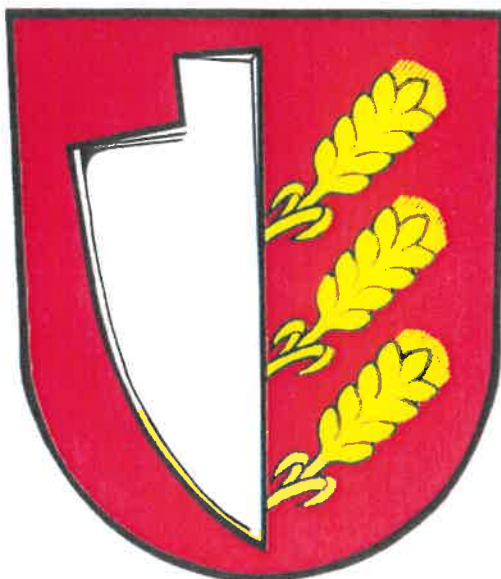


**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE**



**upraven podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem**

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Jakartovice byla schválena v souladu s ustan. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Jakartovice**

dne 14. 12. 2022

usnesením č. 1

**OBEC JAKARTOVICE**  
2747 89 Jakartovice 89  
IČ:00360187, DIČ:CZ00300187  
☎ 553 603 120, 📠/Fax: 553 606 206

.....  
**Razítko, podpis**

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování

2022

**Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
  - c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje
  - c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE

### Úvod

Územní plán Jakartovice nabyl účinnosti dne 13.04.2018. Změna č. 1 územního plánu Jakartovice byla vydána dne 28.04.2022 a nabyla účinnosti dne 16.05.2022.

Návrh zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou pod zn. MMOP 76050/2022/OUPWEJ ze dne 10.06.2022 vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obce Jakartovice. Současně bylo oznámeno místo, kde lze do návrhu nahlížet, vše současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jednotlivě byl návrh doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 76027/2022/OUPWEJ ze dne 10.06.2022, a to:

1. Obec Jakartovice
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje
  - odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18
  - odbor územního plánování a stavebního řádu
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00
4. Ministerstvo dopravy, nábf. L. Svobody 12, Praha 1
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
9. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
15. Obec Bratříkovice
16. Obec Hlavnice
17. Obec Mladecko
18. Městys Litultovice
19. Obec Lhotka u Litultovic
20. Obec Nové Lublice
21. Obec Kružberk
22. Město Budišov nad Budišovkou
23. Obec Bílčice
24. Obec Leskovec nad Moravicí
25. Obec Staré Heřminovy
26. Obec Svobodné Heřmanice
27. Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné podněty a připomínky. Ze strany dotčených orgánů byla obdržena souhlasná vyjádření. Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování uplatnil několik požadavků, které byly až na jeden zapracovány do zprávy. Tento požadavek upozorňoval na potřebu prověřit ve změně novelizované znění § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006Sb., které se výslovně dotýká podmínek při vymezení jednotlivých stavebních pozemků a toto řešení je nad rámec podrobnosti územního plánu a nelze tak zapracovat. Územní plán ani jeho část neobsahuje prvky regulačního plánu, kde by požadavek bylo možné

zohlednit. Stanovené podmínky pro jednotlivé plochy umožňují tento požadavek řešit v navazujících postupech právě při vymezení stavebních pozemků, tedy zejména při územním řízení.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

---

Dle stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji.

Vzhledem k nedávne vydané Změně č. 1 ÚP Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 28.04.2022, která nabyla účinnosti dne 16.05.2022, není v tuto chvíli aktuální a potřebné vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a dopady na udržitelný rozvoj území, neboť tato záležitost byla řešena Změnou č. 1 ÚP.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

---

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byly ÚAP Opava 2020 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2020 (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Magistrát města Opavy, 11/2020). V **Územně analytických podkladech Opava 2020 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2020** jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Jakartovic:

- ZU6 - existence brownfields - zemědělský objekt (Bohdanovice, Hořejší Kunčice) – nevyužité objekty a plochy jsou v platném ÚP zařazeny do ploch výroby a skladování, je umožněno jejich využití i k jiným druhům výroby
- ZD7 - průtah komunikace I. třídy I/46 zastavěným územím (Deštné a Hořejší Kunčice), velká intenzita dopravy - silnice I/46 je v platném ÚP navržena k přeložení do jiné trasy vedoucí mimo zástavbu obce
- ZD8 - průtah komunikace I. třídy zastavěným územím - silnice I/46 je v platném ÚP navržena k přeložení do jiné trasy vedoucí mimo zástavbu obce
- ZD25 - úrovněvé křížení silnice II/460 se železniční tratí č. 314 - na železniční trati je minimální intenzita dopravy, úrovněvé křížení se silnicí II/460 nevytváří dopravní problémy
- ZD30 - nehody na křiž. I/46 a II/442 - Hořejší Kunčice - nevyhovující úsek silnice I/46 je v platném ÚP navržen k úpravě na lepší parametry
- ZH6, ZH44-ZH48 - na území obce jsou evidována území ekologických rizik (DTS 1371 Jakartovice-Kerhartice-obec, skládka Bohdanovice I-V) - skládky vytěžené břidlice - tyto lokality nevytvářejí z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna jejich rekultivace
- ZH22 - na území obce jsou evidována území ekologických rizik (Hořejší Kunčice) - tato lokalita nevytváří z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna její rekultivace

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE

- ZH51 - na území obce jsou evidována území ekologických rizik (skládka Deštné, Za humny) – tato lokalita nevytváří z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna její rekultivace
- ZT18, ZT19 - špatná kvalita pitné vody (Hořejší Kunčice a Bohdanovice) - v platném ÚP zůstává zachováno stávající zásobování pitnou vodou
- ZT23 - chybí kanalizace a ČOV - v platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod spočívající v individuálním způsobu čištění
- O12, O14, O16, O25, O27-O31, O49, O50 - ohrožení poddolovaným územím (Deštné, Hořejší Kunčice, Jakartovice, Kerhartice, Mladecko) - poddolování je ojedinělé způsobené těžbou břidlic, projevuje se zejména haldami vytěženého materiálu a nevytváří problémy vzhledem ke stávající zástavbě
- O24, O26 - zástavba na poddolovaném území v části Jakartovice, Bohdanovice - poddolování je ojedinělé způsobené těžbou břidlic, projevuje se zejména haldami vytěženého materiálu a nevytváří problémy vzhledem ke stávající zástavbě
- SZL5 - navrhovaná zástavba na poddolovaném území - poddolování je ojedinělé způsobené těžbou břidlic, projevuje se zejména haldami vytěženého materiálu a nevytváří problémy vzhledem ke stávající ani navržené zástavbě
- nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- nevyhovující stav podzemních a povrchových vod z hlediska koncentrací dusičnanů - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí - v platném ÚP je navrženo rozšíření plynovodů a preferováno používání ekologických zdrojů vytápění
- sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality) - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území – do záplavového území zasahuje několik objektů v Jakartovicích, Bohdanovicích a Deštném, v platném ÚP jsou navrženy pouze tři plochy zasahující do záplavového území - pro přeložku silnice I/46, pro místní komunikaci k zastavitelné ploše Z6 a pro sport v Bohdanovicích
- záplavové území s periodicitou 20 let - do aktivní zóny záplavového území zasahují pouze tři stávající objekty v celé obci, nové nejsou navrženy
- orná půda (sklonitá) ohrožená erozí - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- ohrožení přívalovými srážkami a erozí - v platném ÚP je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- nízká míra ekologické stability krajiny - v platném ÚP je navržen územní systém ekologické stability, na orné půdě je umožněno zatravňování a zřizování rozptýlené krajinné zeleně, které přispějí ke zvýšení ekologické stability krajiny
- navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území - do záplavového území a aktivní zóny zasahují pouze tři plochy navržené v platném ÚP -

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE

pro přeložku silnice I/46, pro místní komunikaci k zastavitelné ploše Z6 a pro sport v Bohdanovicích

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

---

Územní plán Jakartovice, v platném znění je v souladu se PÚR ČR.

Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byla vydána zastupitelstvem kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 8/834 dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Dne 11.10.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b ZÚR MSK. Obsahem

**Aktualizace č. 2b ZÚR MSK je:**

- **vymezení koridoru DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína** v čl. 37c. pro záměr přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502;
- **vymezení koridoru DZ19a** Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 323 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice v čl. 43j. navazujícího na stávající koridor DZ19 pro úsek trati Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí);
- **vymezení koridoru EZ12** Vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov v čl. 52b. pro záměr dvojitého nadzemního elektrického vedení;
- **úprava kapitoly D.IV. Plochy a koridory pro ÚSES** v čl. 70. v části Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a v části Úkoly pro územní plánování;
- **vymezení plochy OBS1** Logistický hub Armády České republiky, Mošnov v čl. 71e. pro zajištění obrany a bezpečnosti státu; část vymezované plochy zasahuje do stávající plochy pro ekonomické aktivity RP301, její územní vymezení je Aktualizací č. 2b ZÚR MSK upraveno.

Aktualizace č. 2a a 2b ZÚR MSK se řešením Územního plánu Jakartovice nedotýká.

### D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

V současné době není potřeba vymezovat nové plochy.

### E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

---

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Jakartovice a prověření jeho aktuálnosti nevyplývá potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

### F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

---

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jakartovice v letech 2018-2022 **není zadáním pro změnu územního plánu.**

### G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

---

Zpracování variant není požadováno.

### H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

### I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

### J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

---

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jakartovice nevyplynuly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.