

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE

za uplynulé období od vydání územního plánu,



upravená podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaná v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

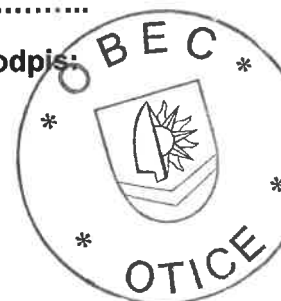
Zpráva o uplatňování Územního plánu Otice byla schválena v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Otice

dne: 13. 3. 2023

usnesením č.: 2/2023 bod č. 10/2

.....
razítko, podpis:

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování



Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:

Úvod

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje

c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Závěr

Úvod

Územní plán Otice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Otice (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Otice formou opatření obecné povahy dne 12.12.2016 a územní plán nabyl účinnosti dne 28.12.2016.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Otice vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Dne 04.03.2020 bylo schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Otice (dále jen „Změna ÚP“), která je v současné době ve fázi po schválení pořízení Změny ÚP zkráceným postupem a jejího obsahu.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá zprávu za uplynulé období k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Dle ustan. § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle stavebního zákona.

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo k novele stavebního zákona č. 225/2017 Sb. a k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k tomu, že je pořizována Změna ÚP, není v současné době nutné duplicitně prověřovat změny podmínek v území. Změna ÚP prověří zejména podmínky stanovené územním plánem pro neurbanizované území a to tak, aby odpovídaly platnému znění § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy stavby přípustné v nezastavěném území je v územním plánu možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu. Pořizovaná Změna ÚP bude dána do souladu zejména s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Opava (dále jen „ÚAP“) byla zpracována v roce 2020 pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Otice.

Změna ÚP bude z těchto ÚAP vycházet. Pořizovaná Změna ÚP zmíni jaké problémy k řešení z aktualizovaných ÚAP pro území obce vyplývají a jak budou zohledněny.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné dokumentace.

Územní plán byl zpracován a vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, platné od 15.04.2015. Následně nabyly platnosti Aktualizace č.2, č.3, č.5 a č.4 – znění platné od 01.09.2021. Pořizovaná Změna ÚP bude dána do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), zejména k měněným republikovým prioritám.

Územní plán byl zpracován a vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, účinných od 04.02.2011. Následně došlo k vydání jejich Aktualizací č.1, č.5, č.3, č.4 (znění účinné od 16.04.2022). Dne 16.06.2022 byla vydána Aktualizace č.2a s předpokládaným nabytím účinnosti koncem července 2022. Pořizovaná Změna ÚP bude dána do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) v platném znění.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel přezkoumal zastavěnost vymezených zastavitelných ploch. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) – 7,87 ha, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – 0,47 ha, občanského vybavení hřbitovů (OH) – 0,08 ha, smíšené výrobní (VS) – 5,92 ha, výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) – 4,74 ha. Zastavěnost ploch smíšených obytných je cca 1,52 ha ze 7,87 ha, k zastavění je k dispozici cca 6,35 ha. Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení hřbitovů nejsou zastavěny. Zastavěnost ploch smíšených výrobních je cca 4,92 ha z 5,92 ha, k zastavění je k dispozici cca 1 ha. Zastavěnost ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je cca 2 ha ze 4,74 ha, k zastavění je k dispozici cca 2,74 ha.

Pořizovaná Změna ÚP prověří požadavky na nové zastavitelné plochy.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení další změny územního plánu.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Zpráva není zadáním pro další změnu územního plánu, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variant není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Otice nevyplynuly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování Územního plánu Otice konstatuje, že není vyvolána aktuální potřeba další změny územního plánu.

Zpráva o výsledku projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Otice

Územní plán Otice (dále jen „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Územní plán Otice vydalo Zastupitelstvo obce Otice formou opatření obecné povahy dne 12.12.2016 a územní plán nabyl účinnosti dne 28.12.2016. Územní plán řeší celé správní území obce Otice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Otice o výměře cca 720,3 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otice za uplynulé období od vydání územního plánu (dále jen „návrh zprávy“) byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě (dále jen „krajský úřad“) a obci Otice dopisem ze dne 20.05.2022 č.j. MMOP 66077/2022/Gr a byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 19.05.2022 č.j. MMOP 65561/2022/Gr. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 23.05.2022 do 22.06.2022 na Obecním úřadě v Oticích, na Magistrátě města Opavy, odboru výstavby a územního plánování a na adrese www.opava-city.cz.

V rámci projednání bylo obesláno 14 dotčených orgánů, krajský úřad a 4 sousední obce. Návrh zprávy byl všem doručen v období od 20.05.2022 do 23.05.2022. Tučně jsou zvýrazněny ty dotčené orgány a obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily.

Obeslané dotčené orgány a sousední obce (číslování dle rozdělovníku):

- 2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (koordinované stanovisko), **odbor územního plánování a stavebního řádu**, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- 3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5**, 702 00 Ostrava
- 4. Ministerstvo dopravy**, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
- 5. Ministerstvo obrany**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
7. **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- 9. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě**, odbor hygieny obecné a komunální
oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
11. **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
12. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- 15. Magistrát města Opavy**, Horní nám. 69, 746 01 Opava - (koordinované stanovisko)
16. Obec Opava
17. Obec Branka u Opavy
18. Obec Uhlířov
19. Obec Slavkov

Ministerstvo dopravy požadovalo respektování ochranných pásem kolem stávajících železničních tratí č.315 Opava východ – Hradec nad Moravicí a tratí Opava východ – Svobodné Heřmanice. Dále požadovalo respektování ochranných pásem kolem silnic dle §

30 zákona č.13/1997 Sb. Územní plán tento požadavek zohledňuje, v koordinačním výkrese jsou tato ochranná pásma zakreslena.

Další dotčené orgány a sousední obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily, s návrhem zprávy buď souhlasily nebo k němu neměly připomínky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený orgán ve svém vyjádření vnesl požadavek, aby pořizovaná Změna ÚP byla posouzena k novelizovanému znění § 18 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Dále krajský úřad požadoval doplnit, které jevy/problémy, z aktualizovaných ÚAP pro územní plán vyplývají. Dle ÚAP ORP 2020 se jedná o přetrvávající urbanistické, dopravní a hygienické problémy pod označením ZU 21, ZD 20, ZD 37, ZD 39, ZH 38, ZH 81 a ZH 78. Dále krajský úřad požadoval konkrétnější vyhodnocení zastavitelných ploch pro jednotlivé funkční plochy.

Pořizovatel výše uvedené požadavky doplnil a zapracoval do zprávy. Pro přehlednost je doplnění po projednání návrhu zprávy označeno hnědou barvou.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny konstatoval, že předložená zpráva nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Takto upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Otice je předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Otice.

Zpracoval:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Ing. arch. Jana Grodová (pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Otice místostarostou panem Romanem Janáčkem.



Ing. arch. Jana Grodová



Ing. Zdeněk Kostřica

