

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP OLDŘIŠOV ZMĚNOU Č. 1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C.1 Celková urbanistická koncepce Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	4
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
C.3 Obyvatelstvo, bydlení	
C.4 Systém sídelní zeleně	13
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	14
D.1 Dopravní infrastruktura	14
D.1.1 Silniční doprava	14
D.1.2 Místní a účelové komunikace	14
D.1.3 Pěší a cyklistická doprava	15
D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	16
D.1.5 Hromadná doprava osob	16
D.2 Technická infrastruktura	17
D.2.1 Návrh zásobování pitnou vodou	17
D.2.2 Návrh odvádění a likvidace odpadních vod	18
D.2.3 Zásobování elektrickou energií	18
D.2.4 Zásobování plynem	20
D.2.5 Teplárenství, zásobování teplem	21
D.2.6 Elektronické komunikace	21
D.2.7 Nakládání s odpady	21
D.3 Veřejná prostranství	21
D.4 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	22
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	22
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, prostupnost krajiny	22
E.2 Územní systém ekologické stability	23
E.3 Prostupnost krajiny	27
E.34 Protierozní opatření	27

E.45	Ochrana před povodněmi	28
E.56	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	28
E.67	Vymezení ploch pro dobývání nerostů ložisek nerostných surovin	28
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	29
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	29
F.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
F.2	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	44
G.1	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	44
G.2	Veřejně prospěšná opatření	45
G.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	45
G.4	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	45
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	46
J.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	46
K.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	46
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	46
	Příloha - Vysvětlení pojmů	47

Seznam použitých zkratk:

AV-Akademie věd

BP-bezpečnostní pásmo

BPEJ-bonitovaná půdně-ekologická jednotka

ČHP-číslo hydrologického pořadí

ČOV čistiřna odpadních vod
ČR Česká republika
DN jmenovitý průměr
DO dotčené orgány
DOK dálkový optický kabel
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
MŠ mateřská škola
NN nízké napětí
NS naučná stezka
OP ochranné pásmo
OŽP odbor životního prostředí
PHM pohonné hmoty
Pr+R průzkumy a rezbory
RBK regionální biokoridor
RD rodinný dům
RR radioreleová
RS regulační stanice
ŘÚ řešené území
STK stanice technické kontroly
STL středotlaký
TJ tělovýchovná jednota
TS trafostanice
ÚAP územně analytické podklady
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
ÚSES územní systém ekologické stability
ÚSKP ústřední seznam památek České republiky
ÚSOP ústřední seznam ochrany přírody
ÚÚP úřad územního plánování
VKP významný krajinný prvek
VN vysoké napětí
ZD zemědělské družstvo
VPS veřejně prospěšná stavba
ZOD zemědělské obchodní družstvo
VTL vysokotlak
ZPF zemědělský půdní fond
VÚC velký územní celek
ZŠ základní škola
VVN velmi vysoké napětí
ZVN zvláště vysoké vedení

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce OLDŘIŠOV je tvořeno celým katastrálním územím:
název katastrálního území _____ identifikační číslo _____
OLDŘIŠOV _____ 710113

Zastavěné území Oldřišova je vymezeno k 1. 12. 2014.

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2022

Zastavěným územím na území Oldřišova se rozumí území vymezené územním plánem za účelem dosažení cílů územního plánování, zejména hospodárné využívání zastavěného a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Podkladem pro stanovení hranice zastavěného území bylo:

- hranice intravilánu
- hranice současně zastavěného území r. 2014
- hranice parcel a druhy pozemků dle katastru nemovitostí – základní podklad pro určení zastavěných pozemků
- současný stav využití pozemků podle průzkumů – slouží k individuálnímu posouzení situací, kdy již byla zrealizována stavba na pozemku, který není v katastru nemovitostí zanesen jako stavební parcela. Stavební proluky jsou součástí zastavěného území podle individuálních specifických podmínek (do 0,5 ha).

2) Zastavěné území ~~obce Oldřišov~~ je vymezeno ve výkresech:

I.B.1 Výkres základního členění M 1: 5 000

I.B.2 Hlavní výkres M 1: 5 000

II.B.1 Koordinační výkres M 1: 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí zejména strategického a komunitního plánu obce) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Zásady koncepce rozvoje území obce:

Obec Oldříšov je stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a zemědělsko-výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.

1. Územní plán navrhuje lokality vhodné pro rozvoj bydlení, stabilizuje plochy občanské vybavenosti a služeb, plochy rodinné rekreace a sportu. Zemědělská výroba je stabilizovaná v prostoru stávajících areálů. Územní plán vymezil plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Do územního plánu je zapracována úprava směrového vedení trasy přeložky silnice I/46 Opava-Ratiboř (Polsko).
2. Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. Dominantní je obytná funkce území.
3. Rozvoj území je v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje.
4. Zapracování ÚSES do územního plánu.

Ochrana hodnot území:

Architektonické hodnoty

- Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury (jednopodlažní objekty s podkrovím a se sedlovou střechou, orientované hřebenem kolmo ke komunikaci).
- Je nutno respektovat historicky významné stavby.

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území. Mezi nejvýznamnější prvky přírody, které územní plán plně respektuje, jsou:

- prvky ÚSES – lokální biokoridory, lokální biocentra, nadregionální biokoridor K95MH, regionální biocentrum 131 Hněvošický háj – pouze v dotyku s řešeným územím, regionální biocentrum 221 Svoboda
- Významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň
- Kulturní louky a pastviny
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací

Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území budou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího dobrého životního prostředí (ÚP zajišťuje ochranu a rozšiřování všech kategorií „zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území),
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování původního historického vývoje obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,

- ~~— vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,~~
- ~~— ochrana kulturního a architektonického dědictví, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.~~

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- ~~kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.~~
1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj území obce Oldřišov, a to vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizací ploch občanského vybavení, vymezením ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit, ploch pro nová veřejná prostranství – zeleň veřejnou a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury při zachování kvality životního prostředí.
 2. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Oldřišov platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). K území obce Oldřišov se vztahují následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - omezit nadměrný plošný rozsah zastavitelných ploch pro novou zástavbu a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
 - obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
 3. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou;
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu rodinných domů;
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území;
 - vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení individuálního, určené zejména pro obytnou výstavbu, případně pro rozvoj občanského vybavení, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury;
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje územní systém ekologické stability – prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.
 4. Předmětem ochrany na území obce Oldřišov jsou přírodní hodnoty:
 - nadregionální biokoridor K95MH,
 - regionální biocentrum 221 Svoboda,
 - lokální prvky územního systému ekologické stability,
 - památný strom metasekvoj čínská,
 - lesní porosty, zeleň podél vodních toků, vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně jednotlivých stromů.
 - 5) Předmětem ochrany na území obce Oldřišov jsou kulturní hodnoty:
 - stavební dominanta – kostel Narození Panny Marie;
 - zámek (využíván jako kulturní a společenské centrum, obecní úřad a knihovna);
 - kříže, kapličky, pomníky a památníky padlým v 1. a 2. světové válce;
 - urbanistické kompoziční prvky – rybníky v zastavěném území.
 - 6) Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN):
 - SAS 15-32-10/3; SAS 15-32-10/4.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- ~~1. Základní funkcí obce Oldřišov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a zemědělsko-výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.~~
- ~~2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.~~
- ~~3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území v kontaktu se stávající zástavbou.~~
- ~~4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.~~
- ~~5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.~~
- ~~6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.~~
- ~~7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.~~
- ~~8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou., vyplývající z platných předpisů a norem.~~
- ~~9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou., vyplývající z platných předpisů a norem.~~
- ~~10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.~~
- ~~11. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.~~
- ~~12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.), výkonu práva myslivosti a mimo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu~~
- ~~13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.~~

~~14. Do pásma vymezeného hranicí 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.~~

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území obce Oldřišov do ploch s rozdílným způsobem využití.

Celé řešené území je rozděleno na:

- ~~— území zastavěné a plochy zastavitelné, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území – navržené územním plánem k zastavění~~
- ~~— území nezastavěné – představované územím mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jedná se o pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.~~

~~PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH:~~

~~I.B.1 Výkres základního členění M 1: 5 000~~

~~I.B.2 Hlavní výkres M 1: 5 000~~

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, doplňující je funkce obslužná a výrobní.
- 2) Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby.
- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy vymezené pro bydlení individuální (BI), v kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 4) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající dominantu obce – kostel Narození Panny Marie a objekt bývalého zámku a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
- 5) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 6) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 7) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch v oddíle F musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 8) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše. V případě zastavěného pozemku jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 9) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež

jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.

C.2 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- **BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace ~~1:3,5 v rámci objektu~~. 1 : 2,5 v rámci plochy.
- **BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat bytové domy (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (např. občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace ~~1:3,5 v rámci objektu~~. 1 : 2,5 v rámci plochy.
- **SC – ~~PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VÝROBNÍ SLUŽBY NERUŠIVÉ)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** - představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby pro výrobní aktivity a občanskou vybavenost musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.). V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace ~~1:3,5 v rámci objektu~~. 1 : 2,5 v rámci plochy.
- **SCx – ~~PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ** – ~~území stejného využití jako SC, uzpůsobené~~ představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti, drobných výrobních služeb a lze zde realizovat stavby pro chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat do celkového množství 5 ks). V těchto ~~zónách~~ plochách je možno umísťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. ~~přístřešky pro pastevní chov, napáječky~~, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.).
- **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) a vybavení veřejného charakteru (úřady, školy...) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT** jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.

- **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- HŘBITOVY**
~~Je tvořena plochou stávajícího hřbitova ve východní části Oldřišova.~~
 jsou tvořeny plochou stávajícího hřbitova ve východní části zastavěného území Oldřišova

- ~~— **DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**~~
~~Jsou tvořeny pozemky komunikacemi, dopravní infrastrukturou.~~
- **DS – PLOCHY A KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**
 jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu silniční včetně dopravy cyklistické.

- **K – PLOCHY KOMUNIKACÍ**
 jsou vymezeny pro veřejně přístupné komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty apod.

- ~~— **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**~~
~~jsou tvořeny pozemky technickou infrastrukturou.~~
- **T – PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.

- ~~— **TE – PLOCHY – VÝROBY EL. ENERGIE**~~
~~Jsou tvořeny pozemky technickou infrastrukturou pro výrobu elektrické energie~~
- **TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE**
 jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury z oblasti výroby elektrické energie.

- **TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
~~Jsou tvořeny pozemky technickou infrastrukturou pro vodní hospodářství.~~ jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství (např. ČOV).

- ~~- **ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**~~
~~- Jsou tvořeny plochami veřejného prostranství – veřejnou zelení~~
- **ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ**
 jsou vymezeny pro veřejně přístupnou zeleň.

- ~~— **VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU**~~
~~plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Oldřišově je reprezentována areály ZD Oldřišov, ZD Dvůr Arnoštov, ZD Masospol. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.~~
- **VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU**
 jsou tvořeny pozemky stávajících výrobních areálů se zemědělskou a lesnickou výrobou.

- **VS-Z – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZAHRADNICTVÍ**
 jsou tvořeny pozemky stávajícího zahradnictví se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výtěstků a souvisejícími zařízeními s provozovanou činností.

C.2 C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH:

I.B.1 Výkres základního členění M 1: 5 000

I.B.2 Hlavní výkres M 1: 5 000

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM OLDŘIŠOVA

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ OZNAČENÍ (BI-ZI)	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ OZNAČENÍ (SC-ZS, SCx-ZS)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU OZNAČENÍ (VZ-VZ)	PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ – INFRASTRUKTURY, OZNAČENÍ (DS-ZD, T-ZD), VÝROBY ELEKTROENERGIE (TE--ZE)	PLOCHY VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ OZNAČENÍ (ZV-ZV)	PLOCHY PŘESTAVBOVÉ PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, OZNAČENÍ (BI-PPi), PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU, SKLADOVÁNÍ, OZNAČENÍ (VZ-PPv)	PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ, OZNAČENÍ (SCX-ZSX)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (BI-ZI, SC-ZS)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (VZ-VZ)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (T-ZD, TE-ZE)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (ZV-ZV)	VÝMĚRA PLOCHY (ha) (BI-PPi, VZ-PPv)	PARC.Č., K.Ú. OLDŘIŠOV	UMÍSTĚNÍ	POČET RD	POZNÁMKA – OMEZENÍ PRO VÝSTAVBU
BI-ZI-001	-	-	-	-	-	-	0,390	-	-	-	-	1130/59, 1130/58, 1130/57	Slez- ská	2	podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKACE
BI-ZI-002	-	-	-	-	-	-	0,740	-	-	-	-	527, 634/3	Slez- ská	8	stávající zeleň
BI-ZI-003	-	-	-	-	-	-	1,257	-	-	-	-	1130/60	Hrani- ční	12	stávající zeleň
BI-ZI-004	-	-	-	-	-	-	1,001	-	-	-	-	999/17, 999/1	Dukel- ská	8	stávající zeleň, stávající inž. síť přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanice
BI-ZI-005	-	-	-	-	-	-	2,139	-	-	-	-	999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13	9-Kvě- tna	14	stávající zeleň, stávající inž. síť přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ TECH.A DOPR. INFRASTRUKTUR Y PRO OBSLUHU PLOCHY
BI-ZI-006	-	-	-	-	-	-	0,976	-	-	-	-	999/1, 999/2 999/6, 999/7	9-Kvě- tna	8	stávající zeleň, stávající inž. síť přes pozemek,
BI-ZI-007	-	-	-	-	-	-	2,087	-	-	-	-	132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 133, 137/1	Aleji	12	stávající inž. síť přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby – VYBUDOVÁNÍ TECH.A DOPR. INFRASTRUKTUR Y PRO OBSLUHU PLOCHY

BI-ZI-008	-	-	-	-	-	-	1,750	-	-	-	-	982/1	Alejni	10	stávající inž. síť přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma
BI-ZI-009	-	-	-	-	-	-	1,134	-	-	-	-	982/1, 978, 979, 116	Opavská	8	stávající zeleň, stávající inž. síť přes pozemek, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby- VYBUDOVÁNÍ TECH.A DOPR. INFRASTRUKTURY PRO OBSLUHU PLOCHY
BI-ZI-010	-	-	-	-	-	-	0,293	-	-	-	-	729/3, 729/2	Opavská	2	přeložka IS – vodovod, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby – ŘEŠENÍ OBTOKOVÝCH POMĚRŮ V LOKALITĚ INVESTOREM
-	SC-ZS-001	-	-	-	-	-	0,930	-	-	-	-	1037/1	Opavská	-	ZASTAVITELNÁ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ
-	-	-	-	-	BI-PPi-001	-	-	-	-	-	0,730	106/10, 106/2, 109	Opavská	4	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ SOUČÁSTÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
-	-	-	-	-	VZ-PPv-001	-	-	-	-	-	10,190	883/2-7, 883/36	Maso spol.	-	PPv – PŘESTAVBOVÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VÝROBNÍCH SLUŽEB, SKLADOVÁNÍ – SE ZÁKAZEM SKLADOVÁNÍ NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ I
-	-	VZ-VZ-001	-	-	-	-	-	0,475	-	-	-	999/1	Opavská	-	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
-	-	VZ-VZ-002	-	-	-	-	-	4,042	-	-	-	949/2	Opavská	-	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
-	-	-	DS-ZD-001	-	-	-	-	-	5,734	-	-	1070, 1065, 1064/2, 1064/1, 1064/3, 1164, 1025/7, 1026/5, 1025/2, 1025/6, 1025/4, 1025/3, 1021, 1166, 961/1	I/46, silnice 1.tř., dvou pruhová	-	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA – RATHBOŘ, Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice 1. třídy
-	-	-	DS-ZD-002	-	-	-	-	-	7,402	-	-	884/1, 1165, 965, 1164, 883/2, 881/1, 858, 824, 825, 822/2, 818, 757	I/46, silnice 1.tř., dvou pruhová	-	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA – RATHBOŘ, Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice 1. třídy

-	-	-	DS-ZD-003	-	-	-	-	-	1,400	-	-	675/1	Na farské m	-	DOPRAVNÍ KORIDOR PRO PŘIPOJENÍ PLOCHY TE-ZE-001 A TE-ZE-002
-	-	-	F-ZD-004	-	-	-	-	-	-	-	-	982/2, 982/1, 978, 979, 1164, 833, 755, 729/3, 729/2, 729/1, 710, 705, 704, 703, 732, 732/1, 732/1, 643/2, 640/1, 640, 634/3, 1162, 1130/1, 1136, 1137, 1170/3, 1136/2, 296, 1132/2	Slezská	-	VEDENÍ IS, ZOKRUHOVÁNÍ VEDENÍ VN-VČETNĚ TRAFOSTANICE
-	-	-	F-ZD-005	-	-	-	-	-	-	-	-	969, 982/1, 1166, 999/1	Aleji	-	VEDENÍ IS, PŘELOŽKA VEDENÍ VN-VČETNĚ TRAFOSTANICE
-	-	-	F-ZD-006	-	-	-	-	-	-	-	-	881/1, 877/2, 874/1	Stnie e-/46	-	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PLYNOVODU SLUŽOVICE-OLDŘIŠOV
-	-	-	TE-ZE-001	-	-	-	-	-	2,120	-	-	675/1	Na farské m	-	ZŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VÝROBA EL-ENERGIE
-	-	-	TE-ZE-002	-	-	-	-	-	0,610	-	-	675/1	Na farské m	-	ZŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VÝROBA EL-ENERGIE
-	-	-	-	ZV-ZV-001	-	-	-	-	-	0,742	-	291/12, 291/13, 297/1, 297/2	Bílý potok	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
-	-	-	-	-	-	CSX-ZS-001	-	-	-	-	-	525,526	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)
-	-	-	-	-	-	CSX-ZS-002	-	-	-	-	-	503	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)
-	-	-	-	-	-	CSX-ZS-003	-	-	-	-	-	316/1, 317	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)

-	-	-	-	-	-	CSX- ZS- 004	-	-	-	-	-	290/3, 290, 290/1	Slezská	-	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ (S MOŽNOSTÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT V OMEZENÉM MNOŽSTVÍ)
POČET NOVÝCH RD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89	-
PLOCHY CELKEM (+ ha):	-	-	-	-	-	-	12,76	4,517	17,266	0,742	10,92	-	-	-	-

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM – AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU Č. 1

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BI-ZI-001	Plochy bydlení individuálního	Zastavěna	0,39
BI-ZI-002	Plochy bydlení individuálního	Zastavěna	0,74
BI-ZI-003	Plochy pro bydlení individuální	Část zastavěna (0,23 ha)	1,26 0,11
BI-ZI-004	Plochy pro bydlení individuální	Část zastavěna (0,33 ha)	1,00 0,67
BI-ZI-005	Plochy pro bydlení individuální	Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu plochy	2,14
BI-ZI-006	Plochy pro bydlení individuální		0,98
BI-ZI-007	Plochy pro bydlení individuální	Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu plochy	2,10
BI-ZI-008	Plochy pro bydlení individuální	Část zastavěna (0,19 ha)	1,56
BI-ZI-009	Plochy pro bydlení individuální	Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu plochy	1,13
BI-ZI-010	Plochy pro bydlení individuální		0,29
SC-ZS-001	Plochy smíšené obytné		0,93
VZ-VZ-001	Plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu		0,48
VZ-VZ-002	Plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu		4,04
DS-ZD-001	Koridory pro silniční dopravu		5,73
DS-ZD-002	Koridory pro silniční dopravu		7,4
DS-ZD-003	Plochy pro silniční dopravu	Komunikace realizována	1,4 0,00
TE-ZE-001	Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie	Využito 0,20 ha	2,12 1,92
TE-ZE-002	Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie	-	0,61
ZV-ZV-001	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,74

SCx-ZS-001	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	-	1,60
SCx-ZS-002	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	-	1,14
SCx-ZS-003	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	-	1,17
SCx-ZS-004	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	-	0,09

Označení koridoru	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace
T-ZD-004	Koridory technické infrastruktury	-
T-ZD-005	Koridory technické infrastruktury	-
T-ZD-006	Koridory technické infrastruktury	-
DS-CT-001	Koridory pro cyklistické trasy	-

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
ZV-ZV-1/001	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,06
ZV-ZV-1/002	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,003

PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM – AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU Č. 1

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BI-PPI-001	Plochy pro bydlení individuální	Část zastavěna (0,08 ha)	0,73 0,65
VZ-PPV-001	Plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu	-	10,19

C.3 OBYVATELSTVO, BYDLENÍ

- ~~— Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán mírný růst počtu obyvatel na cca 1400 obyvatel v období platnosti územního plánu, při odpovídajícím rozvoji bydlení.~~
- ~~— Zároveň jsou vymezeny dostatečné plošné rezervy v rozsahu cca 50 % potřebných ploch. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale vzhledem k blízkosti města Opavy také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.~~

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

~~Územní plán stabilizuje stávající sídelní zeleň vymezením ploch ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň veřejná. Kromě vymezených ploch ZV tvoří systém sídelní zeleně stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.~~

~~**Je navržena plocha ZV-ZV-001 pro rozšíření plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně.**~~

1. Konceptce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
2. Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené ZV-ZV-001, ZV-ZV-1/001 a ZV-ZV-1/002.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

~~Stávající základní komunikační skelet, který je tvořený silnicemi I/46, III/0468, III/04610 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání. Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/46 (Opava – Sudice-Ratiboř), která umožňuje dopravní spojení obce Oldřišov s Opavou a okolními obcemi.~~

~~V souladu s ZÚR-MSK je navržen záměr:~~

~~D51 – I/46 Pusté Jakartovice – Sudice. Přeložka a homogenizace širkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Pro zajištění záměru je vymezen koridor v šířce 200 m po celé jeho délce. Současně s návrhem přeložky musí být řešen způsob jejího křížení s biokoridorem K95-MH, který zajistí jeho funkčnost.~~

1. Za účelem zajištění území pro umístění stavby přeložky silnice I/46 jsou vymezeny **koridory** pro silniční dopravu DS-ZD-001 a DS-ZD-002.
2. V plochách je přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, realizace ÚSES. Nepřípustné jsou stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci záměrů, pro které byly plochy DS-ZD vymezeny.
3. Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy pro silniční dopravu bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.1.2 MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

~~– U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci a opravu krytu vozovky.~~

~~– Územní plán navrhuje několik nových obslužných komunikací, které zpřístupní navrhované rozvojové plochy.~~

~~– Nové komunikace musí splňovat zákonné předpisy a normové parametry. Při stanovení šíře uličního prostoru budou stanoveny min. šíře veřejných prostranství dle zákonných ustanovení.~~

~~– Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací~~

1. V rámci dopravní obsluhy území se stanovují obecné podmínky pro umisťování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět

požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,

- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
2. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
 3. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách pro silniční dopravu (DS) a plochách komunikací (K). Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

- ~~– Územní plán navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší.~~
- ~~– U nových lokalit budou jednotlivé druhy dopravy s ohledem na charakter zástavby vedeny samostatně.~~

CYKLISTICKÉ STEZKY

~~V souladu s ZÚR MSK je navržen záměr:~~

- ~~– Pražská cesta – cyklotrasa : státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov~~
- ~~– Nová cyklistická trasa:~~
- ~~– Oldřišov – Opava (MK-D3, MO/30) DS-CT-001~~
- ~~– Vybudovat odpočívadla a zařízení pro cykloturisty.~~

D.1.3 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby za následujících podmínek:
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
2. Pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy se vymezuje koridor pro cyklistickou trasu označený DS-CT-001.

3. Pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje cyklotrasa Prajzká cesta propojující cyklotrasy č. 554 a č. 6054 (státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice - Koblov) po stávajících komunikacích.

PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ

- Ve stávající zástavbě, kde to prostorové možnosti dovolí navrhnout a realizovat parkovací či odstavná stání. Na zbytkových plochách provést ozelenění.
- Parkovací stání dobudovat zejména u zařízení stávající občanské vybavenosti.
- U všech zařízení občanského vybavení je nutné také počítat s umístěním dostatečného počtu stojanů pro kola.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZAŘÍZENÍ PRO MOTORISTY

Na území obce se nenachází žádné zařízení služeb pro motoristy (autoservis, čerpací stanice PHM). Případný rozvoj služeb pro motoristy je možný v rámci ploch, vymezených pro podnikatelské aktivity.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ

V obci se nevyskytují zařízení železniční dopravy. Nejbližší trať je železniční trať č.316 (Opava východ – Ostrava Svinov). Dříve používaná trať z Polska do ž.st. Opava západ, není dnes v provozu.

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Veřejná doprava je dnes provozována pravidelnou autobusovou příměstskou dopravou. Obec projíždí 2 pravidelné autobusové linky.

Prakticky veškeré území obce je pokryto docházkovou vzdáleností 500 m, představující kvalitní komfort obsluhy. Zbývající území má docházku cca 600 m, kterou lze charakterizovat jako přijatelný standard.

Územní plán stávající autobusové zastávky stabilizuje a nové zastávky nenavrhuje. Zastávky, především pro směr na Opavu, je navrhováno postupně vybavit jednotným typem přístřešku pro cestující.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1. Stávající stav veřejné dopravy v území je zachován.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

NÁKLADNÍ DOPRAVA

Významnější zdroj a cíl nákladní silniční dopravy se nachází v prostoru zemědělského družstva vlastníků u silnice III/0468, kde se předpokládá plocha pro nové podnikatelské aktivity, která bude napojena přímo z této silnice. Vzhledem k tomu, že uvedená plocha se nachází před zastavěnou oblastí centra obce ve směru od Opavy, není pravděpodobné zatěžování obce ve zvýšené míře nákladní dopravou.

Další zdroje a cíle nákladní silniční dopravy jsou z provozního hlediska rozptýlené.

NEGATIVNÍ VLIVY DOPRAVY

~~Z celé škály negativních vlivů dopravy (hluk, emise, prašnost a.j.) byla v návrhu řešena problematika provozu těžké zemědělské techniky přes centrum obce. Důsledkem toho stavu je zvýšené znečišťování místních komunikací a z toho plynoucí prašnost. Pro zlepšení tohoto stavu je navrženo dobudování sítě účelových a místních komunikací na obvodu zastavěné části obce, které omezí průjezd zemědělské techniky zastavěnou částí obcí a současně zlepší podmínky pro dopravní napojení zemědělských ploch.~~

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Nové sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

~~V Oldřišově je v provozu veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s. Vodovodní síť v obci o celkové délce cca 7,2 km slouží k napojení téměř všech obyvatel. Výpočet potřeby pitné vody v současné době je proveden dle směrnice MLVH č. 2010 Sb., pro v roce 2010 bydlících 1330 obyvatel.~~

~~specif. potřeba pro bytový fond..... $0,6 \times 230 = 138l / os.d$~~

~~potřeba pro vybavenost~~

~~(zvýšení oproti směrnici dle skutečnosti)... $50l / os.d$, celkem $188l / os.d$~~

~~$Q_p = 188 \times 1300 = 244,4m^3 / d = 2,8l / s$~~

~~$Q_m = 1,4 \times Q_p = 342,2m^3 / d = 4,0l / s$~~

~~$Q_h = 1,8 \cdot Q_m = 7,1l / s$~~

~~Výpočet potřeby požární vody byl proveden ve smyslu ČSN 73-0873 s uvažovanou potřebou vody $6,7l/s$ a dobou trvání požáru 3 hod. $V_p = 6,7 \times 3 \times 3600 = 72,4m^3$.~~

Posouzení velikosti vodojemu

~~Z vodojemu Hněvošice 2 x 200 m je pro Oldřišov využíván vodojem 200 m³, který je navržen na 58% maximální denní potřeby. Jeho objem je dostatečný a vyhovuje i svou zásobou požární vody. V místech uvažované zástavby jsou navrženy vodovodní řady dimenze DN 80-100 v celkové délce 2,1 km.~~

~~Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení. Pro uvažovanou zástavbu je navrženo doplnění vodovodních řadů.~~

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod pro obce Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 NÁVRH ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

~~V obci je vybudovaná oddílná kanalizace.~~

~~Splašková kanalizace byla vybudována a zkolaudována v roce 2011.~~

~~Kapacita: Čistírna odpadních vod pro 1642 EO~~

~~Je vybudovaná splašková tlakové kanalizace pro celou obec Oldřišov a splaškové odpadní vody jsou odvedeny na centrální ČOV. Jednolinková mechanicko-biologická ČOV je umístěna ve východní části obce Oldřišov. Umístění ČOV odpovídá územnímu plánu obce. Objekt ČOV (provozní budova a horní hrana nádrží) je umístěn nad hladinou Q100. Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny~~

~~do recipientu – potok Bílá Voda. Odpadní vody z obchodního družstva vlastníků, areálů Masospolu a Dvora Arnoštov jsou likvidovány jejich původci.~~

Dešťová kanalizace

~~V obci je vybudována nesoustavná síť sběračů dešťové kanalizace, které vyústí do potoka Bílá voda.~~

~~— Katastrem obce protéká potok Bílá voda (Oldřišovský potok), který vtéká do Polska. Při průchodu zastavěnou částí obce je v délce 350 m zatrubněn. V obci se nacházejí tři rybníky nesloužící k intenzivnímu chovu ryb. Rybníky jsou napájeny vlastním pramenem.~~

~~Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení. U nové zástavby přednostně zajistit likvidaci dešťových odpadních vod vsakováním na pozemku.~~

1. Splaškové vody budou i nadále odváděny oddílnou splaškovou kanalizací na centrální čistírnu odpadních vod.
2. Stávající splašková kanalizační síť bude rozšířena o nové kanalizační řady pro odvádění splaškových vod ze zástavby realizované na vymezených zastavitelných plochách.
3. Pro objekty mimo stávající a navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
4. Technologické odpadní vody z ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.
5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
6. Vodní toky nebudou zatrubňovány s výjimkou zvlášť odůvodněných případů, např. nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a se stavbami protipovodňových opatření. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

ENERGETIKA

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~Obec Oldřišov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy VN 22 kV CEZ. Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno ze tří distribučních transformoven 22/0,4 kV.~~

~~— Celkový instalovaný výkon distribučních transformoven obce Oldřišov je 900 kVA. Technický stav distribučních transformoven je dobrý. Zvýšení dnešního instalovaného výkonu DTS je možno provést výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšších výkonů u transformoven TS 1311 a 1357.~~

Bilance příkonu a transformačního výkonu

V současné době je v obci zásobováno el.energií 399 bytů, objekty občanské vybavenosti a zemědělské výroby. Byty v obci jsou převážně stupně elektrizace A, pouze u 24 bytů se používá el. energie k vytápění, vaření a ohřev TUV.

Obec Oldřišov je zařazena mezi obce, které mají být plynofikovány v rámci plynofikace obcí okresu Opava. Předpokládá se, že tato skutečnost sníží zájem občanů o elektrické vytápění. Z hlediska stanovení vývoje elektrického příkonu obce pro byty, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru je rozdělen bytový odběr el. energie takto:

Stupeň elektrizace A – 390 bytů

Stupeň elektrizace B2 – 20 bytů

Stupeň elektrizace C1 – 30 bytů

Celkový počet bytů – 440

Byty stupně elektrizace A jsou byty ve kterých se využívá el. energie pro osvětlení a pro připojení domácích spotřebičů do 16A. Byty stupně elektrizace B2 jsou byty jako A, ale navíc se el. energie používá k vaření a ohřevu TUV. Byty stupně elektrizace C1 jsou stejné jako byty B2, ale navíc se el. energie využívá k vytápění. Výpočet maxima bytového odběru obce pro rok 2015 na úrovni distribuční transformovny 22/0.4 KV:

$$S_{\max, \text{byt}} = 390 \times 2.0 + 20 \times 3.0 + 30 \times 10.0 = 1140 \text{ kVA}$$

Podílové maximum základní občanské vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku, tj. 0.6 kVA/byt. Výpočet maxima občanské vybavenosti pro rok 2015 na úrovni DTS:

$$S_{\max, \text{vyb}} = 440 \times 0.6 = 264 \text{ kVA}$$

Pro podnikatelskou sféru, zemědělskou výrobu a ČOV je maximální zatížení pro rok 2010 na úrovni DTS:

$$S_{\max, \text{pod.}} = 300 \text{ kVA}$$

Celkové maximální zatížení obce:

$$S_{\max, \text{cell.}} = S_{\max, \text{byt}} + S_{\max, \text{vyb}} + S_{\max, \text{pod.}} = 1140 + 264 + 300 = 1704 \text{ kVA}$$

Současnost mezi odběrem bytovým a odběrem vybavenosti a podnikatelské sféry vytváří rezervu instalovaného transformačního výkonu DTS ve výši cca 25%, pro optimální zatěžování transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle vypočtené předpokládané bilance příkonu elektrické energie bude nutno do roku 2020 zajistit v obci 804 kVA instalovaného výkonu na úrovni distribučních transformačních a stanic.

Návrh řešení:

Použité rozvodné soustavy v obci:

– primární rozvodná síť 3x22 000 V, 50 Hz

– sekundární rozvodná síť 3x400/231 V, 50 Hz

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:

– zemněním (primární rozvodná síť)

– nulováním (sekundární rozvodná síť)

Zásobování obce Oldřišov elektrickou energií bude zajišťováno ze stávajícího napájecího a distribučního vedení VN 22 kV č. 16. Napájecí vedení má dostatečnou dimenzi na přenos požadovaného výkonu pro obec v navrhovaném období. Stávající odbočka z napájecího vedení VN 22 kV č.16 pro napájení obce Oldřišov, se od odbočky pro Dvůr Arnoštov zrekonstruuje. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru obce bude zajišťován stávajícími distribučními trafostanicemi, ve kterých je možno vyměnit stávající transformátory za transformátory vyšších výkonů a nově vybudovanými distribučními transformovny. Stávající systém DTS se postupně rozšíří o čtyři venkovní stožárové distribuční transformovny. Nové distribuční transformovny budou postupně budovány podle potřeby zvýšeného elektrického výkonu

~~v lokalitách s novou výstavbou rodinných domů, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit a požadavků občanů o elektrické vytápění.~~

~~Pro napojení nových DTS z primární distribuční rozvodné sítě je navrženo nové vedení 22 kV, které prochází východním a severním okrajem obce. Zároveň je navržena přeložka části přípojky VN pro DTS 1312 mimo území navrženého k zástavbě RD. Výstavba jedné nové DTS je uvažována v severovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu ve stávající distribuční síti. Druhá nová DTS je uvažována v jihovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu stávající distribuční sítě a pro zásobování nové zástavby RD. Třetí nová DTS je navržena v jižní části obce a bude sloužit pro zásobování nové zástavby RD, a zároveň pro odlehčení zatížení DTS 1312, ze které by byla zásobována el. energií nová výstavba ve středu obce u zámečku. Čtvrtá nová DTS je navržena v severozápadní části obce a bude sloužit pro novou zástavbu RD a pro posílení stávající distribuční sítě NN. Nové podnikatelské aktivity v jihozápadní části obce budou zásobovány elektrickou energií ze stávající transformační stanice ZD, ve které se vymění stávající transformátor za nový s vyšším výkonem. Navržené DTS budou napojeny ze stávající a nové distribuční rozvodné sítě 22 kV krátkými přípojkami.~~

~~Současně s přezbrojováním stávajících DTS a výstavbou nových DTS bude stávající distribuční síť NN rozšířena o další větve pro novou zástavbu rodinných domů, občanskou vybavenost, ČOV a podnikatelskou zónu. Část distribuční sítě v nové zástavbě doporučujeme provést zemním kabelovým vedením.~~

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod., bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro výrobní aktivity a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých subjektů.
3. Pro zokruhování vedení VN včetně realizace nových DTS je vymezen koridor technické infrastruktury, označený T-ZD-004, vedený po obvodu východní, severní až západní hranice zastavěného území.
4. Pro přeložku vedení VN včetně DTS je vymezen koridor technické infrastruktury označený T-ZD-005, vedený jihovýchodně až jižně od zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Pro vybudování technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny plochy výroby elektrické energie označené TE-ZE-001 a TE-ZE-002 v severní části území obce.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

~~Plynofikace obcí Oldřišov, Služovice, Hněvošice, nacházejících se v severní části Kravařska je řešena z jedné plynovodní soustavy napojené na vysokotlakou regulační stanici Kobeřice jmenovitého výkonu 4500 m³/hod. Do regulační stanice vede vysokotlaký plynovod DN200/PN40 ze Štěpánkovic.~~

~~Ze středotlakého výstupu z regulační stanice situované na severozápadním okraji Kobeřic povede trasa středotlakého plynovodu D160 směrem do Služovic s odbočkou D110 do Hněvošic. Přes zastavěnou část Služovic pokračuje středotlaký plynovod v dimenzi D110 do Oldřišova. Touto koncepcí je stanoven i postup výstavby plynovodu směrem od regulační stanice přes Služovice s ukončením v Oldřišově. Středotlaký rozvod je navrhován v tlakové hladině 0,3 MPa. Délka rozvodné sítě v Oldřišově včetně propojovacího plynovodu do Služovic dosahuje cca 8 600 m.~~

~~Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Oldřišov zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Napojení lokalit s navrhovanou výstavbou bude realizováno prodloužením stávajícího STL plynovodu.~~

1. Pro realizaci plynovodu Služovice – Oldřišov je vymezen koridor technické infrastruktury označený T-ZD-006.
2. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do lokalit s navrženou výstavbou. STL plynovody budou přednostně vedeny v prostorech komunikací.

D.2.5 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie. Podporovat využití obnovitelných zdrojů.

SPOJE

~~Obec Oldřišov telekomunikačně přísluší do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava. V telefonní ústředně Opava je pro obec Oldřišov vyčleněno 50 účastnických linek. Z TÚ Opava je do Oldřišova položen sdělovací kabel. Místní telefonní síť je v obci provedena nadzemními sdělovacími kabely na dřevěných stožárech.~~

~~Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení a trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.~~

D.2.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují, jejich realizace se ale územním plánem nevyklučuje.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.
2. Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) je podmíněně přípustné provozovat v rámci ploch občanského vybavení (OV) a dále jsou přípustné v plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3. Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

~~V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:~~

~~— 15 m u silnic III. třídy;~~

~~— 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);~~

~~— 10 m u komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III. třídy u Cihelny;~~

~~— 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).~~

~~— Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:~~

~~— 3,5 m u cyklostezek;~~

~~— 2,5 m u chodníků pro pěší;~~

~~— 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.~~

~~— Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možnosti rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.~~

Je navržena plocha ZV-ZV-001 pro rozšíření plochy veřejné zeleně.

ozn. pl.				výměra pl.				parc. č.		lokalita		využití		
-	-	-	-	ZV-ZV-001	-	-	-	-	0,742	-	291/12, 291/13, 297/1, 297/2	Bílý potok	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

~~Podle §7 odst. Vyhlášky 501/2006 Sb. při návrhu zastavitelných ploch nad 2 ha je nutno navrhnout plochu 1000m² pro veřejné zeleně veřejného prostranství. Je navržena plocha ZV-ZV-001 o výměře 7 420 m². Jako plocha veřejného prostranství slouží plocha veřejné zeleně v okolí zámku a rybníků o výměře 52 550 m².~~

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Plochy navržených veřejných prostranství - zeleně veřejné jsou označeny ZV-ZV-001, ZV-ZV-1/001 a ZV-ZV-1/002.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Stabilizované plochy jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
2. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení se nevymezují.
3. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

~~**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

~~**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské ~~VV~~ VT – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území;
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;

- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat;
 - plochy smíšené nezastavěného území NSp - stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, zejména břehovou zeleň podél vodních toků, remízky apod.
 - ~~plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
2. Podrobné podmínky pro využití výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F.2.
3. Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Označení a číslování biocenter a biokoridorů je převzato z generelu místních ÚSES pro k.ú. Oldřišov, Hněvošice, Služovice a Vrbka a bylo použito pro lepší orientaci a porovnání s tímto širším řešeným územím.~~

~~Ze ZÚR MSK bylo převzato značení regionálních biocenter a nadregionálního biokoridoru.~~

Vazba na regionální a nadregionální ÚSES

~~Řešeným územím prochází trasa nadregionálního biokoridoru K 95 MH mezi nadregionálním biocentrem Bělský les a regionálním biocentrem Hněvošický háj. Tento biokoridor pak přechází u Hněvošického háje na polské území. V území se dále vyskytují regionální biocentra:~~

~~— 131 regionální biocentrum Hněvošický háj – pouze v dotyku s řešeným územím~~

~~— 221 regionální biocentrum Svoboda – stabilizovaný stav v řešeném území~~

~~Obě uvedené centra jsou stávající a jejich vymezení v územně plánovací dokumentaci řeší jejich ochranu. Hněvošický háj je situován na území obce Hněvošice, kdy územní plán řeší jeho ochranu pouze na styku území obce Oldřišov a Hněvošice. Rozšíření center se nenavrhuje.~~

Nadregionální biokoridor

~~Navržená část NRBK K95 MH spojující LBC Č. 3 – Stará pískovna u Oldřišova s RBC 131 Hněvošický háj v k.ú. Hněvošice. Je navržen v dolní poloze na místě stávající polí. Délka na řešeném území 1000 m, šířka 100 m – společenství lesní. STG – 2B3, 2A/B3a~~

~~Navržená část NRBK K95 MH spojující LBC Č. 3 – Stará pískovna u Oldřišova a LBC č. 4 – Služovický lesík. Je navržen podél polní cesty mezi Služovicemi a Oldřišovem a využívá stávající liniové zeleně,~~

remízků a části výsadby staré pískovny. Většinou se nachází na zemědělské půdě. Délka 650 m, šířka 100 m – společenství lesní. STG – 2B3a., 2A/B3a.

Navržená část NRBK K95 MH, spojující LBK č. 4 – Služovický lesík a LBC č. 8 – Malý borek. Stávající část prochází lesem pod Služovickým lesíkem a končí u st. silnice I/46.

Délka 380 m – společenství lesní. STG – 2B3a.

Část NRBK K95 MH jižně od silnice I/46 je navržena v celém rozsahu koridoru ze ZÚR MSK, která v této části zasahuje na území obce. Jedná se o rozsah zohledňující jak v této části průběh NRBK obsažený v územně plánovací dokumentaci obce Služovice, tak i možnost jeho nové koordinace na území obce Služovice.

Lokální biocentra

Generel ÚSES vymezuje 8 lokálních biocenter uvnitř řešeného území. Pro jejich umístění bylo využito především jednotlivých prvků kostry ekologické stability, některá jsou navržena jako zcela nová. Minimální plocha 3,0 ha.

1	LBC	K šibenici	k.ú. Oldřišov	mapa 7-2
2	LBC	Chmulovec	k.ú. Oldřišov	6-1
3	LBC	Stará pískovna	k.ú. Oldřišov	6-1
4	LBC	Služovický lesík	k.ú. Oldřišov	6-1
10	LBC	Na Arnoštovském	k.ú. Oldřišov	6-2
11	LBC	Kateřinský potok	k.ú. Oldřišov	7-1
12	LBC	Nová pískovna	k.ú. Oldřišov	6-0

Jako reprezentativní je možno zařadit BC č. 1,2,3,4.

Lokální biokoridory

Pro vedení stávajících biokoridorů byly v řešeném území využity především prvky relativně zachovalých ekosystémů v nivách potoků a lesních celcích.

V současné době jsou většinou zastoupeny obhospodařovanými loukami a lesíky, v nichž zůstala zachována část původního genofondu. Autochtonní dřeviny tvoří buď vegetační doprovod toku (břehové porosty), nebo porosty strukturou blízké původním, vesměs však eutrofizované splachy z okolních polí.

Rovněž navrhované biokoridory se snaží využívat tras původních potoků a prameništ, které jsou dnes ve značné míře odvodněny a zorány, v lepších případech slouží jako meliorační příkopy se zbytky odumírající zeleně. Návrh biokoridorů v těchto trasách může napomoci zlepšování vodního režimu v krajině, zejména ve spojení s "ochrannými pásy TTP" kolem nich, pokud by se je podařilo realizovat.

Podstatně obtížnější bylo hledat pro vedení biokoridorů spojujících účelně biocentra reprezentovaná bukovými doubravami. Kromě zachování požadovaných parametrů maximální délky biokoridorů jsme se snažili takovéto biokoridory situovat tak, aby procházely co nejvíce po ekologicky významných segmentech se zbytky původního geofondu.

Velice pečlivě bylo zvažování vedení tras navrhovaných biokoridorů rovněž z hlediska přístupu k nim, realizovatelnosti vlastnických vztahů a bezproblémového obhospodařování okolních zemědělských ploch.

V některých nivních biokoridorech (podobně jako v biocentrech) navrhujeme ponechat nejhodnotnější (druhově nejpestřejší a do současnosti zachovalé) mokřadní (nivní) a navazující mezofilní loučky jakožto důležité refugium řady heliofilních druhů, které by v zapojeném lesním porostu s pláštěm vždy ovlivněným okolními polními kulturami nenašly uplatnění a vhodnou ekologickou niku.

Přehled lokálních biokoridorů

A – Kateřinský potok s nedostatečnou doprovodnou vegetací. Navrhovaný LBK s nutností doplnění do požadovaných parametrů o celkové délce 1 200 m. Šířka 20 m. Spojnice LBC 1 a 11. K.ú. Oldřišov. STG 2B/C4b, 2B3a

~~B— Rozvodí Kateřinského potoku a Chumlovce doprovodnou vegetací. Částečně stávající LBK u Chumlovce v délce 550 m, navrhovaný úsek na převážně zemědělské půdě v délce 1650 m. Spojnice LBC č. 2 a 11. Celková délka 2200 m, šířka 20 m. K.ú. Oldřišov. STG 2-3BC-C4,2B3a.~~

~~C— Navržený LBK, spojující LBC 2 a 3. Vede kolem dolního toku potoku Chumlovec a jeho ústí do Oldřišovského potoku a dále ve východním svahu zemědělskou půdou, kde se napojuje na LBC ve staré písčinné u Oldřišova. Délka 850 m, šířka 20 m, k.ú. Oldřišov. STG 2-3Bc-C4, 2B/C4b, ZA/B3a, 2B3a.~~

~~D— LBK, spojující LBC č. 3 a 12. Stávající část zahrnuje porosty kolem kostela v Oldřišově a na přilehlých svazích, navrhovaná část o šířce 20 m je na zemědělské půdě. K.ú. Oldřišov, celková délka 700 m, STG 2B3a, 2A/B3a.~~

~~E— Pevně navržený LBK na zemědělské půdě, spojující LBC č. 12 a rozsáhlý lesní masiv na území Polska. Část vede přímo po státní hranici. Do BK zahrnut lesík v polích nad písčinnou. Délka 1200 m, šířka 20 m, k.ú. Oldřišov. STG 2B3a, 2A/B3a.~~

~~K— Pevně navržený LBK na zemědělské půdě, spojující LBC č. 2 a 9 a využívající lesík pod Arnoštovem, kolem kterého rovněž prochází a překonává silnici I/46. K.ú. Oldřišov. Délka 1 800 m. STG 2B3a.~~

~~L— Navržený LBK na zemědělské půdě, spojující stávající LBC č. 9 a nové LBC č. 10. Vede převážně údolnicí podél hranice katastru s Chlebovičovem. Jsou do něj začleněny i malé lesíky a zeleň v místě nové ekologické skládky Chlebovičov. Celková délka na řešeném území 450 m. Šířka 20 m. STG 28/c3a, 2B3a.~~

Přehled lokálních biocenter

Interakční prvky

Systém interakčních prvků v řešeném území je velmi nedostatečný nutno jej doplnit zejména s ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu a zajistit tak co nejúčinnější působení systému na celé území. Stávající možno rozdělit do několika skupin:

- a) břehové porosty kolem potoků
- b) drobné i rozsáhlé lesní porosty
- c) protierozivní meze a remízky
- d) zeleň v intravilánech obcí
- e) doprovodná zeleň komunikací
- f) TTP—trvalé travní porosty

V návrhu jsou posilovány zejména prvky v zemědělské krajině. Kolem všech zemědělských polních cest i silnic III. tř. je nutno vytvořit systém doprovodné liniové zeleně (dub, lípa, javor, kaštan). Kolem středisek zemědělské výroby nutno vytvořit pásy ochranné a izolační zeleně směsí listnatých i jehličnatých stromů s keřovým patrem.

Zvláštní pozornost třeba věnovat prameništím územím potoků a posílit jejich absorpční schopnost výsadbou lesních celků a pobřežních porostů. Zároveň je nutno narušit stávající systém meliorací a vytvořit "ochranná pásma" z extenzivních luk a pastvin, které zvýší průsak srážkových vod do půdy a v údolnicích a na svazích zabrání erozivnímu působení vody na půdu.

Převod některých ploch orné půdy na TTP se doporučuje zejména u BC č. 12, 3, LBK "a", ale vhodný je kolem všech navržených i stávajících prvků ÚSES.

Závěry

Vymezené území je z ekologického hlediska typické pro oblast Opavské nížiny a okolí okresního města Opavy. Vyznačuje se intenzivní zemědělskou velkovýrobou se všemi doprovodnými negativními jevy. Územní systém ekologické stability se zde opírá o několik málo lesních celků,

ovšem bez patřičných vazeb na okolí. O to důležitější je dotažení SES na lokální úrovni včetně a interakčních prvků.

V realizační oblasti je nutné co nejrychleji navázat na vypracovaný ÚSES při pozemkových úpravách. Právní oporou by měl být ÚSES schválen v rámci územního plánu.

Plochy stávajících i navržených BC a BK budou v rámci /PD označena jako "Zájmové území ÚSES". Při návrhu BC a BK na orné půdě tak bude zajištěna i bezproblémová změna kultury a užívání dotčených pozemků.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES, jsou:

LBK H – křížení s návrhem trasy komunikace I/46 (DS-ZD-002). V případě úpravy v místech křížení s touto bariérou je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušování nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter

jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

lesní společenstva:

- regionální biokoridor složený – maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km,
- regionální biokoridor jednoduchý – maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušování bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum – ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušování je na 15 metrů;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biokoridor - NRBK 95 MH,
 - LBC 4 vložené do NRBK 95 MH.
3. Regionální úroveň tvoří:
 - regionální biocentrum Svoboda - RBC 221.
4. Lokální úroveň tvoří:
 - lokální biokoridory označené LBK A, B, C, D, E, K, L,
 - lokální biocentra označené LBC 1 (na LBK A-B), LBC 2 (na LBK B – C – K), LBC 3 (na LBK C-D), LBC 10 (na LBK L), LBC 12 (na LBK D-E).

5. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
6. Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze:
 - povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení a technických zařízení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
 - trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod.
 Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.
7. Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována.
2. Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NSp i bez vymezení v územním plánu.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.3.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

~~Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél komunikací. Jiná protierozní opatření se v Oldřišově ne navrhuji.~~

1. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
2. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
3. Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.45 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

~~Na vodním toku Bílého potoku, Kateřinského potoka nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.~~

1. Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
2. Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
3. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami, a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod., a revitalizace vodních toků.
4. Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
5. Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

E.56 REKREACE

~~Území Oldřišova nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Oldřišova a ostatní menší plochy zeleně, rekreační a sportovní plochy (sportovní areál u ZŠ, nově vybudovaný areál v jižní části území – hřiště SK MORAVAN).~~

~~K sportovním rekreačním vyžití obyvatel slouží stávající a navrhované sportovní rekreační areály. Nové plochy se nenavrhují.~~

1. Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.

E.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

~~Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby.~~

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).
2. Ložisko nevyhrazeného nerostu ID 5232200 s dřívější povrchovou těžbou je vymezeno jako součást lokálního biocentra LBC 12.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(označeny plochy zastavěného území, plochy zastavitelné a plochy přestavbové)

plochy bydlení

- ~~BI, BI-ZI~~ – plochy pro bydlení individuální
- ~~BH~~ – plochy pro bydlení v bytových domech
- ~~BI, BI-PPi~~ – plochy přestavbové pro bydlení individuální
- BI – stabilizované plochy pro bydlení individuální
- BI-ZI – zastavitelné plochy pro bydlení individuální
- BI-PPi – plochy přestavby pro bydlení individuální
- BH – stabilizované plochy pro bydlení v bytových domech

plochy smíšeného využití

- ~~SC, SC-ZS~~ – plochy pro bydlení se smíšenou funkcí (bydlení, občanské vybavení, výrobní služby nerušivé)
- ~~SCx, SCx-ZS~~ – plochy bydlení se smíšenou funkcí (obytné a chovatelské) (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
- SC – stabilizované plochy smíšené obytné
- SC-ZS – zastavitelné plochy smíšené obytné
- SCx – stabilizované plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
- SCx-ZS – zastavitelné plochy smíšené obytné a chovatelské

plochy občanského vybavení

- ~~OV~~ – plochy občanského vybavení
- ~~OS~~ – plochy pro tělovýchovu a sport
- ~~OH~~ – plochy občanského vybavení – hřbitovy

plochy občanského vybavení (stabilizované)

- OV – plochy občanského vybavení
- OS – plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

plochy dopravní infrastruktury

- ~~DS, DS-ZD~~ – plochy pro silniční dopravu
- ~~DS, DS-CT~~ – koridory pro cyklistické trasy

plochy a koridory dopravní infrastruktury

- DS – stabilizované plochy pro silniční dopravu
- DS-ZD – navržené koridory pro silniční dopravu
- DS – stabilizované koridory cyklistických tras
- DS-CT – navržené koridory pro cyklistické trasy
- K – plochy komunikací

plochy technické infrastruktury

- ~~T, T-ZD~~ – plochy technické infrastruktury plochy
- ~~TE, TE-ZE~~ – plochy pro energetiku
- ~~TV~~ – plochy pro vodní hospodářství

plochy a koridory technické infrastruktury

- T-ZD – navržené koridory technické infrastruktury
- TE – stabilizované plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie
- TE-ZE – zastavitelné plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie
- TV – stabilizované plochy pro vodní hospodářství

plochy veřejných prostranství

- ~~ZV, ZV-ZV~~ – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- ZV - stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné
- ZV-ZV – zastavitelné plochy veřejných prostranství -zeleně veřejné

plochy výroby a skladování

- ~~VZ, VZ-VZ~~ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- ~~VZ, VZ-PPv~~ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, skladování, se zákazem skladování nebezpečných odpadů
- VS-Z – stabilizované plochy výroby a skladování - zahradnictví
- VZ – stabilizované plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VZ-VZ – zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VZ-PPv – plochy přestavby výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

- ~~VT~~ – vodní plochy a toky
- VT – stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a vodní toky)

plochy zeleně

- ~~NSp~~ – plochy smíšené nezastavitelného území s funkcí přírodní

plochy zeleně ve volné krajině

- NSp – plochy smíšené nezastavěného území

plochy přírodní

- ~~NP~~ – plochy přírodní

plochy zemědělské

- NZ – plochy ~~nezastavitelné~~ zemědělské

plochy lesní

- NL – plochy ~~nezastavitelné určené k plnění funkce lesa~~ lesní

ÚSES – územní systém ekologické stability

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny takto:

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanové podmínky se vztahují k plochám stabilizovaným, zastavitelným a plochám přestavby.

BI, BI-ZI, BI-PPi - PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Využití hlavní:

- bydlení v rodinných domech

Využití přípustné:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- pozemky ~~souvisejícího~~ občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - ~~celková výška max. 10 m nad úroveň terénu~~ výška staveb max. 10 m nad úroveň terénu
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K = 0,4; stávající plochy bydlení K = 0,7.

BH - PLOCHY PRO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Využití hlavní:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví; ~~a vestavěnou vybaveností;~~

Využití přípustné:

- ~~vestavěná občanská vybavenost do bytových domů;~~
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB)
- zařízení a stavby technického vybavení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití nepřipustné:

- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- herny;
- zřízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček
- sklady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- ~~- max. 4 nadzemní podlaží a podkroví – celková výška max. 14 m nad úrovní terénu;~~
- max. 3 nadzemní podlaží a podkroví - výška staveb max. 14 m nad úrovní terénu;
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku):
návrhové plochy bydlení $K = 0,6$; stávající plochy bydlení $K = 0,9$.

SC, SC-ZS- PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VÝROBNÍ SLUŽBY NERUŠIVÉ
SC, SC-ZS- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Využití hlavní:

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny;
- stavby pro bydlení – byt (rodinný dům) majitele provozovny;
- nízkopodlažní bytové domy.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, jejíž charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicemi výrobního areálu;
- pozemky skladů, pomocných provozů, prodejen a podnikové administrativy;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- pozemky veřejných prostranství, zeleň;
- ~~- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy.~~
- vestavěná občanská vybavenost do bytových domů.

Využití podmíněně přípustné:

- ~~- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka, pouze pokud jde o výjimečný a jednoznačně odůvodněný případ;~~
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší jako součást staveb pro výrobu pouze za podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových.

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Prostorové uspořádání:

~~- celková výška max. 10 m nad úroveň terénu.~~

- výška staveb max. 10 m nad úroveň terénu.

~~SCx, SCx-ZS- PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ, OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ~~

SCx, SCx-ZS- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A CHOVATELSKÉ

Využití hlavní

~~- využití shodné s plochou SC~~

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny;

- stavby pro bydlení - byt (rodinný dům) majitele provozovny.

Využití přípustné navíc obsahuje

~~- využití shodné s plochou SC~~

Využití přípustné

~~- chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat do celkového množství 5 ks) za účelem podnikání~~

~~- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)~~

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, jejíž charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicemi výrobního areálu

- pozemky skladů, pomocných provozů, prodejen a podnikové administrativy

- související dopravní a technická infrastruktura

- pozemky veřejných prostranství, zeleň

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší jako součást staveb pro výrobu pouze za podmínky, že budou vybaveny technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových.

Využití nepřípustné

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;

- hřbitovy;

- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- výška staveb max. 10 m nad úroveň terénu.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Využití hlavní:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování.

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura;
- nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru;
- zeleň, pozemky veřejných prostranství.

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení související s hlavní činností - služební byt v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka, pouze pokud jde o výjimečný a jednoznačně odůvodněný případ;
- sběrný dvůr, pokud negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.
- změny stávajících staveb na stavby pro bydlení a nové stavby pro bydlení pokud lze tuto změnu v území s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit při zohlednění dopravní obsluhy, parkovacích možností apod.

Využití nepřípustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Prostorové uspořádání:

- ~~celková výška max. 10 m nad úroveň terénu.~~
- výška staveb max. 10 m nad úroveň terénu.

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Využití hlavní:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura;
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování související s hlavním využitím plochy;
- služební byty správců a nezbytného technického personálu;
- zeleň.

Využití nepřípustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu;
- realizace nových staveb mimo oplocenou část areálu, tj. na tréninkovém hřišti.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 7 m nad úroveň terénu;

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Využití hlavní:

- areály hřbitovů včetně souvisejícího zázemí:
 - obřadní síně, stavby církevní; sociální zařízení pro návštěvníky;
 - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; byt pro správce;
 - oplocení areálu hřbitova;

Využití přípustné:

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů

DS, DS-ZD - PLOCHY A KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Využití hlavní:

- plochy a koridory pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury – silniční doprava;
- stavby přístřešků pro hromadnou dopravu.

Využití přípustné:

- ~~autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;~~
- ~~komunikace funkční skupiny C a D,~~ stavby místních a účelových komunikací, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- komunikace pro pěší;
- cyklistické stezky a vedení cyklistických tras;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
- zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a železnic a provoz hromadné dopravy.

Využití nepřipustné:

- jakákoliv výstavba ani vymezení nových rozvojových ploch, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DS-CT - NAVRŽENÝ KORIDOR PRO CYKLISTICKOU TRASU

Využití přípustné:

- stavby cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb pěších a cyklistů.

K – PLOCHY KOMUNIKACÍ

Využití hlavní:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek;
- stavby přístřešků pro hromadnou dopravu.

Využití přípustné:

- parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- pozemky veřejných prostranství, veřejně přístupná zeleň;
- stavby přístřešků pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury a mobiliáře;

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným.

~~T, T-ZD - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ T-ZD - KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Využití hlavní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, liniové inženýrské sítě, tlakové stanice plynu, čerpací stanice vod a kanalizací, ~~stavby sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace), např. sběrný dvůr~~

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň.

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- ~~celková výška max. 10 m nad úroveň terénu~~ není stanoveno.

~~TE, TE-ZE - PLOCHY PRO ENERGETIKU~~ TE, TE-ZE - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro ~~zásobování elektrickou energií (např. trafostanice, energetické vedení, regulační stanice) a plynem~~ výrobu elektrické energie včetně větrné elektrárny.

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura,
- ~~návrhová plocha ÚSES (interakční prvek)~~

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Prostorové uspořádání:

- ~~celková výška max. 12m nad úroveň terénu~~ není stanoveno

TV - PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Využití hlavní:

- stavby a zařízení zabezpečující zásobování pitnou a užitkovou vodou (např. vodojem), nebo které slouží k odvádění a likvidaci odpadních **vod (ČOV)**, případně dešťových vod.

Využití přípustné:

- související ~~pozemky a~~ stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Prostorové uspořádání:

- ~~celková výška max. 10 m nad úroveň terénu~~ není stanoveno

ZV, ZV-ZV – PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZV, ZV-ZV- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ

Využití hlavní:

- veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně.

Využití přípustné:

- parky, zahrady;

- izolační zeleň;

- související dopravní a technická infrastruktura;

- oddechové plochy;

- objekt pro prodej při pořádání kulturních akcí – pouze v ploše navazující na budovu zámku (nyní obecní úřad, kulturní a společenské centrum a knihovna);

- prvky drobné architektury a mobiliáře;

- stavby dětských hřišť;

- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek;

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

není stanoveno.

VS-Z – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ

Využití hlavní:

- zahradnictví se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;

- skleníky;

- oplocení;

- studny.

Využití přípustné:

- manipulační plochy a odstavné plochy související s provozem zahradnictví;

- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

- stavba pro administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance, služební byt.

Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): $K = 0,30$

VZ, VZ-VZ, VZ-PPv - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby;

- stavby pro skladování a rostlinnou výrobu;

- stavby pro výrobu a skladování;

- stavby doplňkových provozů sloužících jako zázemí zaměstnanců, majitelů a personálu

- ostrahy;
- změny staveb (dostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy) stávajících staveb;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací **funkční skupina C a D, účelové komunikace**, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- **byty pro majitele, hlídače, správce**; stávající stavby pro bydlení;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technického vybavení;
- sběrné dvory;
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- skládky nebezpečných odpadů.

VT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- **výsadba břehové zeleně;**

Využití nepřipustné:

- zatrubňování vodních toků **s výjimkou zvláště odůvodněných případů;**
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Podmínky pro rozhodování v území: V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES

NSp - ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ~~ — S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití hlavní:

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně zeleně doprovodné a rozptýlené.

Využití přípustné:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- protierozní a protipovodňová zařízení
- společná zařízení navržená plánem společných zařízení
- drobné vodní toky, mokřady
- z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
 - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
 - odpočívadla

- prvky drobné architektury

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku

Využití nepřípustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- záměry ohrožující zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- v částech ÚSES: stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - pro zemědělství
 - pro vodní hospodářství
 - pro lesnictví
 - ~~pro těžbu nerostů~~

Podmínky pro rozhodování v území: V případě, že je plocha NSp součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

~~NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ~~ ÚSES – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Využití hlavní:

- ~~– územní systémy ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky (luční, lesní, nivní...)~~
- ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny (územní systémy ekologické stability – biocentra a biokoridory).

Využití přípustné:

- ~~– vodní plochy, které jsou součástí biocentra – bez rybochovného využívání~~
- ~~– stavby a zařízení úzce vázané k hlavnímu využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří apod.)~~
- ~~– z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:~~
 - ~~chodníky pro pěší, cyklistické stezky~~
 - ~~odpočívadla~~
 - ~~prvky drobné architektury~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření, která zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy a cyklistické trasy na stávajících účelových komunikacích;
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky);
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití podmíněně přípustné:

- ~~– liniové stavby veřejné technické infrastruktury jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku~~
- stavby účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřipustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - pro zemědělství
 - pro vodní hospodářství
 - pro lesnictví
 - ~~pro těžbu nerostů~~

NZ- PLOCHY **NEZASTAVITELNÉ** ZEMĚDĚLSKÉ

Využití hlavní:

- ~~zemědělská rostlinná výroba~~ pozemky zemědělského půdního fondu;

Využití přípustné:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - např. skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, ~~stavby pro ustájení~~, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)
- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a případně jezdeckých areálů;
- ~~přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;~~
- ~~stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;~~
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod ~~s výjimkou obecní ČOV;~~
- ~~nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;~~
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (~~vodohospodářská a protierozní zařízení~~);
- zahrady a sady bez oplocení;
- ~~stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky;~~
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem;
- protierozní opatření;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty;
- stavby pěších a účelových komunikací včetně výhyben, mostů a lávek.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy nezastavitelné zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy nezastavitelné zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- polní hnojiště v případě, že nebude docházet k negativnímu ovlivňování obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě např. pastvin a obor – jsou možné např. ohrady, přemístitelné ohradníky, kromě objektů nebo areálů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Podmínky pro rozhodování v území

- ~~Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby navrhovat v rámci zón zemědělské krajiny v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);~~
- ~~Dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad;~~
- ~~Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.~~

V případě, že je plocha NZ součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

NL- PLOCHY NEZASTAVITELNÉ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
NL- PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- ~~lesní plochy~~ pozemky určené k plnění funkcí lesa;

Využití přípustné:

- ~~lesní výroba;~~
- ~~zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;~~
- ~~stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;~~
- ~~vodní plochy a vodní toky;~~
- ~~stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);~~
- ~~u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;~~
- ~~stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;~~
- ~~stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~nezbytné stavby sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu, myslivosti a vodnímu hospodářství~~
- ~~stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – mimo ÚSES;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků včetně výhyben, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, mostů a lávek;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické a cyklistické trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, rozcestníky, informační tabule;
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky).

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy nezastavitelné určené k plnění funkcí lesa by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy nezastavitelné určené k plnění funkcí lesa by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, např. stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- ekologická a informační centra;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat.

Podmínky pro rozhodování v území

V případech, že je plocha NL součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU— PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

Využití hlavní:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce—zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu—křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav(bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);

Využití nepřípustné:

- zvýšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky pro rozhodování v území: Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů. Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.

F.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované** (stav k 30. 12. 2013),
- plochy změn ve využití území—návrhové** využitelné ihned po vydání ÚP vymezené ve A.2.1 Výkrese základního členění území

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

NAVRHOVANÉ VPS- OZNAČENÍ	VÝMĚRA PLOCHY (ha)	PARC.Č., K.Ú., OLDŘIŠOV	UMÍSTĚNÍ	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	NÁZEV - STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS-ZD-001	5,734	1070,1065,1064/2, 1064/1,1064/3, 1164,1025/7, 1026/5,1025/2, 1025/6,1025/4, 1025/3,1021,1166, 961/1	I/46, silnice 1.tř., dvoupruhová	SOUČÁST CELKOVÉ ÚPRAVY KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
DS-ZD-002	7,402	884/1,1165,965, 1164,883/2,881/1, 858,824,825, 822/2,818,757	I/46, silnice 1.tř., dvoupruhová	SOUČÁST CELKOVÉ ÚPRAVY KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ	SMĚROVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE 1.TŘÍDY I/46, OPAVA- RATIBOŘ Přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
T-ZD-004	-	982/2,982/1,978, 979,1164,833,755, 729/3,729/2, 729/1,710,705, 732/1,732/1, 643/2,640/1,640, 634/3,1162, 1130/1,1136,1137, 1170/3,1136/2, 296,1132/2	Slezská	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, ZOKRUHOVÁNÍ SYSTÉMU	VEDENÍ IS, ZOKRUHOVÁNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
T-ZD-005	-	969,982/1,1166, 999/1	Alejní	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, ZOKRUHOVÁNÍ SYSTÉMU	VEDENÍ IS, PŘELOŽKA VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
T-ZD-006	-	881/1,877/2,874/1	Silnice I/46	zajištění dodávky plynu	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PLYNOVODU SLUŽOVICE- OLDŘIŠOV
DS-CT-001	-	1070/4,1081/6, 1070/3,1071/2, 1070/5,1076/20, 1076/9,1076/7, 1076/6,1077 (propustek kateřinského potoka),1088/42, 1088/43,1088/44, 1088/59,1168/2, 1169	Frajhuby	zajištění cyklistického propojení Oldřišova a Opavy	KORIDOR PRO CYKLISTICKOU TRASU OLDŘIŠOV- OPAVA (MK D3, MO/30)
PLOCHA CELKEM	13,136	-	-	-	-

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územním plánem Oldřišov jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

~~Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres a Širší vztahy a jejich popis je součástí – Odůvodnění ÚP Oldřišov.~~

Řešené území zahrnuje:

NRB K95 MH - nadregionální biokoridor

~~RBC 131 – HNĚVOŠICKÝ HÁJ – pouze v dotyku s řešeným územím~~

RBC 221 - SVOBODA

Lokální biokoridory:

LBK-A

LBK-B

LBK-C

LBK-D

LBK-E

LBK-K

LBK-L

Lokální biocentra:

LBC- 1

LBC- 2

LBC- 3

LBC- 4

LBC-10

LBC-12

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Oldřišov vymezeny. ~~Jsou respektována stávající.~~

G.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Oldřišov vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, ~~S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

Územní plán Oldřišov nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~Veřejná prostranství~~

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo obce Oldřišov: ozn. _____ pl. _____
_____ výměra pl. _____ parc. č. _____ lokalita _____ v _____ využití _____

-	-	-	-	ZV- ZV- 001	-	-	-	-	-	0,742	-	291/12, 291/13, 297/1, 297/2	Bílý potok	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
---	---	---	---	-------------------	---	---	---	---	---	-------	---	---------------------------------------	---------------	---	--------------------------

~~Podle §7 odst. Vyhlášky 501/2006 Sb. při návrhu zastavitelných ploch nad 2 ha je nutno navrhnout plochu 1000m² pro veřejné zeleně veřejného prostranství. Je navržena plocha ZV ZV 001 o výměře 7 420m². Jako plocha veřejného prostranství slouží plcha veřejné zeleně v okolí zámku a rybníků o výměře 52 550m².~~

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Oldřišov lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Kompenzační opatření nebyla požadována.~~

Kompenzační opatření se nestanovují.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~Důležitost a pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není ÚPD stanoveno. Územním plánem Oldřišov není stanoveno pořadí změn v území.~~

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Oldřišov nevyžaduje.~~

Územním plánem Oldřišov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Oldřišov obsahuje 35 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část Územního plánu Oldřišov obsahuje tyto výkresy:

I.B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1: 5 000
I.B.2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
I.B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 47 stran (listů) textu a 2 strany přílohy - vysvětlení pojmů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
I.B.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha - Vysvětlení pojmů

- 1) Areál - zpravidla oplocená vymezená část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. *(Zdroj: Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR 2018).*
- 2) Cyklostezka (cyklistická stezka) - komunikace pro cyklisty, složená zpravidla z dvoupruhového cyklistického pásu a dělicího pruhu oddělujícího oba směry od sebe, nebo také od ostatního provozu pěšího nebo motorového. Lze ji vést výškově i směrově samostatně mimo trasy ostatních pozemních komunikací, rychlostní komunikace má křížit mimoúrovňově. *(Zdroj: Česká technická norma ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).*
- 3) Cyklotrasa (cyklistická trasa nebo trasa pro cyklisty) je trasa označená dopravním nebo turistickým značením, která obvykle spojuje co nejúčelněji místa, mezi nimiž lze očekávat cyklistickou dopravu a to po pozemních komunikacích, které jsou vhodné pro jízdu na silničním jízdním kole. *(Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj. Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí).*
- 4) Hospodářské zvíře - hospodářskými zvířaty se rozumí zvířata využívaná převážně k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, zejména skot, prasata, ovce, kozy, koně, osli a jejich kříženci, drůbež, běžci, králíci, kožešinová zvířata, zvěř ve farmovém chovu, ryby a včely. *(Zdroj: Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1 písm. c.).*
- 5) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 6) Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny - stavby a zařízení pro provozování služeb, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, např. šití a opravy obuvi a kožených výrobků, šití a opravy oděvů, opravy elektrospotřebičů a hodinek, pekařství, holičství a kadeřnictví, rámařství, sklenářství, zámečnictví apod.
- 7) Nevýrobní služby - např. opravy spotřebního zboží, holičství a kadeřnictví apod.
- 8) Občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – zejména občanské vybavení sloužící pro každodenní potřeby obyvatel obce, např. prodejny, služby (holičství, kadeřnictví, krejčovství, opravárenské služby, apod.).
- 9) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 10) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 11) Služební byty - byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 12) Stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.
- 13) Stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu - zejména stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreační vyžití obyvatel obce.

- 14) Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - např. terénní stanice, migrační průchody, nadchody a lávky, informační tabule, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby a zařízení pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů apod.
- 15) Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby pro odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (napajedla, krmelce, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky) apod.
- 16) Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu – služby a podnikatelské aktivity, které slouží zejména obyvatelům obce, např. šití a opravy oděvů, opravy elektrospotřebičů, hodinářství, holičství a kadeřnictví, prodejny potravin, oděvů, hraček, fitcentra, posilovny apod.
- 16) Stavby pro výrobu a skladování - stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f). (§ 3 odst. e vyhl. 268/2009 Sb.).
(Zdroj: *Ústav územního rozvoje, Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C.1 Výroba, těžba a skladování*)