

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA

OBJEDNATEL: OBEC NEPLACHOVICE, 747 74
STAROSTKA OBCE: DANA SCHREIEROVÁ

DATUM: ČERVEN 2015



atelier a.ve

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 5 |
| A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (zpracováno samostatně) . | 5 |
| B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 7 |
| C. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP ... | 7 |
| C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území..... | 9 |
| C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území | 9 |
| C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území..... | 10 |
| C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území | 10 |
| C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území | 10 |
| C.1.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území | 10 |
| D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech..... | 11 |
| E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování | 11 |
| F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí..... | 11 |
| F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava | 11 |
| F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích..... | 12 |

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Neplachovic.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (zpracováno samostatně)

Základní údaje:

Zhotovitel vyhodnocení: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Seznam zpracovatelů:

Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D., AGERIS s.r.o., tel.: 731 112 153

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Územní plán Neplachovice“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhodnocení je zpracováno na základě Stanoviska a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona (MMOP 22651/2014/22215/2012/HAUP), ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. konstatováno, že je předmětná územně plánovací dokumentace "nutna posoudit" dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále jsou stanoveny následující požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.:

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh Územního plánu Neplachovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyla uplatněna posuzovaný Územní plán Neplachovice. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly

závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí. Negativní vliv je předpokládán především na chráněné půdní bonity. Naopak vzhledem k návrhovým plochám je možné pokládat za limitující vliv hlukového (i emisního) zatížení z komunikace I/57.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení Územní plánu Neplachovice je řešen invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Kompenzační opatření zapracovaná v koncepci územního plánu je možné považovat za dostatečná (izolační zeleň, hydrologické řešení). Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů. U vybraných ploch je doporučeno prověření formou územní studie.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu Neplachovice je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových ploch byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci:

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Územní plán Neplachovice“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Při dodržení doporučení stanovených v kapitole 8. hodnocení SEA považujeme z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví koncepci územního plánu a jeho návrhové lokality za akceptovatelné.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Neplachovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem požadováno, jelikož se v daném území nepředpokládá vliv na tyto lokality a oblasti.

C. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP

Pro ORP Opava, jehož je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 3. úplná aktualizace byla provedena v roce 2014. ÚAP ORP Opava obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Horninové podloží, geologie

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná ani poddolovaná území.

Navrhované lokality nebudou mít vliv na horninové prostředí.

Vodní režim v území

V obci se nachází několik drobných vodních ploch. Nenachází se zde žádný významný vodní tok, pouze Heraltický potok. Na toku je vymezeno záplavové území Q100, které zasahuje do zástavby. V katastru obce se nacházejí odvodňovací zařízení. Podle dotazníkového šetření z roku 2012 existuje problém s kvalitou pitné vody. V současnosti je již vodovod do místní části Zadky vybudován. Obec ohrožují přívalové srážky. V obci nacházejí vodní útvary podzemních vod, u kterých se předpokládá nedosažení dobrého stavu.

Realizace odkanalizování obce dle návrhu ÚP eliminuje ohrožení povrchových i podzemních vod. Územní plán umožňuje rovněž revitalizaci vodních toků a ploch. Územní plán respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení, na základě čehož budou v katastru obce realizovány protierozní opatření i opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

Hygiena životního prostředí

V obci není zdroj průmyslového znečištění. Jako zdroj znečištění ovzduší je uváděno vytápění domácností, tj. především spalování nevhodných paliv. S kvalitou ovzduší souvisí problematika zápachu – v Neplachovicích uváděn z domácností a zemědělské výroby).

Problematika kvality ovzduší je na úrovni ÚP řešitelná pouze částečně. ÚP navrhuje plochy izolační zeleně a rozšíření zásobení zemním plynem do návrhových lokalit.

Ochrana přírody a krajiny

Katastrální území Neplachovic je hodnoceno jako ekologicky velmi nestabilní, především z důvodu intenzivně zemědělsky využívaných ploch. V území se nenachází žádné chráněné území, pouze ochranné pásmo přírodní památky Heraltický potok.

Územní plán vytváří podmínky pro investice do ochrany přírody a regulováním využití území včetně nové výstavby podporuje ochranu krajinného rázu a reguluje rozvoj obce ve volné krajině. ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení, jehož realizací dojde ke zvýšení ekologické stability území.

Ochrana ZPF a lesů

V katastrálním území se nacházejí především velmi kvalitní půdy třídy ochrany I. a II. Naopak lesní pozemky se zde vyskytují v malém množství.

Nové plochy pro zástavbu jsou navrhovány v těsné návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nadbytečnému záboru kvalitních zemědělských půd. Přesto není možné při návrhu nových ploch pro zástavbu nezabírat plochy I. a II. třídy ochrany. Jiné půdy se zde téměř nevyskytují. Ke zvýšení rozlohy lesních pozemků, případně jiných pozemků se vzrostlou zelení v katastru obce dojde po realizaci ÚSES.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V obci se nachází funkční vodovod, obec je elektrifikována a plynofikována. Je zde dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu, obec je dobře dopravně dostupná (silnice I. třídy, cyklotrasy, železnice v blízkosti obce v Holasovicích). Není zde funkční veřejná kanalizace a ČOV.

Územní plán navrhuje nové plochy k výstavbě vždy včetně napojení na veřejnou infrastrukturu. Systém odkanalizování obce je rovněž součástí ÚP.

Sociodemografické podmínky

Obec Neplachovice patří mezi lépe hodnocené obce z hlediska vývoje počtu obyvatel. Rozdíl mezi lety 2013 a 2003 je v počtu 67 obyvatel, což je nárůst o 7,1%.

Územní plán umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech, především v oblasti bydlení a rozvoje podnikatelských aktivit.

Bydlení

Obec je vzhledem k růstu počtu trvale obydlených bytů hodnocena kladně. Nárůst počtu trvale obydlených bytů charakterizuje jednak atraktivitu dané obce pro trvalé bydlení, ale také postupný růst kvality bydlení.

Územní plán vymezuje nové lokality k výstavbě.

Rekreace

Obec spadá do turistické oblasti Opavské Slezsko. V území se nachází lokalita ke krátkodobé rekreaci obyvatel – okolí Heraltického potoka. Přesto Neplachovice náleží mezi obce s nejmenšími potenciálními rekreačními plochami a je z hlediska turistické atraktivity hodnocena záporně.

V blízkosti obce, podél řeky Opavy vede významná cyklotrasa tzv. Slezská magistrála.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti turismu a rekreace. V obci je rovněž navržena plocha pro sport a rekreaci místních obyvatel. Realizace úprav v krajině dle ÚP zvýší její atraktivitu.

Hospodářství

V obci je několik podnikatelských subjektů, přesto je obec z hlediska míry podnikatelské aktivity hodnocena záporně a patří k nejhůře hodnoceným obcím v této oblasti.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných. Dále je navrženo rozšíření zemědělského areálu pro umístění zemědělských a případně i jiných podnikatelských aktivit.

C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území

- Napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV – ÚP navrhuje systém odkanalizování obce
- Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností – *respektováno ÚP*
- Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů a komunikací pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku – *návrhem izolační zeleně a respektováním komplexních pozemkových úprav ÚP umožňuje zvyšování podílu zeleně v území*
- Zakládání menších lesních celků v obci s malou lesnatostí – *realizace ÚSES*
- Realizace protierozních opatření – *ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení (včetně ÚSES)*
- Zlepšení přestupních vazeb mezi autobusy a železnicí v rámci integrovaného dopravního systému ODIS – *není řešitelné ÚP*
- Výstavba kanalizace s napojením na ČOV – *řešeno ÚP*
- Zvýšení rekreačního vybavení obce – *ÚP navrhuje sportovně rekreační areál*
- Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání – *navržena plocha výroby a skladování, podmínky využití ploch umožňují rozvoj podnikatelských aktivit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití*

C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území

- Stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné ani poddolované území – *rozvoj obce není tímto limitován*
- Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – *v ÚP řešeno*
- Vysoký podíl půdy v I. a II. třídě ochrany – *v ÚP respektováno*
- Vějířová konfigurace silniční sítě umožňuje relativně dobrou dostupnost okresního města Opavy – územím procházejí 2 komunikace I. třídy – *v ÚP respektováno*
- Vznik nové mateřské školy - *respektováno*
- Přítomnost významných cyklotras a značených turistických cest – *podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj služeb a infrastruktury pro potřeby rekreace*
- Přítomnost silných zemědělských firem s produkcí kvalitních potravinářských surovin - *respektováno*

C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Vodní útvary povrchových vod jsou označeny jako rizikové – *návrhové plochy nejsou situovány do záplavového území Q100*
- Nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy – *řešeno návrhem ÚSES a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, dále respektováním komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení*
- Podprůměrná lesnatost území – *realizací ÚSES dojde ke zlepšení situace*
- Nutnost vybudování veřejné kanalizace a ČOV - *řešeno ÚP*
- Nízký počet domů sloužících k rekreaci – *úpravy v krajině navržené ÚP přispějí ke zvýšení atraktivity území*
- Nízká atraktivita území pro turismus – *navrženy úpravy v krajině*

C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Neudržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody – *v současnosti je již realizován vodovod do místní části Zadky, úpravy v krajině přispějí k vyšší ekologické stabilitě*

Nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost - *regulováno návrhem ÚSES a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině*

C.1.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán byl navržen při respektování hodnot v území – kulturních, přírodních i civilizačních. Jejich případné ohrožení je eliminováno návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly v rámci přípravy a vyhodnocení SEA pro posuzovaný územní plán zpracovány. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by již ve fázi hodnocení územního plánu doplňující průzkumy a rozbory vyžadovaly. Je však možné, že budou při umisťování konkrétních staveb v souladu s posuzovaným územním plánem požadovány.

Průzkumy a rozbory zpracované jako podklad pro návrh zadání ÚP neuváděly nové skutečnosti, které nejsou obsaženy v ÚAP mající vliv na navrhované řešení.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Katastrálního území Neplachovice se kromě obecných priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR, respektive v její Aktualizaci č.1 a ZUR MSK, které byly zohledněny při tvorbě ÚP, nedotýkají konkrétní požadavky na zpracování do ÚP a řešení v rámci ÚP.

Další požadavky nadřazených dokumentací viz kap. II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v odůvodnění ÚP.

F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava

Příznivé životní prostředí

V obci se nenachází žádné chráněné území. Přesto je obec v environmentálním pilíři hodnocena kladně. Hrozba v podobě eroze zemědělské půdy je eliminována návrhem úprav v krajině, který respektuje provedené komplexní pozemkové úpravy. Návrhem (konceptem) ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen negativně. Ve srovnání s rokem 2014 je však možné konstatovat zlepšení. Územní plán návrhem nových obytných ploch se smíšeným využitím umožní rozvoj obce i v tomto ekonomickém pilíři. Hospodářský rozvoj se předpokládá spíše v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulované (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách smíšených obytných. Podpora a zachování hodnot v území je předpokladem ke zvýšení potřeby služeb v cestovním ruchu. Investice do úprav v krajině zlepšují ekologickou stabilitu a zároveň zvýší atraktivitu území pro turistický ruch, který je v obci hodnocen negativně. Přesto bude pravděpodobně i do

budoucná většina obyvatel vyjíždět za prací. Dobrá dostupnost obce však tento nedostatek snižuje.

Soudržnost společenství

Tento sociodemografický pilíř je hodnocen neutrálně. Přes víceméně kladné hodnocení ve všech oblastech je stále negativně hodnoceno využití území pro rekreační funkci.

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. Pro rozvoj obce hovoří relativně příznivé životní prostředí a dobrá dostupnost i blízkost města Opavy. Podporou pro rozvoj obce je návrh kanalizace a návrh napojení všech nových lokalit na inženýrské sítě a komunikace.

F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

- Návrhem nových ploch smíšených obytných je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj obce a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny