

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZDKOVICE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – DOPLNĚNÍ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

LEDEN 2020, DOPLNĚNO V ZÁŘÍ 2020

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jezdkovice na životní prostředí – doplnění pro veřejné projednání

ZADAL: **VISUALCAD, s.r.o.**
Protzkarova 51
686 01 Uherské Hradiště
IČ: 25568329
DIČ: CZ25568329
Zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel
Číslo autorizace: ČKA 01431

ZPRACOVAL: **Ing. Marie Skybová, Ph.D.,**
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505.
Adresa: Zahradní 241
747 91 Štítina
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 16. září 2020

.....
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Výtisk č. 1

OBSAH

ÚVOD k doplnění pro veřejné projednání.....	4
1. Posouzení úprav ÚP Jezdkovice před veřejným projednáním	5
1.1 Snížení rozlohy zastavitelných ploch BI – Plochy individuálního bydlení	5
1.2 Vymezení plochy DS 74	5
1.3 Vymezení ploch S.pz	6
1.4 Úprava podmínek prostorového uspořádání	7
1.5 Stručné shrnutí a závěr posouzení vlivů úpravy ÚP Jezdkovice pro veřejné projednání	7
2. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	9

Přehled zkratk - doplnění

SEA 01/2020	Vyhodnocení vlivů ÚP Jezdkovice na životní prostředí, leden 2020
SJ	společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.
VP	veřejné projednání § 52 zákona č. 183/2006 Sb.

ÚVOD K DOPLNĚNÍ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Posuzovaný návrh Územního plánu Jezdkovice (dále jen ÚP Jezdkovice) byl vypracován společností VISUALCAD, s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Radoslav Špok, autorizovaný architekt, ČKA 01431.

V září 2020 byl předložen k opakovanému posouzení návrh Územního plánu Jezdkovice upravený na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, připomínek ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Jezdkovice a dle požadavků „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Jezdkovice na životní prostředí“ (dále jen SEA 01/2020).

V návrhu ÚP Jezdkovice došlo k následujícím změnám s potenciálním vlivem na hodnocení z hlediska ovlivnění životního prostředí:

- z návrhu ÚP Jezdkovice byly vypuštěny rozvojové plochy BI 58, 59, 60, 68 a Z* 71, byly vymezeny nové plochy územních rezerv BI 72, 73, rozvojové plochy BI 61 a 64, P* 33 a Z*42 byly plošně zmenšeny,
- rozvojové plochy DS 29 a 30 byly nahrazeny novou plochou DS 74, současně byl snížen rozsah plochy P*69,
- část ploch zemědělských Z je vymezena jako plochy smíšené přírodní a zemědělské S.pz, současně byly stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy S.pz,
- v kap. F. 2 byly doplněny podmínky prostorového uspořádání pro rozvojovou plochu O51 a upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití u ploch L a K.

Posouzení vlivů příslušných úprav návrhu územního plánu na životní prostředí je věnována Kap. 1, která shrnuje a vyhodnocuje provedené změny a prověřuje způsob zapracování požadavků SEA 01/2020 do aktualizovaného dokumentu. Na základě provedeného hodnocení je v Kap. 1.5 upraven návrh požadavků k zapracování do Územního plánu Jezdkovice (nahrazuje Kap. 11.1 SEA 01/2020), který přechází do následně uvedeného upraveného návrhu stanoviska ke koncepci v Kap. 2, nahrazující Kap. 12 SEA 1/2020. Ostatní části SEA 01/2020 zůstávají v platnosti.

1. POSOUZENÍ ÚPRAV ÚP JEZDKOVICE PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

1.1 Snížení rozlohy zastavitelných ploch BI – Plochy individuálního bydlení

Úprava ÚP Jezdkovice

Z návrhu ÚP Jezdkovice byly vypuštěny rozvojové plochy BI 58, 59, 60, 68 a Z* 71, byly vymezeny nové plochy územních rezerv BI 72, 73, rozvojové plochy BI 61 a 64, P* 33 a Z*42 byly plošně zmenšeny.

Hodnocení

Jedná se o plochy, které byly vymezeny na chráněných zemědělských půdách a jejichž vypuštění z návrhu územního plánu, případně plošné snížení jejich rozlohy lze hodnotit jednoznačně pozitivně.

Závěr

Na základě provedených změn lze přehodnotit čl. 1 Návrhu stanoviska ke koncepci v Kap. 12 SEA 01/2020, který zní „Stanovit etapizaci využití ploch BI tak, aby byly plochy využity postupně směrem od zastavěného území do zemědělské krajiny a aby na stavebně nevyužitých pozemcích mohla do doby realizace předchozí etapy probíhat zemědělská činnost.“ Po významné redukci zastavitelných ploch individuálního bydlení již tento požadavek není relevantní.

1.2 Vymezení plochy DS 74

Úprava ÚP Jezdkovice

Rozvojové plochy DS 29 a 30 byly nahrazeny novou plochou DS 74, současně byl snížen rozsah plochy P*69.

Hodnocení

Jedná se o akceptaci požadavku SEA 01/2020, kterým dojde k zpřístupnění stávající zemědělské krajiny pro chodce, nebo cyklisty. Úprava si vyžádala zvýšení záboru zemědělské půdy o 0,21 ha, což lze charakterizovat jako nevýznamnou změnu. Plocha DS 74 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba pod označením VSD 12. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví je úprava návrhu územního plánu hodnocena pozitivně, z hlediska vlivu na zemědělský půdní fond se jedná o nevýznamnou změnu.

Závěr

Na základě provedených změn lze vypustit čl. 3 Návrhu stanoviska ke koncepci v Kap. 12 SEA 01/2020, který zní „Zpřístupnit krajinu pro pěší propojením plochy DS 29 a DS 30.“

1.3 Vymezení ploch S.pz

Úprava ÚP Jezdkovice

Část ploch zemědělských Z je vymezena jako plochy smíšené přírodní a zemědělské S.pz, současně byly stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy S.pz, které umožňují vedle hlavního zemědělského využití realizaci územního systému ekologické stability a protierozních a protipovodňových opatření.

Hodnocení

Jedná se o reakci na požadavek čl. 2 Návrhu stanoviska ke koncepci v Kap. 12 SEA 01/2020, který zní „Koordinovat vedení lokálních ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování pozemků, případně vymežit část zemědělských ploch jako zemědělské přírodní, v kterých by bylo možné upřesnit linie protierozních opatření v plánovaných komplexních pozemkových úpravách.“

Zatímco umožnění realizace protierozních opatření v ploše rozsáhlých zemědělsky využívaných pozemků je pozitivním rysem návrhu územního plánu, problém, na který bylo upozorněno v předchozích kapitolách tohoto dokumentu, přetrvává. Jedná se o stávající vymezení ploch krajinné zeleně, které vedou k rozčlenění bloků zemědělské půdy způsobem, který pravděpodobně povede ke ztížení jejich obhospodařování.

V Kap. 7 SEA 01/2020 je upozorněno na skutečnost, že Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice pravděpodobně nepočítala s plánovaným vedením lokálních ÚSES a že trasy všech veřejně prospěšných opatření jsou takto souhrnně vymezeny až návrhem ÚP Jezdkovice. Pro lepší koordinaci vedení ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků bylo navrženo vymezení části zemědělských ploch jako zemědělské přírodní, v kterých by bylo možné upřesnit linie protierozních opatření v plánovaných komplexních pozemkových úpravách.

Současná úprava však nejen vymezuje plochy smíšené přírodní a zemědělské, ale ponechává současně všechny plochy krajinné zeleně příliš členící zemědělsky využívané pozemky a současně je stále vymezuje ve formě veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Za těchto okolností lze konstatovat, že daného účelu nebylo dosaženo, neboť vlastníkům dotčených pozemků může být ztíženo nebo znemožněno jejich využívání bez možnosti obrany.

Závěr

Požadavek čl. 2 Návrhu stanoviska ke koncepci v Kap. 12 SEA 01/2020 bude upraven na znění „Koordinovat vedení lokálních ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování pozemků, případně odebrat plochy K 8 až K 13 z návrhu ÚP Jezdkovice, neboť plochy Smíšené přírodní

a zemědělské S.pz již svojí podstatou umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření.“

1.4 Úprava podmínek prostorového uspořádání

Úprava ÚP Jezdkovice

V kap. F. 2 byly doplněny podmínky prostorového uspořádání pro rozvojovou plochu O51 následovně: „plocha O 51 – nová zástavba bude realizována pouze v půdorysné stopě zaniklých hospodářských budov areálu zámku dle mapy císařských otisků stabilního katastru z let 1824-43“.

Dále byly upraveny podmínky ploch Krajinné zeleně K tím, že byly z přípustného využití odstraněny „prvky drobné architektury“ a podmíněně přípustného využití „prvky drobné architektury – mimo plochy ÚSES“ a upraveny podmínky využití ploch Lesních L tím, že byly z podmíněně přípustného využití odstraněno následující „z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - mimo plochy ÚSES: chodníky pro pěší, cyklistické trasy, odpočívadla, prvky drobné architektury“.

Hodnocení

Doplnění podmínky v ploše O51 přináší vyšší míru jistoty zachování charakteru okolí nemovité památky zámku Jezdkovice.

Odstranění možnosti výstavby „drobné architektury“ v plochách krajinné zeleně při zachování možnosti vybudování turistických odpočívadel je v souladu s hlavním účelem ploch K, kterým jsou přírodě blízká opatření, ať již je to rozvoj zeleně, realizace ÚSES nebo protipovodňová a protierozní opatření.

V případě úpravy podmínek využití Ploch lesních L se jedná o odstranění duplicity s hlavním využitím ploch.

Závěr

Doplnění podmínek využití ploch v Kap. F.2 je vzhledem ke složkám životního prostředí příznivé nebo neutrální.

1.5 Stručné shrnutí a závěr posouzení vlivů úpravy ÚP Jezdkovice pro veřejné projednání

Provedené změny návrhu ÚP Jezdkovice respektují požadavky dotčených orgánů na úpravu územního plánu i závěry Vyhodnocení vlivů ÚP Jezdkovice na životní prostředí (SEA 01/2020), proto je jejich potenciální vliv na životní prostředí kladný, případně neutrální.

Jako přetrvávající nepříznivý vliv lze označit budoucí ztížení obhospodařování zemědělských pozemků v případě souběžné realizace ÚSES, protierozních opatření

v plochách K a T* a dopravních staveb zpřístupňujících pozemky včetně interakčních prvků (viz Kap. 14.3).

Na základě provedeného hodnocení je upraven návrh požadavků k zapracování do Územního plánu Jezdkovice v Kap. 11.1, který přechází do následně uvedeného upraveného návrhu stanoviska ke koncepci v Kap. 15, nahrazující Kap. 12 SEA 1/2020. Ostatní části SEA 01/2020 zůstávají v platnosti.

11.1 Návrh požadavků k zapracování do Územního plánu Jezdkovice

1. Koordinovat vedení lokálních ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování pozemků, případně odebrat plochy K 8 až K 13 z návrhu ÚP Jezdkovice, neboť plochy Smíšené přírodní a zemědělské S.pz již svojí podstatou umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření.

2. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Územního plánu Jezdkovice (dále jen ÚP Jezdkovice) byl vypracován společností VISUALCAD, s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Radoslav Špok, autorizovaný architekt, ČKA 01431.

Pořizovatelem ÚP Jezdkovice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Opavy, Odbor hlavního architekta a územního plánu.

K návrhu zadání ÚP Jezdkovice vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dne 28. března 2019 stanovisko č. j. MSK 31311/2019, v kterém sděluje, že ÚP Jezdkovice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se jedná pořízení územního plánu v minulosti dosud neposouzeného z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v této fázi, při obecnosti předloženého návrhu zadání územního plánu, kdy není znám rozsah a umístění navrhovaných ploch, nelze s určitostí vyloučit, že provedení předložené koncepce bude mít závažné vlivy na životní prostředí a že funkční využití navrhovaných ploch bude stanovovat rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 33234/2019, ze dne 27.03.2019) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru,
- vliv na vodu,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu a krajinný ráz,
- vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

- Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.
- Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na zábor zemědělského půdního fondu. Tento vliv byl významně snížen v úpravě koncepce pro veřejné projednání. Z hlediska vlivu na ZPF je rovněž upozorněno na ztížení obhospodařování pozemků v případě souběžné realizace ÚSES, protierozních opatření a dopravních staveb zpřístupňujících pozemky včetně interakčních prvků.
- Nevýznamný vliv – je predikován pro vliv plochy drobné výroby a skladování VD 49, lokalizované v přímém kontaktu s obytnou zástavbou, na ovzduší a hladiny hluku a současně vzhledem k rozsahu záměru je upozorněno na nutnost sledování hygienických limitů při realizaci záměrů výroby a skladování v ploše V 50.
- Příznivý vliv - jako příznivé se předpokládá především vliv vymezení značného rozsahu ploch krajinné zeleně a plochy přírodní, a to na snížení eroze zemědělské půdy, zlepšení kvality ovzduší, zachytu vody v území, zvýšení biodiverzity a pozitivního vlivu na krajinný ráz. Kladně vzhledem k veřejnému zdraví je hodnoceno zvýšení prostupnosti území pro pěší, vymezení plochy sportovní a plochy individuální rekreace a ploch sídelní zeleně. Příznivý sociálně-ekonomický dopad lze očekávat vymezením ploch VD 49 a V 50. Dále je to vliv záměru čištění odpadních vod a vliv protierozních opatření v plochách technické infrastruktury.
- Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní vliv lze považovat zábor ZPF a ztížení obhospodařování pozemků v případě souběžné realizace ÚSES, protierozních opatření a dopravních staveb zpřístupňujících pozemky včetně interakčních prvků.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11.2 a 14.5 navržena ochranná opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů. **Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Jezdkovice vydat souhlasné stanovisko:**

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů **vydává ke koncepci**

„Územní plán Jezdkovice“ souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky:

1. Koordinovat vedení lokálních ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování pozemků, případně odebrat plochy K 8 až K 13 z návrhu ÚP Jezdkovice, neboť plochy Smíšené přírodní a zemědělské S.pz již svojí podstatou umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření.