

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE

za období 2018 – 2022



**upraven podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem**

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Budišovice byla schválena v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Budišovice**

dne: 29.6.2022

usnesením č.: 23/2h

  
.....

razítko, podpis:

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování



**Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:**

**A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

**B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje

c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje

**D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**



## Úvod

Územní plán Budišovice (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Budišovice dne 21.09.2010 a nabyl účinnosti dne 07.10.2010. Změna č. 1 územního plánu Budišovice nabyla účinnosti dne 28.12.2015. Změna č. 2 územního plánu Budišovice nabyla účinnosti dne 19.10.2021.

### A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Dle stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji. Vzhledem k nedávno vydané Změně č. 2 Územního plánu Budišovice Zastupitelstvem obce Budišovice dne 06.09.2021 s nabytím účinnosti dne 19.10.2021 (dále jen „Změna ÚP“) není v tuto chvíli aktuální a potřebné vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a dopady na udržitelný rozvoj území, neboť tato záležitost byla řešena výše uvedenou Změnou ÚP.

### B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Změna ÚP byla pořízena v souladu s poslední 5. aktualizací Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), pořízených v roce 2020. Od nabytí účinnosti Změny ÚP nedošlo ani v rámci průběžné aktualizace ÚAP k novým požadavkům na řešení problémů.

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Budišovice, v platném znění je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) v platném znění. Poslední Změna ÚP byla pořízena v souladu s posledními aktualizacemi PÚR a ZÚR.

Od nabytí účinnosti poslední Změny ÚP dne 19.10.2021 do projednání návrhu zprávy se dne 01.09.2021 stala účinnou Aktualizace č.4 PÚR (dále jen „A4-PÚR“). Z obsahu A4-PÚR se území obce týkají pouze požadavky na naplnění měnících republikových priorit územního plánování (dále jen „priorit“). Územní plán byl přezkoumán s ohledem na měnící republikové priority s konstatováním, že s nimi není v rozporu.

Současně dne 16.03.2022 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č.3 a č.4 ZÚR (dále jen „A3,4-ZÚR“) s nabytím účinnosti dne 16.04.2022. A3,4-ZÚR se území obce Budišovice netýkají.

Při nejbližší změně budou vydané aktualizace PÚR a ZÚR v územním plánu doplněny a zohledněny

### D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V současné době není potřeba vymezovat nové plochy. Nové potřebné plochy byly vymezeny v rámci Změny ÚP.

### E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení další změny územního plánu.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Budišovice v letech 2018-2022 **není zadáním pro změnu územního plánu.**

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant není požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Budišovice nevyplývaly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.



## Zpráva o výsledku projednání Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Budišovice

Územní plán Budišovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Budišovice dne 21.09.2010 a nabyl účinnosti dne 07.10.2010. Změna č. 1 územního plánu Budišovice nabyla účinnosti dne 28.12.2015. Změna č. 2 územního plánu Budišovice nabyla účinnosti dne 19.10.2021.

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Budišovice za sledované období 2018 – 2022** (dále jen „návrh zprávy“) byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě (dále jen „krajský úřad“) a obci Budišovice dopisem ze dne 16.03.2022 č.j. MMOP 35146/2022/Gr a byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 16.03.2022 č.j. MMOP 35383/2022/Gr. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 21.03.2022 do 21.04.2022 na Obecním úřadě v Budišovicích, na Magistrátě města Opavy, odboru výstavby a územního plánování a na adrese [www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz).

V rámci projednání bylo obesláno 14 dotčených orgánů a 5 sousedních obcí. Návrh zprávy byl všem doručen v období od 17.03.2022 do 21.03.2022. Tučně jsou zvýrazněny ty dotčené orgány a obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily.

Obeslané dotčené orgány a sousední obce (číslování dle rozdělovníku):

- 2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**  
(koordinované stanovisko) 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- 3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5,**  
702 00 Ostrava
4. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
- 5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**  
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84,  
615 00 Brno
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- 9. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a**  
komunální  
oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39,  
746 01 Opava
- 11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava**
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- 14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice**
- 15. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava - (koordinované stanovisko)**
16. Obec Mokré Lazce
17. Obec Hrabyně
18. Obec Horní Lhota u Ostravy
19. Obec Kyjovice
20. Pustá Polom

Dotčené orgány a sousední obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily, s návrhem zprávy buď souhlasily nebo k němu neměly připomínky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) upozornil, že od nabytí účinnosti poslední Změny ÚP dne 19.10.2021 do projednání návrhu zprávy se dne 01.09.2021 stala účinnou Aktualizace č.4 Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „A4-PÚR“). Z obsahu A4-PÚR se území obce týkají pouze požadavky na naplnění měněných republikových priorit územního plánování (dále jen „republikových priorit“). Územní plán byl přezkoumán s ohledem na měněné republikové priority s konstatováním, že s nimi není v rozporu.

Současně krajský úřad upozornil, že dne 16.03.2022 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č.3 a č.4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A3,4-ZÚR“) s nabytím účinnosti 16.04.2022. A3,4-ZÚR se území obce Budišovice netýkají.

Při nejbližší změně budou vydané aktualizace PÚR a ZÚR v územním plánu doplněny a zohledněny.

**Takto upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Budišovice je předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Budišovice.**

---

Zpracoval:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Ing. arch. Jana Grodová (pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Budišovice starostou Ing. Petrem Uvírou.



Ing. arch. Jana Grodová



Ing. Petr Uvíra