

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II. A. Textová část :

Obsah:

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	11
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	14
E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPIS, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	15
G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	16
II./A.1. Vymezení zastavěného území	16
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	17
I./A.2.1. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území	17
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	18
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	19
II./A.3.1. Odůvodnění urbanistické koncepce	19
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	20
II./A.3.3. Vymezení ploch přestavby.....	24
II./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	24
II./A.3.5. Vymezení ploch změn v nezastavěném území.....	24
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	24
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	24
II./A.4.2. Technická infrastruktura.....	32
II./A.4.2.1. Vodní hospodářství	32
II./A.4.3. Občanské vybavení	38
II./A.4.4. Veřejná prostranství.....	38
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	39
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	39
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	40
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)k odst. 1 - 3.....	40
II./A.5.4. Prostupnost krajiny	42
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	42
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	42
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	42
II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	42
II./A.5.9. Nakládání s odpady	43
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
II./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění	44

II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	47
II./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu	47
II./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	48
II./A.8.1. Stavby občanského vybavení	48
II./A.8.2. Veřejná prostranství	49
II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření	49
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	49
II./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	49
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	49
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	50
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	50
II./A.15. Vymezení pojmů	50
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50
H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	50
I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	51
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	55
K) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÍHO JEDNÁNÍ	60
L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	63
M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	63
N) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	63

II.B. Grafická část

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b1,II./B.1b2 Koordinační výkres (zastavěné území Štítina)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000
II./B4. Schéma sítě cyklistických tras	

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení:

Obec se nachází v Ostravské aglomeraci, přibližně uprostřed Moravskoslezského kraje (dále MSK), ve vzdálenosti cca 20 km západně od krajského města Ostrava a cca 8 km jihovýchodně od Opavy, která je pro Štítinu obcí s pověřeným obecním úřadem a stavebním úřadem. Územně spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava,

Z hlediska širších vztahů převládají vazby na obě velká města Opavu i Ostravu, které jsou zdrojem pracovních příležitostí, jednak i centry občanské vybavenosti vyššího významu.

Sousedními územními obvody s hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- obec Mokré Lazce (k. ú. Mokré Lazce)
- obec Opava (k. ú. Komárov)
- obec Nové Sedlice (k. ú. Nové Sedlice)
- obec Velké Hoštice (k. ú. Velké Hoštice)
- město Kravaře (k. ú. Kravaře ve Slezsku)

Základní údaje pro obec Štítina				
Obec	Počet obyvatel (leden 2013)	Počet domů	Rozloha (km ²)	Hustota (počet obyvatel/ km ²)
Štítina	1 207	338	3,02	391

Z hlediska sídelní struktury Moravskoslezského kraje je Štítina dle studie Sídelní struktury MSK (Proces, Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, PhD. a kolektiv, 2012) vyhodnocena v kategorii „město C“ s rysy městského a venkovského charakteru s vysokým podílem zastavěných ploch, vysokou hustotou zalidnění, vysokou intenzitou dopravy.

Charakteristickou osu území ve směru východ – západ tvoří železniční trať, osu ve směru sever – jih silnice II. třídy (ul. Hlavní) a navazující ul. Komenského. Zástavba je kompaktní, soustředěna podél těchto os, v těžišti území a nivě vodního toku Sedlinka a Mlýnského náhonu.

Krajinnou matici spoluvytvářejí zemědělsky využívané plochy s velmi nízkým zastoupením lesních ploch, malým podílem vysoké zeleně.

V izolované poloze se nachází les Na Brandžure v jihovýchodní části řešeného území.

Územní plán respektuje umístěním a rozsahem zastavitelných ploch pozici obce ve struktuře osídlení. Návrh vytváří podmínky pro posílení funkce bydlení a ekonomických aktivit, pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury při hospodárném využívání krajiny a s důrazem na ekostabilizační funkci.

Přírodní systémy:

Správní území obce Štítina je z hlediska přírodních systémů dotčeno přírodními prvky nadmístního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K 96 V, K 96 N – vymezený v nivě řeky Opavy.

Přírodní prvky nadmístního systém jsou územním plánem respektovány. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v přímé vazbě na kompaktní zástavbu mimo nivu řeky Opavy, mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu. Nadregionální biokoridor (NRBK K 96 V), který je vymezen v ZÚR MSK se nachází severně od zastavěného území, osou je veden po řece Opavě a v územním plánu je podrobnosti dané jeho měřítkem zpřesněn.

Širší dopravní vazby:

Řešené území leží na historické dopravní ose propojující bývalou „císařskou cestu“ (dnešní sil. I/11) směrem do Kravař.

Územím obce prochází silniční tahy :

- II/ 467 Nové Sedlice - Kravaře - Sudice
- III/ 4673 Štítina - Háj ve Slezsku

Zastavěným územím Štítiny je vedena železniční trať č.316 Ostrava - Svinov - Opava východ - Krnov se zastávkou v obci.

V územím plánu je zpřesněno vymezení koridoru přeložky silnice I/11 navrženého v ZÚR MSK jako koridoru stavby DZ1, úsek Nové Sedlice – Suché Lazce. Na základě zpřesnění je veden koridor mimo Štítinu. Vymezena je dále územní rezerva pro koridor stavby D535 pro přeložku silnice II/467 v úseku Nové Sedlice – Štítina – Kravaře. Z hlediska širších vztahů jsou koridory jsou vymezeny ve výkresu II./B.2.

Širší vazby technické infrastruktury:

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vedení VVN 110 kV č. 682 a 683 Třebovice ETB – Krnov, vedení VN 22 kV č.18 a trasy dálkových optických kabelů.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje (PRVKUK) po aktualizaci v roce 2011 je uvažováno s napojením téměř všech obyvatel obce na veřejný vodovod. Voda je odebírána přímo z přivaděče DN1000 Ostravského oblastního vodovodu. Dle PRVKUK je uvažováno s vybudováním zemního vodojemu 100 m³ společného pro Štítinu a Nové Sedlice na území obce Nové Sedlice.

K roku 2015 je v PRVKUK-u navrženo řešit zneškodňování odpadních vod na ČOV v Háji ve Slezsku. Odpadní vody budou odváděny tlakovou kanalizací do Lhoty, kde budou napojeny na kanalizační síť této místní části obce Háj ve Slezsku a kanalizací pomocí dalšího přečerpávání dopravovány do ČOV.

Zastavěné území obce severně od Mlýnského náhonu se nachází v stanoveném záplavovém území řeky Opavy a aktivní zóně.

V územím plánu je zpřesněno vymezení stavby protipovodňové ochrany navržené v ZÚR MSK a označené „PO11“. V ploše bude vybudováno odlehčovací rameno řeky Opavy.

V severní části obce je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin č. 165200 - Štítina - západ, štěrkopísek, netěženo, celková plocha 111 ha. Ložisko se nachází v koridoru územní rezervy stavby D535, částečně pak i v NRBK a ploše navrženého odlehčovacího ramene Opavy. Územní plán těžbu v tomto území nepředpokládá.

Účast ve sdružení obcí:

Obec je členem svazku obcí Mikroregionu Matice Slezské, jehož předmětem činnosti je realizace strategického plánu trvale udržitelného rozvoje regionu svazku obcí a dalších aktivit v oblasti ekonomického rozvoje, rozvoje venkova, kvality života, rozvoje cestovního ruchu, rozvíjení kulturních a historických hodnot regionu, ochrany životního prostředí, propagace regionu

a vytváření příznivých vnitřních a vnějších vztahů, schválených orgány svazku obcí (jinak i činnosti dle § 50 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Předmětem jeho činnosti jsou dále:

- úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, cestovního ruchu a péče o zvířata,
- zabezpečování čistoty obcí, správy veřejné zeleně a veřejného osvětlení, shromažďování a odvozu komunálních odpadů a jejich nezávadného zpracování, využití nebo zneškodnění, zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod,
- zavádění, rozšiřování a zdokonalování inženýrských sítí a systémů veřejné osobní dopravy k zajištění dopravní obslužnosti území,
- úkoly v oblasti ochrany ovzduší, úkoly související se zabezpečováním přestavby vytápění nebo ohřevu vody tuhými palivy na využitě ekologicky vhodnějších zdrojů tepelné energie v obytných a jiných objektech ve vlastnictví obcí,
- provoz lomů, pískoven a zařízení sloužících k těžbě a úpravě nerostných surovin,
- správa majetku členů, zejména místních komunikací, lesů, domovního a bytového fondu, sportovních, kulturních zařízení a dalších zařízení spravovaných obcemi.

Mikroregion sdružuje celkem 14 obcí (Budišovice, Čavisov, Dolní Lhota, Háje ve Slezsku, Hlubočec, Horní Lhota, Hrabyně, Kyjovice, Mokré Lazce, Nové Sedlice, Pustá Polom, Štítina, Těškovice, Velká Polom) a je vyčleněn převážně geografickými podmínkami, lokalizací po obou stranách hlavní dopravní tepny okresu Opava sil. I/11 a potenciálem pro vytvoření rekreačně odpočinkové zóny jižně této silnice. Typicky vesnický charakter mají obce převážně v jižní části mikroregionu, část v nivě Opavy inklinuje více k městskému charakteru. Celá oblast se nachází v severozápadním výběžku Nízkého Jeseníku a zasahuje až k řece Opavě. Území je snadno dopravně dostupné a jeho poloha mezi dvěma významnými obchodními i kulturními centry – Ostrava a Opava - je z hlediska rozvoje aktivit a atraktivity pro bydlení velmi vysoká.

Koncepce rozvoje obce Štítina respektuje priority stanovené pro Mikroregion Matice slezské. Urbanistická koncepce respektuje návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravy a technické infrastruktury, ochrany přírody, zejména územního systému ekologické stability.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Štítina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. V PUR stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu Štítina respektovány.

Řešené území územního plánu, zahrnující k. ú. Štítina, je součástí obce s rozšířenou působností Opava. Obec Štítina je dle zpřesnění rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB2 Ostrava.

Z požadavků stanovených v PUR ČR je potřeba při zpracování územního plánu respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem na PUR ČR lze dále konstatovat, že Štítina neleží v specifické oblasti ani na rozvojové ose, územím obce neprochází žádné koridory, nebyly v něm vymezeny plochy dopravy, ani koridory a plochy technické infrastruktury.

Na území obce Štítina nebyly určeny žádné požadavky, ani konkretizovány úkoly územního plánování z hlediska republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostí.

Z požadavků stanovených v PUR ČR je potřeba při zpracování územního plánu

respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto byly zpracovány do Zásad územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj, které posoudilo MMR ČR a ve svém stanovisku potvrdilo soulad s platnou PÚR ČR. ZÚR MSK jsou v ÚP Štítina plně respektovány.

B3)Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování těchto staveb:

- Koridor stavby DZ1 - silnice I/11, Nové Sedlice – Suché Lazce.

Po projednání s příslušným dotčeným úřadem byl koridor vymezen mimo k. ú. Štítina. Zdůvodnění vymezení koridoru mimo řešené území po hranici zastavěného území a současně hranici k.ú. Štítina je součástí komplexního zdůvodnění navrženého řešení, které je dokumentováno v grafické příloze vložené za str. 25.

Stavba PO11 – odlehčovací rameno řeky Opavy vymezené v podrobnosti dle studie „OPAVA - KRAVAŘE km 24, 955 - 28,120 (č. st. 5664)“, LINEPLAN s.r.o. Ostrava-Mariánské Hory, Ing. Marek Boháč, 09/2006);

- Nadregionální biokoridor K96V a K96N – vymezený v nivě řeky Opavy (část nadregionálního biokoridoru, přesahující do správního území zpřesněna. viz grafická část ÚP);
- Územní rezerva pro koridor stavby D535- silnice II/467, úsek Nové Sedlice - Štítina-Kravaře .

Zdůvodnění vymezení územní rezervy pro koridor je v grafické příloze za str. 25.

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Štítina zpřesněny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK.

Dále ze ZÚR MSK z kapitoly H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ vyplývají pro ÚP Štítina:

- požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti pro záměr Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín, kde jako dotčená obec je mj. uvedena i Štítina.

V ÚP Štítina nebyla trasa cyklostezky Slezská magistrála navržena. Tato cyklostezka je již zprovozněna a nachází se v těsné blízkosti hranice správního území obce Štítina, k čemuž došlo po zpřesnění záměru ze ZÚR MSK.

Úsek Opava – Kravaře (zámecký park) byl zrealizován již před delší dobou, a to vč. dopravního značení. Pro vymezení Slezské magistrály ve vztahu k ÚP Štítina je podstatný především úsek na trase Kravaře – Mokré Lazce. Po průzkumu podkladů a průzkumu v terénu se konstatuje, že v poslední době byl realizován a uveden do provozu i úsek cyklostezky *Vlaková stanice Mokré Lazce – Doškův mlýn – Kravaře (ul. Luční)* – vč. dopravního značení, vedený v blízkosti severovýchodní části území obce Štítina. Zbývající úsek o délce cca 1,1 km (Kravaře, zámecký park – Kravaře, ul. Luční) je veden po klidných málo frekventovaných místních komunikacích a stezku logicky a bezpečně propojuje. Toto trasování cyklistické Slezské magistrály s označením č. 55 (budoucí č. 8) je v souladu se ZÚR MSK. K nedotčení správního území obce Štítiny došlo vlivem upřesnění vedení páteřní cyklistické trasy a z tohoto hlediska není v rozporu se ZÚR.

Slezská magistrála vede ve vzdálenosti cca 100 – 200 m od k. ú. Štítina a lze se na ní, dle návrhu ÚP Štítina, napojit celkem třemi body (viz Schéma cyklistické dopravy, které je nedílnou součástí ÚPD). Tyto napojovací body mj. mohou vytvořit alternativní propojení Slezské magistrály z Kravař do Mokrých Lazců přes území Štítiny.

Vedení již funkční cyklostezky Slezská magistrála je dokumentováno v grafické příloze za str. 30.

- požadavek na vybudování nové ČOV ve Štítině, společné pro Štítinu a Nové Sedlice a doplnění kanalizační sítě

Dle požadavků ZUR MSK byla v severovýchodní části katastrálního území vymezena plocha územní rezervy TV-R1 pro prověřování řešení odkanalizování a zneškodňování odpadních vod na území obce.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Štítina s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá Odůvodnění ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Štítina)

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- V kontaktu s obcí Štítina se jedná o 2 silniční tahy a to:
 - a) silnice I/11, jejíž koridor stanovený v ZÚR MSK (DZ1) byl v ÚP zpřesněn a do řešeného území nezasahuje.
 - b) silnice II. třídy (č. II/467), územní rezerva koridoru stanoveného v ZÚR MSK (D535) byl vymezen v souladu se ZÚR. V ÚP se navrhuje přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/467 a III/4673, které je dopravní závadou za účelem zlepšení dopravních parametrů.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Dtto bod 2).

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR nebude návrhem ÚP stanovena priorita významněji ovlivněna. V ÚP navržené řešení vytváří dobré podmínky pro zásobování území energiemi.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
 - *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*
- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR nebude návrhem ÚP stanovena priorita významněji ovlivněna. V ÚP navržené řešení nezasahuje významný koridor zajišťující kooperační vazby mezi Opavou a Ostravou.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- Dle koncepce územního rozvoje sídla stanovené v ÚP Štítina se obec bude rozvíjet jako kompaktní sídlo se zastavitelnými plochami v zastavěném území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, návrh ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.
7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- V návrhu ÚP je priorita respektována, u všech zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na ČOV v obci Háj ve Slezsku.
8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
- Vzhledem k poloze obce mimo vyjmenovaná území nemá návrh ÚP nemá vliv na danou prioritu.
Návrh sítě cyklistických tras doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v její sousedství.
9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*
- Podmínka zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012, v daném OOP zrušena regulace ploch pro rodinnou rekreaci pro vybraná katastrální území, jakož i ustanovení o nepřípustnosti rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.*
10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*
- ÚP řeší dopravu koncepčně a na území obce vytváří obecné podmínky pro řešení všech druhů dopravy bez konkretizace na hromadnou. Vyšší podrobnost ÚP nepřísluší.
11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*
- *ostatní dopravní systémy kraje;*
 - *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;*
 - *včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
 - V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy dopravy, které jsou využitelné i pro cyklistickou dopravu (obzvláště místní a účelové komunikace, resp. v území, kde je to žádoucí vymezuje nové cyklostezky (viz výkresy I.B.2., II.B1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).
12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území*
- Na území obce se plochy tohoto typu nenachází, návrh ÚP nemá vliv na požadavek.
13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*
- V návrhu ÚP byly stanoveny podmínky pro provádění změn v plochách výrobního

charakteru (V, VD).

14. *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).*

- Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Štítina součástí krajinné oblasti Opavsko, pro kterou se v ZUR stanovuje:

Přírodní charakteristiky:

náhorní zarovnané plošiny na kulmských usazeninám (břidlice, slepence, droby) s členitostí vrchovin se zařízlými skalnatými říčními údolími, charakteristické jsou výstupy neovulkanických suků, specifický je okrajový zlomový svah s převýšením 150 – 330 m, mírně teplá až chladná klimatická oblast, převládají kyselé kambizemě, častý výskyt pramenišť a mokřadů, potenciální výskyt květnatých bučin, místně acidofilních bučin nebo doubravy, pravděpodobný výskyt modřínu, rašelinné louky.

Kulturní charakteristiky:

území středověkého osídlení (12. století) spojené s těžbou drahých kovů, později sklářský a textilní průmysl, v minulosti významné kupecké stezky, významné poutní chrámy, křížové cesty a sakrální stavby, silné německé kulturní vlivy, oblast jesenického domu, výrazný projev používání kamene (břidlice) na stavbách, vyšší výskyt historických krajinných struktur, harmonická kulturní krajina, břidlicové lomy, vodní plochy, liniová rozptýlená zeleň, změny vnějšího obrazu sídel v období 1945 – 1989.

Vjemové charakteristiky:

střídavě otevřená a uzavřená krajinná scéna, významné dálkové pohledy na Hrubý Jeseník, silný projev kulturních dominant, zejména vázaných na vulkanity, regionálně významných horizontů, výrazný projev historické plužiny a kamenic, území zvýšené estetické hodnoty.

Převládající typy krajiny:

leso-luční krajina, zemědělská harmonická, resp. krajina lesní.

Možná ohrožení:

odlesnění nebo zástavba pohledových horizontů, vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby), narušení harmonického měřítka krajiny, likvidace historických krajinných struktur.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:

nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst, chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu, chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky), zabezpečit ochranu místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb, dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

- Návrh ÚP stanovuje podmínky, zabezpečující ochranu hodnot území v k.ú. Štítina. Při návrhu nových rozvojových aktivit ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje

nové pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

15. *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

- Návrh ÚP má vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof – obzvláště povodní. Návrh eliminuje negativní vliv z účinku povodní vymezením ploch pro odlehčovací rameno řeky Opava a návrhem s tím souvisejících protipovodňových opatření (ozn. W-O1, W-O2, W-O3, W-O4) viz veřejně prospěšná stavba v ZÚR označena jako PO11 – odlehčovací rameno Opavy

16. *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv.

16.a *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

- Na území obce se daný jev nenachází.

Další podmínky pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.

Ze zařazení obce do krajinného typu „polní krajina“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.*
- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*
- *podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní*
- *ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).*
- *nesnižovat prostupnost krajiny.*

Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území a v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. ÚP respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v souladu s Plánem společných zařízení a KPU a využívá je i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního a lokálního významu.

B4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

Územní plán není v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 30. 9. 2004;
- Plán oblasti povodí Odry 2010 - 2015, schválen Moravskoslezským krajem a Olomouckým krajem k 22. 12. 2009;

- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do r. 2010;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 30. 9. 2004;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 10. 6. 2004;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 23. 6. 2005;
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
- Státní politika životního prostředí České republiky;
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje;

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

C1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán Štítina vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Štítina je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí - tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Štítina je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických,

kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozbořech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území dominují zemědělské plochy s jednoznačnou převahou produkční funkce. Územní plán respektuje zemědělský charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce je zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny, za tím účelem jsou vymezeny plochy zeleně sídelní a krajinné, nejedná se však o změny, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány z principu vždy mimo zvláště chráněná území, mimo lokality Natura 2000, mimo mokřady a mimo lesní půdní fond.

S ohledem na hodnotu území, kterou je výskyt kvalitních zemědělských půd, jsou při vymezení zastavitelných ploch dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typu krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ), ploch přírodních (PP) a ploch smíšených nezastavěného území – s rekreačním využitím (NR) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně pro revitalizační opatření a navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

Územní plán umožňuje stanovením podmínek v nezastavěném území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, viz § 18 odst. 5, 6 stavebního zákona.

C2) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny v Doplnění průzkumů a rozborů, zpracovaném projektantem.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území obce je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky obce a sociogeografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj. nedostatečně využívaných výrobních a zemědělských areálů. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě

na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití, včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově sociální segregace a nadměrné fragmentace území.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou, s ohledem na převažující zemědělský charakter oblasti, vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu. Viz § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví atd. Viz § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území a stanovením podmínky zpracování územních studií (pro zastavitelné plochy studií US-1, US-2). Viz § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Štítina se stanovení etapizace nejeví účelnou. Viz § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Územní plán vytváří územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy, ve kterých bude možno provádět revitalizačních opatření, v nichž je např. stanovena mj. i realizace staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy. Vymezením těchto ploch dále umožňuje další realizaci protierozních opatření (průlehy, travnaté údolnice, zasakovací travnaté pásy, meze atd.), revitalizaci vodních toků (rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry atd.), realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky atd.) v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Viz § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.

Vymezením zastavitelných ploch pro drobnou výrobu, výrobní služby (VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3) a funkce umožňující další využití výrobních areálů (bývalý lihovar za fotbalovým hřištěm), vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových pracovních příležitostí.

Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na

podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj obce především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkce bydlení, rekreace, zemědělské i nezemědělské výroby a základního občanského vybavení. Územním plánem jsou v té souvislosti vytvořeny i podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání. Viz § 19 odst. 1 písm. h), i), j) stavebního zákona).

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany - respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Viz § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Viz § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky nadregionálního a lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu též reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko stabilizačních opatření (revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině apod.). Viz § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Na území obce se nenachází zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Viz § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury. Viz § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

V Zadání Územního plánu Štítina bylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, viz samostatná textová část. Viz § 19 odst. 2 stavebního zákona.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPIS, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Splnění požadavků Zadání územního plánu Štítina

Návrh územního plánu Štítina je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem (Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování), schváleného zastupitelstvem obce Štítina dne 16. 7. 2012.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v návrhu územního plánu respektovány kromě následujících:

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavek 4. bodu na str. 7 :

4. Konkrétní problémy k řešení dle ÚAP

- problém označený v Problémovém výkresu ÚAP pod číslem „ E13 „ – úrovně křížení silnice II. třídy se železnicí, průchod silnice II. třídy zastavěným územím (řešit v novém ÚP);

Stávající úrovně železniční přejezd na sil. II/467 je v současné době osazen zabezpečovací světelnou signalizací. Vzhledem k nedávné rekonstrukci celé železniční tratě Ostrava - Opava, kde dané místo nebylo zajištěno vyšším stupněm zabezpečení (závory) lze předpokládat, že stupeň zabezpečení byl vyhodnocen jako dostatečný – obdobně i další dvě úrovně křížení na území obce Štítina (s MK a se sil. III. třídy). Zhotovitel územního plánu vylučuje možnost řešení daného místa mimoúrovňovým křížením – jedná se o vnitřní část obce s blízkou okolní zástavbou. Jako jediná možnost se jeví osazení závorami, které ale není předmětem řešení územního plánu. Daná úprava se pohybuje na stávajících plochách dopravy a případná realizace zabezpečení tedy není s územním plánem v rozporu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na urbanistickou koncepci 4. odrážka shora na str. 8 :

Do územního plánu převzít plochy navržené v platném územním plánu a jeho změně č. 1.

Do nového územního plánu byly převzaty všechny plochy navržené ve schváleném územním plánu a jeho změně č. 1, které nebyly dosud zastavěné kromě ploch č. 16 a č. 17 navržených pro sport a rekreaci.

Průzkumem v území bylo zjištěno, že plocha č. 16 je součástí pozemku rodinného domu a je v soukromém vlastnictví, plocha č. 17 byla zahrnuta do řešení komplexních pozemkových úprav a v rámci tohoto pozemku na něm navržena účelová komunikace, zabezpečující přístup na polnosti jednotlivých vlastníků. Z těchto důvodů bylo při projednání rozpracovaného návrhu územního plánu dohodnuto se zástupci obce, že plochy č. 16 a č. 17 pro sport a rekreaci z dosud platného územního plánu nebudou do nového územního plánu převzaty.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nakládání s odpady - 2. odrážka na str. 11 :

- Navrhnout zastavitelnou plochu pro technické zabezpečení obce.

Plocha pro technické zabezpečení obce nebyla navržena, obec vymezení takové plochy nepožadovala ani v dosud platném územním plánu. Možnost vybudování areálu pro technické zabezpečení obce je součástí zásad stanovených pro plochy výroby(V) a plochy výroby drobné (VD). V rámci zastavitelných ploch VD-Z1, VD-Z2, resp. VD-Z3 je možno takový areál vybudovat.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná prostranství - 3. odrážka na str. 11 :

- Pro souvisle zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, plochy smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymežit v ÚP v návaznosti na tyto plochy.

Žádná z ploch zastavitelných, navržených pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, resp. plochy smíšené obytné není o rozloze větší než 2 ha.

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí vyhodnocené v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností, města Opava.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, plochy pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování navržen ve variantách a konzultován se zástupci obce a dle jejich rozhodnutí a v souladu se zadáním dopracován již invariantně.

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch platného územního plánu, z projednání se zástupci obce na výrobním výboru 15. 2. 2012 a z jednání s členy obecního zastupitelstva, které se konalo dne 23. 4. 2012, dále vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, z provedení doplnění průzkumu v území, z ÚAP ORP Opava a z platné ZUR MSK. Navržená řešení nemají negativní vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách, tyto se v řešeném území nenachází.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 11. 2010 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1a, II/B.1b, II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo Doplnění průzkumů a

rozborů územního plánu Štítina, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu - zastavěného území k r.1966 byla použita z ÚAP. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 1 (1.1. - 1.7.) :

Priority rozvoje území jsou stanoveny tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovaly podmínky života budoucích generací, aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a o pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Strategickými cíli v rámci sociálního pilíře je podpora rozvoje lidských zdrojů s cílem dosahovat maximální sociální soudržnosti, nezbytnost trvale snižovat nezaměstnanost na míru odpovídající ekonomickému a sociálnímu motivování lidí k zapojování do pracovních aktivit a udržení stabilního stavu počtu obyvatel, dlouhodobě jej zvyšovat a zlepšovat jeho věkovou strukturu.

Strategickými cíli environmentálního pilíře je ochrana přírody a životního prostředí, zajištění co nejlepší kvality všech složek životního prostředí, postupného zvyšování a vytváření podmínek pro postupnou regeneraci krajiny, minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody při snaze zároveň v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství - neobnovitelné zdroje, biologickou a krajinnou rozmanitost.

Strategickými cíli ekonomického pilíře v rámci posilování konkurenceschopnosti ekonomiky je udržení stability ekonomiky, zajištění její odolnosti vůči vnějším i vnitřním negativním vlivům, vytváření podmínek pro hospodářský růst, který při minimálních dopadech na životní prostředí zajistí optimální zaměstnanost, financování veřejných služeb (zejména v oblasti sociální) a postupné snižování veřejného i "vnitřního dluhu".

Strategickým cílem čtvrtého pilíře v oblasti výzkumu a vývoje a vzdělávání je dosažení vysoké úrovně vzdělanosti ve společnosti, zajištění konkurenceschopnosti české společnosti, rozvíjení etických hodnot rozvojem vzdělávání všech věkových skupin obyvatel s širokým využitím kulturních a vzdělávacích zařízení občanské vybavenosti.

Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :

- přednostně obnovitelné zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

Plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR byly při rozvoji plně respektovány.

k odst. 2 (2.1. – 2.2.) :

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití je sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, jsou upřednostňovány širší možnosti využití ploch a zvažována je také otázka bezpečnosti obyvatelstva, zejména při závažných haváriích, živelních pohromách, mimořádných událostech a krizových situacích. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v územním plánu s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

Zvláštní pozornost byla věnována ochraně těchto hodnot zejména při vymezení rozlohou větších ploch pro stavby větších měřítek (např. v plochách výroby, plochách výroby drobné apod.) Důsledně byly respektovány přirozené územní prvky a linie, včetně historické cestní sítě a stávající parcelace. Důraz byl kladen také na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování dané měřítkem splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatelů Štítiny, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území. Respektuje charakter krajiny, včetně jejich charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant, systému staveb opevnění – bunkrů v krajině). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje řešení v ZUR MSK, které zpřesňuje. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkci krajiny, pro protierozní ochranu a zadrženi vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

k odst. 1 – 4 :

Štítina se nachází v mírně zvlňeném území, které je součástí Poopavské nížiny, samostatné geomorfologické jednotky v rámci soustavy středopolských nížin v Opavské pahorkatině, v její severní části - Slezské nížině. Výšková členitost nepřesahuje 30 metrů, nadmořská výška je kolem 238 m.

Obec Štítina patří mezi nejstarší obce na Opavsku. První zmínky o obci pochází z roku 1282, kdy název Štítina náležel původně tvrzi, která se poprvé uvádí v listině o rozdělení opavského knížectví z roku 1377. Podhradní osada – dnešní Štítina - se jmenovala Troubky. O stavebním vývoji štítingské tvrze do počátku 17. století nejsou informace. Na přelomu 16. a 17. století byla tvrz rozšířena na čtyřkřídlou zámeckou stavbu, upravena v renesančním stylu a doplněna o vodní příkop. V roce 1785 byl zámek změněn na pivovar a pozbyl charakter panského sídla. V 80. letech 20. století byl do základů stržen. Dochován je jen krátký úsek valů a rybník.

Významnou etapou z hlediska rozvoje obce bylo období po roce 1837, kdy se Štítina stala správním centrem panství Řádu německých rytířů a zároveň ve Štítingě byly v spojitosti s prosperujícím zemědělstvím vybudovány další výrobní objekty, z nichž se mnohé využívají i v současnosti.

Podmiňujícími prvky rozvoje obce se postupně staly dopravní osy silniční i drážní dopravy. Železniční trať tvořila jižní hranici historické zástavby a až později, ve druhé polovině 20. století byla překonána a území bylo zastavěno až po jižní hranici katastrálního území. Severní okraj historicky vymezil Mlýnský náhon. Původní středověká dispozice se s mírnými odchylkami dochovala do současnosti.

Kompaktní uspořádání zástavby je tvořené převážně dvoupodlažními podélnými objekty, starší zástavba venkovských usedlostí se dochovala převážně podél ulice Komenského.

Negativní stavební pohledovou dominantou jsou svým měřítkem stavby v areálu Správy státních hmotných rezerv.

Krajina je poznamenána intenzivní zemědělskou činností a nedostatkem volně rostoucí zeleně. Křovinaté porosty a vyšší zeleň doprovázejí jen údolí potoků. Dominantní zemědělskou kulturou v území se stala orná půda, I. a II. bonitní třídy (více než 82 % rozlohy k.ú.), ve které se nachází několik menších objektů opevnění (pěchotní sruby).

Krajina poskytuje jen malou příležitost k rekreačnímu využití. Stávající kostra ekologické stability je nedostatečná.

Vyšší ekologickou hodnotu mají lokality VKP:

Název prvku	Popis
Sedlinka	Potok, napájející přehradu Přerovec(mimo z.území), pravostranný přítok Opavy, vegetační doprovod sv. Alnion glutinosae a Salicion albae. Potok protéká celým zájmovým územím, většinou meandruje. Pouze na některých místech v obci je tok regulován.
Opava	Přirozený vodní tok. Meandrující řeka s oboustrannými vícepatrovými porosty sv. Salicion albae a S. triandrae. V porostu převažují stromovité a keřovité vrby, vtroušena ol, lp, střemcha, jv, bř.
Štítinský potok (Mlýnský náhon)	Levostranný přítok Sedlinky. Kolem toku je břehový porost různé kvality, místy nevhodně vysázeny smrky. Část toku zatrubněna. Zbytky břehových porostů sv. Alno-Ulmion (ol, vr, db). V intravilánu estetizovat, smrk nahradit postupně js, ol, db.

Územní plán zabezpečuje ochranu kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jejich prostředí:

- Rejstř. číslo 46331 / 8-1497 kaple sv. Maří Magdalény
- Rejstř. číslo 25443 / 8-2184 pomník a hrob Ivana Kubince

V zástavbě Štítiny se nachází architektonicky významné stavby, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány zájmovými objekty památkové péče a památkami místního významu. Jedná se především o charakteristické objekty lidové architektury, drobné sakrální stavby, plastiky, objekty opevnění a další stavební objekty. Navržená koncepce respektuje identifikované památkově hodnotné objekty v řešeném území a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje územní ochranu.

Území obce je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případnou stavební činnost je třeba ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Podobně je třeba postupovat, bude-li v tomto území prováděna jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Návrhem územního plánu je respektováno území s archeologickými nálezy ÚAN I - tvrziště bývalé vodní tvrze, nacházející se na severozápadním okraji obce ve vazbě na silnici II/467 do Kravař (parc. č. 4, 5, 427/3, 33, k.ú. Štítina). Areál tvrze ve vymezen jako plocha historické zeleně ZP-O1, ve které není stavební činnost povolena.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

II./A.3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

k odst. 1 - 2 :

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi

hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území. Urbanistická koncepce reaguje na závěry a doporučení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v rámci ÚAP ORP Opava a další skutečnosti zjištěné podrobnou analýzou území. Východiska urbanistické koncepce lze vyjádřit body:

- kompaktní urbanistická struktura a charakteristické prostorové uspořádání sídla ;
- silnice II/467 jako bariéra mezi jádrem obce a sportovním areálem v severní části obce;
- železniční trať jako prostorová bariéra mezi jádrem obce a obytnou skupinou v jižní části řešeného území;
- zemědělský areál „Hospodářský dvůr Štítina v centru obce“;
- výrazná determinace rozvoje území v důsledku technických, přírodních a hospodářských limitů (silnice II. třídy, železnice, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, záplavové území a aktivní zóna, vedení VN 110 kV, 22 kV)

k odst. 3 :

Podíl sídelní zeleně řeší územní plán vymezením systému sídlení zeleně, především zeleně parků a specifické zeleně jako zeleně veřejných prostranství, liniové zeleně (aleje, doprovodní zeleň vodotečí) a stanovením míry využití pozemků v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách ve výrokové části územního plánu. Tato opatření jsou dále doplněna zejména dalšími podmínkami v rámci zásad pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 1 :

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch navržených k zástavbě v platném územním plánu, ve znění jeho změny č. 1. Další návrh zastavitelných ploch vyplynul z požadavků zadání územního plánu, resp. upřesnění na základě podrobně provedeného průzkumu území, požadavků občanů a zastupitelů.

Vyznačení ploch v grafické části územního plánu:

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od ostatních jevů tlustým červeným lemem, plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a navíc pro vyšší odlišení je překryta bílou mřížkou, takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy zastavitelné je červeným písmem a začíná písm. „Z“ za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-Z25, tj. plochy bydlení, navržená – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy a číslem (např. BI-21).

Plochy přestavby jsou lemovány po obvodu tlustým černým přerušovaným lemem a číselně označeny modrým kódem s pořadovým číslem plochy (např. SO-P1)

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelných) jsou ve výkresech odlišeny červeným tečkovaným lemem a fialovým šrafováním vymezené plochy. Číselné označení ploch územních rezerv začíná písm. „R“ za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-R5).

Plochy návrhové v krajině jsou lemovány tenkým červeným lemem a vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch v krajině začíná písm. „O“ umístěným za kódem plochy (např. NR-O1). Plochy v krajině, jejichž účel se nemění jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy navržené k ověření územní studií jsou graficky odlišeny černým tlustým tečkovaným lemem a velkým kódem v černé barvě, začínající písmeny **US** (např. **US-1**)

V tabulkách zastavitelných ploch je specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch bylo vymezeno následně :

PLOCHY PRO BYDLENÍ SE DÁLE ČLENÍ:

- Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního

PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifčnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,

vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

Plochy a koridory technické infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy pro smíšené využití byly vymezeny pro potřebu územního plánu v území přestavby, navazujícím na plochy výrobní jako plochy pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky

Odůvodnění dalšího členění plochy smíšeného využití: vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. potřeba diferenciací podmínek pro plochy smíšené než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území.

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

Odůvodnění dalšího členění plochy smíšeného využití: Jednoznačným důvodem pro vymezení plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury je účelnost takto vymezených ploch, koordinace sítí a omezení nutnosti pořizování změn územního plánů, v případě drobných odchylek při projektování v projektových dokumentacích potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby nebo povolení stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: vyčlenění ploch zemědělské a lesnické výroby je žádoucí pro odlišný výrobní charakter a jiné vlivy na území než u ploch výroby a skladů, umožňuje stanovit přiměřenější podmínky pro využití území.

PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná platnými zákony.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené s rekreačním využitím s vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány apod.)

Odůvodnění vyčlenění ploch smíšených specifických a ostatních:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy smíšené s rekreačním využitím, jehož smyslem je ochrana krajinného rázu a možnost využití krajiny pro nepobytovou rekreaci, a tak stanovení vhodnějších podmínek.

II./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k odst. 1 :

Plocha přestavby byla navržena pouze v jediném případě, a to na ploše bytového domu, který je vklíněn do ploch výroby a výroby drobné za účelem umožnění rozvoje podnikatelských aktivit a polyfunkčního využití objektu.

II./A.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

k odst. 1 - 4

Plochy sídelní zeleně doplňují systém zeleně v zastavěném území, plocha ZP-O1 je jedinou možnou formou využití této plochy, která je chráněna jako kulturní památka a území ÚAN I, plocha ZX-O1 zabezpečuje vstup do rozlehlého území za obecním úřadem a umožňuje vybudování příčné vazby pro pěší podél tratě směrem k hřbitovu.

II./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

k odst. 1 - 4

Plochy byly vymezeny pro vybudování protipovodňových opatření, vyjma plochy NR-O1, která byla navržena z titulu potřeby území, ve kterém lze organizovat akce připravované obcí Štítina pro své obyvatele v letním období.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V této kapitole vložena schémata zobrazují přehledně řešení dopravy v správním území obce a samostatně v menším měřítku i v zastavěném území obce.

1) II./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

k odst. 1 - 3

Stanovují se základní požadavky k naplnění koncepce dopravy, navržené v územním plánu. V této kapitole jsou dále vložena schémata zobrazují přehledně řešení dopravy

v správním území obce a samostatně v menším měřítku i v zastavěném území obce.

2) II./A.4.1.1. Komunikační síť

k odst. 4-7

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013, ZÚR MSK – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů doprav. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena sítí silnic II. a III. třídy, které tvoří základní komunikační páteř řešeného území.

Územní plán požadavky vyplývající z vydaných ZÚR MSK plně akceptuje a není s nimi v rozporu. Dané koridory byly po dohodě s nadřazenými orgány zpřesněny:

- koridor prvku DZ1 (přeložka sil. I/11 jižně obce Štítina) po ověření aktuálního vedení záměru a následném zpřesnění koridoru již do KÚ obce Štítina nezasahuje. Zpřesnění koridoru bylo projednáno s nadřazenými orgány;
- koridor prvku D535 (přeložka sil. II/467) je v souladu s návrhem ÚP sousední obce Kravaře. Záměr je na řešeném území obce Štítina zpřesněn – na severu území respektuje návrh odlehčovacího ramene, na jihu území respektuje plochu skladu hmotných rezerv ČR a umožňuje variantní napojení zvažované přeložky sil. II/467 na přeložku sil. I/11;
- soulad prvků ZÚR MSK a návrhu ÚP obce Štítina je doložen schématem „Průkaz souladu prvků ZÚR MSK a návrhu ÚP Štítina“, které je vloženo do této kapitoly.

k odst. 8

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy.

k odst. 9

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě obce tvořené křížem silnic II/467, III/4673 a na ni navazujícími místními komunikacemi a umožnění dopravního napojení zastavitelných ploch. Vybrané návrhové prvky na silniční síti jsou podrobněji charakterizovány v dalším bodě.

k odst. 9.1

Přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/467 x sil. III/4673 v koridoru SK-Z6 má za cíl zlepšení nevyhovujících dopravních parametrů stávající rozlehlé a nepřehledné křižovatky v centrální části řešeného území, která je důležitým bodem pro napojení Štítiny na sousední obce Kravaře a Mokré Lazce.

k odst. 9.2

Záměr na přestavbu zemního tělesa sil. II/467 (v koridoru SK-Z17) včetně nutnosti vybudování mostního objektu je vyvolán záměrem na realizaci odlehčovacího ramene na severu řešeného území a cyklostezky v SK-Z20 a je v souladu s návrhovým koridorem ÚP sousední obce Kravaře.

k odst. 10

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené silnicemi II. a

III. třídy a na ně navazujícími místními komunikacemi a umožnění dopravního napojení zastavitelných (případně i rezervních) ploch s omezením průjezdu přes centrum obce. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech.

k odst. 10.1.

Nová místní komunikace v koridoru SK-Z3 ve východní části řešeného území dopravně napojí zastavěné plochy a zastavitelné plochy BI-Z3 a BI-Z18 na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 10.2.

Nová místní komunikace v koridoru SK-Z13 v jihovýchodní části obce sleduje doplnění stávajícího komunikačního roštu, zlepšení dopravního napojení zastavěných ploch.

k odst. 10.3.

Nová místní komunikace v koridoru SK-Z12 v jižní části řešeného území pro dopravní napojení zastavěných ploch bydlení a hřbitova a zastavitelných ploch BI-Z4 a BI-Z13 na nadřazenou sil. III/4673. Záměr má především zajistit změnu funkčního využití plochy vybudované místní komunikace dle reálného stavu a její přenesení do majetkové mapy.

k odst. 10.4.

Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z10, DS-Z2 a SK-Z11 včetně výstavby dvou mostních objektů přes stávající vodoteč v jižní části řešeného území sleduje kompletaci obvodové komunikace propojující sil. II/467 a III/4673 pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch O-Z2, BI-Z5 a BI-Z4 a BI-Z19 na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 10.5.

Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z1 v jižní části území sleduje dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy VD-Z1 na sil. II/467.

k odst. 10.6.

Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z8 a DS-Z6 v jihovýchodní části obce sleduje dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z6 na sil. III/4673.

k odst. 10.7.

Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z18 a DS-Z1 v centrální části řešeného území má za cíl dopravně napojit stávající plochu a zastavitelné plochy NR-O1 a VD-Z3 na nadřazenou komunikační síť včetně zajištění prostupnosti území. Součástí záměru je i rekonstrukce mostního objektu přes vodoteč.

k odst. 10.8.

Nová místní komunikace v koridoru SK-Z5 ve východní části řešeného území dopravně napojí zastavěné plochy a zastavitelné plochy BI-Z2 a BI-Z1 na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 10.9.

Nová místní komunikace v koridoru SK-Z4 ve východní části řešeného území dopravně napojí zastavěné plochy a zastavitelné plochy BI-Z1 a BI-Z3 na nadřazenou komunikační síť. V koridoru je zohledněno i vedení cyklistické trasy vedené směrem na Doškův mlýn.

k odst. 10.10.

Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové plochy parkoviště v koridoru SK-Z7 v severní části řešeného území sleduje zajištění dostatečné parkovací kapacity návštěvníků stávající plochy sportu OS-2.

k odst. 10.11.

Navržená změna organizace stávajících ploch dopravy P-1 a P-5, které jsou v těsné návaznosti na železniční stanici a areál skladu hmotných rezerv v jižní části obce, má za cíl zlepšení nevyhovujícího technického stavu rozlehlých asfaltových ploch, včetně zajištění dostatečné kapacity parkovacích ploch.

k odst. 10.12.

Nová účelová komunikace v koridoru DS-Z4 v severní části řešeného území má za cíl zajistit dopravní obsluhu zemědělských ploch a napojení na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 10.13.

Nová účelová komunikace v koridoru SK-Z2 v jižní části řešeného území má za cíl zajistit dopravní obsluhu zemědělských ploch a rozvojové plochy VD-Z2, včetně jejich napojení na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 10.14.

Nová účelová komunikace v koridoru SK-Z15 v západní části řešeného území má za cíl zajistit dopravní obsluhu zemědělských ploch. Důvodem pro návrh záměru je realizace odlehčovacího ramene, kde navržená účelová komunikace bude vedena po hrázi vodního díla. V koridoru je zohledněno i vedení přeložky cyklistické trasy č. 6055.

k odst. 10.15.

Nová účelová komunikace v koridoru SK-Z16 v západní části řešeného území má za cíl zajistit dopravní obsluhu zemědělských ploch. Důvodem pro návrh záměru je realizace odlehčovacího ramene, kde navržená účelová komunikace bude vedena po hrázi vodního díla.

k odst. 10.16.

Nová účelová komunikace v koridoru DS – Z5, SK-Z19 ve východní části řešeného území má za cíl zajistit dopravní obsluhu zemědělských ploch. V koridoru je zohledněno i vedení cyklistické trasy vedené směrem na Doškův mlýn.

k odst. 11

V grafickém výstupu ÚP jsou znázorněny základní úpravy komunikační sítě. V rámci oprav a modernizace se připouští, při splnění podmínek uvedených v tomto odstavci, realizace dalších staveb, které mají za cíl odstraňování závad a zlepšení užitné hodnoty komunikační sítě aniž by musel být měněn ÚP.

k odst. 12.1

Územní rezerva hájí záměr na vybudování přeložky sil. II/467 v koridoru D-R1. Zákres upraveného koridoru prvku D535 daného ZÚR MSK je v souladu s návrhem ÚP sousední obce Kravaře. Záměr je na území obce Štítina zpřesněn a na jihu území umožňuje variantní napojení zvažované přeložky sil. II/467 na přeložku sil. I/11;

k odst. 13.1

Územní rezerva hájí záměr na dobudování místní komunikace v koridoru D-R2 ve východní části obce. Její výstavba zajistí dopravní obsluhu rezervní plochy BI-R2 napojením na stávající síť místních komunikací.

k odst. 13.2

Územní rezerva hájí záměr na přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-R1 v centrální části obce, která zajistí dopravní napojení rezervní plochy BI-R1 na stávající sil. II/467.

k odst. 14

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj.

3) II./A.4.1.2 Železniční doprava

k odst. 15

Stávající celostátní železnice č. 321 a železniční vlečka procházející územím obce Štítina jsou stabilizovány. Plánované zdvoukolejnění železniční tratě Opava-východ – Ostrava je v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MSK pouze v úseku Ostrava-Třebovice – Děhylov a území obce Štítina se nijak nedotkne.

4) II./A.4.1.3 Ostatní doprava

k odst. 16

Cílem je dosažení vyšší bezpečnosti pěší dopravy, při rekonstrukci či přestavbě preferovat oddělení (segregaci) pěší a automobilové dopravy.

k odst. 16.1

Síť komunikací pro pěší doplnit o navržený záměr na vybudování chodníku v koridorech SK-Z9 a P-Z3 podél stávající sil. III/4673 v jihovýchodní části řešeného území pro zajištění vyšší bezpečnosti pěší dopravy. Koridory jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu.

k odst. 16.2

Síť komunikací pro pěší doplnit o navržený záměr na vybudování chodníku v koridoru P-Z4 podél stávající železniční tratě č. 321 v centrální části řeš. území pro zajištění vyšší bezpečnosti pěší dopravy. Záměr zajišťuje pěší propojení od železniční stanice ke hřbitovu.

k odst. 17 - 18

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci.

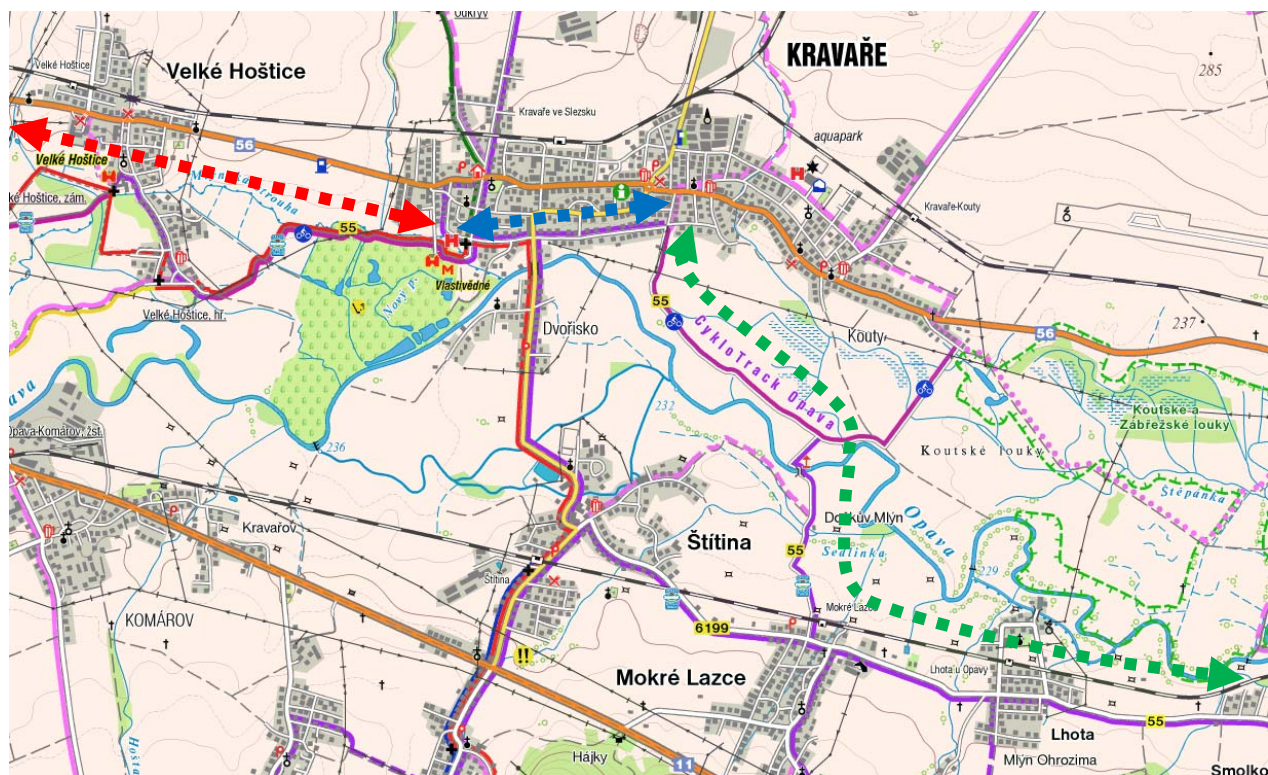
Stávající síť doplňuje:

- přeložka cyklistické trasy č. 6055 mimo profil stávající sil. II/467 v severní části obce, která je nově vedená po navržené účelové komunikaci a stávající místní komunikaci. Cílem je zajištění vyšší bezpečnosti cyklistické dopravy;
- nové vedení cyklistické trasy ve východní části obce vedené po stávajících místních a nově navržené účelové komunikaci směrem k Doškovu mlýnu;
- nový úsek cyklistické stezky vedené v koridoru DS-Z3 v jihovýchodní části řešeného území vedoucí podél stávající sil. III/4673 směrem do Mokřích Lazců (napojení na nadřazenou cyklistickou trasu č. 55). Úsek navazuje na návrhové koridory SK-Z9 a P-Z3, které jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu. Cílem navrženého záměru je zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy.

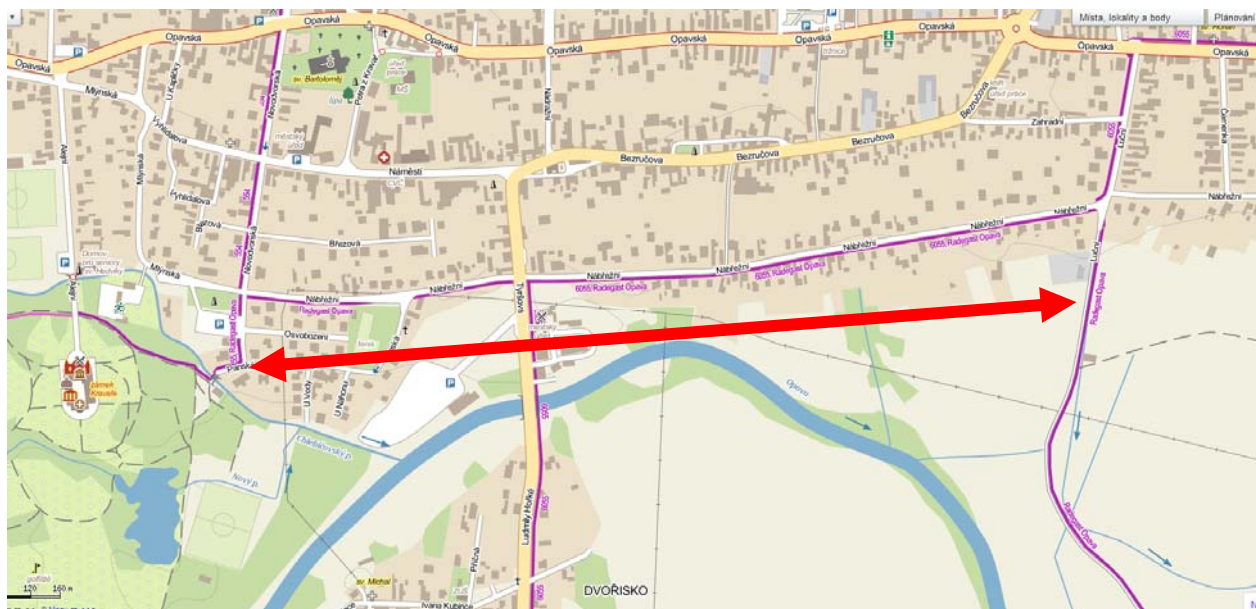
Nivou řeky Opavy v současnosti je již funkční a dobudována dálková cyklistická trasa Slezská magistrála, které po zpřesnění záměru ze ZUR vede ve vzdálenosti cca 100 – 200 m od katastrální hranice Štítina a lze se na ní dle návrhu ÚP Štítina napojit celkem třemi body (viz Schéma cyklistické dopravy, které je nedílnou součástí ÚPD a výřez na konci odůvodnění k odst. 17 – 18)). Tyto napojovací body mj. mohou vytvořit alternativní propojení Slezské magistrály z Kravař do Mokřích Lazců přes území Štítiny.

Vedení Slezské magistrály je dokumentováno níže:

1. úsek – Opava - Velké Hoštice - Kravaře (zámecký park)
2. Kravaře (zámecký park) - Kravaře (ul. Luční)
3. Kravaře (ul. Luční) - Mokré Lazce - Háj ve Slezsku



Na schématu níže je znázorněn úsek o délce cca 1,1 km (Kravaře, zámecký park – ul. Luční) propojující část stezky Opava – Kravaře a Kravaře – Mokré Lazce, který je veden po zklidněných málo frekventovaných místních komunikacích a stezku logicky a bezpečně propojuje.



Cílové vedení cyklistické dopravy na území Štítiny dle návrhu ÚP Štítiny, vč. napojení na širší okolí. Napojovací body mj. mohou vytvořit alternativní propojení Slezské magistrály z Kravař do mokrých Lazců přes území Štítiny



Vedení cyklostezky Slezská magistrála je zveřejněno na webové stránce <http://ceskojede.cz>, která vznikla na základě zakázky „Zabezpečení rozvoje cyklistické dopravy v České republice“ (číslo smlouvy: S-48-120/2011), kterou pro Ministerstvo dopravy realizuje Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

k odst. 19 - 20

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných ploch je nutno doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

5) II./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst. 18 - 25

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymežit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace (návrhy na nové komunikace zobrazené ve výkresu II.B.1 a II.B.2 nutno považovat pouze za informativní zákres).

k odst. 26

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezení dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu, apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

k odst. 27

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnic II. a III. třídy a celostátní železniční tratě č. 321. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy. S ohledem na malé zatížení komunikační sítě se však v území překročení hygienických limitů neočekává.

k odst. 28

V odst. se sděluje, že pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Návrh změn označení silnic použitý v příložených schématech je pouze informativní a vyjadřuje názor zpracovatele dopravní části ÚP.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

k odst. 1 - 2

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje (PRVKUK) po aktualizaci r.2011 je uvažováno s napojením téměř všech obyvatel obce na veřejný vodovod. Voda je odebírána přímo z přívaděče DN1000 Ostravského oblastního vodovodu. Vodovod je ve správě SmVaK Ostrava a.s.

Trasy vodovodní sítě byly převzaty z ÚAP (data poskytl provozovatel vodovodu).

V PRVKUK (části vodovody) je uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství 347,3 m³/d pro uvažovaný počet napojených 1650 osob v r.2015. Dle PRVKUK je uvažováno s vybudováním zemního vodojemu 100 m³ společného pro Štítinu a Nové Sedlice, na území obce Nové Sedlice.

k odst. 3 - 5

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech navržených vodovodních řadů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 1 - 3

Dle PRVKUK k návrhovému r.2015 je navrženo řešit zneškodňování odpadních vod na ČOV Háj ve Slezsku. Odpadní vody z obce budou svedeny na centrální přečerpávací stanici odpadních vod (ČS), umístěnou při SV okraji Štítiny. Z ní budou odpadní vody odváděny tlakovou kanalizací do Lhoty, kde budou napojeny na kanalizační síť této místní části obce Háj ve Slezsku a touto kanalizací pomocí dalšího přečerpávání dopravovány do ČOV.

Kolem ČS se předpokládá stanovení pásma ochrany prostředí 5m. V této vzdálenosti je žádoucí nepovolovat objekty a zařízení, které by mohly být v rozporu s požadavky TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Účelnost stanovení pásma ochrany prostředí a vlastní realizace ČS bude prověřena podrobnou dokumentací.

Pro prověřování řešení odkanalizování a zneškodňování odpadních vod na území

obce byla v severovýchodní části katastrálního území vymezena plocha územní rezervy TV-R1.

k odst. 4

V obci jsou navrženy koridory pro nové převážně splaškové kanalizační stoky doplňující stávající jednotnou kanalizaci. Trasy byly převzaty z dokumentace pro stavební povolení zpracované v březnu r. 2012 společností Koneko Ostrava. Je tak vytvořen systém kombinované kanalizace – jednotné doplněné splaškovou.

Dimenze profilů všech navržených stok nejsou předmětem řešení územního plánu. Rovněž případně potřebné rekonstrukce stávajících sítí nejsou předmětem řešení územního plánu, stoky lze rekonstruovat v koridorech daných stávajícími ochrannými pásmy danými zákonnými předpisy bez potřeby řešení v územním plánu.

k odst. 5 - 8

V lokalitách navržených k zastavění jsou v souladu s koncepcí odkanalizování celé obce na centrální přečerpávací stanici odpadních vod navrženy kanalizační stoky pro doplnění stávající kanalizační sítě. Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do jednotné nebo dešťové kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace). Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

k odst. 9

V souladu se ZUR byla v severovýchodní části katastrálního území vymezena plocha územní rezervy TV-R1 pro prověřování řešení odkanalizování a zneškodňování odpadních vod na území obce.

Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

k odst. 1

Koridory navržené pro vodohospodářské a doprovodné stavby protipovodňové ochrany vycházejí z dokumentace pro územní rozhodnutí z prosince r.2006, zpracované společností LINEPLAN na objednávku Povodí Odry. ~~Obtokové koryto – povodňové rameno~~ Odlehčovací rameno řeky Opavy je součástí systému protipovodňové ochrany v celém povodí dolního toku řeky Opavy. V navržených koridorech lze navrhovat nejen vlastní stavbu koryta, ale i všechny doprovodné stavby: objekty na korytu, zavazovací ochranné hráze, komunikace včetně přemostění, záchytné příkopy, přeložky sítí, úpravy terénu apod. Vlastní velikost a situování jednotlivých staveb v koridorech bude upřesněno podrobnou dokumentací.

k odst. 2 – 5

Uvedené podmínky zamezují nadměrnému zatrubňování vodních toků. Pokud budou

v obci prováděny pozemkové úpravy, provádění protierozních úprav v krajině bude podporováno a nebude s tímto územním plánem v rozporu.

V případě provádění staveb v blízkosti nebo na meliorovaných pozemcích, stanovuje se povinnost provést taková opatření v rámci územního rozhodování, aby byla zachována funkčnost melioračních systémů.

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

k odst. 1.

Z nadřazených rozvojových dokumentů - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje nevyplývají z hlediska zásobování elektrickou energií žádné požadavky pro obec Štítina.

Cílem návrhu koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu pro nové odběratele v navrhovaných plochách bydlení, občanské vybavenosti a výroby.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

k odst. 2.1.

Západní a severní části obce prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, odbočka z distribučního vedení 22 kV čís. 18, které je napájené z rozvodny 22 kV TS 110/22 kV Velké Hoštice. Odbočka venkovního vedení 22 kV čís. 18 slouží pro zásobování elektrickou energií obce Štítina. Z odbočky venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jsou napojené vedeními přípojek 22 kV jednotlivé distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, sloužící pro zásobování elektrickou energií odběratelů v obci.

k odst. 2.2.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Štítina je zajištěno z distribučních vedení elektrizační soustavy NN, které jsou napájeny z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Štítina:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
OP_1866	Štítina - Opavan	18	stožárová TS
OP_9438	Štítina - Mlýn	18	stožárová TS
Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
OP_1867	Štítina - Obec	18	věžová zděná TS
OP_1869	Štítina - GRAF	18	stožárová TS
OP_2094	Štítina - Škola	18	kompaktní TS
OP_1868	Štítina - Lihovar	18	stožárová TS
OP_9439	Štítina - Dřizgevič	18	stožárová TS

k odst. 3.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v ploše občanského vybavení OZ-2 a v plochách bydlení individuálního BI-Z5, BI-

Z4 a BI-Z13 je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N1. Přípojka 22 kV pro TS-N1 je navržena kabelovým vedením 22 kV, z venkovního distribučního vedení č. 18. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N1 jsou navrženy koridory TE-Z4, SK-Z1, SK-Z10 a TE-Z3.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v plochách bydlení individuálního BI-Z1, BI-Z3 a přečerpávací stanice v ploše TV-Z2 je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N2. Přípojka 22 kV pro TS-N1 je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV, z venkovního distribučního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanici OP_1869. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N2 jsou navrženy koridory TE-Z1, T-Z1 a T-Z2.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v plochách bydlení individuálního BI-Z7 a BI-Z6 je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N3. Přípojka 22 kV pro TS-N3 je navržena kabelovým vedením 22 kV, z navrženého kabelového vedení pro TS-N1. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N3 jsou navrženy koridory SK-Z11 a SK-Z12.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v ploše občanského vybavení OZ-1 a v ploše bydlení individuálního BI-Z14 je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N4. Přípojka 22 kV pro TS-N4 je navržena kabelovým vedením 22 kV, z venkovního distribučního vedení č. 18. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N4 je navržen koridor T-Z3.

Pro napojení plochy výroby VD-Z1 je navržena trasa pro napájecí kabelové vedení 22 kV, napojené z venkovního vedení 22 kV č. 18. Pro trasu napájecího vedení přípojky 22 kV je navržen koridor TE-Z4.

Pro napojení plochy výroby VD-Z2 je navržena trasa pro napájecí kabelové vedení 22 kV, napojené z venkovního vedení 22 kV č. 18. Pro trasu napájecího vedení přípojky 22 kV jsou navrženy koridory T-Z3 a SK-Z2.

Pro napojení plochy výroby VD-Z3 je navržena trasa pro napájecí kabelové vedení 22 kV, napojené z venkovního vedení 22 kV č. 18. Pro trasu napájecího vedení přípojky 22 kV jsou navrženy koridory T-Z2 a SK-Z18.

Ostatní zastavitelné plochy, pokud nejsou přímo uvedeny v textové a grafické části, budou napojeny z distribuční elektrizační soustavy NN.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

Elektronické komunikace

k odst. 1.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 2.1.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vzdálená účastnická

jednotka RSU Štítina je napojená na řídicí ústřednu HOST Opava. V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedená komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Štítina, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Štítina a komunikačního vedení přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 2.2.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů několika operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Opava. V ÚAP ORP Opava nebyly určeny koncové body procházejících směrových spojů ani určení operátorů (provozovatele) jednotlivých směrových spojů.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 2.3.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátorů elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátorů elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

k odst. 3.1

Katastrální území Štítina je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany, z hlediska ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ochranné pásmo je nutno respektovat a stanovené stavby na k.ú. Štítina povolovat pouze na základě závazného stanoviska ČR – ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

k odst. 3.2

Katastrální území Štítina je situováno v prostoru zájmového území elektronického komunikačního zařízení ministerstva obrany. Území je nutno respektovat a stanovené stavby na k.ú. Štítina povolovat pouze na základě závazného stanoviska ČR – ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Zásobování plynem

k odst. 1

Distribuční soustavu na území obce Štítina tvoří místní rozvodná síť napojena na vysokotlakou regulační stanici situovanou u silnice II/467 na katastru sousední obce Nové Sedlice.

Z regulační stanice výkonu 1200 m³/hod je zemní plyn dodáván do místní středotlaké rozvodné sítě v Nových Sedlicích, Štítině, Mokřích Lazcích a Lohotě u Opavy. Ve Štítině pokrývá rozvodná síť celou zastavěnou část obce. Odběratelé plynu tvoří především domácnosti a objekty občanské vybavenosti a firem. Celková roční potřeba plynu se pohybuje kolem 3 281 GJ/rok (údaj z Územní energetické koncepce MSK).

Středem obce po ulici Hlavní prochází z regulační stanice hlavní páteřní rozvod DN150, který se za železniční stanicí zdvojuje. Jedná větev DN150 vede po ulicích Hlavní, Palackého a Sokolské do Mokřých Lazců a dále do Lhoty u Opavy. Druhá větev DN150 vede podél ulice Hlavní k ulici Ivana Kubince do zemědělského podniku. Dimenze plynovodu byla navržena s ohledem na budoucí propojení plynovodu do Kravař – místní části Dvořísko.

Plynovody jsou vedeny převážně po veřejně přístupných pozemcích v trasách silnic a místních komunikací. Středotlaká soustava je provozována v tlakové úrovni do 3 barů.

Plynovody jsou provedeny z ocelových opláštěných trub DN50 - DN150 mm.

Při návrhu plynovodní soustavy se v bilancích odběrů vycházelo z platných ukazatelů specifických potřeb pro jednotlivé kategorie odběratelů. Oproti předpokladům se spotřeba plynu u jednotlivých odběratelů snižuje. Místní rozvodná síť tak má přepravní kapacitu, která umožní zajistit požadovanou dodávku zemního plynu stávajícím i novým odběratelům.

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu.

Stavební činnost, zemní práce a umísťování konstrukcí a zřizování skládek je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

k odst. 2

Navrhované zastavitelné plochy budou plynofikovány napojením na stávající středotlakou rozvodnou síť. Nové plynovodní řady budou vedeny v koridorech technické infrastruktury, popř. koridorech smíšených.

koridor č.	Význam koridoru v koncepci zásobování plynem
SK-Z3, T-Z2	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z3 a BI-Z18,
SK-Z4	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z1 a BI-Z3,
SK-Z5	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z2
SK-Z8	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavěného území a zastavitelné plochy BI-Z6
SK-Z11, SK-Z12	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z4, BI-Z5, BI-Z13, O-Z2
SK-Z17, SK-Z20	propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořísko
T-Z5	propojení STL plynovodu místní sítě

Zásobování teplem

k odst. 1

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří většina kotelen v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Základním palivem pro vytápění a ohřev teplé vody je zemní plyn. Vytápění plynem je stále častěji doplňováno spalováním levnějších tuhých paliv, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší.

k odst. 2

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v kategorii nízkoenergetických domů s roční spotřebou tepla na vytápění pod 50 kWh/(m².a), případně v kategorii pasivní domů s roční spotřebou tepla na vytápění pod 15 kWh/(m².a),

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane v dohledném období zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují zejména u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energie, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat.

II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k odst. 1 - 7

Plochy občanského vybavení specifikované v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu zastoupeny především s ohledem na jejich význam

Současná nabídka občanského vybavení odpovídá velikosti a významu obce. V obci jsou provozována zařízení základní vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, restaurace, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, několik prodejen potravinářských a nepotravinářských). Územní plán vybavenost lokálního významu řadí do ploch bydlení v rámci přípustného využití.

Koncepce je založená na historické integraci staveb a zařízení občanského vybavení v plochách obytných. Cílem řešení je podpořit další přirozené prolínání funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, rekreace, apod. v urbanizovaném území.

V územním plánu se stanovují základní premisy a způsob využívání ploch bydlení a občanského vybavení tak, aby byla zabezpečena jejich funkčnost a potřeby obyvatelů obce.

Navrhuje se také podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1 - 3

Veřejná prostranství specifikovaná v ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (P) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (P) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci v rámci území zastavěného. V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BI)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V územním plánu se stanovují se podmínky pro využívání veřejných prostranství.

k odst. 4

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství. Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (nejsou již graficky znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství t.j. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na

vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství, ve které je navržen koridor nutno nahlížet tak, že realizací stavby pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě, apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti, apod.) a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I.A.6.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 1-10

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fyto geografické.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce rozvoje území v oblasti uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protieročních a revitalizačních opatření v krajině,
- obnova systému polních cest;
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nové části sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku bez nutnosti výrazných zásahů. V území dominuje zemědělská funkce. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.). Dominujícím krajinným prvkem je niva řeky Opavy s doprovodnou břehovou zelení severně od obce.

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území krajiny členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Do ploch jsou zahrnuty o protipovodňová opatření pro ochranu území před povodněmi.

Návrh územního plánu vytváří dále podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy krajinné zeleně (KZ) jsou plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Plochy lesní (L) jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Do ploch přírodních (PP) jsou zařazeny skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra), umožňující trvalou existenci přírodě blízkého ekosystému.

Plochy zemědělské (Z) – tvoří převážnou část nezastavěného území. Z hlediska kultur zahrnují pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů na pozemcích zemědělského půdního fondu (ŽPF). Na zemědělsky intenzivně využívaných blocích orné půdy v řešeném území lze provádět revitalizační opatření za účelem eliminace negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti.

Plochy krajinné smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím – (NR) jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. Prolínají se v nich funkce zemědělská, přírodní a rekreační se zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány,...)

V odstavcích 1-10 se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádějí se přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky směřující k ochraně nezastavěného území.

V odst. 9. se uvádí činnosti a kroky, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodářování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

k odst. 1 - 2

Odstavec uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 1 - 3

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK), významnými krajinnými prvky (VKP) a ochrannářsky významnými lokalitami (OVL) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Do k. ú. Štítina zasahuje nadregionální biokoridor K96V a K96N. Vodní osa je vedena

řekou Opavou, tedy stávajícím korytem řeky. V ZÚR MSK je u tohoto NRBK uveden jako cílový stav – ekosystém mezofilní hájový. V zásadě souběžně s vodní osou je vedena osa NRBK K96N, cílový stav je veden jako ekosystém nivní.

Regionální prvky ÚSES do území nezasahují.

Lokální prvky v daném území v maximálně možné míře respektují dosavadní vymezení (platný ÚP). Podle ZÚR MSK se proti původnímu ÚP změnil v SV části území lokální biokoridor (vedený po řece Opavě) na nadregionální NRBK K 96. Změna vymezení LBK nastala i v severní části území, kde LBK 2 prochází po nově vytvořené vodoteči.

U všech prvků ÚSES je určen jejich cílový charakter (lesní, luční, vodní, lesoluční) a z toho vyplývající funkčnost – stávající funkční a nově navrhované – nefunkční. Některé vymezené prvky ÚSES mají aktuální část plochy ve funkčním, část v nefunkčním stavu.

V odstavcích jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES a limity jejich využití.

V odstavci 1 (1.2, 1.6, 1.9) je zdůrazněna potřeba podrobně zpracovat začlenění dříve schválených protipovodňových úprav do realizačních projektů ÚSES, resp. sladit protipovodňové úpravy s realizací ÚSES.

Ještě před přijetím ZÚR MSK chválené protipovodňové úpravy výrazně ovlivní nadregionální biokoridor K96, jehož je řeka Opava hlavní osou. Částečně bude ovlivněno na NRBK vložené LBC 2 a především pak vložené LBC 4. Obě tato LBC i celá zasahující trasa NRBK je zde vymezena podle ZÚR MSK, plochu vložených LBC nelze zmenšit, proto je nutné ji při realizaci protipovodňových opatření akceptovat, resp. zpracovat podrobné plány ÚSES pro stavbami dotčené prvky, aby jejich cílový stav byl plně funkční.

Odstavců 1.6, 1.8 a 1.9 se týká ozelenění nového odlehčovacího ramene řeky, vybudovaného v rámci realizace schválených protipovodňových opatření. Odlehčovací rameno bude důležitým interakčním prvkem.

Vymezená lokální biocentra (LBC)

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní nivní a vodní	funkční	LBC na NRBK	1-2BC4 1BC5	řeka Opava břehové porosty	řeka Opava lužní les
2	lesní nivní a vodní	část funkční část nefunk.	LBC na NRBK	1-2BC4 1BC5	řeka Opava břehové porosty, pole	řeka Opava lužní les
3	Lesní a vodní	část funkční část nefunk.	LBC na LBK	2BC4 1BC5	břehové porosty pole	lužní les
4	lesní nivní a vodní	část funkční část nefunk.	LBC na NRBK	1-2BC4 1BC5	řeka Opava břehové porosty, pole	řeka Opava lužní les
5	lesní nivní a vodní	část funkční část nefunk.	LBC na NRBK	1-2BC4 1BC5	řeka Opava břehové porosty, pole	řeka Opava lužní les

Vymezené lokální biokoridory (LBK)

číslo	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní a vodní	část funkční část nefunk.	2BC4 1BC5	vodní tok, břehové porosty, pole	vodní tok, lužní les
2	lesní a vodní	část funkční část nefunk.	2BC4 1BC5	vodní tok, břehové porosty, pole, intravilán	vodní tok, lužní les, intravilán
3	lesní a vodní	nefunkční	2BC4 1BC5	umělé koryto pole	vodní tok, lužní les

Popis a cílová charakteristika nadregionálního biokoridoru K96N a K96V:

- NRBK K96N je veden údolní nivou Opavy v zásadě souběžně s vodní osou NRBK K 96

mezi NRBC 20 Ptačí hora-Údolí Opavy a nivní osou NRBK K 100. Lokalizace trasy od NRBC 20 Ptačí hora-Údolí Opavy po Velké Hoštice je dána bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK. Lokalizace ve směru od Velkých Hoštic po napojení na nivní osu NRBK K 100 byla vybrána v ZUR MsK z několika rovnocenných možností trasování. Cílové ekosystémy – nivní.

- NRBK K96V propojuje ve vazbě na tok Opavy severní části řešeného území NRBC20 Ptačí hora-Údolí Opavy a vodní osu NRBK K 100. Jednoznačná lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové ekosystémy - mezofilní hájové.

Přesné vymezení je nutno provést v podrobné projektové dokumentaci (v ÚP je vymezena osa tohoto tahu).

Stávající funkční prvky ÚSES (nebo jejich funkční části) jsou zakresleny zeleně, nefunkční (nově navrhované) prvky jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na prvky ÚSES v okolních katastrech a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

k odst. 1 - 4

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhuje řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

k odst. 1 – 5

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu.

II./A.5.6. PROTIERÓZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

k odst. 1 – 2

Návrh opatření vedoucích k zabezpečení ochrany zastavěného území před povodněmi. V odstavci jsou vymezeny plochy k ochraně pro realizaci protipovodňových opatření ke snížení účinku přívalových srážek z nezastavěných ploch (krajiny).

II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 1

Na území obce se nenachází ložiska výhradních nerostných surovin, nevýhradní ložisko štěrkopísku se nenavrhuje těžít s ohledem na krajinný ráz a v polní krajině Štítky kvalitní přírodní prostředí. Územní plán nevymezuje v grafické části plochu těžby NT.

II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

k odst. 1 – 2

V území nejsou vymezeny.

II./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

k odst. 1 – 3

Návrh územního plánu nenavrhuje žádnou novou skládku. Sběrná místa pro separování TKO se nenavrhují, budou i nadále využívat stávající a odpad bude odvážen k dalšímu zpracování mimo řešené území.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešeném území.

k odst. 2- 12

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování kde se nacházejí. V případech, kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout a navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území, apod.).

V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavěného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje :

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS (geografického informačního systému) obce;
- stanovuje se míra využití plochy a výška zástavby

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 %

znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současné využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 1

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby, resp. dle § 101 zákona uplatnit předkupní právo k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám – které jsou vesměs stavbami dopravní a technické infrastruktury sloužící všem obyvatelům obce, resp. stavby protipovodňové ochrany.

Územní plán splňuje požadavky na veřejně prospěšné stavby.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I./B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
SK-Z6	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/467 x sil. III/4673 má za cíl zlepšení nevyhovujících dopravních parametrů stávající rozlehlé a nepřehledné křižovatky v centrální části řešeného území, která je důležitým bodem pro napojení Štítiny na sousední obce Kravaře a Mokré Lazce
SK-Z17	záměr na přestavbu zemního tělesa sil. II/467 včetně nutnosti vybudování mostního objektu je vyvolán záměrem na realizaci odlehčovacího ramene na severu řešeného území a je v souladu s návrhovým koridorem ÚP sousední obce Kravaře
SK-Z3	nová místní komunikace ve východní části řešeného území dopravně napojí zastavěné plochy a zastavitelné plochy BI-Z3 a BI-Z18 na nadřazenou komunikační síť
SK-Z13	nová místní komunikace v jihovýchodní části obce sleduje doplnění stávajícího komunikačního roštu, zlepšení dopravního napojení zastavěných ploch. Součástí koridoru je záměr na vybudování lávky pro pěší přes vodní tok pro zlepšení prostupnosti území rozděleného přírodní bariérou
SK-Z12	nová místní komunikace v jižní části řešeného území pro dopravní napojení zastavěných ploch bydlení a hřbitova a zastavitelných ploch BI-Z4 a BI-Z13 na nadřazenou sil. III/4673. Záměr má především zajistit změnu funkčního využití

Označení plochy, koridoru dle výkresu I./B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
	plochy vybudované místní komunikace dle reálného stavu a její přenesení do majetkové mapy
SK-Z10, DS-Z2, SK-Z11	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby dvou mostních objektů přes stávající vodoteč v jižní části řešeného území sleduje kompletaci obvodové komunikace propojující sil. II/467 a III/4673 pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch O-Z2, BI-Z5 a BI-Z4 na nadřazenou komunikační síť
SK-Z1	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území sleduje dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy VD-Z1 na sil. II/467
SK-Z8, DS-Z6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihovýchodní části obce sleduje dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z6 na sil. III/4673
DS-Z1, SK-Z18	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části řešeného území má za cíl dopravně napojit stávající plochu a zastavitelné plochy NR-O1 a VD-Z3 na nadřazenou komunikační síť včetně zajištění prostupnosti území. Součástí záměru je i rekonstrukce mostního objektu přes vodoteč
SK-Z5	nová místní komunikace ve východní části řešeného území dopravně napojí zastavěné plochy a zastavitelné plochy BI-Z2 a BI-Z1 na nadřazenou komunikační síť
SK-Z4	nová místní komunikace ve východní části řešeného území dopravně napojí zastavěné plochy a zastavitelné plochy BI-Z1 a BI-Z3 na nadřazenou komunikační síť. V koridoru je zohledněno i vedení cyklistické trasy vedené směrem na Doškův mlýn
SK-Z7, DS-Z5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové plochy parkoviště v severní části řešeného území sleduje zajištění dostatečné parkovací kapacity návštěvníků stávající plochy sportu OS-2
SK-Z9, P-Z3	síť komunikací pro pěší doplnit o navržený záměr na vybudování chodníku podél stávající sil. III/4673 v jihovýchodní části řešeného území pro zajištění vyšší bezpečnosti pěší dopravy. Koridory jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu
P-Z4	síť komunikací pro pěší doplnit o navržený záměr na vybudování chodníku podél stávající železniční tratě č. 321 v centrální části řešeného území pro zajištění vyšší bezpečnosti pěší dopravy. Záměr zajišťuje pěší propojení od železniční stanice ke hřbitovu
DS-Z3, SK-Z9, P-Z3	stávající síť cyklistických tras doplnit o nový úsek cyklistické stezky vedené v jihovýchodní části řešeného území vedoucí podél stávající sil. III/4673 směrem do Mokřých Lazců (napojení na nadřazenou cyklistickou trasu č. 55). Úsek navazuje na návrhové koridory SK-Z9 a P-Z3, které jsou určeny pro pěší a cyklistickou dopravu. Cílem navrženého záměru je zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
TV-Z2, TV-Z4, TV-Z6 až	zabezpečení napojení stávající zástavby na veřejnou kanalizaci odvádějící

Označení plochy, koridoru dle výkresu I./B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
TV-Z10,TV-Z12,TV-Z13, T-Z2, T-Z3, T-Z6, SK-Z4,SK-Z7,SK-Z9, SK-Z10,SK-Z13,SK-Z14	odpadní vody na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod
SK-Z4,SK-Z19 T-Z1,SK-Z3 SK-Z5,TV-Z11	zabezpečení napojení zastavitelných ploch v severní části obce na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou a na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod
SK-Z8,SK-Z9	zabezpečení napojení zastavitelných ploch ve východní části obce na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou a na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod
SK-Z11,SK-Z12	zabezpečení napojení zastavitelných ploch v jižní části obce na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou a na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod
Stavby protipovodňové ochrany	
W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16	Zajištění protipovodňové ochrany osob a majetku obyvatelstva , která je součástí systému ochrany v celém povodí dolního toku řeky Opavy
Stavby technické infrastruktury - energetika	
TE-Z1, T-Z1, T-Z2	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
TE-Z2, SK-Z18	kabelové vedení 22 kV pro napojení plochy výroby VD-Z1
TE-Z4, SK-Z1,SK-Z10, TE-Z3	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
TE-Z4	kabelové vedení 22 kV pro napojení plochy výroby VD-Z2
SK-Z11, SK-Z12	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
T-Z3, SK-Z2	kabelové vedení 22 kV pro napojení plochy výroby VD-Z3
T-Z3	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
Stavby technické infrastruktury - zásobování plynem	
SK-Z3, T-Z2	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z3 a BI-Z18,
SK-Z4	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z1 a BI-Z3,
SK-Z5	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z2
SK-Z8	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavěného území a zastavitelné plochy BI-Z6
SK-Z11, SK-Z12	doplnění STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy BI-Z4, BI-Z5, BI-Z13, O-Z2
SK-Z17, T-Z4	propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořiško
T-Z5	propojení STL plynovodu místní sítě

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 1 - 3

U ploch v územním plánu vymezených pro realizaci ÚSES a pro úpravu terénu navýšením (protipovodňová ochrana) lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V tabulce jsou vymezeny jednotlivé části ÚSES (biokoridory a biocentra).

Navýšení terénu na straně k. ú. Štítina je označeno jako plocha Z-O1, navýšení terénu zasahuje i část k. ú. Kravaře (více viz ÚP Kravaře).

Označení plochy, koridoru dle výkresu I./B.4. ve kterém je opatření navrženo (popř. do něj zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění Pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření
LBK 1	Lokální biokoridor - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 2-1	Lokální biokoridor - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 2-2	Lokální biokoridor - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 2-3	Lokální biokoridor - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBK 3	Lokální biokoridor - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBC 1	Lokální biocentrum - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBC 2	Lokální biocentrum - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBC 3	Lokální biocentrum - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBC 4	Lokální biocentrum - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
LBC 5	Lokální biocentrum - k zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES
NRBK KV96V, KV96N	Nadregionální biokoridor - k zabezpečení funkčnosti nadregionálního systému ÚSES
Z-O1	Zvýšení terénu násypem pro zabezpečení zastavěného území před povodněmi (DÚR Opava - Kravaře (2007))

II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 1

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Štítina vymezeny.

Z hlediska zájmu obrany a bezpečnosti státu nutno respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky, zastoupeného VUSS Brno (resp. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem - AHNM). Jedná se o níže uvedené stavby, včetně rekonstrukce a přestavby:

- výstavba větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na část katastrálního území Štítina zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1) Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VÚUS Brno (resp. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem - AHNM);
- 2) Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VÚUS Brno (resp. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem - AHNM);

viz. vyznačení v koordinačních výkresech II. / B.1a, II. / B.1b.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR, zastoupeného VÚUS Brno (resp. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem - AHNM):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst. 1

Nebyly navrženy.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

k odst. 1

Nebyl vznesen požadavek na uplatnění předkupního práva pro stavby občanské vybavenosti.

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1

Odstavec vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. uplatnit předkupní právo.

Označení veřejného prostranství dle výkresu I./B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšného opatření, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
P-Z1	Chodník propojující ul. Hlavní s lokalitou u hřbitova, zabezpečující příčnou vazbu pro obyvatele obce podél železniční tratě

U obou staveb veřejných prostranství je předkupní právo stanoveno pro Obec Štítina.

II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

k odst. 1

Nebyly navrženy, na území obce se nenachází chráněné části krajiny (Natura, EVSK).

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 1

Plochy a koridory územních rezerv jsou blíže specifikovány v tabulce uváděné v tomto odstavci v návrhové části. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a podmínky současného využití.

Dle požadavků ZUR MSK byla v severovýchodní části katastrálního území vymezena plocha územní rezervy TV-R1 pro prověřování řešení odkanalizování a zneškodňování odpadních vod na území obce.

Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

k odst. 1

Nebyly navrženy.

II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 1 -3

V tabulce jsou uvedeny plochy, ve kterých je nutno prověřit změny ploch v územní studii a cíl, který je potřeba při prověření plochy v územní studii naplnit.

II./A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst. 1

Pořízení a vydání regulačního plánu nebylo žádáno pro žádnou z ploch navržených v platném územním plánu, proto tyto plochy nejsou v upraveném územním plánu vymezeny.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst. 1

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území vyžaduje s ohledem na význam daných ploch z hlediska urbanistické koncepce, ochrany krajinného rázu, resp. dalších nepříznivých dopadů v území sídla. V územním plánu Štítina nebyly vymezeny.

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst. 1

Umožňuje se jednoznačné pochopení textu.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

k odst. 1

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledku návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V závěru vyhodnocení bylo konstatováno :

Podstatou předkládaného návrhu ÚP Štítiny je potřeba zajistit převedení stávajícího platného územního plánu do formy, která je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Součástí tohoto procesu je nutno prozkoumat oprávněnost a využitelnost návrhových ploch platného územního plánu a jejich případné rozšíření o plochy a koridory odrážející potřebu rozvoje obce.

V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích, aby byla zajištěna možnost výhledové

realizace záměrů promítajících se do správních území více obcí. Takovými plochami je např. přeložka komunikace II/467, koridor pro úpravu významné silnice I/11, vedení nadregionálního biokoridoru s osou v řece Opavě nebo protipovodňová opatření.

Území obce Štítina je poměrně kompaktním a urbanisticky nekomplikovaným územím. Jeho hlavním problémem je blízkost řeky Opavy, u níž dochází k častému a poměrně rozsáhlému zaplavení okolního území. Z tohoto důvodu jsou v území navrhována již zmíněná protipovodňová opatření v podobě odlehčovacího ramene řeky Opavy a navazující navýšení terénu, které se má realizovat zejména ve správním území Kravař.

Návrh územního plánu řeší také nové plochy pro bydlení a rozšíření ploch pro drobnou výrobu. Všechny plochy jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (vedení VN? plynovody, kanalizace, vodovody a obslužné komunikace). Převážná většina ploch byla již ve stávajícím územní plánu schválena. Vzhledem k tomu, že řada navržených ploch z minulého územního plánu není dosud využita a nárůst počtu obyvatel se nejeví jako dramaticky vzrůstající, je nových ploch pro bydlení i podnikání navrhováno jen minimum a zpracovatel územního plánu se soustředil zejména na zapracování požadavků ZÚR MSK. Některé rozsáhlejší plochy jsou vymezeny jako územní rezervy pro výhledové plochy pro bydlení.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí mírně pozitivní, zejména z důvodu realizace protipovodňových opatření a úpravy územního systému ekologické stability. Negativní vlivy se projeví zejména u záboru zemědělské půdy (která je v území převážně velmi dobré kvality).

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu má vést rovněž k zajištění ochrany přírody a krajiny.

Realizace ÚP nebude mít žádný vliv na chráněná území a zdroje nerostných surovin (ta se na území obce nevyskytují) nebo architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábořem půdy.

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Štítiny v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

Podrobné výsledky tohoto hodnocení jsou dokumentovány v samostatné zprávě, která je součástí návrhu Územního plánu Štítina.

I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy.

Obec má platný územní plán. Možnosti výstavby v zastavěném území jsou z pohledu vlastnických vztahů velice omezené. Návrh zastavitelných ploch vychází z odhadu demografického vývoje. Cílem je především vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro stavební aktivity v obci a udržet trend mírného růstu populace ve Štítině v posledním období.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a v území na něj těsně na něj navazujícím. Specifikace zastavitelných ploch je uvedena v kapitole I./A.3.2 návrhu ÚP.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- úzká plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- geomorfologické podmínky řešeného území a celkové uspořádání krajiny;
- obecné respektování limitů využití území přírodního, hospodářského a technického charakteru

Pokud se bude saldo ročních přírůstků v nadcházejících letech pohybovat v rozsahu současných hodnot, lze předpokládat, že v návrhových plochách bude realizován počet bytů dle návrhu ÚP. Počet obyvatel bude v letech 2020 - 25 pravděpodobně kolísat v rozmezí 100 – 140.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- sociogeografické podmínky (demografický vývoj, ekonomická aktivita, odvětvová skladba, apod.)
- poloha obce v systému osídlení (Ostravská aglomerace);
- dopravní vazby (silnice I/11, železnice);
- pokračující trend stěhování z měst do jejich blízkosti (na venkov)

Počet obyvatel v obci dlouhodobě stoupá. Zlom přinesla druhá světová válka. Vyvolaný pokles počtu obyvatel byl vystřídán poměrně rychlým růstem. V šedesátých letech však došlo opět k poklesu počtu obyvatel a růst po r.1970 byl již pomalejší. Tento růst pokračuje až do současnosti.

Podle údajů obce bylo v řešeném území na začátku **roku 2013 asi 1207 trvale bydlících obyvatel**, centrální evidence obyvatel uvádí počet mírně nižší. Z tohoto údaje vycházíme i při následujících bilancích. Obecní evidence obyvatel vykazuje obvykle počet obyvatel o 1-2% vyšší, což je dáno především metodickými odchylkami obou evidencí.

Základní údaje o vývoji počtu obyvatel poskytuje následující tabulka :

SKUTEČNOST												PROGNÓZA
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1996	2000	2011	2025
obyvatel	524	587	1079	818	1031	1004	1085	1166	1180	1200	1201	1210

Vývoj přirozeného a migračního přírůstku a jejich hrubých měř za tříletá období mezi lety 2006 – 2011 dokumentuje tabulka:

Obec	Počet obyvatel		Přirozený přírůstek				Migrační přírůstek			
			2006-2008		2009-2011		2006-2008		2009-2011	
	2009	2011	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)
Štítina	1 186	1201	7	2,0	12	3,3	5	1,4	29	8,0

Obecně příznivý vývoj v obci je nutno srovnávat se skutečností, že v této velikostní skupině obcí se v osmdesátých letech stal pokles počtu trvale bydlících obyvatel běžným jevem. Pokles počtu obyvatel byl v minulosti způsobován záporným saldem migrace, tj. odstěhováním mladých rodin z obce především do měst (Opava, Ostrava).

Počet obyvatel v roce 1991	1164
Počet obyvatel v roce 2001	1180
Počet obyvatel v roce 2011	1201
Průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 1991 – 2011	+1,85

Srovnání počtu bytů a jejich nárůst v období cca posledních 10 let

Obec	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty (BJ) / obložnost		
	2001	2011	Index (%)	2001	2011	Index (%)
Štítina	270	289	7,0	396 / 3,0	414 / 2,9	4,5

V současné době obec dosahuje maximálního počtu obyvatel. Mezi lety 1940 - 1950 počet obyvatel kontinuálně klesal až na hodnotu 818 v roce 1950. Od té doby až do současnosti trvale narůstá. Důvodem je silný jev trend návratu obyvatel do menších obcí resp. jejich atraktivita v zázemí velkých měst – spádových center, lokalizovaných v dojezdové vzdálenosti. Lze předpokládat, že počet obyvatel bude i nadále mírně narůstat. Územní plán předpokládá do roku 2025 nárůst o cca 25 - 30 trvale žijících obyvatel. Počet obyvatel na 1 byt trvale klesá, aktuálně dosahuje 2,9 obyvatele/byt.

Obvykle je rozhodujícím faktorem pro vývoj poptávky po nových bytech růst počtu cenových domácností, který je způsoben především růstem podílu domácností s 1 - 2 osobami (poklesem průměrné velikosti cenových domácností vlivem růstu podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel existují nároky na nové byty nad rámec běžné náhrady odpadu bytů. Vedlejším faktorem je pokles soužití cenových domácností. Uvedený přírůstek bytů z důvodu poklesu průměrné velikosti domácnosti se projevuje v růstu standardu bydlení, protože průměrná plocha nových bytů neklesá. Přechodně do r. 2015 může pod ekonomickým tlakem dojít i k růstu soužití cenových domácností, protože přírůstek nových bytů pravděpodobně nepokryje plně novou potřebu bytů v důsledku růstu počtu cenových domácností, avšak dlouhodobě z důvodu nechtěného soužití bude počet nových cenových domácností narůstat.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje - 10 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití a dožití bytového fondu - 20 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (viz. dlouhodobě pozitivní migrační přírůstek, atraktivita sídla, blízkost a dobrá dopravní dostupnost ekonomických center) - 20 BJ

Celkem 50 BJ

S ohledem na charakter a strukturu zástavby, limity využití území a potřebu vymezit odpovídající část ploch bydlení pro veřejnou infrastrukturu je uvažováno s výměrou v rozmezí cca 600 m² (výjimečně) - 1500 m² na 1 BJ (převážně), (viz kap. I./A.3 – Návrh ÚP, výroková část).

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rozmezí :

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech :

(50 BJ x 800) tj. **od 40 000 m²** - (50 BJ x 1500) **do 75 000 m²**

- rezerva dle požadavků zadání 50 – 100 %, tj. od 20 000 – 40 000m² do 37 500 – 75 000m²

Potřeba ploch pro bydlení v případě minimální rozlohy pozemků do 800 m při 50 % rezervě je celkem 60 000 m², při 100 % rezervě celkem 80 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení v případě maximální rozlohy pozemků do 1500 m při 50 % rezervě celkem je 107 500 m², při 100 % rezervě celkem 150 000 m²

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v ÚP - 62 400 m²

Potřeba 60 000 m² - 150 000 m² ploch pro bydlení odpovídá rozmezí mezi spodní a horní hranici rozsahu zastavitelných ploch potřebných pro bydlení jako 50 % resp. 100% rezerva. Rozsah ploch navržených v územním plánu (62 400 m²) odpovídá účelnému vymezení zastavitelných ploch s přiměřenou územní rezervou (cca 50% ploch zastavitelných pro bydlení).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 50 rodinných domů, což představuje v případě 100% využití bydlení pro cca 100 obyvatel. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v období do roku 2025 uspokojí poptávku.

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití	Charakteristika, limity využití	Celková výměra záboru ZPF
BI-Z1 až BI-Z19	Bydlení individuální v rodinných domech (BI)	Zastavitelné plochy v prolukách zastaveného území, resp. přímo navazující na spojitou hranici zastaveného území, dopravní napojení ze stávajících místních komunikací nebo komunikací navržených a na ně navazujících	6,24 ha
O-Z1, OZ-2	Občanské vybavení (O)	Zastavitelná plocha uprostřed obce za Bejatkou (O-Z1), další ve vazbě na ul. Sportovní (O-Z2), plochy navazují na hranici zastaveného území, dopravní napojení ze stávajících místních komunikací, O-Z1 těsně u hranice ochranného pásma dráhy	0,54 ha
DS-Z1 až DS-Z7	Doprava silniční (DS)	Koridory silnic zabezpečující úpravy, rekonstrukce za účelem odstranění dopravních závad a zlepšení stávajícího stavu	0,67 ha
T-Z1 až T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury (T)	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě (neznamená zábor ZPF, jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury)	0,09 ha
TV-Z1 až TV-Z16	Plochy a koridory pro stavby vodního hospodářství (TV)	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury, (kromě TV-Z2 o 0,23 ha ostatní plochy neznamenají zábor ZPF, jedná se o podzemní vedení –vodovody a	0,77 ha

		kanalizace)	
TE-Z1 až TE-Z5	Plocha a koridory pro energetiku – (TE)	Plochy a koridory pro vedení pro energetických zařízení (elektrozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (neznamená zábor ZPF, jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury)	0,05 ha
P- Z1, až P-Z3, P-Z4	Veřejná prostranství (P)	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem (chodníky, propojující příčné vazby)	0,21 ha
SK-Z1 až SK-Z20	Koridory dopravní a technické infrastruktury - smíšené (SK)	Koridory pro vedení komunikací a inženýrských sítí pro napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci	4,55 ha
VD-Z1 až VZ-Z3	Drobná výroba a výrobní služby (VD)	Plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace), vymezené v JZ části k. ú. – VD-Z1, VD-Z2 ve vazbě na areál Správy státních rezerv, VD-Z3 ve vazbě na výrobní zónu za Mlýnským náhonem	3,18 ha

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - listopad 2012

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětímístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Zábor půdy dle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 29,17 ha, z toho je 25,88 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	- bydlení individuální	6,24	6,22
O	- plochy občanského vybavení	0,54	0,54
VD	- plochy drobné výroby a výrobních služeb	3,18	3,11
DS	- silniční doprava	0,67	0,55
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	3,23	1,64
P	- plochy	0,21	0,11
TV	- plochy	0,77	0,64
T	- plochy	0,09	0,08
TE	- plochy	0,05	0,05
	Zastavitelné plochy celkem	14,98	12,94
P	Plochy přestavby		
SO		0,10	-
O	Ostatní plochy		
W	- plochy	13,64	12,41
NR	- plochy	0,43	0,43
KZ	- plochy krajinné zeleně	0,09	0,08
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	0,03	0,02
	Ostatní plochy celkem	14,19	12,94
návrh celkem		29,17	25,88

Meliorace – v návrhovém období se předpokládá **zábor celkem 9,61 ha odvodněných zemědělských pozemků.**

Plocha ZP – O1 – plocha parků a historických zahrad – 0,75 ha, nejedná se o zábor. Plocha je v návrhu ÚP zařazena z důvodu rekonstrukce a obnovy historického parku. Plocha zařazena jen v grafické příloze.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic zastavěného území není dostatek volných ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II. Půdy horší kvality se v řešeném území vyskytují v menším rozsahu. Celkem je k záboru ve třídě ochrany II navrženo 16,09 ha, tj. 63 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Plocha W – O1 - 10,50 ha, z toho 9,75 ha zemědělských pozemků je největším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu. Jde o plochu, která je součástí protipovodňového opatření a bude využita jako odlehčovací rameno řeky Opavy. Předpoklad je, že z větší části bude možné využívat jako trvalé travní porosty. Na plochu W – O1 navazuje Plocha úpravy Z-O1 – zvýšení terénu, celkem 12,14 ha zemědělských pozemků, která je zakreslena jen v grafické příloze. Jde o dočasný zábor.

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržen na zemědělských pozemcích, z větší části na orné půdě.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje plocha DS – Z2.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
BI	Z1	1,07			1,07	1,06		0,01					1,07	1,05
BI	Z2	0,22			0,22	0,22							0,22	0,06
BI	Z3	0,61			0,61	0,54	0,03	0,04					0,61	0,53
BI	Z4	1,21			1,21	1,21				0,33	0,88			
BI	Z5	0,22			0,22	0,22				0,18	0,04			
BI	Z6	0,44			0,44	0,28	0,16			0,44				

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				odvodnění (ha)	
BI	Z7	0,10			0,10	0,10				0,10				
BI	Z8	0,54			0,54	0,54				0,54				
BI	Z9	0,14			0,14	0,14				0,14				
BI	Z10	0,19			0,19	0,19				0,19				
BI	Z11	0,07			0,07	0,07				0,07				
BI	Z12	0,22			0,22	0,22				0,22				
BI	Z14	0,25	0,02		0,23	0,20		0,03		0,04	0,16			
										0,03				
BI	Z15	0,41			0,41	0,41				0,41				
BI	Z16	0,07			0,07	0,07				0,07				
BI	Z17	0,15			0,15	0,15				0,15				
BI	Z18	0,08			0,08	0,08				0,02			0,06	
BI	Z19	0,25			0,25	0,24				0,09	0,15			
Celkem		6,24	0,02	0,00	6,22	5,94	0,19	0,08	0,00	3,00	1,24	0,00	1,96	1,64
O	Z1	0,29			0,29			0,29		0,29				
O	Z2	0,25			0,25	0,25				0,10	0,15			
Celkem		0,54	0,00	0,00	0,54	0,24	0,00	0,29	0,00	0,39	0,15	0,00	0,00	0,00
VD	Z1	1,04	0,07		0,97	0,82		0,15		0,97				
VD	Z2	1,35			1,35	1,35				1,35				1,35
VD	Z3	0,79			0,79			0,79					0,79	0,79
Celkem		3,18	0,07	0,00	3,11	2,17	0,00	0,94	0,00	2,32	0,00	0,00	0,79	2,14
DS	Z1	0,08	0,08											
DS	Z2	0,20	0,03		0,17	0,17					0,17			
DS	Z4	0,21	0,01		0,20	0,20				0,20				
DS	Z6	0,18			0,18	0,17		0,01		0,18				
Celkem		0,67	0,12	0,00	0,55	0,54	0,00	0,01	0,00	0,38	0,17	0,00	0,00	0,00
SK	Z1	0,17	0,17											
SK	Z2	0,52	0,51		0,01	0,01					0,01			0,01
SK	Z3	0,07			0,07	0,07							0,07	0,07
SK	Z4	0,12	0,04		0,08	0,01	0,02	0,05					0,08	0,03
SK	Z5	0,14	0,05		0,09	0,04	0,05						0,05	0,01
SK	Z10	0,33	0,30		0,03	0,02		0,01				0,03		

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				odvodnění (ha)	
SK	Z11	0,26	0,01		0,25	0,25					0,03	0,22		
SK	Z15	0,34	0,05		0,29	0,29			0,29					0,03
SK	Z16	0,40	0,07		0,33	0,16		0,17	0,13	0,03				
									0,14	0,03				
SK	Z17	0,61	0,33		0,28	0,28			0,28					
SK	Z18	0,10	0,06		0,04	0,04						0,04	0,02	
SK	Z20	0,17			0,17	0,17			0,08			0,09		
Celkem		3,23	1,59	0,00	1,64	1,34	0,07	0,23	0,00	0,92	0,10	0,25	0,33	0,17
P	Z4	0,21	0,10		0,11	0,06	0,04	0,01		0,11				
Celkem		0,21	0,10	0,00	0,11	0,06	0,04	0,01	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00
TV	Z2	0,23	0,07		0,16	0,16				0,12		0,04	0,09	
TV	Z3	0,37	0,02		0,35	0,35				0,24	0,11		0,27	
TV	Z13	0,10			0,10	0,08		0,02				0,10	0,06	
TV	Z15	0,01	0,01											
TV	Z16	0,06	0,03		0,03			0,03		0,03				
Celkem		0,77	0,13	0,00	0,64	0,59	0,00	0,05	0,00	0,03	0,36	0,11	0,14	0,42
T	Z1	0,02			0,02	0,02						0,02	0,02	
T	Z2	0,04	0,01		0,03	0,03						0,03	0,03	
T	Z3	0,03			0,03			0,03		0,03				
Celkem		0,09	0,01	0,00	0,08	0,05	0,00	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,05	0,05
TE	Z3	0,05			0,05	0,04		0,01		0,03				
Celkem		0,05	0,00	0,00	0,05	0,04	0,00	0,01	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
celkem zastav. plochy														
plochy přestavby														
SO	P1	0,10	0,10											
celkem plochy přestavby		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní														
W	O1	10,50	0,75		9,75	8,04				6,38			1,66	4,71
								1,71					1,71	0,05
W	O2	0,37			0,37	0,37			0,37					
W	O3	1,17	0,06		1,11	1,03				1,02	0,01			
								0,08		0,08				

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				odvodnění (ha)	
W	O4	1,60	0,42		1,18	0,11				0,11				
								1,07		0,99	0,08			
Celkem		13,64	1,23	0,00	12,41	9,55	0,00	2,86	0,00	8,95	0,09	0,00	3,37	4,76
NR	O1	0,43			0,43	0,43							0,43	0,43
Celkem		0,43	0,00	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,43
KZ	O1	0,02			0,02	0,02					0,02			
KZ	O2	0,07	0,01		0,06	0,05		0,01			0,06			
Celkem		0,09	0,01	0,00	0,08	0,07	0,00	0,01	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
ZX	O1	0,03	0,01		0,02		0,01	0,01		0,02				
Celkem		0,03	0,01	0,00	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem ostatní plochy														
ZÁBOR CELKEM														

K) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÍHO JEDNÁNÍ

Návrh územního plánu byl na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání a stanoviska Moravskoslezského kraje upraven. Úpravy byly provedeny na základě pokynů pořizovatele v dopisu č.j. MMOP 135210/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Pro uvedení textové části výroku (návrhu) územního plánu do souladu s požadavky v pokynech pořizovatele bylo potřeba provést následující úpravy:

a) v textové části návrhu (výrok) ÚP:

- 1) V kapitole I./A3 v odstavci 1.8. na str. 6 změněn výčet ploch z B-18 na BI-19 vzhledem požadavku na další vymezení plochy BI z plochy OV-Z2;
- 2) V kapitole I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH byly provedeny úpravy tabulky (doplněna plocha BI-Z19, upravena rozloha plochy O-Z2, vypuštěna plocha T-Z4, která byla změněna na SK-Z20 a doplněna do tabulky, doplněn text k ploše T-Z5, vypuštěna plocha P-Z2, doplněn a opraven text k ploše SK-Z17;
- 3) V kapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ upraven termín „obtok“ na „odlehčovací rameno“;
- 4) V kapitole I./A.4.1.2. Komunikační síť doplněn text k bodu 6.1. a 9.2.;
- 5) V kapitole I./A.4.2.1. Vodní hospodářství v části „Odvádění a čištění odpadních vod“ doplněn bod 9); v části „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ v bodu 1) změněn termín „obtokové koryto – povodňové rameno“ na odlehčovací rameno a doplněn bod 6);

- 6) V kapitole I./A.4.2.2. Energetika v části „Elektronické komunikace“ opraven text v bodu 3); v části „Zásobování plynem“ v bodu 3) vypuštěn koridor T-Z4 a doplněn SK-Z20;
- 7) V kapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ v bodu 8.5. opraven text „obtokové koryto“ na „odlehčovací rameno“;
- 8) V kapitole I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES) v bodu 3.1. doplněna označení nadregionálního biokoridoru (NRBK K 96N, NRBK K 96V);
- 9) V kapitole I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY opraven text v bodu 1);
- 10) V kapitole I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI v bodu 2.1. opraven termín „obtokové koryto– povodňové rameno“ na „odlehčovací rameno“;
- 11) V kapitole I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :
 - doplněna podmínka v tabulce plochy „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P) v částí VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ v následujícím znění: „V ploše P1 včetně sportovního využití (např. in-line)“;
 - vypuštěna podmínka vztahující se k stacionárním zdrojům ve VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉM v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) a doplněna ve VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉM následně :
 - o stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybavené technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
 - o umístění zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, přičemž individuálně bude posuzována i vhodnost stanovení ochranného pásma;
 - v tabulce pro PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ) v části VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ vypuštěné kapacity chovu a doplněna podmínka ve znění : v ploše VZ-4 (zahradnictví) jakákoliv výstavba nadzemních staveb mimo plochy již zastavěné;
 - v tabulkách pro PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z), PLOCHY LESNÍ (L) do části VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ doplněna podmínka nepřípustnosti těžby;
- 12) V kapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ provedeny úpravy u staveb „SK-Z17“, „W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16“, doplněna stavba „SK-Z20“ a v části „Plynoenergetika“ vypuštěna stavba P-Z4, která byla nahrazena SK-Z20, doplněn text u této stavby a opravena chybně uvedená stavba T-Z6 na správně T-Z5 včetně doplnění textu k této stavbě;
- 13) V kapitole I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ bylo v tabulce v předposledním řádku doplněno u NRBK přesné označení, tj. NRBK K 96V, NRBK K 96N;
- 14) Byl opraven nadpis kapitoly I./A.8. na „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“;
- 15) Z kapitoly I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ byla z tabulky vypuštěna stavba P-Z2;
- 16) V kapitole I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO

PROVĚŘENÍ byla do tabulky doplněna plocha TV-R1.

b) v textové části Odůvodnění ÚP:

- 6) V souladu se stanoviskem Povodí Odry čj. 05382/9231/0.613/2013 ze dne 24.5.2014 byla v celém Odůvodnění ÚP upravena terminologie, tj. pojmy „obtok-obtokové rameno-povodňové rameno“, změněny na „odlehčovací rameno“;
- 7) V kapitole B3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE byly doplněny požadavky vyplývající pro ÚP Štítina ze ZÚR MSK z kapitoly H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ a další podmínky pro ochranu hodnot, které jsou stanoveny v ZUR v kap. I.A.5 a I.A.6.;
- 8) V kapitole II./A.4.1.1. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ bylo doplněno odůvodnění do bodu 9.2 v souladu s návrhem; v odst.10.2. vypuštěn text související s přemostěním Sedlinky a zrušením plochy P-Z2; do odst. 10.4. doplněna do výčtu ploch – plocha BI-Z19;
- 9) V kapitole II./A.4.1.3 OSTATNÍ DOPRAVA, do odst. 17 - 18 doplněno odůvodnění vztahující se k dálkové cyklistické trase Slezská magistrála;
- 10) V kapitole II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, v části Odvádění a čištění odpadních vod do odst. 1- 3 a 9 bylo doplněno odůvodnění plochy TV-R1 (ČOV Štítina);
- 11) V kapitole II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES) byla doplněna specifikace NRBK a jejich popis včetně cílové charakteristiky (NRBK K96N a K96V);
- 12) V kapitole II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU byla provedena úprava textu dle stanoviska Ministerstva obrany ČR č.j.2632/35114/2013-1383-ÚP-OL z 6. 5. 2013;
- 13) Z tabulky v kapitole II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ byla vypuštěna stavba P-Z2;
- 14) V kapitole I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH byl upraven text dle stanoviska KÚ MSK, upraveny plochy dle skutečného záboru ZPF a upraveny jejich rozlohy v souladu s požadavky v pokynech;
- 15) V kapitole J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA byl upraven zábor v souladu s vymezením ploch BI-Z19, redukcí plochy O-Z2 a změnou plochy T-Z4 na SK- Z20 dle požadavků v pokynech;
- 16) Byla vložena nová kapitola K) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU VZNESENÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ, dále byly provedeny změny v označení původních kapitol K na L, L na M, M na N, vyplývající s posunu označení po vložení nové kapitoly.

c) v grafické části:

- 1) Ve výkresech I./B.1, I./B.2., I./B.3 byla vypuštěna plocha P-Z2, plocha T-Z4 byla změněna na SK-Z20, dále bylo změněno vymezení plochy O-Z2 a nově vymezena BI-Z19, vyznačena plocha územní rezervy pro ČOV (TV-R1);
- 2) Ve výkresech I./B.2.; II./B.1a, II./B.1.b byla provedena úprava vodního toku Sedlinka dle kolaudačního souhlasu (viz stanovisko Povodí Odry), dále byly provedeny úpravy

dle požadavků Povodí Odry (předposlední odrážka) v zobrazení stávajících vodotečí a ÚSES;

- 3) Ve výkresu I./B.2 bylo doplněno označení NRBK K 96 N;
- 4) Do legendy výkresu I./B.3 byla doplněna plocha územní rezervy (ČOV);
- 5) Z výkresu I./B.4 byla vypuštěna plocha P-Z2, plocha T-Z4 byla změněna na SK-Z20 a doplněno označení NRBK K 96 N;
- 17) Ve výkresech koordinačních - II./B.1a, II./B.1.b byla vypuštěna plocha P-Z2, plocha T-Z4 byla změněna na SK-Z20, změněno vymezení plochy O-Z2 a nově vymezena BI-Z19. Doplněno bylo označení NRBK K 96 N. Dále byly provedeny úpravy legend a obou výkresů v souladu s požadavky Ministerstva obrany ČR č.j.2632/35114/2013-1383-ÚP-OL ze dne 6. 5. 2013;
- 6) Ve výkresu II./B.3. byla provedena úprava v grafickém vymezení ploch záboru zemědělské půdy v souladu s výše vyjmenovanými úpravami.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

N) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biokoridor
LBK	- lokální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí

VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

POZNÁMKA K MAPOVÝM PODKLADŮM:

Katastrální mapa obce Štítina, která byla v době zpracovávání návrhu územního plánu k dispozici, není v souladu s reálnými poměry v území. Po korekci katastrální mapy bude nutné aktualizovat územní plán obce Štítina, který dozná změn v rozsahu funkčních ploch.