



KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ

Území je rozvrženo jako bloková zástavba. U navržených uzavřených bloků se předpokládá, vyjma odstavných stání pro zásobování, parkování v suterénu objektů, i přesah parkování do ploch vnitrobloků.

Struktura území je tvořena západně situovanou komunikací - prodlouženou ulicí Husovou. Z ní jsou cílově a neprůjezdně obsluhovány tři komunikace přímo k blokům domů. Kompozičně a vizuálně významným prvkem pro celé území je kostel sv. Hedviky architekta Leopolda Bauera. Pěší tahy byly pro zážitek při chůzi, jízdě na kole, posezení v letní zahradce či v zelené ploše mezi objekty, orientovány právě směrem k věži chrámu sv. Hedviky.

V opačné straně průhledu je pohled zakončen vstupními malými parkovacími plochami či stávajícím objektem tzv. sirkárny (dnes v areálu společnosti Inge).

Hlavní urbanistická struktura území vzniká průnikem osově orientovaných pěších ulic se soustředným cílem - kostelem sv. Hedviky a příčných obslužných komunikací, situovaných kolmo na páteřní komunikaci - prodlouženou ulicí Husovu.

Vzniká tak nová městská čtvrť, která je schopna i díky svému funkčnímu využití, vyplývajícímu z územního plánu, i díky svému navrženému charakteru, prosperovat autonomně a také zajistit deficitní funkční plochy okolním částem města. V uvedeném případě se jedná zejména o bydlení, obchod a služby i přidružené funkce jako je dětské hřiště a rekreace či nekonečně deficitní parkování.

LEGENDA ZNAČENÍ

-  schwarzplan - zastavěná plocha objekty
-  navržené zastavěné plochy
-  významné stavby v rámci zájmového území
-  významná stavba mimo hranice zájmového území - kostel sv. Hedviky
-  navržené souvislé zelené plochy, vsakovací průlehy a park, pobytová zeleň
-  navržené plochy vnitrobloků
-  asfaltová komunikace pojízdná
-  retarder - zvýšená plocha na asfaltové komunikaci, skládaná kostka
-  chodník
-  zatravněná plocha - travnatý pás, dle potřeby možno do zatravněvacích tvarovek aplikovat stromořadí a umístit podélná odstavná parkovací stání či sjezdy do garáží
-  hranice parcel
-  hranice zájmového území
-  významné pohledové osy, tvořící pěší propojení

NÁZEV AKCE /

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU OP-P5 V K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

NÁZEV VÝKRESU /

URBANISMUS A REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

MĚŘÍTKO VÝKRESU /

1:2000

ČÍSLO VÝKRESU /

05.6

POŘIZOVATEL /

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Oddělení územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL / ROAD2 architekti s.r.o.

Sokolská třída 104/2, 70200 Moravská Ostrava
Ing.arch. Zuzana Stanjurová Matejciucová
road2architekti@gmail.com / +420 607 112 383

road2
architekti