

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÁBLOVICE

**II. Odůvodnění**  
**II./A. Textová část**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Štáblovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,  
podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

# ÚZEMNÍ PLÁN Štáblovice



## II.ODUVODNĚNÍ

### II.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÁBLOVICE  
ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÁBLOVICE, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÁBLOVICE, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

04/2016  
09/2016  
03/2017

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC ŠTÁBLOVICE  
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES  
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. DAVID HALEŠ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

RNDR. LEO BUREŠ

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

PAVEL MAREN

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÁBLOVICE

Obsah:

**II.A. Textová část**

**II.B. Grafická část**

### II. A.Textová část :

Obsah:

A) Úvod.....	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s Politikou územního rozvoje a územněplánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	16
D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	21
E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	23
F) Údaje o splnění zadání .....	26
G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	29
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	29
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	30
Změny významů a symbolů prvků krajinné scény .....	39
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavy a systému sídelní zeleně .....	39
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování .....	51
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	63
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	66
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	72
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	77
II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření .....	77
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	77
II./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	77
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	78
II./A.13.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu .....	78
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	78
II./A.15. Vymezení pojmů .....	78
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	78
H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	79
I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	81
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	84
K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	85

L) Úpravy provedené v územním plánu v souladu s pokyny pořizovatele na základě připomínek uplatněných dotčenými orgány v rámci společného jednání .....	90
---	----

**ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATEM**

M) Postup při pořizení územního plánu .....	91
N) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	94
O) Vyhodnocení připomínek .....	95
P) Výsledek prozkoumání územního plánu podle § 53 odst. (4) stavebního zákona.....	100
Q) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	116
R) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	117
S) Seznam použitých zkratk .....	118

**II.B. Grafická část**

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b Koordinační výkres	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

## A) ÚVOD

### Zadání Územního plánu Štáblovice

Územní plán obce Štáblovice, jehož platnost skončila k 31. 12. 2015, byl zpracovaný firmou Ing. arch. Jaroslav Haluza, zodpovědným projektantem Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou v roce 1997, s účinností dnem 16. 11. 1998. Jeho změny byly zpracované stejnými zpracovateli. Změna č. 1 nabyla účinnosti dnem 15. 6. 2001, Změna č. 2 - 29. 12. 2006.

Poživatelem nového Územního plánu Štáblovice je Magistrát města Opava. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP byla určena usnesením zastupitelstva obce č. 3/2015 ze dne 25. 02. 2015 paní Marie Elblová.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Štáblovice usnesením č. 2/2014 ze dne 08. 12. 2014.

Požizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval zadání určené k projednání, přičemž vycházel z územně analytických podkladů, požadavků na nové plochy k zástavbě vznesené občany a taktéž z územního plánu a jeho změn, platných v době zpracování zadání nového ÚP, obzvláště z důvodu zachování právní jistoty v území. Návrh zadání územně plánovací dokumentace byl vypracován dle §11 a přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. a §47 stavebního zákona, v platném znění. Pořizovatel vyzval sousední obce, dotčené orgány, správce sítí a občany veřejnou vyhláškou, aby k návrhu zadání podali své podněty a požadavky. Návrh zadání byl po dobu 30 dnů (22. 6. 2015 do 22. 7. 2015) vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě ve Štáblovicích, jak na úřední desce, tak způsobem umožňující dálkový přístup. K návrhu zadání byli pořizovateli doručena stanoviska, požadavky a připomínky. Pořizovatel návrh zadání upravil a spolu s výsledkem projednání předložil zastupitelstvu obce k projednání.

Dne 30. 9. 2015 Zastupitelstvo obce Štáblovice schválilo Zadání územního plánu Štáblovice usnesením č. 6/2015.

### Návrh Územního plánu Štáblovice

Projednání územního plánu bylo pořizovatelem oznámeno v souladu s § 50 stavebního zákona jako společné projednání o Návrhu územního plánu Štáblovice předem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím. Společné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo na Magistrátu města Opavy. Pořizovatel doručil veřejnosti návrh územního plánu veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úředních deskách pořizovatele a Obce Štáblovice.

Následně byl návrh ÚP společně s kopiemi doručených stanovisek a připomínek zaslán Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k posouzení. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil ve svém stanovisku územní plán podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s požadavky provedena úprava. Na základě vyhodnocení projednání ÚP Štáblovice byl ÚP projektantem dle Pokynů pořizovatele upraven a návrh územního plánu předložen k projednání dle § 52 stavebního zákona.

V této fázi pořizovatel oznámí konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou, která bude opět zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu Štáblovice. Upravený a posouzený návrh ÚP bude současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy, případně i Obce Štáblovice. Pořizovatel přizve k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se uskuteční na Obecním úřadě v Štáblovicích. K návrhu ÚP budou moci vlastníci uplatnit své námítky, ostatní občané připomínky.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotí výsledky projednání a předá je opět projektantovi k úpravě návrhu ÚP k vydání. Podrobné vyhodnocení pořizovatele je obsahem kapitol v závěrů, označených písmeny M, N, O, P, Q, R.

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### **B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### Postavení obce v systému osídlení:

Štáblovice leží na severovýchodním okraji České republiky, 9 km jihozápadně od okresního města Opava, 45 km západně od krajského města Ostrava. Územně náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále SO ORP). Magistrát města Opavy je pověřeným úřadem a sídlem stavebního úřadu a matriky i pro Štáblovice.

Z hlediska širších vztahů převládají vazby na Opavu a Hradec nad Moravicí, které jsou zdroji pracovních příležitostí a centry občanské vybavenosti vyššího významu.

Správní území obce Štáblovice o rozloze 1037 ha, v rozsahu katastrálního území Štáblovice (697 ha) a katastrálního území Lipina (340 ha), spadá do ORP Opava. Součástí k. ú. Štáblovice je osada Vendelín a místní část Štáblovický mlýn.

Převážnou část území tvoří zemědělská půda (670 ha, 64 %), podíl lesů je cca 30% (306 ha).

Základní údaje, Štáblovice (2014)

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (km <sup>2</sup> )	Hustota (počet obyvatel/km <sup>2</sup> )
Štáblovice	635	10,37	16,33

Z východu mají Štáblovice společnou hranici s obcí Uhlířov, z jihovýchodu s Hradcem nad Moravicí, a to katastrálním územím Benkovice, Domoradovice a Filipovice. Na západě sousedí s Melčí a Mikolajicemi, na severu s Dolními Životicemi a Slavkovem.

V ÚP Štáblovice je řešena koordinace s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz závěrečná část této kapitoly), a také koordinace se sousedními katastrálními územími, zpracovanými územní plány.

Z hlediska širších dopravních vazeb reprezentuje nadřazenou silniční síť v území silnice I/56. Na tuto silnici jsou Štáblovice napojeny silnicí II/443, vedoucí do Budišova nad Budišovkou. Obcí dále prochází silnice č. III/44340 - Štáblovice – Lipina, č. III/44341 - odbočka na Vendelín a č. III/44342 - Štáblovice - Dolní Životice. Navrhované dopravní řešení nemá vliv na celkovou dopravní koncepci širšího území.

Ve východní části katastru je vedena železniční trať č. 314 Opava - Svobodné Heřmanice, se zastávkou Štáblovice v lokalitě Štáblovický mlýn. Nejbližší železniční stanice je Opava na železniční trati č. 316 Ostrava – Svinov/Opava – východ, resp. v Hradci nad Moravicí na železniční trati č. 315 Opava – východ/Hradec nad Moravicí.

Území obce je zásobováno pitnou vodou ze čtyř místních zdrojů, jejichž vydatnost je dostatečná (vrt Štáblovice o max. vydatnosti 0,35 l/s, využitelných 30 m<sup>3</sup>/den je napojen do vodojemu Štáblovice 50 m<sup>3</sup>, studna Štáblovice je součástí soukromého neveřejného vodovodu

při východním okraji sídla, vrt Lipina o vydatnosti 0,2 l/s, vrt Vendelín o max. vydatnosti 0,7 l/s, 39 m<sup>3</sup>/den, je uvažováno s jeho napojením čerpáním vody do veřejného vodovodu).

Kanalizace včetně čistírny odpadních vod je v řešeném území vybudována, uvažuje se s dalším rozšířením jak kanalizační sítě, tak ČOV. Odkanalizování odlehlých objektů se řeší zřizováním domovních čistíren odpadních vod.

Z hlediska širších vztahů systémů technické infrastruktury nezasahují do řešeného území nadřazené koridory rozvodů elektrické energie. Územím obce prochází venkovní distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV čís. 22, ze kterého jsou napojeny čtyři distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, vybudované na k. ú. Štáblovice. Přípojka pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV na k. ú. Lipina je provedena venkovním distribučním vedením elektrizační soustavy 22 kV čís. 1209.

Řešeným územím není veden žádný z koridorů VTL plynovodů. Na území obce Štáblovice se nenachází technologický objekt zásobování plynem. Obec je zásobována plynem z vysokotlaké regulační stanice výkonu 1200 m<sup>3</sup>/h umístěné v sousední obci Uhlířov.

Z hlediska širších vztahů je v území respektován regionální biokoridor RBK č. 613, lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na ÚSES okolních obcí.

V návaznosti na ÚP Dolní Životice je doplněn lokální biokoridor v k. ú. Štáblovice, v rámci ÚSES, jehož vymezení bylo také koordinováno se všemi navazujícími ÚP i nadřazenou ÚPD.

Z důvodu ochrany výjimečných přírodních hodnot je chráněna východní část území v Štáblovickém Mlýně jako Přírodní rezervace Hvozdnice.

Pro výjimečné kulturní hodnoty bylo Nařízením vlády ČR č. 127/1995 Sb. prohlášeno sídlo Lipina vesnickou památkovou rezervací.

Na území obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani poddolovaná nebo sesuvná území. Na území obce jsou evidována dvě nevýhradní ložiska stavebního kamene: - č. 217500 Štáblovice 2 - 10,93 ha, dosud netěženo;  
- č. 217600 Lipina - 27,19 ha, dosud netěženo.

## **B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PUR ČR), která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR pro obec vyplývá:

- 1.1. Akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- 1.2. Území obce Štáblovice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti.

### **1) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro obec vyplývá :

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné



urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je potřeba ji chránit. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a venkovské usedlosti), nespojitá zastavěná území, dále pak dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány architektonicky cenné stavby a v dalších stanoveny podmínky, zabezpečující jejich uchování, v případě stavební činnosti jsou stanoveny podmínky pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav na vyšší odborné úrovni.*

*V Územním plánu Štáblovice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, jakož i zásady při změnách v území, ve kterých jsou situovány místní památky, architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za již zastavěné.*
- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla, navržené Územním plánem Štáblovice je zohledněna ochrana zemědělské půdy. Zábor půdy navrhovaný pro zabezpečení rozvoje obce na plochách zastavitelných je 13,22 ha, z toho 11,74 ha zemědělské půdy.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, je navržen systém ÚSES, protierozní opatření a dostatek ploch různých typů zeleně.*
- *Územní plán respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V Štáblovicích nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Koncepce Územního plánu Štáblovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2030.*
  - *návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i v kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.
- *V Územním plánu Štáblovice jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*  
*Obec leží v dobré dostupnosti z Opavy a území je pro kulturní hodnoty a možnosti sportovního a rekreačního využití navštěvována v rámci příměstské oblasti. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu, v poslední době vyhledávaná i jako místo vhodné pro bydlení, což se projevuje na zvýšení počtu obyvatelů a počtu bytů. Spadá do správního obvodu ORP Opava, ale projevuje se zde i návštěvnost z Ostravska. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Štáblovice na blízká města, především na Hradec nad Moravicí a Opavu, které jsou atraktivní pro obyvatele Štáblovic především zdroji pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení, než je možné s ohledem na ekonomičnost vybudovat přímo v obci.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Územním plánem Štáblovice je navržena plocha přestavby areálu bývalé cihlářské výroby v centru obce, taktéž nevyužívané areály ZD Otice a další stavby, nevyužívané řadu let (prodejna, bytový dům apod.). Další areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru se na území obce nenachází.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Štáblovice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován, V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, do kterého nebyla navržena žádná zástavba. Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, vymezený v souladu se ZÚR MSK. Návrh řešení je v souladu s typem krajiny polní, krajiny zemědělské harmonické, v rámci krajinné oblasti Nízkého Jeseníku (dle ZÚR MSK).*

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Krajina obce Štáblovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou nebo plochami krajinné zeleně. Mezi jednotlivými místními částmi obce je zachováno rozsáhlé nezastavěné území, krajina atraktivní i pro krátkodobé formy rekreace. Územní plán nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V územním plánu Štáblovice byly navrženy plochy krajinné zeleně z důvodu ochrany krajinného rázu a území taktéž z hlediska erozního ohrožení.*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *Územní plán Štáblovice umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území (zámek, VPR Lipina) jsou Štáblovice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu byl kladen důraz i na možnosti rozvoje agroturistiky jednak návrhem ploch v Štáblovickém Mlýně, jednak stanovením podmínek v plochách bydlení individuálního- vesnického.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace

krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *V územním plánu Štáblovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajin nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V obci se nenachází výrobní areály, v územním plánu nebyly ani navrhovány. Štáblovice je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu nebyly i proto navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Územním plánem je navržena ochrana před přívalovými dešťovými vodami na svazích v jižní části území, ale i rovinných částech v souladu se zpracovanou „Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozdnice“. Dále pak, podmínkami, regulujícími přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V územním plánu nebyly navrhovány zastavitelné plochy v stanoveném záplavovém území a aktivní zóně.*

V Územním plánu Štáblovice byly dále akceptovány priority č. 27 -32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- *V územním plánu Štáblovice je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny koridory pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- *V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *V územním plánu jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou předmětem řešení územního plánu.*

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

### **B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje v souladu se ZUR následující:

- 1.1. upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- 1.2. správní území obce Štáblovice není dle ZÚR MSK součástí žádné:
  - 1.2.1. rozvojové oblasti republikového významu
  - 1.2.2. rozvojové osy republikového významu
  - 1.2.3. rozvojové oblasti nadmístního významu
  - 1.2.4. rozvojové osy nadmístního významu
  - 1.2.5. specifické oblasti

**Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:**

1) veřejně prospěšná opatření:

- regionální biokoridor RBK 613
- Regionální biokoridor RBK 613, spojující regionální biocentra 139 Hradecké a 215 Slavkovské Březí byl v územním plánu zpřesněn. Vzhledem k jeho délce bylo na území Štáblovic vloženo lokální biocentrum (LBC 7) o požadované výměře. RKB Slavkovské, resp. Hradecké Březí do k. ú. Štáblovice nezasahuje.
- Územním plánem Štáblovice jsou regionální prvky územního systému ekologické stability respektovány, viz vymezení ve výkresu I./B.2.

**Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ následně:**

*Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Štáblovice, se obec bude rozvíjet jako kompaktní sídlo. V územním plánu se navrhuje přednostně zástavba proluk a zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán nepřipouští extenzivní rozvoj sídla, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území, navrhuje přestavby.  
Návrh ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.

*Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP je priorita respektována, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na stávající ČOV v severní části katastrálního území.

*Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- Územní plán vytváří podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu a rozvoj rekreace, staví na kulturním dědictví obce, které chrání a přiměřeným způsobem rozvíjí, na jedinečnosti obce, na vysokých krajinářských hodnotách, zvyšujíc tak atraktivitu sídla pro rekreaci a cestovní ruch. V severní části zastavěného území, u vstupu do obce doplňuje plochy vhodné pro sportovně rekreační využití území navázáním na stávající sportovní areál u rybníku. Dále

navrhuje přestavbu nevyužívaného areálů pro sportovní a rekreační aktivity na záhumení. Umožňuje tak zvyšovat standard poskytovaných služeb. Nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci nenavrhuje. V Štáblovickém Mlýně se navrhuje se plocha pro hromadnou rekreaci, zaměřenou na agroturistiku.

Umožňuje cyklistickou dopravu po účelových komunikacích, doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v jejím sousedství.

*Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

- V územním plánu jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. V řešeném území jsou respektovány principy ochrany Přírodní rezervace Hvozdnice a významných krajinných prvků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl vyloučen, resp. minimalizován zásah do chráněných lokalit.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního a regionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba v Štáblovicích je napojena na kanalizaci zakončenou na obecní čistírně odpadních vod. V části obce Lipina, Štáblovický Mlýn, Vendelín je nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

*Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

- Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření – protipovodňovou hrází není v Územním plánu Štáblovice navržena.
- Stanovené záplavové území řeky Hvozdnice a aktivní zóna záplavového území se nachází zcela na severu řešeného území (osada Štáblovický Mlýn) a neohrožují zastavěné plochy.
- V územním plánu byla navržena zastavitelná plocha v stanoveném záplavovém území, mimo aktivní zónu v lokalitě Štáblovický Mlýn pro vybudování komerční vybavenosti, jejíž vymezení je v souladu s podmínkami stanovenými Povodím Odry na základě hydrotechnického posouzení (stanovisko PO č. j. 01889/923/2/815/2016 ze dne 8. 2. 2016).
- Návrh ÚP má vliv na případné snížení či eliminaci rizik plynoucích obzvláště přívalových dešťových vod. Návrh eliminuje negativní vliv z účinku povodní vymezením ploch pro úpravu vodního režimu v krajině a návrhem protipovodňových opatření, viz veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření. Stavby a opatření navržené v územním plánu respektují „Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozdnice“.

*Zpřesnění ploch vymezených pro skladebné části ÚSES, při zohlednění územních vazeb.*

- Územním plánem Štáblovice jsou vymezeny plochy přírodní pro realizaci územní ho systému ekologické stability - prvky regionální v souladu se ZUR, prvky lokální, které zajišťují přírodní rovnováhu a prostupnost území. Podrobněji v kapitole II./A.5.

*Koordinace opatření na ochranu území před povodněmi a vymezení pro tento účel nezbytné plochy.*

- V Územním plánu Štáblovice je vymezeno stanovené záplavové území vodního toku Hvozdnice včetně aktivní zóny. Hranice jsou zobrazeny ve výkrese II./B.1. Koordinační výkres.

**Z dalších požadavků, vyplývajících ze ZÚR MSK**

Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Štáblovice součástí krajinné **oblasti Nízký Jeseník** a na základě toho vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
  - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
  - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
  - ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.
- *Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.*
  - ÚP navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.
  - Návrh ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, ochraně krajiny a výjimečného krajinného rázu dochovaného na území obce Štáblovice věnuje vysokou pozornost. Nepřipouští výstavbu v krajinářsky cenném území. Územní plán stanovuje podmínky ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka atraktivní krajiny, ochrany pohledových horizontů, a to jak regionálního významu, tak lokálního významu. Při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP doplňuje krajinnou zeleň v původních pozicích i formou vymezení ÚSES, zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění krajiny, zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

*Další podmínky ZÚR MSK pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.*

Správní území obce Štáblovice je součástí zemědělské harmonické krajiny a polní krajiny Ze zařazení obce do typů krajín „krajina polní“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Polní krajina:

Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstování řepky olejné. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických krajinných struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou dostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotou.

Možná ohrožení:

- zábory a devastace zemědělské půdy,
- odstraňování rozptýlené zeleně,

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezerva v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdo-ochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat dostupnost krajiny.

Ze zařazení obce do typů krajín „**krajina zemědělská harmonická**“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Krajina zemědělská harmonická:

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Výše uvedené zásady pro vymezené druhy krajiny krajinné oblasti je potřeba zohlednit ve vztahu ke konkrétnímu území obce Štáblovice.

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbanizace),
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek,
- změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel,

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území obce a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. ÚP respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci.

#### Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je na území obce nezbytné:

vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,

- *V Územním plánu Štáblovice jsou vymezeny plochy rekreace individuální rodinné a rekreace hromadné, dále občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení, v kapacitách odpovídajících požadavkům. Za účelem rozvoje cykloturistiky je navržena obnova zaniklých polních cest pro lepší napojení Štáblovického Mlýna, resp. Lipiny.*

Dále ze ZÚR MSK, kapitoly H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů" vyplývá pro Územní plán Štáblovice nutnost koordinace cyklotrasy Jakartovice – Opava, která vede v severní části řešeného území:

- *Do územního plánu byla **cyklotrasa Opava – Jakartovice** zpracována v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Cyklistická trasa Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“, zpracovaná DHV CR, spol. s r.o., která zabezpečuje koordinaci cyklotrasy v místech napojení a hranicích správních území jednotlivých obcí.*
- *Vedení trasy cyklostezky Opava – Jakartovice je dokumentováno ve výkresu II./B.1a (koordinační výkres), a příloze č. 2. Schéma cyklistické dopravy.*

#### B4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

Územní plán není v rozporu s platnou koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje,
- Plán oblasti povodí Odry 2010 - 2015,
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje,
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje,
- Státní politika životního prostředí České republiky,
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje.

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v § 18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

### C1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

*Dle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Štáblovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

*Dle § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán Štáblovice je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Štáblovice je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území dominují plochy lesů s jednoznačnou převahou produkční funkce. Nezastavěné území obce se vyznačuje odlišným reliéfem v severní rovinaté části řešeného území v nivě Hvozdnice a jižní, charakteristické více či méně sklonitým terénem Nízkého Jeseníku. Z hlediska krajinného rázu se v tomto území jedná o polní, resp. harmonickou zemědělskou krajinu s četnými dochovanými segmenty původních krajinných i sídelních struktur. Územní plán respektuje jak charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí, tak polní krajiny, či harmonické zemědělské a vytváří podmínky k její ochraně. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce, stanovené v územním plánu, je zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny, nejedná se ovšem o změny, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány z principu vždy mimo chráněná území, mimo území s dochovaným krajinným rázem, mimo mokřady a mimo lesní půdní fond.

Při vymezení zastavitelných ploch byly dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ), ploch přírodních (PP), lesních (L) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vhodné využití přírodních zdrojů, při respektování jejich ochrany.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně pro revitalizační opatření, plochy vodní a vodohospodářské a je navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

*Dle § 18 odst. 3 stavebního zákona orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Územní plán Štáblovice plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání, v návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, PP Hvozdnice, záplavové území řeky Hvozdnice atd.). U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

*Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného*

*území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán Štáblovice navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území sídla, přičemž podmínky jejich využití jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje.

*Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územní plán stanovuje zásady pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v tomto odstavci stavebního zákona.

*V § 18 odst. 6 stavebního zákona stanovuje možnost výjimečného umístění technické infrastruktury způsobem na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využití území byly v Územním plánu Štáblovice stanoveny tak, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území bylo možné vybudovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

## **C2) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

**V souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona** a stanovenými úkoly územního plánování byl při zpracování územního plánu:

a. *Zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Územní plán prověřil a zohlednil hodnoty řešeného území, na podkladu ÚAP ORP Opava, dále pak vlastním průzkumem projektanta v terénu. Hodnoty území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese (č. II./I.a, č. II./I.b ) a v textové části návrhu a odůvodnění je proveden jejich výčet varianty.

b. *Stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

- Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území obce je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky obce a sociodemografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj.

stanovením podmínek pro nedostatečně využívané výrobní, zemědělské nebo i opuštěné rekreační areály. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově sociální segregace a nadměrné fragmentace území.

- V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou, s ohledem na převažující charakter oblasti, vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinnou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu.
- c. *Prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*
- Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d. *Stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*
- Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.
- e. *Stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*
- Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území. Vzhledem k rozloze ploch a jejich jednoznačnému napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebyla stanovena podmínka na zpracování územních studií.
- f. *Stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizaci).*
- Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Štáblovice se stanovení etapizace nejeví účelnou.
- g. *Vytvořeny v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*
- Územní plán vytváří obecné územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy, ve které bude možno provádět revitalizačních opatření, v nichž je např. stanovena mj. i realizace staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy. Vymezením těchto ploch dále umožňuje další realizaci protierozních opatření (např. průlehy, travnaté údolnice, zasakovací travnaté pásy, meze atd.), revitalizaci vodních toků (rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry atd.), realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky, atd.).
- h. *Vytvořeny v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

- Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.
  - Vymezením přestavbových ploch a dalších pro komerční využití vhodných ploch vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových pracovních příležitostí.
- i. Stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*
- Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj obce především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkci bydlení, rekreaci, drobnou výrobu, služby a občanské vybavení i se zřetelem na návštěvnost jako cíle cestovního ruchu. Územním plánem jsou v této souvislosti vytvořeny podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání.
- j. Prověřeny a vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*
- V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická). Plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či zařízením technické infrastruktury lze napojit prodloužením komunikací resp. stávajících příslušných řadů, zabezpečujíc tak hospodárné vynakládání prostředků.
- k. Vytvořeny v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*
- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany - respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- l. Určeny nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*
- Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační zásahy jako požadavky na demolici stávající zástavby. Byly navrženy plochy přestavby v prospěch vybudování veřejných prostranství v dlouhodobém časovém horizontu, po dožití stávající zástavby. Bylo ovšem nutno navrhnout rekultivaci v ploše biocentra Skalka, ve které v posledním období vznikla nepovolená skládka zeminy, znemožňující využití této plochy do nedávna sloužící jako funkční část zmiňovaného biocentra (viz předchozí územní plán obce). Dále pak byla navržena revitalizace vodní plochy v centru obce a v souladu s odstraněním dopravní závady v napojení sídla na sil. II/443 navržena rekultivace v území dosavadního napojení sídla, po vybudování nového, navrženého v územním plánu.

- m. *Vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky regionálního a lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko - stabilizačních opatření (vč. např. revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině, založení ploch krajinné zeleně, apod.).
  - Na území obce se nacházejí zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny podle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, územní plán je respektuje a chrání.
- n. *Regulován rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*
- využití přírodních zdrojů územní plán nenavrhuje, a to ani využití větrné, či velkoplošné zařízení pro využití solární energie. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou uvedeny jako nepřijatelné v rámci všech ploch výroby a skladování.
- o. *Uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*
- Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury.

**V souladu s §19 odst. 2 stavebního zákona** a dle požadavku Zadání Územního plánu Štáblovice bylo zpracováno podrobné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

## D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 500/2006Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je uveden ve výrokové části (návrh), v kapitole I./A.15 Vymezení pojmů.

Územní plán byl zpracován v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány a jejich stanoviska jsou územním plánem respektována. Územní plán je zpracován v koordinaci s orgány obce, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území obce.

Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou dokumentací územního plánu, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.



Územní plán respektuje postup pořízení územního plánu v souladu s požadavky stavebního zákona, je zpracován na základě schváleného Zadání ÚP. Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí. Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území obce Štáblovice, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení. Při zpracování územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.

Územní plán je zpracováván na podkladu katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením, respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Opava ve znění aktualizace z r. 2014.

Územní plán Štáblovice obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy ve měřítku 1: 5 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 : 50 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného a zastavěného území. Textová i grafická část Územního plánu je zpracována plně v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované, plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory) a plochy územních rezerv. Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Územní plán je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem, autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
- návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem obce;
- zpracovaný územní plán vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Opava, aktualizovaných v roce 2014.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ochrana přírody a krajiny	- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Územní plán respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody a vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny.
Ochrana lesa	- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Územní plán chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.
Ochrana zemědělského půdního fondu	- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I. třídy ochrany. Přednostně jsou využity plochy uvnitř zastavěného území. Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
Pozemkové úpravy	- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění	Územní plán respektuje zákon č. 139/2002 Sb.
Ochrana veřejného zdraví	- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění; Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)	Územní plán respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví. Do správního území obce Štáblovice nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.

	<p>Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přír. léčivých zdrojů a zdrojů přír. minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přír. léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přír. léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přír. minerální vody k výrobě přír. minerálních vod a o stavu životního prostředí přír. léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních)</p>	
Ochrana životního prostředí	<p>- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;</p> <p>Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění</p>	Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí
Ochrana ovzduší	<p>- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění</p>	Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.
Ochrana vod	<p>- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;</p> <p>Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků</p>	V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých ekosystémů.

Památková péče	- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Územní plán respektuje prohlášené nemovité kulturní památky, vesnickou památkovou rezervaci a její ochranné pásmo, taktéž území s archeologickými nálezy
Ochrana ložisek nerostných surovin	- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění; Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem	Územní plán při vymezování ploch změn se nedotýká chráněných ložiskových území.
Odpadové hospodářství	- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Územní plán respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady, samostatnou plochou pro odpadové hospodářství je v návrhu ÚP Štáblovice plocha pro zřízení kompostárny.
Veterinární správa	- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů	Na území obce nebylo prohláše- no žádné ochranné pásmo země- dělského areálu.
Doprava na pozemních komunikacích	- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komuni- kacích, v platném znění	ÚP respektuje silnice II a III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.
Doprava letecká	- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění záko- na č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury– letecké.

Doprava drážní	- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	ÚP respektuje stávající železniční trať v řešeném území
Doprava vodní	- Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury - vodní.
Energetika	- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií	Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení a plynovodní sítě.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy
Obrana státu	- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže - Opava).
Civilní ochrana	- Zákon č. 239/2000 Sb., integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Územní plán respektuje zákon 239/2000 Sb. a jeho prováděcí předpisy.
Požární ochrana	- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

## F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

### Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Štáblovice

Návrh Územního plánu Štáblovice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem (Magistrát města Opava, odbor hlavního architekta a územního plánování) a schváleného zastupitelstvem obce Štáblovice 30. 9. 2015.

Územní plán Štáblovice je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňuje koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření,

kteří se dotýkají řešeného území, vymezuje nadregionální biokoridory a regionální biocentra formou ploch přírodních.

V souladu se zadáním zpracovatel územního plánu posoudil platný územní plán obce, vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky shromážděné obcí, zpracoval požadavky zpracovatele dokumentace SEA a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí obce při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zadání:

*A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Štáblovice, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu*

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Územní plán navrženým řešením respektuje jedinečný charakter a identitu obce, ponechává nezastavitelné koridory na okrajích katastrálního území, stanovuje zásady pro uchování harmonických vztahů sídla a krajiny, pro uchování zeleně v intravilánu, struktury, charakteru zástavby a měřítka objektů. Nenavrhuje plochy zastavitelné do krajinářsky významných území, nerozvíjí zástavbu do svahů nad obcí, ani rozvolněnou zástavbu v krajině.

Územní plán posoudil a prověřil záměry z platné ÚPD, zvážil požadavky zadání ÚP na nové plochy a v souladu se zadáním a dalšími územně plánovacími podklady navrhl zastavitelné plochy, odpovídající účelnému využití území s ohledem na uchování hodnot, demografickou prognózu obce a požadavky na nové plochy pro bydlení, vycházející z požadavku v zadání ÚP. Při návrhu nových ploch pro bydlení byla kromě zadání dalším podkladem „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“, zpracována RNDr. Milanem Poledníkem v roce 2013 na základě výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 jako podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje a aktuální údaje o vývoji počtu obyvatelů a dokončených bytů z aktualizace ÚAP ORP Opava z r. 2014.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP vychází z urbanistické koncepce sídla a jeho venkovského charakteru s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí. Rozhodujícím kritériem pro jejich vymezení byl dopad případné zástavby na hodnoty území, a proto byly do územního plánu zahrnuty pouze plochy, jejichž zástavba nebude mít negativní vliv na hodnoty civilizační, přírodní i krajinné. Návrh zastavitelných ploch byl ve stadiu rozpracovanosti projednáván se zástupci obce a pořizovatelem a zastavitelné plochy nedoporučované - byly z návrhu vypuštěny, resp. vymezeny jako plochy územní rezervy.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V návrhu ÚP jsou respektovány objekty dochované lidové architektury, usedlosti na Lipině, i ve Štáblovicích, architektonicky cenné stavby, které byly v ÚP doplněny taktéž na základě průzkumu území. Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby a intenzita využití stavebních pozemků), tj. požadavky na přizpůsobení nové zástavby měřítkem, charakterem i urbanistickou strukturou místní tradiční zástavby.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Štáblovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podrobněji viz kapitola B) tohoto odůvodnění.

Územní plán staví na silných stránkách obce a návrhem podmínek, resp. návrhem vhodnějšího využití území a ploch eliminuje slabé stránky, či hrozby, které byly zjištěné v Územně analytických

podkladech SO ORP Opava. Respektuje stanovené záplavové území Q100 Hvozdnice a aktivní zónu záplavového území Hvozdnice v souladu s podmínkami stanovenými správcem povodí.

#### *A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, veřejných prostranství*

---

Územní plán prověřil požadavky na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn dle návrhu v územním plánu, resp. s ohledem na současné potřeby obce a v závislosti na rozsahu vymezení zastavitelných ploch navrhl napojení na dopravní systém obce. Současně bylo stanoveno předpokládané zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách, a na jeho základě bylo v územním plánu navrženo zásobování obce elektrickou energií, obdobně byly stanoveny potřeby na zásobování vodou a odkanalizování.

Koncepci veřejných prostranství řeší předložený územní plán komplexně, respektuje požadavek zadání na uchování urbanistických hodnot, mezi které se řadí původní struktura zástavby a historický půdorys v území mezi rybníkem a zámekem, a navrhuje plochy přestaveb i pro veřejná prostranství tak, aby zabezpečil nezbytné plochy veřejných prostranství, jednak pro setkávání obyvatel, jednak veřejnou zeleň, dotvářející veřejná prostranství, a aby tato prostranství plnily funkci základního skladebního prvku, který zajišťuje životaschopnost sídla, veřejný život, soudržnost obyvatel a jejich identifikaci se sídlem samotným (tj. návrhem ploch přestavby pro veřejná prostranství reaguje na změny provedené v centru obce, související s přemístěním obecního úřadu do urbanisticky pro centrální funkci méně vhodné polohy, resp. na vznik stísněného dopravního koridoru u kostela a hřbitova po vybudování vysoké kamenné zdi, kolizní jak z hlediska nástupu do tohoto areálu, tak společného provozu pěších a automobilové dopravy – ÚP tak umožňuje nástup dořešit z jiné strany).

#### *A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny*

---

Územní plán prověřil plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, možné změny včetně ploch, u kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V koncepci uspořádání krajiny stanovil zásady pro územní ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. V souladu se ZÚR MSK zpřesnil vymezení ÚSES. ÚP nepřipouští v nezastavěném území aktivity, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (vč. např. odstavování tzv. mobilhomů). Respektuje zájmy ochrany přírody a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot.

#### *B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití*

---

Po dohodě s obcí byly vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení.

#### *C. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

---

Po dohodě s obcí byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření. Byly současně vymezeny pozemky a stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nezbytné z hlediska potřeby rozvoje veřejné infrastruktury.

#### *D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

---

Požadavky na prověření vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, resp. zpracováním územní studie, nebyly po projednání územního plánu v rozpracovanosti se zástupci obce vymezeny.

*E. Požadavek na zpracování variant řešení*

V průběhu zpracování územního plánu nevyplývala potřeba zpracovat variantní řešení.

*F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Štáblovice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Územní plán Štáblovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Po dohodě s pořizovatelem pro vyšší čitelnost bylo dohodnuto měřítko výkresu Širší vztahy na M 1 : 25 000 a výkresu Základní členění území na M 1 : 5 000.

*G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Požadavek byl respektován, vyhodnocení je samostatnou přílohou územního plánu.

**G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešení územního plánu vychází z analýzy územních podmínek obce z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí, vyhodnocených v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Opava.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

V „Doplnění průzkumů“, zpracovaných v květnu 2015, byl aktualizován stav v území, následně pak hranice zastavěného území k datu dopracování návrhu územního plánu v březnu 2016.

Vymezení zastavitelných ploch vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, z přehodnocení ploch platného územního plánu, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Opava a ZÚR MSK.

Návrh územního plánu, který byl předložen v rozpracovanosti v obci, prověřoval i variantní řešení obzvláště z hlediska vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, technickou a dopravní infrastrukturu. Možnosti řešení byly konzultovány se zástupci obce a dle výsledného rozhodnutí, v souladu se zadáním byl územní plán ÚP dopracován již invariantně.

Vymezení zastavitelných ploch bylo upraveno dále na základě požadavků z projednání ÚP v rozpracovanosti se zástupci obce a pořizovatelem na výrobních výborech září a listopadu 2015.

Navržená řešení nemají negativní vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability, krajinný ráz a ochranu přírody.

**II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****k odst.1 - 3**

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 5. 2015 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1a, II./B.1b, II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl vlastní průzkum v území, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území a hranice intravilánu k 1. 9. 1966. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.



## II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

#### k odst. 1, 2 (2.1. - 2.6.)

Základní koncepce a priority rozvoje území jsou stanoveny tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovala podmínky života budoucích, neznamenala ztrátu hodnot sídla i krajiny, a aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Základní koncepce rozvoje sídla respektuje a vychází ze zabezpečování potřeb udržitelným způsobem, s ohledem na civilizační a přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a dochovaný krajinný ráz.

#### k odst. 3 – 4

V odstavcích jsou stanoveny základní zásady rozvoje území, potřeba nových ploch pro bydlení tak, aby rozvoj sídla nebyl zpomalen nedostatkem zastavitelných ploch pro bydlení, odpovídal poptávce a možnostem území, i s ohledem na řešení zaměstnanosti, při čemž nelze očekávat zásadní změny oproti stávajícímu stavu. Štáblovice leží v dobré docházkové dostupnosti z Opavy i Hradce a proto je zde vysoký zájem o výstavbu rodinných domů nejen z řad vlastních obyvatel.

### II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### k odst. 1 – 3

Zdůvodnění stanovení podmínek a předmětu ochrany z hlediska uchování civilizačních, urbanistických, architektonických a památkových hodnot sídla, respektování struktury a charakteru dochované zástavby:

Urbanistické hodnoty sídla spočívající v dochované urbanistické struktuře včetně přírodního rámce jako kompozičně cenné sídelní struktury vhodně zakomponované do krajiny Nížkého Jeseníku. V kapitole jsou vyjmenovány hodnoty zjištěné v rámci doplňujících průzkumů zpracovatelem územního plánu a hodnoty vyjmenované v ÚAP SO ORP Opava, které činí obec zajímavou, atraktivní pro bydlení a pro které lze předpokládat její vyšší návštěvnost i z hlediska cestovního ruchu. Důvodem zájmu o Štáblovice je hodnotné přírodní zázemí obce, vybudovaná technická a občanská infrastruktura a genius loci daný dochováním charakteru a struktury zástavby – zemědělských usedlostí i drobnějších staveb, obzvláště v jádrovém území Štáblovic a na Lipině.

Na území obce se nachází řada hodnot, jejíž ochraně je územní plán podřízen.

Územní plán klade vysoký důraz na zachování veřejných prostranství a doplnění o nová, včetně ploch veřejné zeleně v místech, která jsou centry společenského života – u kostela, školy, obecního úřadu, podporující tak soudržnost obyvatel.

Územní plán zabezpečuje ochranu památkově chráněným územím, prohlášeným Vládou ČR: **Vesnická památková rezervace Lipina** (nařízení vlády ze dne 24. 5. 1995)  
Hranice VPR v Lipině je na východě, jihu a západě totožná s hranicí intravilánu tj. od severu obíhá p. č. 86, 87, 88, 93, 95, 97, 101, 103, 105, 107, 115, 117, přetíná cestu č. 198, dále vede podél p. č. 6, 8, 9, 21, 27, 30, 33, přes hlavní ulici, podél p. č. 34, 35, 37, 39, 41, 44, 47, 48, přes cestu 176, podél p. č. 64, 65, 177 - posunutí hranice intravilánu - 72, 74, 80, 83, 82 - posunutí hranice intravilánu - 84, 86, na

severu přetíná cestu č. 178, pokračuje po její severní straně a přes hlavní ulici dospívá k výchozímu bodu.

K uchování hodnot prostředí, prohlášené **Ochranné pásmo Vesnické památkové zóny Lipina**, vyhlášené rozhodnutím MěNV, OÚPA v Opavě č. j. 4867/85 - S/Š, číslo rozhodnutí 228/85 ze dne 28. 12. 1985.

Územní plán zabezpečuje ochranu **kulturních památek evidovaných na k. ú. Lipina** v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jejich prostředí:

- 34537 / 8 – 2561** **býv. usedlost - čp. 3 – se svými částmi a pozemky**  
 parc. č. 70, k. ú. Lipina u Opavy  
 Areál původní usedlosti východosudetského typu lokální formy poopavské.  
 8-2561/1 **dům čp. 3 s hospodářskou částí**  
 parc. č. 70, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděný jednotný dům, postavený po roce 1783 v souvislosti s kolonizační vlnou.  
 8-2561/2 **vjezd k původní usedlosti - návratí**  
 parc. č. 70, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděný krytý vjezd z doby po roce 1783. Nedílná součást areálu.
- 28458 / 8 – 2553** **usedlost č. e. 10 se svými částmi a pozemky**  
 parc. č. 89 a 90, k. ú. Lipina u Opavy  
 Usedlost východosudetského typu lokální formy poopavské, postavený po r. 1783 v souvislosti s kolonizační vlnou.  
 8-2553/1 **dům č. e. 10 s obytně hospodářskou částí**  
 parc. č. 89, k. ú. Lipina u Opavy  
 8-2553/2 **výměnek č. e. 37**  
 parc. č. 90, k. ú. Lipina u Opavy  
 8-2553/3 **vjezd k usedlosti/ kolna s návratím**  
 parc. č. 89, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zbytek původně čtyřprostorového domu komorochlévového typu z doby po roce 1783.  
 8-2553/4 **torzo zdí, na pozemku parc. č. 90**
- 45654 / 8 - 2562** **dům č. e. 12 s hospodářskou částí**  
 parc. č. 96, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděný jednotný dům východosudetského typu lokální formy poopavské, vystavěný po r. 1783 v souvislosti s kolonizační vlnou.
- 13897 / 8 - 2554** **usedlost čp. 13**  
 parc. č. 100, k. ú. Lipina  
 Areál jednotného domu východosudetského typu lokální formy poopavské.  
 8-2554/1 **dům čp. 13 s hospodářskou částí**  
 parc. č. 100, k. ú. Lipina  
 Typická zděná přízemní stavba z doby po roce 1783, vzniklá v souvislosti s kolonizační vlnou.  
 8-2554/2 **vjezd k usedlosti**  
 parc. č. 100, k. ú. Lipina  
 Zděný vjezd z kombinovaného zdiva, zadní štít deštěný, maštal dochována. Součást usedlosti po r. 1783.  
 8-2554/4 **stodola**  
 parc. č. 100, k. ú. Lipina

- 16109 / 8 – 2563** **býv. usedlost čp. 14, dnes pouze dům s hospodářskou částí a pozemkem**  
 Parc. č.102, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděná přízemní stavba na obdélném půdorysu z doby po r. 1783, součást ojedinelého souboru staveb v obci. Dochován pouze dům, stodola je zbořena.
- 36213 / 8 – 2555** **usedlost čp. 15 se svými částmi a pozemky**  
 parc. č. 106, k. ú. Lipina u Opavy  
 Typický areál jednotného zděného domu východosudetského typu.
- 8-2555/1 **dům čp. 15 s hospodářskou částí**  
 parc. č. 106, k. ú. Lipina u Opavy  
 Vystavěn po roce 1783 v souvislosti s kolonizační vlnou.
- 8-2555/2 **stodola**  
 parc. č. 106, k. ú. Lipina u Opavy  
 Hospodářský objekt z pálených cihel bez omítky z doby po roce 1783.
- 8-2555/3 **vjezd do usedlosti**  
 parc. č. 106, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděné návratí ze smíšeného zdiva z doby po roce 1783.
- 31177 / 8 - 2556** **dům č. e. 16 s torzem stodoly a pozemkem**  
 parc. č. 108, k. ú. Lipina u Opavy
- 8-2556/1 **dům č. e. 16 s hospodářskou částí**  
 parc. č. 108, k. ú. Lipina u Opavy  
 Jednotný zděný dům východosudetského typu, postavený po roce 1783.
- 8-2556/2 **torzo stodoly**  
 parc. č. 108, k. ú. Lipina u Opavy  
 Volně stojící zbytek stodoly z lomového zdiva, štít a čelní stěna deštěná. Původně po roce 1783.
- 31531 / 8 - 2557** **usedlost č. e. 18 se svými částmi a pozemky**  
 parc. č. 7, k. ú. Lipina u Opavy  
 Areál typického jednotného zděného domu východosudetského typu.
- 8-2557/1 **dům č. e. 18 s býv. hospodářskou částí**  
 parc. č. 7, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděná přízemní stavba na obdélném půdorysu, postavená po roce 1783.
- 8-2557/2 **vjezd do usedlosti**  
 parc. č. 7, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zastřešený vjezd z kombinovaného zdiva z doby po roce 1783.
- 8-2557/3 **zeď**  
 parc. č. 7, k. ú. Lipina u Opavy  
 Torzo okapové stěny bývalé stodoly z lomového kamene z doby po roce 1783.
- 26863 / 8 – 1433** **usedlost čp. 24 se svými částmi a pozemky**  
 parc. č. 34, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zemědělská usedlost, jeden z nejvýznamnějších dokladů kolonizační zástavby.
- 8-1433/1 **dům čp. 24**  
 parc. č. 34, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděná lidová usedlost, součást jednotné zástavby obce po roce 1783.
- 8-1433/2 **výměnek u čp. 24 s hospodářskou částí**  
 parc. č. 34, k. ú. Lipina u Opavy  
 Přízemní volně stojící omítnutá cihelná stavba s deštěným štítem z doby po roce 1783.

- 8-1433/3 fragment vjezdu do usedlosti  
 parc. č. 34, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zbytek původního návratí - zděná dvouprostorová maštal s komorou z doby po roce 1783.
- 36240 / 8 – 2558** usedlost čp. 25 se svými částmi a pozemkem  
 parc. č.36, k. ú. Lipina u Opavy  
 Areál zděného jednotného domu východosudetského typu.
- 8-2558/1 dům čp. 25 s hospodářskou částí  
 parc. č.36, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděná přízemní stavba na obdélném půdorysu z doby po roce 1783.
- 8-2558/2 vjezd k usedlosti  
 parc. č.36, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zastřešené návratí se zděnou maštálí z doby po roce 1783.
- 31279 / 8 – 2559** dům č. e. 29 s hospodářskou částí a pozemkem  
 parc. č.53 a 55, k. ú. Lipina u Opavy  
 Zděná přízemní stavba na obdélném půdorysu, zděný jednotný dům východosudetského typu z doby po roce 1783.
- 14998 / 8 - 2560** usedlost č. e. 36 s částmi a pozemkem (dříve čp. 9 a čp 37)  
 parc. č.87, k. ú. Lipina u Opavy  
 Areál zděného jednotného domu východosudetského typu lokální formy poopavské. Původní obytná část se nedochovala.
- 8-2560/1 výměnek u č. e. 36  
 parc.č.87, k. ú. Lipina u Opavy  
 Volně stojící přízemní omítnutá zděná stavba na obdélném půdorysu z doby po roce 1783 - zbořena po roce 1958.
- 8-2560/2 návratí  
 parc. č.87, k. ú. Lipina u Opavy  
 Krytý zastřešený vjezd do bývalé usedlosti (dnes již zbořené) z doby po r. 1783.
- 8-2560/3 zeď  
 parc. č.87, k. ú. Lipina u Opavy  
 Torzo štítové a okapové stěny dřívější usedlosti (čp. 9) z doby po roce 1783.
- Návrh na prohlášení** kaple Nejsvětější Trojice  
 s pozemkem parc. č. 1, k. ú. Lipina u Opavy

Územní plán zabezpečuje ochranu kulturních památek evidovaných na k. ú. Štáblovice v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jejich prostředí:

- 21344 / 8 - 1492** zámek čp. 1 s areálem, tj. se svými částmi a pozemky  
 s pozemky parc. č. 471, 472/1, 472/2, 473, 474, 476, 478, 479, k. ú. Štáblovice
- 8-1492/1 zámek čp. 1  
 v obci, s pozemkem parc.č. 473,k. ú.Štáblovice  
 Jednopatrová trojkřídlá zámecká architektura s nádvořím postavena z původní tvrze na sklonku 16. století. Přestavby a úpravy v 18., 19. a 20. století.
- 8-1492/2 zámecký park  
 s pozemky parc.č. 471, 472/1, 472/2, 474, 476, 478, 479, k. ú. Štáblovice

	V zadní části parku byl původně uplatněn francouzský styl, na přelomu 19. a 20. století pak přírodně krajinářské uspořádání. Rozloha parku je 2,15 ha, leží v nadmořské výšce 320 m.
8-1492/3	<u>socha sv. Floriána</u> parc.č. 472/1, k. ú. Štáblovice Barokní kamenická práce, materiál pískovec, z doby kolem poloviny 18. století.
8-1492/4	<u>podstavec sochy, socha sv. Jana Nepomuckého (?)</u> parc. č. 472/1, k. ú. Štáblovice Barokní kamenická práce, materiál pískovec, z doby kolem poloviny 18. století.
8-1492/5	<u>zbytky ohradních zdí</u> parc.č. 472/1,479, k. ú. Štáblovice
<b>101 942</b>	<b><u>kostel sv.Vavřince</u></b> Parc. č. 116., k. ú. Štáblovice
<b>101 210</b>	<b><u>dům č.p. 41</u></b> a pozemky parc. č. 118 (zahrada) a 119 (dům), k. ú. Štáblovice

V zástavbě Štáblovic se nachází architektonicky významné stavby, které by měly být uchovány. Jedná se především o charakteristické objekty lidové architektury, drobné sakrální stavby, plastiky a další stavební objekty. Navržená koncepce respektuje architektonicky, historicky a památkově hodnotné objekty v řešeném území a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje územní ochranu.

Územní plán vymezuje níže uvedené architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu, které je nutno v území pro jejich hodnoty zachovat:

- Dům čp. 64 (bývalá tzv. stará fara) a pozemky parc č. 110 a 111 ( zahrada )
- Objekt v JV části obce, par.č.19
- Požární zbrojnice, par.č.2
- Stodola u čp. 21
- Venkovská usedlost, čp.11
- Kaple sv. Antonína, par.č.1
- Kamenný kříž u kaple sv. Antonína
- Venkovský dům, čp.19
- Venkovská usedlost, čp.3
- Venkovská usedlost, čp.22
- Domek u čp. 26
- Stodola čp.6, par.č.79/2
- chata v SZ části obce, par.č.75
- Domek u čp. 34, par.č.66/2
- Chata v SZ části obce, par.č.74
- Objekt u čp.13, par.č.100
- Objekt u čp.15, par.č.106
- Objekt u čp.4, par.č.71
- Objekt u čp.24, par.č.34
- Kostel sv. Vavřince, par.č.116, 101942
- respektovat urbanistické hodnoty:
  - o Původní struktura zástavby, území mezi rybníkem a zámkem
  - o Jádrová obec se zámkem (kostel, obecní úřad, cihelna)

- respektovat dominanty:
  - o Kostel Sv. Vavřince
  - o Zámek Štáblovice
- respektovat místo významné události, vyhlídky:
  - o Rozcestí Vendelín/Lipina
  - o Tři kříže (vznik se traduje na r. 1648)
  - o Pietní místo - objekt - CZE-8117-27074, není válečným hrobem podle zákona č. 122/2004 Sb., označení na kapliče, nápis: padlým vojínům, vztahuje se k 1. sv. válce
  - o Pietní místo - objekt - CZE-8117-07799, kamenný pomník na Lipině v centru naproti kape, vztahuje se k 1. sv. válce, 6 jmen padlých vojáků s daty úmrtí
  - o Benkovský kopec

Na k. ú. Štáblovice je kromě výše uvedeného, nutno respektovat ve Státním archeologickém seznamu evidované archeologické lokality:

- pod pořadovým číslem SAS 15-34-03/2 - lokalita ÚAN I. v areálu zámku;
- pod pořadovým číslem SAS 15-34-02/3 lokalita ÚAN I. - novověké jádro obce Lipina, soubor selských usedlostí Lipina u Opavy (území památkové rezervace Lipina);
- středověké a novověké jádro obce Štáblovice - lokalita ÚAN II - území obklopující zámek (historická obec).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III.), tj. celé území obce je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případnou stavební činnost je třeba ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Podobně je třeba postupovat, bude-li v tomto území prováděna jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

#### **k odst. 4 – 5 :**

##### Zdůvodnění stanovení podmínek a předmětu ochrany hodnot přírodních a krajinných:

Štáblovice jsou sídlem venkovského typu, v jehož katastru převažuje z cca 2/3 zemědělská půda a z 1/3 lesní plochy, orná půda je zastoupena menším podílem, převážně v nivě Hvozdnice. Souvislé zastavěné území představují vlastní sídlo Štáblovice, místní část Lipina, osady Vendelín a Štáblovický Mlýn. V krajině se zástavba uplatňuje jako kompaktní sídelní útvary s dominanty věží kostelů, kaplí nebo křížů. Rozvolněná zástavba není pro Štáblovice typická a kromě několika chat se v území nenachází.

Z hlediska krajinného rázu je krajina Štáblovic v části nad vlastním sídlem (znaky harmonické zemědělské krajiny), malebná a cenná dochováním segmentů původních krajinných i sídelních struktur, mimořádné přírodní, krajinářské i památkové hodnoty.

Nachází se zde území chráněná podle zákona č. 114/1992 Sb.:

##### Maloplošná zvláště chráněná území

##### *Přírodní rezervace Hvozdnice, kód 1141*

Lokalita byla vyhlášena přírodní rezervací v roce 1989 na rozloze 56,24 ha jako meandrující tok, místy odkrývající skalní podloží. Říční niva s několika rybníky, je velmi bohatá avifauna, lokalita želvy bahenní. Její celková rozloha je 56,2 ha a zasahuje do obcí Slavkov, Štáblovice a Uhlířov.

Druhově pestrá společenstva rybníků, mokřadů a zbytků lužních lesů poskytují útočiště mnoha druhům ptáků a obojživelníků. Předmětem ochrany jsou mokřadní ekosystémy včetně

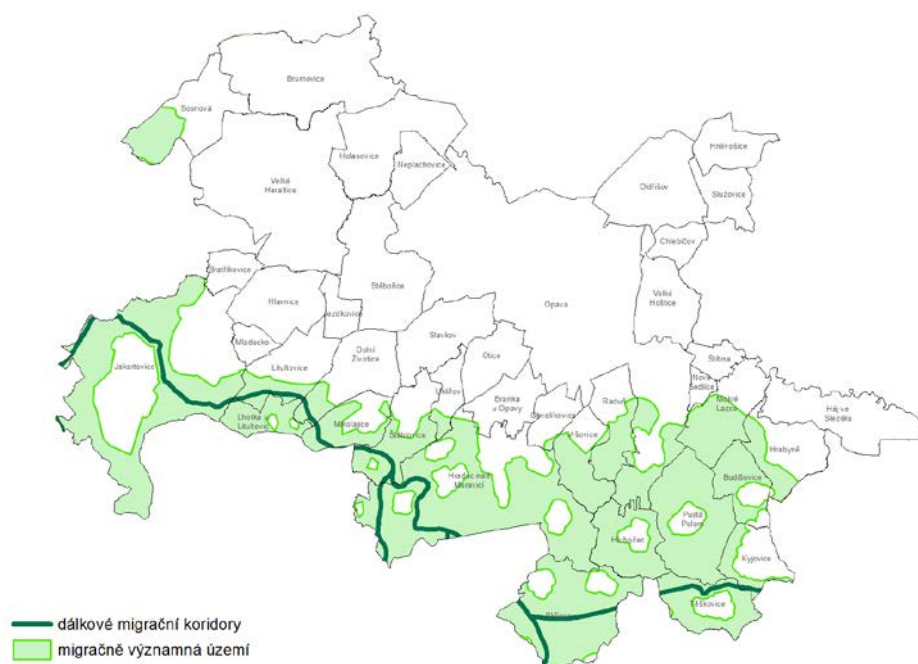
soustavy Slavkovských rybníků v nivě potoka Hvozdnice a meandry Hvozdnice s výchozy podložních hornin a pleistocenních sedimentů. V jílovo - prachovitých břidlicích lze nalézt fosilizované pozůstatky bezobratlých (především schránky hlavonožců a mlžů) i spodnokarbonských rostlin. Skalní podloží na několika místech vystupuje také v korytě říčky. V bývalé pískovně, která je rovněž součástí rezervace, jsou k vidění také vodněledovcové sedimenty – uloženiny ledovcových toků a jezer.

Vegetaci tvoří přírodě blízká a druhově pestrá rostlinná společenstva stojatých vod rybníků s přirozeným litorálem, navazujících ostřicových mokřadů a bažin a zbytků lužních lesů – střemchových jaseňin. Na rybnících rostou vodní rostliny např. závitka mnohokořená (*Spirodella polyrhiza*), lakušník vodní (*Batrachium aquatile*), rdest světlý (*Potamogeton lucens*) a bublinatka jižní (*Utricularia australis*). V litorálu rybníků a na ostřicových a zblochanových mokřadech rostou kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), jedovatá bíle kvetoucí miříkovitá rostlina halucha vodní (*Oenanthe aquatica*) a šípátka střelolistá (*Sagittaria sagittifolia*), která je kvůli tvaru listů lidově nazývána roháč nebo hadí jazyk.

Na území obce Štáblovice se nachází památný strom, jedná se o „**dub za skalkou**“, dub letní, kód 100201, západně od zámeckého parku u místní vodoteče. Obvod v cm: 483. Poloha: Štáblovice 49°52'47" s. š., 17°48'35" v. d.

Na území ORP Opava, k. ú. Štáblovice, k. ú. Lipina se vyskytují **migračně významná území**, tj. lokality s výskytem a migrací losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

Migračně  
významná území,  
zdroj: ÚAP 2014



**Z hlediska ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu v řešeném území jsou evidována další území k ochraně:**

Významné krajinné prvky ze zákona, kterými jsou na k. ú. Štáblovice mj. lesy, krajinná zeleň, vodní toky a údolní nivy, konkrétně např.:

- *Lesík* - na místní vodoteči, součást ÚSES (lokální biokoridor) listnatého typu (lípy, jasany, duby, olše, břízy);
- *Společenství zeleně* - podél místního potoka (stejný potok jako výše) ústícího do Hvozdnice. Liniové společenstvo tvořeno listnatými stromy (lípy, břízy, vrby, olše, jasany, duby). Vyvinuto keřové i bylinné patro;

- *Alej* - podél komunikace od Štáblovic východním směrem, tvořena ovocnými stromy. Stabilizační prvek uprostřed agrocenóz;
- *Rybník* - severně od Štáblovic s porostem vzrostlých dubů. Luční porost polopřirozený;
- *Skupina stromů* - na vjezdu do obce po pravé straně komunikace. Smuteční vrba prům. kmene cca 80 cm, 5 ks lip;
- *Lípa* - v severní části intravilánu obce, průměr kmene cca 70 cm;
- *Mimolesní skupina zeleně* - u požární nádrže, 2 ks lípy, 1 lípa u komunikace;
- *Mimolesní skupina zeleně* - tvořena porostem u kostela (vrby, břízy). Kaplička se 2 lipami;
- *Park v intravilánu* - (lípy, duby, javory);
- *Lesní porost* - jižně a jihozápadně od Štáblovic. Rozsáhlý lesní porost v k. ú. Štáblovice a Lipina tvořen převážně smrkem, doprovází je modřín, na sušším hřbetu borovice, okraje duby, břízy. Nepůvodní skladba. V komplexu vodoteč ústící do Hvozdnice;
- *Kaplička s vegetací* - v části Vendelín (dva ořechy);
- *Alej* - podél komunikace směrem na Vendelín, tvořena třešněmi. Ekostabilizující prvek mezi okolními agrocenózami;
- *Niva Uhlířovského potoka* - tvořena vodotečí, lučnými a lesními porosty. Stromové patro lužních lesů je z lip, javorů, jasanů a vrb. Lesíky lužního typu východně od Štáblovic;
- *Solitera* - lípa průměru kmene cca 100 cm, u komunikace, jižně od intravilánu obce;
- *Lesní porost* - jihozápadní svahy nad Melečkem, název Kamenná. Smíšené, místy pouze jehličnaté porosty převážně smrkem a borovicem, vtroušen modřín. Ve spodní etáži jeřáb ptačí a bez černý. Duby, buky;
- *Solitera* - statná lípa srdčitá na Lipině, prům. kmene cca 100cm, výrazná dominanta;
- *Vodní tok* - přirozeně meandrující drobný vodní tok Meleček s doprovodem olší a jasanů. V nivě jsou louky na přechodu od mezofilních k hydrofilním, menší plochy hydrofilních vysokobylinných společenstev, velmi kvalitní prvek;
- *Niva potoka Hvozdnice* - "Mezi Stavisky", součást lokálního biokoridoru. Prvek tvořen vodotečí a doprovodným liniovým porostem s dubem, olšemi, javory a vrbami. Kromě toho je potok Hvozdnice, který prochází přes k. ú. Uhlířov, Štáblovice a Slavkov veden jako přírodní rezervace (zřízeno vyhl. ONV Opava 27. 7. 1988). Přirozený, meandrující tok podél zamokřené louky s bohatým zastoupením zeleně, pstruhový potok, ohroženo melioracemi;
- *Lesík Pod Skalkou* - na severním a severozápadním svahu, hlavně buky, duby, lípy, jasan, smrkem. Alej mohutných listnáčů spojuje část zámeckého parku s lesíkem, alej v současnosti již dožívající.

#### Historické krajinné struktury

Historické krajinné struktury – jako plochy s nelesní zelení, respektující původní uspořádání krajiny a parcelaci. Tyto plochy vyžadují ochranu proti zásahům a činnostem, které by mohly krajinný ráz narušit.

Hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, pohledové osy, drobné stavby v krajině, památná místa, aj.) je nezbytné při všech stavebních činnostech chránit.

Na území obce jsou určeny k zachování estetické a percepční charakteristiky krajinného rázu uvedené níže:

Významný krajinný horizont – regionální, uzavírající obzor nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, které jsou vždy územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu jsou vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí



ochrany krajinného rázu. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné. Historicky byly na horizonty umísťovány stavby, které měly vysokou kulturní hodnotu. Z hlediska kulturního kontinua je proto možné na horizonty lokalizovat stavby výjimečných kvalit nebo symbolického významu. Stavby plánované v současnosti z hlediska kulturní kvality nelze považovat za prověřené a jejich umísťování na horizonty nelze připustit.

Území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů, se zvýšenou hodnotou krajinného rázu - především pro ochranu čistoty pohledů a pro větší pestrost krajinné mozaiky. Tyto plochy vyžadují ochranu proti zásahům a činnostem, které by mohly pohledy a krajinný ráz narušit. Jedná se tedy o území, která přestože nejsou zákonem dosud nijak chráněna, ochranu zasluhují především proto, že ve své současné podobě představují významnou „databanku“ estetických krajinných struktur, jejichž přítomnost významně zvyšuje estetickou hodnotu a atraktivitu krajiny. Katastrální území Štáblovice ve své jižní části a celé k. ú. Lipina jsou charakteristické pestrostí krajiny a kompozicí struktur, vytvářejících nezaměnitelný ráz území, tj. zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Pro územní ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území obce Štáblovice se koncepce uspořádání krajiny projevuje definováním stávajících i navrhovaných ploch s významnými krajinnými funkcemi.

Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- Vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES;
- Vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji;
- Respektovat zájmy ochrany přírody;
- Zvyšovat retenční schopnosti krajiny;
- Chránit dochované přírodní i kulturně historické hodnoty území.

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu nastavena tak, aby vytvářela podmínky pro udržitelný rozvoj území. Cílem navrhovaných opatření je:

- Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod, řešení vodohospodářských poměrů vč. povodňové ochrany a ochrany vodních zdrojů.
- Zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.
- Stanovení aktuální průměrné ztráty půdy a její porovnání s přípustnou hodnotou ztráty půdy stanovenou podle hloubky půdního profilu a alternativní návrh opatření ke snížení smyvů na přijatelnou míru.
- Zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí a začlenění vhodných segmentů ÚSES (biokoridorů, interakčních prvků) do protipovodňové a protierozní ochrany.
- Tvorba a ochrana krajinného rázu, podpora biodiverzity krajiny, udržení estetických hodnot, obnovy a tradičních a kulturních hodnot území.

Pro Štáblovice je typická lokalizace v otevřené krajinné scéně, pro kterou jsou příznačné následující vlastnosti:

- Monumentalita krajinné scény;
- Dálkové výhledy;
- Projev interiéru lesa.

Z výše uvedených důvodů je lokalizace staveb v krajinné scéně zásahem významně znehodnocujícím krajinu a dochovaný krajinný ráz. Ochrana krajiny a jejího rázu je nezbytná již v území těsně navazujícím na zastavěné.

Změny významů a symbolů prvků krajinné scény

V rámci ochrany prostorových vztahů nutno respektovat symboliku kulturně - historických prvků (sakrální stavby, památná místa, místa svázaná s určitou asociací), např. v případě umístování nových staveb, z toho důvodu se určuje vzdálenost, ve které nelze novou zástavbu připustit.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**II./A.3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE****k odst. 1 - 9**

Štáblovice a Lipina se vyvíjely jako samostatná sídla. Oba sídla si zachovaly svébytnost i v pohledech z krajiny. Zcela odlišné jsou i urbanistickým půdorysem a formováním zástavby.

Sídlo Štáblovice bylo lénem olomouckému biskupství. První zmínka o Štáblovicích pochází z Kopiáře olomouckého biskupa Konráda (1316 - 1326), v spojitosti s many od Opavy - Mikulášem a Brunom de Stebilsdorf (Štáblovice). Další zmínka je v seznamu, sepsaném za olomouckého biskupa Mikuláše (1388 - 1397), ve kterém se konstatuje, že „Otto Stoš z Braníc má v Mikolajicích dva díly dědiny a ve Štáblovicích jeden dvůr, jednu krčmu a dvě zahrady olomouckého kostela se vším příslušenstvím od starodávna“.

Území bylo osídlováno postupně. Podle legendy byla ves založena Stabulem (pohraniční území, Slavkovský les). Prvně se zde nacházelo pouze několik chalup a tvrz lokátora Stabula. Ves byla pojmenována jako „dědina Stabulova“ (Stabilsdorf).

Původní uspořádání chalup kopírovalo tvar podkovy (okrouhlice), na jižní straně byla patrně tvrz, lokalizace není zatím potvrzena archeologickým výzkumem. Původní tvar vsi byl později narušen domy, postavenými na bývalé návsi u potoka, který je v centru obce dnes zatrubněný.

V 16. století byl postavený kostel, ve kterém se dochovaly renesanční náhrobky majitelů vsi, Rotmberků z Ketře. Fara byla ve Štáblovicích již v 16. století, v průběhu třicetileté války ovšem zanikla. V závěru 16. století byla tvrz přestavěna do pozdně renesanční podoby Kašparem Rotmberkem z Ketře (†1608). Třicetiletá válka postihla Štáblovice velmi negativně a znamenala všeobecný úpadek. V roce 1649 byla kamenná tvrz pustá a značně poškozená. K její opravě, resp. přestavbě na zámek a dostavbě o dvě postranní křídla došlo patrně po roce 1703, za Františka Karla z Lescourantu, držícího v té době štáblovické panství. Zámek byl v dalším století přestavěn na barokní (Jan Lescourant) a za Sobků z Kornic, kteří jej držiteli roce 1759, dostal nynější podobu. Při pozdně barokní přestavbě v druhé polovině 18. století byla za zámkem založena francouzská zahrada. Podle popisu zámku z 1. poloviny 19. století byla zahrada v té době rozšířena o přírodně krajinářský park, který byl založen před zámkem.

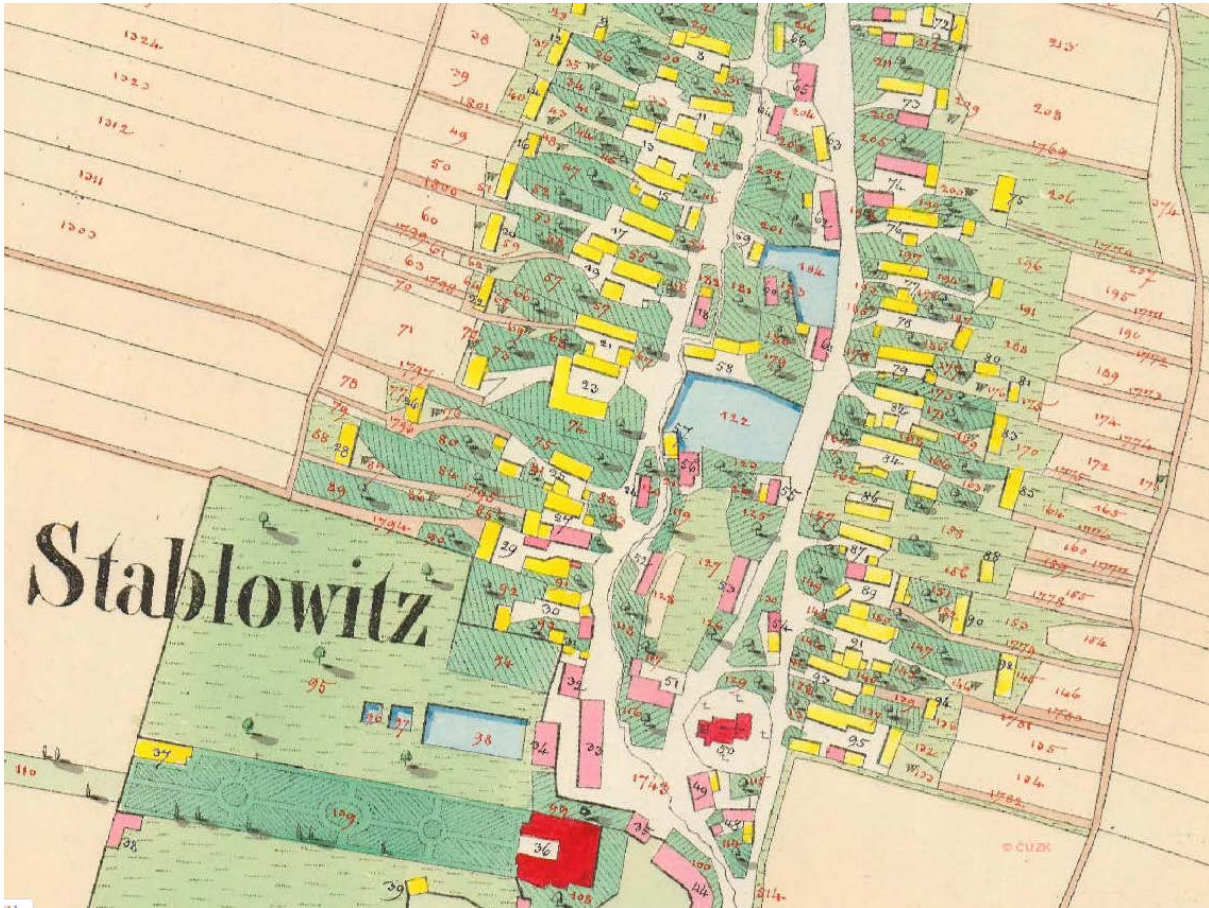
Dominantou obce je kostel sv. Vavřince, pocházející z roku 1603, upravený v polovině 19. století, který se mohutnou věží s cibulovou bání uplatňuje nejen v interiéru sídla, ale i dálkových pohledech. Kostel je doplněn bohatou, vzrostlou zelení, uplatňující v panoramatu.

Z hlediska urbanistického lze Štáblovice řadit mezi sídla méně narušené. Historický půdorys jádrového území je dosud zachován, stejně jako charakter zástavby a tvarosloví objektů. Nevhodnou úpravou prošlo v posledním období pouze centrum obce, které bylo uzavřeno vysokou kamennou zdí v delším úseku od zámecké restaurace až po zámek, čímž bylo narušeno i prostředí v blízkosti kostela a hřbitova. V zastavěném území se dodnes dochovalo mnoho původních usedlostí, a k větším přestavbám dochází až poslední dobou. Na území Štáblovic je proto nezbytné respektovat objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a výrazem dotváří charakteristický ráz obce – selské usedlosti s dvory a stodolami na záhumení.

Vyšší výskyt původních objektů je patrný jak v samotných Štáblovicích, tak v rámci VPR Lipina.

Výstavba rodinných domů zhruba od šedesátých let je situovaná mimo ústřední prostor obce, do nových ulic, tato je řešena vhodně a nenarušuje sídlo ani historické jádro obce.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem respektuje v maximální míře dochované hodnoty, architektonicky a historicky cenné stavby a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje územní ochranu. Výčet staveb kulturní hodnoty, nacházejících se na území obce, je předmětem ochrany i v územním plánu, stavby jsou vyjmenované v části I.A. (výroková část), kapitoly I./A.2.2., stavby jsou vyznačeny v koordinačním výkresu (II./B.1).



Štáblovice si dosud dochovaly historický půdorys, zachycený na mapách stabilního katastru z roku 1836 a jádrové území s původní strukturou, charakterem zástavby, charakteristickým řešením usedlostí, které jsou urbanistickou hodnotou sídla. Je proto nezbytné respektovat usedlosti a objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a výrazem dotváří charakteristický ráz zastavěného území.

### Lipina

O původní osadě Lipina je první zmínka z roku 1377. V průběhu třicetileté války obec zpusťla a zanikla. Současná podoba vznikla po roce 1783. Sídlo bylo vybudováno na místě zaniklého Lipinského dvora z podnětu Jana Karla Amadea Lichnovského, vlastníka panství. Lipinu obýdli osadníci z krnovského panství. Bylo zde postaveno 30 domů, dodnes je dochováno 25, 12 z nich je prohlášených za kulturní památky. Domy byly stejné, postavené podle vrchnostenského předpisu, z kamene, cihel nebo vepřovic, se zděnými komíny. Usedlost tvořil zděný obytný dům, hospodářské budovy, zděný chlév, dřevěná stodola a zahrada s polem o celkové výměře 12 vrtislavských měřic.

Ulicová zástavba je lemována objekty tzv. východosudetského typu s kombinací jednotraktové a trojstranné formy dvora, plužina má scelenou formu. 12 usedlostí se dochovalo včetně vjezdů, zdí i řady hospodářských budov, tyto patří k mladší vrstvě lokální formy poopavské.

Domy si dochovaly původní členění (štitová stěna s malými okny, členěna na horní větrací, spodní orámovaná plastickými šambránami, přízemí vymezeno horizontální patrovou římsou, střechy sedlové s malým zvalbením). Taktéž prostorové řešení dvora, tj. mezi domem a návratím přístupový

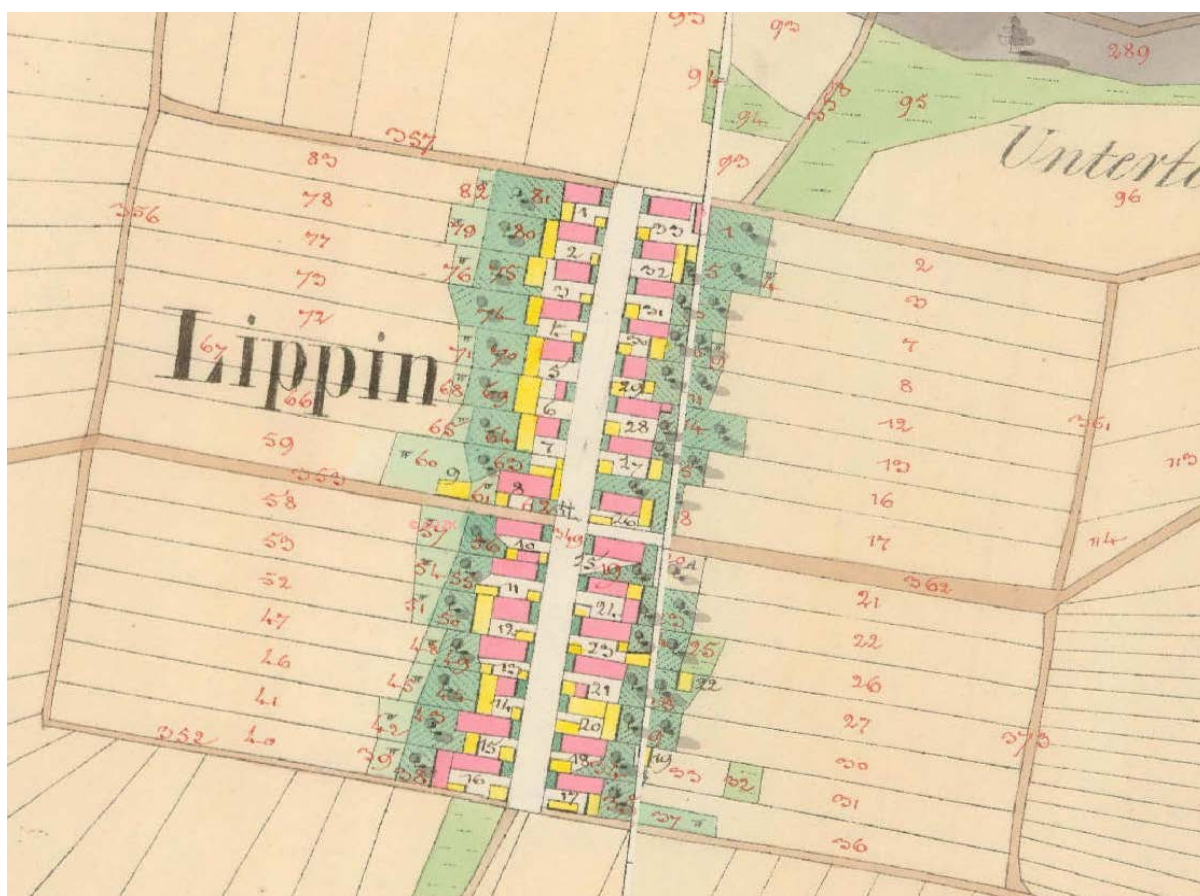
chodník na zápraží a tzv. návratí - vjezd pro hospodářské vozy, mléčnice. Zadní stranu dvora vymezovala stodola.

Uprostřed vsi byla v roce 1867 postavena kaple Svaté Trojice.

V roce 1993 byla původně samostatná Lipina připojena ke Štáblovicím.

Od roku 1995 je Lipina vesnickou památkovou rezervací, výjimečným téměř intaktně dochovaným příkladem tzv. východo - sudetské kolonizační vsi z konce 18. stol., založené jako ulicové, na jednoduchém, pravidelném půdorysu se štítově orientovanými domy po obou stranách. Velkoryse řešený veřejný prostor, široký 16 m, ulice po stranách s upravenými plochami veřejné zeleně je příkladem veřejného prostranství, které bylo a dosud je místem společenského setkávání.

Struktura a charakter zástavby na Lipině na mapě stabilního katastru z roku 1836. V severní části zástavby došlo k demolicí usedlosti č. 1, která je v územním plánu navržena k obnově, pro doplnění původního půdorysu vsi.



Součástí obce je osada Vendelín, původně dvůr z konce 18. století. V roce 1910 byla postavena kaple, zasvěcenou sv. Vendelínu.

V nejsevernější části správního území obce leží osada Štáblovický Mlýn, v které byl přibližně od konce 18. století funkční mlýn a usedlost.

Územní plán navazuje na urbanistickou strukturu obou sídel a chrání před zakládáním nových lokalit, center osídlení v krajině. Z toho důvodu navrhuje plochy pro rozvoj, zastavitelné, v návaznosti na zastavěné území. Výjimkou je plocha pro komerční aktivity, žádoucí i z hlediska cestovního ruchu a rekreace, u cyklistické stezky vedoucí Štáblovickým Mlýnem. K zastavění určuje jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území a plochy stávajících nevyužívaných areálů (brownfields) jako plochy přestavby.

V okrajových částech zastavěného území požaduje zachovat zahrady nezastavěné a vyšší

zelení, ovocnými stromy nebo okrasnými dřevinami, žádá zabezpečit jeho lepší zapojení do krajiny. Zeleň v zahradách se na obrazu vsi v krajíně významně podílí.

Hlavní rozvíjející se funkcí v Štáblovicích bude bydlení a rekreace, dále pak veřejná vybavenost, zaměřená jednak na obsluhu vlastního území, jednak na sport, rekreaci a cestovní ruch. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí a z tohoto důvodu se umožňuje podnikatelské aktivity soustředit především do bývalého zemědělského areálu jak ve Štáblovicích, tak na Lipině a na plochy na ně navazující. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

Územní plán klade vysoký důraz na zachování veřejných prostranství a jejich doplnění ve vhodných polohách. Umístění je vázáno na frekventovaná, často navštěvovaná místa – kostel, obecní úřad, škola, autobusové zastávky, apod.

Do územního plánu jsou převzaty některé záměry ze schváleného ÚP a jeho změn, pokud již nebyly realizovány nebo ze záměru nesešlo. Nebyly převzaty záměry, realizované v území v rozporu s předchozím územním plánem, resp. pokud je nebylo možno vymezit z hlediska účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch, resp. byly ve střetu s chráněnými hodnotami. Do ÚP byly zapracovány nové záměry pro prověření podnětů uplatněných vlastníky pozemků, resp. obcí. Všechny podněty byly vyhodnoceny a vymezené plochy v novém ÚP posouzeny, příp. odsouhlaseny v rámci projednání rozpracovaného územního plánu se zástupci obce a pořizovatelem.

## II./A.3.2. KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### **k odst. 1- 15**

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území. Urbanistická koncepce, z hlediska funkčního uspořádání území vychází ze stavu zjištěného podrobnou analýzou území, doporučení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v rámci SO ÚAP ORP Opava a požadavků zadání územního plánu. V rámci rozvoje sídelní struktury bylo území obce vyhodnoceno s ohledem na jeho rozvojové možnosti a v souladu s tím navrženy zastavitelné nebo přestavbové plochy, umožňující rozvinout žádané, nedostatečně v území zastoupené funkce, při respektování limitů, geografie území a jeho obsluhy.

Územní plán rozvíjí zejména funkci obytnou a navrhuje výhradně plochy pro bydlení v rodinných domech - bydlení individuální vesnické (kód BV), resp. smíšené obytné (kód SO) v území s převládajícími usedlostmi a hospodářskou funkcí, protože jde o původně zemědělskou obec s tradicí pěstování zeleniny a obilovin. Vedle bydlení je v plochách smíšených obytných proto přípustné i nerušící výrobní a zemědělské zázemí.

Územní plán stabilizuje stávající vybavenost – občanskou, i komerční, taktéž zařízení pro sport, důležité pro soudržnost obyvatel. Vzhledem k velikosti obce se jedná především o základní vybavenost (obchod, školka, škola, stravování, drobné služby). Důraz je kladen i na vytvoření podmínek pro sociální péči, domy pro seniory, startovací byty, společenské klubové prostory. Sportovně rekreační vybavenost se posiluje návrhem nových ploch, umožňujících dobudování rekreačního centra, obzvláště i pro atraktivitu obce a rozvíjející se cestovní ruch. Za vyšší vybaveností budou občané nadále dojíždět do blízkých měst v okolí.

Vzhledem ke zkvalitňování obytného prostředí je vhodné výrobní činnosti v blízkosti zástavby rodinných domů utlumovat, resp. provozovat tak, aby nesnižovali kvalitu bydlení.

### II./A.3.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

#### k odst. 1- 4

Územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá svým charakterem celkovému obrazu obce, interiéru sídla a nenaruší krajinný ráz. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby dostavby ve stávající zástavbě nové lokality, vznikající vedle nich respektovaly její charakter. Územní plán zabezpečuje ochranu dochované plošně významně dosud hodnotné zástavby, jak z hlediska struktury, tak jejího charakteru. Strukturou zástavby se rozumí zejména její půdorysné uspořádání, umístění staveb vzhledem k ulici, veřejnému prostoru a její hustota, daná koeficientem zastavěnosti ploch v zásadách pro využití ploch.

Navrhována je zástavba nízkopodlažní, měla by mít převážně jedno nadzemní podlaží a podkroví. Zástavba o dvou nadzemních podlažích s podkrovím, i když je podmínkami prostorového uspořádání přípustná, je ve stávající zástavbě možná pouze v plochách v jejichž nejbližším okolí se zástavba obdobného charakteru ve vyšším podílu vyskytuje. V územním plánu je pro rozhodování z toho důvodu stanovena podmínka respektování charakteru stávající zástavby.

### II./A.3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### k odst. 1- 7

Veřejná prostranství specifikovaná v ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (P) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (P) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci v rámci území zastavěného. V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BI)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V územní plánu se stanovují se podmínky pro využívání veřejných prostranství.

Koncepce dopravní obsluhy území, pěší a cyklistické dopravy včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství je v ÚP znázorněna ve výkresech I./B.2 a II./B.1.a.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, zobrazena vzhledem k možnostem daným měřítkem ÚP, musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch, aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství, tj. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství, ve které je navržen koridor, je nutno nahlížet tak, že realizací stavby pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě, apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti, apod.), a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I.A.6.

Veřejná prostranství jsou základním prvkem struktury každého sídla, prvkem, který má výrazný dopad na soudržnost obyvatel, jejich identifikaci se sídlem samotným nebo jeho s jeho částmi. K dosažení tohoto cíle, bylo potřeba v rámci územního plánu doplnit soustavu veřejných prostranství, jasně je hierarchizovat, stanovit přehlednou koncepci, s důrazem na měřítko a kvalitu vybavení. Při jejich vymezování bylo důležité, aby se nacházely v místě, které navodí pocit bezpečí a umožní jasnou orientaci.

V Štáblovicích v současnosti chybí hlavní veřejné prostranství. Takovým byl původně prostor před zámkem a bývalým obecním úřadem, který se do konce 20. století nacházel v jeho areálu. Dalším veřejným prostranstvím, umožňujícím a využívaným pro setkávání byl prostor ulice před kostelem. Tyto možnosti zanikly. Důvodem byla změna vlastnických vztahů, zámek se stal soukromým majetkem. Další negativní změnou, související s rekonstrukcí zámku, bylo uzavření ulice, která vymezovala náves, nacházející se severně od něj. Došlo k vybudování vysokých kamenných zdí podél silnice naproti kostelu až k zámku, v důsledku čeho se tento prostor změnil na stísněný dopravní koridor, který nelze k setkávání a vzájemné komunikaci, či relaxaci bezpečně využívat. Současně došlo k přemístění obecního úřadu do nové plochy vedle školy.

V územním plánu bylo nezbytné navrhnout nová veřejná prostranství, nahrazující původní, a to přestavbou stávajících zastavěných ploch, protože centrum sídla je zastavěné bez proluk.

Do územního plánu byla tak navržena dvě nová veřejná prostranství. Jedním je plocha v blízkosti obecního úřadu (kód plochy P-P1 na parcelách č. 128, 127, 126), druhým plocha u kostela a hřbitova (kód plochy P-P2, na parcelách č. 112, 113, 114). V obou případech je záměrem územního plánu vytvořit zde důstojné a bezpečné veřejné prostory, jednak pro nástup do významných objektů, často navštěvovaných občany, jednak prostory, které bude možno využívat taktéž pro relaxaci, posezení, setkávání. Urbanistické dořešení obou ploch v detailu by mělo být předmětem samostatné studie, jejímž řešeným územím by mělo být centrum obce od rybníku (požární nádrž) až po rozcestí nad zámkem. Plochy P-P2 bude vyžadovat celkovou změnu organizace prostoru, kabelizaci přípojky VN k trafostanici, přebudování trafostanice na kioskovou, vytvoření nástupu na hřbitov a ke kostelu, ploch zeleně a minima nezbytných pro odstavení vozidel.

Plochy P-P1 a P-P2, které se navrhuje k přestavbě, jsou dosud zastavěny (starší domovní fond), navržena přestavba je v obou případech záměrem koncepčním, dlouhodobým, stavby se nenavrhují k demolici.

Dalším veřejným prostranstvím, v územním plánu stabilizovaným, je plocha u požární nádrži, vodní plocha je územním plánem navržena k revitalizaci (rybník). V ploše s veřejnou zelení u autobusové zastávky na vstupu do obce ze sil. II/443 budou provedeny úpravy související s odstraněním dopravní závady (návrh nového napojení obce na sil. II/443).

Stabilizovaným veřejným prostranstvím na Lipině je velkoryse řešený uliční prostor páteřní komunikace, která je současně urbanistickou osou zástavby, na Vendelíně prostor kolem kaple sv. Vendelína.

## II./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### **k odst. 1**

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, jsou upřednostňovány širší možnosti využití ploch a zvažována je také otázka bezpečnosti obyvatelstva, zejména při závažných haváriích, živelních pohromách, mimořádných událostech a krizových situacích.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v územním plánu s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a krajinářských hodnot území. Zvláštní pozornost byla věnována ochraně těchto hodnot zejména při vymezení rozlohou větších ploch a pro stavby větších měřítek (např. v plochách výroby, plochách výroby drobné, apod.). Důsledně byly respektovány přirozené územní prvky a linie, území s dochovaným krajinným rázem, obraz sídla v krajině, včetně historické cestní sítě a stávající parcelace. Důraz byl kladen také na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch navržených k zástavbě v platném územním plánu, ve znění jeho změny č. 1 a č. 2. Další návrh zastavitelných ploch vyplynul z požadavků zadání územního plánu, resp. upřesněním na základě podrobně provedeného průzkumu území, na základě požadavků občanů, zastupitelů a z projednání návrhu územního plánu v rozpracovanosti.

Plochy bydlení byly v územním plánu vymezeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému demografickému vývoji, významu a postavení obce v rámci sídelní struktury.

Obec Štáblovice patří k středně velkým obcím okresu Opava a je vzdálenějším rekreačním zázemím Opavy. Vývoj počtu obyvatel byl poznamenán těmito zásadními skutečnostmi:

- a) Polohou v mírně zvlněné zemědělské krajině spádově náležící k Opavě s průměrným dopravním napojením.
- b) Velikostí sídla pod 1000 obyvatel, vybaveností a především obytnou, rekreační a částečně i zemědělskou funkcí.
- c) Atraktivním přírodním prostředím, kulturními hodnotami, vybaveností a sportovně rekreačním zázemím.

Základní údaje o vývoji počtu trvale bydlících obyvatel poskytuje následující tabulka:

Rok	1869	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1996	2003	2010	2013	2016	2030
Počet obyv.	549	576	449	551	495	512	535	580	585	630	647	652	680

Počet obyvatel se ve Štáblovicích vyvíjí poměrně rovnoměrně. Stagnace byla dlouhodobě vykazována v první polovině 20. století. Pokles po druhé světové válce byl podobný jako v okolních obcích. Nedošlo k zásadní obměně trvale bydlících obyvatel. Poválečný růst vrcholil v šedesátých letech, v sedmdesátých přešel v pokles a následně v stabilní rovnoměrný růst počtu obyvatel až do současnosti.

Poměrně příznivý vývoj počtu obyvatel v posledních letech vede prognóze dalšího mírného růstu až do r.2030 - na úroveň 680 trvale bydlících obyvatel. Předpokládá se zmírnění současných trendů vedoucích rychlému nárůstu počtu obyvatel. Očekávanému nárůstu obyvatel odpovídají i skutečnosti uváděná v tabulkách níže.

Počet obyvatel a jeho vývoj (k 31. 12.) v obcích SO ORP Opava mezi lety 2003-2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2013 a 2003	
	2003	2013	Absolutně	Relativně (%)
Štáblovice	585	647	62	9,6

Počet obyvatel a jeho vývoj (k 31. 12.) v obcích SO ORP Opava mezi lety 2003-2013

Zdroj: Obec Štáblovice 2016

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2013 a 2003	
	1996	2016	Absolutně	Relativně (%)
Štáblovice	580	652	72	11,0

Vývoj přirozeného a migračního přírůstku a jejich hrubých měř za tříletá období mezi lety 2008 – 2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec	Počet obyvatel		Přirozený přírůstek				Migrační přírůstek			
			2008-2010		2011-2013		2008-2010		2011-2013	
			3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)
Štáblovice	630	647	0	0,0	2	1,0	20	10,7	21	11,0

Z hlediska změny přirozené složky vývoje obyvatelstva bylo možné v obci zaznamenat velmi mírný nárůst přirozeného přírůstku, avšak migrační přírůstek je dlouhodobě výrazně vyšší.

Věková struktura Štáblovic k 31. 12. 2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014



Obec	Věková skupina (%)			Index stáří (2013)	Index stáří (2011)
	0 - 14	15 - 64	65 a více		
Štáblovice	17,2	71,1	11,7	0,68	0,81

Štáblovice patří při posuzování indexu stáří v rámci ORP Opava mezi obce s nejnižším hned za Budišovicemi a Hlavnicí, navíc v Štáblovice se index stáří mezi lety 2011 a 2013 dokonce snížil, což vypovídá o tom, že počet obyvatel v produktivním věku ve věku 15 – 64 narůstá a v důsledku toho se zvyšuje i poptávka po nových bytech.

Domovní fond na území obcí SO ORP Opava v roce 2001

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP	Domy celkem	Trvale obydlené domy			Neobydlené domy		Slouží k rekreaci
		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Celkem	Podíl (%)	
Štáblovice	176	153	152	1	23	13,1	12

Domovní fond na území obcí SO ORP Opava v roce 2011

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP	Domy celkem	Trvale obydlené domy			Neobydlené domy		Slouží k rekreaci
		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Celkem	Podíl (%)	
Štáblovice	194	162	156	4	32	16,5	13

Srovnání počtu trvale obydlených domů a bytů v obcích SO ORP Opava

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty		
	2001	2011	Index (%)	2001	2011	Index (%)
Štáblovice	153	162	5,9	197	213	8,1

Srovnání trvale obydlených bytů členěných podle právních důvodů k užívání

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP, kraj	Počet trvale obydlených		Právní forma užívání trvale obydlených bytů							
			ve vlastním domě		v osobním vlastnictví		nájemní		družstevní	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Štáblovice	197	213	144	147	0	9	9	15	4	0

Dokončené byty v období 2007–2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP, kraj, ČR	Dokončené byty v letech							Celkem		
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007–2011	2008–2012	2009–2013
Štáblovice	1	2	2	7	4	2	5	16	17	20

Štáblovice se řadí spolu s obcí Budišovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Slavkov mezi obce s nejprogresivnější výstavbou, právě pro polohu v blízkém zázemí centra SO ORP Opava, s dobrým dopravním napojením a jsou spolu s vyjmenovanými obcemi považovány za „tahouny“ rozvoje bydlení a dostavby nových bytů.

Průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v období 2007–2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP, kraj, ČR	Dokončené byty		Roční průměr		Průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyv.		Hodnocení indikátoru	
	2007– 2011	2009– 2013	2007– 2011	2009– 2013	2007– 2011	2009– 2013	2007– 2011	2009– 2013
Štáblovice	16	20	3,2	4,0	5,2	5,4	2	2

Potřeba nových bytů do roku 2030 bude záviset na následujících faktorech:

- velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro rekreaci a podnikání apod.);

Do roku 2030 se očekává odpad 8 bytů, tj. na poměrně nízké úrovni – pod 0,25% z výchozího počtu bytů ročně;

- obvykle je rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech růst počtu cenových domácností, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby), tj. poklesem jejich průměrné velikosti. Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel existují nároky na nové byty výrazně nad rámec běžné náhrady odpadu bytů. Potřeba nových bytů do roku 2030 vlivem poklesu zalidněnosti bude odpovídat 13 bytům. Růst počtu obyvatel je obvykle malou položkou ovlivňující potřebu bytů, nové domácnosti vytvářející růst počtu obyvatel se obvykle vyznačují i vyšší zalidněností.
- Potřeba bytů vlivem změny počtu obyvatel do roku 2030 odpovídá 12 b. j.

Protože počet dokončených bytů v obci do roku 2016 konstantně narůstá, čímž se nepotvrzuje propad výstavby v tzv. krizových letech po roce 2009, ani již provedené analýzy a studie v rámci vývoje počtu obyvatel a bytů na území Moravskoslezského kraje, v ÚP se na základě skutečného vývoje obce Štáblovice navrhuje do roku 2030 potřeba získání 40 bytů, s 20% rezervou.

## Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch, m. č. Štáblovice

### **BV-Z1, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,25 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena jako 1IV (návrh),
- těsná vazba na zastavěné území;
- stávající komunikace a technická infrastruktura
- požadavek obce na ponechání plochy v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

### **BV -Z2, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,26 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navržena na základě požadavku vlastníka a obce;
- těsná vazba na zastavěné území;
- stávající komunikace, návrh vybudování technické infrastruktury;
- požadavek obce na zapracování do nového ÚP vzhledem k přeřazení původně navržených ploch pro bydlení na západním okraji sídla do územní rezervy;

### **BV -Z3, plocha individuálního bydlení – vesnického (1,26 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata částečně z původního ÚP – označena v něm jako 7IV (výhled),
- těsná vazba na zastavěné území;
- stávající komunikace, částečně již vybudovaná technická infrastruktura;
- požadavek obce na zapracování do nového ÚP vzhledem k přeřazení původně navržených ploch pro bydlení na západním okraji sídla do územní rezervy;

**BV -Z4, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,33 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP – označena v něm jako 5IV (návrh),
- stávající komunikace, vybudovaná technická infrastruktura;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání plochy v novém ÚP;

**BV -Z5, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,12 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena v něm jako 5IV (návrh),
- stávající komunikace, vybudovaná technická infrastruktura;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání plochy v novém ÚP;

**BV -Z6, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,68 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP – označena v něm jako 5IV (návrh);
- stávající komunikace, vybudovaná technická infrastruktura;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání plochy v novém ÚP;

**BV -Z7, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,56 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP – označena v něm jako 20IV (návrh)
- stávající komunikace, vybudovaná technická infrastruktura;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání plochy v novém ÚP;

**BV -Z8, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,48 ha)**

- plocha převzata z původního ÚP - označena jako 20IV (návrh) a 25IV (výhled);
- stávající komunikace, částečně vybudována technická infrastruktura;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**BV -Z9, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,37 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena jako 8IV (návrh);
- pokračování výstavby ve vazbě na již realizovanou skupinu 10 RD z lokality 8IV původního ÚP;
- v ploše zahájena příprava zasíťování a výstavby komunikace;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**BV -Z10, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,64 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena jako 8IV (návrh);
- pokračování výstavby ve vazbě na již realizovanou skupinu 10 RD z lokality 8IV původního ÚP;
- v ploše zahájena příprava zasíťování a výstavby komunikace;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**BV -Z11, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,54 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena v něm jako 8IV (návrh);
- pokračování výstavby ve vazbě na již realizovanou skupinu 10 RD z lokality 8IV původního ÚP;

- v ploše zahájena příprava zasíťování a výstavby komunikace;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**BV -Z12, plocha individuálního bydlení – vesnického (0,10 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena v něm jako 8IV (návrh);
- pokračování výstavby ve vazbě na již realizovanou skupinu 10 RD z lokality 8IV původního ÚP;
- v ploše zahájena příprava zasíťování a výstavby komunikace;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**OS-Z1, plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport, lokalita u rybníka (1,33 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazuje na OS-Z5, blízko fotbalového hřiště, zapracována ve změně č. 3 původního územního plánu, která byla projednána, avšak nebyla dosud vydána formou OOP; plocha bude sloužit jako sportovně relaxační centrum zejména pro obyvatele obce, případně pro návštěvníky a hosty ubytované na území obce;
- požadavek obce, požadavek zadání na vymezení zastavitelných ploch pro sport v zadání;

**OS-Z2, plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport, lokalita u rybníka (0,17 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zastavěném území;
- plocha navazuje na stávající plochy využívané pro sport, bude sloužit zejména pro obyvatele obce, případně pro návštěvníky a hosty ubytované v rekreačních zařízeních na území obce;
- požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro sport v zadání;

**OS-Z3, plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport, lokalita u rybníka (0,04 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zastavěném území;
- plocha navazuje na fotbalové hřiště;
- požadavek obce, požadavek zadání na vymezení zastavitelných ploch pro sport v zadání;

**OS-Z4, plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport, lokalita u rybníka (0,34 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zastavěném území;
- plocha navazuje na fotbalové hřiště, v blízkosti rybářské bašty;
- požadavek obce, požadavek zadání na vymezení zastavitelných ploch pro sport v zadání;

**OS-Z5, plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport, lokalita u rybníka (0,27 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha částečně převzata z původního ÚP - označena jako 17SR (návrh);
- pokračování výstavby ve vazbě na již realizované fotbalové hřiště;
- těsná vazba na zastavěné území;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**OH-Z1, plocha veřejné pohřebiště (0,34 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z původního ÚP - označena jako 28OV (návrh);
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**TO-Z1, plocha technického zabezpečení obce, lokalita u ČOV (0,27 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území, navazuje na ČOV;
- požadavek obce na ponechání v novém ÚP;

**SX-Z1, plocha smíšená specifická, lokalita u Uhlířova (0,35 ha)**Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha leží na hranici k. ú. Štáblovice a k. ú. Uhlířov, těsně navazuje na areál vlastníka provozovaný Uhlířově, bez rozvojových možností v Uhlířově vzhledem k poloze na katastrální hranici;
- stávající vnitro-areálové komunikace, možnost napojení na technickou infrastrukturu v areálu;

**VD-Z1, plocha drobné výroby a výrobních služeb, lokalita u „Mikolajické cesty“ (0,43 ha)**Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazuje na zastavěné území, zapracována ve změně č. 3 původního územního plánu, která byla projednána, avšak nebyla dosud vydána formou OOP;
- stávající komunikace, možnost napojení na technickou infrastrukturu
- požadavek ze zadání;

**Z územního plánu, změny č. 2 nebyla převzata do zastavitelných ploch nového ÚP převážná část plochy č. 11V a 9IV na západním okraji sídla o rozloze cca 1,45 ha. Tyto plochy jsou v novém územním plánu plochami územní rezervy, bez možnosti současné výstavby jako protiváha ploch navržených na východním okraji sídla.**

**V původním územním plánu a jeho změnách č. 1, č. 2 byl celkový zábor ploch pro bydlení 7,41 ha. Celkový zábor ploch pro bydlení v novém ÚP je 5,53 ha, s plochami přestavby pro bydlení 5,87 ha.**

**II./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ****k odst. 1 - 7**

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb dopravy silniční, resp. liniová vedení staveb technické infrastruktury nebo liniové stavby vodohospodářské a pro jejich vybudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné změny ÚP, pokud by návrh - zákres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními. Další odůvodnění je součástí kapitoly II./A.4.

**II./A.3.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY****k odst. 1**

Plochy přestavby byly navrženy pro občanskou vybavenost se zaměřením na sociální péči (O-P1, OV-P1), obě plochy nejsou v současné době využívány (bývalá prodejna Jednoty, bývalá bytovka pro zaměstnance v zemědělských areálech na území obce) a jejich rekonstrukce na zařízení sociální péče, umožní v obci poskytnout prostory seniorům a mladým a stabilizovat je v obci. Další plochou je přestavba bývalého seníku ZD Otice na víceúčelové sportovní zařízení. Plochami přestavby, navrženými pro bydlení, jsou zahrádky v intravilánu obce (BV-P1, BV-P2).

Na přestavbu je navržen taktéž bývalý areál cihlářské výroby (brownfields), využití této plochy pro komerční zařízení – ubytování, stravování (kód plochy OK-P1).

Vzhledem k zániku veřejných prostranství v centru obce v nedávné minulosti, jsou navrženy dvě plochy přestavby ve vazbě na zařízení občanské vybavenosti, resp. církevní – plochy ( P-P1 a P-P2).

## II./A.3.8. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

### k odst. 1 - 8

Podíl sídelní zeleně řeší územní plán vymezením systému sídlení zeleně, především zeleně parků a specifické zeleně jako zeleně veřejných prostranství, liniové zeleně (aleje, doprovodná zeleň vodotečí) a stanovením míry využití pozemků v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách ve výrokové části územního plánu. Tato opatření jsou dále doplněna zejména dalšími podmínkami v rámci zásad pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

V této kapitole vložená schémata zobrazují přehledně řešení dopravy v správním území obce a samostatně v menším měřítku i v zastavěném území obce.

### k odst. 1 -3

Návrh řešení respektuje základní nadřazené rozvojové dokumenty – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013, ZÚR Moravskoslezského kraje – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec se nachází na tahu sil. II/443, III/44342, III/44340 a III/44341 tvořící základní komunikační páteř řešeného území.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletní komunikační roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory místních komunikací pokrývají a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice a místní a účelové komunikace.

#### I./A.4.1.2. Komunikační síť

### k odst. 1 -3

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě silnic II/443, III/44342, III/44340 a III/44341 a na ně navazujícími místními komunikacemi, zajištění dopravního napojení zastavitelných (případně i rezervních) ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech. Vymezení rozhledových trojúhelníků bude řešeno v rámci podrobné dokumentace.

### k odst. 4.1

Návrh koridoru KD-O7 hájí záměr na úpravu napojení sil. III/44340 na sil. II/443. Jedná se o záměr přestavby stávající průsečné křižovatky na stykovou v severní části obce. Bude zajištěn normový úhel křížení a v budoucnu možné dobudování zastávkového zálivu, nástupiště a doplnění přístupových pěších tras.

### k odst. 4.2

Návrh koridoru KD-O18 hájí záměr na rekonstrukci šířkového uspořádání silnice (se směrovou úpravou), která umožní např. zúžení vozovky a umožnění dobudování chybějících chodníků podél

kostela a hřbitova. Měla by být zajištěna také vyšší bezpečnost na výstupu z plochy u restaurace, krytého kamennou zdí.

#### **k odst. 4.3**

V rámci koridoru KD-O18 se počítá s přestavbou účelové komunikace na veřejné prostranství a místní komunikaci vedle hřbitova společně s plochou P-P2.

#### **k odst. 5.1**

Koridor KD-O1 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa účelové komunikace na místní komunikaci. Bude zajišťovat dopravní propojení se sil. II/443 a místní komunikační sítí. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na západní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území, všech zastavěných i zastavitelných ploch, bude zvýšena bezpečnost provozu a budou vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

#### **k odst. 5.2**

Koridor KD-O2 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa účelové komunikace na místní komunikaci. Bude zajišťovat dopravní propojení se sil. II/443 a místní komunikační sítí. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na západní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území, všech zastavěných i zastavitelných ploch, bude zvýšena bezpečnost provozu a budou vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

#### **k odst. 5.3**

Koridor KD-O3 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi.

#### **k odst. 5.4**

Koridor KD-O4 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace na Lipině, realizací bude obnovena původní polní cesta, umožní původní napojení Lipiny a zahuštění sítě při propojení s ostatními komunikacemi.

#### **k odst. 5.5**

Koridor KD-O6 je vymezen pro výstavbu místní komunikace a ve spodní části u skleníků se jedná o přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

#### **k odst. 5.6**

Koridor KD-O8 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

**k odst. 5.7**

Koridor KD-O11 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

**k odst. 5.8**

Koridor KD-O12 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

**k odst. 5.9**

Koridor KD-O13 je vymezen pro přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na severní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

**k odst. 5.10**

Koridor KD-O14 je vymezen pro přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na severní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

**k odst. 5.11**

Koridor KD-O16 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch v oblasti Štáblovického mlýnu a propojení s ostatními komunikacemi.

**k odst. 5.12 – 5.13**

Koridor KD-Z19 a KD-Z20 KD-O14 je vymezen pro přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku.

**k odst. 6**

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj.



### II./A.4.1.3 Železniční síť

#### **k odst. 1**

Stávající celostátní jednokolejná železniční trať č.314 procházející územím obce je stabilizována. Případné úpravy míst křížení trati s komunikacemi a jejich zabezpečení nejsou v rozporu s návrhem územního plánu.

### II./A.4.1.4 Ostatní doprava

#### **k odst. 1**

Požadavek respektování cyklotrasy vznesen v souladu se ZUR MSK.

#### **k odst. 2-4**

Návrhy zahrnují úpravy především pro pěší dopravu, jejichž cílem je dosažení vyšší bezpečnosti chodců. Při rekonstrukci či přestavbě je proto navrhováno preferovat oddělení (segregaci) pěší dopravy od dopravy automobilové. V obci prochází jedna stávající trasa cyklistické dopravy 6221, Radegast Opava vedoucí ze Žimrovic do Hlavnice. Jsou zde značeny také turistické trasy dle turistického značení KČT – modrá a žlutá.

#### **k odst. 5.1.**

Koridor KD-O1 je vymezen pro výstavbu chodníku, který zajistí pěší propojení se zastavěnými a zastavitelnými plochami. Jedná se o koridor, který je vymezen i pro přestavbu účelové komunikace viz. odst. 8.1.

#### **k odst. 5.2.**

Koridor KWx-O1 je vymezen pro výstavbu chodníku, který zajistí pěší propojení s obcí. Jedná se o překrytí potoka betonovými panelovými dílci.

#### **k odst. 5.3.**

Koridor KD-O5 je vymezen pro výstavbu chodníku (stezky pro pěší), který zajistí pěší propojení s okolními komunikacemi a plochami.

#### **k odst. 5.4.**

Koridor KD-O9 je vymezen pro výstavbu chodníku (stezky pro pěší), který zajistí pěší propojení s okolními komunikacemi a plochami.

#### **k odst. 5.5.**

Koridor KD-O10 je vymezen pro výstavbu chodníku (stezky pro pěší), který zajistí pěší propojení s okolními komunikacemi a plochami.

#### **k odst. 5.6.**

Koridor KD-O13 je vymezen pro výstavbu chodníku, který zajistí pěší propojení se zastavěnými a zastavitelnými plochami, ale především pro pěší napojení nového hřbitova.

**k odst. 5.7.**

Koridor KD-O14 je vymezen pro výstavbu chodníku, který zajistí pěší propojení se zastavěnými a zastavitelnými plochami, ale především pro pěší napojení nového hřbitova.

**k odst. 5.8.**

Koridor KD-O18 je vymezen pro výstavbu chodníku u kostela.

**k odst. 5.9. - 5.10.**

Koridor KD-O19 a KD-O20 je vymezen pro výstavbu chodníku, který zajistí pěší propojení se zastavěnými a zastavitelnými plochami, ale především pro pěší napojení nového hřbitova.

**I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury****k odst. 1.-11.**

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymežit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezení dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu, apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnice I. třídy. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

Pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

## II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### Zásobování pitnou vodou

##### **k odst. 1 - 3**

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje (PRVKUK) po aktualizaci r. 2014 (části vodovody) je ve Štáblovicích včetně Lipiny uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství 65,1 m<sup>3</sup>/d pro uvažovaný počet celkem napojených 510 osob v r. 2015 při specifické potřebě vyrobené vody 124 l/os. den. Obec jako provozovatel vodovodu zajistila zásobování obyvatelstva z vlastních zdrojů:

- vodní zdroj – vrt Štáblovice o max. vydatnosti 0,35 l/s, využitelných 30 m<sup>3</sup>/den je napojen řadem do vodojemu Štáblovice 50 m<sup>3</sup>, je součástí veřejného vodovodu, ochranné pásmo stanoveno 5x5m
- vodní zdroj – vrt Lipina o vydatnosti 0,2 l/s je součástí stávajícího veřejného vodovodu zásobujícího sídlo Lipina, ochranné pásmo stanoveno 10 m od zdroje
- vodní zdroj – vrt Vendelín o max. vydatnosti 0,7 l/s, 39 m<sup>3</sup>/den, je uvažováno s jeho napojením čerpáním vody do veřejného vodovodu, ochranné pásmo stanoveno 5x5 m

Tyto zdroje pokryjí celkovou potřebu obce, stávající vodovodní přívaděč napojený přes zemní vodojem Benkovice na Ostravský oblastní vodovod bude sloužit jako rezervní zdroj zásobování pitnou vodou. Od záměru napojit Lipinu řadem 2,2km na vodovod Melč-Mikolajice se upouští z ekonomických důvodů, lokální vodovod s úpravnou vody je pro zásobování tohoto sídla s cca 30-35 trvale bydlícími obyvateli a 15 chatami vyhovující.

##### **k odst. 4**

Horní tlakové pásmo je řízeno přerušovací komorou – vodojemem o objemu 50 m<sup>3</sup> a výškách hladin dle informací obce 362,0-364,0 m n. m. Tento vodojem je ale dle mapových podkladů umístěn na kótě terénu 366 m n. m., což neodpovídá udaným výškám hladin. V horním tlakovém pásmu je zásobováno území na kótě 320,0 (příp. 310,0) – 355,0 m n. m. Nevyhovující tlakové poměry jsou při udaných výškách hladin ve vodojemě pouze pro 3-4 rodinné domy v návrhových plochách BV-Z10, BV-Z12 a v částech územních rezerv BV-R2, BV-R3. V návrhových plochách u 3-4 RD lze řešit případně potřebné zvýšení tlaku domovními vodárnami u jednotlivých nemovitostí.

Před návrhem výstavby v rezervních plochách BV-R2, BV-R3 je třeba provést provozovatelem vodovodu zaměření skutečné výšky hladin ve vodojemě a skutečného tlaku vody na konci vodovodní sítě pro posouzení tlakových poměrů. Na základě toho pak řešit napojení výhledových nemovitostí v této nejvýše položené části sídla, např. přes AT stanici nebo vytvořením nového horního tlakového pásma s napojením před vodojemem 50 m<sup>3</sup>.

Dolní tlakové pásmo je řízeno přerušovací komorou o objemu 8 m<sup>3</sup> a výškách hladin 335,5-337,5 m n.m. V dolním tlakovém pásmu je zásobováno území na kótě 320,0 – 300,0 m n. m. Tlakové poměry v tomto pásmu jsou vyhovující.

Trasy vodovodní sítě byly převzaty z mapových podkladů v nedigitální formě poskytnutých obcí v mapách 1:500 a zdigitalizovány, byly doplněny dle ústních informací poskytnutých obcí, která vodovod provozuje.

##### **k odst. 5**

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovodní řady budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo a současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno

dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

Navržené vodovodní řady navazují na vodovod zakreslený dle podkladu poskytnutého obcí. Rekonstrukce stávajících sítí a uvádění dimenzí profilů stávajících i navržených vodovodních řadů nejsou předmětem řešení územního plánu.

koridor č.	význam koridoru v koncepci zásobování pitnou vodou
KD-01	napojení zastavitelné plochy OS-Z1 u rybníku při severním okraji Štáblovic
KT-01,KT-05,KT-06,KT-07, KD-06,KD-09,KD-015	napojení zastavitelných ploch BV-Z1 a SO-8 při západním okraji Štáblovic
KD-02,KD-011	napojení zastavitelných ploch BV-P1, BV-P2 v jižní části Štáblovic
KD-012, KD-011, KD-02	napojení zastavitelných ploch BV-Z9, BV-Z10, BV-Z11, BV-Z12 v jižní části Štáblovic
KD-013	napojení zastavitelné plochy BV-Z8 v jižní části Štáblovic

### Odvádění a čištění odpadních vod

#### k odst. 1

Ve Štáblovicích je vybudována soustavná veřejná splašková kanalizace svedená do obecní kořenové ČOV umístěné při severním okraji sídla u vodního toku Štáblovický potok. ČOV byla vybudována pro napojení 600 EO, má štěrbínovou nádrž, 6 kořenových polí 17\*30 m a je vyhovující pro stávající i navrženou výstavbu. Obyvatelé jsou napojeni přes vlastní septiky. Stávající splašková kanalizace a ČOV byly zakresleny dle zaměření skutečného provedení stavby z 08/2008 společností Geos Opava, data byla předána obcí v mapových podkladech a zdigitalizována.

Dešťové vody z obce jsou pomístně nesoustavně odváděny do páteřního recipientu sídla – Štáblovického potoku. Stávající dešťová kanalizace ve Štáblovicích byla informativně zakreslena dle ústních informací starosty obce.

Pásmo ochrany prostředí kolem obecní ČOV je stanoveno 50m kolem čistírenských objektů v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou ing. Jelínkem v r. 2002

#### k odst. 2

V lokalitách odloučených od souvislé zástavby je navrženo zneškodňování odpadních vod u zdroje. Pro místní části Lipina, Vendelín a Štáblovický Mlýn není uvažováno s napojením na soustavnou kanalizaci především z ekonomického hlediska. Je uvažováno s čištěním odpadních vod v domovních ČOV s přepady do vodotečí (pokud se v blízkosti nemovitosti vyskytují) nebo s akumulací v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených

#### k odst. 3 - 4

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění dešťovou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do dešťové kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace). Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavení a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

koridor č.	význam koridoru v koncepci odvádění odpadních vod
KD-O1	napojení zastavitelné plochy OS-Z1 u rybníku při severním okraji Štáblovic přečerpáváním splaškových vod
KD-O1	napojení zastavitelných ploch BV-Z2 a BV-Z3 při východním okraji Štáblovic
KD-O6	napojení zastavitelných ploch SO-8 při západním okraji Štáblovic
KD-O12, KD-O11, KD-O2	napojení zastavitelných ploch BV-Z9, BV-Z10, BV-Z11, BV-Z12, BV-P1, BV-P2 v jižní části Štáblovic
KD-O13	napojení zastavitelné plochy BV-Z8 v jižní části Štáblovic

### Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

#### k odst.1

V části zastavěného území s nedostatkem prostoru pro zřízení chodníku mezi cestou a potokem je v ploše KWx-O1 navržena úprava toku Štáblovický potok -rozebíratelné zakrytí potoka kvůli zřízení chodníku nad tímto potokem. Úpravou nedojde ke snížení kapacity toku.

#### k odst. 2 - 3

V odstavci se stanovuje povinnost respektovat stávající vodní toky a plochy a nepřipouští se zatrubňování vodotečí s výjimkou křížení s jinými stavbami. To se netýká odvodňovacích příkopů, kde zatrubnění je možné v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.

#### k odst. 4

Protierozní opatření navrhovaná v rámci pozemkových úprav slouží nejen k ochraně půdy, ale také zabraňují ohrožení zastavěného území splachy a dešťovými přívaly.

Jsou navržena v souladu s aktualizací „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozdnice“, zpracovanou v r. 2012 společností EKOTOXA s.r.o.

#### k odst. 5

Žádnou navrhovanou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. To se týká i sousedních nemovitostí odvodněných melioračními zařízeními. Musí být vždy navržena taková opatření, případně přeložky těchto zařízení, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků.

## II./A.4.2.2. ENERGETIKA

### k odst. 1 – 3

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava nevyplývají z hlediska zásobování elektrickou energií pro obec žádné požadavky.

Zásobování elektrickou energií je jednou ze základních podmínek fungování sídla a v Územním plánu je zajištěno stanovením koncepce zásobování elektrickou energií.

Cílem koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu pro nové odběratele návrhem nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, návrh nových distribučních vedení

elektrizační soustavy 22 kV a návrh přeložek stávajících distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV pro racionální využití navržených zastavitelných ploch a zajištění přenosu elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci. Ostatní odběratele v navržených zastavitelných plochách, pokud nejsou přímo uvedeny v textové a grafické části, budou napojeni z nových distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, napájených ze stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. U stávajících distribučních transformačních stanic bude v případě potřeby vyměněn stávající transformátor 22/0,4 kV za transformátor s vyšším instalovaným výkonem

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

#### Zásobování elektrickou energií

##### k odst. 1.1

Územím obce prochází distribuční venkovní vedení elektrizační soustavy 22 kV č. 22, které je napájeno z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Velké Hoštice. Jedná se o odbočku z distribučního venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV č. 22 sloužící pro zásobování elektrickou energií obcí Benkovice, Štáblovice a Mkolajice. Z distribučního venkovního vedení VN 22 kV č. 22 jsou napojené jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV v obci.

Distribuční transformační stanic 22/0,4 kV na k. ú. Lipina je napojená přípojkou venkovním distribučním vedením 22 kV, napojenou z venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV čís. 1209.

##### k odst. 1.2

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je zajištěno z distribučních vedení elektrizační soustavy NN – 0,4 kV, které jsou napájeny z elektrických stanic - distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

#### Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Štáblovice:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
OP_1404	Vendelín	22	
OP_1405	Štáblovice – U kostela	22	
OP_1692	Štáblovice - Dolní	22	
OP_9430	Štáblovice – ZD	22	cizí TS
OP_1393	Štáblovický Mlýn	22	umístěna na k. ú. Uhlířov
OP_1412	Lipina	1209	

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení elektrizační soustavy NN 0,4 kV.

##### k odst. 2.1

Pro racionální využití navržených zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti v navržených a stávajících plochách k zástavbě jsou navrženy přeložky stávajícího distribučního venkovního vedení

elektrizační soustavy 22 kV. Pro uvolnění plochy pro bydlení BV-Z8, BV-Z7, zohledněním rezervní plochy pro bydlení BV-R3 a uvolnění stávající zastavěné plochy SO-5 je navržena přeložka venkovního distribučního vedení 22 kV čís. 22. Přeložka je navržena z části venkovním vedením 22 kV mimo zastavěné území obce a z části kabelovým vedením 22 kV. Z koncového sloupu přeloženého distribučního venkovního vedení 22 kV bude napojeno stávající kabelové distribuční vedení 22 kV přípojky transformační stanice 22/0,4 kV OP\_1692 a nové kabelové distribuční vedení přeložky přípojky 22 kV pro transformační stanici 22/0,4 kV OP\_1405. Současně s provedenou přeložkou distribučního vedení přípojky 22 kV pro OP\_1405 bude provedena úprava této transformační stanice. Pro trasu přeložky venkovního vedení 22 kV a trasu kabelového vedení přeložky přípojky 22 kV DTS OP\_1405 jsou navrženy koridory KT-04, KD-014, KT-03, KD-02, KT-01, KD-015 a KT-02.

Při návrhu trasy přeložky venkovního vedení 22 kV byla zohledněna:

- vyhláška č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů, §24, odst. 1 „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obce umísťují pod zem“;
- ekonomická stránka - část přeložky je navržena venkovním vedením 22 kV, mimo zastavěnou část obce;
- etapizace výstavby – přeložka venkovního vedení 22 kV mimo nové plochy k zástavbě musí být provedena jako první, přeložka vedení přípojky pro transformační stanici OP-1405 může být provedená až v další etapě.

#### **k odst. 2.2- 2.4.**

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v návrhových plochách pro výstavbu ve východní a jihovýchodní části obce jsou navrženy dvě nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označené TS-N1 a TS-N3. Přípojka 22 kV pro novou transformační stanici TS-N1 je navržena distribučním kabelovým vedením 22 kV, napojeným z přeloženého venkovního distribučního vedení 22 kV č. 22. Pro trasu distribučního kabelového vedení přípojky 22 kV jsou navrženy koridory KT-03 a KD-02. Přípojka 22 kV pro novou transformační stanici TS-N3 je navržena distribučním vedením 22 kV, napojeným z přeloženého venkovního distribučního vedení 22 kV č. 22. Trasa distribučního vedení přípojky 22 kV a plocha pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV jsou navrženy v rámci koridoru KT-03.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v návrhových plochách pro výstavbu v jižní a jihozápadní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N2. Přípojka 22 kV pro novou DTS je navržena kabelovým vedením 22 kV, napojeným z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 22. Pro trasu kabelového vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV je navržen koridor KT-08.

Návrh nových distribuční transformační stanice 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

#### Elektronické komunikace

##### **k odst. 1**

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři a provozovatele veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systému nových generací.

**k odst. 2.1**

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Vzdálená účastnická jednotka RSU Štáblovice je napojena na řídicí ústřednu HOST Opava.

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU, provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU a komunikačního vedení přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

**k odst. 2.2**

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

## Zásobování plynem

**k odst. 1**

Štáblovice jsou zásobovány zemním plynem z místní sítě napojené na středotlaký páteřní plynovod v Uhlířově, kde je umístěna vysokotlaká regulační stanice objemového výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod. V souběhu se silnicí II/443 vede z Uhlířova hlavní plynovodní řad, který se před Štáblovicemi odklání a podél místní účelové komunikace vede do dolní části obce, která byla plynofikována v 1. etapě. V 2. etapě byla místní síť rozšířena na celou zastavěnou část obce.

Na uliční řady jsou jednotliví odběratelé napojení plynovodními přípojkami ukončenými na hranici nemovitosti v přípojkových skříních. Plynovody jsou vedeny v trasách silnic a místních obslužných komunikací tj. v plochách veřejného prostranství. Plynofikace obce proběhla v letech 1996-97. Plynovody jsou provedeny z PE potrubí v dimenzích d90-d63mm. Odběratelé plynu tvoří především domácnosti, objekty občanské vybavenosti a firem. Středotlaká soustava je provozována v tlakové úrovni 3 bary. Z hlediska současných i budoucích odběrů má plynovodní síť dostatečnou přepravní kapacitu.

K plynofikaci odlehlých místních částí: Štáblovický Mlýn, Lipina a Vendelín, nedošlo z ekonomických důvodů. V současné době se s rozšířením plynofikace do těchto místních částí neuvažuje.

- *limity využití území*

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu. Mimo zastavěné území je šířka ochranného 4m na obě strany od půdorysu.

Stavební činnost, zemní práce, umístování konstrukcí a zřizování skládek v ochranném pásmu je



možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

- vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Z územního plánu VÚC Opava, ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani z Územně analytických podkladů ORP Opava v části plynoenergetika nevyplývají záměry týkající se řešeného území

### **k odst. 2 - 3**

V obci existuje stabilizovaná středotlaká rozvodná síť, na kterou se přímo napojí navrhované zastavitelné plochy bytové individuální zástavby: BV-Z1, BV-Z2, BV-Z3, BV-Z8 a plocha smíšeného obytného využití OS-Z1. Pro plynofikaci zastavitelných ploch BV-Z3, BV-Z4, BV-Z5, BV-Z6, BV-Z7, BV-Z9, BV-Z10, BV-Z11, BV-Z12 jsou navrženy plynovodní řady napojené na stávající síť. Pro umístění plynovodu budou využity koridory dopravní infrastruktury: KD-02, KD-011, KD-012.

Zásobování teplem

### **k odst. 1**

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry,

Základním palivem pro vytápění a ohřev teplé vody je zemní plyn. Doplňkovým palivem jsou tuhá paliva, především dřevo.

### **K odst. 2**

Právní předpis ČR o hospodaření energií provedený zákonem č.103/2015 Sb. s účinností od 1. 7. 2015 stanoví termíny pro povinnost výstavby budov s téměř nulovou spotřebou energie, jejichž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů:

- u veřejných budov od 1. 1. 2019;
- ostatní budovy od 1. 1. 2012.

Z obnovitelných zdrojů se budou uplatňovat především solární systémy využívající sluneční energie, tepelná čerpadla využívající geotermální energie doplněné řízeným větráním se zpětným ziskem tepla.

Realizací těchto opatření se dosáhne snížení spotřeby energie na vytápění v budovách o 20 až 30%.

## **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

### **k odst. 1 -8**

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymežit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.

- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k technické a dopravní obsluze.

Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro technickou infrastrukturu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

### II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### **k odst. 1 - 7**

Plochy občanského vybavení specifikované v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu zastoupeny především s ohledem na jejich význam.

Současná nabídka občanského vybavení odpovídá velikosti a významu obce. V obci jsou provozována zařízení základní vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, restaurace, hotely, penziony, obchod, sportovní vybavenost, lyžařské areály). Územní plán vybavenost lokálního významu řadí do ploch bydlení v rámci přípustného využití.

Koncepce je založená na historické integraci staveb a zařízení občanského vybavení v plochách obytných. Cílem řešení je podpořit další přirozené prolínání funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, rekreace, apod. v urbanizovaném území.

V územním plánu se stanovují základní premisy a způsob využívání ploch bydlení a občanského vybavení tak, aby byla zabezpečena jejich funkčnost a potřeby obyvatelů obce.

Navrhuje se také podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

Konkrétně jsou v územním plánu navrženy dvě plochy přestavby O-P1 a OV-P1 pro sociální péči (penzion pro seniory, startovací byty apod.), protože zařízení tohoto typu v obci nejsou a je po nich vysoká poptávka. Další navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající sportovní areál, resp. na záhumení, a to přestavba nevyužívaného seníku (brownfields), sloužícího kdysi ZD Otice, na víceúčelové kryté sportovní zařízení.

Nově navrženou zastavitelnou plochou je plocha pro hřbitov, protože stávající u kostela nelze rozšířit.

### II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

#### II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

##### **k odst. 1-16**

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádějí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

Současně se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo

nařídít způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy, lesní hospodářské plány aj.).

## II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

### k odst. 1 - 3

Odstavec uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

Podmínky byly stanoveny v souladu se ZÚR MSK, ochranou hodnot CHKO Beskydy a s ohledem na atraktivitu území z hlediska cestovního ruchu, umožňujíc tak obyvatelům obce rozvíjet související podnikatelské aktivity a zvýšit zaměstnanost vlastních obyvatel a počty pracovních míst v obci.

## II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

### k odst. 1 (1.1 – 1.12)

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Severní částí k. ú. Štáblovice prochází od severu (z nivy Hvozdnice) regionální biokoridor 613, který je v ZÚR MSK v tomto úseku charakterizován jako mezofilní hájový. Propojuje dvě regionální biocentra ležící za hranicemi k. ú. Štáblovice: RBC 215 Slavkovské Březí (mezofilní hájové) na k. ú. Slavkov a RBC 139 bez názvu (mezofilní bučinné, nivní a vodní na k. ú. Žimrovce). Na území k. ú. Štáblovice je tento regionální biokoridor navržen na stávající orné půdě tak, aby co nejméně narušil její obhospodařování a zároveň plnil významné půdoochranné, protierozní a vodohospodářské funkce. Na obou koncích proto navazuje na vymezenou síť lokálních prvků ÚSES, u silnice III/443 (na Uhlířov) je na tomto RBK vloženo lokální biocentrum LBC-RK (LBC 7), které také představuje zábor zemědělské půdy.

Lokální prvky ÚSES v daném území v maximu možností respektují vymezení v předešlém ÚP. Navíc je zde na RBK 613 lokální biocentrum. Naopak jsou oproti předchozímu ÚP zrušeny prvky lokálního ÚSES (LBK těsně u jižní hranice zastavěného území).

U všech zde vymezených prvků ÚSES je stanoven jejich cílový charakter – jednotný nebo složený, kombinovaný (lesní, luční, vodní, mokřadní, nivní, lesoluční) a z toho vyplývající aktuální funkčnost: jako funkční jsou vyznačeny prvky (nebo jejich části) odpovídající cílovému stavu, jako nefunkční jsou označeny prvky jiného než cílového charakteru. Některé vymezené prvky ÚSES mají aktuální část plochy ve funkčním, část v nefunkčním stavu.

V odstavcích 1.11. – 1.12 jsou stanoveny podmínky ochrany pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES a limity jejich využití.

## k odst. 2, 3.1 – 3.3

## Vymezené lokální biocentra (LBC)

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní vodní	funkční	LBC na LBK	2BC4 2BC5	jasanové olšiny	jasanové olšiny
2	lesoluční	funkční část nefunkční (skládka)	LBC na LBK	3AB3 3B3	dubohabřiny mezofilní louky velká deponie zeminy	dubohabřiny mezofilní louky
3	lesní	funkční	LBC na LBK	3B3 3-4B3	smíšený les	dubohabřiny dubobučiny
4	lesoluční	funkční	LBC na LBK	3BC4	niva Melečku, louky smíšené lesy	kosené nivní louky jasanové olšiny
5	lesní	funkční	LBC na LBK	3AB3 3B3	smíšený les	dubohabřiny
6	lesoluční	funkční	LBC na LBK	3BC4	niva Melečku, louky smíšené lesy	kosené nivní louky jasanové olšiny
7	lesní	nefunkční	LBC na lesním RBK 613	3B3	pole	dubohabřiny

## Vymezené lokální biokoridory (LBK)

číslo	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní mokřadní vodní	většinou nefunkční	2BC4 2BC5	zregulovaný Uhlířský potok pole	revitalizovaný tok břehové porosty pruh lužního lesa
2	lesní mokřadní vodní	funkční	2BC4 2BC5 3BC4	přirozený tok Hvozdnice niva Hvozdnice	přirozený tok Hvozdnice nivní louky, mokřady
3	lesní mokřadní	nefunkční	2BC4 2-3BC4	zregulovaný potok pole	revitalizovaný tok břehové porosty pruh lužního lesa
4	lesní	funkční	3B3	smíšený les	dubohabřiny
5	lesní	funkční	3B3 4B3 4AB3	smíšené lesy, paseky	dubobučiny
6	luční nivní	funkční	3BC4	nivní louky v nivě Melečku	kosené nivní louky
7	luční nivní	funkční	3BC4	nivní louky v nivě Melečku	kosené nivní louky
8	lesní	nefunkční	3B3	orná půda	dubohabřiny
9	lesoluční	část funkční část nefunkční	3B3 3-4B3	smrčina, pole hranice katastru	dubobučiny

Stávající funkční prvky ÚSES (nebo jejich funkční části) jsou zakresleny zeleně, nefunkční prvky jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na prvky ÚSES v sousedících k. ú. a vychází z biogeografických dispozic.

## II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

## k odst. 1 - 4

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhuje řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

**II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ****k odst. 1 – 5**

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu.

**II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI****k odst. 1 – 3**

Návrh opatření vedoucích k zabezpečení ochrany zastavěného území před povodněmi. V odstavci jsou vymezeny plochy k ochraně pro realizaci protipovodňových opatření ke snížení negativního účinku povodní, které vyplývají ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozdnice (Ekotoxa, 2011).

Záplavová území jsou stanovena pro vodní tok Hvozdnice, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy čj. MSK 95506/2011 ze dne 27. 7. 2011, vyznačeno v grafické části dle UAP. Opatření stavební nebo nestavební povahy nejsou na území obce navrhovány.

**II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 1 - 2**

Územní plán respektuje ložiska nevyhrazených nerostů:

- Ložisko nevyhrazených nerostů Lipina ID 3217600
- Ložisko nevyhrazených nerostů Štáblovice ID 3217500

**II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ****k odst. 1**

Sesuvná ani poddolovaná území se ve správním území obce Štáblovice nenachází.

**II./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY****k odst. 1 – 5**

V územním plánu se nové skládky nenavrhují. Sběrná místa pro separování TKO se nenavrhují, budou i nadále využívat stávající a odpad bude odvážen k dalšímu zpracování mimo řešené území.

**II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****k odst. 1 - 2**

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a

nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování dané, měřítkem - splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatelů Štáblovic, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území. Respektuje charakter krajiny, včetně charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje řešení v ZÚR MSK, které zpřesňuje. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkci krajiny, pro protierozní ochranu a zadržení vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím, platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešeném území.

#### **Vyznačení ploch v grafické části územního plánu:**

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od ostatních jevů tlustým červeným lemem, plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a navíc pro vyšší odlišení je překryta bílou mřížkou, takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy zastavitelné je červeným písmem a začíná písm. "Z" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-Z12, tj. plochy bydlení, navržená – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy a číslem (např. BI-21).

Plochy přestavby jsou lemovány po obvodu tlustým černým přerušovaným lemem a číselně označeny modrým kódem s pořadovým číslem plochy (např. TO-P1)

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelných) jsou ve výkresech odlišeny červeným tečkovaným lemem a fialovým šrafováním vymezené plochy. Číselné označení ploch územních rezerv začíná písm. "R" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-R3).

Plochy návrhové v krajině jsou lemovány tenkým červeným lemem a vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch koridorů a ploch v krajině začíná písm. "O" umístěným za kódem plochy (např. NR-O1). Plochy v krajině, jejichž účel se nemění, jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy navržené k ověření územní studií jsou graficky odlišeny černým tlustým tečkovaným lemem a velkým kódem v černé barvě, začínající písmeny **US** (např. **US-1**), plochy pro zpracování regulačního plánu modrým tlustým tečkovaným lemem a velkým kódem v modré barvě, začínající písmeny **RP** (např. **RP-1**),

V tabulkách zastavitelných ploch, resp. tabulce koridorů nebo ploch přestavby je specifikován seznam všech zastavitelných ploch, ploch koridorů a ploch přestavby včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnějším členění ploch s rozdílným způsobem využití.

**Další podrobnější členění ploch nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. bylo vymezeno následně:**

**PLOCHY PRO BYDLENÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Plochy bydlení individuálního – vesnického ( kód BV)**

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej, jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo ke snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení: potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vyplynula z rozdílného charakteru využití území a také z potřeby stanovení rozdílných podmínek pro využití území, proto byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení a plochy bydlení individuálního - vesnického.

**PLOCHY PRO REKREACI SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace: potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a potřeba omezení další expanze chatových osad do krajiny

**PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:**

**- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

**- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síň, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifčnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

**- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území.

Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

#### **- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

#### **- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)**

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu rozdílného charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území.

#### **- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury). Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: vymezení koridorů dopravní infrastruktury byly nezbytné z důvodu rozdílného charakteru těchto ploch pro dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro jejich využití v území.

#### **- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

#### **- Koridory technické infrastruktury (kód KT)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady, stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: vymezení koridorů technické infrastruktury byly nezbytné z důvodu rozdílného charakteru těchto ploch pro technickou infrastrukturu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro jejich využití v území.

#### **- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)**

Koridory vodní a vodohospodářské jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, pro protipovodňovou ochranu apod. V ploše koridoru lze umístit venkovní vedení VN 22 kV za předpokladu umístování staveb spojených s terénem (stožary) mimo plochu koridoru.



Odůvodnění dalšího členění ploch veřejné infrastruktury: vymezení koridorů vodních a vodohospodářských bylo nezbytné z důvodu rozdílného charakteru těchto ploch oproti plochám vodohospodářským a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro jejich využití v území.

**- Koridory vodní a vodohospodářské specifické (kód KWx)**

Koridory vodní a vodohospodářské specifické jsou vymezené pro úpravu vodních toků, část plochy koridoru lze využít pro zřízení staveb pro pěší.

Odůvodnění dalšího členění ploch veřejné infrastruktury: vymezení koridorů vodních a vodohospodářských specifických bylo nezbytné z důvodu zcela specifického využití těchto koridorů, odlišného proti plochám vodohospodářským a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro jejich využití v území.

**PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Plochy smíšené specifické (kód SX)**

Plochy smíšené specifické se samostatně vymezují v případech, které nelze jednoznačně vymezit jako plochy SO, SC, SM, SV, SR, SP a vzhledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, výroby. Obvykle vzhledem k izolované poloze, nesnižují významně kvalitu prostředí. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Odůvodnění dalšího členění plochy smíšeného využití: vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek je nezbytná potřeba diferenciací podmínek pro plochy smíšené, než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

**PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.

**- Plochy sídelní, zeleně ostatní a specifické a zahrad (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, zahrady přístupné z veřejné komunikace a navazující na zastavěné území.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.

**PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :****- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeď mimo plochy přírodní.

**Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:**

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna platnými zákony.

**- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad v krajině (kód ZN)**

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území, s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

**Odůvodnění vyčlenění ploch nezastavitelných soukromých zahrad v krajině:**

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. V rámci krajinné zeleně pak bylo nezbytné vzhledem k četnosti jevu v daném řešeném území vymezit i plochy nezastavitelných soukromých zahrad. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna platnými zákony.

**k odst. 3 - 28**

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování, kde se nacházejí. V případech, kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout o navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území, apod.).

V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení, jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje, kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postavena zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

**II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****k odst. 1**

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zapracování do GIS (geografického informačního systému) obce;
- stanovuje se míra využití plochy a výška zástavby

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

Z regulace prostorového využití vyplývá ochrana hodnot krajiny v správním území obce Štáblovice, ochrana krajinného rázu. Zásahy do krajiny musí být posouzeny formou hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, které by mělo být prováděno ve fázi povolování staveb, u nichž zásah do krajiny nelze vyloučit. Často je vhodné i variantní řešení, kdy se na základě posuzování jednotlivých scénářů hledá optimální alternativa. Nesmírně důležité je pochopení přesahu působení některých záměrů převažujícího vertikálního směru (např. větrné elektrárny, věže mobilních operátorů) do mnohdy značně vzdáleného okolí. Umísťování takových staveb se na území obce nepřipouští (vždy je nutno individuálně posuzovat v rámci konkrétního místa a krajinného prostoru a nelze je zobecňovat). Pohledy na horizonty ať již z obce či na obzor krajiny jsou jedním z vyhledávaných popisů výrazu krajiny, stejně jako hledání dominantních prvků a rysů a zabezpečení jejich ochrany i formou územního plánu je nezbytné.

#### **II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **k odst. 1**

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současně využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

#### **II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

##### **II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

##### **k odst. 1.1**

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona č. 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby, resp. dle § 101 zákona uplatnit předkupní právo k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám – které jsou vesměs stavbami dopravní a technické infrastruktury sloužící všem obyvatelům obce, resp. stavby protipovodňové ochrany.

Územní plán splňuje požadavky na veřejně prospěšné stavby.

Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>	
KD-01	Koridor KD-01 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa účelové komunikace na místní komunikaci. Bude zajišťovat dopravní propojení se sil. II/443 a místní komunikační sítí. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na západní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území, všech zastavěných i zastavitelných ploch, bude zvýšena bezpečnost provozu a budou vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.
KD-02	Koridor KD-02 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa účelové komunikace na místní komunikaci. Bude zajišťovat dopravní propojení se sil. II/443 a místní komunikační sítí. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na západní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území, všech zastavěných i zastavitelných ploch, bude zvýšena bezpečnost provozu a budou vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.
KD-03	Koridor KD-03 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi.
KD-04	Koridor KD-04 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace v místě zaniklé, pro zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi.
KD-06	Koridor KD-06 je vymezen pro výstavbu místní komunikace a ve spodní části u skleníků se jedná o přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.
KD-07	Návrh koridoru KD-07 hájí záměr na úpravu napojení sil. III/44340 na sil. II/443. Jedná se o záměr přestavby stávající průsečné křižovatky na stykovou v severní části obce. Bude zajištěn normový úhel křížení a v budoucnu možné dobudování zastávkového zálivu, nástupiště a doplnění přístupových pěších tras.
KD-08	Koridor KD-08 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro příp. zásah požárních či sanitních vozidel.
KD-011	Koridor KD-011 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.
KD-012	Koridor KD-012 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.
KD-013	Koridor KD-013 je vymezen pro přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na severní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavěných i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.

<p><b>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje</b></p>	<p><b>Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</b></p>
<p><b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b></p>	
<p><b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b></p>	
<p>KD-O14, KD-O19 KD-20</p>	<p>Koridor KD-O14 je vymezen pro přestavbu účelové komunikace na místní komunikaci. V tomto koridoru se také počítá s vybudováním chodníku na severní části rekonstruované komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavených i zastavitelných ploch, zahuštění sítě a propojení s ostatními komunikacemi. Bude zajištěna zvýšená bezpečnost provozu a vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel.</p>
<p>KD-O15</p>	<p>Koridor KD-Z15 je navržen pro vytvoření veřejného prostranství, nástupu do areálu kostela a hřbitova, počítá se s přestavbou účelové komunikace v rámci veřejného prostranství i místní komunikace.</p>
<p>KD-O16</p>	<p>Koridor KD-O16 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch v oblasti Štáblovického mlýnu a propojení s ostatními komunikacemi.</p>
<p>KD-O18</p>	<p>Návrh koridoru KD-O15 hájí záměr na rekonstrukci šířkového uspořádání silnice (se směrovou úpravou), která umožní např. zúžení vozovky a umožnění dobudování chybějících chodníků podél kostela a hřbitova. Měla by být zajištěna také vyšší bezpečnost na výstupu z prostoru od restaurace krytého kamennou zdí.</p>
<p><b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b></p>	
<p>KD-O1</p>	<p>viz. výše – koridor společný s komunikací</p>
<p>KWx-O1</p>	<p>Koridor je vymezen pro výstavbu chodníku, který zajistí pěší propojení s obcí. Jedná se o překrytí potoka betonovými panelovými dílci.</p>
<p>KD-O5</p>	<p>Koridor KD-O5 je vymezen pro výstavbu chodníku (stezky pro pěší), který zajistí pěší propojení s okolními komunikacemi a plochami.</p>
<p>KD-O9</p>	<p>Koridor KD-O9 je vymezen pro výstavbu chodníku (stezky pro pěší), který zajistí pěší propojení s okolními komunikacemi a plochami.</p>
<p>KD-O10</p>	<p>Koridor KD-O10 je vymezen pro výstavbu chodníku (stezky pro pěší), který zajistí pěší propojení s okolními komunikacemi a plochami.</p>
<p>KD-O13</p>	<p>viz. výše – koridor společný s komunikací</p>
<p>KD-O14</p>	<p>viz. výše – koridor společný s komunikací</p>

**k odst. 1.2.**

**Odůvodnění ploch a koridorů staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou stavby navrženy**

<p><b>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje</b></p>	<p><b>Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</b></p>
<p><b>Stavby vodohospodářské</b></p>	
<p>KW-O1</p>	<p>Protierozní opatření pro ochranu zastaveného území obce před přívalovými dešťovými vodami, stavby vč. opatření k stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod - odvodňovací příkopy</p>
<p>KW-O2</p>	<p>Protierozní opatření pro ochranu zastaveného území obce před přívalovými dešťovými vodami, stavby vč. opatření k stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod - odvodňovací příkopy</p>
<p>KW-O3</p>	<p>Protierozní opatření pro ochranu zastaveného území obce před přívalovými dešťovými</p>

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
	vodami, stavby vč. opatření k stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod - odvodňovací příkopy
KW-04	Protierozní opatření pro ochranu zastaveného území obce před přívalovými dešťovými vodami- průlehy s příkopy
KW-05	Protierozní opatření pro ochranu zastaveného území obce před přívalovými dešťovými vodami - průlehy s příkopy
KW-06	Protierozní opatření pro ochranu zastaveného území obce před přívalovými dešťovými vodami - průlehy s příkopy

## II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

### k odst. 1

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
<b>Vodní hospodářství</b>	
KT-01, KT-05 až KT-07 KD-01, KD-02, KD-06, KD-09, KD-011, KD-012, KD-013, KD-015	Zabezpečení napojení stávající i navrhované zástavby na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou
KD-01	Napojení zastavitelných ploch čerpáním na veřejnou splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV
KD-01, KD-02, KD-06, KD-011, KD-012, KD-013	Napojení stávajících i zastavitelných ploch na veřejnou splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV
<b>Stavby technické infrastruktury - energetika</b>	
KT-01,KT-02,KT-03, KT-04,KD-02, KD-014, KD-015	přeložky venkovního distribučního vedení VN 22 kV pro racionální využití zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti v zastavěných plochách.
KT-08	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
KT-03, KD-02	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách.
KT-03	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách.
<b>Stavby technické infrastruktury – plynoenergetika</b>	
KD-02,	zabezpečení napojení zastavitelných ploch BV-Z3, BV-Z4, BV-Z5, BV-Z6, BV-Z7 -stl. plynovod
KD-06	zabezpečení napojení zastavěných ploch SO-8 na stl. plynovodní síť
KD-011	zabezpečení napojení zastavitelných ploch BV-Z9, BV-Z11 na plynovodní síť
KD-012	zabezpečení napojení zastavitelných ploch BV-Z10, BV-Z12 na plynovodní síť

## II./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

### k odst. 1

U ploch v územním plánu vymezených pro realizaci ÚSES lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V tabulce jsou vymezeny jednotlivé části

ÚSES (biokoridory a biocentra).

Označení plochy, koridoru dle výkresu I./B.4., ve kterém je opatření navrženo, resp. do něj zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění Pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření
RBK 613	Regionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti regionálního systému ÚSES
LBC 2	Lokální biocentrum k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBC 7	Lokální biocentrum k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 1	Lokální biokoridor k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 3	Lokální biokoridor k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 8	Lokální biokoridor k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 9	Lokální biokoridor k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES

#### k odst. 2

Plochy je snižování ohrožení území před živelnými pohromami, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Označení plochy, dle výkresu I./B.4., ve kterém je opatření navrženo	Odůvodnění veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření
KZ-04	Protierozní ochrana území - průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
KZ-05	Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
KZ-06	Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
KZ-07	Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
KZ-08	Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
KZ-09	Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
KZ-010	Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod

## II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

#### k odst. 1

1. Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
  - fotovoltaické elektrárny;
  - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů;
  - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem;
  - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz;
  - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.);
  - velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

2. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
  - výstavba vedení VN a VVN;
  - výstavba větrných elektráren;

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### II./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

##### **k odst. 1**

Nebyly navrženy.

#### II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

##### II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### **k odst. 1**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou v Územním plánu Štáblovice vymezeny, důvodem je zabezpečení vybudování zařízení sociální péče.

##### II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

##### **k odst. 1**

V územním plánu byl vznesen požadavek na uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona pro stavby ve vymezených plochách přestavby pro veřejná prostranství. Jedná se o plochy P-P1 a P-P2, které nejsou v majetku obce.

#### II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

##### **k odst. 1**

Nebyly navrženy, na území obce se nenachází chráněná částí krajiny (Natura, EVSK).

#### II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

##### **k odst. 1 - 2**

Plochy a koridory územních rezerv jsou blíže specifikovány v tabulce uváděné v tomto odstavci v návrhové části. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a podmínky současného využití.

Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

#### II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

##### **k odst. 1**

Nebyly vymezeny.



II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

**k odst. 1**

Nebyly vymezeny.

II./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

**k odst. 1**

Nebyly vymezeny.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**k odst. 1**

V obci se nachází kulturní památky, místa významných událostí, stavby architektonicky cenné, urbanisticky významné, jejichž výše vyjmenované hodnoty byly rozpoznány a jsou vzhledem k tomu pro zachování hodnot sídla nezbytné. Jejich uchování je důležité taktéž v souladu s Politikou architektury a stavební kultury České republiky (MMR, schválené vládou ČR 14. 1. 2015 usnesením č. 22), jež zdůrazňuje potřebu komplexního vnímání prostředí – vzájemného spolupůsobení staveb, jejich vztahu k stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a též jejich vlivu na krajinu.

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se vyžaduje s ohledem na uchování komplexního vnímání hodnot prostředí, tj., stávajících – dochovaných a nově vznikajících, v souladu s požadavky zadání, ve kterém jsou cenné stavby, dochovaná zástavba, vyjmenovány. Jejich identifikace je součástí ÚAP SO ORP Opava a doplňujících průzkumu zpracovatele územního plánu v terénu. Dochovaná zástavba, vyjmenované stavby, jsou pro obec významné, hodnotné - jednak z hlediska charakteru a urbanistické struktury zástavby této obce, jednak pro ochranu krajinného rázu. Uchování hodnot obce je důležité mít na zřeteli již při zpracování projektové dokumentace, a proto je stanovena podmínka zpracování PD autorizovaným architektem. Tyto stavby pak hodnoty neztratí a stanovena podmínka napomůže k uchování výjimečné urbanistické hodnoty a genia loci sídla.

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Umožňuje se jednoznačné pochopení textu.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**k odst. 1 - 2**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh Územního plánu Štáblovice byl na základě požadavků uplatněných při projednání zadání posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Z hlediska formálního uspořádání je vyhodnocení vlivu Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území zpracováno v textové části, a to:

- Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území, část A, C – F

### Závěry „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území, část A“

Primárním důvodem předkládaného návrhu ÚP Štáblovice je nutnost převedení stávajícího platného územního plánu do formy, která je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Součástí tohoto procesu je nutno prozkoumat oprávněnost a využitelnost návrhových ploch platného územního plánu a jejich případné rozšíření o plochy a koridory odrážející potřebu rozvoje obce.

V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích, aby byla zajištěna možnost výhledové realizace záměrů promítajících se do správních území více obcí. Takovými plochami jsou např. protipovodňová opatření.

Všechny nově navrhované plochy jsou doprovázeny potřebným dopravním napojením a plochami technické infrastruktury (vedení el. energie, plynovody, kanalizace, vodovody a obslužné komunikace), podle potřeby jsou dále doplňovány i u stávající zástavby. Převažující část ploch byla již ve stávajícím územní plánu schválena. S ohledem na předpokládaný vývoj stěhování obyvatelstva za atraktivním bydlením a s dobrým dopravním napojením na větší sídla se očekává větší zájem o výstavbu. To se odrazilo v počtu navrhovaných ploch pro bydlení. Plochy pro podnikání jsou navrženy převážně se zaměřením na rekreaci a zemědělské hospodaření.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí mírně pozitivní z pohledu stanovení podmínek pro zvýšení retenčních schopností krajiny, protipovodňových opatření, revitalizaci vodotečí, úpravy územního systému ekologické stability. Negativní vlivy se projeví zejména u zaboru zemědělské půdy (která je v území převážně III. třídy ochrany). Postupná realizace ploch pro bydlení se projeví zvýšenou intenzitou obslužné dopravy, a tedy také mírným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu má vést rovněž k zajištění ochrany přírody a krajiny a historických a kulturních památek.

Při posouzení vlivu na životní prostředí nebyly žádné plochy navrženy k vyřazení nebo omezení.

Pro realizaci ploch byly navrženy obecné upřesňující podmínky, jejichž splnění by mělo vést k minimalizaci negativních vlivů jejich realizace.

Realizace ÚP nebude mít žádný vliv na chráněná území a zdroje nerostných surovin nebo architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábořem půdy.

**Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Štáblovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.**

### Závěry „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území, část C – F“

Podstatou udržitelnosti rozvoje území je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Území SO ORP Opava vykazuje průměrnou míru nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděnou dostupných podnicích, stejně tak i migrace mladých lidí za prací a výhodnějšími životními podmínkami. Vysoce je zastoupeno bydlení v rodinných domech a nízkopodlažních bytových domech, je zde vyšší počet rekreačně využívaných staveb. V Štáblovicích jde o bydlení v území s vyšší krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, s velmi dobrou dopravní dostupností.

Z hlediska vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v souladu s ÚAP SO ORP Opava je konstatováno:

- V environmentálním pilíři jsou Štáblovice z posuzovaných 41 obcí správního obvodu ORP Opava vyhodnoceny nejvýše spolu obcemi Uhlířov, Sosnová, Slavkov a Hlubočec (shodně 33,3 bodů),
- V hodnocení ekonomického pilíře dosáhly Štáblovice čtvrtého nejvyššího hodnocení ze 41 obcí za Budišovicemi, Hradcem nad Moravicí a Hlubočcem.
- Z hlediska sociodemografického pilíře jsou Štáblovice hodnoceny jako třetí spolu s obcí Mokré Lazce a Litultovice (shodně 35 bodů).

Souhrnně za všechny tři pilíře v rámci SO ORP Opava dosáhly Štáblovice hodnocení 111,2 bodů jako čtvrtá obec v pořadí z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Území obce Štáblovice lze považovat z hlediska vývoje jednotlivých pilířů za sourodé a vyvážené prostředí.

Z hlediska životního prostředí je území vhodné, kvalitní, hodnotné. Jedná se zachovalou, převážně harmonickou zemědělskou krajinu, bez výrazných negativních dopadů hospodářské činnosti. Negativním faktorem je zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny, způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem.

Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území je posílení obytné funkce, občanského vybavení, řešení veřejných prostranství.

Návrh územního plánu přispěje k dalšímu hospodářskému rozvoji, současně umožňují obnovu brownfields a dobudování sportovních areálů.

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených

v územně analytických podkladech lze hodnotit jako převážně pozitivní. U žádného ze sledovaných jevů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění. Lze konstatovat, že návrh Územního plánu Štáblovice splňuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.

Z vyhodnocení vyplývá, že v řešení územního plánu nebyly v rámci vyhodnocení zjištěny významné negativní vlivy, které by bránily realizaci zástavby v plochách navržených územním plánem nebo tyto záměry výrazně omezovaly.

## I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a stanovení potřeby zastavitelných ploch byly v územním plánu využity dále následující podklady:

- Vymezení zastavěného území v doplnění průzkumů;
- Zhodnocení možnosti zástavby v prolukách a zahradách v zastavěném území;
- Vyhodnocení již zrealizované výstavby na plochách navržených v územním plánu a jeho změně;
- Vyhodnocení území dle údaje vyplývající z ÚAP SO ORP Opava.

Počet obyvatel se v obci vyvíjí poměrně rovnoměrně od cca osmdesátých let 20. století až do současnosti – od 512 obyvatel do 652 v roce 2016.

Příznivý vývoj počtu obyvatel v posledních letech vede k prognóze dalšího mírného růstu až do r.2030 - na úroveň 680 trvale bydlících obyvatel.

Počet obyvatel a jeho vývoj (k 31. 12.) v obcích SO ORP Opava mezi lety 2003-2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2013 a 2003	
	2003	2013	Absolutně	Relativně (%)
Štáblovice	585	647	62	9,6

Počet obyvatel a jeho vývoj (k 31. 12.) v obcích SO ORP Opava mezi lety 2003-2013

Zdroj: Obec Štáblovice 2016

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2013 a 2003	
	1996	2016	Absolutně	Relativně (%)
Štáblovice	580	652	72	11,0

Vývoj přirozeného a migračního přírůstku a jejich hrubých měř za tříletá období ve Štáblovicích mezi lety 2008 – 2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec	Počet obyvatel		Přirozený přírůstek				Migrační přírůstek			
			2008-2010		2011-2013		2008-2010		2011-2013	
			3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)
Štáblovice	630	647	0	0,0	2	1,0	20	10,7	21	11,0

Co se týče přirozené složky vývoje obyvatelstva bylo možné v obci zaznamenat velmi mírný nárůst přirozeného přírůstku, avšak migrační přírůstek je dlouhodobě výrazně vyšší.

Štáblovice patří při posuzování indexu stáří v rámci ORP Opava mezi obce s nejnižším indexem hned za Budišovicemi a Hlavnicí, navíc v Štáblovicích se index stáří mezi lety 2011 a 2013 dokonce snížil, což vypovídá o tom, že počet obyvatel v produktivním věku ve věku 15 – 64 narůstá a v důsledku toho se nadále zvyšuje i poptávka po nových bytech.

Přírůstek počtu obyvatel za posledních 20 let, evidován k 1. 1. 2016 je celkem 72. Podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhadu potřeby bytů (r. 2013) se v Štáblovicích předpokládá k roku 2025 nárůst počtu obyvatel ve srovnání s rokem 2011 o cca 7 a celková potřeba nových bytů na 23 b. j. Analýza, zpracovaná pro obec Štáblovice neodpovídá skutečnému průběžnému nárůstu počtu obyvatel, počet obyvatel dosahuje již v současnosti stav, který by měl být dosažen až v roce 2025.

Srovnání počtu trvale obydlených domů a bytů v obcích SO ORP Opava

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty		
	2001	2011	Index (%)	2001	2011	Index (%)
Štáblovice	153	162	5,9	197	213	8,1

Dokončené byty v období 2007–2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP, kraj, ČR	Dokončené byty v letech							Celkem		
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007–2011	2008–2012	2009–2013
Štáblovice	1	2	2	7	4	2	5	16	17	20

Štáblovice se řadí spolu s obcí Budišovice, Nové Sedlice, Oldřišov a Slavkov mezi obce s nejprogresivnější výstavbou, právě pro polohu v blízkém zázemí Opavy, s dobrým dopravním napojením a jsou spolu s vyjmenovanými obcemi považovány za „tahouny“ rozvoje bydlení a výstavby nových bytů.

Průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v období 2007–2013

Zdroj: ÚAP SO ORP Opava 2014

Obec, SO ORP, kraj, ČR	Dokončené byty		Roční průměr		Průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyv.		Hodnocení indikátoru	
	2007–2011	2009–2013	2007–2011	2009–2013	2007–2011	2009–2013	2007–2011	2009–2013
Štáblovice	16	20	3,2	4,0	5,2	5,4	2	2

Při stanovení potřeby zastavitelných ploch byly v územním plánu zohledněny:

- Sociodemografické podmínky (demografický vývoj, ekonomická aktivita, odvětvová skladba, apod.);
- Poloha obce v systému osídlení;
- Přírodní danosti území a atraktivita obce;
- Dopravní vazby a dosažitelnost resp. dobrá dopravní přístupnost z blízkých měst, obzvláště Opavy;
- Pokračující trend stěhování obyvatel z měst na venkov, návrat původních obyvatel.

Situování rozvojových lokalit vycházelo pak zejména z následujících požadavků a předpokladů:

- Respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- Vhodnost zástavby z hlediska geomorfologických podmínek řešeného území;
- Převzetí ploch z platného územního plánu a jeho změny na základě komplexního přehodnocení původně navržených ploch;
- Poloha rozvojových lokalit ve vztahu k stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- Ná vaznost stabilizovaných a zastavitelných ploch;
- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch v zadání;
- Rozbor udržitelného rozvoje území z ÚAP SO ORP Opava r. 2014;
- Obecné respektování limitů využití území přírodního, hospodářského a technického charakteru
- Rozloha pozemků odpovídající charakteru zástavby daného sídla (cca 1500 m<sup>2</sup> včetně funkčně propojených ploch);

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících faktorech:

- velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro rekreaci a podnikání apod.);

Do roku 2030 se očekává odpad 8 bytů, tj. na poměrně nízké úrovni – pod 0,25% z výchozího počtu bytů ročně;

- obvykle je rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech růst počtu cenových domácností, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby), tj. poklesem jejich průměrné velikosti. Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel existují nároky na nové byty výrazně nad rámec běžné náhrady odpadu bytů. Potřeba nových bytů do roku 2030 vlivem poklesu zalidněnosti bude odpovídat 13 bytům. Růst počtu obyvatel je obvykle malou položkou ovlivňující potřebu bytů, nové domácnosti vytvářející růst počtu obyvatel se obvykle vyznačují i vyšší zalidněností.
- Potřeba bytů vlivem změny počtu obyvatel do roku 2030 odpovídá 12 b. j.

Protože počet dokončených bytů v obci do roku 2016 konstantně narůstá, čímž se nepotvrzuje propad výstavby v tzv. krizových letech po roce 2009, ani již provedené analýzy a studie v rámci vývoje počtu obyvatel a bytů na území Moravskoslezského kraje, v ÚP se na základě skutečného vývoje obce Štáblovice navrhuje do roku 2030 potřeba získání 40 bytů, s cca 15 – 20 % rezervou.

Na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území nutno dále konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou nezbytné pro přiměřený rozvoj obce obzvláště z těchto důvodů:

- Nachází se zde občanská vybavenost: obecní úřad, základní škola, stravovací a ubytovací zařízení, obchod, sportoviště, přírodní koupaliště za Skalkou, památková rezervace, zámek;
- Předpoklady pro napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, plyn) jsou příznivé;
- Hustota počtu obyvatel v zastavěném území je cca 16,33 obyv/ha;

V územním plánu se navrhuje individuální bydlení na zastavitelných plochách o celkové rozloze 5,53 ha, s plochami přestavby o 5,93 ha. Při výměře odpovídající obvyklé ploše pro rodinný dům v Štáblovicích cca 1500 – 1700 m<sup>2</sup> je možné vymezené zastavitelné plochy využít pro výstavbu cca 34-40 bj. s cca max. 15 % převisem nabídky nad poptávkou.

Pro stabilizaci místního obyvatelstva a imigraci nového je snahou obce vytvořit optimální podmínky pro bydlení a rekreaci a zároveň zachovat kvality životního prostředí, které jsou na vysoké úrovni. Do návrhu územního plánu proto nebyly zařazeny záměry vlastníků, jejichž pozemky

nenavazují na zastavěné území nebo by jejich zástavbou byl narušen krajinný ráz či tradiční způsob zástavby, jež je urbanistickou hodnotou sídla.

Požadavky na nové plochy především pro sociální péči budou naplněny v přestavbě existující nevyužitá zástavby v rámci centrální části obce, pro sport na severním okraji ve vazbě na stávající sportovní areál.

Plochy pro rekreaci individuální nejsou navrženy.

Přestavbou bývalého nevyužívaného areálu cihlářské výroby v centru obce se navrhuje doplnění chybějících ubytovacích kapacit. Další plochy pro zařízení občanské vybavenosti, služeb a podnikání nebyly konkrétně vymezovány, lze je umístit v plochách zastavěných a zastavitelných v souladu se zásady stanovenými pro jednotlivé typy ploch.

Kromě těchto ploch je v územním plánu navržena:

- Plocha pro kompostárnu severně od ČOV (TO-Z1).
- Plocha pro nový hřbitov na východním okraji zástavby obce;
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby u Mikolajické cesty (VD-Z1)
- Koridory dopravní infrastruktury (koridory KD-O..) pro místní a účelové komunikace, resp. cyklostezky jsou nezbytné pro obsluhu území, přístup do lesa, prostupnost území. Plochy koridorů dopravy využívají převážně původní trasy cestní sítě, je však potřeba zlepšit jejich šířkové parametry a zlepšit propojení.

#### **Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, shrnutí**

V časovém horizontu příštích 14 let je nutno počítat s potřebou cca 34 - 40 bytů na nových plochách převážně v rodinných domech. Tato hodnota se nejvíce pro obec velikosti Štáblovic s přihlédnutím k stabilnímu růstu počtu obyvatel, vyšší poptávce po bydlení i z okolních obcí, obzvláště Opavy, atraktivitě přírodního prostředí Štáblovic a kulturním hodnotám jak ve Štáblovicích, tak na Lipině - nijak přehnaná, ale naopak přiměřená, nejen pro zájem o výstavbu z blízkých měst, ale vrací se i původní občané.

V územní plánu jsou navrženy zastavitelné plochy na rozloze 5, 53 ha, s plochami přestavby spolu 5,93 ha pro cca 34 - 40 RD a do této rozlohy jsou zahrnuty i plochy pro veřejnou infrastrukturu (komunikace, inženýrské sítě). Rozloha stávajících pozemků pro bydlení je pohybuje od 1500 m<sup>2</sup> - 1700 m<sup>2</sup> a nová zástavba by tento charakter měla respektovat.

Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v období do roku 2030 je přiměřená a měla by uspokojit poptávku.

#### **J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V územním plánu nebyly vymezeny významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

## K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) (03/2016)

### Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Katastrální Štáblovice území náleží do klimatického regionu 5 – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký, katastrální území Lipina u Opavy do klimatického regionu 5 – MT2 – mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.



64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou převážně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Menší část pozemků je ve třídě ochrany IV a V. Půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I se v řešeném území nevyskytují, pozemky ve třídě ochrany II jsou v severní části katastrálního území Štáblovice a částečně v katastrálním území Lipina u Opavy.

### Zábor půdy dle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 17,53 ha, z toho je 16,02 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BV	bydlení individuální v rodinných domech	5,53	5,53
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	2,15	2,15
OH	plocha pro veřejné pohřebiště	0,34	0,34
TO	plochy technického zabezpečení obce	0,27	0,27
SX	plocha smíšená specifická	0,35	0,35
VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,43	0,43
KD	plochy koridorů dopravních	4,15	2,67
	Zastavitelné plochy celkem	13,22	11,74
O	Ostatní plochy		
KZ	plochy krajinné zeleně	4,23	4,23
ZX	plocha zeleně ostatní a specifické	0,08	0,05
	Ostatní plochy celkem	4,31	4,28
Návrh celkem		17,53	16,02

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 4,56 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

### Změna druhu pozemku

Ke změně druhu pozemku na zahrady je navrženo celkem 0,26 ha zemědělských pozemků. Jsou to plochy:

ZX – O3 – 0,12 ha orné půdy v katastrálním území Štáblovice

ZX – O4 – 0,14 ha trvalých travních porostů v katastrálním území Lipina u Opavy

### Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhové plochy byly využity převážně lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V. Zábor půdy ve třídě ochrany II se předpokládá ve výši 0,75 ha, tj. 5 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Vyhodnocení ploch zastavitelných a ploch navržených v předchozí územně plánovací dokumentaci ve srovnání s novými požadavky změn funkčního využití území z hlediska jejich aktuality a nezbytnosti převzetí do nového ÚP je součástí „Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch“ v kapitole II./A.3.5. na straně č. 47.

Z územního plánu, změny č. 2 nebyla převzata do zastavitelných ploch nového ÚP převážná část plochy č. 11V a 91V na západním okraji sídla o rozloze cca 1, 45 ha. Tyto plochy jsou v novém územním plánu plochami územní rezervy, bez možnosti současné výstavby jako protiváha ploch navržených na východním okraji sídla.

**V původním územním plánu a jeho změnách č. 1, č. 2 byl celkový zábor ploch pro bydlení 7,41 ha. Celkový zábor ploch pro bydlení v novém ÚP je 5,53 ha.**

Dále lze návrh jednotlivých ploch pro bydlení odůvodnit následovně:

BV – Z1 je plochou převzatou s předchozího ÚP, v území s dobudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, obdobně jako plocha BV – Z2, o jejíž zástavbu požádala obec;

BV – Z3 až BV – Z7 (celkem 2,95 ha orné půdy ve třídě ochrany III) navržené v návaznosti na východní okraj zastavěného území a záhumenní komunikaci, ve které je již převážně vybudována technická infrastruktura. V těchto plochách byla navržená zástavba i dle předchozího územního plánu, jehož platnost skončila posledním dnem roku 2015. Obec dle tohoto dokumentu postupně realizovala technickou infrastrukturu a připravovala tak podmínky pro zástavbu ploch BV-Z3 až BV – Z 7.

BV – Z9 až BV – Z12 včetně obslužné komunikace KD – O12 (lokalita celkem 1,95 ha odvodněné orné půdy ve třídě ochrany III). Lokalita navazuje na jihovýchodní část zastavěného území a podobně jako u ploch BV-Z3 až BV-Z7 se jedná o plochy navržené k zástavbě v předchozím územním plánu. Plochy BV – Z9 až BV – Z12 navazující na již dle něho zastavěné a lze je napojit na technickou infrastrukturu. Jde o rozvoj sídla urbanisticky vhodný, plochy v dobré návaznosti na centrum obce.

Plochy BV - Z3 až BV - Z12 jsou stěžejním rozvojovým územím, navrženým k zabezpečení rozvoje bydlení v obci, která je atraktivní, má kvalitní přírodní prostředí a vysokou kulturní hodnotu (vysoká poptávka po pozemcích pro výstavbu RD jak z řad vlastních obyvatel, tak zájemců o bydlení z blízkého okolí, obzvláště pak z Opavy).

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá dlouhodobým rozvojovým trendům obce Štáblovice, což prokazuje i skutečnost, že mezi lety 2007–2013 bylo v obci dokončeno 20 nových bytů (viz ÚAP SO ORP Opava). Intenzita výstavby současně svědčí o dlouhodobé koncepční přípravě obce při vymezování vhodných ploch pro výstavbu rodinných domů, výstavbě obslužných komunikací a inženýrských sítí v předstihu. V územním plánu navržené zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů odpovídají urbanistické koncepci rozvoje obce, umožňují kompaktně a bez proluk rozvíjet zastavěné území a využít již částečně vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh ploch pro tělovýchovu a sport, hromadnou rekreaci a komerční zařízení (OS, RH, OK) vychází z koncepce rozvoje obce, která sází na rozvoj bydlení a cestovního ruchu, vzhledem k historické a kulturní hodnotě sídla (zámek, zámecký park, vesnická památková rezervace). Správnost orientace hlavních směrů rozvoje prokazují Územně analytické podklady SO ORP Opava, v nichž jsou Štáblovice vyhodnoceny z hlediska vyváženosti všech pilířů trvale udržitelného rozvoje ze 41 obcí SO ORP Opava jako čtvrtá obec v pořadí za Budišovicemi, Slavkovem a Hlubočcem.

Plochy KZ – krajinná zeleň – celkem 4,23 ha, vše orná půda. Tyto plochy jsou navrženy jako protierozní opatření. Jde o zřízení průlehů, případně travnatých mezí, které budou doplněny místními skupinami stromů a keřů. Průlehy a meze budou sloužit k zasakování a zpomalení odtoku srážkových vod.

Plocha SX – Z1 – 0,35 ha odvodněné orné půdy ve třídě ochrany III, je započtena do záboru. V katastru nemovitostí je vedena jako zemědělské pozemky, ve skutečnosti je to část výrobního areálu, který přesahuje z katastrálního území Uhlířov.

Do záboru nejsou započteny plochy KW – plochy pro zřízení staveb a opatření ke stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod, navazující na vodoteče a odvodňovací příkopy, resp. záchytné a svodné

průlehy s příkopy k odvedení srážkových vod do vodotečí. U těchto ploch se předpokládá změna druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty. Celkem je to 5,32 ha orné půdy v katastrálním území Štáblovice. Plochy jsou v grafické příloze ohraničeny a označeny zeleně.

KW-O1 – 0,53 ha

KW-O2 – 1,22 ha

KW-O3 – 1,32 ha

KW-O4 – 0,92 ha

KW-O5 – 0,82 ha

KW-O6 – 0,51 ha

### Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy na lesních pozemcích v jižní části řešeného území, případně byly využity břehové porosty podél vodotečí. Převažuje však návrh na zemědělských pozemcích, hlavně na orné půdě.

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy ZX – O3, KD – O4, KD – O16.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní poz. (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Štáblovice - klimatický region 5														
zastavitelné plochy														
BV	Z1	0,25			0,25	0,25					0,06	0,19		
BV	Z2	0,26			0,26	0,26					0,26			
BV	Z3	1,26			1,26	1,26					1,26			
BV	Z4	0,33			0,33	0,33					0,33			
BV	Z5	0,12			0,12	0,12					0,12			
BV	Z6	0,68			0,68	0,68					0,68			
BV	Z7	0,56			0,56	0,56					0,56			
BV	Z8	0,42			0,42	0,42					0,42			
BV	Z9	0,37			0,37	0,37					0,37			0,37

Využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní poz. (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV	Z10	0,64			0,64	0,64					0,62		0,02	0,64
BV	Z11	0,54			0,54	0,54					0,54			0,45
BV	Z12	0,10			0,10	0,10					0,10			0,10
celkem BV		5,53	0,00	0,00	5,53	5,53	0,00	0,00	0,00	0,00	5,32	0,19	0,02	1,56
OS	Z1	1,33			1,33			1,33			1,33			1,08
OS	Z2	0,17			0,17			0,17			0,17			
OS	Z3	0,04			0,04			0,04			0,04			
OS	Z4	0,34			0,34			0,34			0,34			
OS	Z5	0,27			0,27			0,27			0,27			
celkem OS		2,15	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	1,08
OH	Z1	0,34			0,34			0,34			0,34			0,34
celkem OH		0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,34
TO	Z1	0,27			0,27	0,27					0,27			0,27
celkem TO		0,27	0,00	0,00	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27
SX	Z1	0,35			0,35	0,35					0,35			0,35
celkem SX		0,35	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,35
VD	Z1	0,43			0,43	0,43					0,43			
celkem VD		0,43	0,00	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00
KD	O1	0,49	0,39		0,10			0,10			0,10			0,03
KD	O2	0,65	0,49		0,16	0,02		0,14			0,16			
KD	O3	0,37			0,37	0,37					0,37			
KD	O5	0,06			0,06	0,03	0,03						0,06	
KD	O6	0,52	0,03		0,49	0,49							0,49	
KD	O7	0,03	0,03											
KD	O8	0,28	0,15		0,13	0,13							0,13	
KD	O9	0,07	0,02		0,05		0,05						0,05	
KD	O10	0,06	0,01		0,05		0,05				0,05			
KD	O11	0,07	0,04		0,03		0,03				0,03			
KD	O12	0,30			0,30	0,30					0,30			0,30
KD	O13	0,06	0,06											
KD	O14	0,09	0,07		0,02	0,02					0,02			
KD	O16	0,52			0,52	0,52					0,48	0,04		
KD	O19	0,04	0,03		0,01	0,01					0,01			

Využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní poz. (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
KD	O20	0,14	0,10		0,04	0,04					0,04			
celkem KD		3,75	1,42	0,00	2,33	1,93	0,16	0,24	0,00	0,00	1,56	0,04	0,73	0,33
celkem zastavit. plochy		12,82	1,42	0,00	11,40	8,51	0,16	2,73	0,00	0,00	10,42	0,23	0,75	3,93
plochy ostatní														
KZ	O4	0,52			0,52	0,52						0,52		
KZ	O5	0,27			0,27	0,27						0,06	0,21	
KZ	O6	1,28			1,28	1,28					1,28			0,35
KZ	O7	0,69			0,69	0,69					0,69			
KZ	O8	0,36			0,36	0,36						0,36		0,28
KZ	O9	0,34			0,34	0,34						0,21	0,13	
KZ	O10	0,36			0,36	0,36						0,36		
celkem KZ		3,82	0,00	0,00	3,82	3,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	1,51	0,34	0,63
ZX	O1	0,03	0,03											
ZX	O2	0,05			0,05	0,05					0,05			
celkem ZX		0,08	0,03	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00
celkem plochy ostatní		3,90	0,03	0,00	3,87	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	1,51	0,34	0,63
celkem Štáblovice		17,92	1,45	0,00	16,47	13,03	0,21	3,23	0,00	1,20	12,44	1,74	1,09	4,56
Lipina u Opavy - klimatický region 7														
zastavitelné plochy														
KD	O4	0,40	0,06		0,34	0,22		0,12		0,34				
celkem KD		0,40	0,06	0,00	0,34	0,22	0,00	0,12	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní														
KZ	O2	0,13			0,13			0,13		0,13				
KZ	O3	0,28			0,28	0,28				0,28				
celkem KZ		0,41	0,00	0,00	0,41	0,28	0,00	0,13	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem Lipina u Opavy		0,81	0,06	0,00	0,75	0,50	0,00	0,25	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		17,53	1,51	0,00	16,02	12,88	0,16	2,98	0,00	0,75	12,44	1,74	1,09	4,56

L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

1. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Návrh územního plánu byl na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání a stanoviska Moravskoslezského kraje upraven. Úpravy byly provedeny na základě pokynů pořizovatele v dopisu č.j. MMOP 1057764/HAUP/Wej ze dne 16. 9. 2016

Z grafické a textové části územního plánu byly po dodání koordinovaného stanoviska KÚ MSK č. j. 59619/2016 ze dne 7. 6. 2016 s ohledem na zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byly nutno vypustit zastavitelné plochy zasahující do nejkvalitnější půdy v daném území. Pořizovatel na základě projednání i s obcí následně navrhl vyřazení zastavitelných ploch původního návrhu ozn. **BV-Z13, RH-Z1, KZ-O1, OK-Z1, W-O1, KD-O17 a BV-Z14**, zařazených do II. třídy ochrany. Na základě této úpravy územního plánu bylo vydáno dle zákona č. 334/1992 Sb. dne 9. 8. 2016 kladné stanovisko KU MSK pod č. j. 95498/2016.

Další úpravy vzešly ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, vydaného podle § 50 odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh prvků ÚSES na hranicích správních území Štáblovice a Melč byl doplněn tak, aby na území obce Štáblovice probíhal lokální biokoridor LBK 7, spojitě. Úprava byla provedena v grafické části ÚP.

Dále: výroková část ÚP byla v kapitole „Doprava“ doplněna v souladu se ZÚR MSK a do textové části návrhu ÚP Štáblovice byla doplněna cyklotrasa Jakartovice – Opava, která je již na území obce funkční a byla vyznačena v ÚP jenom v koordinačním výkrese.

Současně dle dalších požadavků ve stanovisku KÚ MSK byla upravena textová část návrhu a doplněno odůvodnění.

## **2. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMÍTEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

Územní plán nebyl po veřejném projednání upravován V rámci projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka.

## **ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATEM**

### **M) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány. Místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byla stanovena na 20.05.2016 v místě pořizovatele (pracoviště Krnovská 71C, odbor hlavního architekta a územního plánu, kancelář č. 218). Místo a doba konání společného jednání byla pořizovatelem oznámena jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Štáblovice oznámením ze dne 28.04.2016 pod zn.: MMOP 51573/2016/HAUP/WeJ. Do návrhu bylo umožněno nahlížet v termínu od 04.05.2016 do 21.06.2016 v místě konání společného jednání a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/podnikatel-rozvoj-mesta-uzemni-planu/uzemni-planu-projednavane>. Současně byl návrh územního plánu pořizovatelem doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou ze dne 28.04.2016 pod zn.: MMOP 51852/2016/HAUP/WeJ s uvedením, kde lze do návrhu územního plánu nahlížet a s uvedením lhůty, do kdy lze uplatnit připomínky (do 30 dnů od doručení vyhlášky tj. do 21.06.2016). Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a obce Štáblovice zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů, tj. v termínu od 04.05.2016 – 22.06.2016.

Dne 08.06.2016 obdržel pořizovatel koordinované stanovisko KÚ MSK k návrhu Územního plánu Štáblovice, č. j. MSK 59619/2016, ve kterém KÚ MSK konstatoval nesouhlas s předloženým návrhem územního plánu ve věci předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. Na základě jednání konaného dne 14.07.2016 na KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, a následné písemnosti žádosti o změnu dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska zn.: MMOP 82908/2016/HAUP/WeJ vydal KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství dne 09.08.2016 navazující souhlasné stanovisko k dohodnutým úpravám návrhu ÚP Štáblovice (dopis MMOP 82908/2016/HAUP/WeJ).

Po společném jednání byl návrh územního plánu společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a podněty zaslán v rámci postupu dle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona krajskému úřadu dopisem ze dne 19.07.2016 pod zn.: MMOP 83489/2016/HAUP/WeJ. Krajský úřad vydal z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, dne 12.09.2016 pod zn.: MSK 106525/2016/ souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Štáblovice. Krajský úřad také posoudil návrh územního plánu v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a dne 07.09.2016 dopisem č.j. MSK 111324/2016 konstatoval a požadoval:

- zajistit koordinaci a návaznost řešení **LBK 7** v úseku severozápadně od rozhraní správních území obcí Hradec nad Moravicí, Melč a Štáblovice
- doplnit záměr **cyklotrasy Jakartovice – Opava** do textové části výroku ÚP Štáblovice
- s ohledem na **prioritu článku č. 26 A-PÚR ČR**, tj. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do ni veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*, je odůvodnění zastavitelné plochy OK-Z1 nedostatečné a v odůvodnění ÚP Štáblovice je nutné jej doplnit.

Dopisem MMOP 105764/2016/HAUP/WeJ ze dne 16.09.2016 požádal zpracovatele návrhu územního plánu o úpravu této dokumentace.

Krajskému úřadu byl dne 16.09.2016 dopisem zn.:MMOP 105748/2016/HAUP/WeJ opětovně předložen upravený návrh územního plánu, jako podklad pro vydání potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona. Krajský úřad dopisem č.j. MSK 119991/2016 ze dne 21.09.2016 potvrdil, že nedostatky v návrhu Územního plánu Štáblovice byly odstraněny.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 135495/2016HAUP/WeJ ze dne 01.12.2016. veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Štáblovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 09.01.2017 v 17 hodin na obecním úřadu ve Štáblovicích. Součástí vyhlášky bylo poučení o možnosti podat námítky a připomínky včetně souvisejících lhůt. Do návrhu územního plánu bylo umožněno nahlížet v termínu od 06.12.2016 do 17.01.2016 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-stablove>. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Štáblovice dopisem k věcem, které byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich stanovisko.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
  - odbor životního prostředí
  - odbor územního plánování
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L.Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonová 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6
- Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- Magistrát města Opavy

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, pověřeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly uplatněny námitky i připomínky. Jejich výpis je součástí „rozhodnutí o námitkách“ a „vyhodnocení připomínek“.

#### **Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 10212/2017/HAUP/WeJ ze dne 24.01.2017 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
  - odbor životního prostředí
  - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Ministerstvo zahraničních věcí, Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Svatopluková 84, Brno – Židenice, 615 00
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Česká energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, 118 11
- Magistrát města Opavy (koordinované stanovisko)



K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny stanoviska ze strany

- Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury,
- Ministerstva životního prostředí,
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje,
- Krajské hygienické stanice MSK,
- Krajské veterinární správy pro MSK
- Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí.

Ve všech případech se jednalo o kladná stanoviska, tj. s předloženými návrhy byl udělen souhlas nebo nebyly připomínky. Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

Požizovatel dopisem č.j. MMOP 26292/2017/HAUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu územního plánu uplatněny. Zastupitelstvo obce Štáblovice na svém zasedání konaném dne 26.04.2017 souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly M) a N).

Projednaný návrh územního plánu byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

#### **Návrh – vydání**

Projednaný a přezkoumaný návrh územního plánu byl dopisem zn.: MMOP 26292/2017/HAUP/WeJ ze dne 03.03.2017 předán obci Štáblovice a předložen zastupitelstvu obce Štáblovice k vydání.

Zastupitelstvo obce Štáblovice na svém zasedání dne 26.04.2017 ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Územní plán nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující jeho vydání na úřední desce správního orgánu, který opatření vydal. Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bylo vydané opatření (Územní plán Štáblovice) k nahlédnutí u pořizovatele, obce Štáblovice a na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-stablovice>. Územní plán byl opatřen záznamem o účinnosti a takto označený se ukládá u obce Štáblovice, odboru hlavního architekta a územního plánu a odboru výstavby Magistrátu města Opavy, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

**Územní plán byl pořízen postupem dle stavebního zákona.**

#### **N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou v rámci řízení o vydání územního plánu podat námitky proti návrhu územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

*V rámci veřejného projednání konaného dne 09.01.2017, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 01.12.2016 pod zn.: MMOP 135495/2016/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **16.01.2017**.*

**V této lhůtě nebyla ze strany vlastníku pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, ani ze strany oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti uplatněna žádná námitka.**

**O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Připomínky k návrhu mohly být uplatněny jednak dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou ze dne 28.04.2016 zn.: MMOP 51852/2016/HAUP/WeJ a vyhláškou ze dne 01.12.2016 zn.: MMOP 135495/2016/HAUP/WeJ, které byly vyvěšeny fyzicky na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu obce Štáblovice po dobu min. 15 dnů, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně byly obě možnosti společně s dotčenými orgány jednotlivě oznámeny dalším organizacím podílejícím se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.*

**Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 21.06.2016)**

Jednotlivě bylo jednání o návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Štáblovice jsou uvedeny následovně:

- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- ⇒ Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Olomouc, Nerudová 1, Olomouc 772 58
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – po termínu !**
- ⇒ **Česká geologická služba, Erbenova 348, Jeseník 790 01**
- ⇒ **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ⇒ ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8 Děčín IV- Podmokly 405 02
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ **RWE a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava**
- ⇒ Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
- ⇒ **Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava**
- ⇒ Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6
- ⇒ **Obec Dolní Životice**
- ⇒ **Obec Slavkov**
- ⇒ Obec Uhlířov
- ⇒ Město Hradec nad Moravicí
- ⇒ Obec Mikolajice
- ⇒ Obec Melč
- ⇒ **Petiční výbor Iniciativy občanů pro výstavbu Domu pro seniory v obci Štáblovice (JUDr. Lubomír Vajda)**

**1) Národní památkový ústav** (dopis zn.: NPÚ-381/34510/2016 ze dne 20.06.2016 doručený 22.06.2016) - **po termínu**Stanovisko k Územnímu plánu Neplachovice a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj:

Posuzovaný Územní plán Neplachovice se dotýká zájmů památkové péče. NPÚ s předloženým návrhem Územního plánu Neplachovice souhlasí za předpokladu úpravy textové části v souladu s níže uvedenými požadavky:

1) pro plochy bydlení individuálního – vesnického (BV) v místní části Lipina je možná hladina zástavby do max. 1 NP a podkroví

2) pro plochy bydlení individuálního – vesnického (BV) a pro plochy rodinné individuální rekreace (RI) v místní části Lipina budou stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 8 lůžek

3) pro plochy rodinné individuální rekreace (RI) v místní části Lipina požadujeme vypustit ve využití přípustném altány, venkovní krby a bazény

Odůvodnění:

Požadavky na úpravu územního plánu pod body 1 – 3 jsou stanoveny v souladu s ochranou hodnot území, viz „kulturní hodnoty řešeného území“ chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., taktéž hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

K bodu 1) V rámci plošně památkově chráněného území je nutné dodržet nejen požadavky historického urbanismu na zástavbu pouze v místech, kde se v minulosti (od 2. poloviny 18. do 1. třetiny 20. století) vyskytovala (což návrh zohledňuje), ale současně omezit i výškovou hladinu na úroveň stávajících historicky, architektonicky a památkově hodnotných staveb včetně kulturních památek, které jsou v místě bez výjimky jednopodlažní tak, aby nedocházelo k jejich potencionálnímu vizuálnímu potlačení na úkor novostaveb

K bodu 2) Navrhovaná kapacita se jeví pro vesnickou památkovou rezervaci jako naddimenzovaná vzhledem k charakteru zástavby a rozměrům a dimenzím zdejších stavení.

K bodu 3) Jedná se o položky, které nejsou slučitelné s tradičním způsobem zástavby ve vesnické památkové rezervaci, kde by měly dominovat místní historicky a architektonicky hodnotné objekty – stavení, návratí, kolny, výměnky nebo stodoly, odkazující na tradiční způsob života na venkově. Altán je stavba korespondující spíše se zámeckým nebo městským parkem. Venkovní krby nebo bazény by pak hodnotnou a v rámci celého Moravskoslezského kraje výjimečně zachovanou lokalitu posunuly směrem k odlišnému kulturnímu okruhu.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPU. Informační systém je přístupný na adrese [www.npu.cz](http://www.npu.cz) nebo <http://twist.up.npu.cz/>.

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku neakceptuje.**

**Odůvodnění:**

Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se k uplatněným stanoviskům a připomínkám po termínu se nepřihlíží.

Protože na území k. ú. Lipina se nachází památková rezervace, bylo v rámci společného jednání obesláno Ministerstvo kultury jako dotčený orgán. Ministerstvo kultury se k návrhu Územního plánu Štáblovice nevyjádřilo.

---

- 2) **Česká geologická služba, správa oblastních geologů** (dopis zn.: ČGS-441/16/0646\*SOG-441/299/2016 ze dne 23.05.2016 doručený dne 23.05.2016)

Česká geologická služba konstatuje, že nedochází ke střetu návrhu Územního plánu Štáblovice s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, a proto v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Štáblovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neuplatňuje žádné připomínky.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

---

- 3) **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava** (dopis zn.: 9773/V009552/2016/CH ze dne 23.05.2016 doručený 27.05.2016)

K návrhu zadání ÚP Štáblovice jsme vydali stanovisko dne 22.06.2015 pod zn. 9773/V010203/2015/CH.

V k. ú. Štáblovice a Lipina u Opavy se nenachází vodovod a kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

K návrhu územního plánu Štáblovice a vyhodnocení vlivů ÚP Štáblovice na udržitelný rozvoj území nemáme námitek.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

---

- 4) **RWE a. s.** (dopis zn.: 5001309455 ze dne 17.05.2016 doručený 24.05.2016) sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 23.06.2015 ve stanovisku č. 5001137501. Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Znění stanoviska č. 5001137501: Obec je plynofikována STL plynovodem ze sousední obce Uhlířov. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Požadujeme zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.** Koncepce ÚP respektuje stávající plynárenská zařízení.

---

- 5) **Lesy ČR, s.p. , lesní správa Opava** (dopis zn.: 106/000319/2016 ze dne 16.05.2016 doručený 18.05.2016) sdělujeme následující stanovisko:

Lesy České republiky s. p., Lesní správa Opava Vám k oznámení a vyhodnocení vlivů ÚP Štáblovice na udržitelný rozvoj území zasílá následující stanovisko:

Dle výkresu **II. B3 Předpokládané zábory půdního fondu** je patrné, že návrh zahrnuje zábor lesního pozemku pro zavedení prvků ÚSES (lokálních biokoridorů a biocenter). Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody blíže specifikuje územní systém ekologické stability a jeho hlavní cíl: vytvoření přirozené ekologické stability. Je tudíž nabíledni, že les sám o sobě tuto funkci plní a jakýkoliv zásah do jeho ekosystému je zásahem umělým. S umístěním těchto prvků proto nesouhlasíme.

V hlavním výkresu **I. B2 - urbanistická koncepce** je znázorněno umístění ploch silniční dopravy (DS). Žádáme vás o vedení těchto ploch mimo lesní pozemky a to tak, aby byla dodržena vzdálenost 50 metrů od lesního porostu s odkazem na zákon č. 289/1995 Sb., o lesích.

---

#### **Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce připomínku neakceptuje.**

#### **Odůvodnění:**

Do územního plánu byl zakreslen celý průběh ÚSES včetně stanovení jeho funkčního využití. Dle metodického doporučení se **zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje**. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy na lesních pozemcích v jižní části řešeného území, případně byly využity břehové porosty podél vodotečí. Převažuje však návrh na zemědělských pozemcích, hlavně na orné půdě. Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

Územní plán nenavrhuje žádné záměry, pro které by bylo zapotřebí vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

V případě žádosti o vymístění ploch silniční dopravy DS mimo lesní pozemky se této částí připomínky nevyhovuje a to s ohledem na to, že se jedná o silniční dopravu stávající, nikoliv nové záměry.

- 
- 6) **Obec Slavkov** (dopis ze dne 03.05.2016 doručený 06.05.2016) sdělujeme následující:

Nemáme námitek k předloženému návrhu Územního plánu Štáblovice.

---

#### **Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

---

- 7) **Obec Dolní Životice** (dopis zn. D.Ziv. 472/2016/326 ze dne 12.05.2016 doručený 13.05.2016) sdělujeme následující:

Po seznámení se s návrhem Územního plánu Štáblovice sdělujeme, že k němu nemáme připomínky.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

---

- 8) Petiční výbor Iniciativy občanů pro výstavbu Domu pro seniory** (dopis ze dne 20.06.2016 doručený 21.06.2016) sdělujeme následující:

Žádám tímto, aby v návrhu územního plánu Štáblovice byla zapracována studie možné výstavby „Domu pro seniory“. Jednalo by se o zástavbu na majetku obce a to parc. č. 327/15 a parc. č. 625/111 dle geometrického plánu č. 406-168/2014 zpracovaného Michalem Černohorským – GEOMAB. Toto jsme již žádali jako Petiční výbor Iniciativy občanů pro výstavbu domu pro seniory v obci Štáblovice dne 23.2.2015 a následně. K dořešení celé situace budeme požadovat vyhlášení místního referenda, popřípadě zvažujeme řešení soudní cestou.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku neakceptuje.**

**Odůvodnění:**

Územní plán Štáblovice stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán mimo jiné také stanovil plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (tj. plochy přestavby). V Územním plánu Štáblovice byly plochy přestavby navrženy mimo jiného i pro občanskou vybavenost se zaměřením na sociální péči (O-P1, OV-P1), obě plochy nejsou v současné době využívány (bývalá prodejna Jednoty, bývalá bytovka pro zaměstnance v zemědělských areálech na území obce) a jejich rekonstrukce na zařízení sociální péče umožní v obci poskytnout prostory seniorům a mladým.

---

**Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 16.01.2017)**

*V rámci veřejného projednání konaného dne 09.01.2017, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 01.12.2016 pod zn.: MMOP 135495/2016/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany veřejnosti podat připomínky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **16.01.2017**. Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Štáblovice jsou uvedeny následovně:*

- 1) Obec Dolní Životice** (dopis zn. D.Ziv. 1305/2016/326 ze dne 03.01.2017 doručený 03.01.2017) sdělujeme následující:

Po seznámení se s uveřejněným návrhem Územního plánu Štáblovice sdělujeme, že k němu nemáme připomínky.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

---

## P) VÝSLEDEK PROZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

### Souladu Územního plánu Štáblovice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Správní území obce Štáblovice není v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy ani specifické oblasti. Pro řešení Územního plánu Štáblovice jsou tak zásadní stanovené republikové priority.

Řešení ÚP Štáblovice respektuje republikové priority dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

**Územní plán respektuje a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.**

### Souladu Územního plánu Štáblovice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, a které nabylo účinnosti dne 04.02.2011, není správní území obce Štáblovice součástí žádné rozvojové oblasti, osy republikového ani nadmístního významu, nebo specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Ze ZÚR MSK vyplývá respektování veřejně prospěšná opatření - regionální biokoridor RBK 613. Regionální biokoridor RBK 316 byl v územním plánu zpřesněn a vzhledem k jeho délce bylo na území Štáblovice vloženo lokální biocentrum LBC 7.

**Územní plán Štáblovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci své působnosti vydal dle § 50 odst. 7 stavebního zákon k Územnímu plánu Štáblovice stanovisko, ve kterém konstatuje, že v předložené dokumentaci neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

**Soulad územního plánu s cíli územního plánování:**

#### *Územní plán*

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.
- Návrh zastavitelných ploch a využívání zastavěného území respektuje potřeby obce, zároveň reflektuje její polohu. Do nezastavěného území je zasahováno jen v potřebné míře, vždy s cílem jeho ochrany.

- Zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce. Při zpracovávání ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí

o **přírodní hodnoty území** (pozornost je věnována ochraně ploch nezastavěného území s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES místního, regionálního významu, zemědělské půdy a lesů),

o **kulturní hodnoty území** (je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, nejsou navrhovány plochy, které by znehodnocovaly památky – zámek a zámecký park),

o **civilizační hodnoty území** (jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení), včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v obci.

- Chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na očekávaný rozvoj území a míru využití zastavěného území, přednostně jsou vymezeny v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území a vycházejí již z dříve projednaných ploch.
- Chrání nezastavěné území a stanovuje podmínky jeho využití. Respektuje současný stav krajiny, její významné prvky vymezuje jako ÚSES a části potřebné k doplnění navrhuje. Současně respektuje hospodářský význam krajiny a zachovává a podporuje její zemědělský účel.

#### **Soulad územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu Územního plánu Štáblovice):**

##### *Územní plán*

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a v této souvislosti vymezuje zastavené území, zastavitelné plochy a nezastavěné území, zároveň rozděluje území na plochy s rozdílným způsobem využití,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území převážně formou podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, kdy je řešena volná zeleň v zemědělsky obhospodařované čisti krajině,
- vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu vhodným rozložením urbanistických funkcí sídla,
- rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které využívá intenzivněji,
- zpracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zejména nenavrhuje nic, co by mohlo negativně ovlivnit tuto ochranu,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

**Územní plán Štáblovice dosahuje stanovených cílů a plní úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Štáblovice dotčeny. Je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**



<b>Souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>
---

**Stavební zákon**

Územní plán je pořízen v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 43 až § 54 stavebního zákona. Jeho pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 47 stavebního zákona byl zpracován a projednán návrh zadání, který byl následně předložen zastupitelstvu ke schválení. Na základě schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl projednán dotčenými orgány, posouzen krajským úřadem. Následně byl veřejně projednán. Po vypořádání uplatněných námitek a připomínek byl předán zastupitelstvu k vydání.

Obecně územní plán vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace.

**Prováděcí vyhlášky*****Vyhláška č. 500/2006 Sb.***

Územní plán byl zpracován na základě schváleného zadání, jehož obsah byl upraven v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Zadání předcházelo zpracování doplňujících průzkumů a rozborů. Obsah územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

***Vyhláška č. 501/2006 Sb.***

Územní plán respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování včetně zohlednění rozdílných nároků na prostředí, kdy člení území na plochy s rozdílným způsobem využití o rozloze zpravidla větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II. V souladu s § 3 jsou vymezovány plochy odlišné, jejichž návrh je řádně zdůvodněn. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřipustného využití. Obecné využití ploch odpovídá stanoveným definicím ve vyhlášce a respektuje další obecné podmínky na využití území.

**Územní plán je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.**

<b>Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>
---

V průběhu pořizování proběhlo společné jednání s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a k územnímu plánu vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

**Stanovisko dotčených orgánů- společné jednání**

Návrh Územního plánu Štáblovice byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. Října 117, 702 18**
- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- **Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4**
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1, 118 11
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava –Vítkovice**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15**
- **Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí**
- Magistrát města Opavy – odbor dopravy
- **Magistrát města Opavy – odd. památkové péče**

#### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

Uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.:MSK 59619/2016 ze dne 07.06.2016 doručený 08.06.2016)

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad uplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. S návrhem ÚP Štáblovice krajský úřad souhlasí.*

*Odůvodnění:*

*Návrh ÚP Štáblovice pro společné jednání dle ust. § 50 platného stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury nově oproti zadání ÚP navrhuje úpravy na silnicích II. a III. třídy, a to úpravu napojení silnice III.*

třídy č. III/44340 na silnici II. třídy č. II/443 v koridoru pod číselným označením KD – 07, rekonstrukci šířkového uspořádání silnice č. III/44340 v koridoru KD – 015 a přestavbu této silnice č. III/44340 v koridoru KD – 018.

Návrh ÚP takto uvádí stavební úpravy na silnicích II. a III. třídy, a tímto je krajský úřad dotčeným orgánem ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

S předloženým návrhem ÚP krajský úřad souhlasí, jelikož lze předpokládat, že po realizaci stavebních úprav na dotčených silnicích č. II/443 a č. III/44340 dojde zejména k povýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu v obci. Navržená úprava komunikační sítě spojená se zlepšením dopravních parametrů na výše citovaných silnicích však není v úplném souladu s řešením silnic II. a III. třídy ve schváleném krajském koncepčním materiálu – viz blíže v níže uvedeném upozornění.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, příslušný k posouzení návrhu územního plánu, dle postupů daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil předložené podklady z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 uvedeného zákona (dále "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a s předloženým nesouhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že si záměr vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pozemků zařazených do II. třídy ochrany, přičemž se jedná o požadavky nové zařazené do návrhu v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad zdůrazňuje, že tak nelze činit bez objektivního prokázání veřejného zájmu. Současně poukazujeme na realizaci prvků krajinné zeleně, navržených na zemědělském půdním fondu s cílem zamezit půdní erozi. Zde je nezbytné konstatovat, že není zřejmé, do jaké míry se projektant zabýval možností agrotechnických postupů (např. realizací trvale travních porostů - zatravnovací pásy), možností uplatnění odpovídajících osevních postupů s cílem minimalizovat zásahy do honové soustavy a ponecháním tak navržených opatření zemědělskému půdnímu fondu. Z podkladů není dále zřejmé uplatnění stále aktuálních zásad ochrany zemědělského půdního fondu, dle čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/ 1067/96 ze dne 1. 10. 1996. V případě ploch převzatých zde není dostatečně zřejmá nezbytnost a aktuálnost převedení těchto požadavků do návrhového období.

V případě předložených požadavků bude nezbytné zemědělskou přílohu doplnit a projednat se zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla zřejmá i výhodnost navrhovaného řešení ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

**9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko krajského úřadu bylo včasné. Krajský úřad s návrhem nesouhlasil z hlediska záborů půdního fondu. V tomto ohledu proběhlo dne 14.07.2016 jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy v návrhu. Na základě těchto úprav byl krajský úřad opětovně požádán o navazující stanovisko. Navazujícím stanoviskem zn.: MSK 95498/2016 ze dne 09.08.2016 (viz. níže) krajský úřad souhlasil s upraveným návrhem ÚP z hlediska záborů půdního fondu. V ostatních oblastech krajský úřad s předloženým návrhem souhlasil nebo neuplatnil stanovisko.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí**

Uplatnil stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Štáblovice na základě jednání konaného dne 14.07.2016 a žádosti o změnu dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska (č.j. MSK 59619/2016 Sp.Zn. ŽPZ/12857/2016/Ham) (dopis zn.:MSK 95498/2016 ze dne 09.08.2016 doručený 11.08.2016)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 82908/2016/HAUP/Wej, ze dne 18.7.2016 o zaujetí stanoviska k upravenému návrhu Územního plánu Štáblovice, ke kterému zdejší správní orgán vydal koordinované stanovisko dne 7.6.2016 pod č.j. MSK 59619/2016, sp. zn. ŽPZ/12857/2016/Ham.

Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem, jako dotčený správní orgán, ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil se záměry, což vyjádřil v části 7 tohoto stanoviska, navržených na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu, zařazených do II. třídy ochrany, přičemž posuzoval předložený návrh s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem důsledně zvážit předložené zájmy vymezení ploch pro zástavbu na úkor nejkvalitnějších pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu.

Krajský úřad v této fázi projednávání zdůraznil zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, dané platnou právní úpravou, zdůrazňující užití jen nezbytně nutné výměry a požadoval nové posouzení navrhovaných záměrů v souvislosti se zásahem do pozemků II. třídy ochrany. Současně byl vznesen požadavek společného jednání s cílem vyjasnění a upravení tohoto návrhu.

Zmíněné jednání za účasti pořizovatele, projektanta a zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se uskutečnilo dne 14.7.2016, kde byly posouzeny sporné požadavky, a to zejména s ohledem na zásah do nejkvalitnější půdy v daném území. Na základě tohoto postupu krajský úřad obdržel výše uvedenou žádost o změnu závazného stanoviska, kdy pořizovatel na základě projednání navrhuje vyřazení zastavitelných ploch původního návrhu ozn. BV-Z13, RH-Z1, KZ-O1, OK-Z1, W-O1, KD-O17 a BV-Z14, zařazených do II. třídy ochrany. Současně navrhuje, aby prvky krajinné zeleně zůstaly v návrhu ponechány.

Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, současně vzal do úvahy uplatnění zásad vymezených čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP OOLP/1067/96. V souvislosti se zájmy ochrany zemědělské půdy krajský úřad v průběhu posuzování návrhu územního plánu zdůraznil zásadu vymezenou § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nezasahovat do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v případě zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany, a to za předpokladu, kdy nelze uplatnit veřejný zájem, což je nutno aplikovat ve výše uvedených případech.

Správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu přitom musí (na základě podkladů předložených pořizovatelem) zkoumat možnosti uplatnění případné zástavby na pozemcích zařazených do méně významných tříd ochrany, což vzhledem k výskytu těchto lokalit není v daném sídelním celku vyloučeno. V případech posuzování těchto návrhů územních plánů a jejich změn nemohou správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu zohledňovat majetkoprávní vztahy k pozemkům náležícím zemědělskému půdnímu fondu.

Krajský úřad zdůrazňuje, že v území s výskytem nejkvalitnější zemědělské půdy je nezbytné, v případě změn funkčního využití pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu, dbát zvýšené ochrany, což lze dovodit z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4 a § 5 uvedeného zákona, také i z priorit územního plánování daných částí 2.2 republikové priority „Politiky územního rozvoje České republiky“, kdy „při plánování rozvoje území a oblastí je třeba dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, a dále chránit ve spolupráci s dotčenou obcí i pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch“. Krajský úřad v tomto směru a především ve smyslu veřejného zájmu, vymezeného § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, akceptoval zájem realizace krajinné zeleně, zpracované na základě Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice, kdy součástí této studie jsou i opatření protierozní ochrany půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, a to v případech travnatých mezí KZ-O1 až KZ-O10 a koridory KW-O4, KW-O5 a KW-O6. K těmto záměrům krajský úřad přihlédl i z hlediska využití půd zařazených do IV. a V. třídy ochrany, a také v souvislosti s ust. § 1 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy zákonodárce začlenil do oblasti ochrany zemědělského půdního fondu i záměry (prvky) zajišťující ochranu půdního fondu před erozivními vlivy.

**Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 7.6.2016, vedeného pod č.j. MSK 59619/2016, sp. zn. ŽPZ/12857/2016/Ham s tím, že krajský úřad s takto předloženým návrhem územního plánu Štáblovice souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.**

## **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: 758/580/16,30650/ENV;000383/A-10 ze dne 09.06.2016 doručený 09.06.2016)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

### **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Ministerstvo obrany**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: 67033/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 09.06.2016 doručený 09.06.2016)

*Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. **Ministerstvo obrany** jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana ELIÁŠOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává stanovisko.***

**Ministerstvo obrany nemá k Návrhu územního plánu Štáblovice připomínky.**

*Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanoviskem uplatněným k zadání územního plánu. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

**Ministerstvo vnitra**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MV-67657-4/OSM-2016 ze dne 16.06.2016 doručený 16.06.2016)

*Na základě Vašeho oznámení č.j.: MMOP 51573/2016 / HAUP/WeJ ze dne 28.04.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Štáblovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 20773/2016/OP/HOK ze dne 31.05.2016 doručený 31.05.2016)

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 28.4.2016 o stanovisko k návrhu Územního plánu Štáblovice a k vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území.*

*Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:*

*S návrhem Územního plánu Štáblovice a s vyhodnocením vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území **souhlasí** bez připomínek.*

**Odůvodnění:**

*Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 28.4.2016 o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Štáblovice a o vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. V návrhu ÚP Štáblovice jsou nově navrženy plochy bydlení, sportu a rekreace, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, biokoridoru, občanské vybavenosti, zeleně. K ÚP Štáblovice a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nemá KHS připomínky. Dodržování hlukových limitů je zapracováno do textové části návrhu ÚP.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

**Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj**

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2016/056843-T ze dne 17.05.2016 doručený 18.05.2016)

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Štáblovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území“.*

***Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Štáblovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území“ souhlasí.***

**Odůvodnění:**

*Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Štáblovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 23247/2016 ze dne 04.05.2016 doručený 06.05.2016)

*Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Štáblovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

**Magistrát města Opavy, odd. památkové péče**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 53328/2016 ze dne 15.06.2016 doručený 16.06.2016)

*Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že předmětným návrhem územního plánu obce Štáblovice budou dotčeny zájmy památkové péče a že s návrhem souhlasí.*

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Magistrát města Opavy, odb. životního prostředí**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 53770/2016/ZIPR-DoL ze dne 02.06.2016 doručený 02.06.2016)

*Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy dává k předloženým podkladům následující vyjádření zahrnující požadavky na ochranu dotčených zájmů ochrany životního prostředí, které hájí na základě*

***zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):***

*Požadujeme, aby byly k nezemědělským účelům přednostně využívány třídy ochrany méně kvalitní, s nižší produkční schopností s ohledem na ustanovení 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále požadujeme, aby byla dle zásad ochrany ZPF využívána k nezemědělským činnostem především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území a dále, aby navrženými záměry v území byla co nejméně narušována organizace zemědělského půdního fondu (např. liniové stavby, oplocení orné půdy ve volné krajině) dle ustanovení 4 zákona o ochraně ZPF. Orgánem příslušným k vydání stanoviska k UPD je dle ustanovení 17 a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad.*

***zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):***

*Nemáme námítky.*

***zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):*** V souladu s §77 odst. 1 písm. q) a ust. 65 zákona o ochraně přírody nemáme připomínky.

***zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*** Nemáme námítky. ***zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):***

*Nemáme námítky.*

***zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):***

*Orgán státní správy lesů nemá v souladu s 48 odst. 2 lesního zákona k dokumentaci „Územní plán Štáblovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území“ připomínky.*

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.



**Zohlednění stanovisek**

Uplatněná stanoviska byla respektována a vyplývající požadavky byly zapracovány (viz. kapitola L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU....)

**Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání**

Návrh Územního plánu Štáblovice byl veřejně projednán dne 09.01.2017 na obecním úřadě ve Štáblovicích. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány (zvýrazněni značí uplatnění stanoviska, a to v termínu – nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání tj. 16.01.2017):

- ⇒ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava**
- ⇒ **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- ⇒ Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- ⇒ Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- ⇒ Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- ⇒ Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1, 118 11
- ⇒ **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava**
- ⇒ **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava**
- ⇒ **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**
- ⇒ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- ⇒ Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 110 00
- ⇒ Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6
- ⇒ **Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava–Vítkovice**
- ⇒ **Magistrát města Opava**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.: MSK 157253/2016 ze dne 13.01.2017 doručený 13.01.2017)

***k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Štáblovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:***

***1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

**Odůvodnění:**

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**Odůvodnění:**

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

V návrhu ÚP Štáblovice k veřejnému projednání dle ust. § 52, odst. 3) platného stavebního zákona nedošlo od společného jednání (viz ust. § 50 SZ) v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy (nadále/opakovaně trvá neprojednané dotčení silnic II. a III. třídy č. II/443 a č. III/44340, které uplatnil při společném jednání), a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad neuplatňuje stanovisko.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem č. 289/1995 Sb. v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací "Návrh ÚP Štáblovice - VP" dotčeny.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

Krajský úřad upozorňuje, že v případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona - plochy ZX - 03, KD - 04, KD - 016) je příslušným k projednání orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností. O odnětí lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více rozhoduje krajský úřad.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po veřejném projednání změněny) souhlasí.

**Odůvodnění:**

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhu územního plánu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Štáblovice ve fázi veřejného projednání, nemá námitek a s předloženým souhlasí.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad uplatnil v daném případě stanovisko z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu dne 09.08.2016, č. j. MSK 95498/2016, kdy na základě předchozího jednání došlo k úpravě původních požadavků

dotýkajících se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na postupy, kdy je zdejší správní orgán toho názoru, že nedošlo k zásadním změnám oproti předchozímu projednání, není k uvedenému námitek.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

**Odůvodnění:**

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad konstatuje, že územního plánu Štáblovice byl posouzen dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno souhlasné stanovisko s č. j. MSK 106525/2016 ze dne 12.09.2016 se stanovenou podmínkou, a to respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k upravenému návrhu ÚP Štáblovice vydaného dne 09.08.2016 pod č. j. MSK 95498/2016, kterým dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 07.06.2016 pod č. j. MSK 59619/2016.

Návrh ÚP Štáblovice pro fázi veřejného projednání byl upraven dle tohoto stanoviska, z ÚP jsou vyřazeny následující zastavitelné plochy původního návrhu ozn. BV-Z13, RH-Z1, KZ-O1, OK-Z1, W-O1, KD-O17 a BV-Z14 zařazené do II. třídy ochrany.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že podmínky souhlasného stanoviska vydaného dne 12.09.2016 s č. j. MSK 106525/2016 lze považovat za splněné.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

---

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

---

**Ministerstvo životního prostředí**

(dopis zn.: 2277/580/16,84081/ENV ze dne 18.01.2017 doručený 18.01.2017)

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

---

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

---

**Hasičský záchranný sbor MSK**

(dopis zn.: HSOS-12749-3/2016 ze dne 28.12.2016 doručený 28.12.2016)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 28.12.2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně **koordinované souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Poučení**

Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Český báňský úřad**

(dopis zn.: SBS 39488/2016/OBÚ-05/2 ze dne 12.12.2017 doručený 03.01.2017)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. a § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzpp., poskytuje vyjádření ve výše uvedené věci:

K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k Oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Štáblovice uvádíme, že oblast není dotčena žádným dobývacím prostorem stanoveným pro dobývání výhradního ložiska nerostu.

Z uvedeného důvodu není nutno v rámci řízení k oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu Štáblovice stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.

Plocha k.ú. Štáblovice není dotčena žádným chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) zajišťující ochranu výhradního ložiska nerostu. Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava (dále jen „ministerstvo“), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Státní pozemkový úřad**

(dopis zn.: SPU 017105/2017 ze dne 12.01.2017 doručený 12.01.2017)

Státní pozemkový úřad, který v souladu se zněním § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, **nemá k návrhu ÚP pro veřejné projednání připomínky**. Koncepce uspořádání krajiny uvádí jako přípustné využití pro plochy zemědělské stavby společných zařízení v souladu s KPÚ, staveb pro protierozní a protipovodňovou ochranu. Pro plochy přírodní připouští účelové komunikace v rámci o PSZ, ÚSES a opatření ke zvýšení retence, pro vodní a vodohosp. plochy stavby, které rovněž bývají součástí spol. zařízení, vč. účel komunikací. Vycházíme z předpokladu, že v rámci procesu projednávání a schvalování řízení o poz. úpravách může dojít k doplnění či upřesnění tras nebo ploch již v ÚP navržených opatření (viz veřejně prospěšné stavby a opatření: průlehy příkopy, meze, lokální ÚSES). Zahájení řízení o pozemkových úpravách se v tomto kat. území v nejbližších letech neplánuje.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

(dopis zn.: KHSMS 63523/2016/OP/HOK ze dne 05.01.2017 doručený 05.01.2017)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 1.12.2016, o stanovisko k návrhu územního plánu Štáblovice a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Štáblovice a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 1.12.2016, o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Štáblovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh územního plánu byl na základě vyhodnocení připomínek a stanovisek upraven. Byly vypuštěny některé navržené plochy a v grafické části upraven návrh prvků ÚSES. V textové části byla upravena kapitola týkající se cyklotrasy.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá KHS připomínky.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj**

(dopis zn.: SVS/2017/001329-T ze dne 04.01.2017 doručený 04.01.2017)

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Štáblovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.*

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Štáblovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ souhlasí.**

**Odůvodnění:**

*Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Štáblovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

**Magistrát města Opavy, odd. památkové péče**

(dopis zn.: MMOP 136106/2016/ ze dne 02.12.2017 doručený 02.12.2017)

*Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.*

*Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče **není příslušným orgánem státní památkové péče** k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro obec Štáblovice, neboť se na tomto území nachází vesnická památková rezervace.*

*Podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje, a dále stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace **ministerstvo kultury**.*

---

**Vyhodnocení**

*Vzato na vědomí.*

---

---

**Q) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

**STANOVISKO**

**z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu (ÚP) Štáblovice**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**vydává,**

k návrhu územního plánu (ÚP) Štáblovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

**souhlasné stanovisko  
za dodržení následující podmínky:**

☑ Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k upravenému návrhu ÚP Štáblovice vydaného dne 09.08.2016 pod č. j. MSK 95498/2016, kterým dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 07.06.2016 pod č. j. MSK 59619/2016.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 02.05.2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Předkladatelem je Magistrát města Opavy.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 20.05.2016 na Magistrátu města Opavy. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Štáblovice koordinované stanovisko č. j. MSK 59619/2016 ze dne 07.06.2016.

Dne 15.08.2016 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Štáblovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněných v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Štáblovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Židková, duben 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V kapitole 8. SEA vyhodnocení jsou navrženy opatření, které jsou

převážně řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V závěru SEA vyhodnocení je uvedeno, že návrh ÚP Štáblovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Štáblovice byla podána stanoviska a připomínky, která byla souhlasná, některá obsahovala podmínky a nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu, ve kterém vyslovuje svůj nesouhlas s předloženým návrhem ÚP Štáblovice. Na základě takto vydaného nesouhlasného stanoviska (bod 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 07.06.2016 s č. j. MSK 59619/2016) proběhlo jednání mezi pořizovatel ÚP tj. magistrátem města Opavy a příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, tj. krajským úřadem. Výsledkem tohoto jednání je stanovisko k upravenému návrhu ÚP Štáblovice s č. j. MSK 95498/2016 ze dne 09.08.2016, na základě kterého je stanovena podmínka tohoto stanoviska, a kterou je nutno respektovat.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 80842/2015 ze dne 03.07.2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN (duben 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. duben 2016) je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 094/435/OPVŽ/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

#### **Upozornění:**

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

#### **Poučení:**

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

**R) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace, na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Štáblovice, je respektováno.



Další připomínky nebyly při projednání Územního plánu Štáblovice uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání územního plánu ukládá u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.

## S) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

---

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biokoridor
LBK	- lokální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PD	- projektová dokumentace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SMO	- státní mapa odvozená
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
SO	- správní obvod
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond