



# Ú Z E M N Í P L Á N O L D Ř Í Š O V

## I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel ÚPD : MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
Se sídlem : Horní náměstí 69, 746 26, Opava  
IČ : 00300535  
DIČ : CZ00300535

Objednatel ÚPD : OBEC OLDŘIŠOV  
Se sídlem : Slezská 135, 747 33, Oldřišov  
IČ : 00300527  
DIČ : CZ00300527

Příjemce dotace IOP : OBEC OLDŘIŠOV  
Se sídlem : Slezská 135, 747 33, Oldřišov  
IČ : 00300527  
DIČ : CZ00300527

Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér  
Se sídlem : Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00  
Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
IČ : 62305433  
DIČ : CZ62305433



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Datum : 12\_2014

Název zakázky :

# Ú Z E M N Í P L Á N O L D Ř Í Š O V

---

Pořizovatel ÚPD : **MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
Se sídlem : **Horní náměstí 69, 746 26, Opava**  
IČ : **00300535**  
DIČ : **CZ00300535**

Objednatel ÚPD : **OBEC OLDŘIŠOV**  
Se sídlem : **Slezská 135, 747 33, Oldřišov**  
IČ : **00300527**  
DIČ : **CZ00300527**

Příjemce dotace IOP : **OBEC OLDŘIŠOV**  
Se sídlem : **Slezská 135, 747 33, Oldřišov**  
IČ : **00300527**  
DIČ : **CZ00300527**

Nadřízený orgán : **Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury**

---

Zpracovatel ÚPD : **DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér  
Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00**  
Doručovací adresa : **28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00**  
Zastoupený : **ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti**  
IČ : **62305433**  
DIČ : **CZ62305433**

Zpracovatelé jednotlivých částí :

Urbanistická koncepce: **Ing.arch. Dušan Rosypal  
Ing.arch. Jakub Šebesta  
Ing. Václav Šimek**

Doprava : **Ing. Jiří Pokorný**  
Řešení energetiky : **Ing. Josef Nezval**  
Řešení vod.hospodářství : **Ing. Jaroslav Gavlas**  
Životní prostředí : **Ing. Ivana Mariánková**  
Vyhodnocení záboru půdy : **Ing. Václav Šimek**  
Řešení koncepce SEA : **Ing. Ivana Mariánková**

---

Zodpovědný projektant : **ing.arch. Dušan Rosypal  
autorizovaný architekt ČKA 00752**  
Archivní čís.projektu : **D 24 - 2013**  
Telefon : **596 630 660**  
Web : **www.duplexarchitekti.cz**  
e-mail : **info@duplexarchitekti.cz**

---

Datum : **12\_2014**

# Ú Z E M N Í P L Á N O L D Ř Í Š O V

## ROZSAH DOKUMENTACE :

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1: 5 000
I.B.2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
I.B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1: 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.A TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚP

#### II.B GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
II.B.1a KOORDINAČNÍ VÝKRES - DETAIL	M 1: 2 000
II.B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000
II.B.3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1: 20 000

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘÍŠOV

Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle přílohy č. 1 k zákonu č.183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon)

Opava 8-0/2	Opava 7-0/1	Opava 7-0/2	Opava 6-0/1	Opava 6-0/3	Opava 5-0/1
Opava 8-0/4	Opava 7-0/3	Opava 7-0/4	Opava 6-0/3	Opava 6-0/4	Opava 5-0/3
Opava 8-1/2	Opava 7-1/1	Opava 7-1/2	Opava 6-1/1	Opava 6-1/2	Opava 5-1/1
Opava 8-1/4	Opava 7-1/3	Opava 7-1/4	Opava 6-1/3	Opava 6-1/4	Opava 5-1/3
Opava 8-2/2	Opava 7-2/1	Opava 7-2/2	Opava 6-2/1	Opava 6-2/2	Opava 5-2/1
Opava 8-2/4	Opava 7-2/3	Opava 7-2/4	Opava 6-2/3	Opava 6-2/4	Opava 5-2/3

KLAD LISTŮ M 1 : 5 000

Datum : 12\_2014

# Ú Z E M N Í P L Á N O L D Ě Ř I Š O V

## **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

### **I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT .....</b>	<b>7</b>
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>9</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce .....	9
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	10
C.3 Obyvatelstvo, bydlení.....	14
C.4 Systém sídelní zeleně .....	14
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ...15</b>	
D.1 Dopravní infrastruktura .....	15
D.2 Technická infrastruktura.....	16
D.3 Veřejná prostranství .....	18
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....</b>	<b>20</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	20
E.2 Územní systém ekologické stability.....	20
E.3 Protierozní opatření .....	23
E.4 Ochrana před povodněmi .....	23
E.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	23
E.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	23
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....</b>	<b>24</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	24
F.2 Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	32
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>33</b>
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	33
G.2 Veřejně prospěšná opatření .....	34
G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	34
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	34
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ</b>	

**PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....35**

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....35**

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....35**

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....35**

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....35**

**Seznam použitých zkratk:**

AV	Akademie věd
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DN	jmenovitý průměr
DO	dotčené orgány
DOK	dálkový optický kabel
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NS	naučná stezka
OP	ochranné pásmo
OŽP	odbor životního prostředí
PHM	pohonné hmoty
Pr+R	průzkumy a rozbory
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RR	radioreleová
RS	regulační stanice
ŘÚ	řešené území
STK	stanice technické kontroly
STL	středotlaký
TJ	tělovýchovná jednotka
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam památek České republiky
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚÚP	úřad územního plánování
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZD	zemědělské družstvo
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZOD	zemědělské obchodní družstvo
VTL	vysokotlak
ZPF	zemědělský půdní fond
VÚC	velký územní celek
ZŠ	základní škola
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvláště vysoké vedení

## I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Správní území obce OLDŘÍŠOV je tvořeno celým katastrálním územím:

název katastrálního území	identifikační číslo
OLDŘÍŠOV	710113

#### **Zastavěné území Oldřišova je vymezeno k 1. 12. 2014.**

Zastavěným územím na území Oldřišova se rozumí území vymezené územním plánem za účelem dosažení cílů územního plánování, zejména hospodárné využívání zastavěného a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (č.183/2006 Sb.). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Podkladem pro stanovení hranice zastavěného území bylo :

- hranice intravilánu
- hranice současně zastavěného území r. 2014
- hranice parcel a druhy pozemků dle katastru nemovitostí – základní podklad pro určení zastavěných pozemků
- současný stav využití pozemků podle průzkumů – slouží k individuálnímu posouzení situací, kdy již byla zrealizována stavba na pozemku, který není v katastru nemovitostí zanesen jako stavební parcela. Stavební proluky jsou součástí zastavěného území podle individuálních specifických podmínek (do 0,5 ha).

**Zastavěné území obce Oldřišov** je vymezeno ve výkresech:

I.B.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
II.B.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJICH HODNOT**

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí zejména strategického a komunitního plánu obce) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

### **Zásady koncepce rozvoje území obce :**

Obec Oldřišov je stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a zemědělsko-výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.

1. Územní plán navrhuje lokality vhodné pro rozvoj bydlení, stabilizuje plochy občanské vybavenosti a služeb, plochy rodinné rekreace a sportu. Zemědělská výroba je stabilizovaná v prostoru stávajících areálů. Územní plán vymezil plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Do územního plánu je zapracována úprava směrového vedení trasy přeložky silnice I/46 Opava - Ratiboř (Polsko).
2. Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. Dominantní je obytná funkce území.
3. Rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje.
4. Zapracování ÚSES do územního plánu.

### **Ochrana hodnot území :**

#### **Architektonické hodnoty**

- Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury (jednopodlažní objekty s podkrovím a se sedlovou střechou, orientované hřebenem kolmo ke komunikaci).
- Je nutno respektovat historicky významné stavby.

#### **Přírodní hodnoty**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území. Mezi nejvýznamnější prvky přírody, které územní plán plně respektuje jsou:

- prvky ÚSES- lokální biokoridory, lokální biocentra, nadregionální biokoridor K95MH, regionální biocentrum 131 Hněvošický háj- pouze v dotyku s řešeným územím, regionální biocentrum 221 Svoboda
- Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň
- Kulturní louky a pastviny
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

### **Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území budou respektovány následující zásady:

#### **Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:**

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího dobrého životního prostředí** (ÚP zajišťuje ochranu a rozšiřování všech kategorií „zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území),
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

#### **Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:**

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

**Hlavní zásady civilizačních hodnot:**

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.



## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Základní funkcí obce Oldřišov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a zemědělsko-výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území- v kontaktu se stávající zástavbou.
4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
11. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.), výkonu práva myslivosti a mimo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.
14. Do pásma vymezeného hranicí 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území obce Oldřišov do ploch s rozdílným způsobem využití.

Celé řešené území je rozděleno na :

- **území zastavěné a plochy zastavitelné**, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území - navržené územním plánem k zastavění
- **území nezastavěné** - představované územím mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jedná se o pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.

### PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH :

I.B.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000

## **VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- **BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SC – PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, (BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VÝROBNÍ SLUŽBY NERUŠIVÉ)** - představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SCx – PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ** – území stejného využití jako SC, uzpůsobené pro chov hospodářských zvířat ( např. koní, skotu, prasat do celkového množství 5 ks). V těchto zónách je možno umisťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov ( např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)
- **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) a vybavení veřejného charakteru (úřady, školy..) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**  
Jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.
- **OH– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- HŘBITOVY**  
Je tvořena plochou stávajícího hřbitova ve východní části Oldřišova.
- **DS– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
Jsou tvořeny pozemky komunikacemi, dopravní infrastrukturou
- **T– PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
Jsou tvořeny pozemky technickou infrastrukturou
- **TE– PLOCHY VÝROBY EL.ENERGIE**  
Jsou tvořeny pozemky technickou infrastrukturou pro výrobu elektrické energie
- **TV– PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**  
Jsou tvořeny pozemky technickou infrastrukturou pro vodní hospodářství
- **ZV- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
Jsou tvořeny plochami veřejného prostranství- veřejnou zelení.
- **VZ- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU-** plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Oldřišově je reprezentována areály ZD Oldřišov, ZD Dvůr Arnoštov, ZD Masospol. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.

## **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

### **PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH :**

I.B.1 Výkres základního členění

M 1: 5 000

I.B.2 Hlavní výkres

M 1: 5 000

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM OLDŘIŠOVA :**

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ OZNAČENÍ (BI-ZI)	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ OZNAČENÍ (SC-ZS, SC-X-ZS)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU OZNAČENÍ (VZ-VZ)	PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OZNAČENÍ (DS-ZD, T-ZD), VÝROBY EL.ENERGIE (TE-ZE)	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ OZNAČENÍ (ZV-ZV)	PLOCHY PŘESTAVBOVÉ PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, OZNAČENÍ (BI-PPI), PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU, SKLADOVÁNÍ, OZNAČENÍ (VZ-PPV)	PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ, OZNAČENÍ (SCX-ZSX)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (BI-ZI, SC-ZS)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (VZ-VZ)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (T-ZD, TE-ZE)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (ZV-ZV)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (BI-PPI, VZ-PPV)	PARC.Č., K.Ú. OLDŘIŠOV	UMÍSTĚNÍ	POČET RD	POZNÁMKA, OMEZENÍ PRO VÝSTAVBU
BI-ZI-001	-	-	-	-	-	-	0,390	-	-	-	-	1130/59, 1130/58, 1130/57	Slezská	3	podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKACE
BI-ZI-002	-	-	-	-	-	-	0,740	-	-	-	-	527, 634/3	Slezská	8	stávající zeleň
BI-ZI-003	-	-	-	-	-	-	1,257	-	-	-	-	1130/60	Hraniční	12	stávající zeleň
BI-ZI-004	-	-	-	-	-	-	1,001	-	-	-	-	999/17, 999/1	Dukelská	8	stávající zeleň, stávající inž. sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanice
BI-ZI-005	-	-	-	-	-	-	2,139	-	-	-	-	999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13	9.Května	14	stávající zeleň, stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ TECH.A DOPR.INFRASTRUK TURY PRO OBSLUHU PLOCHY
BI-ZI-006	-	-	-	-	-	-	0,976	-	-	-	-	999/1, 999/2 999/6, 999/7	9.Května	8	stávající zeleň, stávající inž sítě přes pozemek,
BI-ZI-007	-	-	-	-	-	-	2,087	-	-	-	-	132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 131, 127/1	Alejní	12	stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ TECH.A DOPR.INFRASTRUK TURY PRO OBSLUHU PLOCHY
BI-ZI-008	-	-	-	-	-	-	1,750	-	-	-	-	982/1	Alejní	10	stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma
BI-ZI-009	-	-	-	-	-	-	1,134	-	-	-	-	982/1, 978, 979, 116	Opavská	8	stávající zeleň, stávající inž sítě přes pozemek, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ

																		TECH.A DOPR.INFRASTRUK TURY PRO OBSLUHU PLOCHY
BI-ZI-010	-	-	-	-	-	-	0,293	-	-	-	-	729/3, 729/2	Opav ská	2	přeložka IS- vodovod, nvrhované vedení VN včetně ochranného pásm, podmínka výstavby - ŘEŠENÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ V LOKALITĚ INVESTOREM			
-	SC- ZS- 001	-	-	-	-	-	0,930	-	-	-	-	1037/1	Opav ská		ZASTAVITELNÁ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ			
-	-	-	-	-	BI-PPi- 001	-	-	-	-	-	0,730	106/10, 106/2, 109	Opav ská	4	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ SOUČÁSTÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- PRO VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ			
-	-	-	-	-	VZ- PPv- 001	-	-	-	-	-	10,190	883/2- 883/36	Maso spol	-	PPv - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VÝROBNÍCH SLUŽEB, SKLADOVÁNÍ - SE ZÁKAZEM SKLADOVÁNÍ NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ !			
-	-	VZ- VZ- 001	-	-	-	-	-	0,475	-	-	-	999/1	Opav ská	-	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY			
-	-	VZ- VZ- 002-	-	-	-	-	-	4,042	-	-	-	949/2	Opav ská	-	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY			
-	-	-	DS- ZD- 001	-	-	-	-	-	-	5,734	-	1070, 1065, 1064/2, 1064/1, 1064/3, 1164, 1025/7, 1026/5, 1025/2, 1025/6, 1025/4, 1025/3, 1021, 1166, 961/1	I/46, silnic e 1.tř., dvou pruho vá	-	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ, Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy			
-	-	-	DS- ZD- 002	-	-	-	-	-	-	7,402	-	884/1, 1165, 965, 1164, 883/2, 881/1, 858, 824, 825, 822/2, 818, 757	I/46, silnic e 1.tř., dvou pruho vá	-	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ, Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy			
-	-	-	DS- ZD- 003	-	-	-	-	-	-	1,400	-	675/1	Na farsk ém	-	DOPRAVNÍ KORIDOR PRO PŘIPOJENÍ PLOCHY TE-ZE-001 A TE-ZE- 002			

-	-	-	T-ZD-004	-	-	-	-	-	-	-	982/2, 982/1, 978, 979, 1164, 833, 755, 729/3, 729/2, 729/1, 710, 705, 704, 703, 732, 732/1, 732/1, 643/2, 640/1, 640, 634/3, 1162, 1130/1, 1136, 1137, 1170/3, 1136/2, 296, 1132/2	Slezská	-	VEDENÍ IS, ZOKRUHOVÁNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
-	-	-	T-ZD-005	-	-	-	-	-	-	-	969, 982/1, 1166, 999/1	Alejší	-	VEDENÍ IS, PŘELOŽKA VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
-	-	-	T-ZD-006	-	-	-	-	-	-	-	881/1, 877/2, 874/1	Silnice I/46	-	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PLYNOVODU SLUŽOVICE- OLDŘIŠOV
-	-	-	TE-ZE-001	-	-	-	-	-	2,120	-	675/1	Na farském	-	ZŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VÝROBA EL. ENERGIE
-	-	-	TE-ZE-002	-	-	-	-	-	0,610	-	675/1	Na farském	-	ZŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VÝROBA EL. ENERGIE
-	-	-	-	ZV-ZV-001	-	-	-	-	-	0,742	291/12, 291/13, 297/1, 297/2	Bílý potok	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
-	-	-	-	-	-	SC X- ZS- 001	-	-	-	-	525,526	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTI CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)
-	-	-	-	-	-	CS X- ZS- 002	-	-	-	-	503	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTI CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)
-	-	-	-	-	-	CS X- ZS- 003	-	-	-	-	316/1, 317	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTI CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)

-	-	-	-	-	-	CS X- ZS- 004	-	-	-	-	-	290/3, 290, 290/1	Slezs ká	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTI CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)
POČET NOVÝCH RD														89
<b>PLOCHY CELKEM ( ha ) :</b>							12,76	4,517	17,266	0,742	10,92			

### C.3 OBYVATELSTVO, BYDLENÍ

- Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán mírný růst počtu obyvatel na cca 1400 obyvatel v období platnosti územního plánu, při odpovídajícím rozvoji bydlení.

- Zároveň jsou vymezeny dostatečné plošné rezervy v rozsahu cca 50 % potřebných ploch. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale vzhledem k blízkosti města Opavy také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán stabilizuje stávající sídelní zeleň vymezením ploch ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Kromě vymezených ploch ZV tvoří systém sídelní zeleně stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.

**Je navržena plocha ZV-ZV 001 pro rozšíření plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně.**

## **D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Stávající základní komunikační skelet, který je tvořený silnicemi I/46, III/0468, III/04610 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání. Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/46 (Opava – Sudice-Ratiboř), která umožňuje dopravní spojení obce Oldřišov s Opavou a okolními obcemi.

V souladu s ZÚR MSK je navržen záměr :

D51- I/46 Pusté Jakartovice – Sudice. Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Pro zajištění záměru je vymezen koridor v šířce 200 m po celé jeho délce. Současně s návrhem přeložky musí být řešen způsob jejího křížení s biokoridorem K95 MH, který zajistí jeho funkčnost.

#### MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci a opravu krytu vozovky.
- Územní plán navrhuje několik nových obslužných komunikací, které zpřístupní navrhované rozvojové plochy.
- Nové komunikace musí splňovat zákonné předpisy a normové parametry. Při stanovení šíře uličního prostoru budou stanoveny min. šíře veřejných prostranství dle zákonných ustanovení.
- Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací

#### KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

- Územní plán navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší.
- U nových lokalit budou jednotlivé druhy dopravy s ohledem na charakter zástavby vedeny samostatně.

#### CYKLISTICKÉ STEZKY

V souladu s ZÚR MSK je navržen záměr :

- Pražská cesta- cyklotrasa : státní hranice Polsko/ČR- Oldřišov- Vřesina- Šilheřovice- Koblou

Nová cyklistická trasa :

- Oldřišov- Opava- (MK D3, MO/30) DS-CT-001
- Vybudovat odpočívadla a zařízení pro cykloturisty.

#### PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ

- Ve stávající zástavbě, kde to prostorové možnosti dovolí navrhnout a realizovat parkovací či odstavná stání. Na zbytkových plochách provést ozelenění.
- Parkovací stání dobudovat zejména u zařízení stávající občanské vybavenosti.
- U všech zařízení občanského vybavení je nutné také počítat s umístěním dostatečného počtu stojanů pro kola.

#### ZAŘÍZENÍ PRO MOTORISTY

Na území obce se nenachází žádné zařízení služeb pro motoristy (autoservis, čerpací stanice PHM). Případný rozvoj služeb pro motoristy je možný v rámci ploch, vymezených pro podnikatelské aktivity.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ

V obci se nevyskytují zařízení železniční dopravy. Nejbližší trať je železniční trať č.316 (Opava východ - Ostrava Svinov). Dříve používaná trať z Polska do ž.st. Opava západ, není dnes v provozu.

#### HROMADNÁ DOPRAVA OSOBY

Veřejná doprava je dnes provozována pravidelnou autobusovou příměstskou dopravou. Obcí projíždí 2 pravidelné autobusové linky.

Prakticky veškeré území obce je pokryto docházkovou vzdáleností 500m, představující kvalitní komfort obsluhy. Zbývající území má docházku cca 600m, kterou lze charakterizovat jako přijatelný standard.

Územní plán stávající autobusové zastávky stabilizuje a nové zastávky nenavrhuje. Zastávky, především pro směr na Opavu, je navrhováno postupně vybavit jednotným typem přístřešku pro cestující.

**NÁKLADNÍ DOPRAVA** Významnější zdroj a cíl nákladní silniční dopravy se nachází v prostoru zemědělského družstva vlastníků u silnice III/0468, kde se předpokládá plocha pro nové podnikatelské aktivity, která bude napojena přímo z této silnice. Vzhledem k tomu, že uvedená plocha se nachází před zastavěnou oblastí centra obce ve směru od Opavy, není pravděpodobné zatěžování obce ve zvýšené míře nákladní dopravou.

Další zdroje a cíle nákladní silniční dopravy jsou z provozního hlediska rozptýlené.

#### **NEGATIVNÍ VLIVY DOPRAVY**

Z celé škály negativních vlivů dopravy (hluk, emise, prašnost a.j.) byla v návrhu řešena problematika provozu těžké zemědělské techniky přes centrum obce. Důsledkem toho stavu je zvýšené znečišťování místních komunikací a z toho plynoucí prašnost. Pro zlepšení tohoto stavu je navrženo dobudování sítě účelových a místních komunikací na obvodu zastavěné části obce, které omezí průjezd zemědělské techniky zastavěnou částí obcí a současnělepší podmínky pro dopravní napojení zemědělských ploch.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nové sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných- v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

#### **NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V Oldřišově je v provozu veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s. Vodovodní síť v obci o celkové délce cca 7,2 km slouží k napojení téměř všech obyvatel. Výpočet potřeby pitné vody v současné době je proveden dle směrnice MLVH č. 2010 Sb., pro v roce 2010 bydlících 1330 obyvatel.

specif. potřeba pro bytový fond.....0,6 x 230 = 138l / os.d

potřeba pro vybavenost

(zvýšení oproti směrnici dle skutečnosti)... 50l / os.d, celkem 188l / os.d

$Q_p = 188 \times 1300 = 244,4 \text{ m}^3 / \text{d} = 2,8 \text{ l} / \text{s}$

$Q_m = 1,4 \times Q_p = 342,2 \text{ m}^3 / \text{d} = 4,0 \text{ l} / \text{s}$

$Q_h = 1,8 \cdot Q_m = 7,1 \text{ l} / \text{s}$

Výpočet potřeby požární vody byl proveden ve smyslu ČSN 73 0873 s uvažovanou potřebou vody 6,7 l/s a dobou trvání požáru 3 hod.  $V_p = 6,7 \times 3 \times 3600 = 72,4 \text{ m}^3$ .

#### **Posouzení velikosti vodojemu**

Z vodojemu Hněvošice 2 x 200 m je pro Oldřišov využíván vodojem 200 m<sup>3</sup>, který je navržen na 58% maximální denní potřeby. Jeho objem je dostatečný a vyhovuje i svou zásobou požární vody. V místech uvažované zástavby jsou navrženy vodovodní řady dimenze DN 80-100 v celkové délce 2,1 km.

Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení. Pro uvažovanou zástavbu je navrženo doplnění vodovodních řadů.

## **NÁVRH ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci je vybudovaná oddílná kanalizace.

**Splašková kanalizace** byla vybudována a zkolaudována v roce 2011.

Kapacita: Čistírna odpadních vod pro 1642 EO

Je vybudovaná splašková tlaková kanalizace pro celou obec Oldřišov a splaškové odpadní vody jsou odvedeny na centrální ČOV. Jednolinková mechanicko-biologická ČOV je umístěna ve východní části obce Oldřišov. Umístění ČOV odpovídá územnímu plánu obce. Objekt ČOV (provozní budova a horní hrana nádrží) je umístěn nad hladinou Q100. Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do recipientu – potok Bílá Voda. Odpadní vody z obchodního družstva vlastníků, areálů Masospolu a Dvora Arnoštov jsou likvidovány jejich původci.



### Dešťová kanalizace

V obci je vybudována nesoustavná síť sběračů dešťové kanalizace, které vyústí do potoka Bílá voda. Katastrem obce protéká potok Bílá voda (Oldřišovský potok), který vtéká do Polska. Při průchodu zastavěnou částí obce je v délce 350 m zatrubněn. V obci se nacházejí tři rybníky nesloužící k intenzivnímu chovu ryb. Rybníky jsou napájeny vlastním pramenem. Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení. U nové zástavby přednostně zajistit likvidaci dešťových odpadních vod vsakováním na pozemku.

## **ENERGETIKA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Obec Oldřišov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy VN 22 kV CEZ. Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno ze tří distribučních transformoven 22/0.4 kV.

Celkový instalovaný výkon distribučních transformoven obce Oldřišov je 900 kVA. Technický stav distribučních transformoven je dobrý. Zvýšení dnešního instalovaného výkonu DTS je možno provést výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšších výkonů u transformoven TS 1311 a 1357.

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

V současné době je v obci zásobováno el.energií 399 bytů, objekty občanské vybavenosti a zemědělské výroby. Byty v obci jsou převážně stupně elektrizace A, pouze u 24 bytů se používá el. energie k vytápění, vaření a ohřev TUV.

Obec Oldřišov je zařazena mezi obce, které mají být plynofikovány v rámci plynofikace obcí okresu Opava. Předpokládá se, že tato skutečnost sníží zájem občanů o elektrické vytápění. Z hlediska stanovení vývoje elektrického příkonu obce pro byty, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru je rozdělen bytový odběr el. energie takto :

Stupeň elektrizace A - 390 bytů

Stupeň elektrizace B2 - 20 bytů

Stupeň elektrizace C1 - 30 bytů

Celkový počet bytů 440

Byty stupně elektrizace A jsou byty ve kterých se využívá el. energie pro osvětlení a pro připojení domácích spotřebičů do 16A. Byty stupně elektrizace B2 jsou byty jako A, ale navíc se el.energie používá k vaření a ohřevu TUV. Byty stupně elektrizace C1 jsou stejné jako byty B2, ale navíc se el. energie využívá k vytápění. Výpočet maxima bytového odběru obce pro rok 2015 na úrovni distribuční transformovny 22/0.4 KV:

$$S_{\max.\text{byt}} = 390 \times 2.0 + 20 \times 3.0 + 30 \times 10.0 = 1140 \text{ kVA}$$

Podílové maximum základní občanské vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku, tj. 0.6 kVA/byt. Výpočet maxima občanské vybavenosti pro rok 2015 na úrovni DTS:

$$S_{\max.\text{vyb}} = 440 \times 0.6 = 264 \text{ kVA}$$

Pro podnikatelskou sféru, zemědělskou výrobu a ČOV je maximální zatížení pro rok 2010 na úrovni DTS:

$$S_{\max.\text{pod.}} = 300 \text{ kVA}$$

Celkové maximální zatížení obce:

$$S_{\max.\text{celk.}} = S_{\max.\text{byt}} + S_{\max.\text{vyb}} + S_{\max.\text{pod.}} = 1140 + 264 + 300 = 1704 \text{ kVA}$$

Současnost mezi odběrem bytovým a odběrem vybavenosti a podnikatelské sféry vytváří rezervu instalovaného transformačního výkonu DTS ve výši cca 25%, pro optimální zatěžování transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle vypočtené předpokládané bilance příkonu elektrické energie bude nutno do roku 2020 zajistit v obci 804 kVA instalovaného výkonu na úrovni distribučních transformačních a stanic.

### Návrh řešení:

Použité rozvodné soustavy v obci:

- primární rozvodná síť 3x22 000 V, 50 Hz
- sekundární rozvodná síť 3x400/231 V, 50 Hz

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:

- zemněním (primární rozvodná síť)
- nulováním (sekundární rozvodná síť)

Zásobování obce Oldřišov elektrickou energií bude zajišťováno ze stávajícího napájecího a distribučního vedení VN 22 kV č. 16. Napájecí vedení má dostatečnou dimenzi na přenos požadovaného výkonu pro obec v navrhovaném období. Stávající odbočka z napájecího vedení VN 22 kV č.16 pro napájení obce Oldřišov, se od odbočky pro Dvůr Arnoštov zrekonstruuje. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru obce bude zajišťován stávajícími distribučními trafostanicemi, ve kterých je možno vyměnit stávající transformátory za transformátory vyšších výkonů a nově vybudovanými distribučními transformovny. Stávající systém DTS se postupně rozšíří o čtyři venkovní stožárové distribuční transformovny. Nové distribuční transformovny budou postupně budovány podle potřeby zvýšeného elektrického výkonu v lokalitách s novou výstavbou rodinných domů, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit a požadavků občanů o elektrické vytápění.

Pro napojení nových DTS z primární distribuční rozvodné sítě je navrženo nové vedení 22 kV, které prochází východním a severním okrajem obce. Zároveň je navržena přeložka části přípojky VN pro DTS 1312 mimo území navrženého k zástavbě RD. Výstavba jedné nové DTS je uvažována v severovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu ve stávající distribuční síti. Druhá nová DTS je uvažována v jihovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu stávající distribuční sítě a pro zásobování nové zástavby RD. Třetí nová DTS je navržena v jižní části obce a bude sloužit pro zásobování nové zástavby RD, a zároveň pro odlehčení zatížení DTS 1312, ze které by byla zásobována el. energií nová výstavba ve středu obce u zámečku. Čtvrtá nová DTS je navržena v severozápadní části obce a bude sloužit pro novou zástavbu RD a pro posílení stávající distribuční sítě NN. Nové podnikatelské aktivity v jihozápadní části obce budou zásobovány elektrickou energií ze stávající transformační stanice ZD, ve které se vymění stávající transformátor za nový s vyšším výkonem. Navržené DTS budou napojeny ze stávající a nové distribuční rozvodné sítě 22 kV krátkými přípojkami.

Současně s přezbrojováním stávajících DTS a výstavbou nových DTS bude stávající distribuční síť NN rozšířena o další větve pro novou zástavbu rodinných domů, občanskou vybavenost, ČOV a podnikatelskou zónu. Část distribuční sítě v nové zástavbě doporučujeme provést zemním kabelovým vedením.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Plynofikace obcí Oldřišov, Služovice, Hněvošice, nacházejících se v severní části Kravaňska je řešena z jedné plynovodní soustavy napojené na vysokotlakou regulační stanici Kobeřice jmenovitého výkonu 4500 m<sup>3</sup>/hod. Do regulační stanice vede vysokotlaký plynovod DN200/PN40 ze Štěpánkovic.

Ze středotlakého výstupu z regulační stanice situované na severozápadním okraji Kobeřic povede trasa středotlakého plynovodu D160 směrem do Služovic s odbočkou D110 do Hněvošic. Přes zastavěnou část Služovic pokračuje středotlaký plynovod v dimenzi D110 do Oldřišova. Touto koncepcí je stanoven i postup výstavby plynovodu směrem od regulační stanice přes Služovice s ukončením v Oldřišově. Středotlaký rozvod je navrhován v tlakové hladině 0,3 MPa. Délka rozvodné sítě v Oldřišově včetně propojovacího plynovodu do Služovic dosahuje cca 8600 m.

Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Oldřišov zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Napojení lokalit s navrhovanou výstavbou bude realizováno prodloužením stávajícího STL plynovodu.

## **SPOJE**

Obec Oldřišov telekomunikačně přísluší do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava. V telefonní ústředně Opava je pro obec Oldřišov vyčleněno 50 účastnických linek. Z TÚ Opava je do Oldřišova položen sdělovací kabel. Místní telefonní síť je v obci provedena nadzemními sdělovacími kabely na dřevěných stožárech.

Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení a trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

## **D.3 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 10 m u komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III. třídy u Cihelny;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možnosti rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

**Je navržena plocha ZV-ZV 001 pro rozšíření plochy veřejné zeleně.**

ozn. pl.				výměra pl.		parc. č.	lokalita	využití			
-	-	-	-	ZV-ZV-001	-	0,742	-	291/12, 291/13, 297/1, 297/2	Bílý potok	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Podle §7 odst. Vyhlášky 501/2006 Sb. při návrhu zastavitelných ploch nad 2 ha je nutno navrhnout plochu 1000m<sup>2</sup> pro veřejné zeleně- veřejného prostranství. Je navržena plocha ZV-ZV 001 o výměře 7 420m<sup>2</sup>. Jako plocha veřejného prostranství slouží plocha veřejné zeleně v okolí zámku a rybníků o výměře 52 550m<sup>2</sup>.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Označení a číslování biocenter a biokoridorů je převzato z generelu místních ÚSES pro k.ú. Oldřišov, Hněvošice, Služovice a Vrbka a bylo použito pro lepší orientaci a porovnání s tímto širším řešeným územím.

Ze ZÚR MSK bylo převzato značení regionálních biocenter a nadregionálního biokoridoru.

#### Vazba na regionální a nadregionální ÚSES

Řešeným územím prochází trasa nadregionálního biokoridoru K 95 MH mezi nadregionálním biocentrem Bělský les a regionálním biocentrem Hněvošický háj. Tento biokoridor pak přechází u Hněvošického háje na polské území. V území se dále vyskytují regionální biocentra :

- 131- regionální biocentrum Hněvošický háj - pouze v dotyku s řešeným územím
- 221- regionální biocentrum Svoboda – stabilizovaný stav v řešeném území

Obě uvedené centra jsou stávající a jejich vymezení v územně plánovací dokumentaci řeší jejich ochranu. Hněvošický háj je situován na území obce Hněvošice, kdy územní plán řeší jeho ochranu pouze na styku území obce Oldřišov a Hněvošice. Rozšíření center se nenavrhuje.

#### Nadregionální biokoridor

Navržená část NRBK K95 MH spojující LBC Č. 3 - Stará pískovna u Oldřišova S RBC 131 Hněvošický háj v k.ú. Hněvošice. Je navržen v dolní poloze na místě stávající polí. Délka na řešeném území 1000 m, šířka 100 m – společenství lesní. STG - 2B3, 2A/B3a

Navržená část NRBK K95 MH spojující LBC Č. 3 - Stará pískovna u Oldřišova a LBC č. 4 - Služovický lesík. Je navržen podél polní cesty mezi Služovicemi a Oldřišovem a využívá stávající liniové zeleně, remízku a části výsadby staré pískovny. Většinou se nachází na zemědělské půdě.

Délka 650 m, šířka 100 m – společenství lesní. STG - 2B3a., 2A/B3a.

Navržená část NRBK K95 MH, spojující LBC č. 4 - Služovický lesík a LBC č. 8 - Malý borek. Stávající část prochází lesem pod Služovickým lesíkem a končí u st. silnice I/46.

Délka 380 m – společenství lesní. STG - 2B3a.

Část NRBK K95 MH jižně od silnice I/46 je navržena v celém rozsahu koridoru ze ZÚR MSK, která v této části zasahuje na území obce. Jedná se o rozsah zohledňující jak v této části průběh NRBK obsažený v územně plánovací dokumentaci obce Služovice, tak i možnost jeho nové koordinace na území obce Služovice.

#### Lokální biocentra

Generel ÚSES vymezuje 8 lokálních biocenter uvnitř řešeného území. Pro jejich umístění bylo využito především jednotlivých prvků kostry ekologické stability, některá jsou navržena jako zcela nová. Minimální plocha 3,0 ha.

1	LBC	K šibenici	k.ú. Oldřišov	-mapa	7-2
2	LBC	Chmulovec	k.ú. Oldřišov		6-1
3	LBC	Stará pískovna	k.ú. Oldřišov		6-1
4	LBC	Služovický lesík	k.ú. Oldřišov		6-1
10	LBC	Na Arnoštovském	k.ú. Oldřišov		6-2
11	LBC	Kateřinský potok	k.ú. Oldřišov		7-1
12	LBC	Nová pískovna	k.ú. Oldřišov		6-0

Jako reprezentativní je možno zařadit BC č. 1,2,3,4.

#### Lokální biokoridory

Pro vedení stávajících biokoridorů byly v řešeném území využity především prvky relativně zachovalých ekosystémů v nivách potoků a lesních celcích.

V současné době jsou většinou zastoupeny obhospodařovanými loukami a lesíky, v nichž zůstala zachována část původního genofondu. Autochtonní dřeviny tvoří buď vegetační doprovod toku (břehové porosty), nebo porosty strukturou blízké původním, vesměs však eutrofizované splachy z okolních polí.

Rovněž navrhované biokoridory se snaží využívat tras původních potoků a prameništ, které jsou dnes ve značné míře odvodněny a zorány, v lepších případech slouží jako meliorační příkopy se zbytky odumírající zeleně. Návrh biokoridorů v těchto trasách může napomoci zlepšování vodního režimu v krajině, zejména ve spojení s "ochrannými pásy TTP" kolem nich, pokud by se je podařilo realizovat.

Podstatně obtížnější bylo hledat pro vedení biokoridorů spojujících účelně biocentra reprezentovaná bukovými doubravami. Kromě zachování požadovaných parametrů maximální délky biokoridorů jsme se snažili takovému biokoridoru situovat tak, aby procházely co nejvíce po ekologicky významných segmentech se zbytky původního geofondu.

Velice pečlivě bylo zvažování vedení tras navrhovaných biokoridorů rovněž z hlediska přístupu k nim, realizovatelnosti vlastnických vztahů a bezproblémového obhospodařování okolních zemědělských ploch.

V některých nivních biokoridorech (podobně jako v biocentrech) navrhuje ponechat nejhodnotnější (druhově nejpestřejší a do současnosti zachovalé) mokřadní (nivní) a navazující mezofilní loučky jakožto důležité refugium řady heliofilních druhů, které by v zapojeném lesním porostu s pláštěm vždy ovlivněným okolními polními kulturami nenašly uplatnění a vhodnou ekologickou niku.

#### Přehled lokálních biokoridorů

A - Kateřinský potok s nedostatečnou doprovodnou vegetací. Navrhovaný LBC s nutností doplnění do požadovaných parametrů o celkové délce 1 200 m. Šířka 20 m. Spojnice LBC 1 a 11. K.ú. Oldřišov. STG 2B/C4b, 2B3a

B - Rozvodí Kateřinského potoku a Chumlovce doprovodnou vegetací. Částečně stávající LBC u Chumlovce v délce 550 m, navrhovaný úsek na převážně zemědělské půdě v délce 1650 m. Spojnice LBC č. 2 a 11. Celková délka 2200 m, Šířka 20 m. K.ú. Oldřišov. STG 2-3BC-C4,2B3a.

C - Navržený LBC, spojující LBC 2 a 3. Vede kolem dolního toku potoku Chmulovec a jeho ústí do Oldřišovského potoku a dále ve východním svahu zemědělskou půdou, kde se napojuje na LBC ve staré pískovně u Oldřišova. Délka 850 m, Šířka 20 m, k.ú. Oldřišov. STG 2-3Bc-C4, 2B/C4b, ZA/B3a, 2B3a.

D - LBK, spojující LBC č. 3 a 12. Stávající část zahrnuje porosty kolem kostela v Oldřišově a na přilehlých svazích, navrhovaná část o šířce 20 m je na zemědělské půdě. K.ú. Oldřišov, celková délka 700 m, STG 2B3a, 2A/B3a.

E - Převážně navržený LBK na zemědělské půdě, spojující LBC č. 12 a rozsáhlý lesní masiv na území Polska. Část vede přímo po státní hranici. Do BK zahrnut lesík v polích nad pískovnou. Délka 1200 m, šířka 20 m, k.ú. Oldřišov. STG 2B3a, 2A/B3a.

K - Převážně navržený LBK na zemědělské půdě, spojující LBC č.2 a 9 a využívající lesík pod Arnoštovem, kolem kterého rovněž prochází a překonává silnici I/46. K.ú. Oldřišov. Délka 1 800 m. STG 2B3a.

L - Navržený LBK na zemědělské půdě, spojující stávající LBC č. 9 a nové LBC č. 10. Vede převážně údolnicí podél hranice katastru s Chlebovičovem. Jsou do něj začleněny i malé lesíky a zeleň v místě nové ekologické skládky Chlebovičov. Celková délka na řešeném území 450 m. Šířka 20 m. STG 28/c3a, 2B3a.

### Přehled lokálních biocenter

#### Interakční prvky

Systém interakčních prvků v řešeném území je velmi nedostatečný nutno jej doplnit zejména s ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu a zajistit tak co nejúčinnější působení systému na celé území. Stávající možno rozdělit do několika skupin:

- a) břehové porosty kolem potoků
- b) drobné i rozsáhlé lesní porosty
- c) protierozivní meze a remízky
- d) zeleň v intravilánech obcí
- e) doprovodná zeleň komunikací
- f) TTP - trvalé travní porosty

V návrhu jsou posilovány zejména prvky v zemědělské krajině. Kolem všech zemědělských polních cest i silnic III. tř. je nutno vytvořit systém doprovodné liniové zeleně (dub, lípa, javor, kaštany). Kolem středisek zemědělské výroby nutno vytvořit pásy ochranné a izolační zeleně směsí listnatých i jehličnatých stromů s keřovým patrem.

Zvláštní pozornost třeba věnovat prameništím územím potoků a posílit jejich absorpční schopnost výsadbou lesních celků a pobřežních porostů. Zároveň je nutno narušit stávající systém meliorací a vytvořit "ochranná pásma" z extenzivních luk a pastvin, které zvýší průsak srážkových vod do půdy a v údolnicích a na svazích zabrání erozivnímu působení vody na půdu.

Převod některých ploch orné půdy na TTP se doporučuje zejména u BC č. 12, 3, LBK "a", ale vhodný je kolem všech navržených i stávajících prvků ÚSES.

### Závěry

Vymezené území je z ekologického hlediska typické pro oblast Opavské nížiny a okolí okresního města Opavy. Vyznačuje se intenzivní zemědělskou velkovýrobou se všemi doprovodnými negativními jevy. Územní systém ekologické stability se zde opírá o několik málo lesních celků, ovšem bez patřičných vazeb na okolí. O to důležitější je dotažení SES na lokální úrovni včetně a interakčních prvků.

V realizační oblasti je nutné co nejrychleji navázat na vypracovaný ÚSES při pozemkových úpravách. Právní oporou by měl být ÚSES schválen v rámci územního plánu.

Plochy stávajících i navržených BC a BK budou v rámci /PD označena jako "Zájmové území ÚSES". Při návrhu BC a BK na orné půdě tak bude zajištěna i bezproblémová změna kultury a užívání dotčených pozemků.

### **Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou :

LBK H - křížení s návrhem trasy komunikace I/46 (DS-ZD-002). V případě úpravy v místech křížení s touto bariérou je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušování nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

## **Minimalizace prvků ÚSES**

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zpracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou :

*lesní společenstva :*

- regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km,
- regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum - ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

## **E.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél komunikací. Jiná protierozní opatření se v Oldřišově nenavrhují.

## **E.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Na vodním toku Bílého potoku, Kateřinského potoka nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinytvořné doprovodné zeleně.

## **E.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Území Oldřišova nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Oldřišova a ostatní menší plochy zeleně, rekreační a sportovní plochy (sportovní areál u ZŠ, nově vybudovaný areál v jižní části území – hřiště SK MORAVAN)

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály. Nové plochy se nenavrhují.

## **E.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

#### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

(označeny plochy zastavěného území, plochy zastavitelné a plochy přestavbové)

##### **plochy bydlení**

- **BI, BI-ZI** – plochy pro bydlení individuální
- **BH**- plochy pro bydlení v bytových domech
- **BI, BI-PPi** - plochy přestavbové pro bydlení individuální

##### **plochy smíšeného využití**

- **SC, SC-ZS** – plochy pro bydlení se smíšenou funkcí (bydlení, občanské vybavení, výrobní služby nerušivé)
- **SCx, SCx-ZS**- plochy bydlení se smíšenou funkcí, obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)

##### **plochy občanského vybavení**

- **OV** – plochy občanského vybavení
- **OS** – plochy pro tělovýchovu a sport
- **OH**- plochy občanského vybavení- hřbitovy

##### **plochy dopravní infrastruktury**

- **DS, DS-ZD** – plochy pro silniční dopravu
- **DS, DS-CT** - koridory pro cyklistické trasy

##### **plochy technické infrastruktury**

- **T, T-ZD** – plochy technické infrastruktury
- **TE, TE-ZE** – plochy pro energetiku
- **TV** – plochy pro vodní hospodářství

##### **plochy veřejných prostranství**

- **ZV, ZV-ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň

##### **plochy výroby a skladování**

- **VZ, VZ-VZ** – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- **VZ, VZ-PPv** – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, skladování, se zákazem skladování nebezpečných odpadů

##### **plochy vodní a vodohospodářské**

- **VT** – vodní plochy a toky

##### **plochy zeleně**

- **NSp** – plochy smíšené nezastavitelného území – s funkcí přírodní

##### **plochy přírodní**

- **NP** – plochy přírodní

##### **plochy zemědělské**

- **NZ** – plochy nezastavitelné zemědělské

##### **plochy lesní**

- **NL** – plochy nezastavitelné určené k plnění funkce lesa



**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny takto :**

#### **BI, BI-ZI - PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

##### **Využití hlavní:**

- bydlení v rodinných domech

##### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru

##### **Využití nepřípustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

##### **Prostorové uspořádání:**

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 10 m nad úroveň terénu
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K = 0,4; stávající plochy bydlení K = 0,7.

#### **BH- PLOCHY PRO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

##### **Využití hlavní:**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností;

##### **Využití přípustné:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB)
- zařízení a stavby technického vybavení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

##### **Využití nepřípustné:**

- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat
- herny;
- zřízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby ( např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček
- sklady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;

- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **Prostorové uspořádání:**

- max. 4 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 14 m nad úrovní terénu
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K = 0,6; stávající plochy bydlení K = 0,9.

### SC,SC-ZS- PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VÝROBNÍ SLUŽBY NERUŠIVÉ

#### **Využití hlavní:**

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny

#### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, jejíž charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- pozemky skladů, pomocných provozů, prodejen a podnikové administrativy
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení související s hlavní činností - služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka, pouze pokud jde o výjimečný a jednoznačně odůvodněný případ
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší jako součást staveb pro výrobu pouze za podmínky, že budou vybaveny technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových

#### **Využití nepřípustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu

#### **Prostorové uspořádání:**

- celková výška max. 10m nad úrovní terénu

### SCx, SCx-ZS- PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ

#### **Využití hlavní**

- využití shodné s plochou SC

#### **Využití přípustné navíc obsahuje**

- využití shodné s plochou SC
- chov hospodářských zvířat ( např.koní, skotu, prasat do celkového množství 5 ks)
- stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov ( např. přístřešky pro pastevní chov,napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)

#### **Využití nepřípustné**

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování

#### **Využití přípustné:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru
- zeleň, pozemky veřejných prostranství

**Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení související s hlavní činností - služební byt v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka, pouze pokud jde o výjimečný a jednoznačně odůvodněný případ

**Využití nepřípustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu

**Prostorové uspořádání:**

- celková výška max. 10m nad úroveň terénu

**OS- PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT****Využití hlavní:**

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu

**Využití přípustné:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování související s hlavním využitím plochy
- služební byty správců a nezbytného technického personálu
- zeleň

**Využití nepřípustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu

**Prostorové uspořádání:**

- celková výška max. 7m nad úroveň terénu

**OH- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY****Využití hlavní:**

- areály hřbitovů včetně souvisejícího zázemí:
  - o obřadní síně, stavby církevní;
  - o sociální zařízení pro návštěvníky;
  - o stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
  - o byt pro správce;
  - o oplocení areálu hřbitova;

**Využití přípustné:**

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační
- parkoviště

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů

**DS, DS-ZD- PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU****Využití hlavní:**

- plochy pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury – silniční doprava

**Využití přípustné:**

- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- komunikace pro pěší;
- cyklistické stezky a vedení cyklistických tras;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
- zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;

- zařízení pro údržbu silnic a železnic a provoz hromadné dopravy;

**Využití nepřipustné:**

- jakákoliv výstavba ani vymezení nových rozvojových ploch, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

T, T-ZD- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury, liniové inženýrské sítě, tlakové stanice plynu, čerpací stanice vod a kanalizací, stavby sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace), např. sběrný dvůr

**Využití přípustné:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

**Využití nepřipustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání:**

- celková výška max. 10m nad úrovní terénu

TE, TE-ZE- PLOCHY PRO ENERGETIKU

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. trafostanice, energetické vedení, regulační stanice) a plynem

**Využití přípustné:**

- související dopravní a technická infrastruktura,
- návrhová plocha ÚSES (interakční prvek)

**Využití nepřipustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu

**Prostorové uspořádání:**

- celková výška max. 12m nad úrovní terénu

TV- PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení zabezpečující zásobování pitnou a užitkovou vodou (např. vodojem), nebo které slouží k odvádění a likvidaci odpadních, případně dešťových vod

**Využití přípustné:**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

**Využití nepřipustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu

**Prostorové uspořádání:**

- celková výška max. 10m nad úrovní terénu

ZV, ZV-ZV- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ- VEŘEJNÁ ZELEŇ

**Využití hlavní:**

- veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně

**Využití přípustné:**

- parky, zahrady
- izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

- oddechové plochy

**Využití nepřipustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VZ, VZ-VZ- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu;

**Využití přípustné:**

- stavby pro skladování a rostlinnou výrobu;
- stavby doplňkových provozů sloužících jako zázemí zaměstnanců, majitelů a personálu ostrahy
- změny staveb (dostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy) stávajících staveb - zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technického vybavení;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- skládky nebezpečných odpadů

VT- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**Využití hlavní:**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

**Využití přípustné:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlážovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;

**Využití nepřipustné:**

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

Podmínky pro rozhodování v území: V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES

NSp- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ- S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ

**Využití hlavní:**

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně zeleně doprovodné a rozptýlené

**Využití přípustné:**

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- protierozní a protipovodňová zařízení
- společná zařízení navržená plánem společných zařízení
- drobné vodní toky, mokřady
- z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
  - odpočívadla
  - prvky drobné architektury

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku

**Využití nepřípustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- v částech ÚSES: stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
  - pro zemědělství
  - pro vodní hospodářství
  - pro lesnictví
  - pro těžbu nerostů

**NP- PLOCHY PŘÍRODNÍ****Využití hlavní:**

- územní systémy ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky (luční, lesní, nivní...)

**Využití přípustné:**

- vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání
- stavby a zařízení úzce vázané k hlavnímu využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří apod.)
- z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
  - chodníky pro pěší, cyklistické stezky
  - odpočívadla
  - prvky drobné architektury

**Využití podmíněně přípustné:**

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku

**Využití nepřípustné:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
  - pro zemědělství
  - pro vodní hospodářství
  - pro lesnictví
  - pro těžbu nerostů

**NZ- PLOCHY NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ****Využití hlavní:**

- zemědělská rostlinná výroba;

**Využití přípustné:**

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - např. skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov ( např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky;

#### **Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků (kromě např. pastvin a obor – jsou možné např. ohrady, přemístitelné ohradníky; kromě objektů nebo areálů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;

#### Podmínky pro rozhodování v území:

- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské krajiny v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

#### NL- PLOCHY NEZASTAVITELNÉ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

##### **Využití hlavní:**

- lesní plochy;

##### **Využití přípustné:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu, myslivosti a vodnímu hospodářství
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;

##### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

#### ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY USES

##### **Využití hlavní:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

##### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav( bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);

#### **Využití nepřípustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení

Podmínky pro rozhodování v území: Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů. Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.

## **F.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :

- a) **plochy stabilizované** (stav k 30. 12. 2013),
- b) **plochy změn ve využití území - návrhové** využitelné ihned po vydání ÚP vymezené ve A.2.1 Výkrese základního členění území



**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

<b>NAVRHOVANÉ VPS-OZNAČENÍ</b>	<b>VÝMĚRA PLOCHY (ha)</b>	<b>PARC.Č., K.Ú. OLDŘIŠOV</b>	<b>UMÍSTĚNÍ</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>	<b>NÁZEV - STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>
<b>DS-ZD-001</b>	5,734	1070, 1065, 1064/2, 1064/1, 1064/3, 1164, 1025/7, 1026/5, 1025/2, 1025/6, 1025/4, 1025/3, 1021, 1166, 961/1	I/46, silnice 1.tř., dvoupruhová	SOUČÁST CELKOVÉ ÚPRAVY KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA-RATIBOŘ	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
<b>DS-ZD-002</b>	7,402	884/1, 1165, 965, 1164, 883/2, 881/1, 858, 824, 825, 822/2, 818, 757	I/46, silnice 1.tř., dvoupruhová	SOUČÁST CELKOVÉ ÚPRAVY KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA-RATIBOŘ	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
<b>T-ZD-004</b>	-	982/2, 982/1, 978, 979, 1164, 833, 755, 729/3, 729/2, 729/1, 710, 705, 704, 703, 732, 732/1, 732/1, 643/2, 640/1, 640, 634/3, 1162, 1130/1, 1136, 1137, 1170/3, 1136/2, 296, 1132/2	Slezská	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, ZOKRUHOVÁNÍ SYTÉMU	VEDENÍ IS, ZOKRUHOVÁNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
<b>T-ZD-005</b>	-	969, 982/1, 1166, 999/1	Alejní	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, ZOKRUHOVÁNÍ SYTÉMU	VEDENÍ IS, PŘELOŽKA VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
<b>T-ZD-006</b>	-	881/1, 877/2, 874/1	Silnice I/46	zajištění dodávky plynu	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PLYNOVODU SLUŽOVICE- OLDŘIŠOV
<b>DS-CT-001</b>	-	1070/4, 1081/6, 1070/3, 1071/2, 1070/5, 1076/20, 1076/9, 1076/7, 1076/6, 1077 (propustek kateřinského potoka), 1088/42, 1088/43, 1088/44, 1088/59, 1168/2, 1169	Frajhuby	zajištění cyklistického propojení Oldřišova a Opavy	KORIDOR PRO CYKLISTICKOU TRASU OLDŘIŠOV- OPAVA (MK D3, MO/30)
<b>PLOCHA CELKEM</b>	<b>13,136</b>				

## **G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Územním plánem Oldřišov jsou vymezena tato veřejně prospěšná patření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres a Širší vztahy a jejich popis je součástí– Odůvodnění ÚP Oldřišov.

Řešeném území zahrnuje :

NRB K95 MH- nadregionální biokoridor

RBC 131- HNĚVOŠICKÝ HÁJ- pouze v dotyku s řešeným územím

RBC 221- SVOBODA

Lokální biokoridory :

LBK-A

LBK-B

LBK-C

LBK-D

LBK-E

LBK-K

LBK-L

Lokální biocentra :

LBC- 1

LBC- 2

LBC- 3

LBC- 4

LBC-10

LBC-12

## **G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Nejsou územním plánem Oldřišov vymezeny. Jsou respektována stávající.

## **G.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou územním plánem Oldřišov vymezeny.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Oldřišov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

**Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo obce Oldřišov:

				ozn. pl.					výměra pl.	parc. č.	lokality	využití	
-	-	-	-	ZV-ZV-001	-	-	-	0,742	-	291/12, 291/13, 297/1, 297/2	Bílý potok	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Podle §7 odst. Vyhlášky 501/2006 Sb. při návrhu zastavitelných ploch nad 2 ha je nutno navrhnout plochu 1000m<sup>2</sup> pro veřejné zeleně - veřejného prostranství. Je navržena plocha ZV-ZV 001 o výměře 7 420m<sup>2</sup>. Jako plocha veřejného prostranství slouží plocha veřejné zeleně v okolí zámku a rybníků o výměře 52 550m<sup>2</sup>.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Oldřišov lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Kompenzační opatření nebyla požadována.

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Důležitost a pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není ÚPD stanoven.

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Oldřišov nevyžaduje.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Oldřišov obsahuje 35 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část Územního plánu Oldřišov obsahuje tyto výkresy:

<b>I.B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>M 1: 5 000</b>
<b>I.B.2 HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>M 1: 5 000</b>
<b>I.B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>M 1: 5 000</b>

V Ostravě 12\_2014  
Ing.arch. Dušan Rosypal  
Autorizovaný architekt ČKA 00752