



NÁVRH ASANAČNÍCH OPATŘENÍ

Asanace v území jsou navrženy jako kompletní, jejich etapovitost však závisí na realizaci etap dle návrhu a dle rozhodnutí jednotlivých subjektů, majetkově zainteresovaných v území.

Mimo běžné analyzování území byly asanace navrženy i s ohledem na obhlídky stávajících objektů a s ohledem na konzultace s majiteli významných dotčených ploch a nemovitostí. Navržená asanace právě v soukromých areálech zohledňuje návrh komplexní přestavby území, vyhodnocení její potřeby a rozsahu. Je předmětem ekonomického, urbanistického a architektonického návrhu v rámci řešení partiálních projektů v dalších stupních.

Součástí navržené asanace je odstranění stávajícího garážišťe. Je předpokladem, že deficitní parkovací stání z okolních ulic stávající zástavby může být poskytnuto v suterénu nových staveb v území. Jedná se o sanaci jednoho z deficitů stávající zástavby z okolí kostela sv. Hedviky.

V území byly za stávajícího stavu vyhodnoceny 2 budovy, které svým významem mohou obohatit i lokalitu budoucí a doporučuje se jejich zachování. Jedná se o objekt sirkárny v současném areálu společnosti Inge a průmyslový objekt v majetku společnosti Ganeko. Objekty je vhodné využít v souladu s ÚP, také je vhodné zajistit přístupnost objekty.

LEGENDA ZNAČENÍ

- schwarzplan - zastavěná plocha objekty
- návrh asanací
- významné stavby v rámci zájmového území
- významná stavba mimo hranice řešeného území - kostel Sv. Hedviky
- hranice parcel
- hranice zájmového území
- stavby doporučené ponechat

NÁZEV AKCE /

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU OP-P5 V K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

NÁZEV VÝKRESU /

NÁVRH ASANAČNÍCH OPATŘENÍ

MĚŘÍTKO VÝKRESU /

1:2000

ČÍSLO VÝKRESU /

05.5

POŘIZOVATEL /

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Oddělení územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL / ROAD2 architekti s.r.o.

Sokolská třída 104/2, 70200 Moravská Ostrava
Ing.arch. Zuzana Stanjurová Matejciucová
road2architekti@gmail.com / +420 607 112 383

road2
architekti