

NÁVRHOVÁ ČÁST - ZÁPISY Z VÝROBNÍCH VÝBORŮ



<p>Objednatel / Client :</p>   <p>Moravskoslezský kraj</p>	 <p>TECHNOPROJEKT</p> <p>Generální projektant: General designer:</p> <p>Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží č. 38 702 00 Ostrava</p>
<p>Objednatel / Client:</p> <p>Staturární město Opava Horní náměstí 69 746 26 Opava</p>	 <p>ARCHITEMA MEMBER OF TECHNOPROJEKT GROUP</p> <p>Zpracovatel: Designer:</p> <p>Architema, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží č. 38 702 00 Ostrava</p>
<p>Akce / Project:</p> <p>Územní studie proveditelnosti Průmyslová zóna Jaktař-Vávrovce ulice Krnovská, Bruntálská</p>	<p>Paré / Set:</p>
<p>Stupeň: Doc.type:</p> <p>Územní studie proveditelnosti</p>	<p>Vypracoval: Drawn by:</p> <p>Zodp. projektant: Designer:</p> <p>Ing.arch.Tomáš Suchoň</p>
<p>Název výkresu / Plan name:</p> <p>Návrhová část - zápisy z výrobních výborů</p>	<p>Kontroloval: Controlled by:</p> <p>Ing.arch.Miroslav Ščudla</p> <p>Manažer projektu: Project manager:</p> <p>Ing.arch.Tomáš Suchoň</p>
<p>Oddělení: Department:</p> <p>Stavební</p> <p>Profese: Specialization:</p> <p>Architektura</p>	<p>Datum: Date:</p> <p>11/11/2016</p> <p>Archivní číslo: Document No:</p>
<p>Formát: Size:</p> <p>13 x A4</p> <p>Revize: Revision:</p>	<p>879-32361-B03_02</p>

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO SETKÁNÍ PROJEKTU #1

 Název zakázky: ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI
 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY JAKTAŘ-VÁVROVICE, OPAVA

Archivní číslo:	XXXX-XXXXX (dosud nepřiděleno)	
Manažer projektu:	Ing. arch. Tomáš Suchoň	
Datum, místo konání kontrolního dne:	26.7.2016, Odbor hlavního architekta, budova C, místnost 219	
Datum, místo konání příštího KD:	1.8.2016, 8:30, Oha, C 219	
Rozdělovník:	Účastníci jednání:	
	za investora (Statutární město Opava):	Ing. arch. Zdeněk Bendík Ing. Zuzana Prokšová Ing. Jiří Polčák
	za dodavatele Technoprojekt (TPO):	Ing. Petr Knop-Kostka Ing. arch. Tomáš Suchoň
	Na vědomí – GR TPO	
Cíl jednání:	První kontakt investora a dodavatele, upřesnění podmínek zadání, předání podkladů, nástin časové osy práce a součinnosti mezi investorem a zhotovitelem, program na příští KS	

Vysvětlivky:

Černý text – úkoly trvají; Červený text – úkoly nové; Modrý text – úkoly splněny, Červený text – závěrečné rozhodnutí

ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

INFORMACE, ÚKOLY:	POŽADAVKY:	KDO	TERMÍN
První kontakt investora a dodavatele	Proběhlo setkání a představení týmu dodavatele, účastníci budou obesláni listem kontaktů, vypracuje Suchoň	TPO	1.08.2016
Upřesnění podmínek zadání	V rámci časového úseku nutného ke zpracování studie bylo dohodnuto k bodu 7. Biologické posouzení , že průzkum lokality se zaměřením na dřeviny, byliny a živočichy proběhne formou odborné rešerše a průzkumu pro jednu část vegetačního období (8. a 9. měsíc). Podrobný průzkum, vyžadující sledování po celou dobu jednoho vegetačního období, nebude v rámci této studie vyžadován.		
Předání podkladů	Proběhlo předání části podkladů dle zadání, dokončení předávky se předpokládá do 10.8.2016	SMO	10.08.2016
Organizační věci, postup, součinnost	Porady mezi zástupci investora a dodavatele budou konány dle potřeby, zápisy z porad pořizuje Suchoň. Byla dohodnuta hlavní linie postupu prací: <ul style="list-style-type: none"> - Získání informací o stávajících kapacitách inženýrských sítí - Základní rozvržení návrhu a nástin kapacit navrhovaných ploch a objektů – 2. polovina srpna - Projednání možnosti navýšení kapacit se správci sítí, ladění koncepce s ostatními dotčenými orgány - Finální řešení k obeslání k vyjádření DOSS – polovina září V případě jednání s dalšími subjekty (správci sítí, ostatní DOSS, osoby a instituce se zájmy v řešeném území) v případě těžkostí souvisejících s prodloužením poskytne investor zhotoviteli všemožnou součinnost a podporu, vedoucí k co nejrychlejšímu vyřešení problému.		
Oslovení správců sítí: Voda & kanalizace Plyn Elektro	V rámci maximálního urychlení průběhu zakázky proběhnou kontaktní jednání se správci sítí, při nichž budou zjištěny časové možnosti získání údajů o stávajících kapacitách v území.	TPO	04.08.2016
Projednání dopravní problematiky se zástupci MDPO, projednání majetkových záležitostí	V rámci příštího KS (1.8.2016 v 8:30) proběhne jednání s ředitelem MDPO, p. Walaským o koncepci extenze MHD (trolejbusová a autobusová doprava) v rámci řešení zóny. Na programu KS bude také krátké setkání s vedoucím odboru majetku, Mgr. P. Vltavským o majetkoprávní situaci a možných vyplývajících kolizí v území.	všichni	01.08.2016

Závěr: Závěrem byly stručně shrnuty jednotlivé důležité závěry jednotlivých bodů jednání.

Připomínky k uvedenému zápisu sdělte zpracovateli na email do 2 dnů. Bez připomínek bráno jako souhlas!

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO SETKÁNÍ PROJEKTU #2

Název zakázky:

 ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI
 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY JAKTAŘ-VÁVROVICE, OPAVA

Archivní číslo:	879-32361	
Manažer projektu:	Ing. arch. Tomáš Suchoň	
Datum, místo konání kontrolního dne:	1.8.2016, Odbor hlavního architekta, budova C, místnost 219	
Datum, místo konání příštího KD:	Předběžně v průběhu XXXIII. týdne	
Rozdělovník:	Účastníci jednání:	
	za investora (Statutární město Opava):	Ing. arch. Zdeněk Bendík Ing. Zuzana Prokšová Ing. Jitka Nešutová Ing. Radka Honková
	za dotčený subjekt (MDPO)	Josef Kraus
	za dodavatele Technoprojekt (TPO):	Ing. arch. Tomáš Suchoň
	Na vědomí – GR TPO	
Cíl jednání:	<ul style="list-style-type: none"> - Stanovení definitivní přesné podoby řešených zón v souladu s platným i navrženým ÚP města Opavy - Setkání se zástupcem MDPO a projednání možností extenze linek MHD v rámci studie - Setkání se zástupcem Odboru majetku města Opavy za účelem získání informací o postupu jednání o možnostech odkupu strategických pozemků do vlastnictví města 	

Vysvětlivky:

Černý text – úkoly trvají; Červený text – úkoly nové; Modrý text – úkoly splněny, Červený text – závěrečné rozhodnutí



ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

INFORMACE, ÚKOLY:	POŽADAVKY:	KDO	TERMÍN
Stanovení definitivní přesné podoby řešených zón	<p>Na základě zadávacích záznamů a .dwg situace Zhotovitele byl stanoven rozsah přesných hranic řešených území jednotlivých zón. Zóny IV, V a VI definovány pozemkovou mapou a návrhem ÚP. U zón I, II, III, kde dochází ke kolizi mezi platnou a navrženou podobou územního plánu bylo dohodnuto vyznačit v rámci zón jako základní území stanovené v návrhu ÚP (I, II, III) a území v rámci platného ÚP označit jako doplňkové území možné extenze (Ia, IIa, IIIa). Ve druhém případě jde o tato území:</p> <ul style="list-style-type: none">Ia – na jihozápad mezi stávající polní cestou na pozemku 2737 a obrannou pevností (pozemek 2671) v k.ú. Jaktař.IIa – trojúhelníkový výřez území severně přiléhající k zóně IIIIIa – část území na severu zóny III, vyhrazená v tuto chvíli jako rezerva pro stavbu obchvatu. Po dokončení obchvatu a stanovení ochranného pásma bude toto území řešeno dle podmínek územní studie. <p>Úkol: Zhotovitel zapracuje dohodnuté úpravy do mapového podkladu a předá jej k odsouhlasení Objednateli</p>	TPO	08.08.2016
Oslovení správců sítí: Voda & kanalizace Plyn Elektro	<p>V rámci maximálního urychlení průběhu zakázky proběhnu kontaktní jednání se správci sítí, při nichž budou zjištěny časové možnosti získání údajů o stávajících kapacitách v území. Navázán kontakt s RWE (ing. P. Kuras) a ČEZ (ing. Miloslav Fedor). Vzhledem k probíhajícím dovoleným budou schůzky realizovány v nejbližších možných termínech. V průběhu tohoto týdne proběhne oslovení SmVaK.</p>	TPO	08.08.2016
Setkání se zástupce MDPO a projednání možností extenze linek MHD	<p>Na setkání se dostavil zástupce MDPO p. Josef Kraus. Předmětem jednání bylo:</p> <ul style="list-style-type: none">- Možnost extenze autobusové linky do Vávrovic ulicí K Celnici a dále přes železniční trať do prostoru mezi areálem Mondelez a zónou V. Bylo rozhodnuto navrhnout konečnou zastávku a obratiště pro autobusy přijíždějící jak od Vávrovic (DPMO), tak od silnice I/57 (ostatní dopravci). Bylo také dohodnuto, že s ohledem na budoucí možné protažení autobusové dopravy dále do zóny V a VI bude komunikace v zóně splňovat parametry, které toto umožní.- Možnost extenze trolejbusových linek ukončených v tuto chvíli u kruhového objezdu v Jaktaři. Jako pracovní varianta bylo zvoleno dvoufázové řešení: V první fázi půjde o protažení linky ulicí Bruntálská a dále po navržené komunikaci podél severní hrany zóny II. až k areálu skladové haly budované HK Real Estate s.r.o. Součástí zpevněných ploch areálu bude i prostor pro zřízení dočasně točny trolejbusů. Zastávky by byly zřízeny oboustranně v ulici Bruntálská a konečná před točnou. Ve druhé fázi by pak došlo k protažení linky dále po silnici I/57 až k odbočce na kruhový objezd obchvatu a vybudování finální točny na pozemku 401/2 k.ú. Jaktař. Toto řešení by zajistilo plnohodnotnou obsluhu území zón I, II a III a také budoucí možné extenze obce do prostoru severně od zóny II. <p>Úkol: Zhotovitel zpracuje dohodnuté řešení k finálnímu projednání</p>	TPO	05.09.2016
Předání podkladů	<p>Proběhlo předání další části podkladů (informace k majetkoprávním vztahům v zónách 3,4,5 a 6), vektorové soubory platného ÚP MĚSTA OPAVY</p>	SMO	10.08.2016
Setkání se zástupcem odboru správa majetku města Opavy	<p>Za účasti ing. Radky Honkové z Odboru majetku města byly Zhotoviteli sděleny aktuální majetkoprávní vztahy v rámci zón III, IV, V a VI. Zhotoviteli byly předány mapové podklady reflektující stávající neradostnou situaci. V rámci jednání bylo také Objednatelům zjištěno, že smlouva o pozemkové opci mezi Městem Opava a Mondelez CR Biscuit Production s.r.o. neobsahuje výslovné ustanovení, které by znemožňovalo při uplatnění opce vybudování zónou V (pozemek 666 k.ú. Vávrovice) dopravní napojení a zasilování zóny VI. Toto bude nutno ještě potvrdit na setkání se zástupci Mondelez CR.</p> <p>Úkol: Zhotovitel zapracuje výstup v rámci analytické části – problémové mapy</p>	TPO	22.08.2016
Shrnutí a závěr	<p>V rámci příští KS (její konání bylo předběžně stanoveno na XXXIII. týden) budou již prezentovány první koncepční</p>	všichni	XXXIII. týden

výstupy Zhotovitele a vyhodnocena rozpracovanost a průběh jednání se správci sítí.

Připomínky k uvedenému zápisu sdělte zpracovateli na email do 2 dnů. Bez připomínek bráno jako souhlas!

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO SETKÁNÍ PROJEKTU #3

 Název zakázky: ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI
 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY JAKTAŘ-VÁVROVICE, OPAVA

Archivní číslo:	879-32361	
Manažer projektu:	Ing. arch. Tomáš Suchoň	
Datum, místo konání kontrolního dne:	8.9.2016, Odbor hlavního architekta, budova C, místnost 219	
Datum, místo konání příštího KS:	20.9.2016 v 9:00 v sídle TPO, Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava	
Rozdělovník:	Účastníci jednání:	
	za investora (Statutární město Opava):	Ing. arch. Zdeněk Bendík Ing. Zuzana Prokšová
	za zúčastněné zástupce ostatních stran Mondalez CR MČ Vávrovice Moravskoslezské cukrovary a.s. ZD Hraničář Loděnice za nezúčastněné zástupce <i>Mlýn Herber s.r.o.</i>	Ing. Martin Kronika Miroslav Kořistka Ing. Jan Hojgr Ing. Břetislav Hrbáč <i>Ing. Aleš Ressler (omluvil se z jednání, předal potřebné údaje zpracovateli v předstihu)</i>
za dodavatele Technoprojekt (TPO):	Ing. arch. Tomáš Suchoň	
	Na vědomí – GŘ TPO	
Cíl jednání:	<ul style="list-style-type: none"> - Setkání se zástupci klíčových hráčů v území stran možnost a požadavků navýšení kapacit v závislosti na plány strategického rozvoje jednotlivých subjektů - Presentace rozpracovanosti projektu a upřesnění postupu a časové osy projektu 	

Vysvětlivky:

Černý text – úkoly trvají; Červený text – úkoly nové; Modrý text – úkoly splněny, Červený text – závěrečné rozhodnutí

ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

INFORMACE, ÚKOLY:	POŽADAVKY:	KDO	TERMÍN
Setkání se zástupci klíčových hráčů v území	<p>Objednatel představil Zástupcům koncepci průmyslové zóny a přednesl požadavky. Jednotliví Zástupci pak podali krátký vzhled do strategických plánů na období příštích cca 10-ti let.</p> <p>Shrnutí:</p> <p>Mondelez CR – do r. 2025 se počítá s cca trojapůlnásobným navýšením produkce ve stávajících plošných kapacitách. Předběžně byly stanoveny požadavky na navýšení energií. Konkrétní číselné podklady budou zpracovateli dodány v průběhu příštího týdne.</p> <p>Pro tuto chvíli trvá opce vyplývající z memoranda na pozemky v rámci zóny 5. Bude zohledněno při zpracování variantního řešení využití území.</p> <p>Městská část Vávrovice – ze strany starosty MČ Vávrovice vznesen dotaz na možnost napojení obecní kanalizace do stávající kanalizační přípojky Mondelez – bude koncepčně řešeno v rámci vodohospodářství zóny při jednáních ze SmVaK (jedná se o cca 20 000m3/rok)</p> <p>Starosta MČ také vznesl prosbu na citlivé koncepční řešení zástavby zóny v pásu přivráceném k železnici a obci Vávrovice.</p> <p>Moravskoslezské cukrovary a s. – V tuto chvíli počítá se zakonzervováním stávajících kapacit min. do roku 2025, otázkou je řešení konverze uhelné kotelny na plynovou. Konkrétní číselné výstupy budou zpracovateli dodány v průběhu příštího týdne.</p> <p>ZD Hraničář Loděnice – Výhledově do r. 2025 spíše stagnace až útlum. Budou řešeny možnosti zmenšení stávajícího ochranného pásma areálu ZD.</p> <p>Úkol: Zástupci zašlou slíbené podklady Zhotoviteli</p>	Zástupci	16.9.2016
Oslovení správců sítí: Voda & kanalizace Plyn Elektro	<p>Navázány kontakty a určena strategie dalšího postupu se všemi třemi subjekty- RWE (ing. P. Kuras) ČEZ (ing. Miloslav Fedor) SmVaK (ing. Lumír Pavelek)</p> <p>Úkol: Zhotovitel zpracuje dohodnuté řešení k finálnímu projednání se správcí sítí</p>	TPO	16.9.2016
Prezentace rozpracovanosti projektu	<p>Projekt byl prezentován v koncepční rozpracovanosti – prvotní návrhy dělení pozemků, přístupu k nim vč. nástinu řešení extenze linek MHD a ostatní hromadné dopravy osob.</p> <p>Připomínky zhotovitele</p> <p>Plocha 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úprava systému obslužných komunikací ve jménu maximálního zachování stávající vzrostlé zeleně. - obslužení zóny podél jižní hrany <p>Plocha 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definování finálního rozsahu zóny - potvrzení polohy trolejbusové točny - přechod z trolejového do hybridního režimu. Po jednání s MDPO bude stanovena kapacita točny - rozhodnuto o variantě kruhového objezdu na styku mezi plochami 2 a 3. <p>Plocha 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro projednání s ŘSD budou vytvořeny varianty dopravního napojení zóny a zřízení zastávky MHD <p>Plocha 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro projednání s ŘSD budou vytvořeny varianty dopravního napojení zóny a zřízení zastávky MHD <p>Plocha 5a6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možnost doplnění dělicí zeleně podél železniční trati v návrhu ÚP v návaznosti na rozsah v ploše 5 		

	<ul style="list-style-type: none"> - prozatímní vynětí koridoru pro zřízení plynovodního VTL řadu z pozemkového dělení, prověření možnosti vybudování obratiště autobusů MHD a meziměstských linek v rámci tohoto koridoru. 	
<p>Příprava na prezentaci projektu na ŘSD</p>	<p>Počítá se s prezentací projektu na ŘSD Ostrava.</p> <p>Postup</p> <ul style="list-style-type: none"> - příprava řešení dopravního napojení ve variantách vč. podkladů pro MDPO a odeslání ke připomínkování Objednateli a MDPO (do 15.9.2016) - Kontrolní setkání č.5 – 20.9.2016 v 9:00 v sídle TPO, Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava, za účasti Objednatele a zástupců MDPO. - Prezentace projektu na ŘSD Ostrava – 20.9.2016 , za účasti Objednatele a zástupců MDPO. Přesný čas bude upřesněn do 15.9. 2016 <p>Zajišťuje Zhotovitel TPO</p>	
<p>Shrnutí a závěr</p>	<p>Pro další průběh projektu je v tuto chvíli klíčové předjednání konkrétního řešení se správci sítě a ŘSD. Toto bude předmětem dalšího kontrolního setkání.</p>	<p>všichni XXXVIII. týden</p>

Připomínky k uvedenému zápisu sdělte, prosím, zpracovateli na email do 2 dnů. Bez připomínek bráno jako souhlas!

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO SETKÁNÍ PROJEKTU #4

 Název zakázky: ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI
 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY JAKTAŘ-VÁVROVICE, OPAVA

Archivní číslo:	879-32361	
Manažer projektu:	Ing. arch. Tomáš Suchoň	
Datum, místo konání kontrolního dne:	20.9.2016, v 8:00 v sídle TPO, Havlíčkovovo nábřeží 38, Ostrava (01) v 11:00 v sídle ŘSD Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava (02)	
Datum, místo konání příštího KS:	29.9.2016 v 9:00 Odbor hlavního architekta, budova C, místnost 219	
Rozdělovník:	Účastníci jednání:	
	za investora (Statutární město Opava):	Ing. Zuzana Prokšová
	za zúčastněné zástupce ostatních stran MDPO Opava	Ing. Jaromír Walaski, MBA (01) Ing. Libor Pěčonka (01)
	ŘSD ČR	Ing. Pavel Frodl (02) Mgr. Michaela Slezáková (02) Ing. Blanka Vitoulová (02) Ing. Vendula Rotterová (02)
	za dodavatele Technoprojekt (TPO):	Ing. arch. Tomáš Suchoň Ing. Miroslav Knápek Ing.arch. Barbora Štefková (01)
	Na vědomí – GR TPO, pověřený hl. arch. Města Opavy	
Cíl jednání:	<ul style="list-style-type: none"> - Krátká koordinační porada Objednatele se Zhotovitelem. - Vlastní jednání sestávalo ze dvou částí a s částečně odlišnými účastníky (označení 01 a 02). Společným jmenovatelem však bylo dopravní řešení. - 01 – První část jednání za účasti zástupců MDPO měla za úkol finalizovat výhledovou koncepci MHD v návaznosti na vznik a rozvoj průmyslové zóny. - 02 – Druhá část jednání za účasti zástupců ŘSD pak měla za úkol předjednat a potvrdit koncepci dopravy a dopravních napojení v rámci průmyslové zóny a její návaznosti na okolí. 	

Vysvětlivky:

Černý text – úkoly trvají; Červený text – úkoly nové; Modrý text – úkoly splněny, Červený text – závěrečné rozhodnutí

ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

INFORMACE, ÚKOLY:	POŽADAVKY:	KDO	TERMÍN
KOORDINAČNÍ PORADA	<p>Nastíněna otázka finálních hranic pozemků a zón.</p> <p>Dotaz Zhotovitele na způsob řešení pozemků v pásích ochranné zeleně</p> <p>Vzhledem k nepřítomnosti pověřeného hl. architekta města Opavy, ing. arch. Bendíka, bylo rozhodnuto o dořešení těchto otázek na následujícím kontrolním setkání.</p>		
01 - MDPO	<p>Zhotovitel představil zástupcům MDPO návrh koncepce linek MHD v území.</p> <p>Jednalo se zejména o extenzi trolejbusových linek ze stávající konečné u kruhového objezdu v Jaktaři. Návrh počítal s prodloužením linek po I/11 mezi zónami I a II, posléze nově vybudovanou spojnicí až k I/57, kde by došlo k ukončení traktace a přechodu na hybridní režim. V tomto režimu by trolejbusy pokračovaly dále po I/57 podél zón III a IV, až na konečnou v zóně VI, kde by bylo zřízeno obratiště.</p> <p>Vzhledem k příliš velké délce trasy v hybridním režimu (přes 7km) bylo doporučeno trolejbusovou linku ukončit zřízením točny v prostoru zóny IV a zóny V a VI obsluhovat autobusovou linkou z Vávrovic.</p> <p>Druhou koncepcí extenze linek MHD bylo prodloužení autobusové linky přes Vávrovice do útrob zón V a VI. V první fázi plánu půjde o vybudování kruhového objezdu v místě vjezdu do zóny V. tento kruhový objezd by zároveň sloužil jako provizorní točna autobusů. V rámci dalšího rozvoje zón V a VI je počítáno s protažením a ukončením linky uvnitř zóny VI.</p> <p>Úkol: Zhotovitel zapracuje dohodnuté řešení</p>	TPO	29.9.2016
02 - ŘSD	<p>Zhotovitel představil dopravní koncepci plénu složenému ze zástupců ŘSD.</p> <p>Připomínky ze strany ŘSD směřovaly především ke zjednodušení a zpřehlednění dopravních napojení zón I, II a III na I/11 a I/57. Schváleno propojení I/11 a I/57 průjezdem kolem zóny II (i pro MHD) a vybudování kruhového objezdu mezi zónami II a III.</p> <p>V rámci koncepce napojení předběžně odsouhlasena tvorba kruhových objездů až k hlavnímu kruhovému objezdu obchvatu, dále po I/57 pak napojení komunikací formou křižovatek tvaru T. Jedná se o úsek mezi obchvatem a III/0578 - ul. K Celnici, jmenovitě pak jde o napojení výše zmiňované komunikace, dále pak ul. Jantarová a nově zřizovaného vjezdu do zóny IV. Součástí tohoto napojení bude i točna trolejbusů, linek prodloužených z Jaktaře.</p> <p>Napojení zóny V a VI bude provedeno kruhovým objezdem z III/0578 - ul. K Celnici. Jako finální bylo odsouhlaseno řešení zpracované Dopravoprojektem Ostrava s.r.o., počítá se s investicí z veřejných prostředků, bez participace Mondelez ČR.</p> <p>Vzhledem k faktu, že ŘSD příliš nepodporuje politiku využívání kruhových objездů jako točen prostředků hromadné dopravy osob, bude tento objezd jako točna využíván pouze provizorně do doby, než budou linky protaženy a ukončeny uvnitř zóny VI.</p> <p>Dopravní řešení podporuje také obsluhu příměstskou dopravou po I/57.</p> <p>Během jednání byla zhotoviteli nabídnuta možnost prezentace projektu na Dopravní komisi ŘSD, která se bude konat 11.10.2016</p> <p>Úkol: Zhotovitel zapracuje dohodnuté řešení k předložení na Dopravní komisi ŘSD dne 11.10.2016</p>	TPO	7.9.2016
Shrnutí a závěr	<p>S oběma klíčovými institucemi bylo předjednáno navržené řešení a nalezena potřebná shoda. Připomínky budou zapracovány pro finální vyjádření. V rámci dalšího postupu bude následovat schůzka s pověřeným hl. architektem města Opavy a další propracování řešení, zejména v oblasti inženýrských sítí a řešení zeleně.</p>	TPO Opava	XXXIX. týden

Připomínky k uvedenému zápisu sdělte, prosím, zpracovateli na email do 2 dnů. Bez připomínek bráno jako souhlas!

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO SETKÁNÍ PROJEKTU #5

 Název zakázky: ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI
 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY JAKTAŘ-VÁVROVICE, OPAVA

Archivní číslo:	879-32361	
Manažer projektu:	Ing. arch. Tomáš Suchoň	
Datum, místo konání kontrolního dne:	7.10.2016, 9:00 Odbor hlavního architekta, budova C, místnost 219	
Datum, místo konání příštího KS:	13.10.2016, 13:00 Odbor hlavního architekta, budova C, místnost 219	
Rozdělovník:	Účastníci jednání:	
	za investora (Statutární město Opava):	Zdeněk Bendík Zuzana Prokšová
	za zúčastněné zástupce ostatních stran ZIPR MMO SMO OD	Marie Vavrečková (03) Marie Kopfová (03) Radim Křupala (01) Dalibor Novotný (02)
	za dodavatele Technoprojekt (TPO):	Tomáš Suchoň Barbora Štefková
	Na vědomí – GR TPO, pověřený hl. arch. Města Opavy	
Cíl jednání:	<ul style="list-style-type: none"> - 01 – První část - Představení projektu primátorovi města - 02 – Druhá část - Představení projektu Odboru dopravy - 03 – Třetí část - Představení projektu Odboru životního prostředí - 04 – Majetkoprávní vztahy - 05 – Síť - 06 – Grafické zpracování 	

Vysvětlivky:

Černý text – úkoly trvají; Červený text – úkoly nové; Modrý text – úkoly splněny, Červený text – závěrečné rozhodnutí



ÚZEMNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI PRŮMYSLOVÉ ZÓNY		KDO	TERMÍN
INFORMACE, ÚKOLY:	POŽADAVKY: Představení celkového řešení průmyslové zóny Vávrovce- Jaktář- dělení na zóny 1 až 6. Představení etapizace- první vedení sítě k nejbližší zóně 5 až 6, zrealizování zóny 5 a 6, poté zóny 4 a 3, nakonec zóny 2 a 1. Bližší zóny - doprovodný efekt- napojení již zajištěno. Předběžný odhad zpřístupnění a zasilování zóny 5 a 6 na 50milionů. Přesnější čísla doplní TPO do 2 až 3 týdnů. Zóna 4,5,6 má větší šanci na existenci než zóny 1,2,3.		
O1 – Představení projektu primátorovi	Zóny 1,2,3 – drobná výroba s obchodem, dílny, soukromá výroba Zóny 3,4 – logistika Zóny 5,6- výrobní zařízení až do velikosti Mondelezu Celá průmyslová zóna by mohla nabídnout až 3000 pracovních míst. Úkol: Zhotovitel upřesní odhadované náklady na zpřístupnění a zasilování průmyslové zóny.	TPO	27.10.2016
O2 – Představení projektu odboru dopravy	Zhotovitel představil zástupci OD návrh koncepce dopravního řešení území. Otázka umístění točny trolejbusů. Varianta umístění točny u budoucího STK. Vedlejší DEMOS s Mountfieldem mají dopravní napojení již řešeno-povoleno. Další možnost vzdálenější točny vedle Mondelezu na ul. K Celnici. Otázka, kde započít s intravilánem města, rychlost 50, ale není v rozporu s normou zvýšit rychlost na 70. Variantní řešení – vjezd do zóny 5 a 6 – kruhový objezd/ semafor Kruhový objezd nesníží se počet nehod, ale následky nehod jsou nižší. Semafor se dá časově regulovat, možné realizovatelné i následně při zjištění problémů na křižovatce. Variantní řešení – vjezd do zóny 4 - kruhový objezd / sjezd z ul. Krnovská Variantní řešení – vjezd do zóny 3 – jeden vjezd/ dva vjezdy Dopravní hledisko 80% přední část kolem zón 1 až 3 (Kaufland a spol.), ostatní 20%. Městská hromadná doprava- prodloužení trolejbusové linky, přání také MDPO, točna u budoucího STK- etapovitost, obsluha zóny 5 až 6- MDPO- preferuje autobusovou linku přes Bártovice. Problém cyklostezky- jak obejít pruh u železnice, ochranné pásmo 3m od osy koleje, z druhé strany zahrada rodinného domu. Dopravní komise – 11.10.2016 Nákladní doprava- otázka kam až pustit kamiony Úkol: Zhotovitel zpracuje dohodnutá variantní řešení k předložení na Dopravní komisi ŘSD dne 11.10.2016	TPO	11.10.2016



<p>O3 – Představení projektu odboru životního prostředí</p>	<p>Zhotovitel představil zástupcům ZIPR návrh koncepce průmyslové zóny. Byla vedena debata ohledně ochranného pásu zeleně, veřejné zeleni, ochranných pásem v rámci průmyslové zóny atd.</p> <p>Odbor Životního prostředí upřednostňuje zasakování území, záleží na hydrogeologickém průzkumu. U zón 1 a 2 podmínky pro vsakování složitější. Bude záležet také na míře zpevněných ploch- možno zpevněné plochy propustné. U zóny 5 a 6 možno svádět vodu k lesíku. Ve studii budou vytipována místa, kde bude možno vybudovat vsakovací rybníčky.</p> <p>Meliorační rýhy- č.1- vedle cukrovaru, č.2, č.3- vzrostlá zeleň- biotop. Zhotovitel zanesl poznatky Ing. Šířiny do problémové mapy.</p> <p>Hodnotný pruh zeleně v zóně 5 – buky, smrky- otázka zda vyhlásit jako VKP. V platném územním planu zaznačeno území jako zeleň, v návrhu ÚP již ne. Možno vést přeložky tímto pruhem zeleně.</p> <p>ZIPR upřednostňuje málo údržbovou zeleň v majetku města, ne parky, ale přírodně rostlou. Výsadbou by zajistilo město, muselo by se o zeleň dále také starat.</p> <p>Ochranný pás zeleně také kolem železnice z důvodu hlukových, prašných i pohledových.</p>	
<p>O4 – Majetkoprávní vztahy</p>	<p>Zhotovitel představil zadavateli mapu s majetkoprávními vztahy území- pozemky ve vlastnictví města, státu, v soukromém vlastnictví a dotčené pozemky. Zpracována rovněž excelovská tabulka s přesným výpisem majitelů pozemků.</p> <p>Řešit variantu zasíťování mimo pozemky 2837, 2838, 634 v katastrálním území Jaktář a pozemky 400/4, 400/5 a 634 v katastrálním území Vávrovice.</p> <p>Provéřít majetkoprávní vztahy vedení sítí.</p> <p>Určit zastavitelnost pozemků - nejvhodnější cca 60%.</p>	
<p>O5 – Síť</p>	<p>Zhotovitel představil zadavateli možné napojení a vedení inženýrských sítí v území.</p> <p>Příprava na jednání s Mondelezem a Cukrovarem.</p> <p>Cukrovar- ověřit možnosti vedení sítí přes jejich pozemky, po krajích jejich pozemků.</p> <p>Mondelez - ověřit možnosti vedení sítí přes jejich pozemky, možnost napojení na jejich regulační stanici plynu, otázka vybudování kruhového objezdu na ul. K Celnici (možná točna trolejbusů), představení koncepce řešení zeleně v území opce firmy Mondelez.</p> <p>Mondelez by měl říct, že nemá o vedlejší území zón 5 a 6 zájem. Zadavatel preferuje nerozšiřování Mondelezu, lépe ponechání zón pro menší firmy</p> <p>Zóna 1- varianta 1- vše zásobováno ze spodní cesty, napojení na potrubí 400 nebo 300 Zóna 1- varianta 2- vodojem na výtlačku, pokud nebude možnost vodovodu Splašková kanalizace- protlak pod železnicí</p> <p>Potřeba připravit řez vedení sítí v klíčových místech území k zajištění dostatečné šířky pruhu vedení sítí.</p> <p>Úkol: Zhotovitel připraví řez vedení sítí v klíčových místech území.</p>	<p>TPO</p> <p>21.10.2016</p>
<p>O5 – Grafické zpracování</p>	<p>Zhotovitel se dohodl se zadavatelem na seznamu a měřících odevzdávaných výkresů- viz. příloha.</p> <p>Úkol: Zhotovitel předloží k připomínkám zadavateli finální grafiku zpracování a podobu výkresů (kontrolní pdf tisk) 10 dnů před odevzdáním.</p>	<p>TPO</p> <p>1.11.2016</p>

Připomínky k uvedenému zápisu sdělte, prosím, zpracovateli na email do 2 dnů. Bez připomínek bráno jako souhlas!