

ÚZEMNÍ PLÁN RADUŇ

**Zpráva o uplatňování územního plánu
za období 2016 - 2022**

Schváleno dne:

Usnesení č.:

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Raduň

Razítko, podpis:

Zpracoval:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel) – Ing. Lukáš Vltavský

OBSAH

Úvod	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	1
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	2
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	3
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	3
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	3
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu	3
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	3

Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu slouží pro pravidelné vyhodnocení uplatňování územního plánu a ověřuje jeho aktuálnost. Období vyhodnocení je stanoveno jako čtyřleté od vydání územního plánu. Územní plán Raduň byl vydán dne 07.12.2015. V roce 2020 bylo zahájeno pořízení změny č. 1, která byla zamítnuta. V roce 2022 bylo zahájeno pořízení změny č. 2. Zpráva bude po projednání předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Koncepce územního plánu je zpracována převážně s ohledem na stabilizaci stávající zástavby s primární funkcí bydlení. Rozvoj obce je do jisté míry limitován sousední obcí Vršovice, pro kterou je obec Raduň spádovou oblastí pro poskytování některých služeb občanské vybavenosti. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a částečně vyplňují jeho rezervy. Územní plán navrhuje celkem 9 zastavitelných ploch, z toho 7 ploch pro funkci bydlení a 3 územní rezervy. Ostatní zastavitelné plochy jsou navrženy pro veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou členěny podle svého hlavního a převládajícího využití. Podrobnější vyhodnocení využitelnosti zastavitelných ploch včetně případné potřeby vymezení ploch nových bylo provedeno v rámci posouzení návrhu na změnu č. 2 a je součástí stanoviska (zn.: MMOP 78993/2022/VIL ze dne 23.06.2022) předloženého společně s návrhem zastupitelstvu k rozhodnutí. Od doby posouzení podaného návrhu nedošlo k takovým změnám, které by vyvolaly potřebu nového vyhodnocení zastavitelných ploch a závěry obsažené ve stanovisku jsou nadále využitelné. Vyhodnocení bude také součástí změny č. 2, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem schváleno.

Od vydání územního plánu došlo ke změně podmínek, za kterých byl vydán, zejména na základě změn stavebního zákona. Nejzásadnější změna byla v roce 2018 (zákon. č. 225/2017 Sb., mající dopad na využití nezastavěného území – nové znění § 18 odst. 5). Tato změna byla zpracována do změny č. 1, která však byla zamítnuta. Opakovaně bude tato záležitost obsahem změny č. 2.

Shrnutí

Územní plán je při předpokladu pořízení změny č. 2 v platné podobě aktuální a lze jej nadále uplatňovat v území bez výrazných zásahů a změn.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Území obce Raduň se dotýkají Územně analytické podklady ORP Opava, ve znění 5. úplné aktualizace z roku 2020. Z této dokumentace pro obec vyplývají následující problémy k řešení:

Ohrožení	Popis	Vyhodnocení
	Orná půda ohrožena erozí.	Územní plán umožňuje realizaci vhodných protipovodňových a protierozních opatření v souladu s budoucím plánem společných zařízení. Konkrétní opatření nenavrhuje, čímž je dán prostor pro varianty řešení. Územní plán navrhuje prvky zeleně v krajině a vymezuje plochy vhodné pro realizaci travních porostů na orné půdě a interakční prvky. Tato opatření jsou v současnosti dostačující.

Závady	Popis	Vyhodnocení
Dopravní	Dopravní nehody: Gudřichova x 9. května.	Jedná se o křižovatku v centru obce s těsnou zástavbou a minimální možností úprav. Řešení obchvatu obce je s ohledem na současný provoz ekonomicky neefektivní. Vhodné je řešit na úrovni místní úpravy a instalací popř. pasivních prvků, což je řešení nad rámec podrobnosti ÚP.
Hygienické	Nevyhovující celkový stav povrchových vod.	Územní plán v daném případě ke zmírnění možných následků navrhuje způsob likvidace odpadních vod, krajinu doplňuje prvky zeleně. Připravuje se změna č. 2, která prověří způsob odkanalizování s ohledem na aktuální podmínky v obci. Jelikož nejsou popsány konkrétní příčiny této závady, nelze na úrovni ÚP navrhnout další odpovídající opatření.
	Překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.	Nadmístní problém. Územní plán navrhuje plochy zeleně které při správné realizaci můžou mít na situaci pozitivní dopad.
	Občasný zápach (vytápění).	Řešení nad rámec podrobnosti ÚP.
	Mírné zněčištění ovzduší z vytápění domácností.	Nadmístní problém. Řešení je nad rámec ÚP.
Technické infrastruktury	Není kanalizace a řádné čištění dopadních vod.	Kanalizace a ČOV v provozu od roku 2019.

Shrnutí

Ačkoliv územně analytické podklady obsahují několik problému k řešení, jsou tyto buď obsaženy v územním plánu, vyřešeny nebo jsou nad rámec územního plánu. Na základě tohoto prověření nevyplývají aktuálně pro územní plán žádné další problémy k řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR

(v platném znění Aktualizace č. 1 – 5 závazném od 01.09.2021)

Při pořizování změny č. 1 byl územní plán prověřen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 se závěrem, že soulad je zajištěn a nejsou dány předpoklady pro zajištění úpravy územního plánu. Podle aktualizované Politiky je obec Raduň zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti OB2. Pro řešení územního plánu nevyplývají ze zařazení do této oblasti žádné nové požadavky, které by bylo potřeba zpracovat. Obsah územního plánu byl prověřen z hlediska aktualizovaného znění republikových priorit, zejména se jedná o priority č. 14a, 18, 19, 20a, 23, 24, 24a, 25, 27, 28 a 29 se závěrem, že nadále dochází k jejich naplňování a není potřeba provést úpravu územního plánu. Současně je zohledněna skutečnost, že je pořizována změna č. 2 a její obsah musí tyto priority respektovat. Znění územního plánu aktuálně respektuje stanovené priority a umožňuje jejich naplňování.

Zásady územního rozvoje MSK

(ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – právní stav účinný od 11.10.2022)

Územní plán byl pořizen v souladu se Zásadami územního rozvoje MSK, kde je obec zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Od doby vydání územního plánu došlo k vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 2b, 3, 4 a 5 se území obce Raduň nedotýkají a nemají vliv na obsah územního plánu. Pro obsah územního plánu jsou tedy důležité změny zpracované do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Aktualizací č. 1 a 2a, ze kterých mimo respektování obecných priorit územního plánování a podmínek specifických krajín B-09, c-03 a jejich přechodového pásma 33 vyplývá zásah koridoru nadmístního významu DZ23 – přeložka silnice I/11.

Obecné priority jsou územním plánem naplňovány i v jejich aktualizovaném znění. Z hlediska podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit v krajíně C-03 není v podstatě území obce Raduň dotčeno a není nezbytné a účelné je nově zpracovávat. Obsah územního plánu je však nezbytné doplnit o záměr DZ23, který však bude obsahem pořizované změny č. 2 v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona.

Obsah územního plánu je v souladu se závazným zněním Zásad územního rozvoje MSK. Pro řešení tedy vyplývá pouze zapracování koridoru DZ23, který je jedním z předmětů změny č. 2.

Shrnutí

Při zohlednění skutečnosti pořizování změny č. 2 je územní plán v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a není nutné zajistit uvedení územního plánu do souladu s touto dokumentací.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba a aktuálnost zastavitelných ploch byla prověřena při posouzení podaného návrhu na změnu č. 2 jako součást stanoviska předloženého zastupitelstvu k rozhodnutí spolu s návrhem. Od doby posouzení podaného návrhu nedošlo k takovým změnám, které by vyvolaly potřebu nového vyhodnocení zastavitelných ploch a závěry obsažené ve stanovisku jsou nadále využitelné. Vyhodnocení bude také součástí změny č. 2, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem schváleno. Za současných podmínek není potřebné ani účelné provádět vyhodnocení opakovaně.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyly zjištěny možné vlivy na udržitelný rozvoj území vyplývající z nepředvídaných dopadů uplatňování územního plánu.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Není dána potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu v rozhodném období.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu

Pokyny nejsou stanoveny.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy nejsou dány.

Závěr

Zpráva o uplatňování vyhodnotila aktuální stav územního plánu se závěrem, že při zohlednění skutečnosti zahájeného pořizování změny č. 2 není potřebné ani účelné pořizovat další změnu a územní plán je nadále uplatnitelný.

Návrh zprávy byl doručen veřejně formou veřejné vyhlášky zn.:

MMOP 153060/2022/25641/2022/VYST ze dne 07.12.2022 vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obce Raduň. Současně bylo oznámeno místo, kde lze do návrhu nahlížet, vše současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jednotlivě byl návrh doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 153051/2022/25641/2022/VYST ze dne 07.12.2022, a to:

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje
- odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18
- odbor územního plánování a stavebního řádu
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00
3. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
8. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
10. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
14. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, Opava, 746 26 – koordinované stanovisko
15. Obec Hlubočec
16. Město Hradec nad Moravicí
17. Obec Chvalíkovice
18. Obec Raduň
19. Statutární město Opava

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné podněty a připomínky. Ze strany dotčených orgánů byla obdržena souhlasná vyjádření. Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování neuplatnil žádný požadavek na obsah projednávané zprávy, avšak vyslovil požadavek na obsah územního plánu, kde požadoval prověření obsahu územního plánu a zajištění souladu z hlediska platné PÚR ČR a ZÚR MSK, a to v rámci pořizované změny č. 2, což nevyvolává potřebu úpravy obsahu předložené zprávy. S ohledem na účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla upravena struktura zprávy, a to bez vlivu na její věcný obsah.