

ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE

ZMĚNA Č. 1

Zak. č. 210403

OBJEDNATEL: Obec Jakartovice
Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Opavy
Odbor výstavby

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

březen 2022

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP JAKARTOVICE

I. Změna č. 1 ÚP Jakartovice obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	5
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	6
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6
I.2. Grafická část změny č. 1.....	7

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1**a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2021.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

V prvním odstavci se mění druhá odrážka:

- *Souvislá obytná zástavba se rozkládá ve všech sídlech podél silnic druhé a třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby nebo podél záhumenních cest - plochy Z1 až Z8, Z13, Z14, Z1/4, Z1/6 a Z1/7.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Ruší se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z23 – 167,29 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 167,67 ha z celkem 185,75 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jakartovice“ se mění řádky:

celkem	-	-	186,08 ha
---------------	---	---	------------------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jakartovice“ se doplňují řádky:

Z1/4	Hořejší Kunčice	smíšený obytný	0,10
Z1/6	Deštné	smíšený obytný	0,08
Z1/7	Deštné	smíšený obytný	0,15

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Jakartovice“ se ruší řádky:

P3	Bohdanovice	dopravní infrastruktura	0,07
----	-------------	-------------------------	------

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Jakartovice“ se mění řádky:

celkem	-	-	1,22 ha
---------------	---	---	----------------

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇE

System sídelní zeleně se změnou č. 1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první a druhá věta druhého odstavce:
V místě křížení silnic II/460 a III/46023 v Jakartovicích je navržena okružní křižovatka. Ostatní silnice procházející územím obce - II/442, II/452, III/4423, III/44327, III/45921, III/45923, III/46016, III/46022 - jsou územně stabilizované, nemění se.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:
Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, osm méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, tři rádiové stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby nezhodnotil typický vzhled specifických krajin B-05 Slezská Harta, B-06 Horní Benešov a B-09 Hradec n. Moravicí - Melč, ve kterých obec leží.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se doplňují odrážky:

- *Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*
- *Zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci.*

V podkapitole NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V podkapitole NL – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Přípustné využití** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí*

V odstavci **Přípustné využití** se ruší třetí odrážka:

- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Přípustné využití** se doplňují odrážky:

- *změny zemědělských pozemků např. orná půda, louky, ve prospěch pozemků s vyšší ekologickou stabilitou např. lesní, vodní, nivní společenstva, ostatních plochy krajinné zeleně*
- *nezbytné oplocování pozemků pouze pro ochranu výsadby dřevin*
- *jednoduchá opatření sloužící myslivosti nevyžadující oplocení, jako např. krmelce, posedy, pozorovatelný apod.*

V odstavci **Nepřípustné využití** se ruší pátá odrážka:

- *změny pozemků na zemědělskou půdu*

V odstavci **Nepřípustné využití** se doplňují odrážky:

- *hospodářské využívání zemědělských, lesních a vodních pozemků odporující požadavkům ochrany přírody a krajiny, znemožňující hlavní využití plochy, snižující funkčnost ÚSES*
- *změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability, např. lesů, na pozemky s nižším stupněm ekologické stability, např. na ornou půdu, zahrady, sady*
- *změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících, nefunkčních částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES*
- *likvidace vzrostlé zeleně v lokálních biocentrech a lokálních biokoridorech pokud to nevyžaduje změna druhové skladby porostů pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu osob v území*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba:

VD2 - okružní křižovatka na silnicích II/442 a III/46023 v Bohdanovicích

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 1 ÚP nemění.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Jakartovice obsahuje:

I.1. Textová část - 5 stran textu

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 6 listů




I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 2 listy

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část změny č. 1 ÚP Jakartovice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. V legendě výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 1. Legenda platného ÚP není ve výkresech zobrazena. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

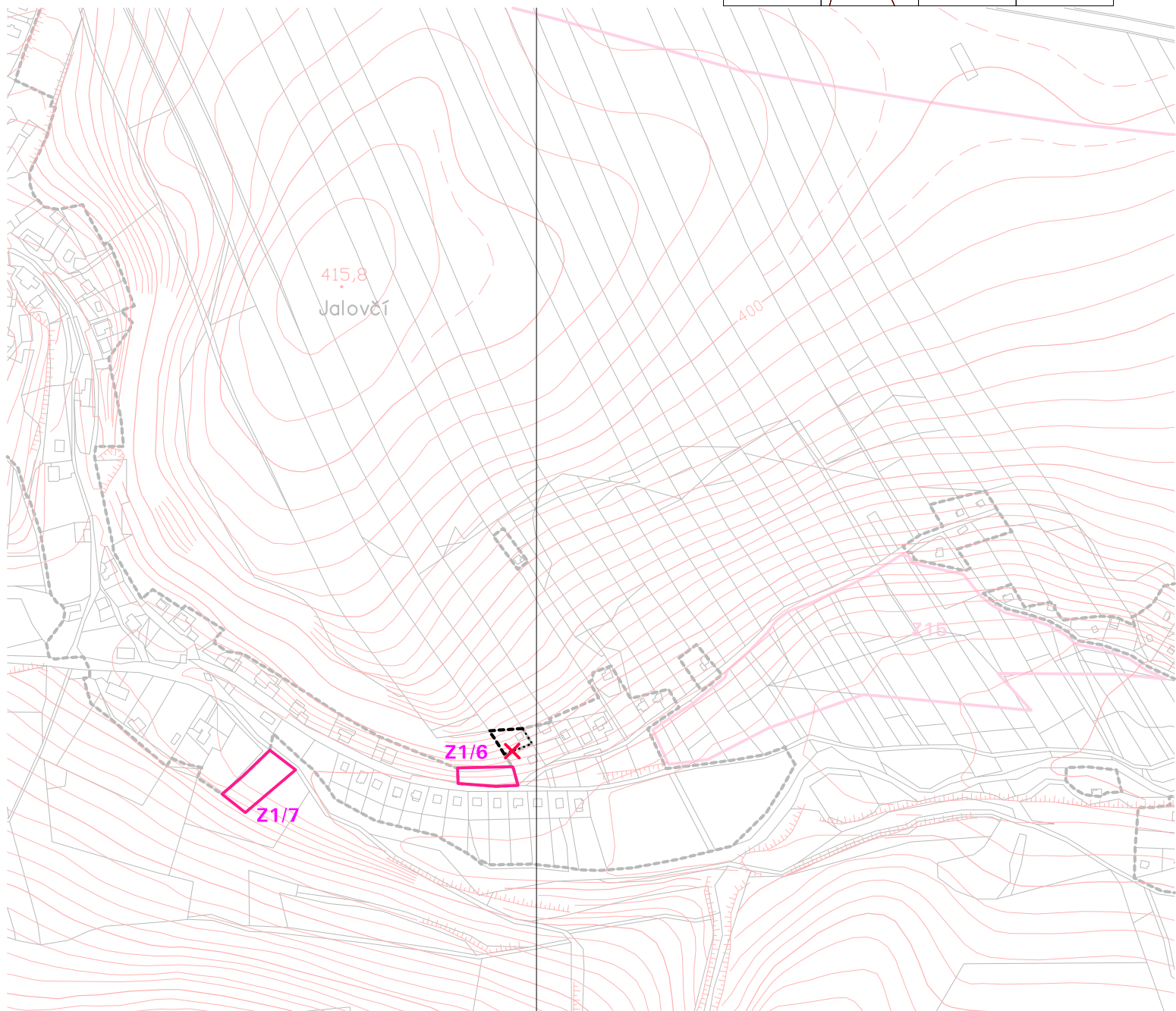
ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - ZMĚNA Č. 1

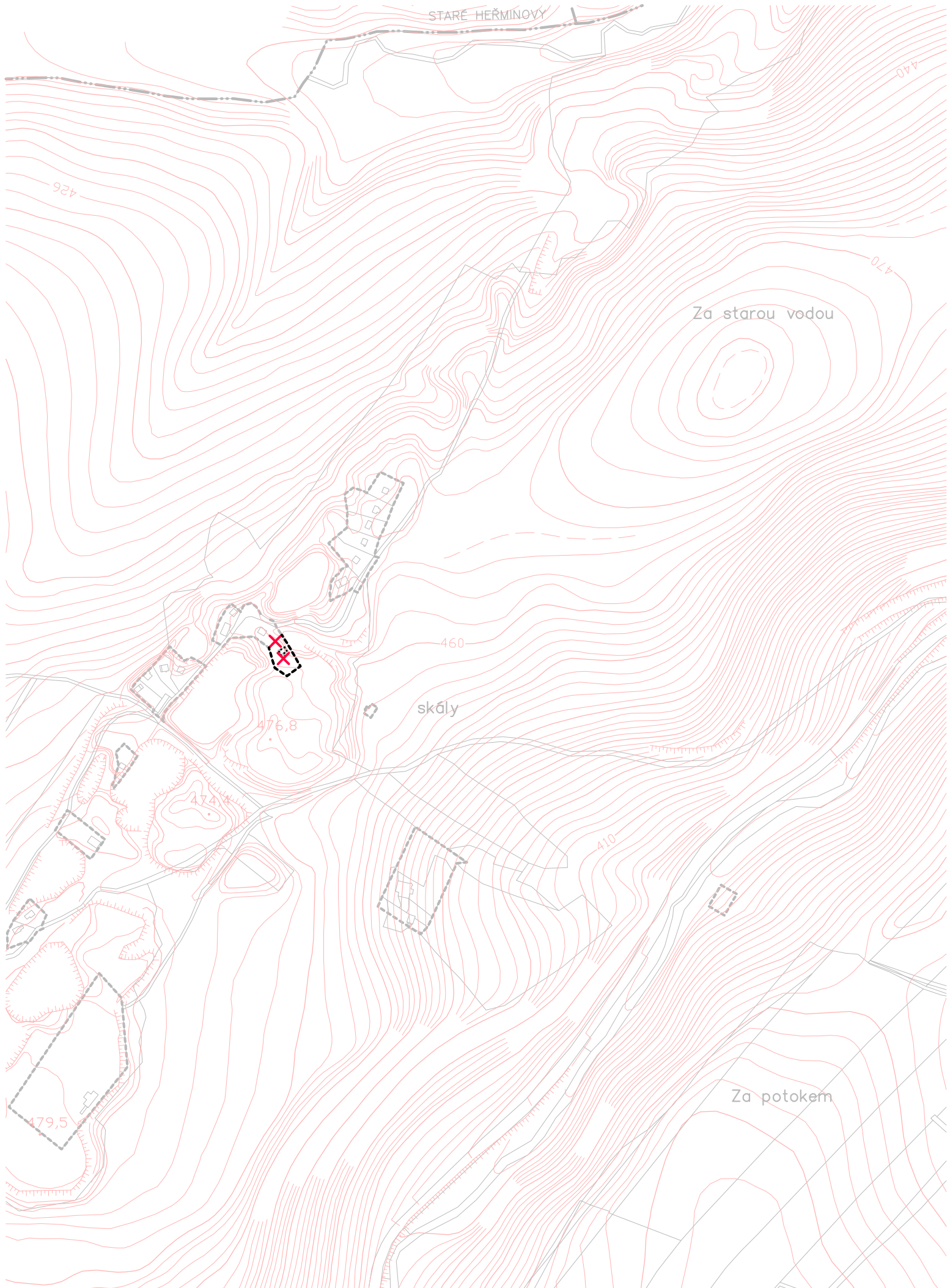
I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

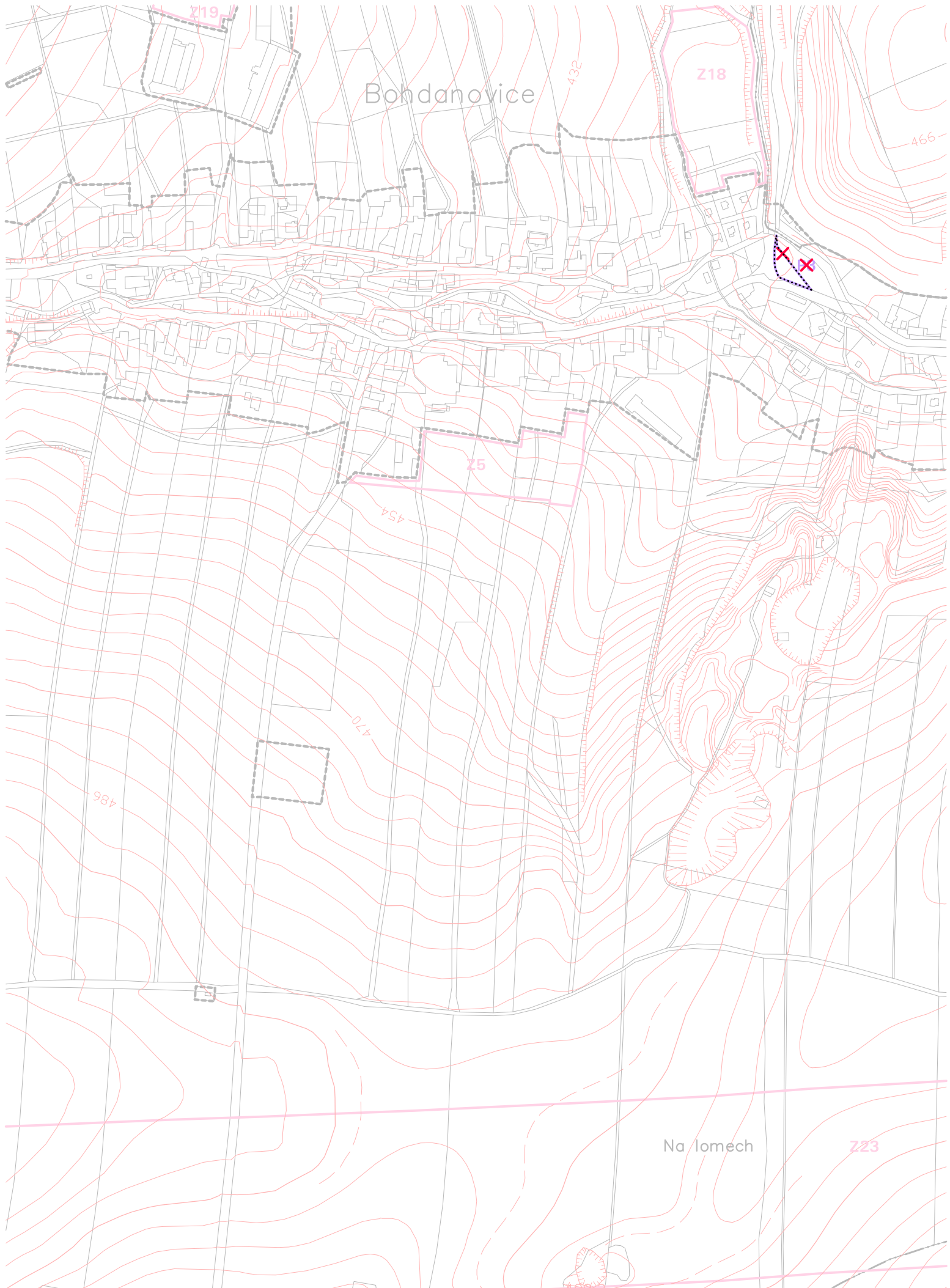
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

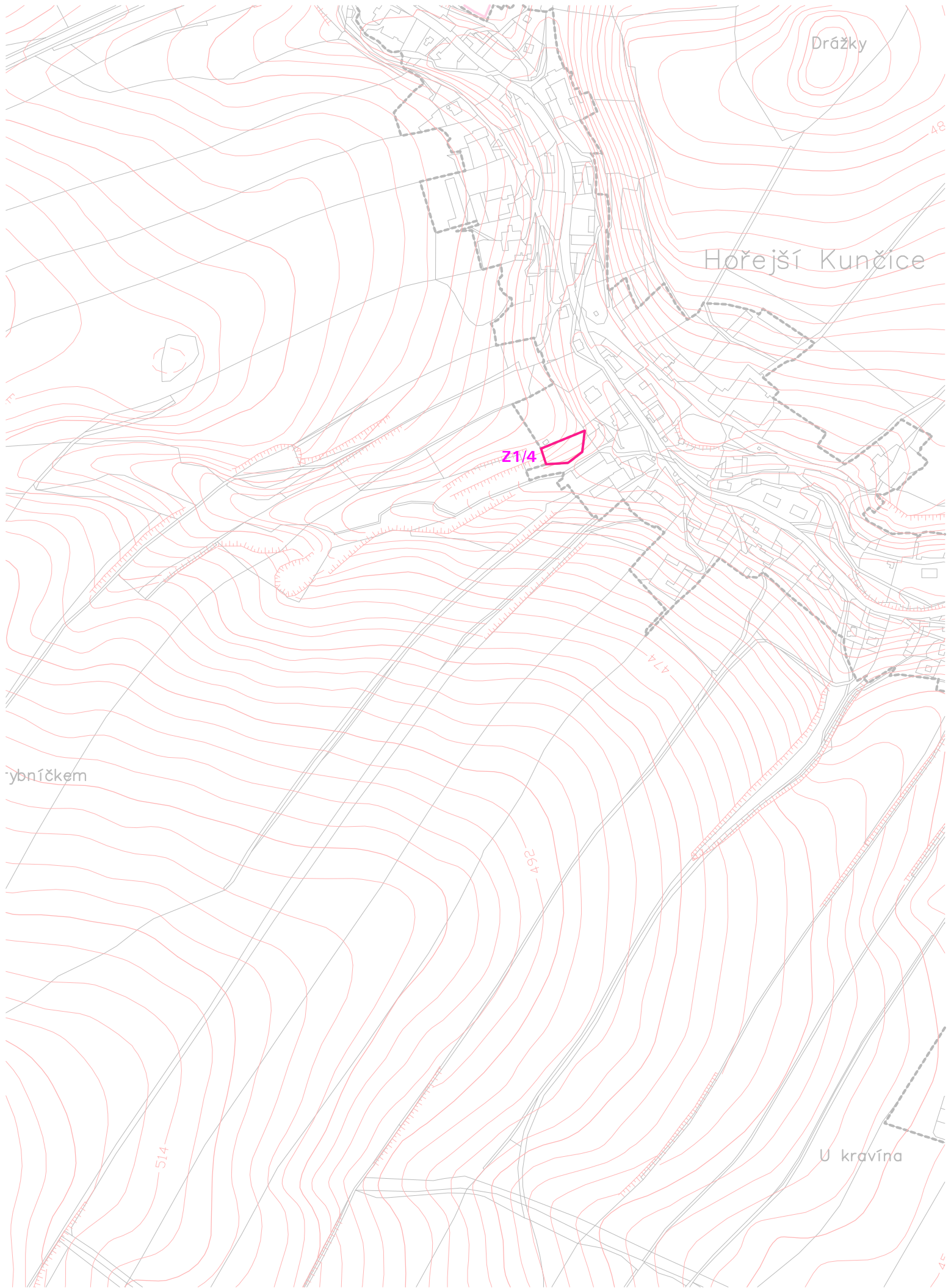
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘ. 1:5000, S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY

7-3 Staré Heřminovy	6-3	Svobodné Heřmarice 5-3	Bratřkovice 4-3
7-4 Leskovec n. M.	6-4	Jakartovice 5-4	Hlavnice 4-4
7-5	Bohdašovice 6-5	Dešné 5-5	Maďecko 4-5
7-6 Bílčice Medlice	Hofešův Kůrčice 6-6	5-6	Litultovice 4-6 Lhotka u Litultovic
7-7 Budišov n. B.	6-7	Nové Lubčice 5-7	4-7









Drážky

Hořejší Kunčice

21/4

ybníčkem

U kravína

514

492

474

456

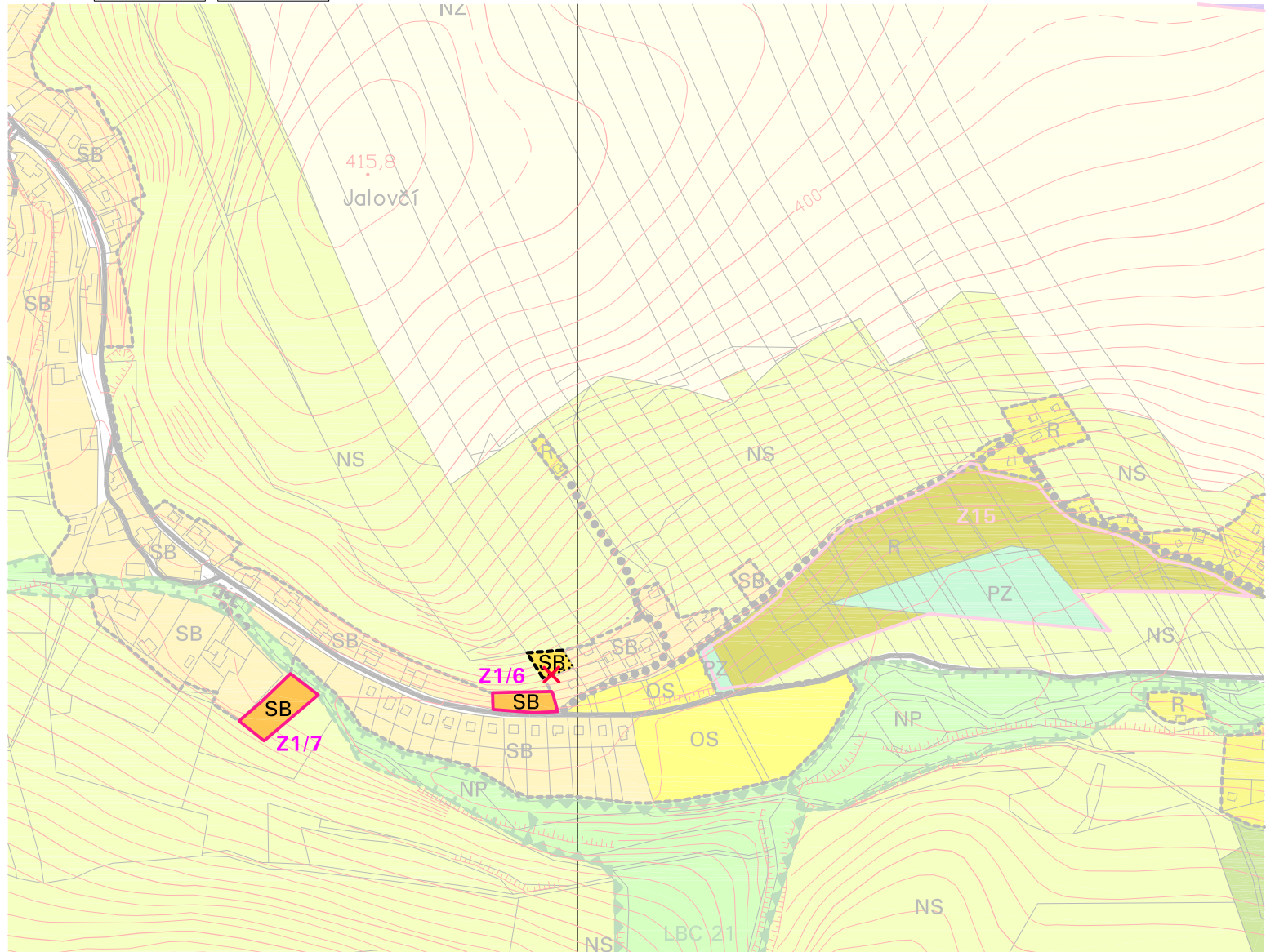
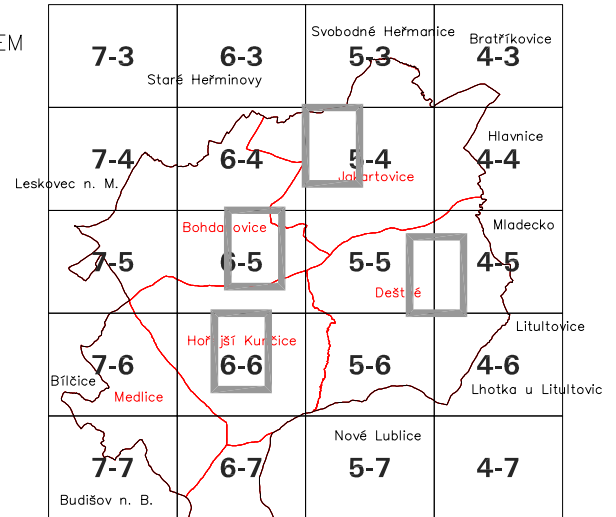
438

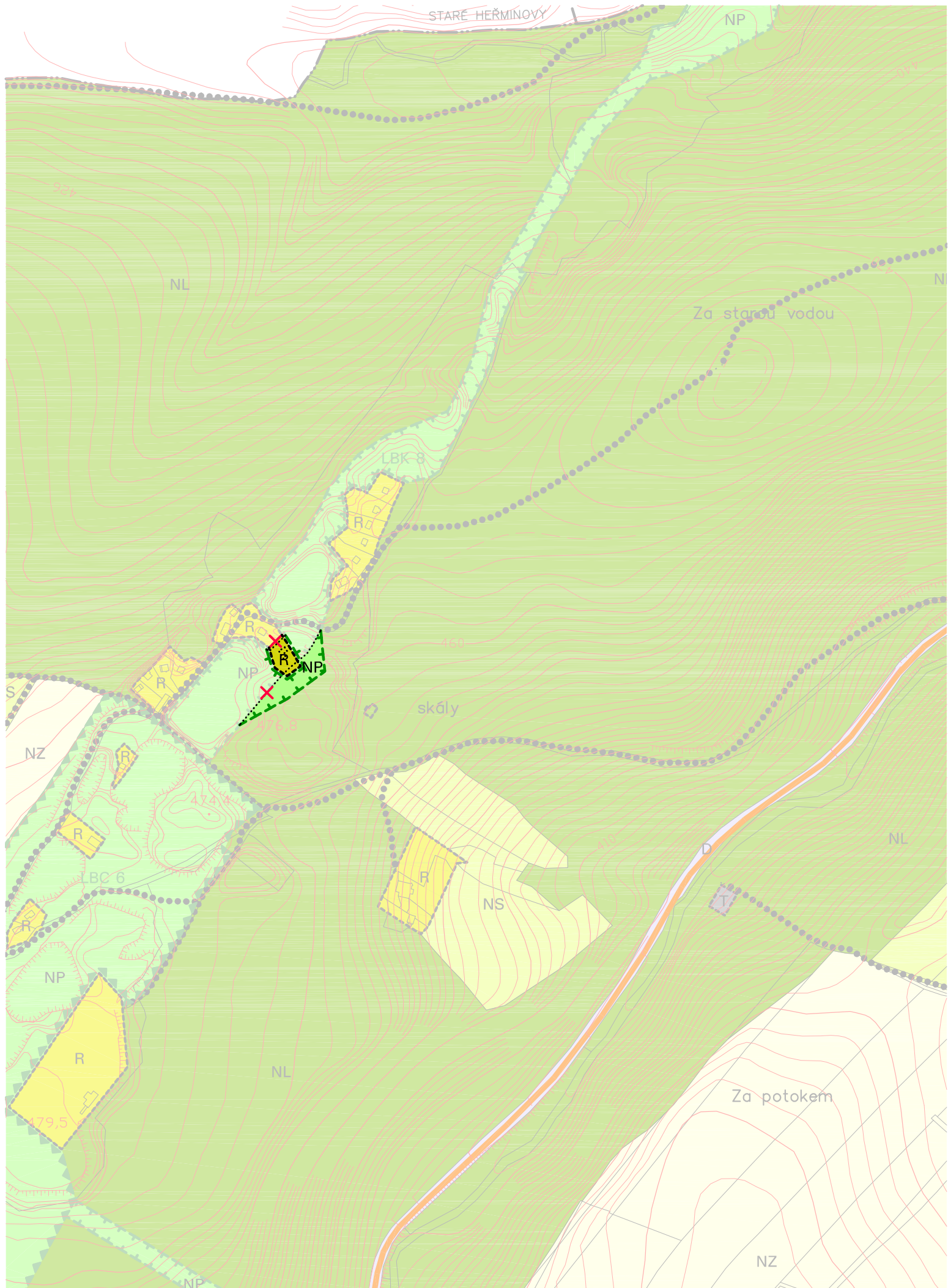
ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - ZMĚNA Č. 1

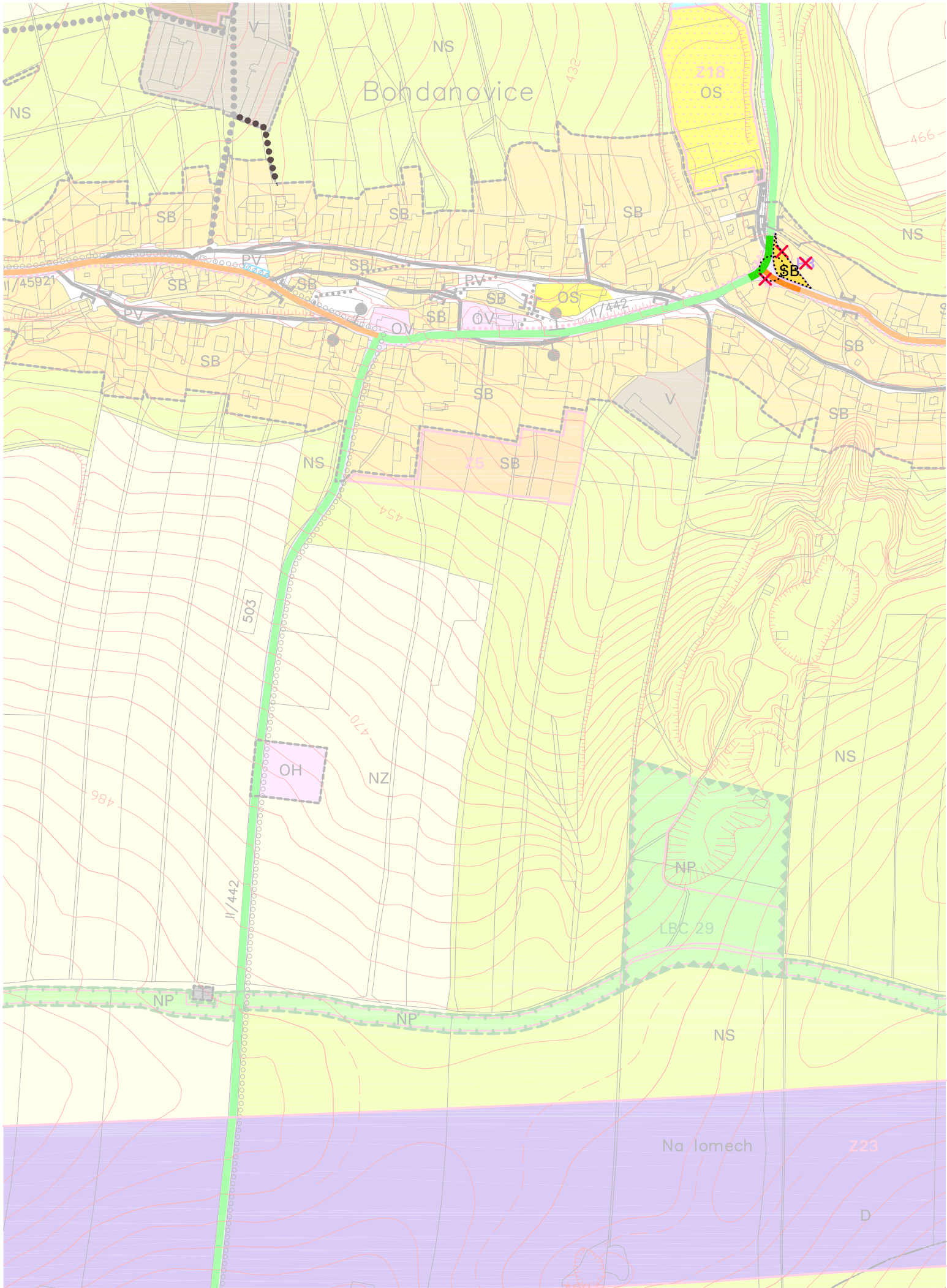
I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA

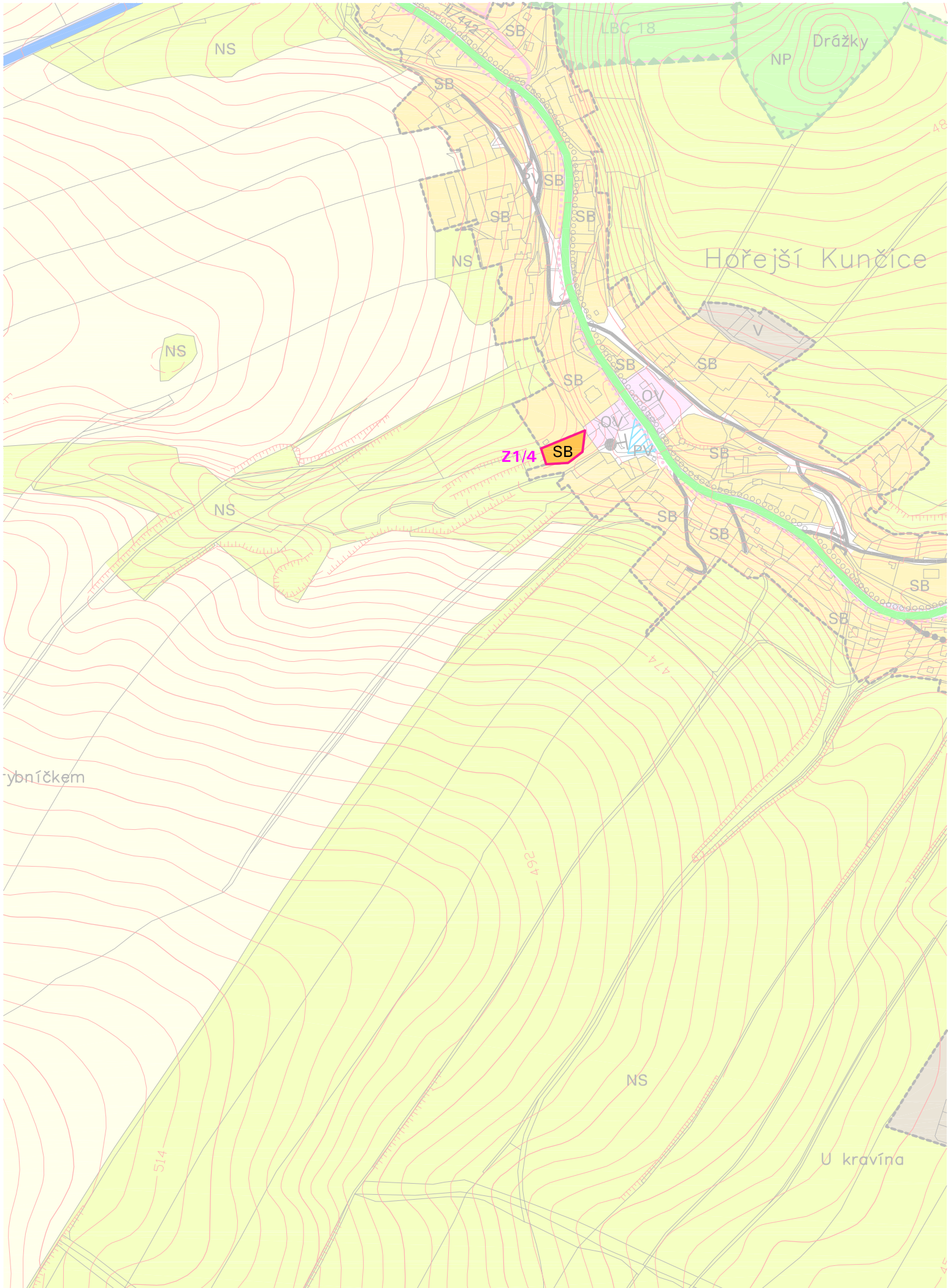
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
		PLOCHA REKREACE
		PLOCHA PŘÍRODNÍ
		LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDOR
		SILNICE II.TŘÍDY
		SILNICE III.TŘÍDY
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

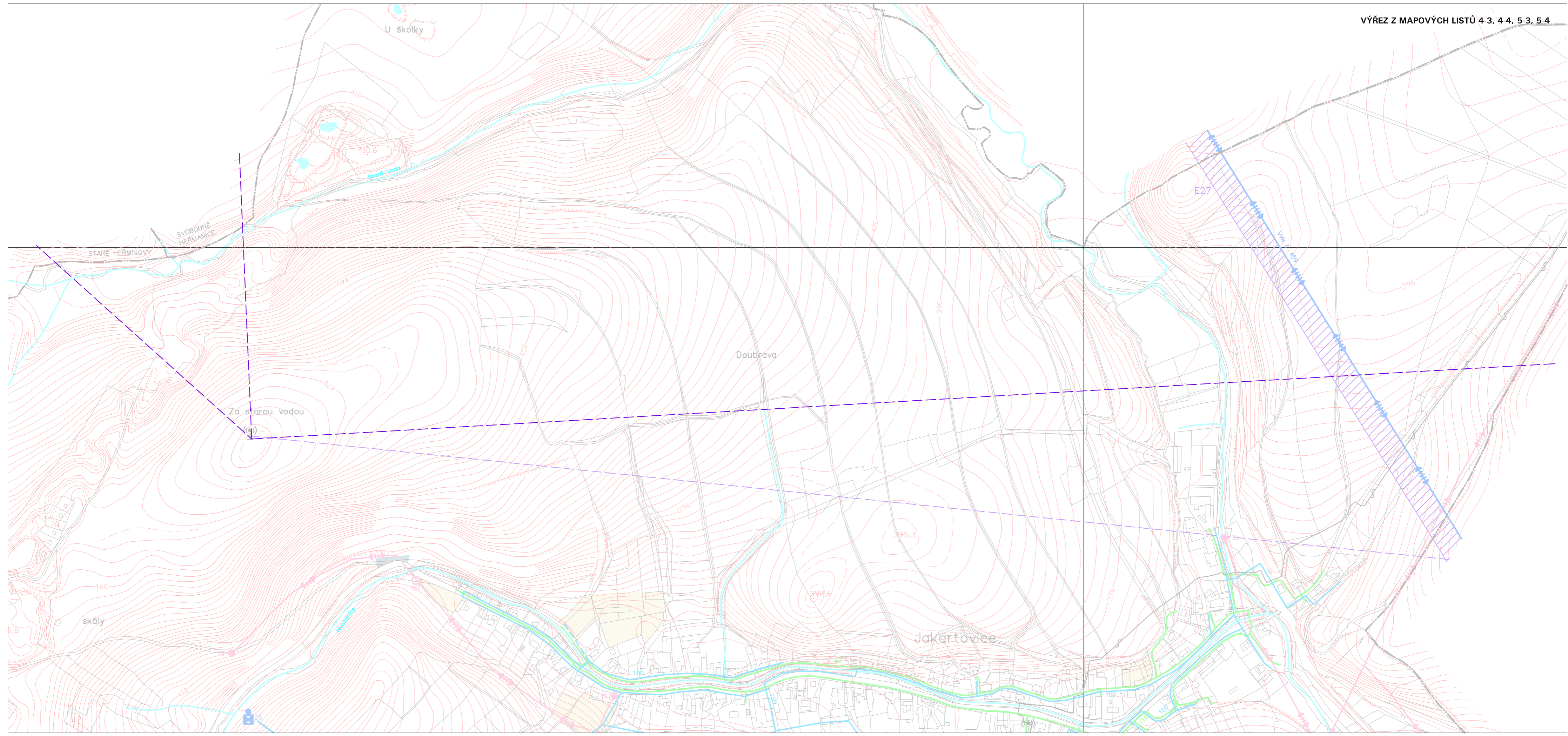
KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘ.1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY

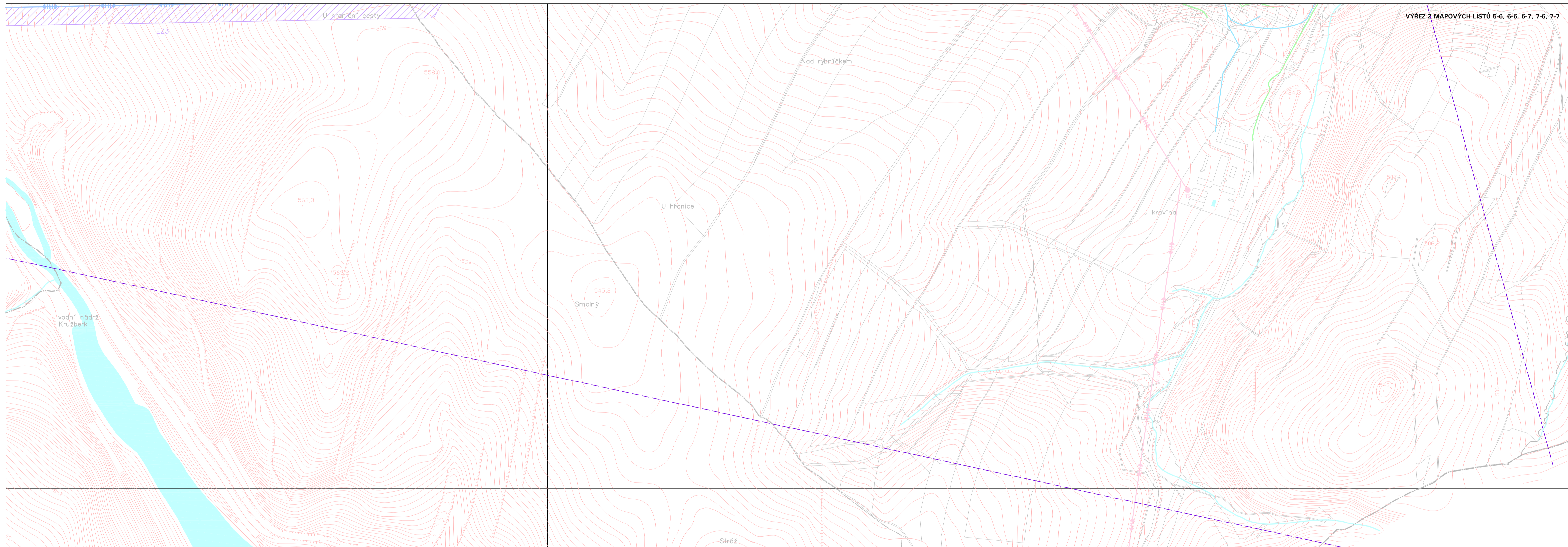




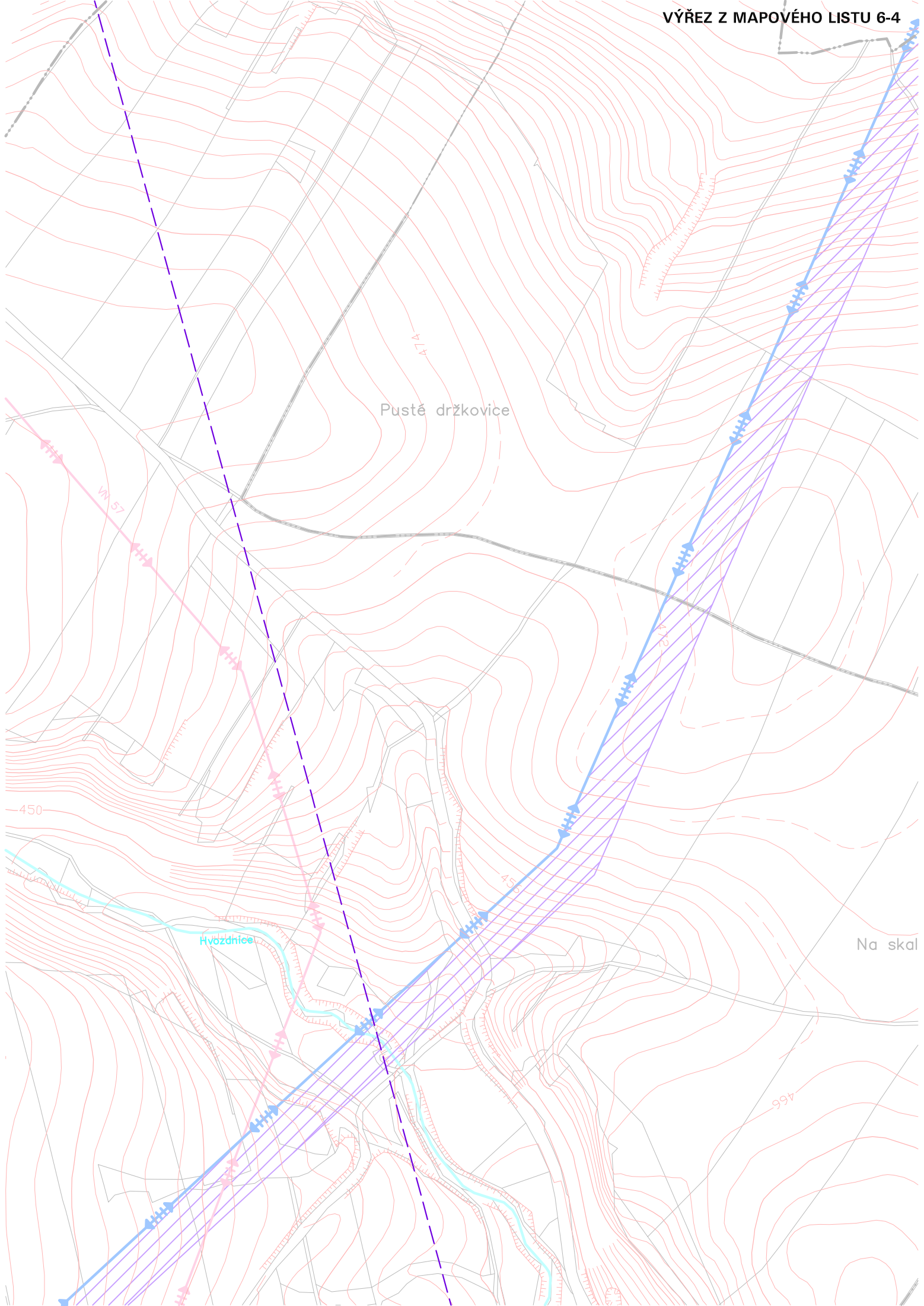








VÝŘEZ Z MAPOVÝCH LISTŮ 5-6, 6-6, 6-7, 7-6, 7-7



Pusté držkovice

Hvozdnice

Na skal

VV 57

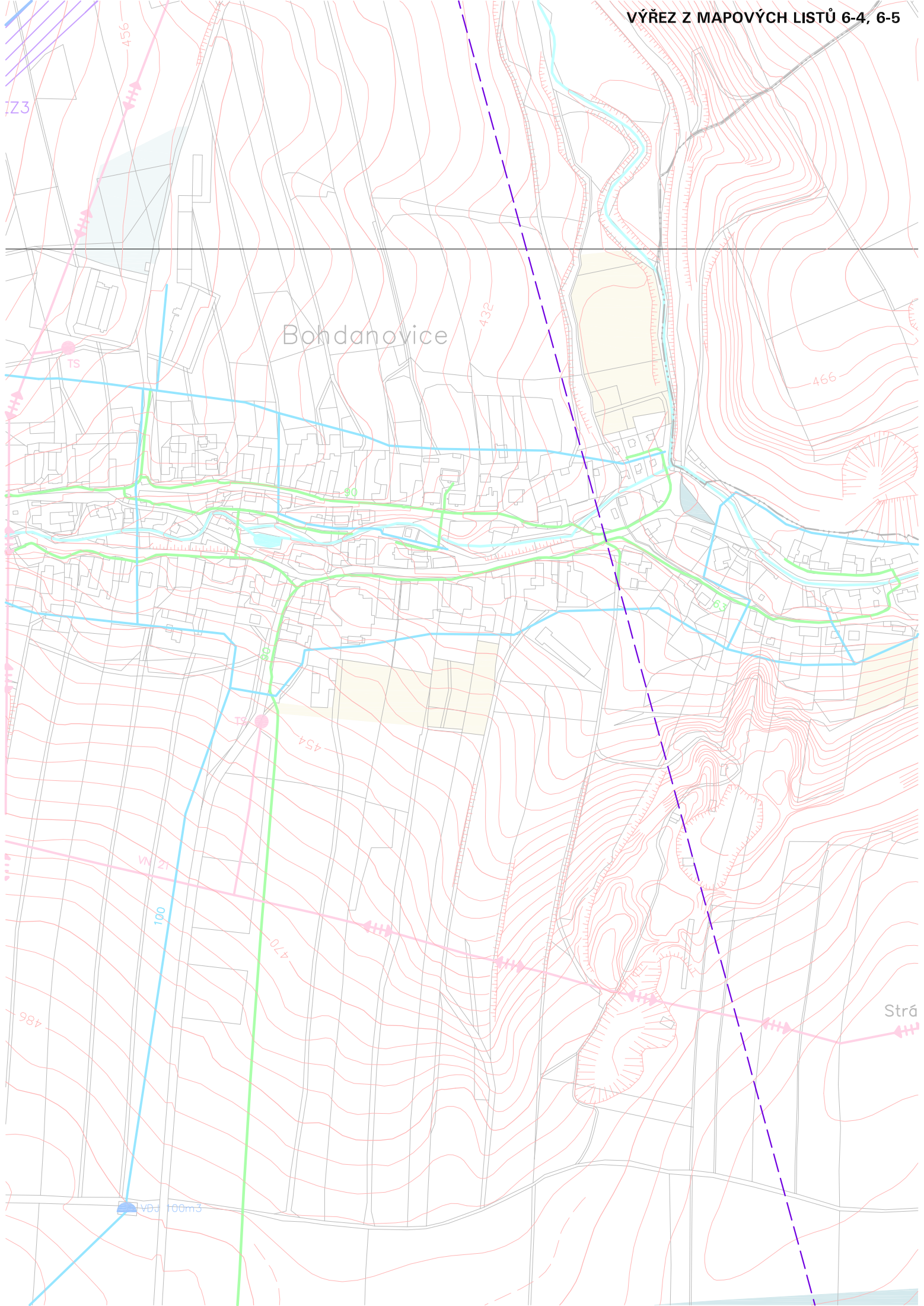
AL4

AL2

450

455

466



Bohdanovice

Strá

V0a 100m3

123

456

432

466

80

63

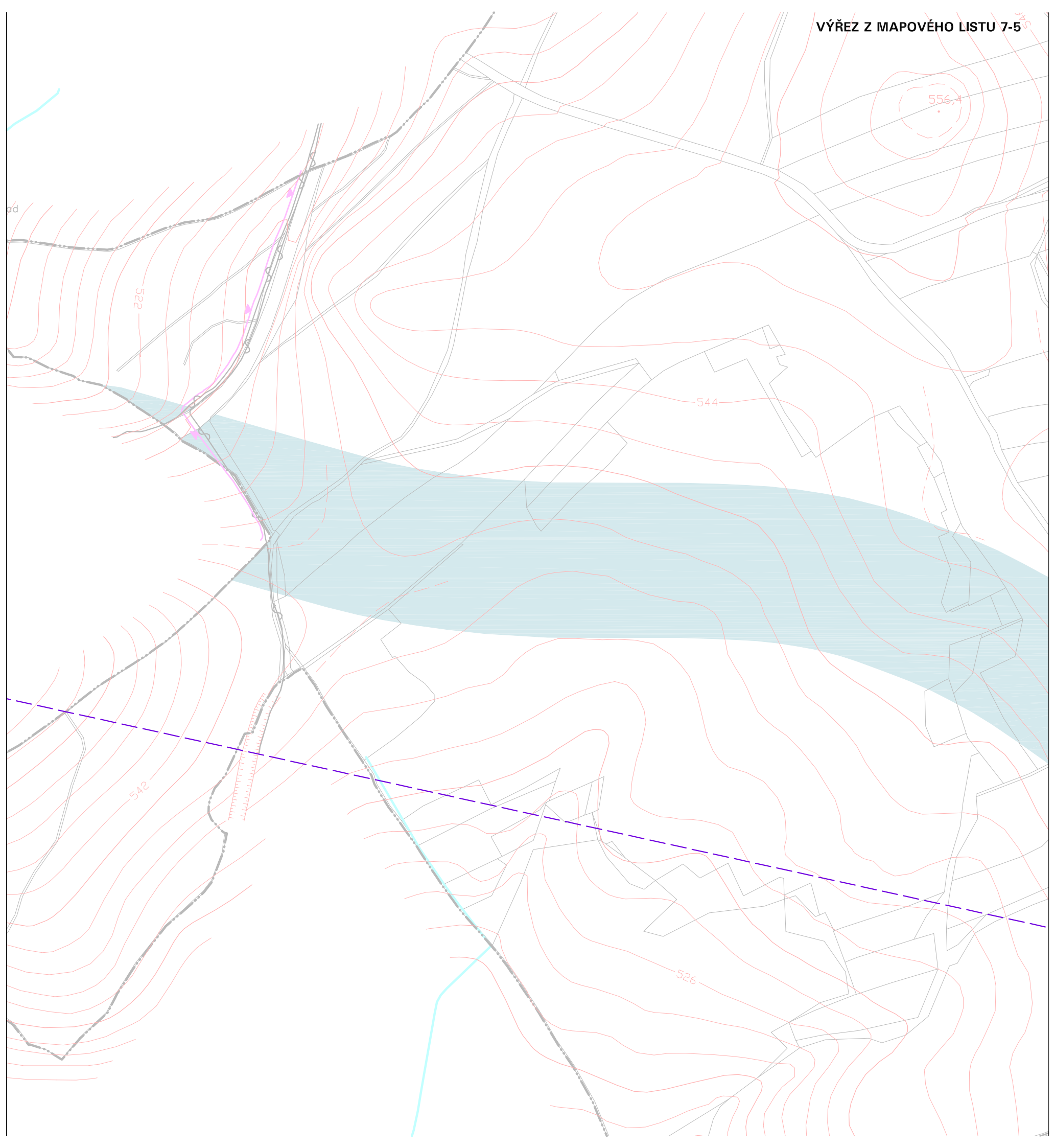
88

454

100

470

486



ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - ZMĚNA Č. 1

I.2.d) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANAC



PRVEK KE ZRUŠENÍ

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ –
ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU
EKOLOGICKÉ STABILITY:

VU2 ZALOŽENÍ PRVKŮ LOKÁLNÍHO ÚSES

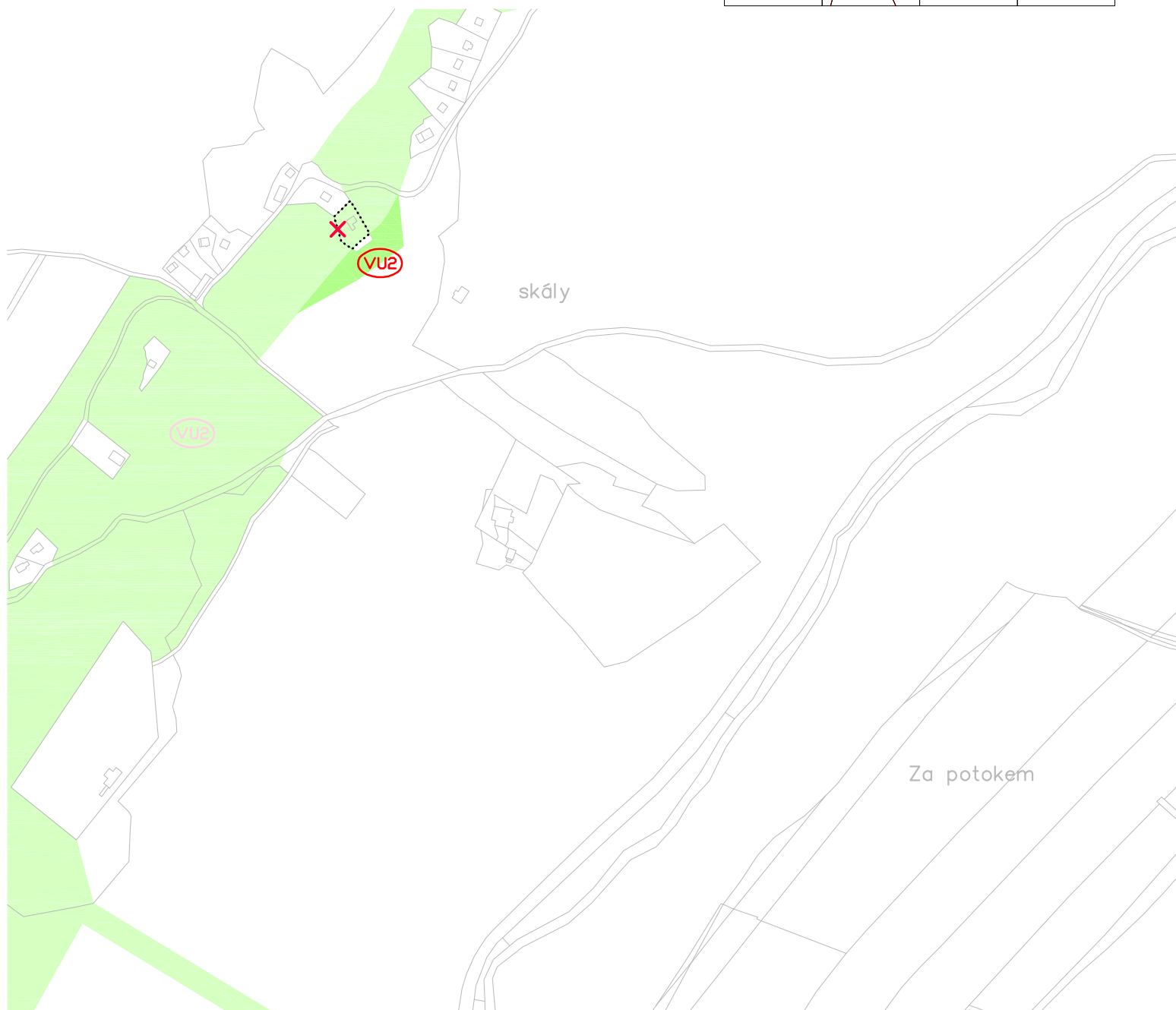
POZNÁMKA:

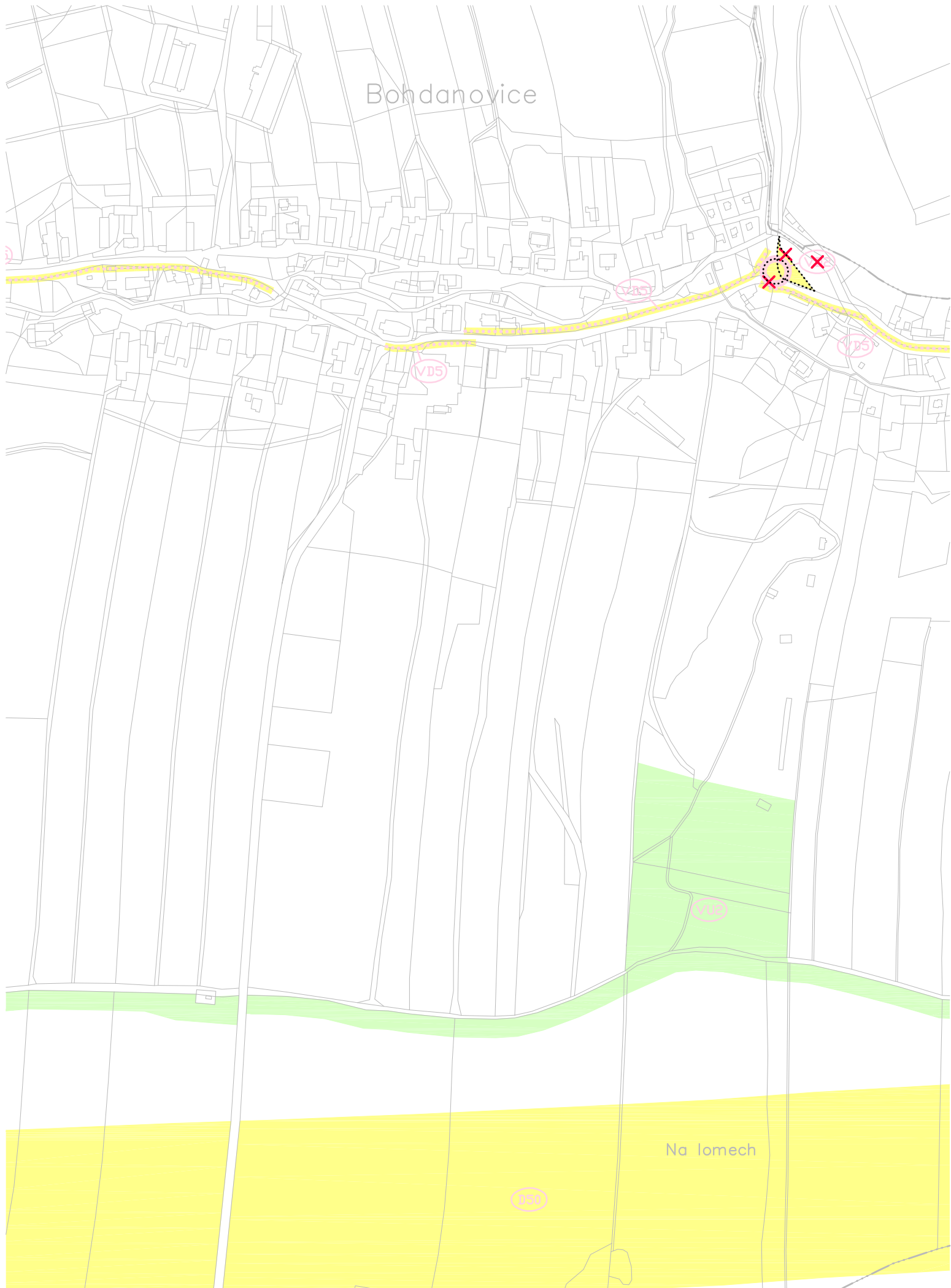
– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
VD2 – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICÍCH II/442 A III/46023 V
BOHDANOVICÍCH.

– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY "SILNICE II.
TŘÍDY".

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘ. 1:5000, S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY

7-3 Staré Heřminovy	6-3 Staré Heřminovy	5-3 Svobodné Heřmarice	4-3 Bratřkovice
7-4 Leskovec n. M.	6-4 Jakartovice	5-4 Jakartovice	4-4 Hlavnice
7-5 Bohdanovice	6-5 Bohdanovice	5-5 Deštné	4-5 Mladecko
7-6 Brilčice Medlice	6-6 Hořejší Kunčice	5-6 Deštné	4-6 Litultovice Lhotka u Litultovic
7-7 Budišov n. B.	6-7 Budišov n. B.	5-7 Nové Lublice	4-7 Nové Lublice





Bohdanovice

Na lomech

VDS

VDS

VDS

VDS

II. ZMĚNA Č. 1 ÚP JAKARTOVICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jakartovice obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 1	
a) Důvody pro pořízení změny č. 1, podklady, které byly při zpracování použity.....	9
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
c) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	10
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	11
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	14
f.1) Zdůvodnění změny č. 1 ÚP.....	14
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	17
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
h) Výsledek přezkoumání změny č. 1.....	19
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	19
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	22
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	33
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	33
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	33
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	33
m) Rozhodnutí o námitkách.....	33
n) Vyhodnocení připomínek.....	34
o) Postup pořízení změny č. 1.....	34
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 1.....	37
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Jakartovice po změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Jakartovice (dále jen „ÚP Jakartovice“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Jakartovice formou opatření obecné povahy dne 29.3.2018 a nabyl účinnosti dne 13.4.2018.

Dne 22.4.2021 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č. 1 Územního plánu Jakartovice zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona včetně obsahu Změny č. 1.

Důvodem pořízení změny č. 1 ÚP je především prověření podnětů na provedení změn v území, aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zajištění souladu ÚP s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a podklady.

Změnou č. 1 se mění textová část a grafická část ÚP Jakartovice.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byly:

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Jakartovice schválený Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 22.4.2021
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 3, 4 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 11/2020)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.15 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)

- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017-2021
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrдый Ph.D. a kolektiv, 2012)
- ÚAP Opava 2020 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2020 (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Magistrát města Opavy, 11/2020)
- aktuální digitální katastrální mapa obce

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Jakartovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Jakartovic nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - **D50** - I/46 Slezska Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, **EZ3** - nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice - Dvorce (- Moravský Beroun), **E27** - výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích, veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability - regionální biokoridory č. **518, 625** a regionální biocentrum č. **278**.

Veřejně prospěšné stavby D50, EZ3 a E27 a regionální biocentrum č. 278 jsou zpracovány v platném územním plánu Jakartovice. Regionální biokoridory č. 518, 625 nejsou v územním plánu Jakartovic zpracovány, protože dle upřesnění provedeného v územních plánech Budišova nad Budišovkou a Bílčic, leží tyto prvky ÚSES celé na území zmíněných obcí a do území Jakartovic nezasahují.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Vyhodnoceno je splnění požadavků Obsahu změny č. 1 Územního plánu Jakartovice schváleného Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 22.4.2021.

- ad A.1.** Pozemky p.č. 1558/7 a st. 130/2 v k.ú. Jakartovice byly ze stávajících ploch NP a NL přeřazeny do stávající plochy R. V souvislosti s aktualizací zastavěného území bylo upraveno také vymezení přílehlajícího biokoridoru ÚSES LBK 8.
- ad A.2.** Byla vypuštěna plocha přestavby dopravní infrastruktury P3 navržená v platném ÚP na pozemku p.č. 144/2 v k.ú. Bohdanovice. Pozemek p.č. 144/2 byl přeřazen v souladu s využitím okolních pozemků do stávající plochy SB. Byl vypuštěn záměr na výstavbu okružní křižovatky v místě křížení silnic II/442 a III/46023 v Bohdanovicích.
- ad A.3.** Na pozemcích p.č. 231, 2199, 2296/1 a 2296/2 v k.ú. Bohdanovice byla zakreslena stávající významná účelová komunikace.
- ad A.4.** Na pozemku p.č. 1165/3 v k.ú. Hořejší Kunčice byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/4 o výměře 0,10 ha.
- ad A.5.** Pozemky p.č. 950/104 a st. 347 v k.ú. Deštné byly ze stávající plochy NS přeřazeny do stávající plochy SB.
- ad A.6.** Na pozemku p.č. 1117 v k.ú. Deštné byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/6 o výměře 0,08 ha.
- ad A.7.** Na pozemku p.č. 1146/1 v k.ú. Deštné byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/7 o výměře 0,52 ha.
- ad B.1.** Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 byla respektována stejně jako Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.
- ad B.2.** Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Splnění Žádosti o úpravu Změny č. 1 Územního plánu Jakartovice po veřejném projednání

Na základě Žádosti o úpravu byly provedeny následující úpravy:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/7 na pozemku p.č. 1146/1 v k.ú. Deštné byla zmenšena na výměru 0,15 ha.
- Byly vypuštěny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu navržené v plochách přírodních NP v návrhu změny č. 1. V plochách NP tedy žádné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny, tak jako v původním ÚP.
- Do legendy výkresu II.2.a) Koordinační výkres byla doplněna poznámka "Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb". V textové části odůvodnění změny č. 1 je tento limit obsažen a nebylo nutné jej doplňovat.
- Bylo prověřeno vymezení ochranného pásma nadzemního vedení 400 kV Krasíkov – Horní Životice dle ÚAP Opava 2020 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2020. V úplném znění ÚP Jakartovice po změně č. 1 bude polohové zobrazení a šířka ochranného pásma opravena dle dat předaných oprávněným investorem ČEPS, a.s.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze plochy nově přidávané v rámci změny č. 1. **Plochy navržené v rámci změny č. 1 způsobí předpokládaný zábor 0,23 ha zemědělské půdy.** Zábor

odvodněné zemědělské půdy není navržen. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Zábory půdy v rámci změny č. 1 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné SB. Zastavitelná plocha Z1/4 je navržena na nezemědělské půdě. Zábor ZPF pro tuto plochu proto není vyhodnocen.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažují méně kvalitní půdy V. třídy ochrany, které tvoří 87% všech záborů. Půda II. třídy ochrany tvoří 13% všech záborů. Půdy I., III. a IV. třídy ochrany se nezabírají.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. Ve všech případech se zabírají zemědělské pozemky menších výměr. V zastavěném území zůstává ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Všechny plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací, případně přes jiné pozemky vlastníků těchto pozemků. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná a rekreační funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 1 Územního plánu Jakartovice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1/6	SB	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-
Z1/7	SB	0,15	-	0,03	-	-	0,12	-	-	-	-	-
celkem změna č. 1	-	0,23	-	0,03	-	-	0,20	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.9.2021 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území nejsou zmenšeny ani vypuštěny žádné zastavitelné plochy z platného ÚP.

Zdůvodnění změn ve využití území

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pozemky p.č. 1558/7 a st. 130/2 v k.ú. Jakartovice jsou ze stávajících ploch NP a NL přearazeny do stávající plochy R. V souladu s platným stavebním povolením byla na těchto pozemcích provedena přestavba původně dělnického domku na objekt pro rodinnou rekreaci, který má nyní platné kolaudační rozhodnutí. V souvislosti s aktualizací zastavěného území je upraveno také vymezení přiléhajícího biokoridoru ÚSES LBK 8 tak, aby biokoridor nebyl přerušen stávající zástavbou.

Je vypuštěn záměr na výstavbu okružní křižovatky v místě křížení silnic II/442 a III/46023 v Bohdanovicích, který je navržen v platném ÚP. Pro okružní křižovatku byla navržena plocha přestavby dopravní infrastruktury P3, která se také vypouští a pozemek p.č. 144/2 v k.ú. Bohdanovice je přearazen v souladu s využitím okolních pozemků do stávající plochy SB. Intenzita provozu na silnicích II/442 a III/46023 v místě jejich křížení je malá. Stávající řešení křižovatky nevytváří významnou dopravní závalu.

Pozemky p.č. 950/104 a st. 347 v k.ú. Deštné jsou ze stávající plochy NS přearazeny do stávající plochy SB. Stavba byla povolena a provedena v souladu se stavebním zákonem v době platnosti předchozího územního plánu, kde byl pozemek p.č. 950/104 určen k výstavbě.

Na pozemku p.č. 1165/3 v k.ú. Hořejší Kunčice je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/4 o výměře 0,10 ha. Plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, ze tří stran sousedí s plochami zastavěného území. Příjezd má zajištěn ze stávající místní komunikace s využitím jiného pozemku ve vlastnictví majitele zastavitelné plochy.

Na pozemku p.č. 1117 v k.ú. Deštné je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/6 o výměře 0,08 ha. Plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, ze tří stran sousedí s plochami zastavěného území. Příjezd má zajištěn ze stávající místní komunikace. Plocha byla navržena k zástavbě už v předchozím územním plánu obce Jakartovice platném v letech 2004 až 2018.

Na pozemku p.č. 1146/1 v k.ú. Deštné je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/7 o výměře 0,15 ha. Plocha navazuje na zastavěné území, příjezd má zajištěn ze stávající účelové komunikace vedoucí podél toku deštné.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna definice zastavěnosti stavebních pozemků společně s orientačním výčtem staveb, které se do zastavěnosti započítávají, případně nezapočítávají. Definice zastavěnosti byla zatím uvedena pouze v odůvodnění platného ÚP. Změnou č. 1 je tato definice zapracována do výrokové části ÚP a upřesněna tak, aby byla jednoznačně stanovená a jednoduše dohledatelná i v úplném znění ÚP po změně č. 1.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

Do podmínek využití ploch NZ, NS a NL uvedených v kap. f) platného územního plánu je do přípustného využití doplněna neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury. Tato úprava uvede platný ÚP do souladu s novelou stavebního zákona, která tento druh staveb v nezastavěném území dle §18, odst. 5 připouští.

V podmínkách využití ploch přírodních NP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití upřesněny stavby a využití ploch NP. Upřesnění je provedeno proto, aby na základě aktuálních poznatků a metodických doporučení byly stanoveny takové podmínky, které zajistí funkčnost územního systému ekologické stability, pro který jsou plochy NP určeny.

V Územně analytických podkladech Opava 2020 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2020 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Jakartovic:

- ZU6 - existence brownfields - zemědělský objekt (Bohdanovice, Hořejší Kunčice) - nevyužité objekty a plochy jsou v platném ÚP zařazeny do ploch výroby a skladování, je umožněno jejich využití i k jiným druhům výroby
- ZD7 - průtah komunikace I. třídy I/46 zastavěným územím (Deštné a Hořejší Kunčice), velká intenzita dopravy - silnice I/46 je v platném ÚP navržena k přeložení do jiné trasy vedoucí mimo zástavbu obce
- ZD8 - průtah komunikace I. třídy zastavěným územím - silnice I/46 je v platném ÚP navržena k přeložení do jiné trasy vedoucí mimo zástavbu obce
- ZD25 - úrovněvé křížení silnice II/460 se železniční tratí č. 314 - na železniční trati je minimální intenzita dopravy, úrovněvé křížení se silnicí II/460 nevytváří dopravní problémy
- ZD30 - nehody na křiž. I/46 a II/442 - Hořejší Kunčice - nevyhovující úsek silnice I/46 je v platném ÚP navržen k úpravě na lepší parametry
- ZH6, ZH44-ZH48 - na území obce jsou evidována území ekologických rizik (DTS 1371 Jakartovice-Kerhartice-obec, skládka Bohdanovice I-V) - skládky vytěžené břidlice - tyto lokality nevytvářejí z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna jejich rekultivace
- ZH22 - na území obce jsou evidována území ekologických rizik (Hořejší Kunčice) - tato lokalita nevytváří z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna její rekultivace
- ZH51 - na území obce jsou evidována území ekologických rizik (skládka Deštné, Za humny) - tato lokalita nevytváří z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna její rekultivace
- ZT18, ZT19 - špatná kvalita pitné vody (Hořejší Kunčice a Bohdanovice) - v platném ÚP zůstává zachováno stávající zásobování pitnou vodou
- ZT23 - chybí kanalizace a ČOV - v platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod spočívající v individuálním způsobu čištění
- O12, O14, O16, O25, O27-O31, O49, O50 - ohrožení poddolovaným územím (Deštné, Hořejší Kunčice, Jakartovice, Kerhartice, Mladecko) - poddolování je ojedinělé způsobené těžbou břidlic, projevuje se zejména haldami vytěženého materiálu a nevytváří problémy vzhledem ke stávající zástavbě
- O24, O26 - zástavba na poddolovaném území v části Jakartovice, Bohdanovice - poddolování je ojedinělé způsobené těžbou břidlic, projevuje se zejména haldami vytěženého materiálu a nevytváří problémy vzhledem ke stávající zástavbě
- SZL5 - navrhovaná zástavba na poddolovaném území - poddolování je ojedinělé způsobené těžbou břidlic, projevuje se zejména haldami vytěženého materiálu a nevytváří problémy vzhledem ke stávající ani navržené zástavbě

- nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- nevyhovující stav podzemních a povrchových vod z hlediska koncentrací dusičnanů - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí - v platném ÚP je navrženo rozšíření plynovodů a preferováno používání ekologických zdrojů vytápění
- sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality) - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území - do záplavového území zasahuje několik objektů v Jakartovicích, Bohdanovicích a Deštném, v platném ÚP jsou navrženy pouze tři plochy zasahující do záplavového území - pro přeložku silnice I/46, pro místní komunikaci k zastavitelné ploše Z6 a pro sport v Bohdanovicích
- záplavové území s periodicitou 20 let - do aktivní zóny záplavového území zasahují pouze tři stávající objekty v celé obci, nové nejsou navrženy
- orná půda (sklonitá) ohrožená erozí - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- ohrožení přívalovými srážkami a erozí - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- nízká míra ekologické stability krajiny - v platném ÚP je navržen územní systém ekologické stability, na orné půdě je umožněno zatravňování a zřizování rozptýlené krajinné zeleně, které přispějí ke zvýšení ekologické stability krajiny
- navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území - do záplavového území a aktivní zóny zasahují pouze tři plochy navržené v platném ÚP - pro přeložku silnice I/46, pro místní komunikaci k zastavitelné ploše Z6 a pro sport v Bohdanovicích

Zdůvodnění dopravního řešení

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 mají zajištěn příjezd ze stávajících místních nebo účelových komunikací, případně s využitím jiných pozemků ve vlastnictví majitelů zastavitelných ploch.

Je vypuštěn záměr na výstavbu okružní křižovatky v místě křížení silnic II/442 a III/46023 v Bohdanovicích, který je navržen v platném ÚP. Pro okružní křižovatku byla navržena plocha přestavby dopravní infrastruktury P3, která se také vypouští a pozemek p.č. 144/2 v k.ú. Bohdanovice je přeřazen v souladu s využitím okolních pozemků do stávající plochy SB. Intenzita provozu na silnicích II/442 a III/46023 v místě jejich křížení je malá. Stávající řešení křižovatky nevytváří významnou dopravní závalu.

Ve výkresu I.2.c) je aktualizována - zakreslena jako stávající - významná účelová komunikace na pozemcích p.č. 231, 2199, 2296/1 a 2296/2 v k.ú. Bohdanovice, která umožňuje zpřístupnění objektu č.p. 107 přes komunikaci vedoucí k výrobnímu areálu.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích

komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Všechny zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Likvidace odpadních vod z navržených ploch bude probíhat individuálně, přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody budou přednostně odváděny do vod povrchových, pokud to není možné tak vsakovány nebo akumulovány v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním dešťovou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.

Kapacita stávajících trafostanic je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 1. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu, na které bude možné tyto plochy napojit.

Ve výkresu I.2.d) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - radioreléové trasy dle aktuálních podkladů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č. 1 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - Z1/6, Z1/7, nezemědělské půdy - Z1/4 a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 1.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozptýlené v sídlech Deštné a Hořejší Kunčice. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do migračně významného území velkých savců.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou určeny pro bydlení a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod z navržených ploch bude probíhat individuálně. V blízkosti všech zastavitelných ploch procházejí plynovody STL, na které bude možné tyto plochy napojit. Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity –

hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití plochy k navrženému účelu.

- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- lokalita 25-21-24/1 je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II, celé území obce Jakartovice mimo lokalitu UAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 1 podpoří návrhem nových ploch smíšených obytných hlavní cíl ÚP Jakartovice - rozvíjet obec jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Jakartovice byl vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení - celkem 11,10 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 55 RD. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 35 bytů na nových plochách + cca 10 rekreačních objektů) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 22%. **V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 0,33 ha.** Převis nabídky ploch pro bydlení se tak zvýší na cca 27%.

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2020 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat.

O výstavbu bydlení je v Jakartovicích stálý zájem (viz kap. f)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury. Do obce zasahují i suburbanizační vlivy města Opavy, takže je možné předpokládat dlouhodobý tlak na novou bytovou výstavbu. Kromě bydlení vykazuje obec i atraktivitu rekreační, díky přírodně a rekreačně hodnotnému území v okolí přehrad Slezská Harta, Kružberk a navazujícímu údolí řeky Moravice. V obci a zejména v Deštném se proto rozvíjí výstavba objektů individuální rekreace. Suburbanizační tlak z širšího Opavska se promítá do navrženého rozvoje

obytného území v obci. Existujícímu zájmu o výstavbu a rekreaci odpovídá také výměra navržených zastavitelných ploch a převis nabídky ploch pro bydlení. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má poměrně dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky silnicím I/46 a I/11. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na existující potenciál rozvoje území.

V Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012) je uvedeno, že v rámci Moravskoslezského kraje patří Jakartovice mezi obce s kladným procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Jakartovice.

Navržený rozvoj je také v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, protože stanovuje koncepci rozvoje území a stanovuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. S ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty je proto navržen rozvoj sídelní struktury a podmínky pro kvalitní bydlení, jsou stanoveny požadavky na využití území a jeho prostorové uspořádání. Doplnění stávající zástavby a s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č. 1 respektována.

Pro Jakartovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Jakartovic nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - **D50** - I/46 Slezska Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, **EZ3** - nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice - Dvorce (- Moravský Beroun), **E27** - výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích, veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability - regionální biokoridory č. **518, 625** a regionální biocentrum č. **278**.

Veřejně prospěšné stavby D50, EZ3 a E27 a regionální biocentrum č. 278 jsou zpracovány v platném územním plánu Jakartovice. Regionální biokoridory č. 518, 625 nejsou v územním plánu Jakartovic zpracovány, protože dle upřesnění provedeného v územních plánech Budišova nad Budišovkou a Bílčic, leží tyto prvky ÚSES celé na území zmíněných obcí a do území Jakartovic nezasahují.

Jakartovice nejsou v ZÚR MSK zařazeny do žádné **rozvojové ani specifické oblasti nebo osy** republikového nebo nadmístního významu.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které zpřesňují republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5:

2. Změna č. 1 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Změna č. 1 nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.
4. Změna č. 1 nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury a k rozvoji rezidenční funkce v Nížkém Jeseníku mezi Opavou a Bruntálem.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navazující na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě.
Rozvojové plochy nezasahují do záplavových území, do migračně významného území, nezpůsobí neprůchodnost území ani srůstání sídel.
Rozvoj bydlení je navržen v dostatečném odstupu od koridoru přeložky silnice I/46.
7. V rámci zastavitelných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel města, které přispějí ke zkvalitnění obytné funkce obce. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci.
- 7a. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Zastavitelné plochy smíšené obytné umožňují i rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Změna č. 1 nemůže přispět k rozvoji integrované hromadné dopravy.
11. Zastavitelné plochy umožňují realizaci nových chodníků a cyklostezek, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. Změna č. 1 neřeší rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Zastavitelné plochy umožňují výsadbu zeleně, nejsou navrženy nové zdroje hluku z dopravy nebo výroby.
14. Zastavitelné plochy nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahují do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavových území ani sesuvných území nebo svahových nestabilit. V území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.

Dle ZÚR MSK je území Jakartovic zařazeno do specifických krajin B-05 Slezská Harta, B-06 Horní Benešov a B-09 Hradec n. Moravici - Melč a přechodových pásem 27, 28, 29. Lokality změny č. 1 vzhledem ke svému umístění nemohou v rámci přechodových pásem ovlivnit jiné specifické krajiny než výše zmíněné.

Pro specifickou krajinu B-05 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.* - Rozvoj obce navržený ve změně č. 1 nemění strukturu osídlení, venkovský charakter obce zůstane zachován.
- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené ve změně

č. 1 mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožňují umístit záměry, jejichž prostorové parametry by mohly narušit významné znaky této specifické krajiny.

- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj rekreační funkce. Výměra zastavitelných ploch smíšených obytných navržených ve změně č. 1 a jejich podmínky prostorového uspořádání zajistí, že nedojde k ohrožení významných znaků ani ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- *Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.* - Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do vegetačních prvků v krajině. Navržený rozvoj nenarušuje historické krajinné struktury. Porosty podél toku Deštné v blízkosti zastavitelné plochy Z1/7 je možné zachovat i při zástavbě této plochy

Pro specifickou krajinu B-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.* - Rozvoj obce navržený ve změně č. 1 nemění strukturu osídlení, venkovský charakter obce zůstane zachován.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj rekreační funkce. Výměra zastavitelných ploch smíšených obytných navržených ve změně č. 1 a jejich podmínky prostorového uspořádání zajistí, že nedojde k ohrožení významných znaků ani ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- *Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).* - Zastavitelné plochy zabírají nelesní půdu, nezasahují do prvků lesní zeleně. Nezasahují do terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska a tedy je nemohou narušit.
- *Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - Prvky ÚSES jsou navrženy v platném ÚP. Změna č. 1 jen mírně upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK 8 v lokalitě lesních porostů.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj rekreační funkce. Výměra zastavitelných ploch smíšených obytných navržených ve změně č. 1 a jejich podmínky prostorového uspořádání zajistí, že nedojde k ohrožení charakteristických znaků ani ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- *Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.* - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové dominanty ani bariéry, nemohou snížit vizuální význam kulturních dominant ve svém okolí.

Pro specifickou krajinu B-09 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.* - Navržený rozvoj obce nemění strukturu osídlení, venkovský charakter obce zůstane zachován. Rozsah nové obytné zástavby je v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel v obci.
- *Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.* - Jakartovice nepatří mezi vyjmenované obce a k.ú. Není navržen rozvoj rodinné rekreace.
- *Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené ve změně č. 1 mají stanoveny takové podmínky

prostorového uspořádání, které neumožňují umístit záměry, jejichž prostorové parametry by mohly narušit charakteristické znaky nebo jiné přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Na základě vyhodnocení dle kapitoly h.1) odůvodnění Změny č. 1 je možné konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Jakartovice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Jakartovice. Změna č. 1 aktualizací zastavěného území, změnou funkčního využití některých ploch, návrhem zastavitelných ploch, aktualizací technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, navrhla změny v území a upravila podmínky využití v plochách NZ, NS, NL, NP.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Jakartovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 1 ÚP Jakartovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jakartovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Jakartovice, v souladu s ust. § 55b

odst. 1 a 2 stavebního zákona za použití § 52 odst. 1 téhož zákona, pozval jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad MSK, obec Jakartovice, sousední obce a oprávněné investory k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jakartovice dopisem zn. MMOP 129096/2022/OUP/WEJ ze dne 26.10.2022. Veřejné projednání proběhlo dne 29.11.2021 v 16 hodin a to v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jakartovicích (Jakartovice 89). Návrh změny č. 1 územního plánu byl k veřejnému nahlédnutí do dne 06.12.2021 na Magistrátu města Opavy, Obecním úřadu obce Jakartovice a také na webové stránce <https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-plan-jakartovice.html>.

(tučné značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 06.12.2021):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 145688/2021 ze dne 03.12.2021 doručený 06.12.2021):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Jakartovice - změny č. 1,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že „Bílá kniha“, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, mapujícím stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocujícím potřebu investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti se záměrem přestavby křižovatky silnic II/460 a III/46023 nepočítá, a nelze tak v dohledné době ze strany Moravskoslezského kraje legitimně očekávat jeho realizaci, resp. financování.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem ÚP Jakartovice – změna č. 1 dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Jakartovice – změna č. 1 nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad s předloženou koncepcí nesouhlasí.

Odůvodnění:

Návrhem ÚP Jakartovice – změna č. 1 došlo ke změně funkčního využití plochy přírodní NP, do které spadá území PP Jakartovice, EVL Štola Jakartovice a část regionálního biocentra „Zlodějský chodník“. Funkční využití je v souladu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Nově byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu, které mj. stanoví minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES. Když opomeneme skutečnost, že absentují minimální prostorové parametry pro regionální ÚSES, který se v území rovněž nachází, tak stanovení těchto limitů v podmínkách prostorového uspořádání není relevantní. Prvky ÚSES jsou organickou součástí územního plánu a stanovení limitů pro jejich vymezení v územním plánu již bylo uplatněno při tvorbě územního plánu a nepoužije se při rozhodování o záměrech v území.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný, ve smyslu ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Jakartovice – změna č. 1, a to z hlediska postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., k ochraně zemědělského půdního fondu i Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Nesouhlas se vztahuje k návrhu pod oz. Z 1/7 ke zbývajícimu požadavku Z 1/6, který se týká ochrany zemědělského půdního fondu, není výhrad.

Odůvodnění:

Pokud se týká návrhu Z 1/7, jde o zemědělskou půdu z menší části zařazenou do II. třídy ochrany a s převažující částí v V. třídě ochrany o celkové výměře 0,5200 ha. Návrh předkládá odůvodnění spočívající v návaznosti požadavku na zástavbu v území. V daném případě je tedy zřejmé, že do požadavku změny funkčního využití území byl zařazen celý pozemek parc. č. 1146/1 v kat. území Deštné. Krajský úřad konstatuje, že zde chybí odůvodnění navrhovaného rozsahu výměry, a to s ohledem na zásadu minimalizace záboru zemědělské půdy, přičemž zde není zřejmé zda se jedná o výměru pro jeden nebo více RD. S ohledem na zmíněnou deklaraci návaznosti na vymezenou zástavbu je potřebné tuto zásadu respektovat, a v případě záměru realizace jednoho rodinného domu odpovídající výměru upravit, což současně odpovídá i zásadě nenarušení organizace zemědělského půdního fondu, dle ust. § 4 uvedeného zákona.

V případě požadavku ozn. 1 Z/6 dospěl zdejší správní orgán k závěru, že se jedná o menší výměru nenarušující zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu ust. § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, zdůrazňuje, že ochrana zemědělského půdního fondu nespočívá pouze v zajištění ochrany nejkvalitnější půdy, ale předmětem ochrany je především zemědělská půda jako významná složka životního prostředí, a je tedy nezbytné počínat si tak, aby případná změna funkčního využití zemědělské půdy byla podložena i odůvodněním navrhovaného rozsahu předpokládaného záboru spojeného s touto funkcí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh ÚP Jakartovice - změny č. 1 neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Na základě elektronického jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 05.01.2021, a na kterém se hledalo vhodné řešení z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy, úřad územního plánování zažádal krajský úřad o přehodnocení svého dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. V územním plánu byly provedeny následující úpravy:

- rozsah plochy **ozn. Z 1/7** se zmenší na plochu o velikosti cca 1500 m² pro stavbu rodinného domu.

Dále se s ohledem na nesouhlas z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů upravila změna následovně:

- Nově stanovené podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu plochy NP, které mj. stanovily minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES, se ve změně vypustily.

Dne 21.01.2022 bylo obdrženo navazující stanovisko zn. MSK 3044/2022 krajského úřadu k návrhu územního plánu, ve kterém krajský úřad konstatoval, že s navrženým řešením souhlasí. Dokumentace byla opravena.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2021/580/1514, ze dne 01.12.2021 doručený téhož dne):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Jakartovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (dobývací prostor, výhradní ložisko a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:120499/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 22.11.2021 doručený téhož dne):

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu s textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí a v dokumentaci bylo zapracováno.

Ministerstvo vnitra

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MV-57999-10/OSM-2016, ze dne 19.11.2021 doručeny dne 24.11.2021):

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Jakartovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 129096/2021 ze dne 08.11.2021 doručeny téhož dne):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného

bohatství (horní zákon), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Územního plánu Jakartovice – změna č. 1 **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Deštné-Kamenná hora (ID:3032200), surovina stavební kámen, těžba dřívější povrchová.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Deštné (ID:70984), nerost droba pro drčené kamenivo), stav využití zastavena těžba.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Deštné (ID:3252100), surovina kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, těžba dřívější povrchová.

Úpravy, které jsou předmětem změny č. 1 Územního plánu Jakartovice nezasahují do výše uvedených limitů využití území.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 97056/2021/OP/HOK ze dne 18.11.2021 doručení téhož dne):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 26.10.2021 k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Jakartovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Jakartovice

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 26.10.2021 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Jakartovice pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem změny č. 1 ÚP Jakartovice je zrušení některých ploch, navržení 3 nových ploch bydlení a textová úprava návrhu. Textové úpravy zahrnují např. úpravy názvů kapitol a úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

S navrhovanými změnami č. 1 návrhu ÚP Jakartovice KHS souhlasí bez připomínek. Návrh ÚP je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 46223/2021 ze dne 08.11.2021 doručený dne 09.11.2021):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o zahájení veřejného projednání návrhu Územního plánu Jakartovice – změna č. 1 (dále Změna) uplatňuje stanovisko, ve kterém ke Změně z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

nemá námítky

vzhledem k tomu, že se Změna nedotýká právního postavení a hranice dobývacího prostoru (dále DP) ID: 7 0986 s názvem Deštné, který orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci, a že Změnou nejsou do DP umísťovány žádné záměry, které by zhoršily či znemožnily jeho využívání.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2021/143800-T ze dne 29.11.2021 doručený dne 29.11.2021):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Jakartovice – změna č. 1“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Jakartovice – změna č. 1“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Jakartovice – změna č. 1“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 140376/2021 ze dne 23.11.2021 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů,

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Jakartovice - změna č. 1 **nemá připomínky**.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Zdejší orgán ochrany ovzduší nemá v procesu pořizování územně plánovací dokumentace postavení dotčeného orgánu.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, že **nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jakartovice připomínky**.

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Jakartovice - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem **nemá** ve smyslu lesního zákona **připomínky**.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Jakartovice - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti **připomínky**.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému návrhu Územního plánu Jakartovice - změna č. 1, vč. termínu veřejného projednání, nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č.1 ÚP Jakartovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 27.10.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana ovzduší

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce **příslušný krajský úřad**, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebude vydáno, neboť Změna č. 1 územního plánu Jakartovice nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko nebude vydáno, neboť Změna č. 1 územního plánu Jakartovice nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 1 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 29.11.2021, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 26.10.2021 pod zn.: MMOP 129060/2021/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 06.12.2021.

V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:

- 1. ČEPS, a.s. – oprávněný investor**
- 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR – oprávněný investor**

1. námitka ČEPS, a.s.

dopisem pod č. j. 139979/2021 ze dne 16.11.2021 doručený dne 23.11.2021

Znění námitky č. 1

CITACE:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jakartovice (dále jen návrh).

Námitka se týká nesprávně převzatého limitu využití území, jímž je nadzemní vedení 400kV Krasíkov - Horní Životice vč. ochranného pásma (provozní označením č. 458). Zobrazené ochranné pásmo vedení 400kV není polohově správně zobrazeno a jeho šíře neodpovídá šířce ochranného pásma stanoveného v rámci povolovacích procesů.

Vzhledem k výše uvedenému, žádáme o převzetí správních dat do územně plánovací dokumentace, aby Úplné znění Územního plánu Jakartovice po změně č.1 bylo v souladu s daty poskytovanými do územně

Změna č. 1 Územního plánu Jakartovice
analytických podkladů a nedocházelo k nejednoznačnosti, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo námitku akceptuje.

Dokumentace byla upravena.

2. námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR

dopisem pod č.j. 142669/2021 ze dne 26.11.2021 doručen dne 30.11.2021

Znění námítky č. 2

CITACE:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Jakartovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investitor), následující: Z hlediska našich zájmů je správním územím obce Jakartovice vedena silnice I/46 a koridor pro její přeložku a homogenizaci, který je v platném územním plánu zapracován.

Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP je mj. aktualizace zastavěného území a návrh nových zastavitelných ploch. Tyto plochy se nacházejí mimo námi sledovanou silnici I/46 i koridor pro její přeložku.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jakartovice námítky.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo námitku vzalo na vědomí.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci procesu pořizování nebyla uplatněna žádná připomínka.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1

Změna územního plánu byla pořizována na základě podnětu obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který byl doručen pořizovateli dne 01.12.2020. Na základě žádosti obce pořizovatel zajistil obsah změny a stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Zpracovaný návrh včetně stanovisek byl předán zpět obci dopisem ze dne 25.01.2021 pod zn.: MMOP 9763/2021/OUP/WeJ. Zastupitelstvo dne 22.04.2021 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o obsahu změny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl obcí vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 26.10.2021 zn.: MMOP 129060/2021/OUP/WeJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Jakartovice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory dopisem ze dne 26.10.2021 zn.: MMOP 129096/2021/OUP/WeJ.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.11.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jakartovicích č.p. 89. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námítky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka oprávněného investora – ČEPS, a.s. a Ředitelství silnic a dálnic ČR, a nebyla uplatněna žádná připomínka (viz. kapitola m) a n)). Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel dne 06.12.2021 koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK k územnímu plánu pod č. j. MSK 133672/2021 ze dne 03.12.2021. V

uvedeném koordinovaném stanovisku krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) konstatoval **nesouhlas** s předloženým řešením návrhu územního plánu v těchto bodech:

- z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v případě nové požadované plochy ozn. č. Z 1/7.
- z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s odůvodněním:

Na základě elektronického jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 05.01.2021, a na kterém se hledalo vhodné řešení z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy, úřad územního plánování požádal krajský úřad o přehodnocení svého dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. V územním plánu byly provedeny následující úpravy:

- rozsah plochy **ozn. Z 1/7** se zmenšil na plochu o velikosti cca 1500 m² pro stavbu rodinného domu.

Dále se s ohledem na nesouhlas z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů upravila změna následovně:

- Nově stanovené podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu plochy NP, které mj. stanovily minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES, se ve změně vypustily.

Dne 21.01.2022 bylo obdrženo navazující stanovisko zn. MSK 3044/2022 krajského úřadu k návrhu územního plánu, ve kterém krajský úřad konstatoval, že s navrženým řešením souhlasí.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechny doručená stanoviska, připomínky a výsledky konzultací jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: ÚPS/2680/2022/Doh ze dne 18.02.2022 neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 14588/2022/OUP/WeJ ze dne 01.02.2022 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
 - odbor životního prostředí
 - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Ministerstvo životního prostředí ČR,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu,
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo obrany
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava
- Obvodní báňský úřad
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku
- Státní pozemkový úřad
- Státní energetická inspekce

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Krajská veterinární správa
- Magistrát města Opavy o odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí bylo potřebné návrh Změny č. 1 Územního plánu upravit. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu dokumentace, byl návrh změny č. 1 Územního plánu Jakartovice včetně doplněného odůvodnění předán zastupitelstvu obce k vydání.

Pořizovatel dopisem zn. MMOP 31298/2022/OUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu změny uplatněny. Zastupitelstvo obce Jakartovice na svém zasedání konaném dne souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly m) a n). Projednaný návrh územního plánu byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh - vydání

Takto projednaný a přezkoumaný návrh změny č. 1 Územního plánu Jakartovice byl dopisem zn.: MMOP 31299/2022/OUP/WeJ předán obci Jakartovice a předložen zastupitelstvu obce Jakartovice k vydání. Zastupitelstvo obce Jakartovice na svém zasedání dne ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Změna č. 1 Územního plánu Jakartovice byla opatřena záznamem o účinnosti a takto označena předána obci Jakartovice, Městysu Litultovice – stavebnímu úřadu, Magistrátu města Opavy - oddělení územního plánování, a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Územní plán byl pořízen postupem dle stavebního zákona.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

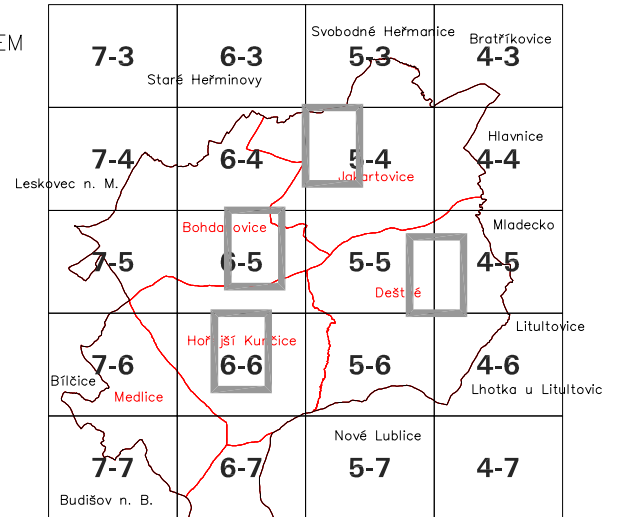
Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Jakartovice - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. V legendě výkresu jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 1. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č. 1. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 1 dotčen.

ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - ZMĚNA Č. 1

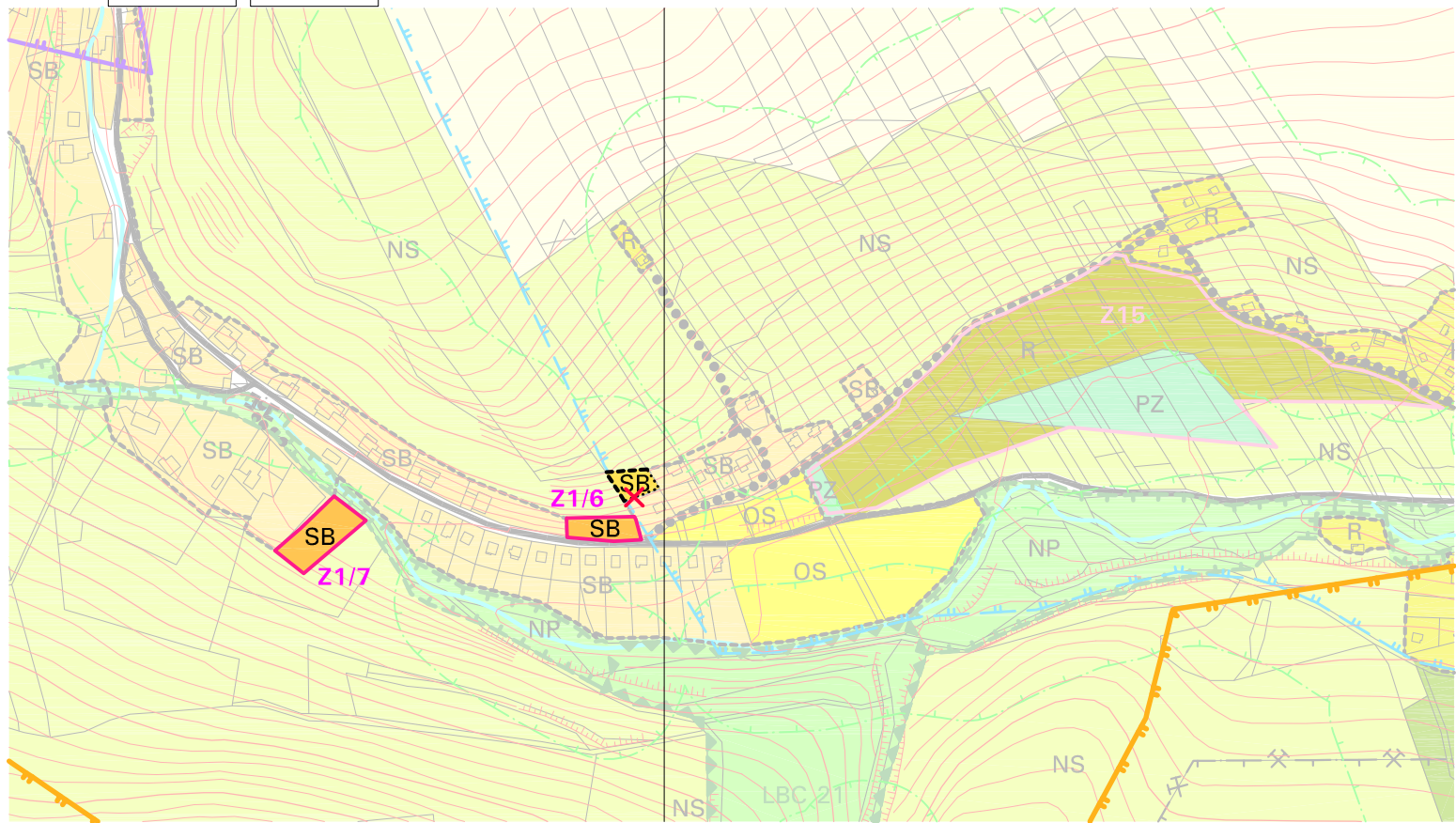
II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

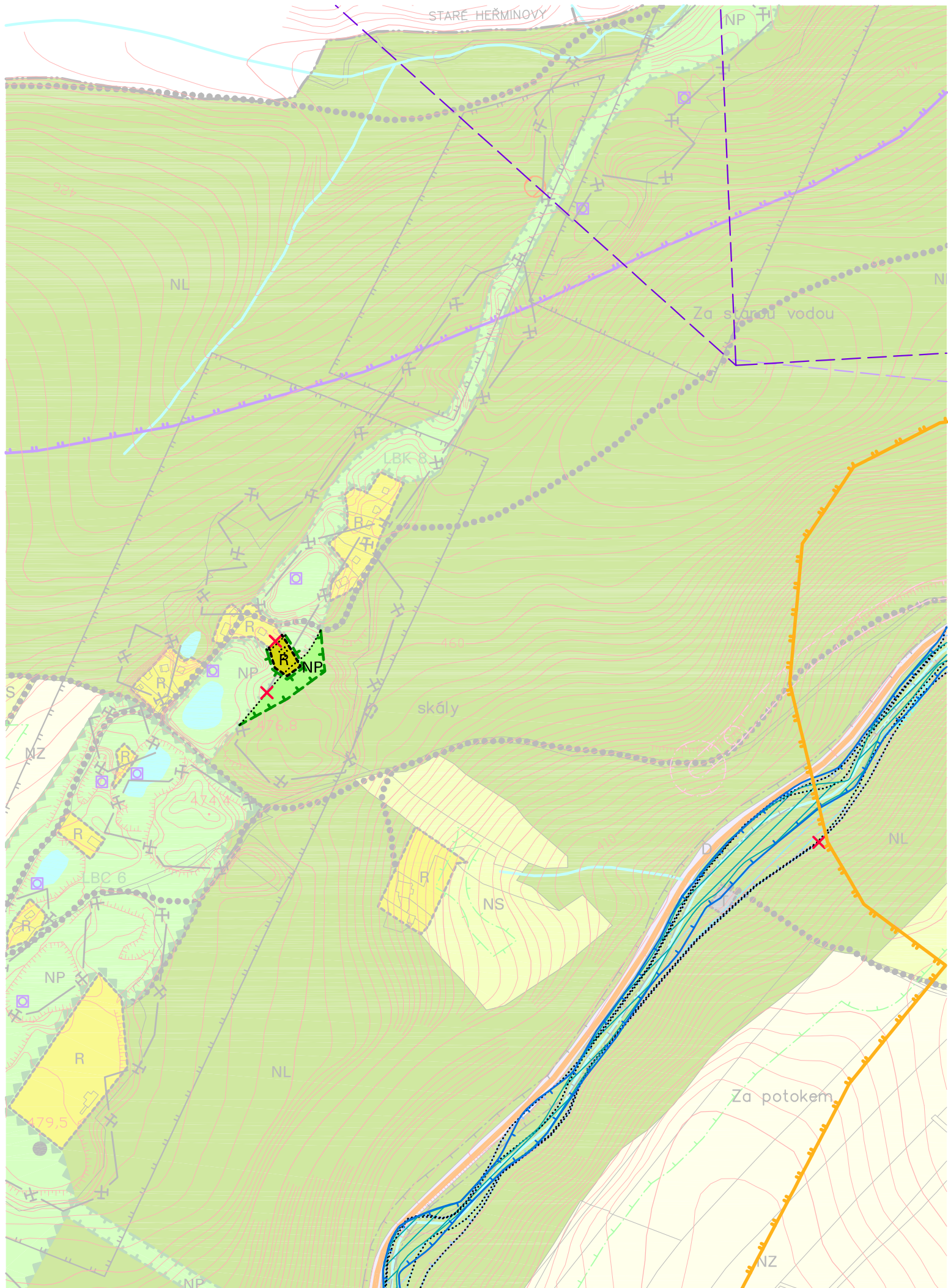
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
		PLOCHA REKREACE
		PLOCHA PŘÍRODNÍ
		LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDOR
		SILNICE II.TŘÍDY
		SILNICE III.TŘÍDY
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		RADIORELEOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ VELKÝCH SAVCŮ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

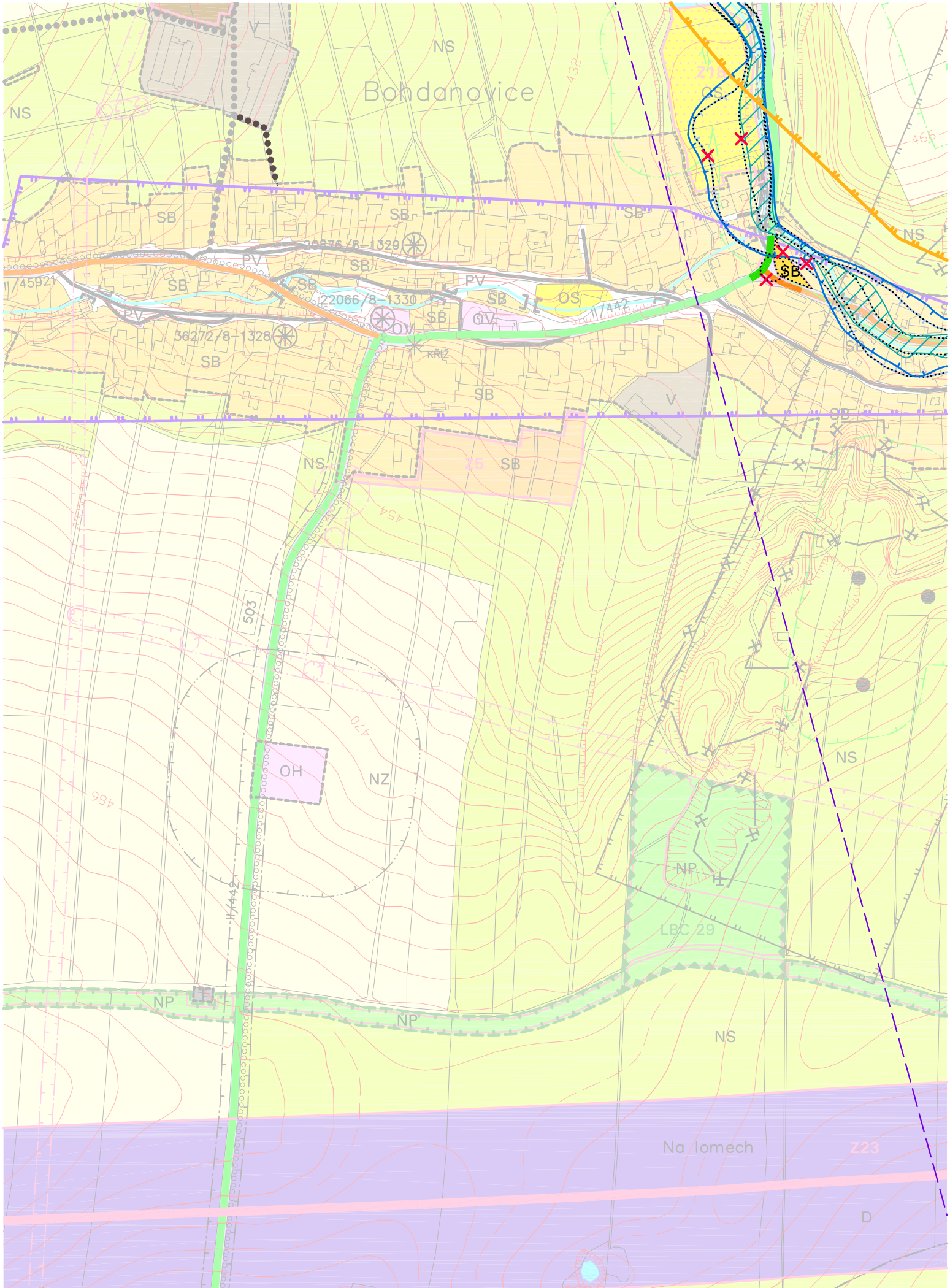
KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘ. 1:5000, S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY

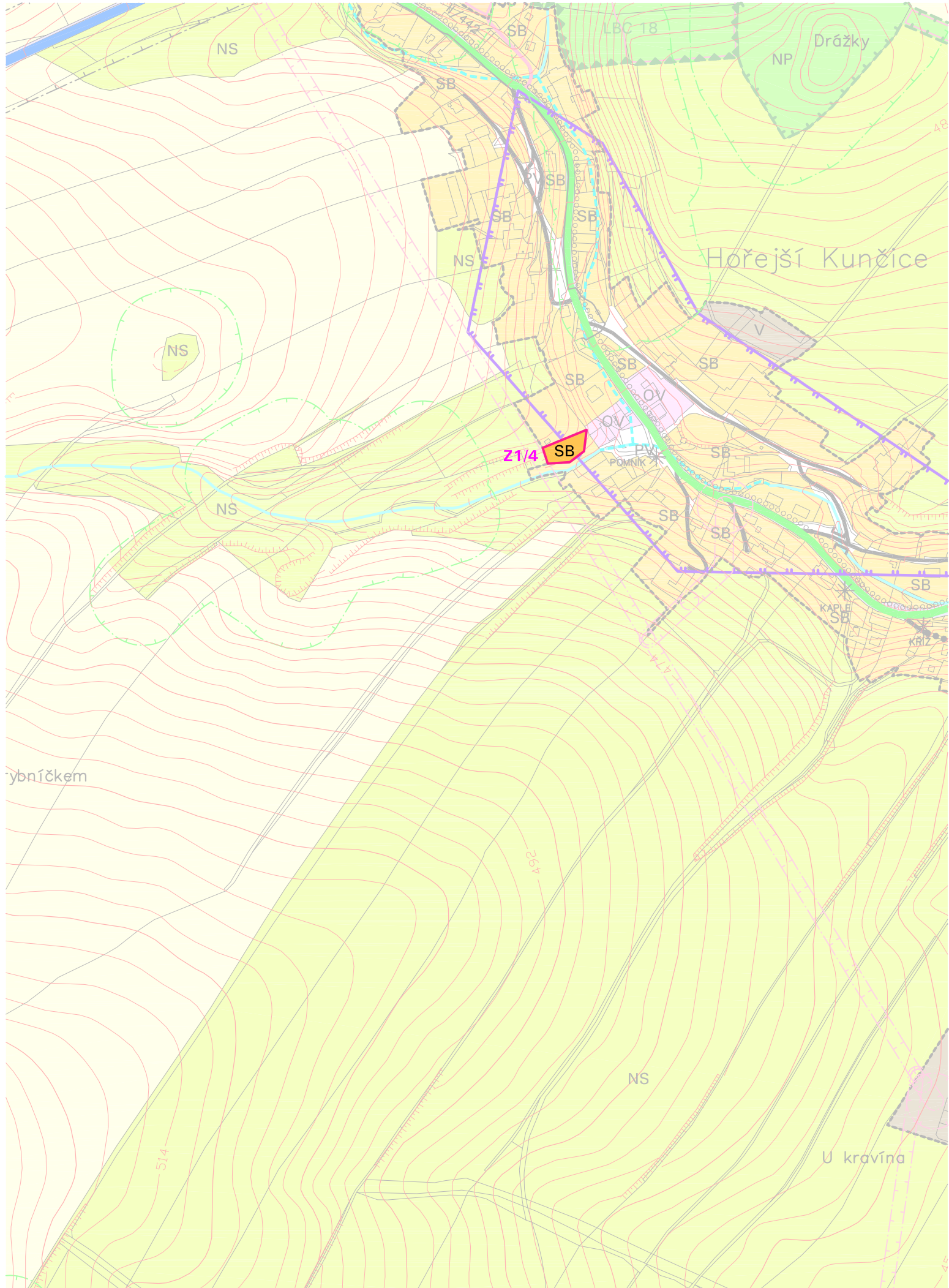


POZNÁMKA:
 – CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB









ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - ZMĚNA Č. 1

II.2.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  OHRANIČENÍ PLOCH K ZÁBORU
- Z1/4** ČÍSLO PLOCHY K ZÁBORU
- SB** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
-  HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
- 74700** KÓD BPEJ
- 99** KÓD PRO NEBONITOVANOU NEZEMĚDĚLSKOU PŮDU
- II** TŘÍDA OCHRANY BPEJ
-  OCHRANNÉ PÁSMA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
-  ORNÁ PŮDA
-  TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
-  NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘ. 1:5000,
S VYZNAČENÝMI VÝŘEZY

7-3 Staré Heřminovy	6-3	Svobodné Heřmarice 5-3	Bratřkovice 4-3
7-4 Leskovec n. M.	6-4	5-4 Jakartovice	Hlavnice 4-4
7-5	Bohdanovice 6-5	5-5 Dešné	4-5 Mladecko
7-6 Bílčice Medlice	Hof Jiří Kurčice 6-6	5-6	Litultovice 4-6 Lhotka u Litultovic
7-7 Budišov n. B.	6-7	Nové Lublice 5-7	4-7

