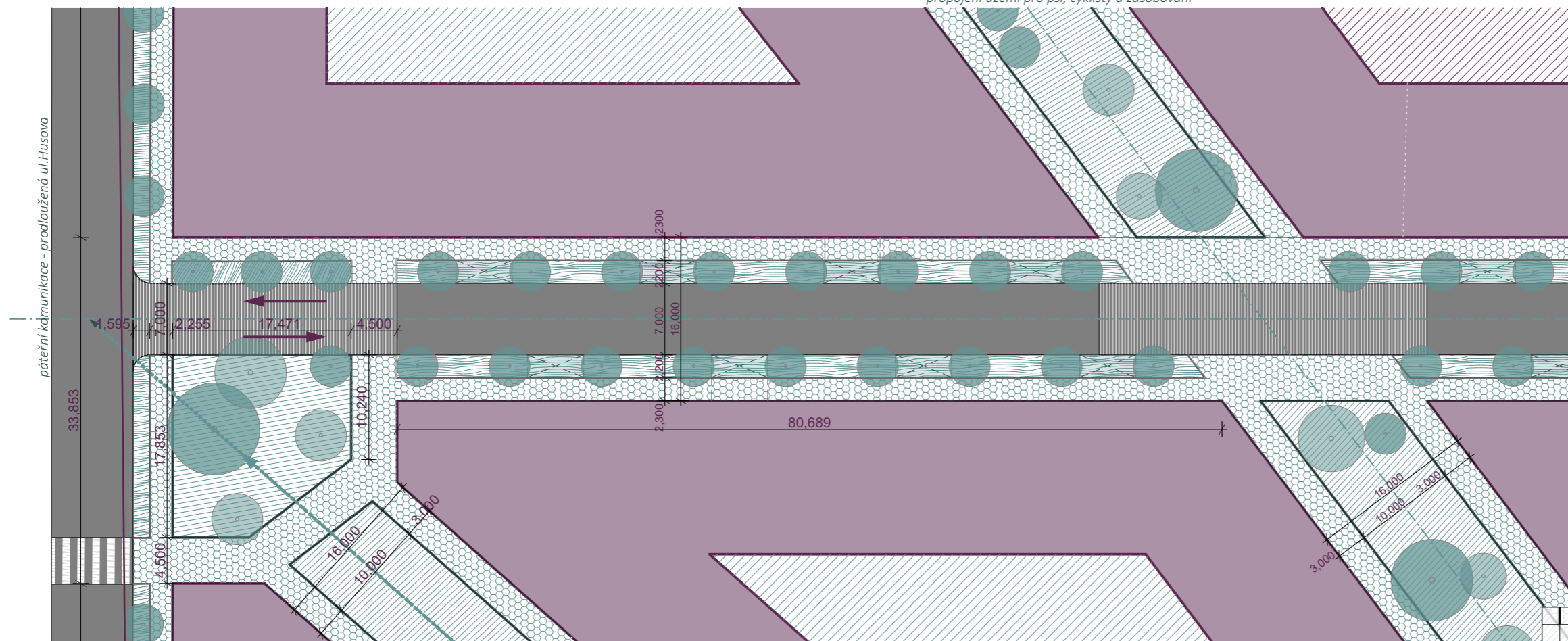


Výšková úroveň zástavby
Niveleta zástavby není územní studií omezena. Podmínkou výškové úrovně zástavby však je realizace protilehlých objektů s okny z obytných místností v protilehlých budovách, umístěných v souladu se stavební čarou dle výkresu regulace prostorového uspořádání tak, aby bylo vyhověno parametrům vyhl.501/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby a platném znění, a to zejména v §25, odst.4., stejně tak ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov ze srpna roku 2019.

půdorysný výřez prostorového uspořádání území M1:500

propojení území pro pěší, cyklisty a zásobování



LEGENDA ZNAČENÍ

- schwarzplan - zastavěná plocha objekty
- navržené zastavěné plochy
- významné stavby v rámci zájmového území
- navržené souvislé zelené plochy, vsakovací průlehy a park, pobytová zeleň
- navržené plochy vnitrobloků
- asfaltová komunikace pojezdná
- retarder - zvýšená plocha na asfaltové komunikaci do pěší úrovně, skládaná kostka
- chodník
- zatravněná plocha - travnatý pás, dle potřeby možno do zatravněvacích tvarovek aplikovat stromořadí a umístit podélná odstavňá parkovací stání či sjezdy do garáží
- plocha v travnatém páse, umístěné podélné odstavňá parkovací stání, event.v uvedené pozici sjezdy do parkoviště

propojení území pro pěší, cyklisty a zásobování

NÁZEV AKCE /

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU OP-P5 V K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

NÁZEV VÝKRESU /

DETAIL ÚZEMÍ - pojezdná ulice a pěší zóna

MĚŘÍTKO VÝKRESU /

1:500, 1:250

ČÍSLO VÝKRESU /

05.10

POŘIZOVATEL /

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Oddělení územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL /

ROAD2 architekti s.r.o.
Sokolská třída 104/2, 70200 Moravská Ostrava
Ing.arch. Zuzana Stanjurová Matejciucová
road2architekti@gmail.com / +420 607 112 383