

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV**

**zpracováno za období 2018 – 2023**



**upravena podle výsledků projednání**

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Schválenou dne: 19. 6. 2023

Usnesení č.: 87/8

Zpracovatel : Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování,  
Ing. Jana Weiszová

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Chlebičov

Razítko, podpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pavla K.', is written over the signature line.

**OBEC CHLEBIČOV**  
Hlavní 65, 747 31 Chlebičov  
IČ:00533947, DIČ:CZ00533947

**Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů:**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ. VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

Zpráva o uplatňování územního plánu slouží pro pravidelné vyhodnocení uplatňování územního plánu a ověřuje jeho aktuálnost. Územní plán Chlebičov byl vydán dne 21.12.2017, nabyl účinnosti dne 06.01.2018 a byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Návrh zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou pod zn. MMOP 55217/2023/OUP/WEJ ze dne 13.04.2023 vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obce Chlebičov. Současně bylo oznámeno místo, kde lze do návrhu nahlížet, vše současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jednotlivě byl návrh doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 55208/2023/OUP/WEJ ze dne 13.04.2023, a to:

1. Obec Chlebičov
2. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**
  - odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18
  - odbor územního plánování a stavebního řádu
3. **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00**
4. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
5. **Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno**
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
9. **Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava**
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
11. **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00**
12. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha**
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
15. **Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko**
  
16. Obec Oldřišov
17. Obec Služovice
18. Obec Velké Hoštice
19. Město Kravaře
20. Obec Štěpankovice

V rámci projednání obdržel pořizovatel,

- vyjádření Ministerstva obrany, ve kterém uvedl požadavky na obsah návrhu změny č.1
- stanovisko Krajského úřadu MSK - podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- požadavek Krajského úřadu MSK - odboru územního plánování a stavebního řádu
- stanovisko Krajského úřadu MSK – dle zákona č. 100/2001 Sb., a vyjádření ostatních dotčených orgánů chránící veřejné zájmy dle jednotlivých zvláštních zákonů

kteří jsou zapracovány v pokynech pro zpracování Změny č. 1, které jsou součástí této zprávy.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

Dle stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji.

Od vydání Územního plánu Chlebičov ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlebičova došlo ke změně následujících podmínek:

- Změna zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- K 01.01.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Obec je povinna uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem při pořízení první změny.
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618.
- 5. Aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Opava 2020
- prověřit soulad s koncepčními rozvojovými dokumenty a podklady Moravskoslezského kraje;

Rozvojové potřeby obce byly v ÚP Chlebičov (dále jen „územní plán“) zajištěny a pro potřeby bydlení krom zastavěného území bylo vymezeno nově pět zastavitelných ploch. Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k únoru r. 2015. Od tohoto roku došlo v území k těmto změnám:

OZNAČENÍ funkční plochy dle ÚP	Rozloha plochy (ha)	odhad zastavění (ha)
<b>SB</b>		1,4989
<b>Z1 SB</b>	0,48	0,1619
<b>Z2 SB</b>	0,59	0
<b>Z3 SB</b>	0,46	0,1471
<b>Z4 SB</b>	0,38	0
<b>Z5 SB</b>	0,52	0
<b>celkem zastav.ploch</b>	<b>2,43</b>	<b>0,309</b>
<b>celkem zastavěno</b>		<b>1,8079</b>

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územní plán Chlebičova byl zpracován nad podkladem **Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy** (dále jen „ÚAP“) 2014.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 je 5. aktualizace územně analytických podkladů z roku 2020, ze které vyplývá:

### POZITIVA

- ▶ Nárůst počtu obyvatel v letech 2010 a 2020 o 6,9 %.
- ▶ Pokles indexu stáří mezi léty 2010 a 2020 („omlazení obce“)

- ▶ V letech 2016-2020 došlo k poklesu podílu nezaměstnaných osob o 2,6 %.
- ▶ Na území obce se nachází vodní zdroj pitné vody.
- ▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.
- ▶ V obci nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území.
- ▶ Blízkost regionálního centra – města Opavy.
- ▶ Obec je plynofikována
- ▶ Obec je připojena na čistírnu odpadních vod.
- ▶ Kanalizace prochází postupnou opravou.
- ▶ Na území obce se nachází biocentra, která do k. ú. obce zasahují jen částečně, jsou vymezena v k. ú. Velké Hoštice a v k. ú. Oldřišova

### NEGATIVA

- ▶ Jedno z nejméně ekologicky stabilních oblastí v rámci SO ORO Opava (KES = 0,09).
- ▶ Kanalizace v obci vyžaduje nutné opravy.
- ▶ Obec bez individuálního rekreačního vyžití (žádná individuální rekreační budova v obci). Je zde velmi malý podíl potenciálních rekreačních ploch.
- ▶ Obec nemá žádnou turisticko-rekreační funkci – nenachází se zde žádné HUZ.
- ▶ Na území obce je lokalizována skládka odpadu.
- ▶ V rámci SO ORP Opava je na území obce evidována jedna z nejnižších hodnot míry podnikatelské aktivity.
- ▶ Podprůměrná lesnatost.
- ▶ Nová zástavba rodinných domů na ulici Vrchní, je budována bez jakéhokoliv jednotného konceptu.
- ▶ Málo rozvojových ploch – volná stavební parcely jsou v soukromém vlastnictví.
- ▶ Nevhodné vymezení biocenter – obec má zájem zejména o biocentra plánována v k. ú. Velké Hoštice.
- ▶ V lednu 2020 ukončil svou činnost v obci praktický lékař pro dospělé – náhrada doposud nezajištěna.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

---

Územní plán byl vydán v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) a v souladu se Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 ZÚR MSK a aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Z PÚR ČR, ve znění aktualizace pro území obce Chlebičov vyplývá následující:

- „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky;
- území obce Chlebičova **není** součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury

Ze ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 pro území obce Chlebičov vyplývá následující:

- Území Chlebičova je součástí rozvojové oblasti republikového významu *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava*

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

- *C-03 oblast specifických krajín opavské pahorkatiny, specifická krajina Opava – Kravaře*
- *Veřejně prospěšná opatření VPO RBC 221*

### D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k únoru r. 2015. Od tohoto roku bylo na území obce zastavěno celkově 1,8 ha plochy, převážně v zastavěném území obce (1,5 ha) a menší část v navržených zastavitelných plochách (0,3 ha).

OZNAČENÍ funkční plochy dle ÚP	Rozloha plochy (ha)	odhad zastavění (ha)
SB		1,4989
Z1 SB	0,48	0,1619
Z2 SB	0,59	0
Z3 SB	0,46	0,1471
Z4 SB	0,38	0
Z5 SB	0,52	0
celkem zastav.ploch	2,43	0,309
celkem zastavěno		1,8079

V současné době je, ze strany obce, potřeba vymezit nové plochy umožňující bydlení, z důvodu dlouhodobé poptávky po pozemcích pro stavby RD.

### E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ. VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování ÚP Chlebičova od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na území obce Chlebičova se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Z provedení vyhodnocení uplatňování ÚP CHLEBIČOV a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba (ze strany obce) pořízení změny tohoto územního plánu. Zpráva o uplatňování Územního plánu CHLEBIČOV v letech 2018-2023 je zadáním pro změnu územního plánu.

### F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od 01.01.2023 je na základě účinnosti novelizovaných vyhlášek ke stavebnímu zákonu obec **povinná** při první změně územního plánu uvést tuto dokumentaci **do souladu s jednotným standardem**.

Dle statistických údajů došlo od roku 2015 (vymezeno zastavěné území) k nárůstu obyvatel o 78 nových občanů obce. Na základě statistických údajů a dlouhodobé poptávce po pozemcích pro stavbu RD vyplynula potřeba obce pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Zpráva o uplatňování Územního plánu CHLEBIČOV v letech 2018-2023 je zadáním pro změnu územního plánu pořizované zkráceným postupem.

**G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné**

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

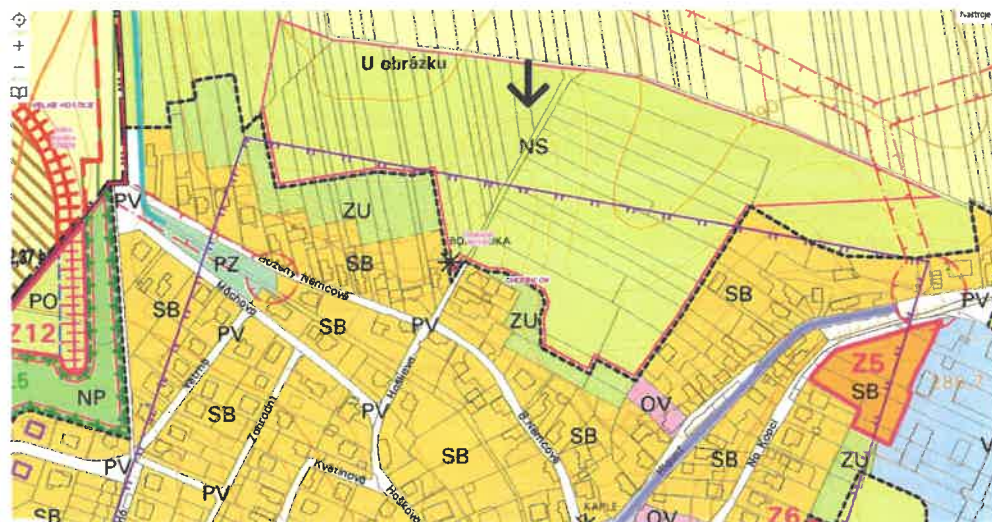
**(1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Z územně analytických podkladů nevznikly žádné nové požadavky, které by byly potřeba řešit ve Změně č. 1.

Dle § 58 odst. 3 stavebního zákona se změnou územního plánu aktualizuje zastavěné území obce Chlebičova.

**Uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem plynoucí z novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.**

Během platnosti a uplatňování územního plánu vznikl během let požadavek na změnu urbanistické koncepce Územního plánu Chlebičov - **prověřit možnost vymezení nových ploch pro bydlení v severní části obce.**



Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i Metodického pokynu MŽP č.j. MZP/2022/050/467.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

**Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

**Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:*

**- Zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Pusté Jakartice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem 2
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Pusté Jakartice“.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

**Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.



**(2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**  
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**  
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**  
Nejsou požadavky k řešení.

- **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**  
Při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení navrhnout související veřejnou infrastrukturu.

**(3) další požadavky**

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**  
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**  
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**  
Nejsou požadavky k řešení.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vneseny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, ke kterým se v Územním plánu Chlebičov stanovilo právo vyvlastnění nebo právo předkupní se posoudí s ohledem na jejich aktuálnost.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

Zvážit zpracování územní studie při vymezení nových ploch pro bydlení.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

S ohledem na požadavek vymezení nových ploch pro bydlení, nebude návrh změny zpracován ve variantách.

Z APÚR, AZÚR MSK ani ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava **nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.**

### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 1 bude zpracován v rozsahu měněných částí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Předpokládá se pořízení zkráceným postupem.

Obsah Územního plánu Chlebičov – Změna č. 1 bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona. Součástí odůvodnění bude srovnávací text územního plánu s vyznačením změn.

Výkresy, které budou součástí grafické části změny a odůvodnění, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydají se v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000). V průběhu zpracování jednotlivých fází sledovat a zapracovat změny katastrální mapy.

Výkres širších vztahu se zpracuje a vydá v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje, popř. v měřítku 1 : 50 000 nebo 1 : 25 000.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schémata. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Dokumentace návrhu změny bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh změny k veřejnému projednání 1x
- Čistopis změny k vydání 1x
- Dotisk změny po vydání 3x

Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách ve formátu \*.pdf., textová část bude navíc elektronicky zpracována v editovatelném formátu (\*.doc, \*.docx), příp. tabulková část ve formátu typu Excel (\*.xls, \*.xlsx) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů). Komplexní dokumentace (čistopis k vydání) bude předána elektronicky rovněž ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V případě úprav po veřejném projednání vyžadující opakované projednání postačí předat opět jedno vyhotovení dokumentace.

Po vydání bude zpracováno úplné znění územního plánu zahrnující stav po změně ve třech vyhodnoceních. Současně bude předáno elektronicky ve formátu \*.pdf a rovněž ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

### **h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území obce se nenachází:

- žádné zvláště chráněné území, památný strom, smluvně chráněná území

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

- žádná ptačí oblast,
- žádná evropsky významná lokalita,

Požadavky na zpracování změny obsažené v této zprávě navazují na koncepci rozvoje obsaženou v platném Územním plánu Chlebičov a není navržena změna. Pro řešení změny nejsou stanoveny podmínky, které vytváří předpoklad nových vlivů na životní prostředí oproti platné a projednané územně plánovací dokumentaci. Změnou bude pouze prověřeno využití ploch navržených a vymezení nových ploch pro bydlení v severní části obce. Není požadováno vymezení dalších rozvojových ploch podnikání, výroby a průmyslu, významných dopravních staveb, které by vytvořily rámec možné realizace záměrů uvedených v příloze k zákonu č. 100/2001 Sb. Území není dotčeno žádným známým záměrem nadmístního významu.

Nejsou dány požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce.

*S ohledem na obsah zprávy a předpokládaný rozsah změny územního plánování je nutno návrh změny č. 1 ÚP Chlebičov posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*

*Dotčený orgán (OŽP KÚ) ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Chlebičov ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*

## H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci zpracování zprávy a zadání Změny č. 1 bylo zjištěno, že území obce je z hlediska nadmístních záměrů obsažených v zásadách územního rozvoje dotčeno mimo jiné záměrem K95 MH, který je vhodné opakovaně prověřit.

Záměr K95 MH - tento záměr se území obce nově dotýká na základě Aktualizace č. 2a. Z této aktualizace není zřejmé a zmatečné (nesoulad grafické a textové části), zda koridor K95MH se daného území dotýká, či nikoliv. Dle výkresu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření koridor K95 MH územím obce Chlebičov neprochází, ale dle textové části je ve výpisu Nadregionálních ÚSES – Biokoridory je obec Chlebičova jmenovaná. Z uvedených důvodů je vhodné prověřit správnost územního vymezení nadregionálního biokoridorů na území obce, zejména s ohledem na potřebnost a hlavně zajištění funkčnosti.

### Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chlebičov za uplynulé období 2018-2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chlebičov, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Chlebičov k projednání v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a při případném schválení zadání změny územního plánu bude použit § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

### Úvod

Územní plán Chlebičov nabyl účinnosti dne 13.04.2018. Změna č. 1 územního plánu Chlebičov byla vydána dne 28.04.2022 a nabyla účinnosti dne 16.05.2022.

Návrh zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou pod zn. MMOP 76050/2022/OUP/WEJ ze dne 10.06.2022 vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obce Chlebičov. Současně bylo oznámeno místo, kde lze do návrhu nahlížet, vše současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jednotlivě byl návrh doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 76027/2022/OUP/WEJ ze dne 10.06.2022, a to:

21. Obec Chlebičov
22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje
  - odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18
  - odbor územního plánování a stavebního řádu
23. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00
24. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
25. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
26. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
27. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
28. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
29. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
30. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
31. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00
32. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
33. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
34. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
35. Obec Bratřikovice
36. Obec Hlavnice
37. Obec Mladecko
38. Městys Litultovice
39. Obec Lhotka u Litultovic
40. Obec Nové Lublice
41. Obec Kružberk
42. Město Budišov nad Budišovkou
43. Obec Bílčice
44. Obec Leskovec nad Moravicí
45. Obec Staré Heřminovy
46. Obec Svobodné Heřmanice
47. Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné podněty a připomínky. Ze strany dotčených orgánů byla obdržena souhlasná vyjádření. Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování uplatnil několik požadavků, které byly až na jeden zapracovány do zprávy. Tento požadavek upozorňoval na potřebu prověřit ve změně novelizované znění § 20 odst. 5 vyhlášky č.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBIČOV

501/2006Sb., které se výslovně dotýká podmínek při vymezení jednotlivých stavebních pozemků a toto řešení je nad rámec podrobnosti územního plánu a nelze tak zapracovat. Územní plán ani jeho část neobsahuje prvky regulačního plánu, kde by požadavek bylo možné zohlednit. Stanovené podmínky pro jednotlivé plochy umožňují tento požadavek řešit v navazujících postupech právě při vymezení stavebních pozemků, tedy zejména při územním řízení.

