



parc.č.332/8 byla odkoupena a zcelena s pozemky navazujících zahrad beze zbytku

parc.č.337/4 a 337/5 jsou již zastavěné, žádné změny se jich nedotknou

výchozí výměra 1 565m<sup>2</sup>  
zcelení pásu kolem komunikace + 45m<sup>2</sup>; zabráni sjezdu na MK -14m<sup>2</sup>  
nová výměra 1 596m<sup>2</sup>

**legenda:**

- hranice zájmového území
- plochy nových pozemků veřejných prostor (komunikace)
- plochy nových stavebních pozemků
- parcely dotčené územní studií beze změn
- parcely dotčené územní studií beze změn - z důvodů využití
- plochy nových veřejných prostranství
- RD předpokládaný objekt rodinného domu

AUTOR PROJEKTU :  
ING.ARCH.PETR MLÝNEK

OBEC : Opava [505927]  
K.Ú.: Komárov u Opavy [711845]

POŘIZOVATEL : Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu

NÁZEV Územní studie v zastavitelné ploše KO-Z17  
STAVBY : v Opavě - Komárově

NÁZEV VÝKRESU : Komplexní urbanistický návrh

ZAK.Č.:  
STUP.PD: ÚS

DATUM : květen 2019

MĚŘITKO : 1:500

Č.VÝKR.:  
**B.03**