













Legenda

-  Rodinný dům individuální
typicky podlouhlá stavba
necentrálně umístěná v parcelě
-  Rodinný dům řadový
-  Rodinný dům stávající
-  Stromová alej
-  Tříděný odpad
-  Veřejná zeleň
-  Soukromá zeleň
-  Místní obslužné komunikace
-  Komunikace pro pěší
-  stavební čára (5m)

Parcelace (schéma)

Počet parcel: **88**

88 domů > 264 obyvatel
298m² / na 1 obyvatele
33 (ob/ha)

Velikost parcel

parcela pod 600m ²	26
parcela 600 až 800m ²	41
parcela 800 až 1000m ²	8
parcela nad 1000m ²	13

----- hranice řešeného území

→ směr jednosměrných ulic

výškopisný systém : Bpv
±0,000=247,000 m.n.m kótováno v M

Územní studie KY-Z29

místo stavby
Česká, Na Dolní hrázi, Na Pomezí, U Hřiště, Osvobození

investor
Magistrát města Opavy

projektant
Ing. arch. Michal Poláš

zodpovědný projektant
Ing. Michal Palaščík

dlíma / palascek.com
603 464 283 603 560 508

část projektu
STUDIE

územní studie

měřítko
1:1500

březen 2021