

OBEC VELKÉ HOŠTICE



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Projekt „Zpracování územního plánu Velké Hoštice“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

Zadavatel: Obec Velké Hoštice
Zámecká 195
747 31 Velké Hoštice

Pořizovatel: Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Zpracovatel: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Poznámka:

* Toto Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Velké Hoštice na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Velké Hoštice.

* V prosinci 2014 zpracovala Ing. Jarmila Paciorková Vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Hoštice na životní prostředí (posudek SEA), který byl zpracován do řešení VVURÚ.

OBSAH:

A.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).....	4
B.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.....	6
C.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	6
C.I.	Podmínky pro příznivé životní prostředí.....	6
C.II.	Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj.....	11
C.III.	Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	15
C.IV.	SWOT analýza potenciálu rozvoje obce podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.....	21
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	21
D.I.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	22
D.II.	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	22
D.III.	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	22
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	25
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	26
F.I.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	26
F.II.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	27
F.III.	Shrnutí přínosu územního plánu vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	27

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP VELKÉ HOŠTICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Pro obec Velké Hoštice byl v únoru 2013 zpracován nový územní plán. **Důvodem pro pořízení nového územního plánu** je skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo k změnám v názorech na využití území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území. Zároveň bylo zapotřebí vypracovat územní plán dle nových legislativních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu. Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Velké Hoštice dne 14.4.2011.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Velké Hoštice vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení na ŽP zpracované na základě ust. § 19 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění hodnotí územní plán Velké Hoštice.

Požadavek na hodnocení vyplývá zejména ze skutečnosti, že předmětná územně plánovací dokumentace navrhuje mimo jiné plochy výroby a skladování, občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, dopravní a technické infrastruktury, apod. Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, číslo osvědčení 5251/3988/OEP/92.

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán byly:

- sledování prvků ÚSES
- sledování přírodních složek, flory a fauny
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz
- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF a nakládání se skrytými kulturními zeminami
- objem dešťových vod a způsob nakládání s nimi

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území, aby bylo zajištěno hodnocení kumulativních vlivů.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

Celé území obce Velké Hoštice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy mají navrženo hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Jednotlivé plochy jsou vymezeny v uceleném souhrnu dle specifického návrhu využití na plochy bydlení, občanského vybavení, plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, plochy vodní, plochy v nezastavěném území. V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny. Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Vymezené regulativy vymezují:

Z hlediska využití území:

- způsob využití území dle výkresu urbanistických hodnot území
- způsob využití dle výkresu přírodních hodnot území podle aktuálního stavu a podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu
- vymezeného území hranice zastavěného území - je vymezena podle nového stavebního zákona

Z hlediska ochrany životního prostředí:

- ochrana přírody (ÚSES)
- ochrana krajinného rázu
- ochranná pásma (ochranné pásmo lesa 50 m)
- ochrana podzemních a povrchových vod (užívání pozemků sousedících s korytem vodních toků pro nezbytnou údržbu toků v šířce nejvýše do 8 m od břehové čáry, u ostatních drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry)
- ochranná pásma vodovodních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona
- ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Z hlediska ochrany dopravní infrastruktury pozemních komunikací :

- Ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací (silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, silnice II.a III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu)
- Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp.způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je

skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem bylo konstatováno, že územní plán Velké Hoštice nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOŠTICE NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst.zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebylo vypracováno, jelikož na území obce se nenachází žádné území evropsky významné.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nové legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01.01.2007 - zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vyvolává potřebu uplatnění a využití územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

K uvedeným hlediskům vyhodnocení vlivů se vztahují následující stručné tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých vybraných jevů .

C.I. Podmínky pro příznivé životní prostředí

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
7	krajinná památková zóna	Na území obce se nevyskytuje.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítko prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny. Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Ráz obce Velké Hoštice je dán situováním zástavby v nivě řeky Opavy. Opava, vč. jejích přítoků tvoří v jižní části území základní prvek rázu krajiny. Středem obce prochází silnice I/56 Ostrava – Opava, která obec rozděluje. V území je extrémně nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Trvale travní

21	územní systém ekologické stability	<p>porosty se váží k prostoru kolem vodoteče Opava.</p> <p>Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.</p> <p>Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.</p> <p>Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.</p> <p>Vyhodnocena byla návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální).</p> <p>Nejblíže vymezený prvek vyššího hierarchického stupně je nadregionální tah K96V vedený v jižní části území a regionální biocentrum 259 RBC Velkohoštická niva vázící se na uvedený biokoridor.</p> <p>NRBK K96 vodní osa je situována ve vazbě na tok řeky Opavy, v zájmovém území má vloženo regionální biocentrum Velkohoštická niva. NRBK K96 je jednoznačně lokalizován na vodní prostředí v jediném korytě Opavy od odbočení Mlýnského náhonu u Komárova po ústí Opusty u Dolního Benešova – je dán vazbou na vodní prostředí v hlavním korytě Opavy. Poloha vloženo regionálního biocentra je dána ve skutečnosti průběhem nivní osy NRBK K96, která je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou.</p> <p>RBC 259 Velkohoštická niva (dle ZÚR MSK) – dle Generelu neregionálního a regionálního ÚSES Ageris RBC 410 Hoštice je regionální biocentrum vloženo do neregionálního tahu K96 v údolní nivě řeky Opavy mezi Velkými Hošticemi, Kravařemi a Komárovem ve vazbě na ekologicky cenné partie údolní nivy řeky Opavy. Jedná se o reprezentativní typ biochory 3Nh v bioregionu 2.2 Opavský.</p> <p>Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Velké Hoštice. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.</p> <p>Na území obce jsou navrženy dva lokální biokoridory vedoucí v severojižním směru, propojující nivní a pahorkatinnou část území. Je navržen lokální tah územních systémů ekologické stability podél západně od zástavby obce napojený na K96 lokálním biokoridorem vedeným v severozápadním směru s lokálním biocentrem ve volné krajině ve směru k lokálnímu biocentru na území k.ú. Malé Hoštice (jižně od Pustých Jakartic). Uvedený lokální tah prochází zemědělským půdním fondem a následně podél bezejmenné vodoteče až k řece Opavě. Převážně je nefunkční, navržen k vybudování.</p> <p>Ve východní části katastru je veden lokální biokoridor v severojižním směru podél Chlebičovského potoka s lokálním biocentrem na území k.ú. Kravaře ve Slezsku (u Kravařského odkvyvu) a lokálním biocentrem na území k.ú. Chlebičov.</p> <p><u>Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Velké Hoštice</u> dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost</p>
----	------------------------------------	--

		<p>biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie</p> <p>u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý</p> <p><u>Biocentrum lokální</u></p> <p>lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar</p> <p>luční společenstva: minimální velikost je 3 ha</p> <p>společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha</p> <p><u>Biokoridor lokální tah</u></p> <p>Maximální délky:</p> <p>lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m</p> <p>mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků</p> <p>společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků</p> <p>luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m</p> <p><u>Minimální šířky:</u></p> <p>lesní společenstva: 15 m</p> <p>společenstva mokřadů: 20 m</p> <p>luční společenstva: 20 m</p> <p>Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.</p> <p>Obec Velké Hoštice patří mezi obce v velmi nízký koeficientem ekologické stability (KES 0,28 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.</p> <p>Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny.</p>
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	na území obce se nevyskytuje
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	<p>Na území obce Velké Hoštice jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jde o nivu vodoteče Opava a Chlebičovský potok. Dále to jsou potok od Angeliky, Mlýnská strouha – západ, mokřiny u bunkru, lesek u rozvodny (olšina s doprovodem jasanu a lípy), Pod zámekem (starý parkový porost pod zámekem), potůček od leska (olšový lem na aluviálních půdách), Černý les (smíšený porost), meandr u Tevy (pobřežní porost), Slepé rameno (pobřežní lem), Na kamencích (pobřežní lem s převahou olše lepkavé) a Mlýnská strouha (olšový lem na nivních půdách)</p> <p>Jiné VKP nejsou v území registrovány.</p> <p>Všechny uvedené prvky územní plán respektuje.</p>

24	přechodně chráněná plocha	na území obce se nevyskytuje
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území obce se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
30	přírodní park	na území obce se nevyskytuje
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
32	památný strom včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území obce se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	na území obce se nevyskytuje
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	na území obce se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	na území obce se nevyskytuje
37	lesy ochranné	na území obce se nevyskytuje
38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
39	lesy hospodářské	PUPFL na správním území obce představují lesy hospodářské
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	Je zakreslena a ÚP respektována.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Z vyhodnocení záboru půdy pro nové návrhové plochy vyplývá, že jsou navrženy půdy z 77,87 % I.třídy ochrany a 22,13 % II. třídy ochrany. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd. Je však třeba uvést, že na území obce Velké Hoštice jsou pouze půdy třídy I. a II.třídy ochrany. V rámci jakéhokoliv požadavku na rozvoj obce je možný zábor půdy pouze uvedených pozemků. Navrhované plochy byly řešeny v nezbytně nutném rozsahu pro rozvoj obce. 48,6 % ploch záboru tvoří plochy nutné k realizaci přeložky silnice I/56.
42	hranice biochor	ÚP biochory nezobrazuje
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 0,11 ha, což je 0,18 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru.

44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	V území se vyskytuje prameniště Velké Hoštice. Prameniště se skládá z několika studní a vrtů, které mají stanovené ochranné pásmo I. a II. stupně.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území obce se nevyskytuje
46	zranitelná oblast	na území obce se nevyskytuje
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	<p>Dle vyhlášky 470/2001 Sb. ze dne 14. prosince 2001 kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků je řeka Opava od ústí do Odry po soutok Střední a Černé Opavy zařazena mezi významné vodní toky pod č. 507, pro které se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává pruh v šířce 8 m od břehové čáry. U ostatních vodních toků se pro jejich údržbu v zastavěném území ponechává pruh šířky 6 m.</p> <p>Řeka Opava patří do správy Povodí Odry s.p., Povrchové vody z území jsou odváděny převážně melioračními kanály a suchými příkopy do Mlýnské strouhy, která začíná na toku Opava v říčním km. 34.2 u pevného jezu, protéká zámeckým parkem a spodní části zástavby obce Velké Hoštice a na k.ú. Kravaře se vlévá opět do Opavy. Správcem Mlýnské strouhy je Obecní úřad.</p> <p>Odvedení povrchových vod z území mezi Mlýnskou strouhou a řekou Opava je bezejmenným tokem s místním názvem Počeplice. Do potoka Počeplice je zaústěný přepad z jezírka pod zámkem. Západním okrajem území prochází meliorační příkop, který se vlévá do Mlýnské strouhy. Východním okrajem protéká Bílý potok (místní název Chlebičovský potok), který se na území Kravaře vlévá do řeky Opava.</p> <p>V prostoru parku pod zámkem je na Mlýnské strouze stavidlo. Od stavidla směrem k řece Opava je vybudována protipovodňová hráz, která probíhá kolem zástavby a je zavázána do terénu na východním okraji obce. V době průtoku velkých vod v řece Opava se stavidlo uzavře a protipovodňová hráz usměřuje proud vody směrem k řece a chrání před záplavou dolní část obce.</p>
48	vodní nádrž	Větší vodní plocha na území Velkých Hoštic je mrtvé rameno v údolní nivě řeky Opava, menší vodní plocha - jezírko je v zámeckém parku.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Řešené území patří do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří řeka Opava s číslem hydrologického povodí 2-02-03-001 - 006.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	na území obce se nevyskytuje
58	chráněné ložiskové území	na území obce se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje

60	ložisko nerostných surovin	V území jsou evidovány dvě ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísky) č. 3131301 a 313130002. Ložiska nevyhrazených nerostů jsou územním plánem respektována.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území obce se nevyskytuje
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Velké Hoštice spadají pod odbor výstavby Magistrátu města Opavy. Dle Věstníku MŽP se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území obce se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území obce se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Je zakresleno OP hřbitova 100 m.
114	jiná ochranná pásma	na území obce se nevyskytuje

C.II. Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
2	plochy výroby	<p><u>Zemědělská výroba - živočišná</u> V zájmovém území není zastoupena.</p> <p><u>Zemědělská výroba - rostlinná</u> Je zastoupena v areálu Hoštická a.s., nové plochy nejsou navrhovány.</p> <p><u>Plochy výroby a skladování</u> Stávající i navrhované jsou lokalizovány podél silnic I/56 a III/0468. Obytnou pohodu území nenarušují.</p> <p><u>Drobná řemeslná výroba, služby, ostatní výrobní činnosti</u> Drobné provozovny bez škodlivých vlivů jsou v malém rozsahu umístěny v rámci obytného území.</p>
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 0,11 ha, což je 0,18 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	<p>V území se vyskytuje prameniště Velké Hoštice. Prameniště se skládá z několika studní a vrtů, které mají stanovené ochranné pásmo I. a II.stupně.</p> <p>Jižně od zástavby Velké Hoštice a ulice U Hřiště se nachází rt státní pozorovací sítě podzemních vod s označením VO 0073.</p>

		Vyhlášené ochranné pásmo kolem vrtu je o poloměru 250 m.
48	vodní nádrž	Větší vodní plocha na území Velkých Hoštic je mrtvé rameno v údolní nivě řeky Opava, menší vodní plocha - jezírko je v zámeckém parku.
50	záplavové území	Opatřením obecné povahy č.j. MSK 40726/2014 ze dne 12.8.2014 bylo stanovené záplavové území vodního toku Opava vř. Km 21,800 – 47,800. V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna. Užívání pozemků v záplavovém území je stanoveno zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).
51	aktivní zóna záplavového území	V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Část k. ú. Velké Hoštice spadá do území zvláštní povodně vodního díla Kružberk a Slezská Harta.
54	objekt protipovodňové ochrany	Dle záměru obce je navrženo navýšení stávající hráze od stavidla na Mlýnské strouze v zámeckém parku po celé délce až po navázání na terén na východním okraji zástavby. Navýšení se předpokládá o cca 0,5 m za účelem ochrany navrhované zástavby v blízkosti této hráze. V rámci protipovodňových opatření je v severní části území navržený suchý poldr. Hráz suchého poldru a plocha občasných zátopů zasahuje z větší části do území Velké Hoštice i když suchý poldr bude sloužit pro ochranu zástavby obce Chlebičov. Návrh suchého poldru je převzatý z územního plánu obce Chlebičov.; Ze závěru plánu Povodí Odry, který obsahuje vodohospodářské zásady a správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry nevyplývají pro území obce Velké Hoštice žádná opatření. Navrhovaná levobřežní zavazovací hráz na odlehčovacím rameni na Opavě se nachází na k.ú. Kravaře, pouze malou část zasahuje okrajově do území Velkých Hoštic.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	na území obce se nevyskytuje
58	chráněné ložiskové území	na území obce se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	V území jsou evidovány dvě ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísky) č. 3131301 a 313130002. Ložiska nevyhrazených nerostů jsou územním plánem respektována.
61	poddolované území	na území obce se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území obce se nevyskytuje

63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<p>Voda ze zdroje je čerpána do úpravny vody Velké Hoštice, kapacita které je 50 l/s. Z úpravny vody je dále čerpána jedním směrem do vodojemu Kravaře, ze kterého jsou zásobeny obce Kravaře, Štěpánkovice a Kobeřice, druhým směrem je voda čerpána přímo do vodovodní sítě obce Velké Hoštice. Čerpané množství vody směrem na Kravaře je cca 20 l/s, směrem na Velké Hoštice cca 5 l/s. Samostatným řadem je voda v množství cca 5 l/s přiváděná do podniku Teva. Výrobní podnik na hranici k.ú. Velké Hoštice - Chlebičov má vlastní zdroj vody s čerpáním a věžovým vodojemem. V případě přerušení provozu čerpání vody ze zdrojů, je voda pro obec Velké Hoštice přiváděná gravitačně z vodojemu Kateřinky 3 x 500 m³ (291,13 - 286,15 m n.m.).</p> <p>Vodovod v obci tvoří základní tlakové pásmo ovládané výstupným tlakem čerpací stanice v úpravně vody nebo hladinami vodojemu Kateřinky. Lokalita severně od nádraží, ulice Nádražní a Akátová a nová zástavba západním směrem spadá do vyššího tlakového pásma, kde tlak vody je ovládán automatickou tlakovou stanicí (ATS) společnou pro celou lokalitu.</p> <p>Stávající technologické objekty a zařízení pro zásobování území pitnou vodou jsou respektovány.</p>
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Stávající síť technické infrastruktury jsou ÚP respektovány, v závislosti na plánovaném rozvoji sídel je navrženo jejich rozšíření a doplnění.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<p>V obci je od roku 2002 v provozu mechanicko - biologická ČOV. Dále se zde nachází kanalizační ČS.</p> <p>Tyto objekty jsou ÚP respektovány.</p>
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Je navrženo realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která spolu se stávající kanalizací odvede odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby. Částečně je tato kanalizace již zrealizována.
71	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Na území obce je lokalizovány rozvodna 110 kV Velké Hoštice. Územní plán navrhuje její rozšíření. ÚP v závislosti na plánované výstavbě stabilizuje stávající trafostanice. Nové nejsou navrhovány.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ÚP respektuje na území obce stávající trasy venkovního vedení VVN 110 kV i VN 22kV. Z rozvodny je navrženo nové venkovní vedení VVN 110kV – P32 (Ese25).
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V k.ú. obce se nenachází technologický objekt zásobování plynem.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Obec Velké Hoštice je plošně plynofikována v tlakové hladině STL. Je navrženo rozšíření plynofikace do ploch nových zástaveb.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně	na území obce se nevyskytuje

	ochranného pásma	
77	ropovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
78	produktovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
80	teplovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.
83	jaderné zařízení	na území obce se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území obce se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
88	dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/56 v nové trase (D 55).
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.
93	místní a účelové komunikace	ÚP navrhuje nové MK, v rozvojových plochách jsou navrženy pouze vstupy do území.
94	železniční dráha	na území obce se nevyskytuje

	celostátní včetně ochranného pásma	
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Územím je vedena regionální trať č. 317 Opava východ – Hlučín. S rozšířením ploch pro železniční dopravu ÚP nepočítá.
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	na území obce se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
102	letiště včetně ochranných pásem	Do území zasahuje OP letiště.
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
104	vodní cesta	na území obce se nevyskytuje
105	hraniční přechod	na území obce se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	ÚP nenavrhuje rozšíření stávající veřejné infrastruktury.
117	zastavitelná plocha	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře 63,41 ha. Plochy dopravní infrastruktury 29,76 ha. Plochy bydlení – 8,96 ha. Plochy občanského vybavení – 8,96 ha. Plochy veřejných prostranství – 5,40 ha. Plochy technické infrastruktury – 3,08 ha. Plochy výroby a skladování – 4,36 ha.
118	jiné záměry	ÚP ve volné krajině vymezuje prvky lokálních USES.

C.III. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
1	zastavěné území	ÚP zachycuje stav k 30.10.2012.
3	plochy občanského vybavení	Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozšíření kapacit veřejné infrastruktury je navrhováno ve stávajících plochách. Jsou vymezené nové plochy pro rozšíření hřbitova, plochy pro tělovýchovu a sport a plochy občanského vybavení komerčního typu. Aktivity občanského vybavení je možné umístiti také do ploch bydlení.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití	Část ploch pro rozvoj jednotlivých funkčních složek jsou lokalizovány do ploch přestavby.

	znehodnoceného území	
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
6	památková zóna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
7	krajinná památková zóna	na území obce se nevyskytuje
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<p>ÚP respektuje stávající nemovité kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 32075/8-1513 – areál zámku, ul. Zámecká 197 se svými částmi a pozemky, s pozemky p.č. 1, 3, 4, 5, 6, 694, 688, 689, 1173(část), k.ú. Velké Hoštice – zámek a zámecký park - 30193/8-1514 – farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem, s částmi a pozemky – parc.č. 19 k.ú. Velké Hoštice – farní kostel sv. Jana Křtitele, socha sv. Jana Nepomuckého (přemístěna na nádvoří zámku v Kravařích, zbytek ohradní zdi, kaple Božího Těla - 19714/8-1510 – kaple P.Marie, Opavská ulice čp. 255, na pozemku p.č. 331 k.ú. Velké Hoštice - 30668/8-2568 - socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku p.č. 29 k.ú. Velké Hoštice - stavby navržené na prohlášení za nemovité kulturní památky: - část areálu kostele sv. Jana Křtitele (r.č. 30193/8-1514) –fara čp. 196, hospodářská budova, márnice, část ohradní zdi a pozemky parc.č. 17, 18 k.ú. Velké Hoštice – zámek a zámecký park <p>ÚP respektuje ochranné pásmo zámku.</p>
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
11	urbanistické hodnoty	<p>ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu zástavby.</p> <p>ÚP respektuje stavební dominantu kostela sv. Jana Křtitele, barokního zámku a přilehlý anglický park.</p> <p>ÚP respektuje a doplňuje centrum obce, lokalizované jižně od silnice I/56 mezi ulicemi Zámeckou a Mírovou.</p>
12	region lidové architektury	na území obce se nevyskytuje
13	historicky významná stavba, soubor	na území obce se nevyskytuje
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Mimo památkově chráněné objekty nejsou další objekty specifikovány.
15	významná stavební dominanta	ÚP respektuje stavební dominantu kostel sv. Jana Křtitele a barokní zámek.
16	území s archeologickými nálezy	<p>ÚP respektuje následující lokality s archeologickými nálezy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poř.č. 15-32-20/1 – intravilán obce a přilehlá polní trať – ÚAN I - poř.č. 15-32-20/2 – U rozvodny – ÚAN I - poř.č. 15-32-20/3 – trať u silnice – ÚAN I - poř.č. 15-32-20/8 – polykulturní sídliště– ÚAN I
17	oblast krajinného rázu a	Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a

	její charakteristika	kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny. Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Realizací přeložky silnice I/56 dojde k příznivému novému uspořádání krajinného systému v území rozdělením na koridor dopravní a kompaktní zástavbu obce venkovského typu. Okolním prostředím je a zůstane zemědělsky využívaná krajina. V území je extrémně nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodoteče Opava.
19	místo významné události	na území obce se nevyskytuje
20	významný vyhlídkový bod	na území obce se nevyskytuje
38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
48	vodní nádrž	Větší vodní plocha na území Velkých Hoštic je mrtvé rameno v údolní nivě řeky Opava, menší vodní plocha - jezírko je v zámeckém parku.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Řešené území patří do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří řeka Opava s číslem hydrologického povodí 2-02-03-001 - 006.
50	záplavové území	Opatřením obecné povahy č.j. MSK 40726/2014 ze dne 12.8.2014 bylo stanovené záplavové území vodního toku Opava vř. Km 21,800 – 47,800. V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna. Užívání pozemků v záplavovém území je stanoveno zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).
51	aktivní zóna záplavového území	V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Část k. ú. Velké Hoštice spadá do území zvláštní povodně vodního díla Kružberk a Slezská Harta.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Dle záměru obce je navrženo navýšení stávající hráze od stavidla na Mlýnské strouze v zámeckém parku po celé délce až po navázání na terén na východním okraji zástavby. Navýšení se předpokládá o cca 0,5 m za účelem ochrany navrhované zástavby v blízkosti této hráze. V rámci protipovodňových opatření je v severní části území navržený suchý poldr. Hráz suchého poldru a plocha občasných zátopů zasahuje z větší části do území Velké Hoštice i když suchý poldr bude sloužit pro ochranu zástavby obce Chlebičov. Návrh suchého poldru je převzatý z územního plánu obce Chlebičov.; Ze závěru plánu Povodí Odry, který obsahuje vodohospodářské zásady a správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry nevyplývají pro území obce Velké Hoštice žádná opatření.

		Navrhovaná levobřežní zavazovací hráz na odlehčovacím ramene na Opavě se nachází na k.ú. Kravaře, pouze malou částí zasahuje okrajově do území Velkých Hoštic.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	na území obce se nevyskytuje
61	poddolované území	na území obce se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území obce se nevyskytuje
63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území obce se nevyskytuje
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Velké Hoštice spadají pod odbor výstavby Magistrátu města Opavy. Dle Věstníku MŽP se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území obce se nevyskytuje
93	místní a účelové komunikace	ÚP navrhuje nové MK, v rozvojových plochách jsou navrženy pouze vstupy do území.
104	vodní cesta	na území obce se nevyskytuje
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	ÚP respektuje vedení regionální cyklotrasy č. 55 Slezská magistrála a lokální cyklotrasy č. 6054. Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy navrhuje upravit parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení - zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
108	vojenský újezd	na území obce se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování	na území obce se nevyskytuje
110	objekt civilní ochrany	na území obce se nevyskytuje
111	objekt požární ochrany	Stávající hasičská zbrojnice.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	na území obce se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Kolem stávajícího i navrženého hřbitova je vyznačené pietní ochranné pásmo 100 m.
114	jiná ochranná pásma	na území obce se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
116	počet dokončených bytů	3 byty

	v roce 2011	
117	zastavitelná plocha	ÚP navrhuje 23 nových zastavitelných ploch, z toho 6 ploch pro dopravní infrastrukturu, 1 plochu pro vybudování suchého poldru a 2 plochy přestaveb
118	jiné záměry	ÚP ve volné krajině vymezuje prvky ÚSES,

C.IV. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Na základě dat uvedených v předcházejících podkapitolách C.I. až C.III. bylo možné sestavit SWOT-analýzu za řešené území.

Analýzy SWOT jsou členěny podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - stále se zvyšující dopravní zatížení na sinici I/56 - dlouhodobá a stále se zvyšující hluková zátěž z provozu na této komunikaci - podprůměrné zastoupení lesních porostů (KES 0,28) - obec je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - absence zvláště chráněných částí přírody - velkoplošně obdělávané zemědělské pozemky 	<ul style="list-style-type: none"> + přítomnost skladebných prvků ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně + funkční plošné odkanalizování, čištění odpadních vod ve stávající ČOV + na území obce se nevyskytují skládky odpadů + příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu + výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - nevybudování přeložky silnice I/56 - nevyužívání stávajících areálů zemědělské a průmyslové výroby - nevyužívání ploch určených k přestavbě - v případě nerealizace prvků ÚSES zvyšování vodní a větrné eroze půdy 	<ul style="list-style-type: none"> + vybudování přeložky silnice I/56 + zlepšení hlukového znečištění území + výsadba navržených ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability + zvýšení obytné, obslužné, výrobní a rekreační funkce území

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - stále se zvyšující dopravní zatížení na sinici I/56 - průjezd tranzitní dopravy zastavěným územím obce - značná úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v regionu - málo zaměstnaneckých příležitostí v místě - málo služeb pro turisty a návštěvníky území 	<ul style="list-style-type: none"> + poloha v rozvojové oblasti OB2 Ostrava + vyhovující dostupnost dálniční sítě a regionálních center + významné a atraktivní historické budovy na území obce + možnost posílení centra obce v jeho historické stopě

	+ zatraktivnění obce vybudováním nových aktivit občanského vybavení, sportu a rekreace + možnost rozšíření výrobních aktivit ve vytípaných plochách
Hrozby	Příležitosti
- nevybudování přeložky silnice I/56 - prohloubení hospodářské recese z širšího regionu - prohloubení problémů v soudržnosti obyvatel území	+ Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití historických, rekreačních a územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastruktury. + využití širší polohy obce s ohledem na rozvoj regionu a celkového rozvojového potenciálu vlastního řešeného území. + příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení vlastní obytné a rekreační atraktivity, ale i územních předpokladů pro podnikání v obci). + možnost čerpání dotací z programů EU a národních zdrojů pro investiční záměry

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
- omezené možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit	+ záměr vybudování přeložky silnice I/56 mimo obytné území + obec vykazuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel + příznivá věková struktura + obec vykazuje atraktivitu bydlení v návaznosti na potenciál vlastního území i širšího regionu + dobrý stavebně technický stav bytového fondu + kompletní technická infrastruktura v obci + silný vliv tradic regionu + dobrá dostupnost spádových měst + vhodné podmínky pro cykloturistiku a další sportovní aktivity
Hrozby	Příležitosti
- odkládání přípravy a výstavby přeložky silnice I/56 - dlouhodobé zhoršení úrovně zaměstnanosti v regionu	+ vytvoření nových ploch pro podnikatelské a výrobní aktivity + rozšíření stávajících sportovních areálů + podpora práce doma + vznik nových pracovních příležitostí ve službách pro turistický ruch + možnost přílivu návštěvníků území zvýšením nabídky sportovních zařízení a služeb

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vliv řešeného ÚP na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje území dle ÚP s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hrozby	Vliv ÚP	Hodnocení
nevybudování přeložky silnice I/56	ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/56	+
nevyužívání stávajících areálů zemědělské a průmyslové výroby	ÚP stabilizuje stávající výrobní areály a vymezuje nové plochy pro tuto funkci.	+
nevyužívání ploch určených k přestavbě	ÚP vymezuje plochy k přestavbě.	+
v případě nerealizace prvků ÚSES zvyšování vodní a větrné eroze půdy	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES.	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv ÚP	Hodnocení
nevybudování přeložky silnice I/56	ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/56	+
prohloubení problémů v soudržnosti obyvatel území	ÚP navrhuje opatření pro stabilizaci obyvatel v území	+
prohloubení hospodářské recese z širšího regionu	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj výrobních aktivit, služeb v turistickém ruchu, vytváří podmínky pro práci „doma“	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv ÚP	Hodnocení
odkládání přípravy a výstavby přeložky silnice I/56	ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/56	+
dlouhodobé zhoršení úrovně zaměstnanosti v regionu	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj výrobních aktivit, služeb v turistickém ruchu, vytváří podmínky pro práci „doma“	+

D.II. Vliv ÚP na posílení slabých stránek řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
stále se zvyšující dopravní zatížení na sinici I/56	ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/56	+
dlouhodobá a stále se zvyšující hluková zátěž z provozu na této komunikaci	ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/56	+
podprůměrné zastoupení lesních porostů (KES 0,28)	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES.	+
obec je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	Bez ovlivnění.	0
absence zvláště chráněných částí přírody	ÚP vymezuje plochy k realizaci prvků ÚSES	+
velkoplošně obdělávané zemědělské pozemky	ÚP vymezuje plochy nových zastavitelných území za současného návrhu na využití území přestaveb.	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
stále se zvyšující dopravní zatížení na sinici I/56	ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/56.	+
průjezd tranzitní dopravy zastavěným územím obce	ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/56.	+
značná úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v regionu	ÚP navrhuje nové plochy s možností vzniku pracovních příležitostí, snížení nezaměstnanosti	+
málo zaměstnaneckých příležitostí v místě	ÚP navrhuje rozvoj výrobních aktivit a služeb .	+
málo služeb pro turisty a návštěvníky území	ÚP umožňuje vznik těchto zařízení.	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
- omezené možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit	ÚP navrhuje nové rozvojové plochy pro komerční zařízení občanské vybavenosti, sportovních a tělovýchovných aktivit.	+

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
přítomnost skladebných prvků ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně	ÚP zahrnuje tyto prvky do návrhu	+

funkční plošné odkanalizování, čištění odpadních vod ve stávající ČOV	ÚP zahrnuje tyto prvky do návrhu	+
na území obce se nevyskytují skládky odpadů	ÚP zahrnuje tyto prvky do návrhu	+
příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu	ÚP zachovává max. ploch určených pro zemědělskou výrobu.	+
výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	ÚP se snaží minimalizovat zábor ZPF I. a II. třídy ochrany návrhem ploch přestaveb. Největší zábor těchto kvalitních půd je způsoben lokalizací přeložky silnice I/56.	+

Příležitosti	Vliv k ÚP	Hodnocení
vybudování přeložky silnice I/56	ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/56.	+
zlepšení hlukového znečištění území	ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/56.	+
výsadba navržených ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability	ÚP navrhuje doplnění ÚSES.	+
zvýšení obytné, obslužné, výrobní a rekreační funkce území	ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj těchto funkcí.	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
poloha v rozvojové oblasti OB2 Ostrava	Bez ovlivnění	0
vyhovující dostupnost dálniční sítě a regionálních center	Bez ovlivnění	0
významné a atraktivní historické budovy na území obce	ÚP respektuje tyto stavby.	+
možnost posílení centra obce v jeho historické stopě	ÚP respektuje tyto stavby.	+
zatraktivnění obce vybudováním nových aktivit občanského vybavení, sportu a rekreace	ÚP návrhem na doplnění ubytovacích a stravovacích kapacit podporuje návštěvnost území.	+
možnost rozšíření výrobních aktivit ve vytipovaných plochách	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj těchto funkcí.	+

Příležitosti	Vliv ÚP	Hodnocení
Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití historických, rekreačních a územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastruktury.	Schválený ÚP umožní naplňování cílů územního plánování.	+
Využití širší polohy obce s ohledem na rozvoj regionu a celkového rozvojového potenciálu vlastního řešeného území.	Schválený ÚP umožní naplňování cílů územního plánování.	+
Možnost čerpání dotací z programů EU a národních zdrojů pro investiční záměry.	schválený ÚP se stane základním podkladem pro čerpání dotací z programů EU a národních zdrojů	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
záměr vybudování přeložky silnice I/56 mimo obytné území	ÚP stabilizuje plochy pro vybudování této přeložky.	+
obec vykazuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení pro stabilizaci obyvatelstva.	+
příznivá věková struktura	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, stabilizuje plochy občasného vybavení veřejné infrastruktury pro stabilizaci obyvatelstva.	+
obec vykazuje atraktivitu bydlení v návaznosti na potenciál vlastního území i širšího regionu	ÚP předpokládá stabilizaci místního obyvatelstva, rozvoj zařízení služeb, plochy pro nové pracovní příležitosti.	+
dobrý stavebně technický stav bytového fondu	Bez ovlivnění.	0
kompletní technická infrastruktura v obci	ÚP doplňuje TI do ploch výstavby.	+
silný vliv tradic regionu	ÚP předpokládá stabilizaci místního obyvatelstva, rozvoj zařízení služeb, plochy pro nové pracovní příležitosti.	+
dobrá dostupnost spádových měst	Možnost krátkodobé příměstské rekreace, rozvoj turistiky, snadná dostupnost území z širšího okolí.	+
+ vhodné podmínky pro cykloturistiku a další sportovní aktivity	ÚP předpokládá rozvoj zařízení služeb, zejména ubytování a stravování, dobudování areálu golfu, zařízení pro cykloturisty.	+

Příležitosti	Vliv ÚP	Hodnocení
vytvoření nových ploch pro podnikatelské a výrobní aktivity	ÚP navrhuje rozvoj výrobních aktivit a služeb .	+
podpora práce doma	Bez ovlivnění.	0
vznik nových pracovních příležitostí ve službách pro turistický ruch	ÚP předpokládá rozvoj zařízení služeb, zejména ubytování a stravování, dobudování areálu golfu, zařízení pro cykloturisty.	+
rozšíření stávajících sportovních areálů	ÚP navrhuje dobudování stávajících sportovních zařízení.	+
možnost přílivu návštěvníků území zvýšením nabídky sportovních zařízení a služeb	Možnost krátkodobé příměstské rekreace, rozvoj turistiky, snadná dostupnost území z širšího okolí.	+

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Při zpracování územního plánu Velké Hoštice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 a Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Obec Velké Hoštice je součástí **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Obec Velké Hoštice dále leží v území, pro které byly zpracované **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území obce Velké Hoštice vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách:

Mezi ostatní **plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy
- záměr **D 55** - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry plynoenergetiky nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **P 14** – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Brumovice na DN 500/PN40

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **PO 11** – povodňové rameno – obtok řeky Opavy

ZUR vymezují **plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně**:

- **K 96 V** – propojuje ve vazbě na tok Opavy severní části řešeného území NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a vodní osu NRBK K 100. Lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové systémy – mezofilní hájové.
- **K 96 N** – je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou NRBK K 96 mezi NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a nivní osou NRBK K 100. Lokalizace trasy od NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy po Velké Hoštice je dána bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK. Lokalizace ve směru od Velkých Hoštic po napojení na nivní

osu NRBK K 100 byla vybrána z několika možností trasování. Cílové ekosystémy – nivní.

Biokoridory jsou vymezeny osou, která určuje směr propojení a jsou definovány jako pás území o šířce 200 m, v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci obce.

- **RC 259 Velkohoštická niva** – nivní, vodní
- **RK 612** – nivní, vodní

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu**:

- krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnuje území Velkých Hoštic

ZUR stanovují **další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí**:

- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník) – Krnov – Opava - Hlučín

Další požadavky z PÚR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 - 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Velké Hoštice nevyplývají.

Všechny závazné podmínky a doporučení byly v souladu se schváleným zadáním do územního plánu Velké Hoštice zpracovány.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedeného v rámci kapitol D.I. až D.III. lze konstatovat, že vypracovaný ÚP Velké Hoštice nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení hospodářského rozvoje (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel). Jako nepříznivé, z pohledu regionu – SO ORP Opava a z hlediska širších poměrů ČR, je možno hodnotit podmínky životního prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území - pak posílení obytné, obslužné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy). Zásadní zlepšení podmínek životního prostředí je nutno hledat v širším regionu (zejména kvality ovzduší), ve vlastním řešeném území pak zejména realizací prvků ÚSES posílit přírodní složky prostředí.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a

rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Posílení soudržnosti obyvatel území je nutno orientovat především s ohledem na stárnutí obyvatel obce. Současně i očekávaná výstavba nových domů by měla být optimálně lokalizována na území obce, spolu s rozvojem vybavenosti obce.

V rámci celkového hodnocení dle ÚAP SO ORP Opava byla obec Velké Hoštice ohodnocena známkou 1 – velmi pozitivní.

F.II. Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Velké Hoštice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje obce by měla minimalizovat riziko živelného využití území;
- navrhuje eliminaci střetových jevů;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a služeb;
- vytváří předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště, omezení vyjížděky obyvatel za prací, stabilizování sociální struktury obyvatel obce a posílení přílivu obyvatel;
- vytváří předpoklady a zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- vytváří předpoklady pro vyřešení dopravních závad v území, umožňuje vybudovat nové objekty dopravní infrastruktury;
- vytváří předpoklady pro rozvoj výrobních a obslužných funkcí v území;
- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb v obci;
- vytváří předpoklady pro dobudování stávajících sportovních a rekreačních aktivit na území obce;
- zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy, značené pěší turistické trasy;
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při jejím úměrném rozvoji;

F.III. Shrnutí přínosu ÚP vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území obce v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek jejich využití;

- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel i nižších věkových skupin (mladých rodin s dětmi), což může ovlivnit budoucí věkovou strukturu obyvatel;
- vytváří předpoklady k posílení koeficientu ekologické stability území;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci dnešního osídlení na území obce;
- vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a sportu;

ÚP Velké Hoštice při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel při umožnění přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.