

# ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY PŘESTAVBY P12/1a, k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ a k.ú. JAKTAŘ

## 1. ŠIRŠÍ VZTAHY

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

### LEGENDA:

#### HRANICE:

- Hranice současného zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální hranice
- Vymezení řešené plochy
- Hlavní komunikační vstupy do řešeného území

#### FUNKČNÍ PLOCHY:

stav návrh výhled

#### BYDLENÍ A VYBAVENOST:

- Plochy rodinné zástavby
- Plochy bytových domů o 3 a více NP
- Plochy smíšené obytné městské
- Plochy občanské vybavenosti
- Plochy rekreace a sportu

#### VÝROBA:

- Plochy podnikatelských aktivit, technického vybavení, skladů a garáží
- Plochy průmyslu

#### ZELEŇ:

- Veřejná a ochranná zeleň
- Zahrádkové osady

#### ZEMĚDĚLSTVÍ:

- Plochy zemědělské výroby
- Orná půda a zeleninářské plochy

#### VODNÍ PLOCHY:

- Řeky, jezera, rybníky, potoky
- Vodoteč - hlavní meliorační kanál

#### DOPRAVA:

- Železnice
- Základní komunikační síť s označením (silnice/významné místní komunikace)
- Ostatní místní komunikace
- Polohopis navržený v rámci změn
- Významnější mosty na komunikaci

#### Zkratka typu funkční plochy:

- OA Území se zvýšenou architektonickou ochranou
- SM Plochy smíšené obytné městské
- RM Plochy rodinné zástavby městského typu
- RV Plochy rodinné zástavby vesnického typu
- BD Plochy bytových domů o 3 a více NP
- OV Občanská vybavenost
- PA Plochy podnikatelských aktivit, technického vybavení, skladů a garáží
- PP Plochy průmyslu
- RS Rekreace, sport
- ZV Zemědělská výroba
- ZO Zahrádkové osady
- ZD Železniční doprava
- OP Orná půda
- ZP Zemědělské produkční plochy
- PBK Přírodě blízká krajina

#### OSTATNÍ JEVY:

- Změna funkce (přestavbové území)
- Plochy přestavby
- Biocentra regionální a lokální

#### OCHRANNÁ PÁSMA KULTURNÍCH PAMÁTEK:

- Ochranné pásmo městské památkové zóny

#### DOPRAVNÍ OCHRANNÁ PÁSMA:

- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo komunikací

#### OCHRANNÁ PÁSMA PŘÍRODY:

- Ochranné pásmo lokálního biokoridoru

#### ZAŘÍZENÍ A OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- Vedení VN - 22 kV, nadzemní
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN a VN

Pozn.: Na podkladu výkresu B.3 Výkres regulativů funkčního a prostorového uspořádání - včetně změn č. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a 12 Územního plánu města Opavy



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZPRACOVATEL : ING.ARCH.V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. M. KRAUSOVÁ

OBJEDNATEL : MĚSTO OPAVA

DATUM : LISTOPAD 2016

