartovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
- Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:

- kříž v polích v Doubravě, k.ú. Jakartovice, p.č. 523/3
- kříž u cesty do V. Heraltic, k.ú. Jakartovice, p.č. 779/1
- kříž v blízkosti kostela, k.ú. Jakartovice, p.č. 223/2
- kříž u silnice na horním konci, k.ú. Jakartovice, p.č. 28/1
- kaple v centru Jakartovic, k.ú. Jakartovice, p.č. 73/5
- kaple v polích jižně od zástavby, k.ú. Jakartovice, p.č. 299
- pomník u křižovatky silnic, k.ú. Jakartovice, p.č. 157
- pomník na západním okraji zástavby, k.ú. Jakartovice, p.č. 4
- kříž v centru Bohdanovic, k.ú. Bohdanovice, p.č. 2161/7
- kříž u silnice na severu zástavby, k.ú. Deštné, p.č. 222/2
- vodní tvrz v lokalitě Dolní mlýn, k.ú. Deštné, p.č. 150
- kříž u křižovatky silnic, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 314
- kříž u hraniční cesty, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 1515
- kříž na východním okraji zástavby, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 234
- kříž u silnice ve východní části zástavby, Hořejší Kunčice, p.č. 112
- kaple v centru H. Kunčic, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 186
- pomník v centru H. Kunčic, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 1667/7
- kříž v centru Kerhartic, k.ú. Kerhartice, p.č. 294/10
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Zachování regionálně významného krajinného horizontu Smolný-Stráž-Novolublický vrch.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – evropsky významných lokalit Natura 2000 Jakartovice a Štola Jakartovice, přírodní památky Jakartovice, památných stromů.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Jakartovice zobrazena ve výkresu I.2.b)

a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru v okolí Obecního úřadu v Jakartovicích, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá ve všech sídlech podél silnic druhé a třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby nebo podél záhumenních cest - plochy Z1 až Z8, Z13 a Z14.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Jakartovic, menší plochy se nacházejí v centrech všech sídel a v lokalitě Dolní mlýn. K rozšíření je navržena plocha stávajícího hřbitova v Jakartovicích - Z16. Sportovní plochy zahrnují stávající sportovní zařízení - fotbalová hřiště a další větší sportoviště. V Bohdanovicích je navržena plocha občanského vybavení - sportu Z18.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace v lokalitách, kde je nevhodná jejich změna na bydlení. Pro rozvoj rekreace je navržena plocha Z15 v Deštném. Výstavba objektů rodinné rekreace je umožněna i v plochách smíšených obytných stejně jako změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena osmi stávajícími areály zemědělské výroby. Plocha v severní části Bohdanovic je navržena k rozšíření - Z19. Stávající plochy smíšené výrobní neumožňující živočišnou výrobu se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/46, která spojuje Jakartovice s okolními městy a obcemi a zajišťuje i napojení obce na silnici I/11 směřující do Ostravy. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 - Z23. V Hořejších Kunčicích je navržena plocha pro úpravu nebezpečného úseku stávající silnice I/46 - Z24.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj. Výjimkou je zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/46 - Z23.

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z23 – 167,29 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 167,67 ha z celkem 185,75 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jakartovice:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Jakartovice	smíšený obytný	0,26
Z2	Jakartovice	smíšený obytný	1,63
Z3	Jakartovice	smíšený obytný	0,77
Z4	Jakartovice	smíšený obytný	1,14
Z5	Bohdanovice	smíšený obytný	1,33

Z6	Bohdanovice	smíšený obytný	0,78
Z7	Bohdanovice	smíšený obytný	0,88
Z8	Deštné	smíšený obytný	1,98
Z13	Hořejší Kunčice	smíšený obytný	1,6
Z14	Hořejší Kunčice	smíšený obytný	0,73
Z15	Deštné	rekreace	3,28
Z16	Jakartovice	občanské vybavení - hřbitov	0,86
Z18	Bohdanovice	občanské vybavení - sport	1,67
Z19	Bohdanovice	výroba a skladování	1,17
Z22	Jakartovice	dopravní infrastruktura	0,09
Z23	Bohdanovice, Deštné, Hořejší Kunčice	dopravní infrastruktura	167,29
Z24	Hořejší Kunčice	dopravní infrastruktura	0,29
celkem	-	-	185,75 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z23	Bohdanovice, Deštné, Hořejší Kunčice	606189, 625876, 645036	přeložka silnice I/46	167,29	dopravní infrastruktura

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Jakartovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	Jakartovice	smíšený obytný	0,29
P2	Deštné	smíšený obytný	0,93
P3	Bohdanovice	dopravní infrastruktura	0,07
celkem	-	-	1,29 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Jakartovice jsou obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně se v obci nenacházejí. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše rekreace Z15.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

V souladu se ZÚR MSK je na území Jakartovic navržena přeložka silnice I/46 v úseku Slezská Harta - Litultovice - zastavitelná plocha Z23. Dále je navržena úprava nevyhovujícího úseku stávající silnice I/46 v Hořejších Kunčicích - zastavitelná plocha Z24.

V místech křížení silnic II/460 a III/46023 v Jakartovicích a II/442 a III/46023 v Bohdanovicích jsou navrženy okružní křižovatky. Ostatní silnice procházející územím obce - II/452, III/4423, III/44327, III/45921, III/45923, III/46016, III/46022 - jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace ke zpřístupnění zastavitelných ploch Z6 a Z13.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající železniční trať SŽDC č. 314 procházející obcí se nemění stejně jako železniční zastávka Jakartovice.

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění, kromě zastávky Jakartovice, Hořejší Kunčice, rozcestí, která bude upravena v rámci zastavitelné plochy Z24. V části zastavitelné plochy Z22 je navrženo využití pro autobusové obratiště.

STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo nové parkoviště na západním okraji zástavby Jakartovic v zastavitelné ploše Z22. Stávající veřejné parkovací plochy v ostatních lokalitách jsou dostatečné.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Je navržena cyklotrasa Jakartovice - Litultovice - Otice - Opava vedoucí podél silnic II/460 a III/46016. Stávající cyklotrasa č. 503 Starý Jičín - Krnov a č. 6142 Slezská Harta - Šteřkovec se nemění.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic v zastavěném území všech sídel - podél silnic II/460, III/46023 a III/46022 v Jakartovicích, podél silnic II/442, III/46023 a III/46921 v Bohdanovicích, podél silnice I/46 v Deštném, podél silnic I/46 a II/442 v Hořejších Kunčicích.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů v Jakartovicích, Deštném a Hořejších Kunčicích, který slouží i k zásobování Bohdanovic. Zástavba v lokalitě Dolní mlýn je zásobována z vodovodního systému obce Mladecko.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z2, Z8.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace odpadních vod bude nadále řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 400 kV č. 458 (Krasíkov) - Tvrdkov - Horní Životice ani vedení VVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice procházející obcí se nemění. V souběhu s vedením VVN č. 458 je navržen koridor EZ3 o šířce 50m pro vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun). V souběhu s vedením VVN č. 459 je navržen koridor E27 o šířce 50m pro vedení VVN 110 kV Vítkov - Horní Životice.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 21, která zásobuje el. energií Jakartovice, Bohdanovice a Deštné. Linka VN č. 57 slouží k zásobování Hořejších Kunčic a zemědělského areálu v Bohdanovicích.

Stávající systém deseti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o tři nové trafostanice TS1 v Jakartovicích, TS2 v Bohdanovicích a TS4 v Hořejších Kunčicích. Pro trafostanice a potřebná přípojovací nadzemní vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 20m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zůstane zachováno zásobování všech sídel obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Dolní Životice.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z2, Z4, Z8.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická

obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, dvě méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, tři rádiové stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách technické infrastruktury a výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Jakartovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrálních částech všech sídel. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH. Hřbitov v Jakartovicích je navržen k rozšíření - zastavitelná plocha Z16.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB také v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení - sportu v Bohdanovicích - Z18.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se v obci vyskytují v centru Jakartovic, Bohdanovic a Hořejších Kunčic. Dále se v obci nacházejí liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. a III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše rekreace Z15.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u místní komunikace vedoucí od silnice II/460 k výrobnímu areálu v Jakartovicích a u místní komunikace vedoucí od silnice I/46 k výrobnímu areálu v Deštném;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jakartovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil převažující vzhled krajiny zemědělské harmonické v krajinné oblasti Nížký Jeseník.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejvhodnější části krajiny – evropsky významné lokality Natura 2000 Jakartovice a Štola Jakartovice, přírodní památka Jakartovice, památné stromy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo pohledově exponovaná území.
- Jsou respektovány dálkové migrační koridory a migračně významná území. Zastavitelné plochy

jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody v území mezi Nízkým Jeseníkem a Vítkovskou vrchovinou. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.

- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy, především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Je podporováno rybníkářství, jsou navrženy čtyři plochy pro realizaci rybníků.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Jakartovic vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

k.ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou - regionální biocentrum RBC 278 Zlodějský chodník.

- lokální ÚSES

k.ú. Jakartovice - zahrnuje LBK 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a LBC 1, 2, 5, 6, 7, 8.

k.ú. Bohdanovice - zahrnuje LBK 13, 15, 16, 17, 18, 19, 38, 40 a LBC 8, 10, 11, 12, 27, 29.

k.ú. Deštné - zahrnuje LBK 3, 4, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 34 a LBC 3, 9, 20, 21, 22, 23, 24.

k.ú. Hořejší Kunčice - zahrnuje LBK 13, 14, 20, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 38 a LBC 9, 13, 18, 19, 25, 26.

k.ú. Kerhartice u Budišova nad Budišovkou - zahrnuje LBK 22, 23, 24, 25, 26, 37 a LBC 15, 16, 17.

k.ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou - zahrnuje LBK 20, 21, 36, 39 a LBC 14, 15, 28.

Územní systém ekologické stability v území obce Jakartovice je vymezen z větší části v lesních porostech a podél vodních toků. Pouze část prvků ÚSES je funkčních. U menších ploch ÚSES dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

SB, SB1 - plochy smíšené obytné

R - plochy rekreace

OV - plochy občanského vybavení

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - sport

PV - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň

VS - plochy smíšené výrobní

V - plochy výroby a skladování

D - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

NZ - plochy zemědělské

NS - plochy smíšené nezastavěného území

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

W - plochy vodní a vodohospodářské

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Stavby v plochách zasahujících do poddolovaných území jsou podmíněně přípustné. V těchto

- plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- umístění staveb v zastavitelné ploše Z13 nacházející se v blízkosti silnice I. třídy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²

R – PLOCHY REKREACE

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatků, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.
- změny staveb na stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- nové pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby v části zastavitelné plochy Z18 zasahující do záplavového území Hvozdnice, v této části plochy je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň

minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů

- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- D50 - přeložka silnice I/46 Slezská Harta - Litultovice - zastavitelná plocha Z23
- VD1 - úprava úseku silnice I/46 v Hořejších Kunčicích - zastavitelná plocha Z24
- VD2 - okružní křižovatka na silnicích II/442 a III/46023 v Bohdanovicích
- VD3 - chodník podél silnic II/460, III/46023 a III/46022 v Jakartovicích
- VD4 - chodník podél silnice I/46 v Deštném
- VD5 - chodník podél silnic II/442, III/46023 a III/45921 v Bohdanovicích
- VD6 - chodník podél silnic I/46 a II/442 v Hořejších Kunčicích

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)
- E27 - vedení VVN 110 kV Vítkov - Horní Životice

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Jakartovice, textová část I.1. obsahuje:

20 stran textu, odstavce a) – j)

Územní plán Jakartovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 16 listů

- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava - 1:5 000 – 16 listů
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000 – 13 listů
- I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 16 listů

Celkem grafická část územního plánu Jakartovice obsahuje **61 samostatných listů**.