



Zeleň
 Vzhledem k ne zcela příznivým a mnohdy proměnlivým geologickým podmínkám pro zakládání staveb v území lze předpokládat požadavek na poněkud vyšší podlažnost. Návrh s takovým požadavkem počítá a rozšiřuje šířku veřejného prostoru na 16 m. V případě komunikací pro automobily jsou navrženy zatravněné pásy mezi pěší a pojezdnou komunikací.

V případě komunikací pro automobily budou realizovány zatravněné pásy mezi pěší a pojezdnou komunikací, mající za primární cíl zazenění pásu mezi pěší a pojezdnou částí území a zároveň možnost pro krátkodobá parkovací stání. V případě pěších propojení budou ve středu ulice realizovány zelené pásy o šířce 10 m a délce celé ulice. Příčné pěší propojení zelených pásů bude z materiálem a skladbou povrchů umožňovat celoplošné vsakování dešťových vod.

Zelené plochy jsou koncipovány částečně jako vsakovací průlehy pro vsakování dešťových vod z menších bloků.

Ploché střechy objektů je vhodné opatřit v souladu s adaptační strategií vegetačními povrchy.

Zeleň ve vnitroblocích

Vnitrobloky lze z části zastavět tak, že plocha podzemních garáží bude zasahovat částečně do vnitrobloku. Plochy, které nejsou vymezeny nadzemní částí objektu a zároveň jsou podzemními garážemi zastavěny, budou opatřeny vegetačními střechami a budou pouze tak rozsáhlé, aby umožnily zasakování dešťových vod z objektů po obvodu. Dále viz. hospodaření s dešťovými vodami.

Vnitroblok jako fenomén se dostává do současného městského plánování. Jedná se o primárně zelenou plochu, která může nacházet své uplatnění rozličnými způsoby. Jako zástupce veřejné zeleně ve vnitrobloku byl proto zvolen největší, vnitroblok C3. Předpokládá se tak vstup parteru nejen do veřejného uličního prostoru, ale také právě do prostoru vnitrobloku. Vedle parkových úprav může být součástí například veřejná zahrada, dětská hřiště či další pobytová forma v zeleni.

LEGENDA ZNAČENÍ

-  schwarzplan - zastavěná plocha objekty
-  navržené zastavěné plochy
-  významné stavby v rámci zájmového území
-  významné stavby mimo hranice zájmového území - Kostel sv. Hedviky
-  navržené zelené plochy - 13.364 m²
-  navržené plochy vnitrobloků
-  zatravněná plocha - travnatý pás, dle potřeby možno do zatravněvacích tvarovek aplikovat stromořadí a umístit podélná odstavňá parkovací stání či sjezdy do garáží
-  hranice řešeného území
-  průhledové osy

NÁZEV AKCE /

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU OP-P5 V K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

NÁZEV VÝKRESU /

NÁVRH ZELENE

MĚŘÍTKO VÝKRESU /

1:2000

ČÍSLO VÝKRESU /

05.8

POŘIZOVATEL /

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 Oddělení územního plánování
 Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL /

ROAD2 architekti s.r.o.
 Sokolská třída 104/2, 70200 Moravská Ostrava
 Ing.arch. Zuzana Stanjurová Matejciucová
 road2architekti@gmail.com / +420 607 112 383

