

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	1
2. Podklady a dokumentace	1
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	2
4. Stávající využití zastavitelné plochy	5
5. Vlastnické vztahy	6
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	7
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	8
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	11
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	13
10. Zásobování pitnou vodou	16
11. Likvidace odpadních vod	16
12. Zásobování elektrickou energií	18
13. Zásobování plynem	18
14. Elektronické komunikace	18
15. Limity využití plochy	19
Příloha č. 1 – Podmínky využívání plochy smíšené obytné venkovské	20
Příloha č. 2 - Zápis z projednání variant řešení s vlastníky pozemků	21

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 1 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7. Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Hlubočec byl vydán Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 15. 11. 2011 Opatřením obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dne 2. 12. 2011.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Hlubočec Z17, vyplývá z Opatření obecné povahy.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jde o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Hlubočec).

Územním plánem Hlubočec byla zastavitelná plocha Z17 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Hlubočec, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z17 je, podle Zadání územní studie pro plochu Z17 Územního plánu Hlubočec, navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z17, a návrh napojení na technickou infrastrukturu, tj. zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem tři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána varianta řešení pracovně označená č. 2.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z17 v Hlubočci byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Hlubočec
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Opava

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Hlubočec a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Opava, pro území obce Hlubočec (aktualizace 2012).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

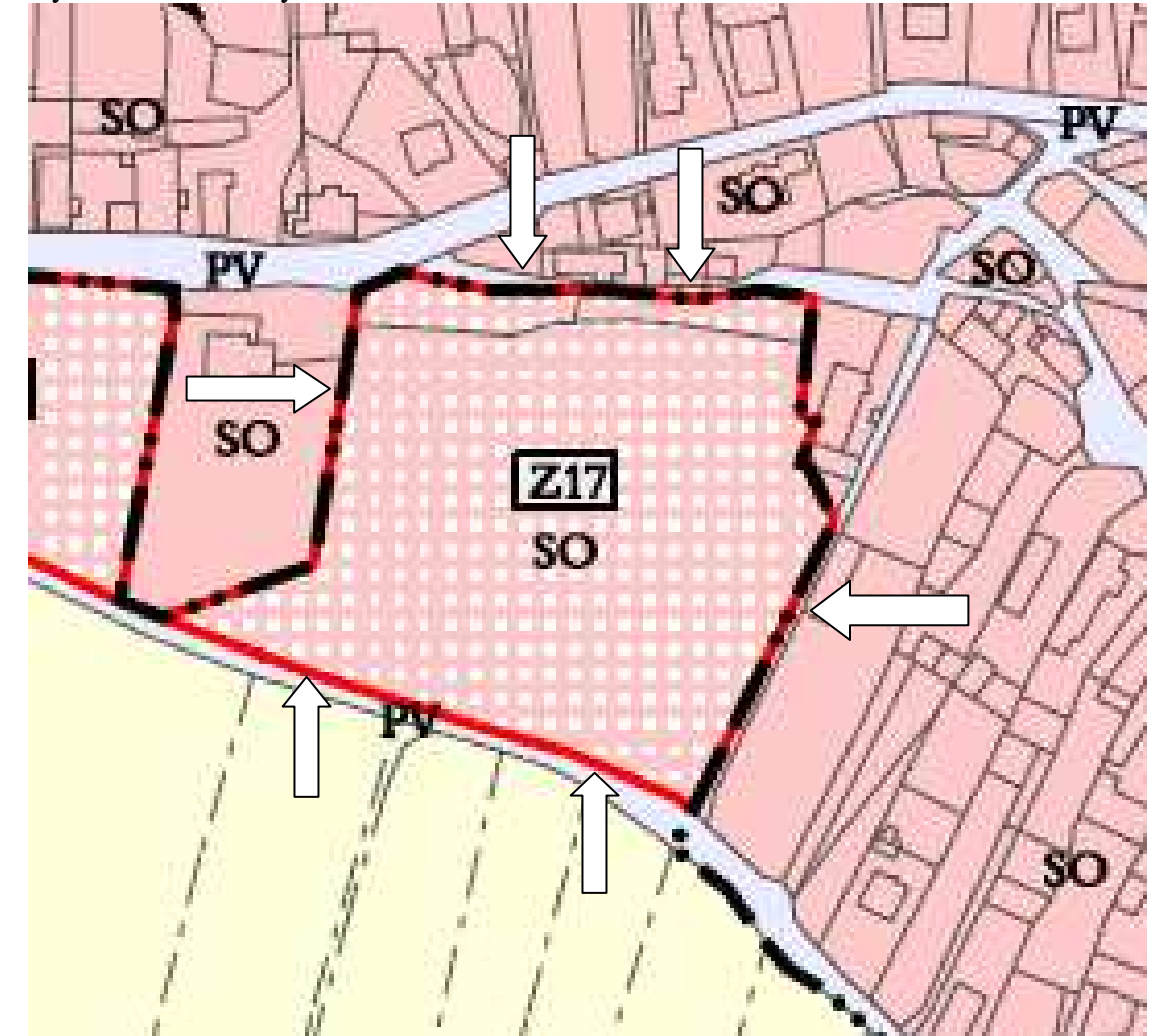
Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z17 je situována v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Hlubočec. Její celková výměra je cca 1,71 ha.

Plocha Z17 je obklopena ze západní, severní a východní části stabilizovanými plochami smíšenými obytnými v hranicích zastavěného území. Jižní hranice plochy navazuje na plochu prostranství veřejných a následně na neurbanizované území, plochy zemědělské (ornou půdu).

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Hlubočec

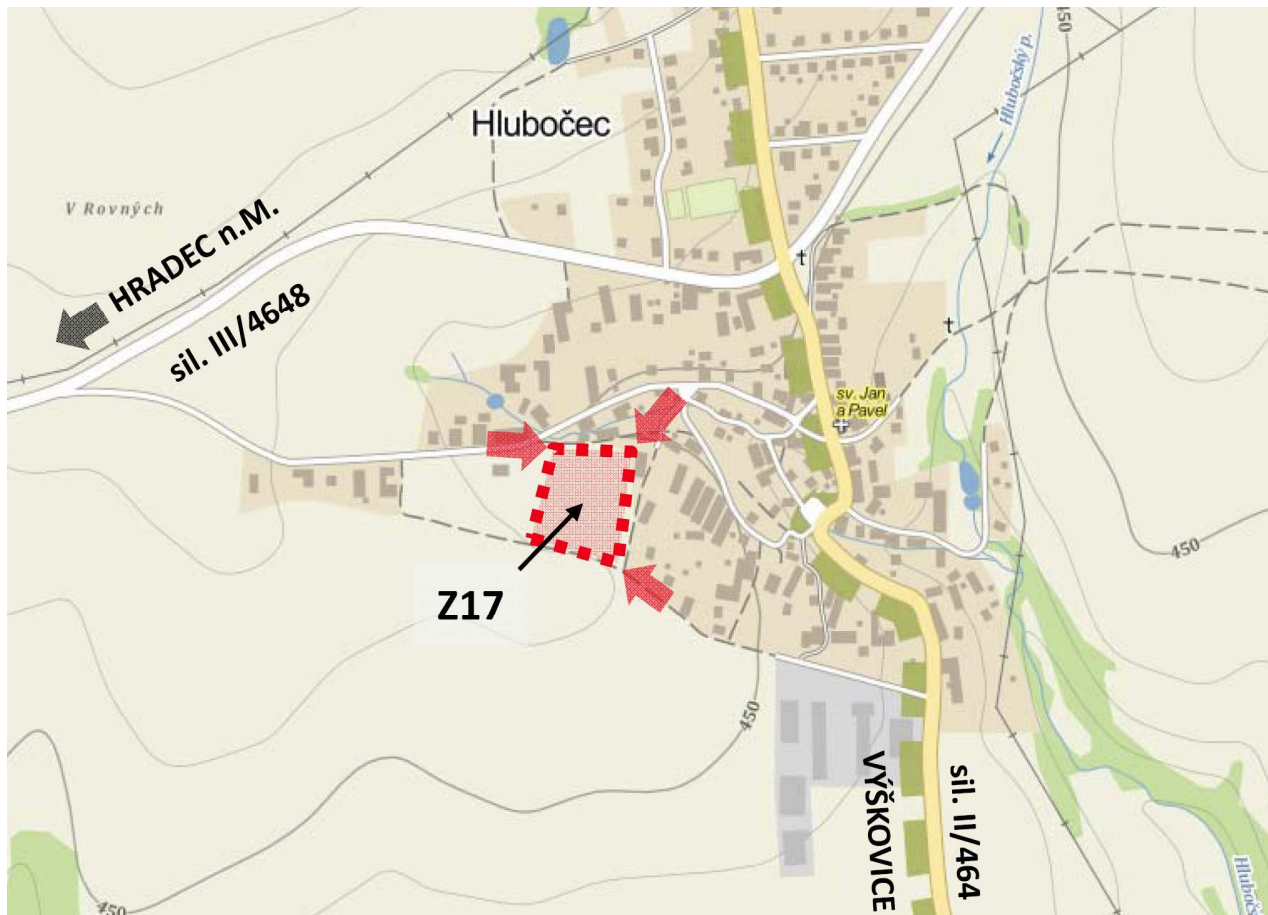


Plocha má přibližně čtvercový tvar a svažuje se k východu až severovýchodu.

Podél místní komunikace vedené podél severní hranice plochy Z17 je veden veřejný vodovod, středotlaký plynovod a dále je podél této komunikace územním plánem navržena splašková kanalizace.

Dopravní přístup do lokality je zajištěn ze severu prostřednictvím místní komunikace, spojující silnici III/4648 (Hradec nad Moravicí – Kyjovice) vedenou od Hradce nad Moravicí a silnici II/464 od Výškovice, z jihu pak přes místní komunikaci vedenou podél jižního a jihozápadního okraje stávající zástavby (dále pokračuje západním směrem jako účelová komunikace – polní cesta).

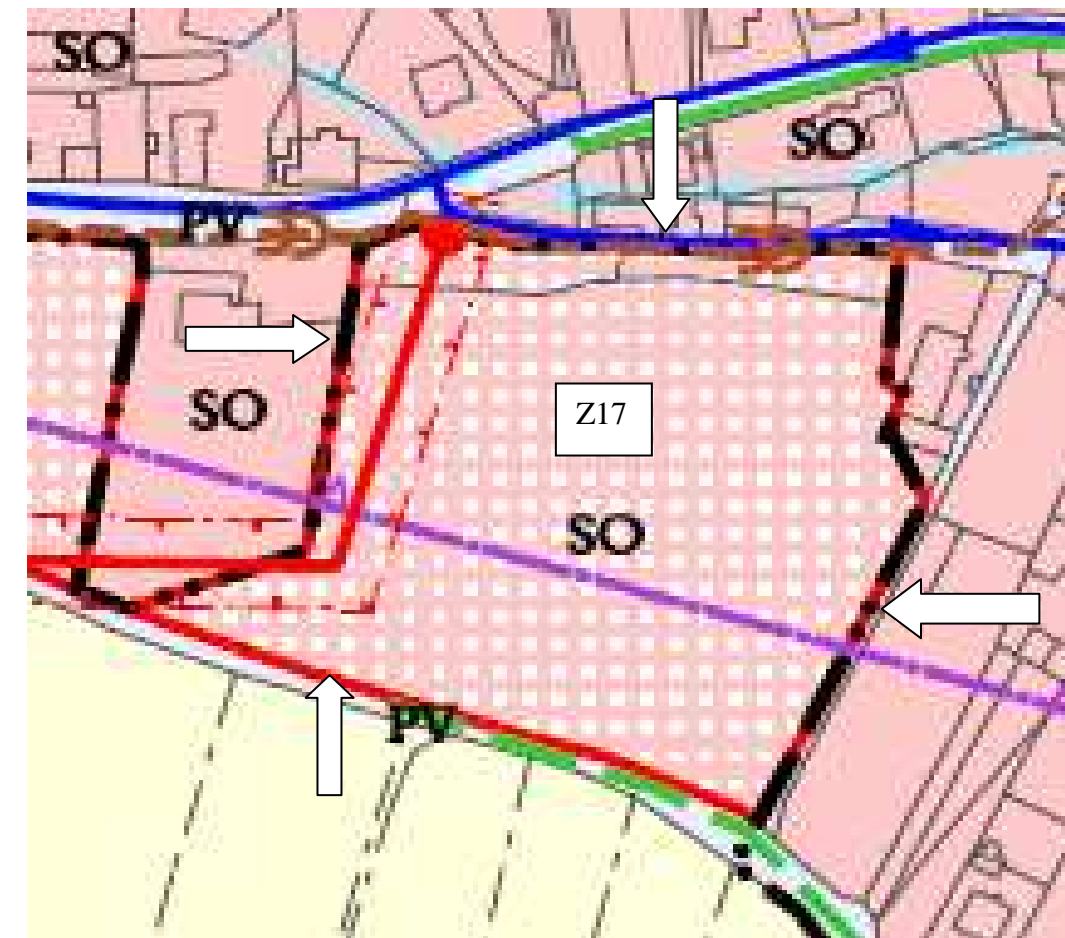
Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu <http://www.mapy.cz/>):



Územní studii je v zastavitelné ploše Z17 orientačně vymezeno 14 stavebních pozemků o celkové výměře 1,456 ha – viz grafická část a text dále.

Využití plochy (budoucích stavebních pozemků) v západní části plochy Z17 je omezeno nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem a trafostanicí situovanou v severozápadní části plochy.

Výřez z Koordinačního výkresu ÚP Hlubočec



Plochy		Plochy	
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH		
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
	VEDENÍ VN - 22 kV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM		
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)		
	PÁTEŘNÍ STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)		
	ŘADY PITNÉ VODY		
	STOKY GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA ÚAN II		

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z17 je v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, která je zařazena do I. a II. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Hlubočec, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu).

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Z17 SO	1,71	0,14	-	1,57	1,57	-	-

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Hlubočec	Z17	SO	0,64	2	7.26.01	I	-
	"	"	0,93	2	7.26.11	II	-
Σ	Z15	SO	1,57	2	-	-	-

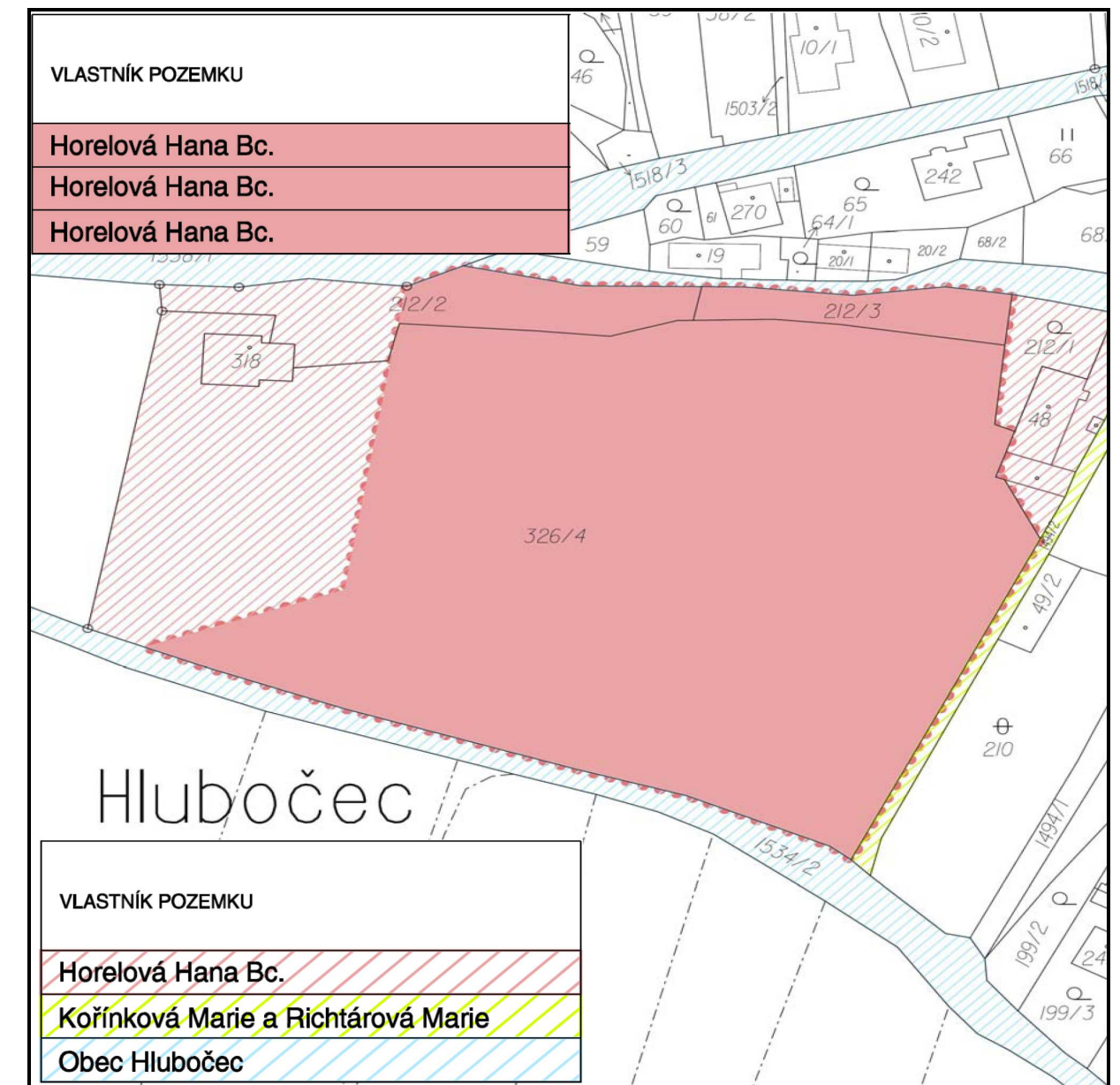
www.cuzk.cz



5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z17 je tvořena 3 stávajícími pozemky ve vlastnictví 1 vlastníka. Její celková výměra je cca 1,71 ha.

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z17
Horelová Hana Bc.; č.p. 186, 74769 Hlubočec	326/4	15 704
	212/2	761
	212/3	632



6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech orientačně vymezených stavebních pozemků, napojení na síť technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

Technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z17) s ohledem na stávající stav sítě technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

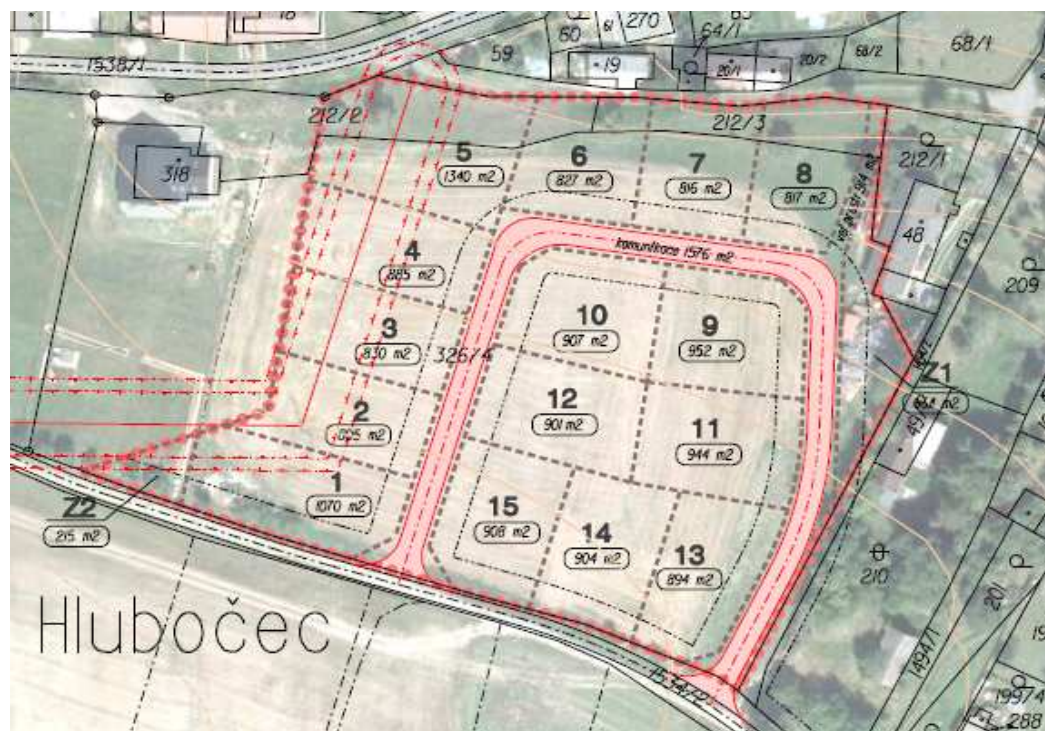
- funkční využití ploch smíšených obytných (SO)
Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Hlubočec (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Varianty řešení byly předloženy na projednání s vlastníkem pozemků a zástupci obce Hlubočec konaného dne 3. 10. 2013 v sále Obecního úřadu v Hlubočci. Vlastník pozemků si vyžádali 7 dní na rozhodnutí, zda bude dokončena některá z prezentovaných variant, případně jejich kombinace. Následně bylo zástupcem obce (starostou obce) sděleno, že se **vlastník pozemků se rozhodl pro dokončení varianty č. 2.**

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

Varianta 1.



Varianta 2



7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z17 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům. Zároveň je nutno vymezit plochy veřejných prostranství.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. co nejekonomičtějšího využití navržené dopravní obsluhy území a sítě technické infrastruktury, a s ohledem na požadavky vlastníků pozemků.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z17 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Celková výměra plochy nedosahuje velikosti 2 ha a tak pro tuto plochu nevyplývá povinnost vymezení veřejných prostranství podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle které je nutno vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná

prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

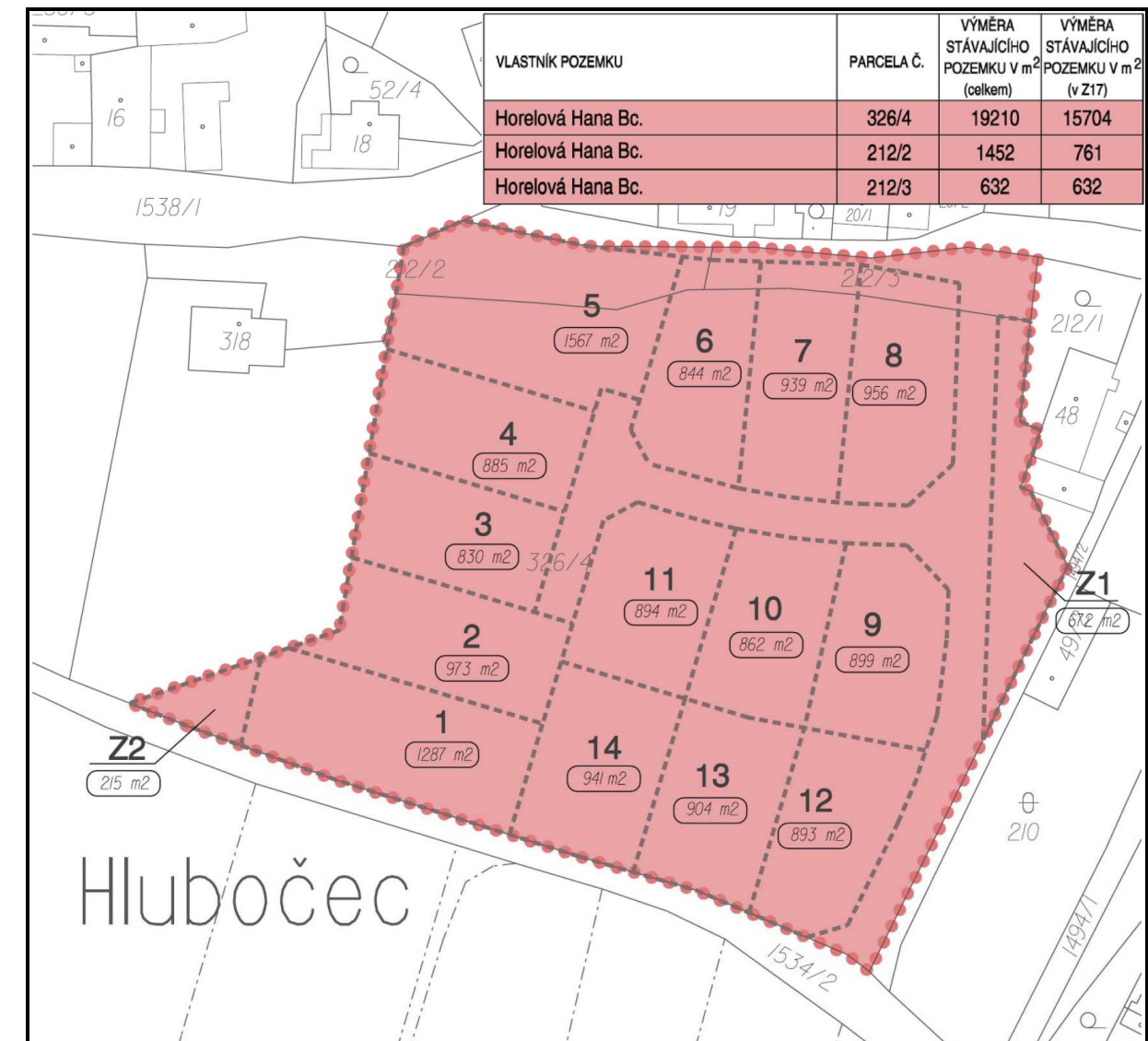
Přesto, že tedy není nezbytné vymezovat veřejná prostranství v souladu s vyhláškou, jsou podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Celková výměra těchto prostranství je 0,091 ha, což je 5,3 % z celkové výměry plochy.



Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší.

Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků

výměra zastavitelné plochy Z17	1,709 ha	-
celková výměra stavebních pozemků v řešené ploše	1,456 ha	85,2 %
veřejná prostranství bez komunikací v řešené ploše	0,091 ha	5,3 %
komunikace v řešené ploše	0,162 ha	9,5 %



Pozemky označené č. Z1 a Z2 je doporučeno přiřadit k navazujícím již zastavěným pozemkům, které jsou také ve vlastnictví paní Bc. Hany Horelové.

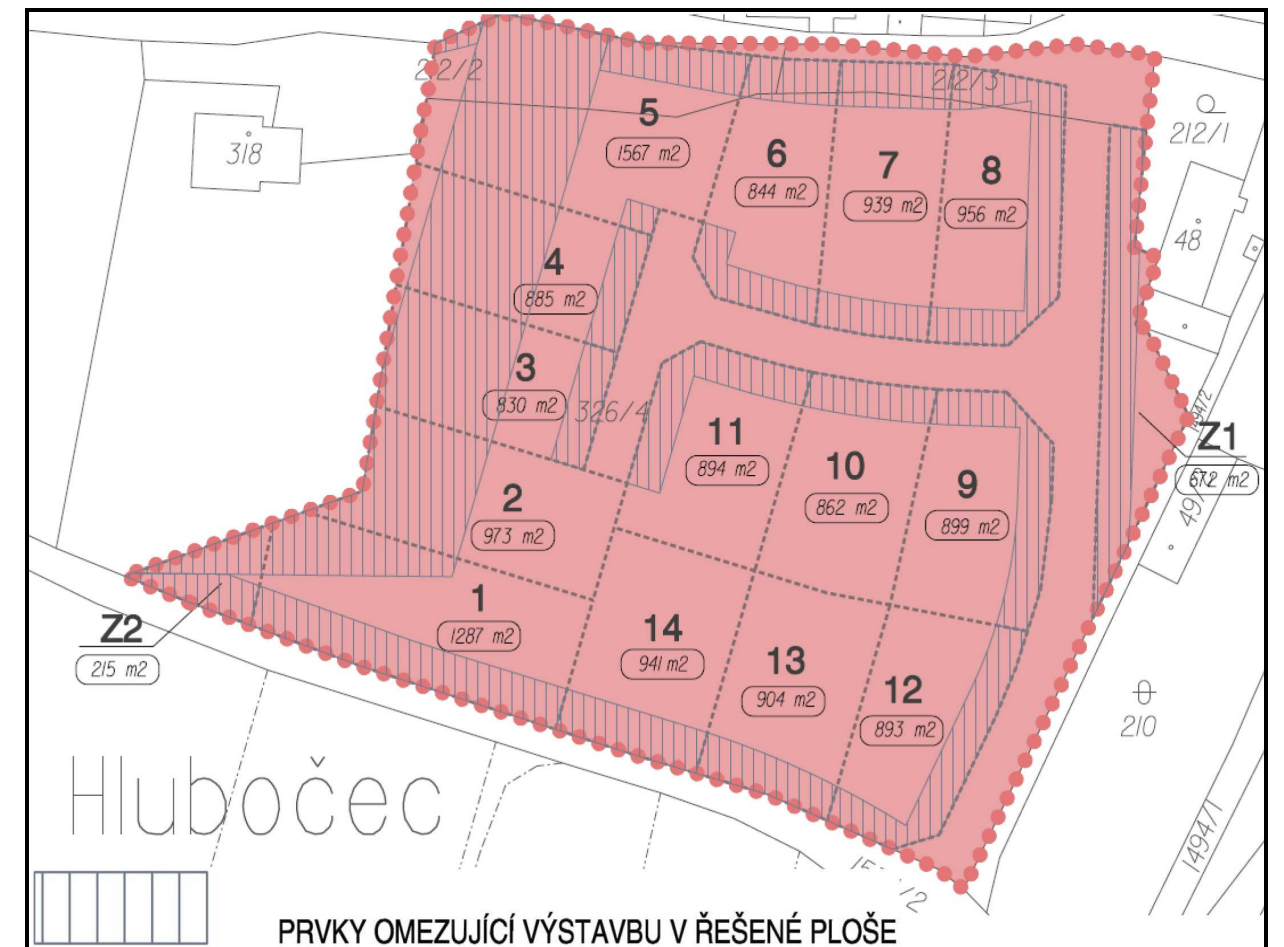
8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studii je, v souladu s Územním plánem Hlubočec, pro zastavitelnou plochu Z17 stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Uliční čára je vymezena 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Hlubočec je stanovena pro plochy smíšené obytné zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně na 50 % z celkové výměry pozemku.

Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

vlastník, adresa	označení pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
Horelová Hana Bc.; č.p. 186, 74769 Hlubočec	1	1287	643,5
	2	973	486,5
	3	830	415,0
	4	885	442,5
	5	1567	783,5
	6	844	422,0
	7	939	469,5
	8	956	478,0
	9	899	449,5
	10	862	431,0
	11	894	447,0
	12	893	446,5
	13	904	452,0
	14	941	470,5
Z1	215	107,5	
Z2	672	336,0	



Prvky omezující výstavbu v řešené ploše:

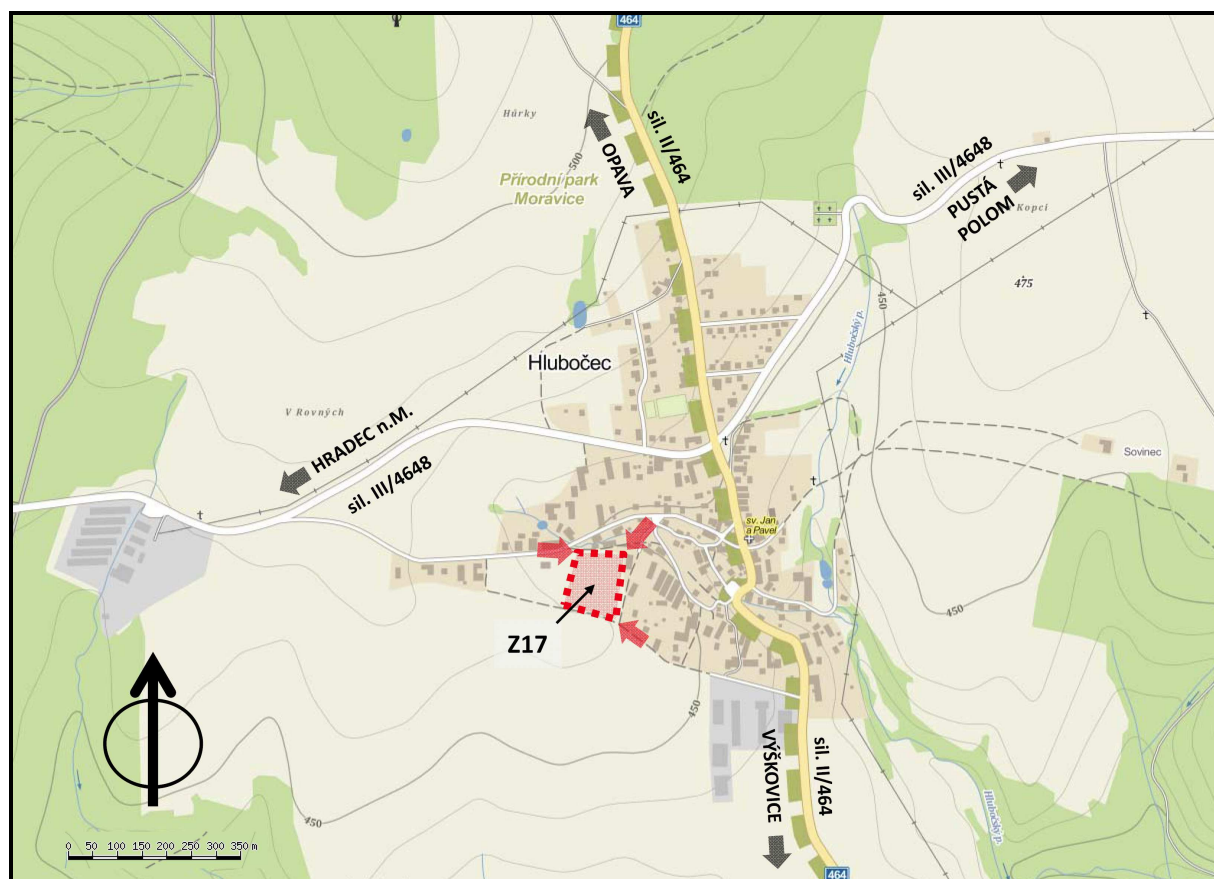
- vzdálenost 10 m od osy místní komunikace
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV – 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro zařízení postavená před rokem 1995)

9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Širší dopravní vztahy

Řešená lokalita je z hlediska širších územních vazeb situována v jihozápadní části zastavěného území Hlubočce. Dopravní přístup do lokality je zajištěn ze severu prostřednictvím místní komunikace, spojující silnici III/4648 (Hradec nad Moravicí – Kyjovice) vedenou od Hradce nad Moravicí a silnici II/464 od Výškovic, z jihu pak přes místní komunikaci vedenou podél jižního a jihozápadního okraje stávající zástavby (dále pokračuje západním směrem jako účelová komunikace – polní cesta).

Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu <http://www.mapy.cz/>):



Dopravní obsluha řešeného území

Stávající dopravní infrastruktura

Dopravní obsluha řešeného území je navržena ze dvou hlavních směrů. Ze severu prostřednictvím spojovací místní komunikace mezi silnicemi III/4648 a II/464, resp. dvou odboček z této komunikace, z jihu pak prostřednictvím místní komunikace vedené podél jižního a jihozápadního okraje stávající zástavby. Z hlediska urbanisticko – dopravního lze tyto komunikace zařadit do funkční skupiny C (viz Územní plán Hlubočec), a to dle zásad normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (resp. jde o místní komunikace III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb.). Dopravní význam stávajících komunikací je však nízký a tomu odpovídá i jejich šířkové uspořádání, které je jednopruhové s šířkou vozovky cca 3,5 – 4

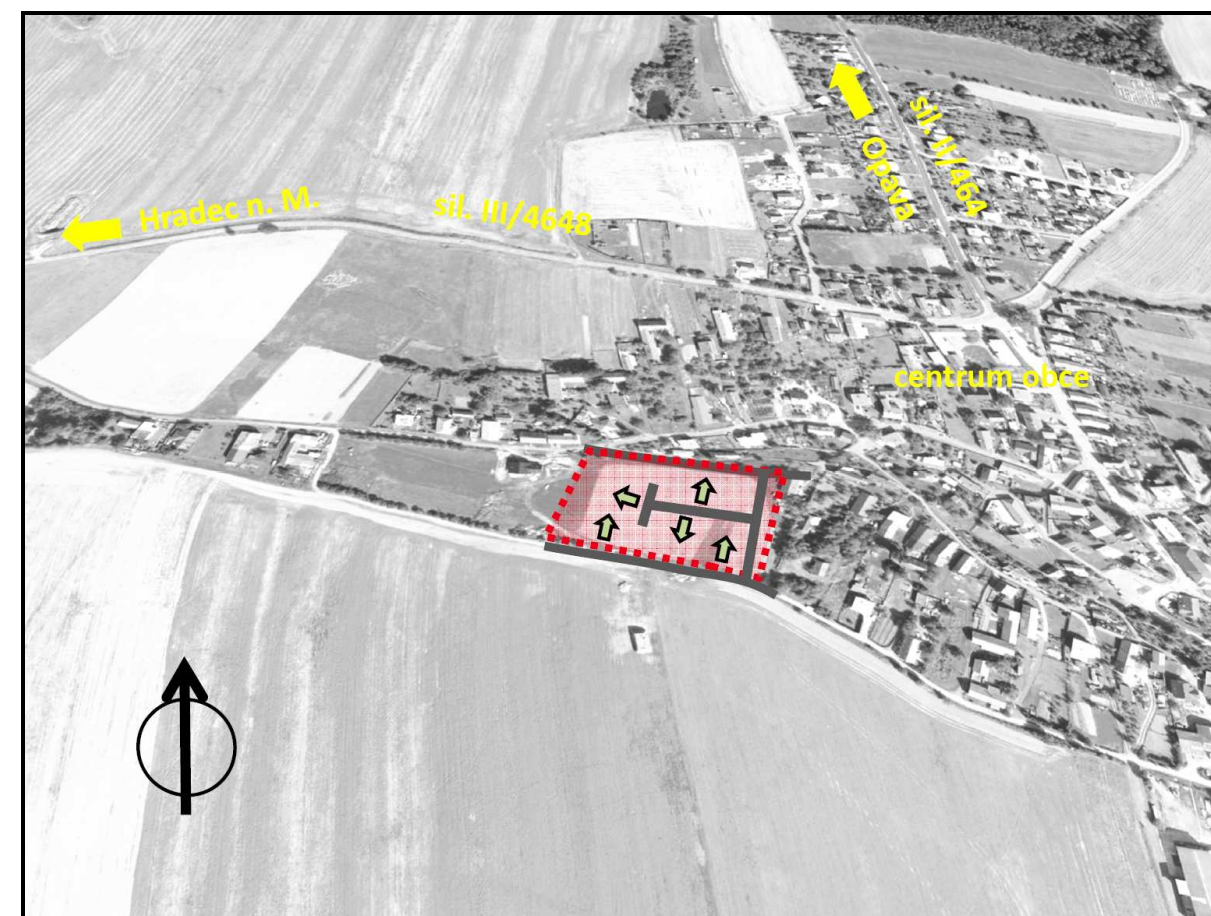
m a stavebně – technické vybavení, které je zejména v případě komunikací vedených podél severního a jižního okraje plochy nedostatečné (nezpevněná vozovka, absence odvodnění).

Navržené dopravní řešení

Pro dopravní obsluhu řešené lokality je v první řadě nutno zajistit odpovídající stavebně – technický stav příjezdových komunikací. Pozemky situované podél jižního okraje lokality Z17 jsou přístupné ze stávající místní komunikace (dle ÚP). Ta svým charakterem spíše odpovídá polní cestě, a tak je vzhledem k jejímu stavu nutno stavebně upravit – obnovit povrch a zajistit odpovídající odvodnění. Ze severu slouží k zajištění základního přístupu stávající komunikace vedená podél severního okraje řešené plochy. Její stavebně – technický stav je však pro potřeby provozu motorových vozidel zcela nevyhovující a rovněž je tedy navrženo ji kompletně zrekonstruovat. Z hlediska dopravní obsluhy však bude mít podružný význam (není nezbytná), neboť způsob obsluhy pozemků vymezených v severní části plochy Z17 je vzhledem k terénním podmínkám řešen z vnitřních komunikací.

Pro vnitřní dopravní obsluhu je navržena spojovací komunikace mezi výše uvedeným stávajícími úseky vedená podél východního okraje plochy (větev A), ze které je navržen uslepený úsek s úvratovým obratištěm do západní části lokality (větev B).

Schéma dopravní obsluhy (na podkladu <http://maps.google.cz/>):



Z hlediska šířkového uspořádání jsou navrženy úpravy komunikací nebo jejich nové úseky řešeny v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).

Stávající nevyhovující úseky je navrženo šířkově homogenizovat na následující kategorie:

- komunikaci vedenou podél jižního okraje plochy na jednopruhovou kategorii MO1k 4/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m a nezpevněných krajnic 2 x 0,5 m),
- komunikaci vedenou podél severního okraje plochy podél pozemků 5,6,7 a 8 po vyústění větve A na jednopruhovou kategorii MO1k 3,5/3,5/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 2,5 m a nezpevněných krajnic 2 x 0,5 m),
- komunikaci vedenou od vyústění větve A východním směrem na jednopruhovou kategorii s obrubníky MO1 6,5/4/30 (šířka jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů)

Vnitřní dopravní obsluhu je navrženo řešit prostřednictvím nových komunikací pracovně označených jako větve A a větve B. Obě větve jsou navrženy ve dvoupruhové kategorii s obrubníky MO2 8/6/30 30 (šířka jízdního pruhu 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů).

Odvodnění povrchu komunikace bude řešeno buď systémem dešťové kanalizace, případně vsakováním, a to při použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi, kdy je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110). Zelené pásy v prostorech komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, vzhledem k nízkému dopravnímu významu stávající i navrhované komunikace však mohou být omezeny pouze v souvislosti se zajištěním délky rozhledu. Poloměry nároží navrhovaných křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 8 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový (lze připustit i dlážděný), návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž. Parkovací plochy však nebyly požadovány, proto není řešeno jejich přesné vymezení. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. Jejich rozsah však z budoucího uspořádání dopravního značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navrhovaných i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny v souladu s platným Územním plánem Hlubočec na 10 m od osy komunikace. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby.

Ostatní údaje o navrhovaných komunikacích

Délka nových komunikací: 278 m celkem;
Délka upravovaných komunikací: 283 m celkem;
Obvod komunikací s obrubníky: 665 m celkem.

10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V zastavitelné ploše Z17 není vybudován veřejný vodovod. Nejbližší k řešené ploše je stávající vodovodní řady DN 80 a DN 100 nacházející se v místní komunikaci severně a jihovýchodně od řešené zastavitelné plochy Z17. Stávající vodovodní řada DN 100 je pod tlakem redukčního ventilu DTP (dolní tlakové pásmo), který je umístěn na kótě 452 m n. m. a výstupní tlak je 0,34 MPa. Vodovod je ve správě SmVaK – oblast Opava. Zastavitelnou plochu Z17 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hlubočec. Stávající vodovodní řada DN 100 je navrženo prodloužit řady DN 80 v celkové délce cca 0,4 km.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

12 RD po 3 obyvatelích = 36 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 36 obyv. x 100 l/os/den = 3 600 l/os/den = **3,60 m³/den**

obyvatelstvo
Q_p = 3,60 m³/den = 0,04 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ **k_d = 1,5**
Q_m = 5,4 m³/den = 0,06 l/s

	délka v ploše Z17	délka mimo plochu Z17
vodovod DN 80	236 m	187 m

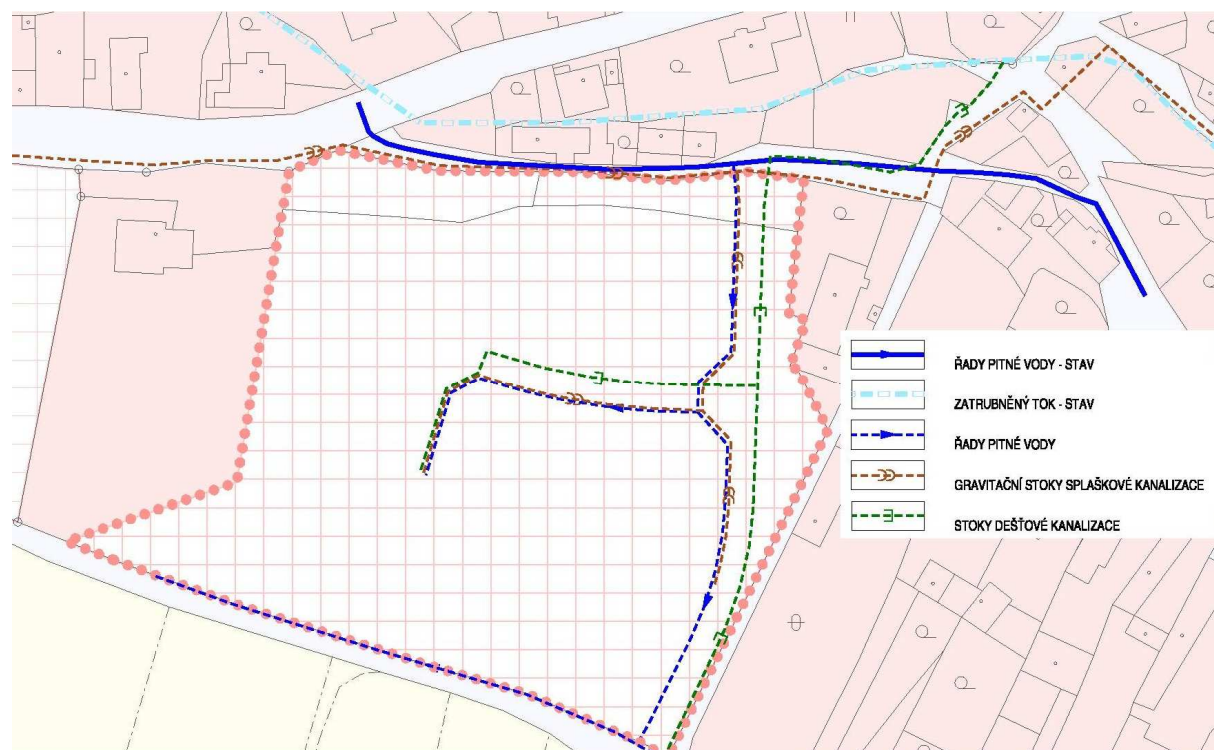
11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je v současné době vybudována nesoustavná kanalizační síť. Stávající kanalizace byla budována postupně od počátku 20. století bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové odpadní vody do vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností. Jedná se vesměs o betonové potrubí o profilu DN 300 – DN 600. Celková délka stávající kanalizace je cca 3 km. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obec. Obec Hlubočec má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Hlubočec“ z roku 2010, která navrhuje v obci soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou na navrhované obecní čistírně odpadních vod (ČOV). Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy jako gravitační a ČOV jako mechanicko-biologická. Hlavní kanalizační řady stokové sítě jsou navrženy DN 300 v délce cca 6 km.

V zastavitelné ploše Z17 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navrhované stoky splaškové kanalizace DN 300 či DN 250 (profil stok je závislý na použitém materiálu) v celkové délce cca 0,2 km jsou vedeny podél navrhovaných komunikací mezi zastavitelnými pozemky a zaústěny do stok navrhovaných v platném územním plánu se zakončením na navrhované obecní ČOV v jižní části obce Hlubočec.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět

dešťovou kanalizací DN 100 – DN 200 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 0,3 km do zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka.



Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z17 na 0,08 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Při zpracování studie není známa kapacita zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka, aby nedošlo k ohrožení zástavby podél zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka níže na toku, neměl by být nárůst přítoku dešťových vod vyšší jak 1% stávající kapacity toku.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v souladu s platnými předpisy.

	délka v ploše Z17	délka mimo plochu Z17
splašková kanalizace - gravitační	194 m	-
dešťová kanalizace	250 m	58 m

12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon RD je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 4,5 kW, pro navrženou zástavbu 14 RD na cca 63 kW.

Potřebný příkon se navrhuje zajistit ze stávající distribuční trafostanice DTS – 1661 Jakubčovická (ocelová příhradová DTS s výkonem 160 kVA) zvýšením jejího výkonu na 250 kVA.

Na NN straně bude trafostanice vybavena novým skříňovým rozváděčem umístěným nad zemí v pevné schránce odolné proti vlivům prostředí i mechanickému poškození.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70, napojená 2 vývody z DTS 1661. Navržená kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních a propojena do stávající nadzemní sítě NN. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

Pozemky č. 1 – 5 určené k zástavbě jsou dotčeny ochranným pásmem vedení 22 kV – VN 18. Ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany 10 m. Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v tomto pásmu je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s.

13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro nové stavby se doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Soudobá špičková potřeba plynu pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 3,0 m³h⁻¹ pro RD, resp. 42 m³h⁻¹ pro navrženou zástavbu. Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 50, napojená na stávající středotlakou plynovodní síť ve dvou napojovacích bodech a zokruhována.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Pro zajištění elektronického komunikačního provozu se nová zařízení nenavrhují, připojení bude provedeno individuálním výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Limity řešeného území vyplývající z navrženého řešení technické infrastruktury: Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
vodiče s izolací základní	2 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je pro účely tohoto zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy;- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;- byty majitelů a správců zařízení;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
Využití přípustné: <ul style="list-style-type: none">- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;- stavby pro rodinnou rekreaci;- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a jejich realizaci lze s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.
Využití nepřípustné: <ul style="list-style-type: none">- hřbitovy;- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;- samostatné sklady;- autobazary;- zahrádkové osady;- čerpací stanice pohonných hmot;- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Příloha č. 2 - Zápis z projednání variant řešení s vlastníky pozemků

Zápis z jednání o Územní studii pro zastavitelnou plochu Z17 vymezenou Územním plánem Hlubočec

konaného dne 3. 10. 2013 v sále Obecního úřadu v Hlubočci

Přítomni:

za obec: Jiří Najvert, starosta obce

Ing. Václav Čerbák, místostarosta

za zpracovatele ÚS: Ing. arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Ing. Václav Škvain, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Dne 3. 10. 2013 byly předloženy a vysvětleny vlastníkově pozemků – paní Horelové a jejímu manželovi - zpracovateli územní studie 2 varianty řešení dopravní obsluhy zastavitelné plochy, včetně nezávazného návrhu rozčlenění této plochy na stavební pozemky.

Paní Horelová s manželem byli následně požádáni o jejich vyjádření k jednotlivým variantám a sdělení, zda jsou ochotni některý z předložených návrhů akceptovat.

Paní Horelová s manželem si vyžádali domu 7 dnů na rozmyšlenou. Po uplynutí této doby bylo zpracovatelům územní studie sděleno starostou obce, že se manželé Horelovi rozhodli pro variantu č. 2, která je doložena v grafické části této územní studie.

Zapsala: Ing. arch. Vladimíra Fusková