

ÚZEMNÍ PLÁN JEZDKOVICE



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZDKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8/2021

Jezdkovice

Územní plán Jezdkovice

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Jezdkovice na udržitelný rozvoj území

Objednatel: Obec Jezdkovice
Pořizovatel: Magistrát města Opavy, Oddělení územního plánování

Zhotovitel: **VISUALCAD, s.r.o.**
Protzkarova 51,
686 01, Uherské Hradiště
IČ:25568329
DIČ:CZ25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel
číslo autorizace: ČKA 01431

Uherské Hradiště, srpen 2021

číslo paré:

Obsah:

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ	4
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TOTO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	8
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	8
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	10
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	13

Seznam použitých zkratk

PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚP	Územní plán
ORP	Obec s rozšířenou působností
HZÚ	Hlavní zastavěné území
ČOV	Čistička odpadních vod
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
PM ₁₀	Částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 µm

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Posouzení územního plánu Jezdkovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky.

Tento dokument zpracovala paní Ing. Marie Skybová Ph.D., držitelka autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Jezdkovice lze považovat zejména:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL
 - změnu dopravní zátěže území
 - změnu emisní a hlukové zátěže území
 - zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí
 - vliv na podzemní a povrchové vody
 - změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch
 - změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES
 - změnu vzhledu krajiny
- **Zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL**

V územním plánu je navržen celkový zábor zemědělské půdy 31,5 ha, z nichž je 15,34 ha určeno pro změny nezastavitelného území, zejména pro plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, jejichž vymezení je provedeno za účelem zamezení eroze a tím degradace zemědělských půd. V rámci řešeného území, jehož zastavěné území a nejbližší okolí spadá do I. a II. třídy ochrany ZPF, se jedná o poměrně významný problém.

Snahou při zpracování územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu rodinných domů, proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěného území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Nejvýznamnějšími požadavky na zábor ZPF jsou plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy pro umožnění podnikatelských aktivit. Mezi další významné požadavky patří plocha pro rozvoj sportovních aktivit na zemědělském půdním fondu uvnitř zastavěného území.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou určeny pro veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu, zbudování ploch veřejných prostranství, plochy pro veřejné pohřebiště a ploch individuální rekreace – zahrádkářské osady. Budování systému ekologické stability a veřejné, ochranné a krajinné zeleně lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

• Změnu dopravní zátěže území

Řešené území protínají silnice třetí třídy číslo III/44342 (Jezdkovice – Dolní Životice – Štáblovice), silnice III/46014 (Jezdkovice – Stěbořice), silnice III/0466 (Jezdkovice – Litultovice) a silnice III/4609 (Horní Životice – Svobodné Heřmanice – Bratříkovice – Hlavnice – Nový Dvůr – Stěbořice – Zlatníky – Opava-Jaktař).

Návrh ÚP Jezdkovice vymezuje plochy dopravní infrastruktury především z důvodů zpřístupnění rozvojových zastavitelných ploch a zemědělsky obdělávaných pozemků. Určité navýšení dopravy v řešeném území lze předpokládat v souvislosti s vymezením plochy výroby a skladování V 50. Ostatní rozvojové plochy ÚP Jezdkovice nezakládají předpoklad navýšení dopravní zátěže území.

V budoucnosti však lze vzhledem k všeobecně stoupajícímu trendu dopravní zátěže očekávat navýšení silniční dopravy, které bude mít za následek zvýšenou hlukovou a emisní zátěž a vibrace podél stávajících komunikací. Pro stavby umístěné v okolí komunikací je proto nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů)
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu)
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu

• Změnu emisní a hlukové zátěže území

Moravskoslezský kraj patří obecně v rámci České republiky mezi oblasti s nejvíce znečištěným ovzduším. Přestože jsou na území ORP Opava parametry kvality ovzduší příznivější, z důvodu překračování imisních limitů jsou určeny jako problematické suspendované částice velikostní frakce PM₁₀, benzo(a)pyren a troposférický ozon. Hlavním zdrojem znečištění řešeného území jsou průmyslové a technologické zdroje z Ostravsko-Karvinska, nedokonalé spalování fosilních paliv, dopravní prostředky a sezonně a místně i zemědělství.

Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá na všeobecně zvyšujícím se trendu dopravní zátěže a na vývoji nových technologií v dopravním průmyslu. Zdroje hluku z ostatních zařízení (zejména zařízení výroby) jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od rozvojových lokalit návrhu ÚP, pouze určitá opatrnost při volbě budoucího využití bude nutná v ploše VD 49.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

• Zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí

Produkce odpadů a zvyšování rizika kontaminace životního prostředí bude analogicky stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Majitelé průmyslových výroben (původci odpadu) jsou povinni veškerý odpad, který vznikl v souvislosti s jejich výrobní činností, likvidovat a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Likvidace vyprodukovaných odpadů se týká také všech ostatních původců odpadů – firmy realizující úpravy území, zejména dopravní stavby a jiné.

Sytém třídění a likvidace komunálního odpadu vznikajícího na území obce Jezdkovice upravuje obecně závazná vyhláška obce. Odpady se třídí, následný odvoz a likvidaci na skládce mimo řešené území obce zajišťuje odborná firma. Obecně lze očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace.

V řešeném území je evidována kontaminovaná plocha „Farma Jezdkovice“, průzkumem však byla prokázána neexistence kontaminace. ÚP Jezdkovice vymezuje novou lokalitu pro nakládání s odpady – plocha TX 36 pro separaci odpadu v areálu stávající zemědělské výroby.

• Vliv na podzemní a povrchové vody

Návrh územního plánu zakládá předpoklad pozitivního vlivu na kvalitu podzemních a povrchových vod vymezením rozvojových ploch technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a kanalizační sběrač. Realizace čistírny odpadních vod přinese pozitivní vliv na kvalitu vodních toků v řešeném území a zamezí znečišťování podzemních vod.

Vzhledem k lokalizaci zastavitelných ploch se dá předpokládat, že většina navržených zastavitelných ploch územního plánu umožní napojení objektů na budoucí kanalizaci obce a nezakládá tak předpoklad znečištění povrchových nebo podzemních vod. V současné době jsou odpadní vody z objektů likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky

předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, do kterého zasahuje zastavitelná plocha pro silniční infrastrukturu a plocha pro tělovýchovu a sport. Plánovaná výstavba zasahuje do ochranného pásma pouze okrajově, realizací záměrů nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti vod v ochranném pásmu prameniště.

• Změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch

ÚP Jezdkovice vytváří podmínky pro zlepšení hydrologických a odtokových poměrů umožněním ve všech plochách nezastavěného území realizací protierozních a protipovodňových opatření. Konkrétními návrhy ploch krajinné zeleně pak ÚP zlepšují retenční schopnost krajiny, tyto plochy mají navíc funkci protierozní.

Největší vliv na odtokové poměry v řešeném území budou mít plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro umožnění podnikatelských aktivit a plocha pro rozvoj sportovních aktivit (jedná se o plošně největší zastavitelné rozvojové plochy). Realizací veškerých zastavitelných ploch dojde k pokrytí zemědělské půdy nepropustným povrchem. Dojde tak k narušení hydrologického režimu krajiny, zamezení vsakování dešťových vod a snížení dotace podzemních vod v důsledku urychlení povrchového odtoku a zamezením vsakování srážkových vod. Obecně lze problému změny odtokových poměrů vlivem zastavění území předcházet (či jej minimalizovat) zasakováním dešťových vod a budováním retenčních nádrží. Srážkovou vodu z komunikací a větších areálů je vhodné odvádět do kanalizace a následně do ČOV, v případě absence zmíněné infrastruktury lze vodu odvádět pomocí povrchových žlabů do povrchových vodotečí.

Je nutné dbát opatrnosti na vodu z komunikací a průmyslových areálů, která byla kontaminována. ÚP obce Jezdkovice proto navrhuje nové rozvojové plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a kanalizační sběrač. Realizace čistírny odpadních vod přinese pozitivní vliv na kvalitu vodních toků v řešeném území a zamezí znečišťování podzemních vod. V současnosti je třeba jako alternativu využívat k předčištění kontaminovaných vod stávající septiky s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

ÚP dále navrhuje rozvojové plochy pro vybudování protipovodňových opatření, které jsou v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice. Tyto rozvojové plochy dále doplňují opatření (protierozní agrotechnologie, vyloučení erozně nebezpečných plodin, stabilizace dráhy soustředěného odtoku), jejichž realizace si nevyžaduje vymezení nových rozvojových ploch.

• Změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES

Všechny zastavitelné plochy přiléhají ke stávající zástavbě a jejich vymezení nezakládá předpoklad ovlivnění nebo ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani jejich reprodukčních prostor.

Územní plán obce navrhuje nové plochy krajinné zeleně a plochy pro skladebné části ÚSES, jejichž realizací dojde k rozčlenění rozsáhlých, zemědělsky obdělávaných ploch, čímž dojde ke zlepšení životních podmínek pro faunu a floru a zvýšení druhové rozmanitosti v řešeném území. Při realizaci skladebných částí ÚSES je důležité dbát na výsadbu porostů místních původních druhů. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky. V ÚP Jezdkovice jsou uvedeny typy ploch a jejich podmínky využití obsahující podmínky ochrany krajinného rázu, které mají předcházet či zamezit aktivitám vedoucím k negativnímu vlivu na životní prostředí.

• Změnu vzhledu krajiny

Území obce Jezdkovice se nachází na svazích Nízkého Jeseníku, typologicky ji dle ZÚR MSK vystihuje krajina Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B) – Horní Benešov (B-06) a Brumovice – Stěbořice (B-07). Jedná se o zákonem chráněnou krajinu, jejíž přírodní, kulturní a

historické charakteristické hodnoty jsou předmětem ochrany krajinného rázu, který by neměl být negativně narušen.

Hlavní zastavěné území obce je situováno podél silnic III. třídy III/44342 a III/46014, HZÚ obce má rozvolněnou zástavbu ležící mezi velkými scelenými bloky produkční orné půdy. Mezi nejvýznamnější architektonické památky patří zámek Jezdkovice s přilehlým zámeckým parkem a Kaple Krista Krále. Severní část jinak zemědělské krajiny přechází v rozsáhlý lesní komplex.

Zastavitelné plochy navrhované ÚP přiléhají k zastavěnému území obce nebo vyplňují jeho proluky, jsou přiměřené velikosti a nejsou vymezeny na pohledově exponovaných svazích ani horizontech. Nenaruší architektonický ani urbanistický ráz obce a neohrozí přírodní ani kulturní hodnoty krajiny.

Veškeré rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány v zastavěném území obce či na něj logicky navazují a dotvářejí tak kompaktní tvar zastavěného území. Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu, historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítka krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby.

Žádný ze záměrů, které vnáší do řešeného území ÚP Jezdkovice, nemá potenciál ovlivnění krajinného rázu řešeného území, ani krajinné oblasti v širším měřítku. Zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro individuální bydlení, plocha výroby V 50 je situována v návaznosti na stávající zemědělský areál, rozlohou nepodstatná plocha drobné výroby a skladování umožní realizaci drobného podnikání.

Krajinotvorně a vizuálně příznivě bude naopak působit rozčlenění velkoplošných bloků orné půdy pásy krajinné zeleně, vymezenými primárně pro ochranu půd a založení skladebných částí ÚSES.

Z výše uvedeného shrnutí lze konstatovat, že ÚP Jezdkovice neobsahuje žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly životní prostředí řešeného území. Návrh ÚP splňuje veškeré právní požadavky na potřebnou úroveň rozvoje obce a je doporučeno jeho schválení při splnění těchto podmínek:

Doporučení k uplatnění v ÚP Jezdkovice:

- Stanovit etapizaci využití ploch BI tak, aby byly plochy využity postupně směrem od zastavěného území do zemědělské krajiny a aby na stavebně nevyužitých pozemcích mohla do doby realizace předchozí etapy probíhat zemědělská činnost.
- Koordinovat vedení lokálních ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování pozemků, případně vymežit část zemědělských ploch jako zemědělské přírodní, v kterých by bylo možné upřesnit linie protierozních opatření v plánovaných komplexních pozemkových úpravách.
- Zpřístupnit krajinu pro pěší propojením plochy DS 29 a DS 30.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního

- profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
- Podporovat vznik a zakládání remízů, krajinné zeleně, průlehů, pěšin, stromových a keřových alejí a dalších krajinných prvků pro zvýšení biodiverzity a snížení negativního vlivu velkoplošného obhospodařování orné půdy.
 - Záměry výroby a skladování v ploše V 50 posoudit v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Před realizací záměru v ploše VD 49 požadovat prokázání splnění hygienických limitů.
 - V plochách BI 66 a BI 67 prověřit před výstavbou možné negativní vlivy sousedící zemědělské výroby.
 - Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
 - U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
 - Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZDKOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení územního plánu Jezdkovice z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Opava v roce 2016 byly zformulovány problémy k řešení v územních plánech obcí území ORP Opava.

Pro realizaci záměru není potřeba vymezovat nové rozvojové plochy. Realizace záměru je v souladu s textovou i grafickou částí ÚP a je přípustná.

a) Problémy k řešení v ÚPD obce

- chybí kanalizace a ČOV – **ÚP Jezdkovice navrhuje vybudování splaškové i dešťové kanalizace spolu s novou ČOV**
- problém s pitnou vodou - **řeší Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, ÚP Jezdkovice navrhuje ke všem rozvojovým plochám pro bydlení vedení místního vodovodu**
- rizika přívalových srážek – **ÚP Jezdkovice vymezuje v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice plochy pro realizaci protipovodňových opatření**
- RC183 – úpravy a revitalizace vodního toku Velká (ZÚR MSK PO 16) - **Pro realizaci záměru není potřeba vymezovat nové rozvojové plochy. Realizace záměru je v souladu s textovou i grafickou částí ÚP a je přípustná.**

b) Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu Ostrava, červen 2017). K hodnocení zde byla použita základní Sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek a soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené jednotně na úrovni celého kraje.

Zpřesněné hodnocení územního plánu se liší vzhledem k Územně analytickým podkladům Moravskoslezského kraje zejména v lepším hodnocení Soudržnosti obyvatel území.

Pro výsledné hodnocení byly použity aktualizované Územně analytické podklady SO ORP Opava (Aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava 2016), ale i vlastní zjištění územního plánu, která zpřesnila výsledné hodnocení. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava 2016 ve srovnání s předchozími ÚAP nevykazují významné rozdíly ve vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Pilíř - podmínky	Hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK Aktualizace 2017 (v závorce 2015)	ÚAP SO ORP Opava Aktualizace 2016 Celkově kategorie 2a	Výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – zlepšené (3)	+	2 – dobré
Soudržnost obyvatel území	5 - zhoršené (5)	-	5 – zhoršené
Hospodářské podmínky území	3 - zlepšené (4)	+	3 – dobré

Obec Jezdkovice má jako hlavní funkci ve struktuře osídlení funkci obytnou, doplněnou o funkci obslužnou a částečně i rekreační. Vývoj počtu obyvatel řešeného území zaznamenává v posledních letech spíše útlum, předpokladem udržitelnosti rozvoje obce Jezdkovice je proto posílení obytné funkce obce (soudržnosti obyvatel území) a hospodářského rozvoje, při zachování udržitelnosti pilíře životního prostředí (zamezení negativních vlivů zejména z rozvoje dopravy a průmyslové výroby). S ohledem na současný stav řešeného území je třeba dbát především na udržení dlouhodobé stability obce vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení a vytvoření lepších podmínek pro zlepšení situace na trhu práce.

Optimalizaci funkcí řešeného území je tedy nutno řešit s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné a obslužné a i částečné posílení funkce rekreační).

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Problémy k řešení v ÚP Jezdkovice vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů území:

- Kvalitní a dostatečně dimenzované sítě technické infrastruktury – zajištění technické a dopravní obslužnosti všech rozvojových ploch – **ÚP Jezdkovice navrhuje rozšíření technické infrastruktury ke všem rozvojovým plochám**
- Doplnění funkčního systému ÚSES a jeho návazností na okolní obce, absence protierozní - krajinné zeleně – **ÚP Jezdkovice navrhuje nové rozvojové plochy pro doplnění funkčního systému ÚSES, dále navrhuje plochy krajinné zeleně které budou sloužit mimo jiné také jako protierozní zeleň**
- Doplnění účelových komunikací – zpřístupnění zemědělských pozemků - **je vymezena nová síť účelových komunikací**
- Absence sběrného dvoru odpadu – **sběrné místo tříděného odpadu je přípustné v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití O – plochy občanského vybavení a P* - plochy veřejných prostranství**
- Chybějící místní kanalizace a čištění odpadních vod v ČOV, která by zajistila optimální čištění odpadních vod z obce - **ÚP navrhuje nové rozvojové plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a kanalizační sběrač.**
- Nedostatek ploch pro dopravu v klidu v blízkosti objektů občanského vybavení – vyhodnotit aktuálně navržené parkovací plochy – nevhodně navržená parkovací plocha naproti budovy zámku – **navrhuje se nová parkovací plocha u areálu zemědělské výroby**
- Zvýšení rekreačního vybavení obce – stravovacích, ubytovacích a sportovních kapacit, prostory pro trávení volného času obyvatel, možnost využití obecních parcel – **navrhuje se rozvojová plocha pro tělovýchovu a sport OS 54, dále se navrhuje rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady RZ 52**
- Asanace zastavěné plochy VZ v centrální části řešeného území (p. č. 231) – případně uvést do souladu s aktuálním stavem v území – zemědělsky využívaná plocha – **plocha již byla sanována, ÚP vymezuje v místě plochy VZ stávající plochu Z – zemědělská dle skutečného stavu v území**
- Záporný koeficient ekologické stability – nedostatečné množství přírodě blízkých ploch zeleně, absence kanalizace a ČOV, nestabilní přírodní podmínky – **ÚP vymezuje dostatečné množství přírodě blízkých rozvojových ploch zeleně – plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, dále se navrhuje vybudování splaškové i dešťové kanalizace spolu s novou ČOV**
- Prověřit trasování nového vodovodu – nevhodné vymezení přes areál výroby a rybník v centru obce – **od tohoto trasování bylo upuštěno**
- Podpora ekonomických aktivit – zejména drobného podnikání – umožnění podnikání nerušícího charakteru v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití - **ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro podnikání VD – plochy drobné výroby a skladování a plochy V – plochy výroby a skladování, v přípustném využití plochy s rozdílným způsobem využití je přípustné drobné podnikání nerušícího charakteru**
- Nedostatečné množství rozvojových ploch pro rodinné bydlení – vyhodnotit reálné možnosti realizace aktuálně navržených rozvojových ploch a územních rezerv pro rodinné bydlení, možnost využití obecních parcel, upřednostnit parcely s nižší bonitou ZPF – **územní plán vymezuje dostatečné množství rozvojových ploch pro rodinné bydlení, plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce**
- Situování a vybudování nového hřbitova – **ÚP vymezuje rozvojovou plochu OH 53 pro vybudování nového hřbitova**

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZDKOVICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Jezdkovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019.

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. – **územní plán obce Jezdkovice tyto priority respektuje.**
- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. – **netýká se řešeného území**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska. – **Ze ZÚR MSK nevyplývá pro obec Jezdkovice žádný konkrétní požadavek**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. – **územní plán navrhuje rozšíření technické infrastruktury ke všem rozvojovým plochám pro bydlení**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: **netýká se řešeného území**
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem; - **netýká se řešeného území**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov; - **netýká se řešeného území**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov). – **obec Jezdkovice není spádovým sídlem**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině. – **zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně uvnitř zastavěného území, ostatní zastavitelné plochy na zastavěném území bezprostředně navazují a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón. Stávající výrobní areály jsou ponechány i nadále pro výrobní využití, navrhuje se jejich rozšíření, které je úměrné k celkovému rozvoji obce.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění

odpadních vod. – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura, je navrženo zásobování pitnou vodou a elektrickou energií i odkanalizování a způsob čištění odpadních vod.**

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – **V řešeném území obce Jezdkovice je dostatečně rozvinutá síť cyklotras nadregionálního i regionálního významu. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je dále rozvíjen návrhem ploch občanské vybavenosti, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch pro zahrádkářské osady.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E. – **ÚP Jezdkovice respektuje**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – **v řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. – **řešeným územím prochází regionální cyklotrasa č. 6167 Radegast Opava**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují. Nachází se zde pouze bývalý areály výroby, který je v současné době využíván.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. – **ÚP Jezdkovice navrhuje plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, jejichž realizací dojde ke zlepšení stavu složek životního prostředí.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry). – **územní plán respektuje přírodní hodnoty území, nejsou navrženy žádné plochy ani záměry, které by narušily významné krajinné horizonty nebo kulturně historické dominanty.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje. – **v řešeném území není stanoveno záplavové území, ÚP vymezuje v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Dále jsou vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, které zlepšují retenční schopnost krajiny (zmírňují povodňovou vlnu apod.), zároveň mají funkci protierozní (větrolamy apod.)**

- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. – **územní plán tyto zájmy respektuje**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – **netýká se řešeného území**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

V územním plánu obce Jezdkovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování nové soustavné kanalizace a ČOV a návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Hospodářské podmínky území jsou zlepšeny návrhem nových ploch pro výrobu a skladování.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Jezdkovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.