

ÚZEMNÍ PLÁN VRŠOVICE



II.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL:	OBEC VRŠOVICE Vršovice 38 747 61 Raduň IČ: 00635588 zastupuje: Petr Pavlík - místostarosta
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY Odbor hlavního architekta a územního plánu
ZPRACOVATEL:	VISUALCAD, s.r.o. Protzkarova 51, 686 01, Uherské Hradiště IČ: 25568329 DIČ: CZ25568329 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
Demografie:	Svatava Hronová
Dopravní infrastruktura:	Ing. Martin Hapák
Technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
Digitální zpracování:	Ing. Martin Hapák Ing. Libor Trnčák
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Zábor ZPF:	Svatava Hronová
Spolupráce:	
Životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
Datum zpracování:	10/2014

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	5
A.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY	5
A.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	5
A.4.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
A.5.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
A.6.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
A.7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
A.8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
A.9.	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
A.10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	10
A.11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	25
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	28
B.1.	STRUČNÝ POPIS ZMĚN NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.....	34
B.2.	STRUČNÝ POPIS ZMĚN NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	36
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	36
D.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	36
	PŘÍLOHY	44
	A/ HLUK Z DOPRAVY	44
	B/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL.....	46

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
II1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
II3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II4	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZÚ	hlavní zastavěné území
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NTL/STL/VTL	Nízkotlaký/středotlaký/vysokotlaký plynovod
OOV	Ostravský oblastní vodovod
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TP	technické podmínky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN/VVN	vysoké/velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ŽP	životní prostředí

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1:50 000 ve výkresu II4 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Vršovice součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a okresu Opava a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – Opava.

Obec Vršovice se rozprostírá na svazích Nízkého Jeseníku v severovýchodní části přírodního parku Moravice cca v 328 metrech nadmořské výšky (ve vzdálenosti přibližně 7 km jihovýchodně od Opavy).

Obec Vršovice není v současné době členem žádného mikroregionu.

Obec Vršovice je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na silniční síť pomocí silnice III/4645. Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Z pohledu technické infrastruktury je významným prvkem zemní vodojem Chvalíkovice 2 x 5 000 m³, který se nachází v severozápadní části k. ú. Vršovice u Opavy. Severní částí řešeného území dále prochází 1. a 2. větev Ostravského oblastního vodovodu.

Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Kromě severního okraje řešeného území je celé území obce Vršovice součástí přírodního parku „Moravice“.

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY

Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. Vršovice u Opavy. Obec sousedí s k. ú. Chvalíkovice, Kylešovice, Podvihov, Raduň, Hlubočec, Jakubčovice a Bohučovice. Celková výměra řešeného území činí 794 ha.

Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce v blízkosti města Opavy vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení a ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Vršovice vytváří souvislé zastavěné území se sousední obcí Raduň. Na katastrálním území Raduň počítá Územní plán Vršovice s návazností nově navrhované splaškové kanalizace, která umožní odvedení odpadních vod ČOV v Raduni. V návrhu ÚP je dále na sousední k. ú. řešena koordinace návazností prvků ÚSES (viz grafická část ÚP – výkres II1 „Koordinační výkres“).

Územní plán Vršovice navazuje na územní plány sousedních obcí (Chvalíkovice, Raduň, Hlubočec, Jakubčovice, Bohučovice, Opava) a není s nimi v rozporu.

A.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojová oblast Ostrava OB2 je vymezena následovně:

„Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).“

Rozvojová oblast OB2 byla v ZÚR MSK upřesněna, přičemž obec Vršovice není do této rozvojové oblasti zařazena (viz následující kapitola).

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky 2008“ nevyplývají pro pořízení Územního plánu Vršovice žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.

Územní plán Vršovice je v souladu s příslušnými republikovými prioritami PÚR ČR, jelikož:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (odstavec 14),
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (odstavec 15),
- při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (odstavec 16),
- při řešení ochrany hodnot území také zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (odstavec 16),
- podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury; vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (odstavec 18),
- navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (odstavec 19),
- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit (odstavec 20),
- respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany mokřadů a ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (odstavec 20),
- upřesněním ÚSES, resp. vyřešením kolizních míst ÚSES jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (odstavec 20),
- návrhem například ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území (odstavec 22),
- návrhem nových ploch pro silniční dopravu a veřejných prostranství (nové místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu) a návrhem nových ploch technické infrastruktury (el. vedení VN,

sběrný dvůr apod.) jsou územním plánem vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (odstavec 23),

- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny (odstavec 23),
- vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (odstavec 24),
- návrhem interakčních prvků a dalších skladebných prvků ÚSES vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (eroze apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (odstavec 25),
- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj (odstavec 27),
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území (odstavec 28),
- koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (odstavec 30).

Územní plán Vršovice svým řešením naplňuje veškeré republikové priority stanovené v PÚR ČR s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Celé katastrální území Vršovice u Opavy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo usnesením č. 16/1426 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010.

Území obce Vršovice není dle ZÚR MSK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového významu, rozvojové oblasti a osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Obec Vršovice se dle ZÚR MSK nachází na rozhraní krajinných oblastí „Opavsko“ a „Nízký Jeseník“, přičemž pro rozhodování o změnách v území platí následující zásady:

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny
- podpora vymezení a realizace prvků ÚSES
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit historické krajinné struktury

Tyto zásady jsou územním plánem respektovány.

Územní plán Vršovice je zpracován také v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK), přičemž:

- podporuje udržitelný rozvoj území a vytváří vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel,
- hospodářský rozvoj je v ÚP posílen zejména návrhovou plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu, která umožní rozšíření výrobního areálu západně od HZÚ, příp. pomocí návrhových ploch smíšených výrobních. Řešení v ÚP dále v maximální možné míře zohledňuje stávající přírodní hodnoty, přičemž je na tyto hodnoty minimalizován negativní vliv. Navržené řešení také přispívá k vyššímu životnímu standardu pro občany obce a zároveň vytváří optimální podmínky pro bydlení (odstavec 1),
- vytváří podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi (odstavec 4),
- vytváří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení (odstavec 5),

- dbá na regulaci extenzivního rozvoje sídla, včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívání zastavěného území, preferenci rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině (odstavec 6),
- dbá na ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídel; rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou (odstavec 7),
- podporuje rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – návrhem splaškové kanalizace a odvedení odpadních vod do ČOV v obci Raduň (odstavec 7),
- vytváří podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (odstavec 8),
- vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy (odstavec 10),
- snaží se vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy (odstavec 11),
- dbá na zlepšování stavu složek životního prostředí (odstavec 13),
- při vymezování nových rozvojových aktivit dbá na zajištění udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (odstavec 14),
- dbá na preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území (odstavec 15),
- respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (odstavec 16).

Řešení v Územním plánu Vršovice tak naplňuje veškeré priority stanovené v rozvojovém dokumentu ZÚR MSK s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají, nebo nejsou v podrobnosti zpracované ÚPD rozlišitelné.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování:

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.
- zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce. Při zpracovávání ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - **přírodní hodnoty území** (pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií ploch smíšených nezastavěného území, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES),
 - **kulturní hodnoty území** (je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, nejsou navrhovány plochy, které by znehodnocovaly památky),
 - **civilizační hodnoty území** (jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení),
 včetně **urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**.
- chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na

očekávaný rozvoj území a míru využití zastavěného území, přednostně jsou vymezeny v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území.

- chrání území nezastavitelné území a stanovuje podmínky pro využití nezastavitelných ploch

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vtahujícím se k Územnímu plánu Vršovice):

Územní plán

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu,
- rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které využívá intenzivněji,
- zapracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- respektuje a chrání přírodní park Moravice a nenavrhuje plochy či záměry, které by na něj měly negativní vliv,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami - vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

V průběhu zpracování ÚP byl stavební zákon novelizován předpisem č. 350/2012 Sb, vyhláška č. 500/2006 Sb. byla novelizována vyhláškou č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. byla novelizována vyhláškou č. 431/2012 Sb.

A.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Vršovice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

A.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

A.9. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

A.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v dosud platném ÚPO Vršovice. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Opava ke dni 20. 10. 2014.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení a občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených výrobních a ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívaných částí zastavěného území. V řešeném území se vymezují čtyři plochy přestavby pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, tělovýchovy a sportu a technického zabezpečení obce.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Důvodem přijatého řešení je především posílení funkce bydlení prostřednictvím ploch pro nové rodinné domy a vytvoření harmonického prostředí pro obyvatele obce v souladu s ochranou hodnot území. Nejrozsáhlejší návrhové plochy bydlení jsou navrženy v těsné návaznosti na severní a jižní, resp. jihozápadní část HZÚ Vršovic. Uvedené řešení tak zajistí přirozený rozvoj sídla, přičemž bude zároveň zachován tradiční výraz původní zástavby.

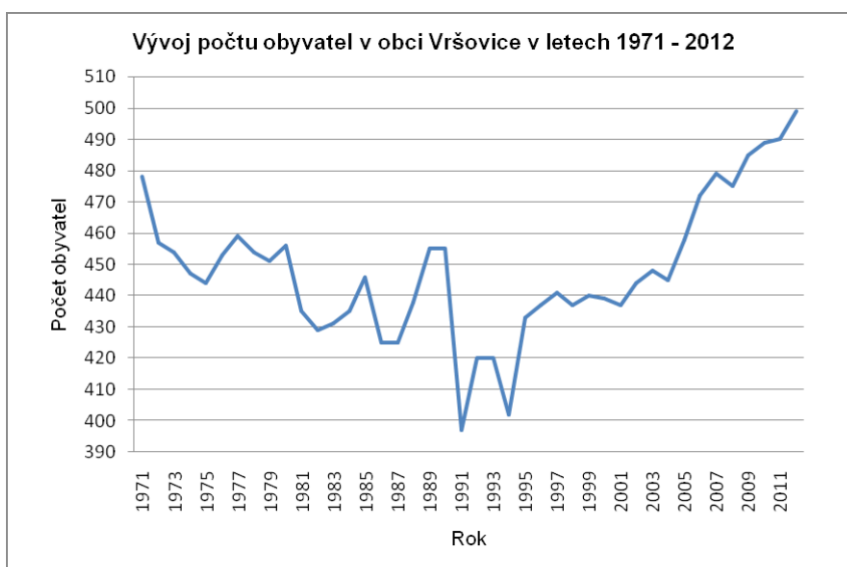
Hustota osídlení:

Při celkovém počtu obyvatel 499 (dle ČSÚ k 1. 1. 2012) a katastrální výměře obce 794 ha, dosahuje obec Vršovice hustoty obyvatelstva 62,8 obyvatel/km². Srovnáním s hustotou obyvatelstva v Moravskoslezském kraji (které činí cca 230 obyvatel//km²) je v řešeném území patrný vyšší podíl extravilánové složky.

Vývoj počtu obyvatel (v období 1971 – 2013):

Rok:	Počet obyvatel:
1971	478
1981	435
1991	397
2001	437
2009	485
2011	488
2013	505

Grafické znázornění:



Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že se počet trvale bydlících obyvatel obce Vršovice v průběhu 70. až 90 let minulého století snižoval, přičemž v roce 1991 dosáhl svého minima, a poté docházelo opět většinou k nárůstu počtu obyvatelstva.

Domovní a bytový fond:

Nejrozšířenější formou bydlení v obci je bydlení v samostatně stojících rodinných domech. Bytový dům se v řešeném území nenachází.

Vzhledem k nedostatku volných ploch pro výstavbu rodinných domů bylo v obci Vršovice nutné navrhnout dostatečný počet lokalit pro jejich budoucí výstavbu.

Stáří domovního fondu v obci Vršovice:

Období:	Počet bytů v domech, postavených v daném období:
do roku 1919	25
1920 - 1945	13
1946 - 1980	52
1981 - 1990	25
1991 - 2001	27

Nárůst počtu obyvatel v obci bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů v rodinných domech, což ÚP plně respektuje.

Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanské vybavení, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory. Navržené plochy pro bydlení individuální nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Vršovice, ale i pro zájemce z širšího okolí. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území. Největší rozvoj bydlení je plánován při severním, jižním a západním okraji obytné zástavby (plochy BI 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 17, 21, 22, 65). Při východním okraji HZÚ jsou dále vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení (plochy BI 23, 63) a plocha BI 66. V územním plánu je dále navržena plocha přestavby BI 19 – plocha pro bydlení individuální. Ve volné krajině nejsou nové plochy bydlení navrhovány.

Návrhové plochy pro bydlení individuální - BI

BI 1 – tato plocha bydlení se nachází při jižním okraji HZÚ a přímo na něj navazuje. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, která je územním plánem nově rozšiřována. Vodovod a plynovod je územním plánem k této návrhové ploše nově navržen (v rámci ploch veřejných prostranství). Splašková kanalizace není k těmto návrhovým plochám navržena, a to z důvodu nemožnosti jejich odkanalizování (dle projektové dokumentace „Odkanalizování obce Vršovice“ z července 2008). Obě plochy byly převzaty z předchozí ÚPD.

BI 3, 4, 5, 65 – tyto plochy bydlení se nachází při jižním okraji HZÚ a přímo na něj navazují. Lokalita je přístupná pomocí nově navržených místních komunikací (na plochách veřejných prostranství PV 34 a PV 35). Inženýrské sítě (vodovod, plynovod) jsou již k těmto plochám přivedeny, v případě kanalizace bylo navrženo její prodloužení až k ploše BI 65. Plochy 3, 4, 5 byly převzaty z předchozí ÚPD, plocha 65 byla navržena na základě požadavku vlastníka.

BI 6, 7 – jedná se o plochy bydlení, které se nachází při jihozápadním okraji HZÚ a přímo na něj navazují. Lokalita je dopravně přístupná pomocí stávající místní komunikace, která je územním plánem nově rozšiřována. Vodovod a plynovod je k těmto návrhovým plochám již zaveden. Splašková kanalizace není v této lokalitě navržena, a to z důvodu nemožnosti jejich odkanalizování (dle projektové dokumentace „Odkanalizování obce Vršovice“ z července 2008). Obě plochy byly převzaty z předchozí ÚPD.

BI 10, 12 – jedná se o plochy bydlení, které se nachází při západním okraji HZÚ a přímo na něj navazují. Plochy jsou dopravně přístupné pomocí stávající místní komunikace. Z pohledu inženýrských sítí je již vodovod a plynovod k těmto návrhovým plochám zaveden. Splašková kanalizace je územním plánem nově navrhována. Obě plochy byly převzaty z předchozí ÚPD, přičemž plocha 10 byla po veřejném projednání rozšířena na základě požadavku vlastníka. Díky tomu jsou okraje této plochy ve střetu s OP el. stanice a OP el. vedení VN. Ochranná pásma a limity z nich vyplývající musí být při využití plochy respektovány.

BI 14, 17 – jedná se o nově navržené plochy pro bydlení individuální, které se nachází při severním okraji HZÚ a přímo na něj navazují.

BI 19 – tato nově navržená **plocha přestavby** se nachází v centrální části HZÚ v místě původního výrobního objektu. Lokalita je dopravně přístupná pomocí stávající silnice III. třídy, resp. stávající místní komunikace. Vodovod a plynovod je v blízkosti této návrhové plochy již zaveden, kanalizace je nově navrhována.

BI 21, 22 – jedná se o plochy bydlení, které se nachází při severním okraji HZÚ a přímo na něj navazují. Plochy jsou dopravně přístupné pomocí stávající místní komunikace (na k. ú. Raduň), inženýrské sítě jsou již zavedeny. Obě plochy byly převzaty z předchozí ÚPD.

BI 66 – tato plocha byla nově navržena na základě požadavku vlastníka a je vymezena v přímé návaznosti na východní hranici HZÚ. Všechny sítě jsou v dosahu.

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Dle údajů ČSÚ (SLDB 2011) vyjížděly za práci denně mimo obec více než 1/3 obyvatel, z celkového počtu 262 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí, v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjížděli, byli zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Potřeba a zvýšení počtu pracovních sil v obci bude v budoucnosti záviset na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji blízkého okolí i celého regionu. Vznikem nových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, případně ploch smíšených výrobních může dojít ke snížení počtu obyvatel Vršovic vyjíždějících za prací mimo obec.

Z hlediska ochrany ovzduší je v plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a plochách smíšených výrobních (SP) umožněno umísťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze za podmínky, že budou vybaveny technologií, jež zajistí minimalizaci dopadu těchto zdrojů na kvalitu ovzduší.

Návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

VZ 47 – jedná se o plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu navrženou západně od HZÚ, která umožňuje rozšíření stávajícího zemědělského areálu a rozvoj zemědělské výroby v obci. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající silnice III. třídy. Plocha byla převzata z předchozí ÚPD.

Návrhové plochy smíšené výrobní - SP

SP 20 – tato plocha smíšená výrobní se nachází v místě stávajícího výrobního objektu při severním okraji HZÚ, přičemž na něj navazuje. Plocha bude dopravně dostupná pomocí místní komunikace navržené v rámci návrhové plochy veřejných prostranství. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) jsou k ploše SP 20 nově navrženy.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Územní plán dále vymezuje a stabilizuje stávající plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň, nové plochy navrhovány nejsou.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území. Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční**, a to:
 - motorové dopravy - ve formě silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
 - dopravy pěší – chodníky podél silnice III. třídy
 - dopravy cyklistické – síť cyklotras
- **doprava železniční, vodní a letecká** není v řešeném území zastoupena.

Silnice

Silnice je veřejně přístupná pozemní komunikace, určená k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnice III. třídy je na území obce Vršovice Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/4645 (Chvalíkovice – Vršovice – Raduň)** – tato dvoupruhová komunikace, o šířce vozovky cca 6,5 – 7 metrů, začíná v obci Raduň, prochází k. ú. Vršovice u Opavy ve směru severovýchod – jihozápad a na území obce Chvalíkovice se napojuje na silnici III/4643. Silnice

zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi, přičemž má především místní význam a v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci.

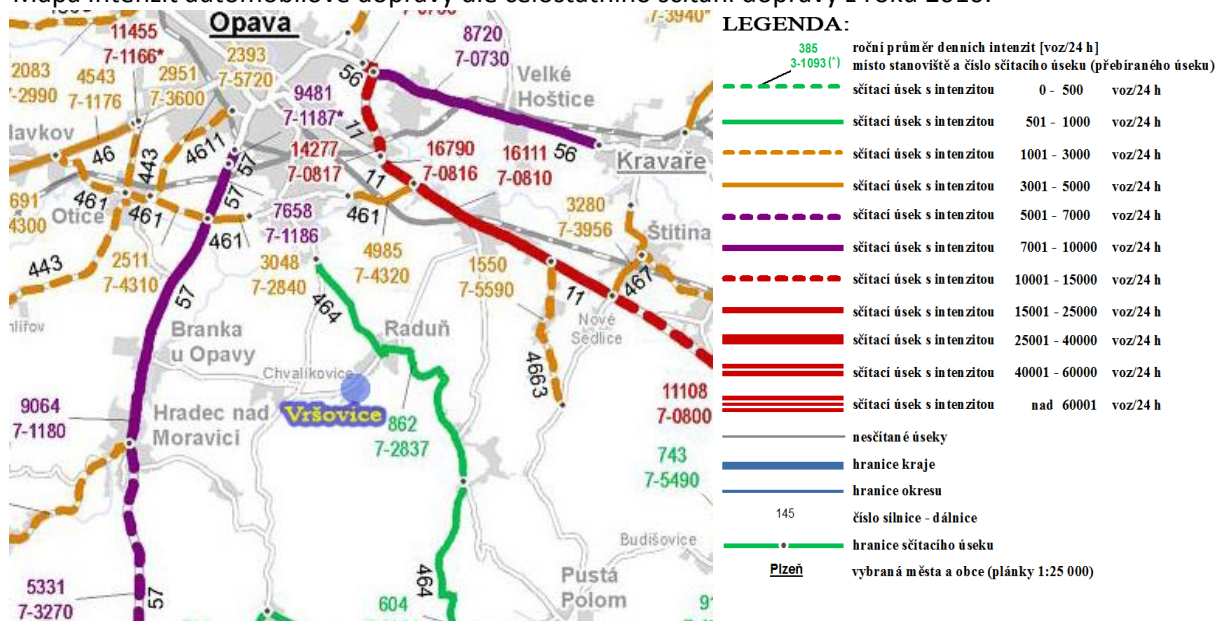
V současné době je silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.

- **Silnice III/4643 (Kylešovice – Chvalíkovice – Bohučovice)** - silnice začíná v obci Chvalíkovice a vede jižním směrem při západní hranici k. ú. Vršovice u Opavy. Pro obec Vršovice má minimální význam.

Podobně jako u silnice III/4645 je i tato silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.

Celostátní sčítání dopravy, které v roce 2010 zpracovalo ŘSD ČR, nebylo pro malý dopravní význam na obou silnicích III. třídy provedeno. Celoroční průměrné intenzity vozidel za 24 hodin na silnicích v okolí obce Vršovice jsou patrné z následující mapy (dle podkladů ŘSD ČR).

Mapa intenzit automobilové dopravy dle celostátního sčítání dopravy z roku 2010:



Místní komunikace

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Vršovice navazují místní komunikace na silnici III/4645 a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C, převážně jednopruhové s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U části místních komunikací v obci Vršovice je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující. V řešeném území se však nachází také úseky místních komunikací (např. ulice K Hřišti, Na Půdovci, ulice Hlavní – těsně před křižovatkou s ulicí k Hájence), jejichž šířkové parametry jsou nedostatečné, umožňující průjezd max. jednoho osobního automobilu jedním směrem. Dalšímu rozšíření však většinou brání stávající zástavba.

Stávající místní komunikace ponechává Územní plán Vršovice v současném stavu, pouze při jihozápadním okraji HZÚ navrhuje pomocí plochy **PV 33** rozšíření veřejného prostranství, které umožní realizaci místní komunikace s dostatečnými šířkovými parametry.

Územní plán dále navrhuje nové místní komunikace, která zajistí kvalitní dopravní dostupnost k nově navrhovaným, příp. plochám územních rezerv pro bydlení. Navržené místní komunikace budou součástí ploch veřejných prostranství **PV 34, 35** (v blízkosti návrhových ploch BI 1, 3, 4, 5), **PV 36** (v blízkosti návrhové plochy BI 66 a ploch územních rezerv BI 23, 63) a **PV 32** (v blízkosti návrhové plochy SP 20). Dopravní obsluha je řešena tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Jako dopravní závadu je nutno označit křižovatku silnice III/4645 s místní komunikací (ulice K Hájence) v západní části HZÚ, kde jsou (vzhledem k trojúhelníkovému ostrůvku a napojení místní komunikace v těsné blízkosti) v rámci jedné křižovatky v podstatě tři nepřehledné křižovatky, s komplikovanou předností a velkým počtem kolizních bodů.

Územní plán proto navrhuje napojení místní komunikace na silnici III. třídy pomocí typické stykové křižovatky. Realizaci této stykové křižovatky umožní stávající plochy veřejných prostranství, resp. návrhová plocha **PV 31**, která v místě křižovatky stávající prostor veřejných prostranství rozšiřuje.

Rozhledové poměry byly na křižovatkách průjezdního úseku silnice III/4645 s místními komunikacemi posouzeny pomocí rozhledových trojúhelníků dle ČSN 73 6102/Z1 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, resp. ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (viz grafická část). Rozhledové trojúhelníky byly konstruovány podle uspořádání „B“ (křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci, s dopravní značkou „Dej přednost v jízdě“ na vedlejší komunikaci) a pro vozidla, která musí s ohledem na dopravní situaci na hlavní komunikaci zastavit také podle uspořádání „A“ (křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci, se zastavením vozidla na vedlejší komunikaci, s dopravní značkou „Dej přednost v jízdě“ nebo „Stůj, dej přednost v jízdě“ na vedlejší komunikaci). Rozhled podle uspořádání „B“ se upraví na všech křižovatkách v území nezastavěném a na křižovatkách v území zastavěném a zastavitelném, jestliže to místní podmínky umožňují. Rozhled podle uspořádání „A“ se musí zajistit na všech křižovatkách.

Splnění rozhledu pouze podle uspořádání „A“ však neznamená povinnost navrhnout v křižovatce dopravní značku „Stůj, dej přednost v jízdě“. V případě nedostatečných rozhledových poměrů je zapotřebí zvážit odstranění clonících objektů, případně pomocí dopravních opatření (např. úprava průjezdu křižovatkou) nebo místní úpravou provozu (dopravní značky, dopravní zrcadla) zlepšit podmínky pro bezpečnost silničního provozu.

Jedná se zejména o stykovou křižovatku silnice III/4645 s místní komunikací (ulice Baráčnická) v západní části HZÚ, kde brání potřebnému výhledu dle výše uvedené ČSN stávající zástavba.

Rozhledová pole křižovatek zasahují také v jednom případě do návrhové zastavitelné plochy (BI 12). Zde je zapotřebí zajistit, aby vlastníci parcel rozhledové poměry zachovali.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Na k. ú. Vršovice u Opavy se v současné době nachází značné množství nezpevněných ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

V ÚP jsou vyznačeny všechny zpevněné účelové komunikace, a také významné nezpevněné účelové komunikace. Ostatní stávající účelové komunikace jsou součástí okolních ploch (plochy NZ, NSp popř. NL) a v grafické části ÚP jsou zobrazeny pomocí parcelní kresby.

Územní plán nenavrhuje žádné nové účelové komunikace.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné v souladu s platnými ČSN rozdělit na:

- **odstavné stání** – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Vršovice se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů, přičemž garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích.
- **parkovací stání** – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.
V obci Vršovice se nenachází žádné značené parkoviště. Parkování vozidel se tak uskutečňuje pomocí zpevněných ploch, které se nachází v blízkosti cílového objektu (např. v blízkosti areálu mateřské školy, u obecního úřadu apod.).

Územní plán ponechává beze změny stávající odstavné plochy a navrhuje parkoviště v rámci stávající plochy veřejných prostranství v blízkosti koloniálu. Nové plochy pro parkoviště nejsou navrhovány.

Počet parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 („Projektování místních komunikací“) pro stupeň automobilizace 1:2,5 a místním podmínkám. Dle této normy je zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách.

Cyklistická doprava

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Vršovice v současné době nenachází. Z pohledu dalšího rozvoje cyklistických stezek a tras s dopravní funkcí se nabízí zejména rovinaté území severně, resp. západně, od obce Vršovice, např. ve směru na Chvalíkovice.

Přírodní bohatství a hodnoty (přírodní park Moravice apod.) v jižní části řešeného území a jižně od území obce Vršovice pak dále vytváří ideální podmínky pro cykloturistiku, která přispívá ke zdravému životnímu stylu, k harmonickému rozvoji venkovského prostoru a v neposlední řadě podporuje rozvoj cestovního ruchu.

Katastrálním územím Vršovice u Opavy prochází jedna regionální cyklotrasa:

- **č. 6055 Branka u Opavy – Vršovice – Raduň – Kravaře – Kobeřice – Strahovice**, která vede v řešeném území po silnici III/4645 a plní zejména rekreačně-turistickou funkci.

Územní plán Vršovice stabilizuje stávající cyklotrasu č. 6055, a v souladu s požadavkem zastupitelstva obce nenavrhuje žádnou novou plochu pro cyklistickou dopravu (cyklostezku).

Pozn.: *Cyklistické trasy* vedou po pozemních komunikacích, které jsou upravené dopravním značením, případně i stavebně, pro provoz cyklistů. Z hlediska zákona není cyklotrasa druhem komunikace, ale jedná se pouze o souvislé označení komunikací dopravním značením pro cyklisty (IS 19 – IS 21). Cyklotrasy jsou v systému Klubu českých turistů (KČT) dále děleny do čtyř tříd a označovány jedno až čtyřmístnými čísly. Vedou především po místních a účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu.

Cyklistické stezky jsou pozemní komunikace, které jsou pomocí svíslého (resp. vodorovného) dopravního značení určeny pro pohyb chodců a cyklistů nebo výhradně pro jízdu cyklistů.

Pěší doprava

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdního úseku silnice III. třídy, kde je vybudován oboustranný chodník. V přidruženém prostoru místních komunikací funkční skupiny C nejsou chodníky vybudovány a chodci využívají přímo vozovek místních, resp. účelových komunikací.

Křížení pěších cest se silnicí III. třídy není pomocí přechodů pro chodce v obci Vršovice vyznačeno, přičemž se zejména v blízkosti autobusové zastávky realizace nového přechodu pro chodce nabízí.

U nově navržených ploch veřejných prostranství, které to svými šířkovými parametry dovolí, navrhuje ÚP také výstavbu chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy veřejných prostranství poblíž nově navržených ploch bydlení při severním okraji HZÚ Vršovic.

Veřejná autobusová doprava

Dle údajů ČSÚ z roku 2001 vyjíždí denně za prací mimo obec 172 obyvatel a do škol 75 dětí. Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS, který v sobě zahrnuje mj. také linky MHD v Opavě.

Dopravní obslužnost obce Vršovice zajišťují autobusové linky společnosti TQM – holding s. r. o. a Městský dopravní podnik Opava, a. s. (MHD), které jsou zařazeny do systému ODIS. Linky autobusové dopravy jsou v řešeném území vedeny po silnicích III/4645 a III/4643.

V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka „Vršovice“, která je umístěna přímo v jízdním pruhu silnice III. třídy, přičemž je ve směru na Chvalíkovice vybavena autobusovým přístřeškem. Územní plán Vršovice stabilizuje stávající autobusovou zastávku a nenavrhuje žádnou novou plochu pro autobusovou dopravu.

Časová dostupnost autobusové zastávky byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé HZÚ Vršovic, s výjimkou jižního okraje.

Návrhové plochy veřejných prostranství – PV

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání.

Navrhované plochy veřejných prostranství většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro zajištění dopravní dostupnosti k pozemkům a stavebním objektům (vybudování přístupových místních komunikací) a pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

PV 31 – jedná se o návrhovou plochu veřejných prostranství při západním okraji HZÚ, která umožní rozšířit stávající veřejné prostranství v místě navrhované stykové křižovatky.

PV 32 – tato plocha je navržena severně od HZÚ pro realizaci nové místní komunikace funkční skupiny C, k zajištění dopravní dostupnosti návrhové plochy SP 20. Šířka této plochy veřejných prostranství umožňuje realizaci např. místní komunikace typu MO2 8/6,5/30, tj. dva jízdní pruhy o šířce 2,75 m, bez vodících proužků, s jednostranným chodníkem o šířce 2 m.

PV 33 – jedná se o plochu v jihozápadní části HZÚ, která umožní rozšířit stávající veřejné prostranství a v blízkosti návrhové plochy BI 1 také realizaci nové místní komunikace.

PV 34, 35 – tyto plochy jsou navrženy v těsné návaznosti na jižní okraj HZÚ (v blízkosti návrhových ploch BI 1, 3, 4, 5, 65), přičemž umožní realizaci nových místních komunikací. Po rozšíření umožní šířka plochy veřejných prostranství realizaci např. místní komunikace typu MO2 8/6,5/30, a také vedení potřebných inženýrských sítí (v případě plochy PV 34 také kabelového el. vedení VN).

PV 36 – tato plocha je vymezena dle předchozí ÚPD v lokalitě ploch územních rezerv pro bydlení individuální (BI 23, 63). Šířka veřejného prostranství umožní opět realizaci např. místní komunikace

typu MO2 8/6,5/30. Trasa této místní komunikace je však vedena v poměrně značně svažitém terénu, při podélném sklonu nivelety cca 9 %, přičemž se předpokládají náročnější zemní práce v příčném řezu trasy. Trasu této navržené místní komunikace na ploše PV 36 tak bude nutno prověřit na podrobném podkladě výškově a polohově zaměřeného terénu.

Rozměry této plochy veřejného prostranství umožní zároveň umístění veškerých inženýrských sítí, které jsou zde územním plánem navrženy.

Ochranná pásma, ochrana před škodlivými účinky hluku a vibrací

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Plochy bydlení navrhované v blízkosti silnic a účelových komunikací mohou být negativně ovlivněny škodlivými účinky dopravy. Z toho důvodu je možné umísťovat do nich stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení, nebo stavby, jejichž funkce nevyvolává potřebu těchto preventivních opatření. Vzhledem k malému zatížení komunikační sítě je možné očekávat případné překročení hygienických limitů pouze u návrhové plochy BI 12.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“ a ÚAP ORP Opava.

Obec Vršovice má vybudovaný veřejný vodovod, který byl do provozu uveden v letech 1975 – 1976. Vodovod je součástí vodovodu Raduň – Vršovice a je provozovaný Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a. s., RS 5 Opava. Na veřejný vodovod je napojeno 100 % obyvatel obce.

Zdrojem vody pro vodovod je voda z 2. větve Ostravského oblastního vodovodu, která je přivedena do akumulčního a vyrovnávacího vodojemu ve Vršovicích z roku 1977 o objemu 1 x 250 m³ (min./max. hlad. 349,6 - 353,6 m n. m.). Obec Raduň je napojena přímo z přivaděče OOV přes šachtu s redukčním ventilem.

Pro zajištění dodávek vody pro horní část obce Vršovice slouží automatická tlaková stanice o max. výkonu 9,4 l.s⁻¹, která čerpá vodu do rozvodné sítě horního tlakového pásma.

Na k. ú. Vršovice u Opavy se také nachází zemní vodojem Chvalíkovice o objemu 2 x 5000 m³ (min./max. hlad. 312,8 - 317 m n. m.), který zásobuje vodovodní síť v Opavě.

Stávající systém zásobení obce je vyhovující a dle ÚP zůstane zachován i v budoucnu. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje bude pro zlepšení tlakových poměrů několik domů přepojeno na horní tlakové pásmo – na navrhovaný řad DN 80, o délce cca 170 m. Pro zvýšení výkonu ATS je uvažováno s rekonstrukcí stávající ATS na vyšší výkon.

Územní plán plně respektuje všechna vodohospodářská zařízení a navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, rozšíření vodovodních řadů ve východní části HZÚ Vršovic, a do všech lokalit budoucí výstavby (návrhové plochy bydlení).

V obci Vršovice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

V případě úplného přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutno obyvatelstvo obce Vršovice zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 10 litrů/obv./den bude třeba do obce dodat 4,5 m³.den⁻¹.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí hydrantů umístěných na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch (stejně jako je tomu u ploch stávajících).

Odkanalizování

Pro zpracování koncepce odkanalizování bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“ a ÚAP ORP Opava.

V obci Vršovice je v současné době vybudována soustavná dešťová kanalizační síť, která odvádí dešťové odpadní vody do kanalizačního systému obce Raduň a následně do místního recipientu.

Celková délka stávající kanalizace je cca 2 200 metrů, přičemž se jedná zejména o betonové potrubí o profilu DN 400 – DN 600. Z 90 % jde o novou kanalizaci vybudovanou v letech 1993 – 1996. Zbylá část kanalizace je ve vyhovujícím stavu a je předpoklad pro její využití i ve výhledovém období. Provoz a údržba stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Vršovice. Na kanalizaci jsou napojeny přepady z šesti jímacích studní, které dnes nejsou využívány. Část dešťových vod je vyústěna v severozápadní části obce do příkopu. Čištění odpadních vod je v řešeném území zajištěno v žumpách.

V řešeném území se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Územní plán navrhuje odvedení odpadních vod z obce Vršovice do ČOV Raduň, kde budou vyčištěny a následně vypuštěny do místního recipientu.

V řešeném území je tak navrhována nová splašková kanalizace dle předchozí ÚPD, a to v rámci stávajících i návrhových ploch veřejných prostranství.

Územní plán dále nově navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou (viz grafická část územního plánu).

Do splaškové kanalizace mohou být v obci Vršovice odvedeny vody ze sociálního zařízení zemědělského družstva a rozvíjejících se soukromých provozoven v různých oborech činnosti. V žádném případě nesmí být do kanalizace zaústěny odpadní vody produkované zemědělskou velkovýrobou a závadné technologické vody, tj. zejména močůvka, kejda, silážní vody, vody obsahující těžké kovy apod. Tyto vody musí příslušní znečišťovatelé likvidovat vlastním zařízením.

Zásobování plynem

Obec Vršovice je v současné době celá plynofikována. Plynofikace obce proběhla v roce 1999. Zemní plyn je do obce Vršovice dodáván pomocí STL plynovodu, který je přiveden z k. ú. Raduň. Regulační stanice VTL/STL je umístěna na k. ú. Raduň.

Vedení STL plynovodu zásobuje plynem celou obec Vršovice. Jednotlivé části obce jsou pak zásobeny samostatnými větvemi.

Územní plán respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem, i stávající plně vyhovující systém zásobování obce Vršovice zemním plynem. Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě je možné konstatovat, že jsou rozvody po technické stránce i kapacitně vyhovující.

Navržené plochy pro individuální bydlení BI 6, 7, 10, 12, 13, 19, 21, 22, 66 a plocha občanského vybavení O 18 budou zásobovány plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

Pro nově navržené plochy BI 1, 2, 3, 4, 5, 14, 17, 65 navrhuje ÚP prodloužení stávající sítě STL plynovodu.

K návrhové ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 47 územní plán přivedení STL plynovodu nenavrhuje.

Zásobování elektrickou energií

Nadzemní vedení VVN řešeným územím neprochází. El. vedení VN je na území obce Vršovice ve venkovním provedení. Pro zajištění dodávky elektrické energie jsou k dispozici 2 venkovní trafostanice (TS1 a TS4), které jsou v majetku společnosti ČEZ, a. s. Trafostanice TS1 je umístěna v západní části HZÚ Vršovice a trafostanice TS4, která zásobuje el. energií obec Vršovice a také obec Raduň, se nachází na k. ú. Raduň. Trasy el. vedení VN a poloha trafostanice TS1 v řešeném území jsou vyznačeny v grafické části.

Pro výhledové období, ve kterém se počítá s dalším rozšiřováním ploch pro bydlení, je distribuční síť VN v obci i počet trafostanic z hlediska kapacity zásobování el. energií nedostatečný.

Územní plán proto pro zajištění dostatečné dodávky el. energie a posílení transformačního výkonu navrhuje pomocí ploch **TE 41, 42 a 43** nové vzdušné el. vedení VN a dvě nové trafostanice TS2 a TS3.

V rámci plochy **PV 34** navrhuje územní plán kabelové el. vedení VN, které umožní napojení nové trafostanice TS2 na el. vedení VN navržené na ploše TE 42.

Zásobování teplem

V obci Vršovice není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním výhledově ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

Telekomunikační síť je ve většině případů vedena pod zemí, pomocí kabelů. Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť je provozována dálkovými optickými kabely. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je vybudována v zastavěném území obce pomocí podzemních metalických kabelů s dostatečnou kapacitou.

Telefonizace v nepřístupných lokalitách je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Radioreléová trasa prochází řešeným územím ve směru sever-jih i východ-západ.

Územní plán Vršovice respektuje stávající trasy telekomunikační sítě, včetně jejich ochranných pásem. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

V obci Vršovice je v současné době zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo území obce Vršovice.

Jihozápadně od HZÚ Vršovic se dále nachází bývalá skládka, na které již byla částečně dokončena rekultivace.

Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“. V obci se v současné době nenachází sběrný dvůr. Územní plán proto navrhuje plochu technického zabezpečení obce **TO 45** v centrální části HZÚ Vršovic, která umožní jeho realizaci.

Návrhové plochy pro energetiku – TE

TE 41 – jedná se o plochu pro energetiku, která je navržena při východním okraji HZÚ Vršovic, přičemž umožní realizaci nového el. vedení VN a nové trafostanice TS3 (v blízkosti lokality ploch územních rezerv pro bydlení individuální a stávající plochy pro tělovýchovu a sport).

TE 42 – tato plocha pro energetiku je navržena při jihozápadním okraji HZÚ Vršovic a je určena pro realizaci nového el. vedení VN.

TE 43 – plocha pro energetiku, která je navržena při jižním okraji HZÚ Vršovic, přičemž umožní realizaci nové trafostanice TS2. Napojení této trafostanice na, územním plánem navržené, el. vedení VN (na ploše TE 42) bude umožněno pomocí návrhové plochy PV 34, v rámci které je navrženo kabelové el. vedení VN.

Návrhové plochy technického zabezpečení obce – TO

TO 45 – plocha technického zabezpečení obce, která je v centrální části HZÚ Vršovic vymezena pro nový sběrný dvůr. Jedná se o **plochu přestavby**.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok: územní plán respektuje ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 2,5 m na každou stranu.

Ochranná pásma plynárenských zařízení: územní plán respektuje ochranná pásma NTL a STL plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. U plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 metr na obě strany půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 metry na obě strany od půdorysu.

Ochranná pásma elektrického vedení: územní plán respektuje ochranná pásma pro vodiče bez izolace 7 metrů a pro vodiče s izolací základní 2 metry, dle energetického zákona.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Územní plán nepočítá s výrazným rozvojem občanského vybavení a navrhuje pouze jednu plochu občanského vybavení pro rozšíření stávající plochy občanského vybavení.

Hlavní plochou pro tělovýchovu a sport zůstává i nadále plocha ve východní části HZÚ. Územní plán navrhuje jednu plochu pro tělovýchovu a sport, která umožní rozšíření stávající plochy OS.

Další výstavba bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách.

Návrhové plochy občanského vybavení - O

O 18 – plocha přestavby, která se nachází v centrální části HZÚ, přičemž rozšiřuje stávající plochu občanského vybavení. Napojení na dopravní, resp. technickou infrastrukturu bude řešeno pomocí stávající místní komunikace, resp. pomocí stávajících inženýrských sítí.

Návrhové plochy pro tělovýchovu a sport - OS

OS 46 – jedná se o **plochu přestavby** ve východní části HZÚ, přičemž se zde předpokládá realizace travnatého hřiště, příp. zázemí pro sportovce. Plocha byla převzata z předchozí ÚPD, kde byla vymezena jako plocha územní rezervy.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zpracovaný návrh Územního plánu Vršovice vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajiny.

Uspořádání zemědělských i lesních pozemků ve volné krajině je zachováno. Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je třeba zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo jen solitérní zeleně.

Územní plán Vršovice plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty
- všechny typy zemědělsky využívané půdy
- plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní
- vodní plochy a toky
- přírodní park Moravice

Územní plán dále respektuje zařazení území obce Vršovice do typů krajiny „lesní krajina“ a „polní krajina“ (dle ZÚR MSK), včetně jednotlivých zásad pro využívání území.

Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní

Nové plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní jsou navrhovány především v souvislosti s vymezením biokoridorů, které mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. V Územním plánu Vršovice jsou vymezeny pouze biokoridory lokální.

Návrhové plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní - NSp

NSp 60 – jedná se o návrhovou plochu, která byla převzata z předchozí ÚPD, přičemž umožňuje realizaci izolační zeleně v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál, resp. v návaznosti na návrhovou plochu VZ 47, která zemědělský areál rozšiřuje.

NSp 49, 50 – jedná se o plochy vymezené jihozápadně od HZÚ, určené pro prvky ÚSES – LBK-II.

NSp 56, 57 – tyto plochy jsou navrženy jižně od HZÚ a jsou určeny pro prvky ÚSES – LBK-I.

NSp 61 – tato plocha je navržena v severní části řešeného území, přičemž umožňuje rozšíření LBK-IV vedeného na k. ú. Chvalíkovice.

NSp 62 – jedná se o plochu navrženou jihozápadně od HZÚ, přičemž je vymezena pro prvek ÚSES – LBK-III.

Plochy přírodní

Všechny plochy přírodní – NL jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Realizací navržených biocenter dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Biocentra byla vymezena ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Nové plochy přírodní nejsou územním plánem navrhovány.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské zahrnují zejména zemědělské pozemky, včetně polních cest, rozptýlenou zeleň a meze.

Návrhové plochy zemědělské - NZ:

NZ 54, 55 – jedná se o nově navržené zemědělské plochy, které jsou v severovýchodní části řešeného území vymezeny dle skutečného stavu v území, a to v místech stávajících ostatních ploch (vymezených dle předchozí ÚPD).

Plochy lesní

Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES – lokálních biokoridorů. Návrhem lesních ploch se docílí lepšího uspořádání krajiny a vyšší retenční schopnosti krajiny.

Návrhové plochy lesní - NL:

NL 51, 52, 53 – tyto lesní plochy jsou v ÚP navrženy v západní, resp. severozápadní části řešeného území, kde dle současného stavu v území rozšiřují stávající lesní plochu.

NL 59, 64 – tyto plochy jsou navrženy v severozápadní části k. ú. obce. Na plochách dojde k realizaci lesního biocentra LBC-I, tím bude rozšířeno stávající lesní biocentrum LBC-IV.

Vodní plochy a toky

Řešeným územím protéká Vršovický potok a potok Raduňka. Stávající vodní plochy a toky – WT jsou stabilizovány, nové plochy územní plán nenavrhuje. Oprávněný prostor pro správu vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry dle vodního zákona č. 254/2001, je respektován a vyznačen v grafické části ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází pouze lokální biocentra a prochází lokální biokoridory.

Z k. ú. Chvalíkovice je na území obce Vršovice přiveden návrhový lokální biokoridor, který je nově rozšiřován i na k. ú. Vršovice u Opavy, a to pomocí návrhové plochy **NSp 61** (LBK-IV). Lokální biokoridor pokračuje dále jižním směrem - již jako stávající LBK-X, až do stávajícího lokálního biocentra LBC-IV, které je územním plánem nově rozšiřováno pomocí plochy lesní **NL 59, 64** (LBC-I).

V případě LBC-I se jedná o návrh biocentra na části řízené skládky, kde v současnosti probíhá rekultivace směřující k využití dotčených pozemků jakožto ploch lesních. Jedním z důvodů návrhu tohoto biocentra je tedy rovněž rekultivace skládky.

Z návrhového LBC-I pokračuje stávající lokální biokoridor LBK-IX, načež se rozděluje a pokračuje směrem na západ a směrem na jihovýchod. Západní část, která vede až na k. ú. Chvalíkovice tvoří stávající LBK-VII, návrhový LBK-III (vymezeno pomocí návrhové plochy **NSp 62**) a stávající LBK-VIII.

Jihovýchodní část, která vede přes k. ú. Raduň až do stávajícího lokálního biocentra LBC-III, je tvořena návrhovými LBK-II (vymezeno pomocí návrhových ploch krajinné zeleně **NSp 49** a **NSp 50**), stávajícím LBK-VI, návrhovými LBK-I (vymezeno pomocí návrhových ploch **NSp 56** a **NSp 57**) a stávajícím LBK-IV, do kterého je přiveden ze severovýchodu LBK-V, a který vede převážně na k. ú. Raduň.

Ze stávajícího lokálního biocentra LBC-III pokračuje jihozápadním, resp. jižním směrem stávající LBK-III až do stávajícího lokálního biocentra LBC-II.

Ze stávajícího LBC-II pokračuje po hranici řešeného území stávající LBK-II směrem na východ, resp. severovýchod až do stávajícího lokálního biocentra LBC-I. Odtud pokračuje stávající LBK-I směrem na sever až na k. ú. Podvihov, resp. k. ú. Raduň.

Základní skladebné prvky ÚSES (LBK, LBC) doplňují v řešeném území nově navržené interakční prvky: IP-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11. Tyto interakční prvky jsou navrženy jako liniové, přičemž podél polních cest jsou navrženy aleje, na polích potom protierozní hrázky šířky 5 – 10 metrů s ozeleněním.

PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Vodní eroze je jevem velmi častým a její důvody jsou zejména neúměrná délka svahů, velké sklony, likvidace mezí a hrází, utužení půdy těžkými zemědělskými mechanizmy apod.

Opatření proti erozi je možné stručně charakterizovat jako organizační, agrotechnická a technická (viz kap. D. této textové části)

V případě protierozních opatření se v řešeném území většinou jedná o stávající, ale i návrhové pásy ploch smíšených nezastavěného území – s funkcí přírodní, které mají vedle funkce interakčního prvku také protierozní efekt a nově navržené liniové interakční prvky.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Stávající plochy rodinné rekreace – RI jsou vymezeny ve dvou lokalitách, a to při východní a západní hranici řešeného území.

V Územním plánu Vršovice nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace. V případě nárůstu potřeby ubytovacích kapacit je možná například výstavba nových objektů ve vybraných plochách občanského vybavení.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ani výhradní ložiskové území nerostných surovin. Územní plán Vršovice nenavrhuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

OSTATNÍ

Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Dle ÚAP ORP Opava není na k. ú. Vršovice u Opavy vymezeno žádné území s archeologickými nálezy.

Na území obce Vršovice se nachází jeden objekt zapsaný do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek - kaplička P. Marie Bolestné (číslo rejstříku 16189/8-3005), která se nachází na kopci Brdlice jihovýchodně od HZÚ Vršovic.

Územní plán tuto nemovitou kulturní památku respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje její plnou ochranu.

V řešeném území se dále nachází několik památek místního významu. Jedná se o:

- kříž – západně od HZÚ (u vodojemu Chvalíkovice)
- kaplička Panny Marie bolestné – západně od HZÚ (u vjezdu do zemědělského areálu)
- kříž – jižně od HZÚ (v blízkosti účelové komunikace ve směru k hájence)
- kříž a památník obětem první světové války – v centrální části HZÚ (u kaple Božskému srdci páně)
- kříž v severní části HZÚ (u silnice III. třídy)
- kříž v severovýchodní části HZÚ

Všechny uvedené kulturní hodnoty i ostatní památky místního významu (viz grafická část ÚP) jsou Územním plánem Vršovice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

V řešeném území je vymezeno a respektováno OP nemovité kulturní památky zámek Raduň, který se nachází na sousedním katastrálním území.

Požadavky civilní ochrany

Územní plán Vršovice nemá na požadavek civilní ochrany významnější vliv. Územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva.

Je respektováno a vymezeno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a dále zájmové území elektrokomunikačního zařízení Ministerstva obrany.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Územní plán Vršovice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

VST2: ID 42, 43stavba el. vedení VN a trafostanice ST2

VST3: ID 41stavba el. vedení VN a trafostanice ST3

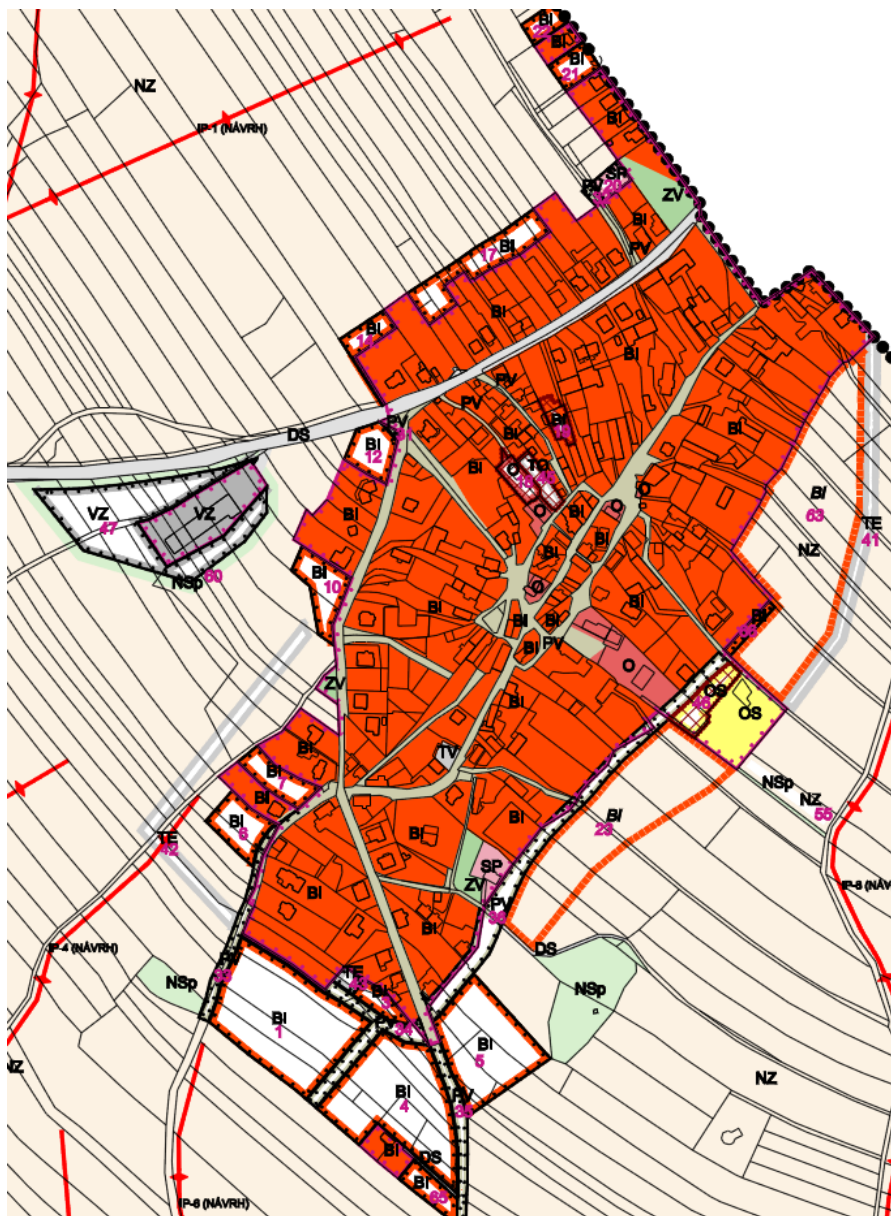
Územní plán Vršovice vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

VOU1: ID 49, 50, 56, 57, 61, 62 lokální biokoridor LBK-II

VOU2: ID 59, 64 lokální biocentrum LBC-I

A.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Vršovice je tvořeno především plochami pro bydlení individuální, dále pro občanské vybavení, pro podnikání, a plochami pro dopravu. Souvislé zastavěné území je situováno z velké části směrem na jih od silnice III/4645. – viz výřez z grafické části ÚP.



Výpočet potřeby nových bytů

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je s ohledem na polohu obce a její potenciály jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena.

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok:	Počet trvale obydlených domů:	Počet trvale obydlených bytů:	Průměrný počet obyvatel na byt:
1970	96	122	3,9
1980	105	130	3,5
1991	107	131	3,1
2001	116	142	3,1
2011	127	165	3,4

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatelstva bude závislá na vývoji věkové struktury obyvatel v obci a s ní související přirozené obměně a na migračních tendencích. Pravděpodobně nejvyšší vliv bude mít faktor pracovního dojíždění do okolních sídel a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

Na základě Projekce obyvatelstva České republiky, kterou vypracoval ČSÚ, byl stanoven výhledový počet obyvatel v obci Vršovice. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 zvýšení o 4 % oproti roku 2009.

Výhledová potřeba bytového fondu v obci Vršovice:

Posuzovaný parametr	Rok:	
	2015	2025
Výhledový počet obyvatel:	495	505
Odhad průměrného počtu osob na byt:	3,1	2,9
Potřeba bytů v návrhovém období:	160	175
Přirozený úbytek bytového fondu:	5	10
Celková potřeba bytového fondu:	165	185

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ v uplynulých 40 letech.

Údaje o návrhových plochách bydlení, na kterých se předpokládá výstavba nových rodinných domů:

Označení plochy pro bydlení	Plocha (ha)	Předpokládaný počet bytů
BI 1	1,0517	6
BI 3, BI 4	1,0064	4
BI 5	0,6707	2
BI 6	0,1663	1
BI 7	0,1602	1
BI 10	0,2131	2
BI 12	0,1610	1
BI 14, BI 17	0,4546	3
BI 16	0,9697	8
BI 19	0,0676	1
BI 21	0,1070	1
BI 22	0,0805	1
BI 65	0,1217	1
BI 66	0,0473	1
<i>Celkem</i>	<i>cca 5,2 ha</i>	<i>33</i>

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Přehledné shrnutí údajů o bytovém fondu do roku 2025:

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v posuzovaném období zajištěny jak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, tak i rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

<i>Posuzovaný rok (období)</i>	<i>Sledovaný parametr</i>	<i>Počet</i>
2011	Počet domů	141
	Počet trvale obydlených domů	127
	Počet trvale obydlených bytů	165
2010 - 2025	Předpokládaný úbytek bytového fondu	10
do roku 2025	Předpokládaný počet nových bytových jednotek	33
	Celkový počet bytů v řešeném území (po odečtu úbytku bytového fondu)	185
rok 2025	Průměrný počet osob na byt	2,9
do roku 2025	Maximální kapacita území	541 obyv.

Případný nepředvídatelný rozvoj řešeného území pokryje urbanistická rezerva 5 % z navrhovaného počtu obyvatel (viz následující tabulka).

Rok	Navrhovaný počet obyvatel	Urbanistická rezerva 5 %	Navrhovaný počet obyvatel, včetně urbanistické rezervy
2015	495	25	520
2025	505	26	531

Z předchozího textu a tabulek vyplývá, že jsou v řešeném území navrženy dostatečné plochy pro bydlení, které uspokojí poptávku po bydlení do roku 2025. Pro případ nepředvídatelného rozvoje jsou navrženy plochy územních rezerv pro bydlení individuální (BI 23, 63), které mohou být využity v případě vyčerpání návrhových ploch bydlení.

Vyhodnocení potřeby dalších zastavitelných ploch

Hlavní rozvojová plocha výroby zůstává západně od HZÚ obce, lokalita je z ekonomického i urbanistického příhodná, územní plán navrhuje její rozšíření a zároveň navrhuje plochu NSp 60 určenou k realizaci izolační zeleně, která areál odcloní. Nová plocha smíšená výrobní při severním okraji HZÚ obce je vymezena v souladu se skutečným stavem v území.

Plochy pro silniční dopravu, plochy veřejných prostranství a plochy pro umístění technické infrastruktury jsou vymezovány a rozšiřovány v souladu s potřebami území a v souladu s koncepčními rozvojovými dokumenty.

Za účelem efektivnějšího využívání zastavěného území jsou navrhovány plochy přestavby – BI 19, TO 45, O 18 a OS 46.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu:

- se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu
- s Metodikou jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v prostředí CAD

A. Splnění požadavků vyplývajících pro řešené území z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ÚPD vydanou krajem – ZÚR MSK, a také se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty na úrovni kraje, okresu a obce:

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje:

Pro Územní plán Vršovice nevyplývají z tohoto koncepčního dokumentu žádné konkrétní požadavky.

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje:

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedeny v kapitole A.10. této textové části a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje:

Z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplýnou pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Plán oblastí povodí Odry:

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje:

Z uvedené koncepční dokumentace nevyplýnou pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013:
Z uvedené marketingové strategie nevyplynuly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2016:
Z uvedené strategie nevyplynuly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012:
Z uvedeného dokumentu nevyplynuly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny:
Z uvedené studie nevyplynuly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

B. Splnění požadavků na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů:

Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP i z Doplnujících průzkumů a rozborů byly řešeny, přičemž byla použita aktuální data předaná pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu ÚP.

Územní plán respektuje tyto limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo radaru
- ochranné pásmo vodovodů
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- oprávněný prostor pro správu vodního toku dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- ochranné pásmo STL plynovodu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – plocha odvodněná
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorační kanály
- ochranné pásmo el. vedení VN, ochranné pásmo objektu na el. vedení VN
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- přírodní park Moravice
- nemovitě kulturní památky vyhlášené
- dominanty kulturně historická
- území ekologických rizik
- území se zhoršenou kvalitou ovzduší
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- ochranné pásmo 50 m od kraje lesa

V ÚP Vršovice jsou také řešeny problémy stanovené v rámci RURÚ, který je součástí ÚAP ORP Opava. Územní plán Vršovice:

- umožňuje čištění odpadních vod v ČOV v obci Raduň i realizaci kanalizace, přičemž vymezuje odpovídající plochy,
- podporuje posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporuje jejich hospodárné využívání,
- přispívá k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- navrhuje výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél výrobních areálů, podél komunikací apod.,
- vytváří podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a pro vytváření protierozních opatření,
- dbá na zamezování rozvolňování okrajů lesa a minimalizuje zásahy do lesních komplexů, zejména při liniových stavbách,

- podporuje svým řešením přirozenou druhovou skladbu,
- svým řešením minimalizuje zábery ZPF, zejména pak zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou,
- snaží se využívat především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- v místech, kde jsou navrhovány nové stavební záměry, umožňuje vybudování dostatečného počtu parkovacích stání,
- vymezuje nové plochy (např. plochy občanského vybavení), resp. umožňuje rekonstrukce stávajících objektů, pro multifunkční zařízení zaměřená na volnočasové aktivity,
- upřesňuje bilanci bydlení - nezbytný předpoklad reálných odhadů potřeby nových ploch pro bydlení a dimenzování infrastruktury,
- nové rozvojové plochy pro bydlení navrhuje citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu (oslunění, provětrání, dispozice orientace ke světovým stranám a celkovou urbanistickou koncepcí sídla),
- respektuje venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy a limity,
- při plánování nových ploch řeší potřebu další infrastruktury (nové komunikace, apod.),
- stabilizací a návrhem ploch pro tělovýchovu a sport umožňuje dostavbu sportovních hřišť.
- umožňuje svým řešením využívání brownfields, revitalizaci opuštěných objektů, budování podnikatelských zón.
- dbá na udržení podílu orné půdy pro intenzivní zemědělskou výrobu.
- svým řešením podporuje rozvoj cestovního ruchu,
- pro zkvalitnění silniční sítě navrhuje pomocí ploch veřejných prostranství, resp. pomocí ploch dopravní infrastruktury nová odstavná stání pro osobní, příp. nákladní automobily.

C. Splnění požadavků na rozvoj území obce:

V Územním plánu Vršovice jsou zapracovány požadavky na rozvoj území obce, přičemž byla prověřena aktuálnost záměrů z předchozí ÚPD.

ÚP vymezuje optimální počet ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy, a to při zachování urbanistického rázu obce. Zastavitelné plochy jsou vymezovány zejména při okrajích HZÚ, přičemž převážná část takto vymezených ploch byla již vymezena a schválena ve dříve zpracovaných ÚPD.

Územní plán prověřil aktuálnost stávajících ploch výroby a v centrální části HZÚ vymezil plochu přestavby BI 19 v místě původní plochy zemědělské výroby (dle předchozí ÚPD).

Územní plán dále navrhuje nové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, plochy smíšené výrobní a plochy občanského vybavení, dle rozvojových záměrů obce.

Územní plán také zachovává stávající zeleň v jednotlivých částech území obce a navrhuje nové plochy veřejných prostranství.

Při zpracování územního plánu byly řešeny územní vztahy se sousedními obcemi, zejména s obcí Raduň a byly zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D. Splnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání obce (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny):

V ÚP Vršovice jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, přičemž:

- je řešené území členěno na zastavěné území (dle § 58 stavebního zákona), zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- je stanoveno jasné členění ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.,
- při návrhu ploch bylo vždy prověřeno, zda je potřebné vymezovat pro předpokládaný rozvoj samostatnou plochu, nebo zda může být předpokládaná funkce zastoupena v podmínkách využití základních ploch, jak je určuje vyhláška č. 500/2006 Sb.,
- ÚP vychází ze stávající struktury osídlení a ze schválené ÚPD a zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území, a také vymezuje území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce,

- územní plán vytváří podmínky pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství,
- nové zastavitelné plochy vymezuje zejména v návaznosti na zastavěné území a zároveň takovým způsobem, aby byl minimalizován zábor pozemků ZPF, resp. PUPFL,
- ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití),
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního a turistického ruchu,
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití, stanovuje ÚP základní výškové a prostorové parametry nové výstavby,
- byla posouzena možnost umístění nových vodních ploch v krajině,
- byla prověřena stávající síť účelových komunikací a možnost jejího doplnění,
- jsou územním plánem navržena protierozní opatření (interakční prvky),
- je územním plánem navržena zeleň podél některých stávajících účelových komunikací,
- územní plán prověřil návrhy ochrany před erozí a vodohospodářské zásady vyplývající z Plánu oblastí povodí Odry.

E. Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury:

V Územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury (dopravní i technické infrastruktury), přičemž ÚP:

- zachovává stávající koncepci dopravy,
- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřil dopravní záměry obsažené v předchozí ÚPD a navrhuje rozšíření některých stávajících místních komunikací, a pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení navrhuje plochy veřejných prostranství, které umožní realizaci nových místních komunikací,
- řeší dopravní závady v řešeném území, přičemž navrhuje úpravu stávající křižovatky silnice III. třídy s místní komunikací (ulice K Hájence) v západní části HZÚ na typickou stykovou křižovatku (bez trojúhelníkového ostrůvku),
- řeší dopravu v klidu, a také dopravu cyklistickou (nové parkoviště, stávající cyklistická trasa),
- navrhuje minimální počet napojení na silnici III. třídy,
- vymezuje základní síť účelových komunikací,
- zachovává stávající systém zásobování pitnou vodou,
- navrhuje rozšíření vodovodní sítě v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“,
- zajišťuje odvedení a čištění odpadních vod z obce Vršovice do ČOV obce Raduň,
- navrhuje prodloužení plynovodní, vodovodní a kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit,
- navrhuje nové el. vedení VN (při jižním a východním okraji HZÚ).

Řešení těchto požadavků je na celém území obce Vršovice realizováno s reálným pokračováním na sousedních katastrálních územích.

Územní plán vymezuje návrhovou plochu technického zabezpečení obce, která umožní realizaci nového sběrného dvora, a dále navrhuje rozšíření stávajících ploch občanského vybavení a ploch pro tělovýchovu a sport.

Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství, stanovuje podmínky pro jejich využití, a dále respektuje stávající plochy veřejné zeleně, přičemž jejich rozšíření nenavrhuje.

F. Splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území:

Územní plán respektuje požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území z hlediska historických a kulturních památek, přičemž respektuje ochranu a využití nemovitých kulturních i jiných památek.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku a všechny památky místního významu, přičemž vymezil takové plochy s rozdílným způsobem využití v okolí kulturních památek, které nenaruší jejich kulturní a uměleckou hodnotu.

Územní plán Vršovice respektuje také požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území z hlediska přírodních podmínek. Územní plán Vršovice respektuje:

- zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.,
- významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- přírodní park Moravice,
- vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací.

Řešení ÚP Vršovice je zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, přičemž se projektant řídil zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. a vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF.

Řešením ÚP Vršovice dochází k záboru PUPFL, a to na plochách krajinné zeleně NSp 50 (LBK), NSp 57 (LBK). Opodstatněnost a zdůvodnění záborů ZPF a PUPFL – viz kapitola D. této textové části.

Navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny nedochází k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území.

V Územním plánu Vršovice jsou zajištěny základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího prostředí (např. doplněním interakčních prvků na intenzivně zemědělsky využívaných plochách).

G. Splnění požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

V Územním plánu Vršovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (nové el. vedení VN), a veřejně prospěšná opatření (skladebné prvky ÚSES). Plochy asanace nejsou územním plánem vymezovány.

H. Splnění požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

V Územním plánu Vršovice jsou zpracovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, přičemž:

- jsou v ÚP řešeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu,
- jsou územním plánem navržena vhodná protierozní opatření.

I. Splnění požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

V Územním plánu Vršovice jsou zpracovány požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území (dle zpracovaných Doplnujících průzkumů a rozborů), přičemž:

- byly prověřeny plochy pro individuální bytovou výstavbu, vymezené ve schválených ÚPD, přičemž byl navržen optimální počet ploch pro bydlení individuální (včetně zajištění potřebných inženýrských sítí),
- byla prověřena kapacita stávajících ploch pro tělovýchovu a sport, přičemž byla vymezena jedna návrhová plocha „OS“ pro rozvoj sportovního vyžití v obci,
- jsou v územním plánu řešeny dopravní závady (návrh úpravy křižovatky v západní části HZÚ),
- byla prověřena aktuálnost a rozsah navrženého rozšíření zemědělského areálu,
- byla prověřena možnost realizace nových cyklostezek, přičemž dle domluvy se zastupiteli obce není žádná cyklistická stezka navrhována,
- byl ve volné krajině (mimo zastavěného území) zvolen vhodný druh ploch s rozdílným způsobem využití, a to s ohledem na aktuální stav v území,

- byla prověřena možnost realizace nových parkovacích ploch v blízkosti budovy obecního úřadu, přičemž dle domluvy se zastupiteli obce nejsou tyto plochy navrhovány,
- byla prověřena aktuálnost stávající plochy zemědělské výroby uvnitř HZÚ (dle původní ÚPD), přičemž zde byla nově územním plánem navržena plocha přestavby BI 19,
- byla prověřena aktuálnost obvodové místní komunikace, resp. ploch územních rezerv pro bydlení individuální východně od HZÚ, přičemž byly tyto plochy rezerv, včetně návrhových ploch veřejných prostranství (obvodová místní komunikace) převzaty i do Územního plánu Vršovice,
- je navržen vhodný druh ploch s rozdílným způsobem využití pro všechny prvky ÚSES,
- byla prověřena reálnost záměru využití ploch pro výstavbu rodinných domů v lokalitě severně od HZÚ (kolize navrhovaných ploch BI s el. vedením VN, dálkovým vodovodním řadem a jejich OP) a plochy pro bydlení individuální nejsou v tomto území navrhovány,
- byla posouzena aktuálnost plochy územní rezervy pro tělovýchovu a sport (dle původní ÚPD), přičemž dle domluvy se zastupiteli obce nebyla do Územního plánu Vršovice převzata,
- jsou v celém řešeném území upřesněny hranice prvků ÚSES,
- je v celém území obce řešen nesoulad parcelního vymezení vodotečí se skutečným stavem v území, přičemž byly významnější vodoteče vymezeny plošně pomocí plochy WT, ostatní potom v rámci přípustných činností okolních ploch,
- byla prověřena možnost realizace nového sběrného dvoru, přičemž byla navržena nová plocha technického zabezpečení obce uvnitř HZÚ, umožňující realizaci nového sběrného dvora,
- byly prověřeny stávající objekty ve volné krajině, přičemž byly vymezeny pomocí vhodného druhu plochy s rozdílným způsobem využití,
- jsou významné účelové komunikace vymezeny pomocí plochy pro silniční dopravu.

V celém území obce jsou respektovány následující zásady:

- jsou respektovány trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů,
- u jednotlivých rozvojových lokalit jsou řešeny požadavky na zabezpečení vhodné dopravní dostupnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury,
- územní plán přehodnotil zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách,
- v celém řešeném území je vhodným způsobem řešena síť místních, obslužných a účelových komunikací a síť cyklistických tras v obci,
- v řešeném území jsou zvoleny optimální druhy ploch s rozdílným způsobem využití, vyznačeny veškeré sítě technické infrastruktury, vodní toky a plochy, další hodnotné nebo důležité prvky životního prostředí a všechny prvky ÚSES,
- součástí územního plánu je posouzení hlukové zátěže ze silniční dopravy,
- u ploch smíšených výrobních a u ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu je umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podmíněně přípustné, za podmínky vybavení tohoto zdroje technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně prachových.

J. Splnění požadavků na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Ve schváleném zadání Územního plánu Vršovice nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

K. Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

V Územním plánu Vršovice není požadováno vypracování územní studie.

- L. Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

V Územním plánu Vršovice není požadováno vypracování regulačního plánu.

- M. Splnění požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ve schváleném zadání ÚP Vršovice stanoven.

- N. Splnění případného požadavku na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu. Proto je dalším stupněm zpracování návrh územního plánu.

- O. Splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

S ohledem na charakter osídlení a velikost vlastního sídla jsou vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Vzhledem k tomu, že nebylo v řešeném území stanoveno pořadí změn v území, nebyl výkres I4 – „Výkres pořadí změn v území“ zpracován. Měřítko výkresu „I4 – Výkres širších vztahů“ bylo z důvodu zvýšení přehlednosti upraveno na 1:50 000.

V průběhu rozpracovanosti návrhu Územního plánu Vršovice proběhly min. 2 pracovní výbory s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce.

Návrh Územního plánu Vršovice je zpracován v souladu se schváleným zadáním Územního plánu Vršovice a obsahuje zpracované pokyny ze zadání.

B.1. STRUČNÝ POPIS ZMĚN NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Územní plán Vršovice byl následovně upraven dle Vyhodnocení výsledků projednání návrhu včetně požadavků na jeho úpravu ze dne 12. 12. 2013:

- Obsah územního plánu byl upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a její přílohou č. 7.
- Byl aktualizován mapový podklad, upravena hranice zastavěného a zastavitelného území.
- Byla sjednocena terminologie grafické a textové části – v legendách jsou dle platných předpisů vymezeny značky pro stav, návrh a územní rezervy (vypuštěno označení „výhled“).
- Jednotlivé plochy jsou členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. – vypuštěny plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně. Označení ploch bylo dále upraveno v souladu s Metodikou MINIS 22 takto - plochy P* se mění na plochy PV, Z* na ZV, K na NSp, P na NP, Z na NZ, L na NL.
- Byly upraveny podmínky pro umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle požadavků koordinovaného stanoviska krajského úřadu MSK – v kap. F.2. textové části Návrh bylo u ploch VZ a SP doplněno podmíněně přípustné využití: Stacionární zdroje znečišťování ovzduší jako součást staveb pro výrobu pouze za podmínky, že budou vybaveny technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových.
- V podmínkách využití ploch, kde je uvedeno i podmíněně přípustné využití byly doplněny věcné podmínky, případně bylo využití přesunuto do využití přípustného – týká se ploch BI, O, SP, NSp, NP.
- Byla upravena kapitola D. textové části Odůvodnění – byl vypuštěn již neplatný zákon č. 231/1999 Sb., je zpracováno dle Metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013).

- V koordinačním výkrese II1 bylo doplněno – zájmové území elektrokomunikačního zařízení Ministerstva obrany a byla upravena věta – Celé k.ú. Vršovice se nachází v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Limity zohledněny rovněž v textové části Odůvodnění kap. A.10. a kap. F.2. textové části Návrh u ploch, kterých se to týká a bylo doplněno nepřípustné využití: záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- Doplněna koncepce likvidace dešťových vod v kap. D.2. textové části Návrh.
- Opraveny údaje v oblasti technické infrastruktury, zásobování vodou v kap. A.10. textové části Odůvodnění.
- Znovu bylo prověřeno reálné využití ploch BI 15 a 16 – plochy byly vypuštěny (vzhledem ke střetu s přivaděčem OOV a venkovním vedením el. sítě). V souvislosti s tím byla vypuštěna plocha T 44 (přeložka vodovodního řadu) a plocha PV 32 byla zmenšena (přeložka vodovodního řadu a dopravní napojení návrhových ploch BI 15, 16). Vypuštěním plochy T 44 došlo ke zrušení VPS s označením VST1. Bylo doplněno OP vodovodního přivaděče.
- Zmenšením návrhové plochy PV 32 (ponechána pouze část zajišťující přístup k plochám DS 48 a SP 20) vznikla proluka mezi stávající zástavbou a návrhovou plochou BI 21, která byla proto rozšířena.
- Návrhová plochy P 59 byla rozdělena na plochy NL 59 a NL 64 (nově navrhovaná), jelikož se jedná o navrhovaný prvek ÚSES, který zahrnuje pouze pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní biocentrum), ze stejného důvodu byly přeřazeny stávající plochy P na plochy NL (zůstává pouze jedna plocha přírodní NP).
- V koncepci uspořádání krajiny kap. E.2. textové části Návrh byl vymezen pojem interakční prvek.
- V souladu se stavebním zákonem ve znění zákona č. 350/2012 Sb. bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření – bylo zrušeno předkupní právo u VPS a VPO, u veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou vymezeny všechny dotčené pozemky, viz. kap. H. textové části Návrh.
- Plocha BI 6 byla upravena tak, aby byla dostupná pouze z jižní strany a dále rozšířena o parcelu pč. 1343.
- Plocha PV 36 (dříve P* 36) byla rozšířena o část u západního konce plochy, která byla dříve vymezena jako stávající. Některé stávající plochy veřejných prostranství odstraněny, jelikož takto ve skutečnosti využívány nejsou.
- Plocha PV 37 (dříve P* 37) byla spolu s plochami BI 27, 28 spojena do jedné plochy územní rezervy BI 63. Podmínkou prověření využití doplněny do kap. J. textové části Návrh.
- Návrhové sítě technické infrastruktury vedené v ploše PV 37 přeloženy do stávající plochy PV.
- Do kap. A.10. doplněny chybějící OP a limity, doplněno řešení ochrany před škodlivými účinky dopravy u navrhovaných ploch v blízkosti komunikací (viz část Dopravní infrastruktura).
- V grafické části doplněny plochy WT na jihovýchodní hranici řešeného území.
- Odstraněno zastavitelné území u ploch, kde lze vlastnické právo na základě vyvlastnění pouze omezit formou věcného břemena – TE 41, 42.
- Zrušena návrhová plocha BI 2 a vymezena jako stávající – ve skutečnosti je již zastavěna.
- Plocha BI 10 byla zmenšena o část již zastavěnou (pč. 1357/29).
- Zrušena návrhová plocha BI 13 a vymezena jako stávající.
- Byly upraveny regulativy ploch ZV – upraveno hlavní využití, ploch NSp, NP, NZ, NL - upraveny dle novely zákona.
- V koordinačním výkrese II1 byla vyznačena bývalá skládka – bodový znak pro Území ekologických rizik nahrazen plošnou značkou.
- Vodní tok v rámci návrhového biocentra LBC-I byl zahrnut do ploch lesních.

B.2. STRUČNÝ POPIS ZMĚN NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Územní plán Vršovice byl po veřejném projednání upraven následovně:

- Byl aktualizován mapový podklad, upravena hranice zastavěného a zastavitelného území v souladu s § 58 stavebního zákona a aktualizováno datum vymezení zastavěného území.
- Na základě námítky vlastníka vznikla nová návrhová plocha pro bydlení individuální BI 65, z toho důvodu byl prodloužen návrh veřejného prostranství PV 35, které zajistí její obsluhu.
- Na základě námítky vlastníka vznikla nová plocha BI 66. V průběhu projednávání ÚP došlo k dělení pozemků v této části území, původně byla tato plocha součástí plochy územní rezervy BI 63.
- Na základě námítky vlastníka byla vypuštěna návrhová plocha pro parkoviště DS 48 a byla vymezena jako stávající plocha NZ. Z tohoto důvodu byla zmenšena také návrhová plocha PV 32, která k ploše DS 48 zajišťovala přístup.
- Na základě námítky vlastníka byla rozšířena návrhová plocha BI 10 dle nového dělení pozemků, které bylo provedeno v průběhu projednávání ÚP tak, aby zahrnovala celou parcelu.
- Na základě požadavku vodoprávního orgánu byl v kap. D.2. textové části Návrh doplněn způsob likvidace dešťových vod v případě nové výstavby - tyto budou přednostně uváděny do vsaku či zadržovány na pozemku.
- Na základě požadavku NPÚ bylo zakresleno ochranné pásmo nemovité kulturní památky - zámek Raduň v návaznosti na sousední k.ú.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Vršovice.

Tato kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména přílohy č. 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Jako podklad pro zpracování této kapitoly byl použit návrh územního plánu zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů.

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V **I. třídě** ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

5.26.11	II. třída ochrany ZPF
5.26.51	IV. třída ochrany ZPF
5.26.54	IV. třída ochrany ZPF
5.27.01	II. třída ochrany ZPF
5.27.11	IV. třída ochrany ZPF
5.27.14	V. třída ochrany ZPF
5.27.51	IV. třída ochrany ZPF
5.27.54	V. třída ochrany ZPF
5.37.15	V. třída ochrany ZPF
5.37.55	V. třída ochrany ZPF
5.37.56	V. třída ochrany ZPF
5.40.77	V. třída ochrany ZPF
5.40.78	V. třída ochrany ZPF
5.43.00	I. třída ochrany ZPF
5.44.00	II. třída ochrany ZPF
5.46.10	III. třída ochrany ZPF
5.47.00	II. třída ochrany ZPF
5.47.10	III. třída ochrany ZPF
5.48.11	IV. třída ochrany ZPF
5.48.14	V. třída ochrany ZPF
5.64.11	III. třída ochrany ZPF
7.27.01	II. třída ochrany ZPF
7.27.11	III. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

HPJ je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 26:** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 27:** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 37:** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

- HPJ 40:** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 43:** Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- HPJ 44:** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 46:** Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 47:** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 48:** Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převážně jarnímu zamokření
- HPJ 64:** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

<i>Kód regionu</i>	<i>Symbol regionů</i>	<i>Charakteristika regionů</i>	<i>Suma teplot nad 10 °C</i>	<i>Průměrná roční teplota °C</i>	<i>Průměrný roční úhrn srážek v mm</i>	<i>Pravděpodobnost suchých vegetačních období</i>	<i>Vláhová jistota</i>
5	MT 2	Mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 700	15 - 30	4 - 10
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	Nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost:

<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Charakteristika</i>
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Struktura půdního fondu na území obce

druh pozemku		výměra [ha]	podíl na celkové výměře k.ú. [%]
ZPF celkem		276,1	34,7
z toho:	orná půda	182,9	66,3
	zahrady	9,8	3,5
	trvalé travní porosty	83,3	30,2
PUPFL		492,1	61,9
vodní plochy		1,4	0,2
zastavěné plochy		6,8	0,9
ostatní plochy		18,1	2,3
celková výměra k.ú.		794,4	100

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Lokalita BI 1 – je navržena v jižní části obce v návaznosti na hranici zastavěného území. **Plocha je převzata z předchozí ÚPD.** Dotčené pozemky jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do V. třídy ochrany mají podprůměrnou produkční schopnost a pro výstavbu jsou využitelné. Do plochy nezasahují investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Tvar a velikost návrhové plochy nijak neztíží obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

Lokalita BI 3 – je navržena v jižní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. **Plocha je převzata z předchozí ÚPD.** Dotčené pozemky jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF. Zábor je zde pouze minimální. Do plochy nezasahují investice do půdy. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož inženýrské sítě jsou k návrhové ploše již přivedeny.

Lokalita BI 4 – je navržena v jižní části obce v návaznosti na hranici zastavěného území obce. **Plocha je převzata z předchozí ÚPD.** Plocha leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou pro výstavbu nevhodnější. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Sít zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož inženýrské sítě jsou k návrhové ploše již přivedeny.

Lokalita BI 5 – je navržena v jižní části obce v návaznosti na hranici zastavitelného území obce. **Plocha je převzata z předchozí ÚPD.** Plocha leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou pro výstavbu nevhodnější. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Sít zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož inženýrské sítě jsou k návrhové ploše již přivedeny.

Lokality BI 6 a 7 – jsou navrženy v jihozápadní části obce. **Jsou převzaty z předchozí ÚPD.** Plochy jsou navrženy na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Z hlediska kvality půdy jsou tyto plochy pro výstavbu nejvýhodnější. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Realizací návrhových ploch nedojde k narušení organizace ZPF.

Lokalita BI 10 – je navržena v západní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území. **Plocha je převzata z předchozí ÚPD.** Dotčené pozemky leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pro výstavbu jsou tyto pozemky využitelné. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Realizací dojde k dotvoření oboustranné zástavby. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož plocha bude napojena ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Lokalita BI 12 – je navržena v západní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. **Plocha je převzata z předchozí ÚPD.** Plocha tvoří proluku v území. Dotčené pozemky leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto pozemky jsou pro navrhovaný účel využití nevhodnější. Plochy jsou napojeny na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Lokality BI 14 a BI 17 – se nacházejí v severní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. Plochy leží na pozemcích roztržitých obhospodařováním v drobné držbě na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto pozemky jsou pro výstavbu nevhodnější. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Lokalita BI 19 – plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Lokality BI 21 a BI 22 – jsou převzaty z předešlé ÚPD a leží v severní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území. Lokalita BI 21 tvoří proluku v území. Dotčené pozemky leží na půdách zařazených do III. a V. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do III. třídy ochrany jsou půdy s průměrnou produkční schopností a pro výstavbu jsou využitelné. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Lokalita BI 65 – je navržena v jižní části obce v návaznosti na stávající plochu bydlení, kde logicky uzavírá zastavěné území do kompaktního tvaru. Obsluha plochy je zajištěna návrhovou plochou veřejného prostranství PV 35, ve které jsou vedena také prodloužení inženýrských sítí. Zábor se týká půdy v V. třídě ochrany ZPF, investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Lokalita BI 66 – je vymezena v přímé návaznosti na hranici zastavěného území při jeho východním okraji. Plocha je dostupná ze stávající komunikace, sítě jsou v dosahu, případně je navrženo jejich

prodloužení. Zábór je zde pouze minimální v V. třídě ochrany ZPF, investice do půdy se zde nenachází.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Lokalita O 18 – v zastavěných územích se zábór lokality do výměry 2000m² nevyhodnocuje.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Lokalita OS 46 – v zastavěných územích se zábór lokality do výměry 2000m² nevyhodnocuje.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Lokalita SP 20 - je navržena v místě stávajícího výrobního objektu při severním okraji hlavního zastavěného území obce. Plocha leží na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky postradatelné. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

PLOCHY PRO ENERGETIKU

Plochy TE 41, 42 a 43 – jsou vymezeny pro nové vzdušné elektrické vedení VN a dvě nové trafostanice TS 2 a TS 3. Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k charakteru staveb bude zábór ZPF pouze minimální. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

Plocha TO 45 – v zastavěných územích se zábór lokality do výměry 2000m² nevyhodnocuje.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plocha PV 31 – bude sloužit k rozšíření veřejného prostranství. Zábór je zde pouze minimální na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Plocha PV 32 – bude sloužit k dopravnímu napojení návrhové plochy SP 20. Zábór bude pouze minimální pro vybudování liniové stavby na pozemcích zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Plochy PV 33, 34 – rozšiřují stávající místní komunikaci na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Část plochy PV 34 leží v zastavěném území. Zábór bude pouze minimální pro vybudování liniové stavby. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

Plocha PV 35 – nepodléhá záboru ZPF.

Plocha PV 36 – bude sloužit k dopravnímu napojení návrhových ploch územních rezerv BI 23, 63. Část plochy leží v zastavěném území. Zábór bude pouze minimální pro vybudování liniových staveb na půdách v V. třídě ochrany. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Lokalita VZ 47 – je navržena v západní části obce a rozšiřuje stávající zemědělský areál. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy mají podprůměrnou produkční schopnost. Plocha svou realizací nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Část plochy zasahuje do území odvodněného.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ

Vybudování těchto ploch je snahou o zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

Plocha NSp 60 – je převzata z předchozí ÚPD. Plocha umožňuje výsadbu izolační zeleně v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál. Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany ZPF.

Plochy NSp 49, 56, 57, 61, 62 – jsou vymezeny pro lokální biokoridory. Záměr ÚSES je popsán v kap. E.3. textové části Návrh.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy NZ 54, 55 – plochy nepodléhají záboru ZPF.

PLOCHYN LESNÍ

Plochy NL 51, 52 – jsou vymezeny v severozápadní části obce, kde dle současného stavu v území rozšiřují stávající lesní plochu na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF.

Plocha NL 53 – je vymezena v západní části obce, kde dle současného stavu v území rozšiřuje stávající lesní plochu na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF.

Plochy NL 59, 64 – jsou vymezeny pro realizaci lokálního biocentra LBC-I. Záměr ÚSES je popsán v kap. E.3. textové části Návrh.

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚNÍ Z PUPFL

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ

Plochy NSp 50, 57 – jsou vymezeny pro lokální biokoridor LBK-II. Záměr ÚSES je popsán v kap. E.3. textové části Návrh.

EROZE PŮDY A NAVRHOVANÁ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Faktory ovlivňující erozi

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušovaná délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany.
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter, a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření, a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
 - terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

PŘÍLOHY

A/ HLUK Z DOPRAVY

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb určuje nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku L_{Aeq} = 50 dB a příslušné korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a k denní době.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Hluk z dopravy na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů:	0 dB
Hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích (s výjimkou účelových komunikací) a drahách uvedených v předchozích dvou bodech. (Pozn.: starou hlukovou zátěž v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, se rozumí hluk, který vznikl před 1. lednem 2001 a je způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách.) *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, provádění údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízděné trasy.

Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Korekce rozlišující denní dobu (silniční doprava):

Den	± 0 dB
Noc	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v obci Vršovice:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	50 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy a místní komunikace III. třídy	55 dB
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	40 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy a místní komunikace III. třídy	45 dB
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Vršovice

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy je možné provést na základě materiálu „Výpočet hluku z automobilové dopravy. Manuál 2011“, který navazuje a upřesňuje zásady a algoritmické postupy obsažené v novele metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004, příp. s využitím technických podmínek TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztažené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Pro malý dopravní význam nebylo v řešeném území na silnici III/4645 provedeno v roce 2010 sčítání dopravy a nejsou tak zjištěny intenzity dopravy, potřebné pro výpočet hlukové zátěže.

Vzhledem k nízkým hodnotám intenzit v blízkém okolí (např. na silnici II/494 v sousední obci Raduň), je možné předpokládat také nízkou intenzitu všech motorových vozidel (cca 800 voz./24h) i na silnici III/4645 v obci Vršovice a s tím související minimální hlukovou zátěž, která nepřekročí předepsané limitní hodnoty.

V případě nových ploch určených pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti této silnice III. třídy (návrhová plocha pro bydlení individuální BI 12) tak bude vhodné zpracovat detailní hlukovou studii, která pro konkrétní lokalitu stanoví přesné hodnoty hlukové zátěže a zohlední případné korekce.

B/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL

VÝMĚRA PLOCHY CELKEM [ha]	v ZÚ [ha]	v LPF [ha]	v ZPF [ha]	třída ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ	třída ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ	třída ochrany ZPF III [ha]	třída ochrany ZPF IV [ha]	třída ochrany ZPF V [ha]	ID funkční plochy	POPIS
1,0517	0,0000	0,0000	1,0517	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0517	1	plocha pro bydlení individuální
0,0861	0,0000	0,0000	0,0861	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0861	3	plocha pro bydlení individuální
0,9203	0,0000	0,0000	0,9203	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9203	4	plocha pro bydlení individuální
0,6707	0,0000	0,0000	0,6707	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6707	5	plocha pro bydlení individuální
0,1663	0,0000	0,0000	0,1663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1663	6	plocha pro bydlení individuální
0,1602	0,0000	0,0000	0,1602	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1602	7	plocha pro bydlení individuální
0,2131	0,0000	0,0000	0,2131	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2131	10	plocha pro bydlení individuální
0,1653	0,0000	0,0000	0,1653	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1653	12	plocha pro bydlení individuální
0,1154	0,0000	0,0000	0,1154	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1154	14	plocha pro bydlení individuální
0,3392	0,0000	0,0000	0,3392	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3392	17	plocha pro bydlení individuální
0,0810	0,0810	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	18	plocha občanského vybavení
0,0676	0,0676	0,0000	0,0443	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0443	19	plocha pro bydlení individuální
0,0644	0,0000	0,0000	0,0644	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0643	0,0001	20	plocha smíšená výrobní
0,1070	0,0000	0,0000	0,1014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0991	0,0000	0,0023	21	plocha pro bydlení individuální
0,0805	0,0000	0,0000	0,0805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0805	0,0000	0,0000	22	plocha pro bydlení individuální
0,0081	0,0000	0,0000	0,0081	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0081	31	plocha veřejných prostranství
0,0190	0,0000	0,0000	0,0118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0093	0,0025	32	plocha veřejných prostranství
0,1563	0,0000	0,0000	0,0858	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0858	33	plocha veřejných prostranství
0,2575	0,0101	0,0000	0,2575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2575	34	plocha veřejných prostranství
0,1679	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	35	plocha veřejných prostranství
0,5374	0,0143	0,0000	0,5301	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5301	36	plocha veřejných prostranství
0,4891	0,0074	0,0000	0,4770	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4770	41	plocha pro energetiku
0,4783	0,0000	0,0000	0,4731	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4731	42	plocha pro energetiku
0,0357	0,0000	0,0000	0,0357	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0357	43	plocha pro energetiku
0,0723	0,0723	0,0000	0,0723	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0723	45	plocha technického zabezpečení obce
0,1425	0,1425	0,0000	0,0791	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0791	46	plocha pro tělovýchovu a sport
0,8928	0,0000	0,0000	0,8375	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8375	47	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

0,0223	0,0000	0,0000	0,0176	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0176	49	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,3114	0,0000	0,0154	0,0975	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0975	50	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,1290	0,0000	0,0000	0,1290	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1118	51	plochy lesní
0,1084	0,0000	0,0000	0,1084	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1072	52	plochy lesní
1,7362	0,0000	0,0000	1,7362	0,0000	0,0000	1,6229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	53	plochy lesní
0,3068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	54	plochy zemědělské
0,1733	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	55	plochy zemědělské
0,4841	0,0000	0,0000	0,3587	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1220	0,0000	0,2367	56	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,2789	0,0000	0,0100	0,2689	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1114	0,1220	0,0355	57	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
1,3278	0,0000	0,0000	1,2984	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2984	59	plochy lesní
0,4641	0,0000	0,0000	0,4566	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4566	60	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,1006	0,0000	0,0000	0,1006	0,0000	0,0000	0,1006	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	61	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,3990	0,0000	0,0000	0,0460	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0460	62	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,0651	0,0000	0,0000	0,0484	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0007	0,0477	64	plochy lesní
0,1217	0,0000	0,0000	0,1217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1217	65	plocha pro bydlení individuální
0,0473	0,0000	0,0000	0,0473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0473	66	plocha pro bydlení individuální
13,6217	0,3952	0,0254	11,8822	0,0000	0,0000	1,7235	0,0000	0,4130	0,1963	9,4177		CELKEM