

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE



II.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

09/2022

OBJEDNATEL:**OBEC VRŠOVICE**

Vršovice 38
747 61 Raduň
IČ: 00635588
zastupuje:
Petr Pavlík - místostarosta

POŘIZOVATEL:**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:**VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51,
686 01, Uherské Hradiště
IČ: 25568329
DIČ: CZ25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Digitální zpracování:

Mgr. Filip Vaculík

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Zábor ZPF:

Svatava Hronová

Datum zpracování:

09/2022

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
A.1	Širší vztahy.....	6
A.2.	Vlastní poloha řešeného území.....	6
A.3.	Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi.....	6
A.4.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
A.5.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území....	13
A.6.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
A.7.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	15
A.8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	15
A.9.	Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	15
A.10.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
A.11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	29
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem	31
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	33
D.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	33
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	33
F.	Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	39
F1.1	Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	39
F1.2	Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území....	40
F1.3	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	42
F1.4	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	42
G.	Postup při pořizení územního plánu dle stavebního zákona	61
H.	Rozhodnutí o námitkách	62
I.	Vyhodnocení připomínek	67
	PŘÍLOHY	69
A/	Hluk z dopravy	69
B/	Tabulka záboru zpf a pupfl.....	71
C/	Text územního plánu s vyznačením změn	72

GRAFICKÁ ČÁST*(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)*

<i>Označení</i>	<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko</i>
II1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
II3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II4	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZÚ	hlavní zastavěné území
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NTL/STL/VTL	Nízkotlaký/středotlaký/vysokotlaký plynovod
OOV	Ostravský oblastní vodovod
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TP	technické podmínky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN/VVN	vysoké/velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ŽP	životní prostředí

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1:50 000 ve výkresu II4 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Vršovice součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a okresu Opava a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – Opava. Obec Vršovice se rozprostírá na svazích Nízkého Jeseníku v severovýchodní části přírodního parku Moravice cca v 328 metrech nadmořské výšky (ve vzdálenosti přibližně 7 km jihovýchodně od Opavy).

Obec Vršovice není v současné době členem žádného mikroregionu.

Obec Vršovice je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na silniční síť pomocí silnice III/4645. Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Z pohledu technické infrastruktury je významným prvkem zemní vodojem Chvalíkovice 2 x 5 000 m³, který se nachází v severozápadní části k. ú. Vršovice u Opavy. Severní částí řešeného území dále prochází 1. a 2. větev Ostravského oblastního vodovodu.

Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Kromě severního okraje řešeného území je celé území obce Vršovice součástí přírodního parku „Moravice“.

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. Vršovice u Opavy. Obec sousedí s k. ú. Chvalíkovice, Kylešovice, Podvihov, Raduň, Hlubočec, Jakubčovice a Bohučovice. Celková výměra řešeného území činí 794 ha.

Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce v blízkosti města Opavy vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení a ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Vršovice vytváří souvislé zastavěné území se sousední obcí Raduň. Na katastrálním území Raduň počítá Územní plán Vršovice s návazností nově navrhované splaškové kanalizace, která umožní odvedení odpadních vod ČOV v Raduni. V návrhu ÚP je dále na sousední k. ú. řešena koordinace návazností prvků ÚSES (viz grafická část ÚP – výkres II1 „Koordinační výkres“).

Územní plán Vršovice navazuje na územní plány sousedních obcí (Chvalíkovice, Raduň, Hlubočec, Jakubčovice, Bohučovice, Opava) a není s nimi v rozporu.

A.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“ nevyplynou pro pořízení Územního plánu Vršovice žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.

Územní plán Vršovice je v souladu s příslušnými republikovými prioritami PÚR ČR, jelikož:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (čl. 14) – *Územní plán Vršovice respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a respektují obytnou funkci obce.*
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a) – *ÚP Vršovice zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezuje systém protierozních a protipovodňových opatření. Ochrana ekologických funkcí krajiny a ZPF je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (čl. 15) – *V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (čl. 16) – *ÚP Vršovice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a technické infrastruktury obce.*
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (čl. 16a) – *Koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, rekreační a funkce zemědělské výroby.*

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (čl. 17) – *platný ÚP Vršovice navrhuje dostatečný rozvoj stávajících výrobních aktivit a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. (čl. 18) – *Platný ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti rozvoje bydlení situovaného v atraktivním prostředí obce a návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury, tyto záměry dále doplňují nově navržené rozvojové plochy ve Změně č. 1 ÚP Vršovice.*
- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (čl. 19) – *Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfield bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a je využíván.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 20) – *Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch NP, NSp a NL, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (čl. 20a) – *Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21) – *V platném ÚP Vršovice jsou vymezeny stávající plochy veřejné zeleně. Prostupnost krajiny je ÚP zachována, platný ÚP*

vymezuje rozvoj lesních ploch a Změnou č. 1 ÚP je navrhována další rozvojová plocha NL 77.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (čl. 22) – *Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Vršovice, jsou Změnou č. 1 ÚP Vršovice zachovány. Platným ÚP vymezená plocha pro tělovýchovu a sport OS 46 je respektována.*
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnice, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) (čl. 23) – *Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. Platný ÚP vymezuje nové místní komunikace v plochách PV 31, 32, 33, 35, 36, které jsou dále Změnou č. 1 ÚP doplněny o plochy PV 75, 76.*
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24) – *ÚP Vršovice pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje nové obslužné komunikace.*
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a) – *nová bytová výstavba a plochy občanské vybavenosti jsou navrženy s dostatečným odstupem od výrobních aktivit*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (čl. 25) – *Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách je*

prioritou využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulčních nádržích s postupným odtokem.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (čl. 26) – *netýká se řešeného území*
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (čl. 27) – *Pro nové rozvojové plochy je navržena dopravní infrastruktura a rozšíření sítě technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Propojení s regionálními centry je dostačující.*
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28) – *Rozvoj území obce Vršovice je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. ÚP navrhuje dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanskou vybavenost a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí.*
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29) – *Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.*
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (čl. 30) – *Územní plán obce Vršovice respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území. Nové rozvojové plochy budou zásobovány pomocí navrhovaného prodloužení vodovodní sítě*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (čl. 31) – *Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou ÚP Vršovice ani Změnou č. 1 ÚP vymezeny žádné zastavitelné plochy. Využití solární energie je možné na střeších stávajících i nově realizovaných stavbách.*

Územní plán Vršovice svým řešením naplňuje veškeré republikové priority stanovené v PÚR ČR s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Celé katastrální území Vršovice u Opavy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Opatření obecné povahy Aktualizace č. 2a ZÚR MSK (poslední aktualizace) vydalo usnesením č. 8/834 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 16. 06. 2022 (nabytí účinnosti dne 16.08.2022).

Území obce Vršovice není dle ZÚR MSK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového významu, rozvojové oblasti a osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Obec Vršovice se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-09 Hradec nad Moravicí - Melč
- C-03 Opava – Kravaře
- Přechodové pásmo 33

ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto krajinné typy:

- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov), plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury. – *netýká se řešeného území*
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny - *ÚP navrhuje nové rozvojové plochy s ohledem na stávající zástavbu i okolní krajiny, s důrazem na zachování historických hodnot krajinných struktur*
- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice). – *respektováno*
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. – *Netýká se řešeného území*
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. – *Netýká se řešeného území*
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. – *Netýká se řešeného území*
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. – *Platný ÚP respektuje stávající plochy rozptýlené zeleně a navrhuje jejich doplnění*
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. – *respektováno*
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Mi-lostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. – *Netýká se řešeného území*
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem. – *Netýká se řešeného území*

Územní plán Vršovice je zpracován také v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK), přičemž:

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. – *Rozvoj území obce Vršovice je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. ÚP navrhuje dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanskou vybavenost a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí.*
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. – *netýká se řešeného území*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska. – *netýká se řešeného území*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. – *netýká se řešeného území*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; – *netýká se řešeného území*
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí. – *netýká se řešeného území*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; – *ÚP Vršovice efektivně využívá proluky v zastavěném území obce, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území*
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území – *Obec Vršovice je samostatným sídlem, ale při severním okraji katastrálního území je částečně srostlá s obcí Raduň*
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; – *netýká se řešeného území*
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. – *netýká se řešeného území*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – *obytná funkce sídla je navrhovaným řešením dostatečně rozvíjena, včetně doplnění sítě veřejné infrastruktury*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. – *obytná funkce sídla je navrhovaným řešením dostatečně rozvíjena, včetně doplnění sítě veřejné infrastruktury*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – *Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Vršovice, jsou Změnou č. 1 ÚP Vršovice zachovány. Platným ÚP vymezená plocha pro tělovýchovu a sport OS 46 je respektována.*
9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – *respektováno*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – *Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Vršovice, jsou Změnou č. 1 ÚP Vršovice zachovány.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. – *Brownfield bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a je využíván.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. – *ÚP vymezuje systém ÚSES a další plochy krajinné zeleně, jejichž realizací dojde ke zlepšení složek životního prostředí*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. – *ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. - *V k. ú. Vršovice není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Územní plán nové plochy pro ochranu před povodněmi nenavrhuje. Stávající plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní, včetně nově navržených, a také nově navrhované liniové interakční prvky podporují zadržování extravilánových vod v krajině a působí proti erozi (např. systém větrolamů, stromořadí podél cest, protierozní hrázky).*
16. Respektování zájmů obrany státu. – *ÚP Vršovice jsou zájmy obrany státu respektovány. Plochy, stavby a zařízení pro obranu státu se nenavrhuje.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. – *respektováno*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – *netýká se řešeného území*

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování:

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. – *Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu.*
- zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce. Při zpracovávání ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů. – *ÚP vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.*
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - *přírodní hodnoty území (pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií ploch smíšených nezastavěného území, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES),- Respektováno*

- *kulturní hodnoty území* (je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, nejsou navrhovány plochy, které by znehodnocovaly památky), - *Respektováno*
- *civilizační hodnoty území* (jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení), včetně *urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*. - *Respektováno*
- chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na očekávaný rozvoj území a míru využití zastavěného území, přednostně jsou vymezeny v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území. – *ÚP chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce.*
- chrání území nezastavitelné území a stanovuje podmínky pro využití nezastavitelných ploch – *Respektováno*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vtahujícímu se k Územnímu plánu Vršovice):

Územní plán

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, – *ÚP posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje stav technické a dopravní infrastruktury. ÚP vhodně doplňuje systém ÚSES a krajinné zeleně v návaznosti na rozvojové plochy v území.*
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, – *koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot jsou stanoveny v textové části kap. B.*
- stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, – *stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – *ÚP vymezuje systém ÚSES a plochy s funkcí přírodní, jejichž realizací dojde také ke snížení eroze v řešeném území*
- vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu, – *UP Vršovice navrhuje dostatečně množství rozvojových ploch pro ekonomické aktivity*
- rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, – *UP Vršovice vymezuje dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinného bydlení a ploch občanské vybavenosti, včetně technické infrastruktury v návaznosti na zastavěné území obce*
- vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které využívá intenzivněji, – *Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území*
- zapracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, plánu – *UP nevymezuje plochy pro zajištění potřeb civilní obrany*
- respektuje a chrání přírodní park Moravice a nenavrhuje plochy či záměry, které by na něj měly negativní vliv, - *Respektováno*
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. – *Při zpracování UP Vršovice byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava a informace, které byly zjištěny v průběhu zpracování UP.*

A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami - vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

V průběhu zpracování ÚP byl stavební zákon novelizován předpisem č. 350/2012 Sb, vyhláška č. 500/2006 Sb. byla novelizována vyhláškou č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. byla novelizována vyhláškou č. 431/2012 Sb.

A.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Vršovice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

A.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

A.9. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

A.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v dosud platném ÚPO Vršovice. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Opava ke dni 01.05.2021.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení a občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených výrobních a ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívaných částí zastavěného území. V řešeném území se vymezují dvě plochy přestavby - pro rozvoj bydlení a tělovýchovy a sportu.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Důvodem přijatého řešení je především posílení funkce bydlení prostřednictvím ploch pro nové rodinné domy a vytvoření harmonického prostředí pro obyvatele obce v souladu s ochranou hodnot území. Nejrozsáhlejší návrhové plochy bydlení jsou navrženy v těsné návaznosti na západní a jižní, resp. jihozápadní část HZÚ Vršovic. Uvedené řešení tak zajistí přirozený rozvoj sídla, přičemž bude zároveň zachován tradiční výraz původní zástavby.

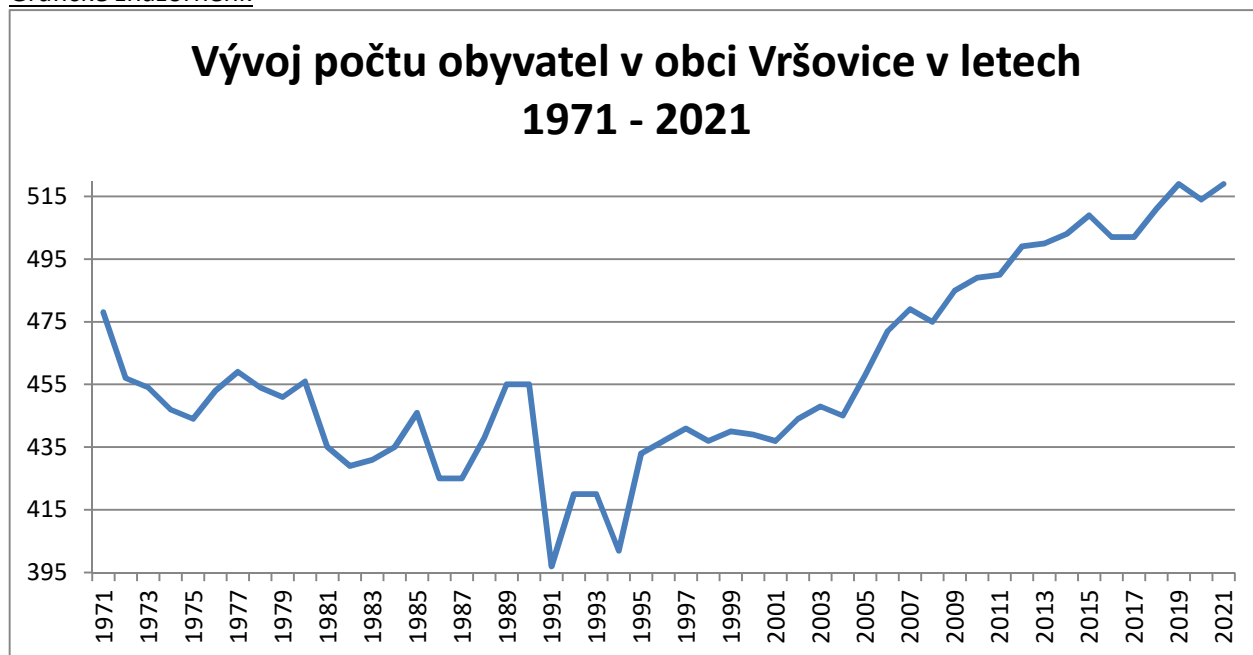
Hustota osídlení:

Při celkovém počtu obyvatel 519 (dle ČSÚ k 1. 1. 2021) a katastrální výměře obce 794 ha, dosahuje obec Vršovice hustoty obyvatelstva 65,4 obyvatel/km². Srovnáním s hustotou obyvatelstva v Moravskoslezském kraji (které činí cca 230 obyvatel//km²) je v řešeném území patrný vyšší podíl extravilánové složky.

Vývoj počtu obyvatel (v období 1971 – 2021):

Rok:	Počet obyvatel:
1971	478
1981	435
1991	397
2001	437
2009	485
2011	488
2013	505
2021	519

Grafické znázornění:



Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že se počet trvale bydlících obyvatel obce Vršovice v průběhu 70. až 90 let minulého století snižoval, přičemž v roce 1991 dosáhl svého minima, a poté docházelo opět většinou k nárůstu počtu obyvatelstva.

Domovní a bytový fond:

Nejrozšířenější formou bydlení v obci je bydlení v samostatně stojících rodinných domech. Bytový dům se v řešeném území nenachází.

Vzhledem k nedostatku volných ploch pro výstavbu rodinných domů bylo v obci Vršovice nutné navrhnout dostatečný počet lokalit pro jejich budoucí výstavbu.

Stáří domovního fondu v obci Vršovice:

Období:	Počet bytů v domech, postavených v daném období:
do roku 1919	25
1920 - 1945	13
1946 - 1980	52
1981 - 1990	25
1991 - 2001	27

Nárůst počtu obyvatel v obci bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů v rodinných domech, což ÚP plně respektuje.

Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanské vybavení, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory. Navržené plochy pro bydlení individuální nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Vršovice, ale i pro zájemce z širšího okolí. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území. Největší rozvoj bydlení je plánován při jižním a západním okraji obytné zástavby (plochy BI 6, 12, 65, 68, 69, 70). Při východním okraji HZÚ jsou dále vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení (plochy BI 23, 79) a plocha BI 71. V územním plánu je dále navržena plocha přestavby BI 19 – plocha pro bydlení individuální. Ve volné krajině nejsou nové plochy bydlení navrhovány.

Návrhové plochy pro bydlení individuální – BI řešené Změnou č. 1 ÚP:

BI 65, 69, 70 – tyto plochy bydlení se nachází při jižním okraji HZÚ a přímo na něj navazují. Lokalita je přístupná pomocí nově navržených místních komunikací (na plochách veřejných prostranství PV 35). Inženýrské sítě (vodovod, plynovod) jsou již k těmto plochám přivedeny, v případě kanalizace bylo navrženo její prodloužení až k ploše BI 65. Plochy **69, 70** byly převzaty z předchozí ÚPD, plocha 65 byla navržena na základě požadavku vlastníka již v původním návrhu územního plánu je přebrána beze změny.

BI 71 – tato plocha byla nově navržena na základě požadavku vlastníka a je vymezena v přímé návaznosti na východní hranici HZÚ. Všechny sítě jsou v dosahu.

BI 68 – tato plocha byla nově navržena na základě požadavku vlastníka a je vymezena v přímé návaznosti na západní hranici HZÚ. Technická infrastruktura bude k ploše přivedena.

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Dle údajů ČSÚ (SLDB 2011) vyjížděly za prací denně mimo obec více než 1/3 obyvatel, z celkového počtu 262 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí, v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjížděli, byli zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Potřeba a zvýšení počtu pracovních sil v obci bude v budoucnosti záviset na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji blízkého okolí i celého regionu. Vznikem nových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, případně ploch smíšených výrobních může dojít ke snížení počtu obyvatel Vršovice vyjíždějících za prací mimo obec.

Z hlediska ochrany ovzduší je v plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a plochách smíšených výrobních (SP) umožněno umísťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze za podmínky, že budou vybaveny technologií, jež zajistí minimalizaci dopadu těchto zdrojů na kvalitu ovzduší.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu a SP – plochy smíšené výrobní.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Územní plán dále vymezuje a stabilizuje stávající plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň, nové plochy navrhovány nejsou.

Změna č. 1 ÚP respektuje systém sídelní zeleně platného ÚP.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území. Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční, a to:**
 - motorové dopravy - ve formě silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
 - dopravy pěší – chodníky podél silnice III. třídy
 - dopravy cyklistické – síť cyklotras
- **doprava železniční, vodní a letecká** není v řešeném území zastoupena.

Silnice

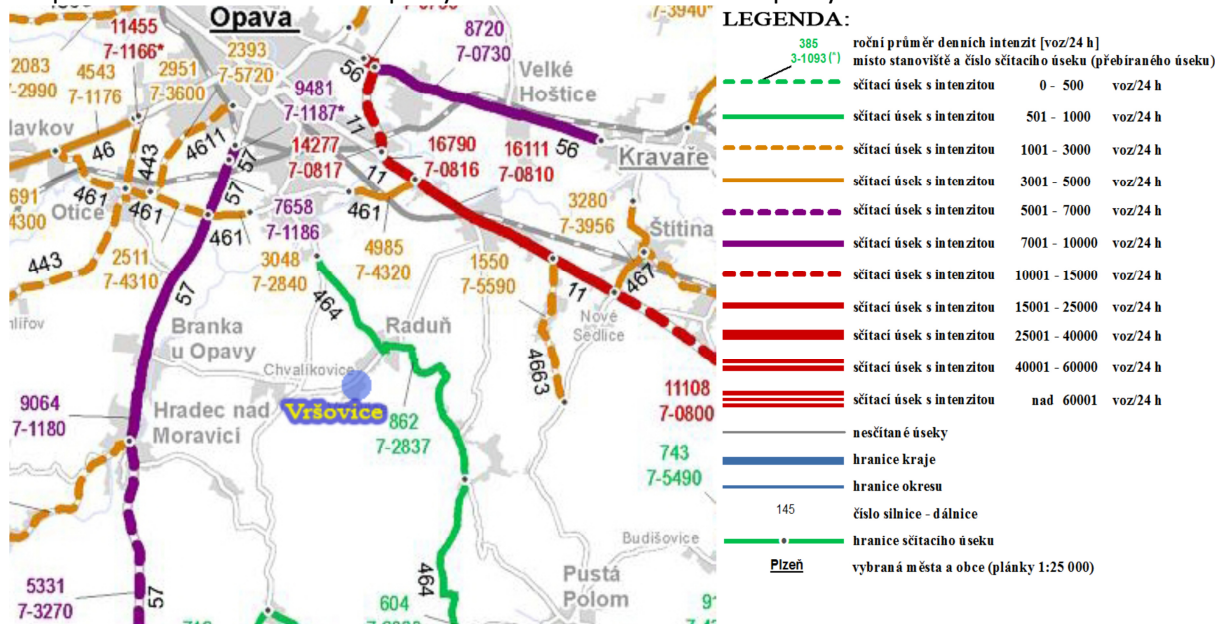
Silnice je veřejně přístupná pozemní komunikace, určená k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnice III. třídy je na území obce Vršovice Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/4645 (Chvalíkovice – Vršovice – Raduň)** – tato dvoupruhová komunikace, o šířce vozovky cca 6,5 – 7 metrů, začíná v obci Raduň, prochází k. ú. Vršovice u Opavy ve směru severovýchod – jihozápad a na území obce Chvalíkovice se napojuje na silnici III/4643. Silnice zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi, přičemž má především místní význam a v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci. V současné době je silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.
- **Silnice III/4643 (Kylešovice – Chvalíkovice – Bohučovice)** - silnice začíná v obci Chvalíkovice a vede jižním směrem při západní hranici k. ú. Vršovice u Opavy. Pro obec Vršovice má minimální význam. Podobně jako u silnice III/4645 je i tato silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.

Celostátní sčítání dopravy, které v roce 2010 zpracovalo ŘSD ČR, nebylo pro malý dopravní význam na obou silnicích III. třídy provedeno. Celoroční průměrné intenzity vozidel za 24 hodin na silnicích v okolí obce Vršovice jsou patrné z následující mapy (dle podkladů ŘSD ČR).

Mapa intenzit automobilové dopravy dle celostátního sčítání dopravy z roku 2010:



Místní komunikace

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Vršovice navazují místní komunikace na silnici III/4645 a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C, převážně jednopruhové s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U části místních komunikací v obci Vršovice je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující. V řešeném území se však nachází také úseky místních komunikací (např. ulice K Hřišti, Na Půdovci, ulice Hlavní – těsně před křižovatkou s ulicí k Hájence), jejichž šířkové parametry jsou nedostatečné, umožňující průjezd max. jednoho osobního automobilu jedním směrem. Dalšímu rozšíření však většinou brání stávající zástavba.

Stávající místní komunikace ponechává Územní plán Vršovice v současném stavu, pouze při jihozápadním okraji HZÚ navrhuje pomocí plochy **PV 33** rozšíření veřejného prostranství, které umožní realizaci místní komunikace s dostatečnými šířkovými parametry.

Územní plán dále navrhuje nové místní komunikace, která zajistí kvalitní dopravní dostupnost k nově navrhovaným, příp. plochám územních rezerv pro bydlení. Navržené místní komunikace budou součástí ploch veřejných prostranství **PV 35** (v blízkosti návrhové plochy **BI 69**), **PV 36** (v blízkosti návrhové plochy **BI 71** a ploch územních rezerv **BI 23, 79**) a **PV 32** (v blízkosti návrhové plochy **SP 20**). Dopravní obsluha je řešena tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Dále Změna č. 1 ÚP navrhuje místní komunikaci v ploše **PV 75** (dopravní obslužnost návrhové plochy **BI 71**) a plochu **PV 76** (dopravní obslužnost návrhové plochy **BI 68**).

Jako dopravní závadu je nutno označit křižovátku silnice III/4645 s místní komunikací (ulice K Hájence) v západní části HZÚ, kde jsou (vzhledem k trojúhelníkovému ostrůvku a napojení místní komunikace v těsné blízkosti) v rámci jedné křižovátky v podstatě tři nepřehledné křižovátky, s komplikovanou předností a velkým počtem kolizních bodů.

Územní plán proto navrhuje napojení místní komunikace na silnici III. třídy pomocí typické stykové křižovátky. Realizaci této stykové křižovátky umožní stávající plochy veřejných prostranství, resp. návrhová plocha **PV 31**, která v místě křižovátky stávající prostor veřejných prostranství rozšiřuje.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Na k. ú. Vršovice u Opavy se v současné době nachází značné množství nezpevněných ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

V ÚP jsou vyznačeny všechny zpevněné účelové komunikace, a také významné nezpevněné účelové komunikace. Ostatní stávající účelové komunikace jsou součástí okolních ploch (plochy NZ, NSp popř. NL) a v grafické části ÚP jsou zobrazeny pomocí parcelní kresby.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné nové účelové komunikace.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné v souladu s platnými ČSN rozdělit na:

- **odstavné stání** – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Vršovice se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů, přičemž garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích.
- **parkovací stání** – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.
V obci Vršovice se nenachází žádné značené parkoviště. Parkování vozidel se tak uskutečňuje pomocí zpevněných ploch, které se nachází v blízkosti cílového objektu (např. v blízkosti areálu mateřské školy, u obecního úřadu apod.).

Územní plán ponechává beze změny stávající odstavné plochy a navrhuje parkoviště v rámci stávající plochy veřejných prostranství v blízkosti koloniálu. Nové plochy pro parkoviště nejsou navrhovány.

Počet parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 („Projektování místních komunikací“) pro stupeň automobilizace 1:2,5 a místním podmínkám. Dle této normy je zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách.

Cyklistická doprava

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Vršovice v současné době nenachází. Z pohledu dalšího rozvoje cyklistických stezek a tras s dopravní funkcí se nabízí zejména rovinaté území severně, resp. západně, od obce Vršovice, např. ve směru na Chvalíkovicce.

Přírodní bohatství a hodnoty (přírodní park Moravice apod.) v jižní části řešeného území a jižně od území obce Vršovice pak dále vytváří ideální podmínky pro cykloturistiku, která přispívá ke zdravému životnímu stylu, k harmonickému rozvoji venkovského prostoru a v neposlední řadě podporuje rozvoj cestovního ruchu.

Katastrálním územím Vršovice u Opavy prochází jedna regionální cyklotrasa:

- **č. 6055 Branka u Opavy – Vršovice – Raduň – Kravaře – Kobeřice – Strahovice**, která vede v řešeném území po silnici III/4645 a plní zejména rekreačně-turistickou funkci.

Změna č. 1 ÚP Vršovice stabilizuje stávající cyklotrasu č. 6055, a v souladu s požadavkem zastupitelstva obce nenavrhuje žádnou novou plochu pro cyklistickou dopravu (cyklostezku).

Pozn.: *Cyklistické trasy* vedou po pozemních komunikacích, které jsou upravené dopravním značením, případně i stavebně, pro provoz cyklistů. Z hlediska zákona není cyklotrasa druhem komunikace, ale jedná se pouze o souvislé označení komunikací dopravním značením pro cyklisty (IS 19 – IS 21). Cyklotrasy jsou v systému Klubu českých turistů (KČT) dále děleny do čtyř tříd a označovány jedno až čtyřmístnými čísly. Vedou především po místních a účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu.

Cyklistické stezky jsou pozemní komunikace, které jsou pomocí svislého (resp. vodorovného) dopravního značení určeny pro pohyb chodců a cyklistů nebo výhradně pro jízdu cyklistů.

Pěší doprava

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdního úseku silnice III. třídy, kde je vybudován oboustranný chodník. V přidruženém prostoru místních komunikací funkční skupiny C nejsou chodníky vybudovány a chodci využívají přímo vozovek místních, resp. účelových komunikací.

Křížení pěších cest se silnicí III. třídy není pomocí přechodů pro chodce v obci Vršovice vyznačeno, přičemž se zejména v blízkosti autobusové zastávky realizace nového přechodu pro chodce nabízí.

U nově navržených ploch veřejných prostranství, které to svými šířkovými parametry dovolí, navrhuje ÚP také výstavbu chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy veřejných prostranství poblíž nově navržených ploch bydlení při severním okraji HZÚ Vršovic.

Veřejná autobusová doprava

Dle údajů ČSÚ z roku 2001 vyjíždí denně za prací mimo obec 172 obyvatel a do škol 75 dětí. Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS, který v sobě zahrnuje mj. také linky MHD v Opavě.

Dopravní obslužnost obce Vršovice zajišťují autobusové linky společnosti TQM – holding s. r. o. a Městský dopravní podnik Opava, a. s. (MHD), které jsou zařazeny do systému ODIS. Linky autobusové dopravy jsou v řešeném území vedeny po silnicích III/4645 a III/4643.

V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka „Vršovice“, která je umístěna přímo v jízdním pruhu silnice III. třídy, přičemž je ve směru na Chvalíkovice vybavena autobusovým přístřeškem. Územní plán Vršovice stabilizuje stávající autobusovou zastávku a nenavrhuje žádnou novou plochu pro autobusovou dopravu.

Časová dostupnost autobusové zastávky byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé HZÚ Vršovic, s výjimkou jižního okraje.

Návrhové plochy veřejných prostranství – PV

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání.

Navrhované plochy veřejných prostranství většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro zajištění dopravní dostupnosti k pozemkům a stavebním objektům (vybudování přístupových místních komunikací) a pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

PV 75 – jedná se o návrhovou plochu veřejných prostranství při východním okraji HZÚ, která umožní rozšířit a dobudovat stávající veřejné prostranství v lokalitě ploch pro bydlení (BI 71).

PV 76 – jedná se o návrhovou plochu veřejných prostranství při západním okraji HZÚ, která umožní vybudovat veřejné prostranství v lokalitě ploch pro bydlení (BI 68).

Ochranná pásma, ochrana před škodlivými účinky hluku a vibrací

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Plochy bydlení navrhované v blízkosti silnic a účelových komunikací mohou být negativně ovlivněny škodlivými účinky dopravy. Z toho důvodu je možné umísťovat do nich stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení, nebo stavby, jejichž funkce nevyvolává potřebu těchto preventivních opatření. Vzhledem k malému zatížení komunikační sítě je možné očekávat případné překročení hygienických limitů pouze u návrhové plochy BI 12.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“ a ÚAP ORP Opava.

Obec Vršovice má vybudovaný veřejný vodovod, který byl do provozu uveden v letech 1975 – 1976. Vodovod je součástí vodovodu Raduň – Vršovice a je provozovaný Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a. s., RS 5 Opava. Na veřejný vodovod je napojeno 100 % obyvatel obce.

Zdrojem vody pro vodovod je voda z 2. větve Ostravského oblastního vodovodu, která je přivedena do akumulárního a vyrovnávacího vodojemu ve Vršovicích z roku 1977 o objemu 1 x 250 m³ (min./max. hlad. 349,6 - 353,6 m n. m.). Obec Raduň je napojena přímo z přivaděče OOV přes šachtu s redukčním ventilem.

Pro zajištění dodávek vody pro horní část obce Vršovice slouží automatická tlaková stanice o max. výkonu 9,4 l.s⁻¹, která čerpá vodu do rozvodné sítě horního tlakového pásma.

Na k. ú. Vršovice u Opavy se také nachází zemní vodojem Chvalíkovice o objemu 2 x 5000 m³ (min./max. hlad. 312,8 - 317 m n. m.), který zásobuje vodovodní síť v Opavě.

Stávající systém zásobení obce je vyhovující a dle ÚP zůstane zachován i v budoucnu. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje bude pro zlepšení tlakových poměrů několik domů přepojeno na horní tlakové pásmo – na navrhovaný řad DN 80, o délce cca 170 m. Pro zvýšení výkonu ATS je uvažováno s rekonstrukcí stávající ATS na vyšší výkon.

Územní plán plně respektuje všechna vodohospodářská zařízení a navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, rozšíření vodovodních řádů ve východní části HZÚ Vršovic, a do všech lokalit budoucí výstavby (návrhové plochy bydlení).

V obci Vršovice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

V případě úplného přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutno obyvatelstvo obce Vršovice zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 10 litrů/obv./den bude třeba do obce dodat 4,5 m³.den⁻¹.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí hydrantů umístěných na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch (stejně jako je tomu u ploch stávajících).

Odkanalizování

Pro zpracování koncepce odkanalizování bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“ a ÚAP ORP Opava.

V obci Vršovice je v současné době vybudována soustavná dešťová kanalizační síť, která odvádí dešťové odpadní vody do kanalizačního systému obce Raduň a následně do místního recipientu.

Celková délka stávající kanalizace je cca 2 200 metrů, přičemž se jedná zejména o betonové potrubí o profilu DN 400 – DN 600. Z 90 % jde o novou kanalizaci vybudovanou v letech 1993 – 1996. Zbylá část kanalizace je ve vyhovujícím stavu a je předpoklad pro její využití i ve výhledovém období. Provoz a údržba stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Vršovice. Na kanalizaci jsou napojeny přepady z šesti jímacích studní, které dnes nejsou využívány. Část dešťových vod je vyústěna v severozápadní části obce do příkopu. Čištění odpadních vod je v řešeném území zajištěno v žumpách.

V řešeném území se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Územní plán navrhuje odvedení odpadních vod z obce Vršovice do ČOV Raduň, kde budou vyčištěny a následně vypuštěny do místního recipientu. Toto napojení kanalizace na ČOV Raduň vyplývá z PRVKÚK MSK (nutno respektovat). Navíc se z hlediska spádových poměrů v území obce jeví tento budoucí systém odvádění splaškových vod (na ČOV Raduň) jako nejvýhodnější a nejlogičtější řešení.

V řešeném území je tak navrhována nová splašková kanalizace dle předchozí ÚPD, a to v rámci stávajících i návrhových ploch veřejných prostranství.

Územní plán dále nově navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou (viz grafická část územního plánu).

Do splaškové kanalizace mohou být v obci Vršovice odvedeny vody ze sociálního zařízení zemědělského družstva a rozvíjejících se soukromých provozoven v různých oborech činnosti. V žádném případě nesmí být do kanalizace zaústěny odpadní vody produkované zemědělskou velkovýrobou a závadné technologické vody, tj. zejména močůvka, kejda, silážní vody, vody obsahující těžké kovy apod. Tyto vody musí příslušní znečišťovatelé likvidovat vlastním zařízením.

Zásobování plynem

Obec Vršovice je v současné době celá plynofikována. Plynofikace obce proběhla v roce 1999. Zemní plyn je do obce Vršovice dodáván pomocí STL plynovodu, který je přiveden z k. ú. Raduň. Regulační stanice VTL/STL je umístěna na k. ú. Raduň.

Vedení STL plynovodu zásobuje plynem celou obec Vršovice. Jednotlivé části obce jsou pak zásobeny samostatnými větvemi.

Územní plán respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem, i stávající plně vyhovující systém zásobování obce Vršovice zemním plynem. Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě je možné konstatovat, že jsou rozvody po technické stránce i kapacitně vyhovující.

Navržené plochy pro individuální bydlení BI 6, 12, 71 budou zásobovány plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

Pro nově navržené plochy BI 65, 69, 70 navrhuje ÚP prodloužení stávající sítě STL plynovodu.

K návrhové ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 47 územní plán přivedení STL plynovodu nenavrhuje.

Zásobování elektrickou energií

Nadzemní vedení VVN řešeným územím neprochází. El. vedení VN je na území obce Vršovice ve venkovním provedení. Pro zajištění dodávky elektrické energie jsou k dispozici 2 venkovní trafostanice (TS1 a TS4), které jsou v majetku společnosti ČEZ, a. s. Trafostanice TS1 je umístěna v západní části HZÚ Vršovice a trafostanice TS4, která zásobuje el. energií obec Vršovice a také obec Raduň, se nachází na k. ú. Raduň. Trasy el. vedení VN a poloha trafostanice TS1 v řešeném území jsou vyznačeny v grafické části.

Pro výhledové období, ve kterém se počítá s dalším rozšiřováním ploch pro bydlení, je distribuční síť VN v obci i počet trafostanic z hlediska kapacity zásobování el. energií nedostatečný.

Územní plán proto pro zajištění dostatečné dodávky el. energie a posílení transformačního výkonu navrhuje pomocí ploch **TE 41**, **72** a **73** nové vzdušné el. vedení VN a dvě nové trafostanice TS2 a TS3.

Zásobování teplem

V obci Vršovice není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním výhledově ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

Telekomunikační síť je ve většině případů vedena pod zemí, pomocí kabelů. Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť je provozována dálkovými optickými kabely. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je vybudována v zastavěném území obce pomocí podzemních metalických kabelů s dostatečnou kapacitou.

Telefonizace v nepřístupných lokalitách je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Radioreléová trasa prochází řešeným územím ve směru sever-jih i východ-západ.

Územní plán Vršovice respektuje stávající trasy telekomunikační sítě, včetně jejich ochranných pásem. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

V obci Vršovice je v současné době zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo území obce Vršovice.

Jihozápadně od HZÚ Vršovic se dále nachází bývalá skládka, na které již byla částečně dokončena rekultivace.

Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“. V obci se v současné době nenachází sběrný dvůr.

Návrhové plochy pro energetiku – TE

TE 72 – tato plocha pro energetiku je navržena při jihozápadním okraji HZÚ Vršovic a je určena pro realizaci nového el. vedení VN.

TE 73 – plocha pro energetiku, která je navržena při jižním okraji HZÚ Vršovic, přičemž umožní realizaci nové trafostanice TS2.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok: územní plán respektuje ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 2,5 m na každou stranu.

Ochranná pásma plynárenských zařízení: územní plán respektuje ochranná pásma NTL a STL plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. U plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 metr na obě strany půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 metry na obě strany od půdorysu.

Ochranná pásma elektrického vedení: územní plán respektuje ochranná pásma pro vodiče bez izolace 7 metrů a pro vodiče s izolací základní 2 metry, dle energetického zákona.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Územní plán nepočítá s výrazným rozvojem občanského vybavení.

Hlavní plochou pro tělovýchovu a sport zůstává i nadále plocha ve východní části HZÚ. Územní plán navrhuje jednu plochu pro tělovýchovu a sport, která umožní rozšíření stávající plochy OS.

Další výstavba bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy občanského vybavení platného ÚP a žádné další plochy nenavrhuje.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zpracovaný návrh Územního plánu Vršovice vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajiny.

Uspořádání zemědělských i lesních pozemků ve volné krajině je zachováno. Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je třeba zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo jen solitérní zeleně. Na základě novelizovaného znění § 18 odst. 5 stavebního zákona (upraveno zákonem č. 225/2017 Sb.) byly prověřeny a upraveny podmínky ploch nezastavěného území, zejména s ohledem na výslovné vyloučení některých staveb z důvodu jiného veřejného zájmu.

Územní plán Vršovice plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty
- všechny typy zemědělsky využívané půdy
- plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní
- vodní plochy a toky
- přírodní park Moravice

Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní

Nové plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní jsou navrhovány především v souvislosti s vymezením biokoridorů, které mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. V Územním plánu Vršovice jsou vymezeny pouze biokoridory lokální.

Nové plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní nejsou Změnou č. 1 ÚP navrhovány.

Plochy přírodní

Všechny plochy přírodní – NL jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Realizací navržených biocenter dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Biocentra byla vymezena ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Nové plochy přírodní nejsou územním plánem navrhovány.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské zahrnují zejména zemědělské pozemky, včetně polních cest, rozptýlenou zeleň a meze.

Nové plochy zemědělské nejsou Změnou č. 1 ÚP navrhovány.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES – lokálních biokoridorů. Návrhem lesních ploch se docílí lepšího uspořádání krajiny a vyšší retenční schopnosti krajiny.

Návrhové plochy lesní - NL:

NL 77 – tato plocha je navržena v severozápadní části k. ú. obce, kde rozšiřuje stávající lesní plochu

Vodní plochy a toky

Řešeným územím protéká Vršovický potok a potok Raduňka. Stávající vodní plochy a toky – WT jsou stabilizovány, nové plochy územní plán nenavrhuje. Oprávněný prostor pro správu vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry dle vodního zákona č. 254/2001, je respektován a vyznačen v grafické části ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází pouze lokální biocentra a prochází lokální biokoridory.

Z k. ú. Chvalíkovice je na území obce Vršovice přiveden návrhový lokální biokoridor, který je nově rozšiřován i na k. ú. Vršovice u Opavy, a to pomocí návrhové plochy **NSp 61** (LBK-IV). Lokální biokoridor pokračuje dále jižním směrem - již jako stávající LBK-X, až do stávajícího lokálního biocentra LBC-IV, které je územním plánem nově rozšiřováno pomocí plochy lesní **NL 59, 64** (LBC-I).

V případě LBC-I se jedná o návrh biocentra na části řízené skládky, kde v současnosti probíhá rekultivace směřující k využití dotčených pozemků jakožto ploch lesních. Jedním z důvodů návrhu tohoto biocentra je tedy rovněž rekultivace skládky.

Z návrhového LBC-I pokračuje stávající lokální biokoridor LBK-IX, načež se rozděluje a pokračuje směrem na západ a směrem na jihovýchod. Západní část, která vede až na k. ú. Chvalíkovice tvoří stávající LBK-VII, návrhový LBK-III (vymezeno pomocí návrhové plochy **NSp 62**) a stávající LBK-VIII.

Jihovýchodní část, která vede přes k. ú. Raduň až do stávajícího lokálního biocentra LBC-III, je tvořena návrhovými LBK-II (vymezeno pomocí návrhových ploch krajinné zeleně **NSp 49** a **NSp 50**), stávajícím LBK-VI, návrhovými LBK-I (vymezeno pomocí návrhových ploch **NSp 56** a **NSp 57**) a stávajícím LBK-IV, do kterého je přiveden ze severovýchodu LBK-V, a který vede převážně na k. ú. Raduň.

Ze stávajícího lokálního biocentra LBC-III pokračuje jihozápadním, resp. jižním směrem stávající LBK-III až do stávajícího lokálního biocentra LBC-II.

Ze stávajícího LBC-II pokračuje po hranici řešeného území stávající LBK-II směrem na východ, resp. severovýchod až do stávajícího lokálního biocentra LBC-I. Odtud pokračuje stávající LBK-I směrem na sever až na k. ú. Podvihov, resp. k. ú. Raduň.

Základní skladebné prvky ÚSES (LBK, LBC) doplňují v řešeném území nově navržené interakční prvky: IP-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11. Tyto interakční prvky jsou navrženy jako liniové, přičemž podél polních cest jsou navrženy aleje, na polích potom protierozní hrázky šířky 5 – 10 metrů s ozeleněním.

PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Vodní eroze je jevem velmi častým a její důvody jsou zejména neúměrná délka svahů, velké sklony, likvidace mezí a hrází, utužení půdy těžkými zemědělskými mechanizmy apod.

Opatření proti erozi je možné stručně charakterizovat jako organizační, agrotechnická a technická (viz kap. D. této textové části)

V případě protierozních opatření se v řešeném území většinou jedná o stávající, ale i návrhové pásy ploch smíšených nezastavěného území – s funkcí přírodní, které mají vedle funkce interakčního prvku také protierozní efekt a nově navržené liniové interakční prvky.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Stávající plochy rodinné rekreace – RI jsou vymezeny ve dvou lokalitách, a to při východní a západní hranici řešeného území.

V případě nárůstu potřeby ubytovacích kapacit je možná například výstavba nových objektů ve vybraných plochách občanského vybavení.

Změna č. 1 ÚP navrhuje novou rozvojovou plochu pro rekreaci – plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady **RZ 78** ve východním okraji řešeného území.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ani výhradní ložiskové území nerostných surovin. Územní plán Vršovice nenavrhuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

OSTATNÍ

Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP

Územní plán Vršovice je zpracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Dle ÚAP ORP Opava není na k. ú. Vršovice u Opavy vymezeno žádné území s archeologickými nálezy.

Na území obce Vršovice se nachází jeden objekt zapsaný do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek - kaplička P. Marie Bolestné (číslo rejstříku 16189/8-3005), která se nachází na kopci Brdlice jihovýchodně od HZÚ Vršovic.

Územní plán tuto nemovitou kulturní památku respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje její plnou ochranu.

V řešeném území se dále nachází několik památek místního významu. Jedná se o:

- kříž – západně od HZÚ (u vodojemu Chvalíkovice)
- kaplička Panny Marie bolestné – západně od HZÚ (u vjezdu do zemědělského areálu)
- kříž – jižně od HZÚ (v blízkosti účelové komunikace ve směru k hájence)
- kříž a památník obětem první světové války – v centrální části HZÚ (u kaple Božskému srdci páně)
- kříž v severní části HZÚ (u silnice III. třídy)
- kříž v severovýchodní části HZÚ

Všechny uvedené kulturní hodnoty i ostatní památky místního významu (viz grafická část ÚP) jsou Územním plánem Vršovice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

V řešeném území je vymezeno a respektováno OP nemovité kulturní památky zámek Raduň, který se nachází na sousedním katastrálním území.

Požadavky civilní ochrany

Územní plán Vršovice nemá na požadavek civilní ochrany významnější vliv. Územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva.

Je respektováno a vymezeno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dále je respektováno a vymezeno zájmové území elektrokomunikačního zařízení Ministerstva obrany:

Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním úřadu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz - 100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Územní plán Vršovice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

VST2: ID 72, 73stavba el. vedení VN a trafostanice ST2

VST3: ID 41stavba el. vedení VN a trafostanice ST3

Územní plán Vršovice vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

VOU1: ID 49, 50, 56, 57, 61, 62 lokální biokoridor LBK-II

VOU2: ID 59, 64..... lokální biocentrum LBC-I

A.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Vršovice je tvořeno především plochami pro bydlení individuální, dále pro občanské vybavení, pro podnikání, a plochami pro dopravu. Souvislé zastavěné území je situováno z velké části směrem na jih od silnice III/4645.

Výpočet potřeby nových bytů

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je s ohledem na polohu obce a její potenciály jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena.

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok:	Počet trvale obydlených domů:	Počet trvale obydlených bytů:	Průměrný počet obyvatel na byt:
1970	96	122	3,9
1980	105	130	3,5
1991	107	131	3,1
2001	116	142	3,1
2011	127	165	3,4

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatelstva bude závislá na vývoji věkové struktury obyvatel v obci a s ní související přirozené obměně a na migračních tendencích. Pravděpodobně nejvyšší vliv bude mít faktor pracovního dojíždění do okolních sídel a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

Na základě Projektce obyvatelstva České republiky, kterou vypracoval ČSÚ, byl stanoven výhledový počet obyvatel v obci Vršovice. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 zvýšení o 4 % oproti roku 2009.

Výhledová potřeba bytového fondu v obci Vršovice:

Posuzovaný parametr	Rok:	
	2015	2025
Výhledový počet obyvatel:	495	505
Odhad průměrného počtu osob na byt:	3,1	2,9
Potřeba bytů v návrhovém období:	160	175
Přirozený úbytek bytového fondu:	5	10
Celková potřeba bytového fondu:	165	185

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ v uplynulých 40 letech.

Údaje o návrhových plochách bydlení, na kterých se předpokládá výstavba nových rodinných domů:

Označení plochy pro bydlení	Plocha (ha)	Předpokládaný počet bytů
BI 69	2,2927	10
BI 70	0,4893	2
BI 6	0,1663	1
BI 12	0,1640	1
BI 65	0,1252	1
BI 71	0,8822	4
BI 68	0,5934	4
<i>Celkem</i>	<i>4,7</i>	<i>23</i>

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Přehledné shrnutí údajů o bytovém fondu do roku 2025:

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v posuzovaném období zajištěny jak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, tak i rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

<i>Posuzovaný rok (období)</i>	<i>Sledovaný parametr</i>	<i>Počet</i>
2011	Počet domů	141
	Počet trvale obydlených domů	127
	Počet trvale obydlených bytů	165
2010 - 2025	Předpokládaný úbytek bytového fondu	10
do roku 2025	Předpokládaný počet nových bytových jednotek	33
	Celkový počet bytů v řešeném území (po odečtu úbytku bytového fondu)	185
rok 2025	Průměrný počet osob na byt	2,9
do roku 2025	Maximální kapacita území	541 obyv.

Případný nepředvídatelný rozvoj řešeného území pokryje urbanistická rezerva 5 % z navrhovaného počtu obyvatel (viz následující tabulka).

Rok	Navrhovaný počet obyvatel	Urbanistická rezerva 5 %	Navrhovaný počet obyvatel, včetně urbanistické rezervy
2015	495	25	520
2025	505	26	531

Z předchozího textu a tabulek vyplývá, že jsou v řešeném území navrženy dostatečné plochy pro bydlení, které částečně uspokojí poptávku po bydlení do roku 2025. Pro případ nepředvídatelného rozvoje jsou navrženy plochy územních rezerv pro bydlení individuální (BI 23, 79), které mohou být využity v případě vyčerpání návrhových ploch bydlení.

Vyhodnocení potřeby dalších zastavitelných ploch

Hlavní rozvojová plocha výroby zůstává západně od HZÚ obce, lokalita je z ekonomického i urbanistického příhodná, územní plán navrhuje její rozšíření a zároveň navrhuje plochu NSp 60 určenou k realizaci izolační zeleně, která areál odcloní. Nová plocha smíšená výrobní při severním okraji HZÚ obce je vymezena v souladu se skutečným stavem v území.

Plochy pro silniční dopravu, plochy veřejných prostranství a plochy pro umístění technické infrastruktury jsou vymezovány a rozšiřovány v souladu s potřebami území a v souladu s koncepčními rozvojovými dokumenty.

Za účelem efektivnějšího využívání zastavěného území jsou navrhovány plochy přestavby – BI 19 a OS 46.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM

A. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Při zpracování změny respektovat a prověřit dopad Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15. 4. 2015 v oblasti republikových priorit územního plánování. Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR se území obce Vršovice nedotýká. Dále respektovat a prověřit dopad Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zejména aktualizované priority územního plánování a podmínky vyplývající ze zařazení území obce do specifických krajín B-09 Hradec nad Moravicí-Melč, C-03 Opava-Kravaře a jejich přechodového pásma č. 33. – Splněno
2. V souladu s § 58 odst. 3 prověřit aktuálnost zastavěného území – Splněno, zastavěné území obce Vršovice bylo aktualizováno v grafické části ÚP
3. Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy bydlení individuální na části pozemků parc. č. 1423/1, 1423/2, 1423/3 a 1423/4 s důrazem na potřebu vymezení těchto ploch v obci. Současně musí být prověřena kapacita potřebné stávající veřejné infrastruktury, popř. navrhnout její úpravy (zejména dopravní infrastruktura a občanská vybavenost); při prověřování musí být přednostně respektován navržený rozvoj v přílehlé obci Raduň, se kterou obec Vršovice sdílí část veřejné infrastruktury - vzhledem k blízkosti výrobního areálu a rozporu s prioritami územního rozvoje č. 24a z PÚR ČR a č. 13 ze ZÚR MSK nebylo možné plochu vymezit, resp. rozšířit plochu BI 12 platného ÚP. Vypuštění požadavku z obsahu změny bylo provedeno na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání.
4. Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy bydlení individuální na části pozemků parc. č. 1342, 1343, 1345, 1346, 1357/1, 1357/2, 1357/19, 1357/20, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/25, 1357/26, 1357/27, 1376 a 1389 s důrazem na potřebu vymezení těchto ploch v obci. Současně musí být prověřena kapacita potřebné stávající veřejné infrastruktury, popř. navrhnout její úpravy (zejména dopravní infrastruktura a občanská vybavenost); při prověřování musí být přednostně respektován navržený rozvoj v přílehlé obci Raduň, se kterou obec Vršovice sdílí část veřejné infrastruktury. Pokud se prokáže potřeba a vhodnost zastavitelné plochy na dotčených pozemcích, je nutné její rozvoj podmínit realizací odpovídající technické a dopravní infrastruktury (předpoklad veřejného prostranství s místní komunikací v trase pozemku parc. č. 1588). Současně prověřit možnost přemístění koridoru TE 42 pro veřejně prospěšnou stavbu VST2 mimo zastavitelné plochy. – splněno, byla vymezena plocha BI 68, trasa koridoru TE 42 upravena – nově TE 72. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a dohody s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byly z plochy vypuštěny pozemky parc. č. 1342, 1346, 1357/1, 1357/19, 1357/20, 1357/22 a 1357/25. Dále pak části pozemků parc. č. 1343/1 (původně 1343) a 1345/1 (původně 1345) a pozemky parc. č. 1376 a 1389, které dnes neexistují a jsou součástí pozemku parc. č. 1357/3).
5. Prověřit možnosti vhodnějšího umístění zastavitelné plochy veřejného prostranství PV 34 a zastavitelné plochy technické infrastruktury TE 43 určených k zajištění obsluhy zastavitelných ploch bydlení BI 1, BI 3 a BI 4 s cílem jejich efektivnějšího využití- Splněno, byla vymezena nová plocha BI 69.

6. Provéřit možnost převedení výhledové plochy BI 63 do plochy zastavitelné s důrazem na potřebu vymezení této plochy v obci. Současně musí být prověřena kapacita potřebné stávající veřejné infrastruktury, popř. navrhnout její úpravy (zejména dopravní infrastruktura a občanská vybavenost); při prověřování musí být přednostně respektován navržený rozvoj v přílehlé obci Raduň, se kterou obec Vršovice sdílí část veřejné infrastruktury. Pokud se prokáže potřeba a vhodnost zastavitelné plochy na dotčených pozemcích, je nutné její rozvoj podmínit realizací odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Současně prověřit možnost přemístění části koridoru TE 41 pro veřejně prospěšnou stavbu VST3 a trafostanice TS3. – Splněno, byly vymezeny nové plochy BI 71 a PV 75, plocha TE 41 ponechána dle platného ÚP. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl redukován rozsah plochy PV 75.
7. Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 1185/2 a 1139/29 z plochy zemědělské do plochy lesní. – Splněno, byla vymezena plocha NL 77
8. Provéřit možnost vymezení na pozemcích parc. č. 603, 604 a 607 plochu vhodnou pro budoucí realizaci zahrádkové osady s možností umístění drobných nepobytových. Při prověřování je nutné zohlednit zejména potřebu specifické plochy v obci, její případný vliv na krajinu a zemědělský půdní fond (zábory, organizace zemědělské činnosti, prostupnost krajiny aj.), dostupnost odpovídající dopravní a technické infrastruktury. – Splněno, v parc. č. 603 a 607 byla vymezena plocha RZ 78.

Nad rámec požadavků obsažených v obsahu Změny územního plánu byly vypuštěny plochy rodinného bydlení BI 14 a 17 jako náhrada za nové zastavitelné plochy dle požadavku změny.

B. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. – Splněno
2. Výroková část změny bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu nad aktuální katastrální mapu v měřítku výkresů územního plánu (1:5000) - Splněno
3. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně textu s vyznačením změn – Splněno
4. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit fyzicky v papírové podobě a současně digitálně ve strojově čitelném formátu PDF s odevzdáním na CD/DVD – Splněno
5. Návrh změny územního plánu pro jednotlivé fáze projednání zhotovit ve 2 provedeních. Změnu územního plánu po vydání zhotovit ve 2 provedeních, Současně úplné znění územního plánu zahrnující právní stav po změně bude ve 3 provedeních. – Splněno

C. Úpravy provedené na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání

1. Provedena redukce původního rozsahu plochy BI 68.
2. Vypuštění plochy BI 67 a ponechání původního návrhu plochy BI 12.
3. Úprava podmínek ploch nezastavěného území z hlediska vyloučení některých staveb s ohledem na jiný veřejný zájem. Doplnění plošného parametru v podmínkách plochy RZ.
4. Do odůvodnění zpracovány požadavky MO ČR dle uplatněného stanoviska.
5. Doplnění vyhodnocení souladu změny s platnými Aktualizacemi ZÚR a PÚR vydanými nebo schválenými v průběhu pořizování návrhu změny.
6. Redukce rozsahu plochy PV 75 a ponechání původního rozsahu koridoru TE 41.
7. Doplnění koncepce odkanalizování – návrh řešení do doby napojení na ČOV Raduň.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vršovice je zpracován v souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 Územního plánu Vršovice a obsahuje zpracované pokyny ze zadání, současně respektuje výsledky veřejného projednání.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu neobsahuje prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Vršovice.

Tato kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména přílohy č. 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Jako podklad pro zpracování této kapitoly byl použit návrh územního plánu zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů.

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V **I. třídě** ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

5.26.11	II. třída ochrany ZPF
5.26.51	IV. třída ochrany ZPF
5.26.54	IV. třída ochrany ZPF
5.27.01	II. třída ochrany ZPF
5.27.11	IV. třída ochrany ZPF
5.27.14	V. třída ochrany ZPF
5.27.51	IV. třída ochrany ZPF
5.27.54	V. třída ochrany ZPF
5.37.15	V. třída ochrany ZPF

5.37.55	V. třída ochrany ZPF
5.37.56	V. třída ochrany ZPF
5.40.77	V. třída ochrany ZPF
5.40.78	V. třída ochrany ZPF
5.43.00	I. třída ochrany ZPF
5.44.00	II. třída ochrany ZPF
5.46.10	III. třída ochrany ZPF
5.47.00	II. třída ochrany ZPF
5.47.10	III. třída ochrany ZPF
5.48.11	IV. třída ochrany ZPF
5.48.14	V. třída ochrany ZPF
5.64.11	III. třída ochrany ZPF
7.27.01	II. třída ochrany ZPF
7.27.11	III. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

HPJ je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 26:** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 27:** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 37:** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40:** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 43:** Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- HPJ 44:** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 46:** Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 47:** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 48:** Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převážně jarnímu zamokření
- HPJ 64:** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

<i>Kód regionu</i>	<i>Symbol regionů</i>	<i>Charakteristika regionů</i>	<i>Suma teplot nad 10 °C</i>	<i>Průměrná roční teplota °C</i>	<i>Průměrný roční úhrn srážek v mm</i>	<i>Pravděpodobnost suchých vegetačních období</i>	<i>Vláhová jistota</i>
5	MT 2	Mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 700	15 - 30	4 - 10
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	Nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost:

<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Charakteristika</i>
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice:

Vyjádřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

<i>Kód</i>	<i>Charakteristika</i>
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Struktura půdního fondu na území obce

druh pozemku		výměra [ha]	podíl na celkové výměře k.ú. [%]
ZPF celkem		276,1	34,7
z toho:	orná půda	182,9	66,3
	zahrady	9,8	3,5
	trvalé travní porosty	83,3	30,2
PUPFL		492,1	61,9
vodní plochy		1,4	0,2
zastavěné plochy		6,8	0,9
ostatní plochy		18,1	2,3
celková výměra k.ú.		794,4	100

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF

Platným ÚP schválené návrhové plochy bez změny vymezení a funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak změnou č. 1 ÚP řešeny.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Lokalita BI 69 – jedná se o částečně převzaté plochy BI 1, 3, 4, PV 34 a TE 43 platného ÚP. Plocha je navržena v jižní části obce v návaznosti na hranici zastavěného území obce. Plocha leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou pro výstavbu nevhodnější. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož inženýrské sítě jsou k návrhové ploše již přivedeny. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění ploch v této lokalitě je nevhodnější.

Lokalita BI 70 – jedná se o částečně převzatou plochu BI 5 platného ÚP. Plocha je navržena v jižní části obce v návaznosti na hranici zastavitelného území obce. Plocha leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou pro výstavbu nevhodnější. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož inženýrské sítě jsou k návrhové ploše již přivedeny. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění ploch v této lokalitě je nevhodnější.

Lokalita BI 71 – jedná se o částečně převzatou plochu BI 66 platného ÚP. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na hranici zastavěného území při jeho východním okraji. Plocha je dostupná ze stávající komunikace, sítě jsou v dosahu, případně je navrženo jejich prodloužení.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění ploch v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 68 – nová rozvojová plocha pro individuální bydlení západně od HZÚ obce. Technická a dopravní obslužnost plochy bude zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění ploch v této lokalitě je nejvhodnější.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY

Lokalita RZ 52 – nová rozvojová plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady na východním okraji řešeného území.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše není předpoklad velkých záborů zemědělské půdy, plocha bude nadále sloužit spíše k zemědělským účelům – zahrádkářství. Umístění plochy v této lokalitě je kvůli povaze záměru a konkrétním požadavkům v těchto parcelách nejvhodnější.

PLOCHY PRO ENERGETIKU

Plochy TE 72, 73 – jsou vymezeny pro nové vzdušné elektrické vedení VN a novou trafostanici TS 2. Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k charakteru staveb bude zábor ZPF pouze minimální. Investice do půdy se v řešeném území nenachází.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plocha PV 75 - jedná se o nově vymezenou plochu východně od HZÚ obce. Plocha je vymezena pro dopravní a technickou obsluhu nových rozvojových ploch pro bydlení.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní a technické infrastruktury v obci, který převyšuje záměr na ochranu ZPF.

Plocha PV 76 - jedná se o nově vymezenou plochu západně od HZÚ obce. Plocha je vymezena pro dopravní a technickou obsluhu nových rozvojových ploch pro bydlení.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní a technické infrastruktury v obci, který převyšuje záměr na ochranu ZPF.

PLOCHYN LESNÍ

Plocha NL 77 – je vymezena v západní části obce, kde rozšiřuje stávající lesní plochu na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF.

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ Z PUPFL

Změna č. 1 ÚP Vršovice nenavrhuje lokality pro odnětí z PUPFL.

EROZE PŮDY A NAVRHOVANÁ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Faktory ovlivňující erozi

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany.
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter, a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření, a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)

2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
 - terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

F1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“ nevyplývají pro pořízení Územního plánu Vršovice žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován. Obec není součástí žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti nebo rozvojové osy.

Naplnění jednotlivých republikových priorit je dostatečně popsáno v kapitole A.4 a není důvodné provádět další přezkum nad rámec uvedeného.

Změna č. 1 Územního plánu Vršovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Celé katastrální území Vršovice u Opavy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Opatření obecné povahy Aktualizace č. 2a ZÚR MSK (poslední aktualizace) vydalo usnesením č. 8/834 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 16. 06. 2022 (nabytí účinnosti dne 16.08.2022).

Území obce Vršovice není dle ZÚR MSK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového významu, rozvojové oblasti a osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Obec Vršovice se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-09 Hradec nad Moravicí - Melč

- C-03 Opava – Kravaře

- Přechodové pásmo 33

Změna územního plánu respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto krajinné typy, jejichž naplnění je popsáno v kapitole A.4 dostatečně. Zároveň je zde popsáno respektování jednotlivých priorit územního plánování. Na základě uvedeného není důvodné provádět další přezkoumání návrhu změny ve vztahu souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 1 Územního plánu Vršovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci své působnosti vydal dle § 55b odst. 4 stavebního zákona ke změně územního plánu Vršovice stanovisko, ve kterém konstatoval nedostatky. Upravený návrh změny byl krajskému úřadu předložen k potvrzení odstranění nedostatku, které bylo vyřízeno kladně. Upravena a krajskému úřadu nově předložena dokumentace již zohlednila vydanou aktualizaci č. 2a včetně popsání v odůvodnění. Krajský úřad v této věci neupozornil na žádné nedostatky, pouze uvedl možný termín nabytí účinnosti aktualizace na srpen 2022. Jelikož bylo stanovisko krajského úřadu doručeno po vydání Aktualizace č. 2a a změna územního plánu tuto skutečnost v souladu s § 54 odst. 6 stavebního zákona zohlednila (obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...) lze tuto věc považovat za dostatečně posouzenou.

F1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad změny územního plánu s cíli územního plánování:

Změna územního plánu

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. Návrh zastavitelných ploch a využívání zastavěného území respektuje potřeby obce, zároveň reflektuje její polohu. Do nezastavěného území je zasahováno jen v potřebné míře, vždy s cílem jeho ochrany.
- zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce (viz kapitola A.1). Při zpracovávání změny ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - **přírodní hodnoty území** (pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií ploch smíšených nezastavěného území, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES),
 - **kulturní hodnoty území** (je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, nejsou navrhovány plochy, které by znehodnocovaly památky),
 - **civilizační hodnoty území** (jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení),
 včetně **urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**.
- chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na očekávaný rozvoj území a míru využití zastavěného území, přednostně jsou vymezeny v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území.
- chrání nezastavěné území a stanovuje podmínky jeho využití. Respektuje současný stav krajiny, její významné prvky vymezuje jako ÚSES a části potřebné k doplnění navrhuje. Současně respektuje hospodářský význam krajiny a zachovává a podporuje její zemědělský účel.
- aktualizuje podmínky využití pro plochy nezastavěného území.

Soulad změny územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vztahujícím se k Územnímu plánu Vršovice):

Změna územního plánu

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu vhodným rozložením urbanistických funkcí sídla,
- rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které využívá intenzivněji,
- zapracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- respektuje a chrání přírodní park Moravice a nenavrhuje plochy či záměry, které by na něj měly negativní vliv,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna Územního plánu Vršovice dosahuje stanovených cílů a plní úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Vršovice v rozsahu změny dotčeny. Je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

F1.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě vlastního podnětu. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání. Po veřejném projednání byl návrh upraven dle uplatněných stanovisek, a jelikož se jednalo o úpravu podstatnou, byl po opakovaném veřejném projednání předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace. Změna je pořízena v rozsahu měněných částí.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného obsahu změny pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřipustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Vršovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

F1.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktívních zón.

- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly navrženy nové zábory, které byly dohodnuty a projednány.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Vršovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny Územního plánu Vršovice byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Termín veřejného projednání byl 20.09.2021. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 27.09.2021 – do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,
- **Státní energetická inspekce**, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 102483/2021 ze dne 17.09.2021 doručený dne 22.09.2021):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vršovice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění
Veřejné zájmy, chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Vršovice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Vršovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vršovice.

Odůvodnění:

V řešeném území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o

ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 k odnětí zemědělské půdy. Krajský úřad po tomto posouzení předložených podkladů s předloženým návrhem nesouhlasí. Krajský úřad konstatuje, že předložené podklady nemají z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu dostatečnou vypovídající schopnost pro zaujetí požadovaného stanoviska.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází při posuzování návrhů územních plánů a jejich změn z textové, tabulkové a grafické části vyhodnocení dotčených zájmů vyplývajících z ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona. Pokud se týká textové části, není zde jednoznačně jasné, do jaké míry jsou využity stávající možnosti vymezené platným územním plánem, tedy podmínka vyplývající z ust. § 5 odst. 1 uvedeného zákona, předkládat řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ale především z ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy je nutno další zastavitelné plochy vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pokud se týká tabulkové přílohy („Tabulka záboru ZPF a PUPFL“) je zde předkládán obsáhlejší výčet dotčených ploch, přičemž jen některé jsou fakticky řešeny až v poměrně graficky méně přehledném vymezení ploch obsažených v mapové příloze („Předpokládaný zábor ZPF – změna“). Krajský úřad konstatuje, že je nezbytné vyjasnit tyto záměry v území, které mají z větší části vazbu na předchozí (a současně platné) funkční vymezení území.

V této souvislosti doporučujeme kontaktovat zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu s cílem blíže vyjasnit tento záměr v území a nalézt optimální řešení i ve smyslu výše uvedeného ust. § 5 odst. 1 zmíněného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Vršovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Krajský úřad s návrhem nesouhlasil v oblasti záborů ZPF. V rámci dohody byly dotčenému orgánu navrženy úpravy, které byly akceptovány v navazujícím stanovisku ze dne 27.04.2022 pod zn.: MSK 41592/2022.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 37395/2022, ze dne 21. 3. 2022 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 17. 9. 2021, pod č.j. MSK 102483/2021 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vršovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy, přičemž výhrady, byly směřovány k potřebě vyjasnění podkladů a nezbytnosti zdůvodnění požadavků dalších zastavitelných ploch, a to s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území.

Zdejší správní orgán projednal s pořizovatelem předložený návrh změny územního plánu s tím, že byly v prvním sledu vyjasněny postupy využití ploch obsažených ve stávajícím územním plánu s tím, kde změnou budou vyřazeny plochy ozn. BI 14, BI 17, přičemž zůstatek zastavitelných ploch, dle platného územního plánu, činí 3,3001 ha.

Následně pořizovatel předložil řešení změny územního plánu a rozdílů oproti současnému stavu. K tomu je nezbytné poznamenat zařazení nových ploch ozn. BI 68 (s předpokládanou redukcí o cca 0,6720 ha) a BI 71. Předmětem změny územního plánu jsou, kromě uvedených (nových ploch), plochy ozn. BI 6 (v původním rozsahu), BI 65 (s vydaným územním rozhodnutím) a plochy, které jsou podrobeny úpravě BI 67 (zvětšení o BI 12), BI 69 (sloučení původní BI 1, 3, 4,) a BI 70 (redukce plochy BI 5). Po provedené úpravě (redukci) by výměra činila 5,0560 ha.

Krajský úřad, jako kompetentní správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vzal tyto podklady na vědomí, vyhodnotil nový návrh ve smyslu ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona, a dospěl k závěru, že nezbytný rozsah uvedené výměry, nepoškozující postupy vymezené ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je v daném případě možný.

Krajský úřad souběžně s přijatým řešením konstatuje, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru v daném území, přičemž zdejší správní orgán přihlédl k uvedené, nezbytné výměře, přičemž zde (s ohledem na návaznost na vymezené zastavěné a zastavitelné území) nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce, bude nezbytné uplatnit zásady v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy tak, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření těchto zastavitelných ploch. Souběžně je z hlediska udržitelného rozvoje sídelního útvaru, a tedy i zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, potřebné zvažovat, zda se v posuzovaném sídelním celku nenachází plochy dlouhodobě stavebně nevyužité, které by nadále, po provedené funkční změně, mohly plnit funkci zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Vršovice, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upravit předchozí koordinované stanovisko ze dne 17. 9. 2021, č.j. MSK 102483/2021, a to tak, že krajský úřad s takto předloženým a vyjasněným návrhem změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:ZN/MZP/2021/580/30, ze dne 10.09.2021 doručený téhož dne):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Vršovice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: 116922/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30.08.2021 doručený téhož dne):

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním úřadu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zařízení 10KHz - 100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vršovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí a je akceptováno. Uvedené limity jsou zapracovány v platném územním plánu a řešení změny se jich nedotýká. Současně budou součástí koordinačního výkresu úplného znění územního plánu zahrnujícího stav po změně.

Ministerstvo vnitra

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MV-131923-4/OSM-2021 ze dne 16.09.2021 doručený dne 17.09.2021):

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Vršovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno po termínu. Stanovisko z hlediska obsahu vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 586798/2021 ze dne 31.08.2021 doručený téhož dne):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem změny č. 1 Územního plánu Vršovice (dále jen „změna územního plánu“), **souhlasíme s podmínkou**, že v textové části změny územního plánu, v nově nazvané kapitole „F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NÁVRHOVÉ I STÁVAJÍCÍ PLOCHY)“, bude v plochách „WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“, „Nsp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ“, „NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ“, „NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ A „NL – PLOCHY LESNÍ“ odstraněn z nepřípustného využití území zákaz, staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.*

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona však musí být stanovení zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů odůvodněno jiným převažujícím veřejným zájmem. Změna územního plánu však nikde neodůvodňuje jiný převažující veřejný zájem nad zájmem na ochraně a využití nerostného bohatství (a fakticky ani nemůže z důvodu neexistence veřejného zájmu na ochraně a využití nerostného bohatství v řešeném území). S ohledem na výše uvedené skutečnosti, lze stanovení výše uvedeného zákazu považovat za nezákonné, neboť nenaplnuje požadavky ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě doručeného stanoviska byl dotčený orgán vyzván k jeho doplnění. Ve výroku dotčený orgán stanovil podmínku, kterou však odůvodnil pouze na základě obecného výkladu stavebního zákona a neuvedl žádné konkrétní ustanovení speciálního zákona, na jehož základě vykonává svou působnost a hají svěřené veřejné zájmy. Na žádost bylo reagováno dopisem zn.: MPO 597099/2011, ze dne 13.09.2021, ve kterém dotčený orgán pouze okomentoval body v žádosti a nadále považoval své odůvodnění původního stanoviska za dostatečné. Následně pak dopisem zn. MPO 607796/2021 ze dne 23.09.2021 zaslal dotčený orgán doplnění stanoviska s uvedením důvodu podmínky vztahující k § 11 horního zákona.

Úplné znění uvedených písemností je součástí spisové dokumentace vedené k pořizované změně.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí a zohledněno. Podmínky ploch nezastavěného území byly upraveny na základě novelizovaného znění § 18 odst. 5 stavebního zákona z roku 2018.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 55376/2021/OP/HOK ze dne 24.09.2021 doručený téhož dne):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 11.8.2021 o vydání stanoviska k Návrhu změny č. 1 územního plánu Vršovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Vršovice

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 11.8.2021 o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Vršovice pořizovaného zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna č. 1 ÚP Vršovice řeší textové úpravy návrhu, dále zrušení některých ploch, upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a navrhuje plochy nové. Nově jsou navrhovány plochy veřejného prostranství, místní komunikace, bydlení, rozvojová plocha pro zahrádkářskou osadu.

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Vršovice nemá KHS připomínky. Navrhované změny jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad

uplatnil stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 33555/2021/OBÚ-05/2 ze dne 13.08.2021 doručený dne 25.08.2021):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vršovice.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2021/108779-T ze dne 10.09.2021 doručený téhož dne):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Vršovice – změna č. 1“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Vršovice – změna č. 1“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Vršovice – změna č. 1“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 107618/2021 ze dne 07.09.2021 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.8.2021 podal

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu - Územního plánu Vršovice - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem Vršovice

(dále jen "záměr").

Popis záměru:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a pořizovatel Územního plánu Vršovice, zve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 1, které se uskuteční dne 20.09.2021 od 15:30 hod. v sále Kulturního domu Vršovice v budově č. pop. 9 (vedle Obecního úřadu, 747 61 Vršovice, jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Obec Vršovice a sousední obce.

Návrh Územního plánu Vršovice - změna č. 1 bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 27.09.2021. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky:

1) Magistrát města Opava, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Krnovská 71 C, kancelář č. 218,

2) webové stránky <https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-plan-vrsovice.html>, které umožňují dálkový přístup podle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 1 **nemá připomínky**.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

3. Odpadové hospodářství

Nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 1, **nemá** ve smyslu lesního zákona **žádné připomínky**.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 1, **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti **žádné připomínky**.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k veřejného projednání ve věci návrhu "Územního plánu Vršovice - změna č. 1" **nemá námítky** z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému návrhu Územního plánu Vršovice - změna č. 1 pro veřejné projednání **nemá námitek**.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 1 ÚP Vršovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.8.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Změna územního plánu nebyla hodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, proto není obsaženo stanovisko podle § 55b odst. 5 ani informace, jak bylo zohledněno.

Krajský úřad posoudil návrh změny v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona (dopis zn.: MSK 60760/2022 ze dne 27.05.2022 doručeny téhož dne):

Vážení,

dopisem čj. MMOP 55782/2022 / 10190/2019/HAUP ze dne 29.04.2022 jste Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, požádali o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vršovice (dále také Změna č. 1).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námítky uplatněné k návrhu Změny č. 1 při jeho projednání:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – souhlas
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava, koordinované stanovisko – nesouhlas ochrana ZPF
- Žádost na krajský úřad – o doplnění koordinovaného stanoviska
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava, navazující stanovisko – ochrana ZPF
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – souhlas
- Magistrát města Opavy, koordinované stanovisko – bez připomínek
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Brno - důrazný požadavek na zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – požadavek na úpravu podmínek nepřipustného využití
- Žádost na MPO – o doplnění stanoviska
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – vyjádření k žádosti o doplnění stanoviska (ze dne 13.09.2021)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – doplnění stanoviska (ze dne 23.09.2021)
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – bez požadavků
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava – bez připomínek
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – bez připomínek
- Obec Raduň – nesouhlas odkanalizováním a čištěním odpadních vod obce Vršovice s napojením na ČOV v obci Raduň – z důvodu nedostatečné kapacity
- Vlastník pozemku – nesouhlas s návrhem trafostanice
- Vlastník pozemku – požadavek na změnu využití pozemků vlastníka (BI a RZ)
- Vlastník pozemku – nesouhlas s návrhem komunikace a požadavek na variantu zemní vedení VN
- Vlastník pozemku – nesouhlas s veřejnou komunikací a změnou pozemků vlastníka

Obsahem Změny č. 1 podle předloženého návrhu je zejména:

- Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI 67, BI 68, BI 69, BI 70 a BI 71, vypuštění zastavitelných ploch BI 14 a BI 17
- Přemístění koridoru TE 42 pro veřejně prospěšnou stavbu VST2 mimo zastavitelnou plochu BI 68 – nové TE 72 a PV 76
- Změna zastavitelné plochy veřejného prostranství PV 34 a zastavitelné plochy technické infrastruktury TE 43 a nová plocha TE 73 (u BI 69); Změna části koridoru TE 41 na plochu TE 74 a novou plochu PV 75 (u BI 71)
- Plochy TE 72, 73, 74 – pro nové vzdušné elektrické vedení VN a dvě nové trafostanice TS 2 a TS 3.
- Návrh plochy zahrádkové osady – plocha RZ 78
- Návrh nové plochy lesní NL 77 (v blízkosti LBC-1)
- Zajištění souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
- Úprava hranice zastavěného území a aktualizace využití ploch (návrh/stav) dle realizované zástavby.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;

b) souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ad a)

Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným územním plánem Vršovice. Změna č. 1 neobsahuje nové prvky řešení dotýkající se hranic správního území s přesahem na území sousedních obcí. Jedná se o dílčí změny v území místního významu, nedotýkají se území na

hranicích obce a neovlivňují koordinaci z hlediska širších vztahů v území. **Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy připomínky.**

Ad b)

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Vršovice (účinnost 10.02.2015) byl zpracován a vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Podle předloženého návrhu Změny č. 1 je územní plán uváděn do souladu s následně vydanou Aktualizací č. 1 (schválena vládou ČR dne 15.04.2015) a Aktualizacemi č. 2, č. 3 a č. 5 (znění PÚR ČR k 11.09.2020) právě touto Změnou č. 1.

Z obsahu PÚR ČR (ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, a 5) vyplývá pro obec a její územní plán požadavek naplnění podmínek republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obec není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti, ani oblasti specifické. Nedotýká se jí žádný koridor či plochy dopravní či technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán Vršovice podmínky a požadavky PÚR ČR (ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, a 5) v zásadě naplňuje. Vytváří podmínky pro rozvoj obce jako kompaktního sídla (zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, nejsou navrhovány v pohledově exponovaných místech a horizontech, je tedy dán předpoklad zachování jeho stávajícího vesnického charakteru). Rozvíjena je především funkce obytná a také výrobní (plocha zemědělské výroby ZV s navrženou možností rozšíření; PV – plocha smíšená výrobní s možností nerušících a neobtěžujících živnostenských provozoven) a také s možností nevýrobních služeb, výrobních služeb nerušícího charakteru v plochách občanského vybavení – O). V menším rozsahu umožňuje ÚP také rekreaci a rozvoj ploch sportu (OS). Územní plán respektuje stávající základní dopravní skelet v území, vymezuje také plochy veřejných prostranství PV pro doplnění obslužných komunikací nových zastavitelných ploch a plochy pro doplnění potřebné technické infrastruktury. Je stabilizován základní skelet ÚSES s doplněním jeho chybějících prvků (jako plochy přírodní NP, příp. plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní - NSp, plochy lesní - L) – lesní celky i menší samostatné plochy rozptýlené zeleně tím jsou stabilizovány. Rovněž územní plán vymezuje doplňující interakční liniové prvky v krajině (podpora zadržování extravilánových vod v území, opatření proti erozi - např. systém větrolamů, stromořadí podél cest, protierozní hrázky). Z hlediska požadavku čl. 20a A-PÚR ČR ... v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, je nezbytné konstatovat, že zástavba obcí Vršovice a Raduň již je na hranicích správních území srostlá. Územní plán ani Změna č. 1 však nenavrhují další nové zastavitelné plochy, které by tuto situaci zhoršovaly.

Změna č. 1 však vymezuje novou zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 67 (zvětšení/změna již navržené plochy BI 12), která se nachází v bezprostřední blízkosti stávající plochy zemědělské výroby VZ. Toto řešení neodpovídá požadavku čl. 24a PÚR ČR ... Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Odstup navrhované plochy bydlení nelze považovat za dostatečný - viz Příloha č. 1. Krajský úřad konstatuje nedostatek Změny č. 1 Vršovice z hlediska souladu s platnou PÚR ČR a požaduje jeho odstranění.

Krajský úřad zde doplňuje, že dnem 01.09.2021 se pro pořizování územních plánů stala závaznou také Aktualizace č. 4. Krajský úřad proto prověřil požadavky vyplývající z A4-PÚR ČR pro území obce a sděluje: území obce Vršovice není nově zařazeno do žádné rozvojové osy ani oblasti, ani do oblasti specifické. Toto území není dotčeno ani žádným novým koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu vymezenými PÚR ČR. Z obsahu A4-PÚR ČR se tedy území obce opět týkají pouze požadavky na naplnění měněných republikových priorit územního plánování.

Po prověření předloženého návrhu Změny č. 1 krajský úřad konstatuje, že s výjimkou plochy BI 67 navržené v rozporu s čl. 24a PÚR ČR, obsah Změny č.1 není v rozporu s upravenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Upozorňuje však, že Odůvodnění Změny č. 1 neobsahuje posouzení souladu změny s aktuálním

platným zněním PÚR ČR (ve znění A4 – PÚR ČR) a je proto nutné jej v příslušném odpovídajícím rozsahu doplnit.

Zároveň krajský úřad konstatuje, že z hlediska změn v republikových prioritách provedených A4-PÚR ČR je potřeba následně prověřit jejich dopad na obsah dosud platného územního plánu ÚP Vršovic. A to s ohledem na připomínku obce Raduň (uplatněnou v projednání návrhu Změny č. 1) – Nesouhlas s odkanalizováním a čištěním odpadních vod obce Vršovice a napojením na splaškovou kanalizaci obce Raduň, z důvodu nedostatečné kapacity ČOV Raduň.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského

Územní plán Územní plán Vršovice (účinnost 10.02.2015) byl zpracován a vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského (ZÚR MSK) platnými od 04.02.2011. S Aktualizací č. 1 ZÚR MSK (A1–ZÚR MSK; účinnost od 21.11.2018) je územní plán Vršovice uváděn do souladu právě pořizovanou Změnou č. 1.

Následně vydané Aktualizace č. 5, č. 3 a č. 4 (znění ZÚR MSK účinné od 16.04.2022) se nedotýkají území obce Vršovice a proto z nich pro obsah územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Z řešení A-1 ZÚR MSK pro území obce Vršovice vyplývá následující: Naplnění nově formulovaných resp. upravených priorit územního plánování kraje (např. 6., 7a., 13., 14. 15 a 16a) a naplnění podmínek plynoucích z nových kapitol E. a F. A1–ZÚR MSK, zejména ze zařazení obce do vymezených specifických krajín. Pro řešené území jsou relevantní zejména tyto charakteristické znaky specifické krajiny (B-09) Hradec n. Moravicí – Melč, která je součástí přírodního parku Moravice. Z jejích cílových kvalit se částečně uplatní Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů. Z podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny pak požadavek: Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru; a požadavek Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny. Z krajiny (C-03) Opava – Kravaře se uplatní se zde zejména cílová kvalita: Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině. Z podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit pak (obdobně jako u předchozí krajiny) především tyto požadavky: Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel a Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Uvedené požadavky a podmínky platný územní plán Vršovice a Změna č. 1 v podstatě splňuje. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, mimo část kde by docházelo ke zhoršení stavu srůstání s obcí Raduň. V pohledově exponovaných místech a horizontech nejsou navrženy žádné plochy či jiné rozsáhlé záměry, je vymezen základní skelet ÚSES s doplněním jeho chybějících prvků (zařazeno jako plochy přírodní NP, příp. plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní - NSp, plochy lesní - L), čímž jsou stabilizovány nejen velké lesní celky ale i menší samostatné plochy rozptýlené zeleně. Je tedy dán předpoklad zachování stávajícího vesnického charakteru sídla.

Změnou č. 1 je však navržena nová zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 67 (zvětšení/změna již navržené plochy BI 12), která se nachází v bezprostřední blízkosti stávající plochy zemědělské výroby VZ. Toto řešení neodpovídá požadavku priority č. 13 ZÚR MSK ... Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů ... viz Příloha č. 1. Krajský úřad konstatuje z hlediska souladu s platnými ZÚR MSK nedostatek Změny č. 1 Vršovice a požaduje jeho odstranění.

Závěr

Předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vršovice respektuje požadavky na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy obsažené v územním plánu. Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

konstatuje krajský úřad nedostatek – vymezení zastavitelné plochy BI-67 v nedostatečném odstupu od stávající plochy výroby zemědělské VZ a požaduje jeho odstranění.

Současně krajský úřad sděluje, že podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona lze řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Výzva dle ust. § 171 stavebního zákona

Návrh Změny č. 1 není v souladu s aktuálním platným zněním stavebního zákona. Podmínky využití ploch nezastavěného území upravované Změnou č. 1 v nich definují jako nepřipustné využití stavby/zařízení, která stavební zákon v nezastavěném území vyjmenovává jako možná. **Např. v NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** definuje Změna č. 1 jako **nepřipustné**: - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra. **Tato regulace je v rozporu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona** (ve znění zák. č. 225/2017 Sb. a násl.). Z Odůvodnění Změny č. 1 nevyplývá žádný z převažujících veřejných zájmů, který by jejich vyloučení opodstatňoval a který by přísnou omezující regulací definovanou nad zákonem stanovený rozsah vysvětloval a zdůvodňoval.

Současně krajský úřad konstatuje, že podobně striktně omezující podmínkou, která neodpovídá stavebnímu zákonu a vylučuje ve všech plochách nezastavěného území (nejen) stavby a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona jako možné, je plošně stanovená podmínka **Nepřipustné využití**: - **všechny ostatní** činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Podle ust. § 7 odst. 4 a § 171 odst. 1 stavebního zákona je krajský úřad orgánem státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, který při výkonu této působnosti dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení. **Vzhledem k výše uvedeným zjištěním v předloženém návrhu Změny č. 1 Vršovice krajský úřad dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona vyzývá úřad územního plánování ke zjednání nápravy a uvedení obsahu územního plánu Vršovice do souladu s platným zněním stavebního zákona.**

Upozornění

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že pokud je u ploch nezastavěného území v přípustném využití uvedeno - **související** technická a dopravní infrastruktura, nevztahuje se tato podmínka přípustnosti na technickou a dopravní infrastrukturu (případně) potřebnou pro sousední vymezené plochy s rozdílným funkčním využitím, čímž může dojít ke ztížení až znemožnění jejich využití (byť v souladu s ÚP). Toto upozornění platí pro DI a TI obecně, tj. i pro jiné funkční plochy, kde je v přípustném využití uvedeno - **související** technická a dopravní infrastruktura.

Vyhodnocení

Stanovisko vzato na vědomí. Krajský úřad upozornil na nedostatek v podobě nesouladu návrhu změny s čl. 24a PÚR ČR a prioritou č. 13 ZÚR MSK. Dále pak byl uplatněn požadavek na úpravu podmínek pro plochy nezastavěného území v souladu s aktuálním zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona. Návrh změny byl upraven v souladu s obsahem stanoviska včetně zpracování Aktualizace č. 2a ZÚR MSK. V souladu s 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést územní plán/změnu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (účinnost dokumentace není zákonem řešena). Aktualizace č. 2a byla vydána dne 16.06.2022 (nabytí účinnosti dne 16.08.2022). Úprava změny tedy zahrnovala již stav, u něhož se předpokládala platnost v době vydání změny. Krajskému úřadu tak bylo opětovně k posouzení předloženo znění návrhu změny s již zpracovanou Aktualizací č. 2a a není tak dán důvod opětovného posouzení po nabytí účinnosti aktualizace. Krajský úřad následně vydal navazující stanovisko (dopis zn.: MSK 91924/2022 ze dne 27.07.2022 doručený téhož dne), **ve kterém potvrdil odstranění vytýkaných nedostatků:**

Vážení,

dopisem čj. MMOP 84205/2022 / 10190/2019/HAUP ze dne 29.06.2022 jste Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) zaslali upravený návrh Změny č. 1 územního plánu Vršovice (dále také „Změna č. 1“) pořizované zkráceným postupem a požádali o vydání potvrzení odstranění jeho nedostatků, uvedených ve stanovisku krajského úřadu čj. MSK 60760/2022 ze dne 27.05.2022.

V tomto stanovisku krajský úřad konstatoval v návrhu Změny č. 1 nedostatek ve vztahu k čl. 24a Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a čl. 13 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), jímž je vymezení zastavitelné plochy BI-67 v nedostatečném odstupu od stávající plochy výroby zemědělské VZ. A požadoval jeho odstranění.

Dále v tomto stanovisku krajský úřad podle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona vyzval úřad územního plánování ke zjednání nápravy a požadoval uvedení obsahu územního plánu Vršovice do souladu s platným zněním stavebního zákona, protože regulace podmínek využití ploch nezastavěného území je v rozporu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona (ve znění zák. č. 225/2017 Sb. a násl.).

Krajský úřad posoudil nyní předložený upravený návrh Změny č. 1 z hlediska předmětných nedostatků dle výše zmíněného stanoviska a uvádí:

Zastavitelná plocha BI-67 vymezená v blízkosti stávající plochy zemědělské výroby (VZ) je z návrhu Změny č. 1 vypuštěna. Jako zastavitelná je v předmětné lokalitě ponechána pouze plocha BI 12 dle platného územního plánu Vršovice. Tímto je nedostatek návrhu Změny č. 1 spočívající v nesouladu s čl. 24a PÚR ČR a s prioritou č. 13 ZÚR MSK odstraněn.

Na základě dozorového opatření krajského úřadu dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona byla provedena také náprava znění územního plánu podle novelizovaného znění § 18 odst. 5 stavebního zákona (upraveno zákonem č. 225/2017 Sb.). Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou v předloženém návrhu Změny č. 1 odpovídajícím způsobem upraveny, z nepřípustného využití ploch nezastavěného území WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY, NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ, NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ, NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ a NL – PLOCHY LESNÍ je odstraněn text: „- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra“, který byl v předchozím projednávaném návrhu Změny č. 1 navržen k doplnění.

Lze tedy konstatovat, že nyní předložený návrh Změny č. 1 respektuje novelizované znění § 18 odst. 5 stavebního zákona a náprava dle výše uvedeného dozorového opatření krajského úřadu byla zajištěna (požadované uvedení obsahu územního plánu Vršovice do souladu s platným zněním stavebního zákona).

Závěr:

S ohledem na uvedené tímto krajský úřad v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje, že nedostatky návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vršovice uvedené ve stanovisku čj. MSK 60760/2022 ze dne 27.05.2022 byly odstraněny.

Byla také zajištěna náprava dle výzvy dozorového opatření krajského úřadu, a to uvedení obsahu územního plánu Vršovice do souladu s platným zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona stavebního zákona.

Krajský úřad upozorňuje, že dne 16.06.2022 byla vydána Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, u které předpokládáme nabytí účinnosti během srpna 2022.

Upravený návrh změny již nebyl opakovaně veřejně projednán. Úpravy provedené na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek nezakládaly nová práva nad rámec zákona popř. ponechávající stav v území dle platného územního plánu, tedy ke změně nedochází (vypuštění požadavku změny). Bylo vyhodnoceno, že provedené úpravy nejsou podstatné a vyžadující opakované veřejné projednání.

G. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu byla pořizována na základě podnětu obce na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který byl schválen dne 14.05.2020. Na základě žádosti obce o pořízení doručené dne 22.07.2020 pořizovatel zajistil obsah změny a stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Zpracovaný návrh včetně stanovisek byl předán zpět obci dopisem ze dne 12.10.2020 pod zn.: MMOP 114678/2020/10190/2019/HAUP. Zastupitelstvo dne 12.11.2022 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o obsahu změny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl obcí vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Zpracovatel VisualCad, Protzkarova 51, Uherské Hradiště byl vybrán obcí na základě výběrového řízení. Autorizovaná osoba ing. arch. Radoslav Špok. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.08.2021 zn.: MMOP 96920/2021/10190/2019/HAUP/OUP, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Vršovice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední sídla dopisem ze dne 11.08.2021 zn.: MMOP 96936/2021/10190/2019/HAUP/VIL.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.09.2021 v sále kulturního domu obce Vršovice, č. p. 9.

K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námítky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání byly uplatněny čtyři námítky a jedna připomínka k obsahu změny. Vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek bylo zpracováno formou návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, které bylo bez výhrad projednáno s dotčenými orgány.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechna doručená stanoviska jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK60790/2022 ze dne 27.05.2021 shledal nedostatky z hlediska souladu s čl. 24a PÚR ČR a prioritou č. 13 ZÚR MSK. Pořizovatelem byla zajištěna úprava návrhu změny včetně zpracování nově vydané Aktualizace č. 2a ZÚR MSK (vydání dne 16.06.2022), která byla opět doručena krajskému úřadu dopisem zn.: MMOP 84205/2022/10190/2019/HAUP ze dne 29.06.2022. Na žádost o potvrzení odstranění nedostatků krajský úřad reagoval dopisem zn.: MSK 91924/2022 ze dne 27.07.2022, ve kterém potvrdil odstranění nedostatků. Následně byl dopisem zn.: MMOP 96999/2022 / 10190/2019/HAUP ze dne 29.07.2022 projednán s dotčenými orgány návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Dotčené orgány s návrhy souhlasily. Jelikož provedené úpravy nezakládaly nová práva dotčeným vlastníkům nebo byl úpravou ponechán projednaný stav dle platného územního plánu, bylo vyhodnoceno, že úpravy nejsou podstatné vyžadující opakované veřejné projednání.

Projednaný a upravený návrh změny byl takto předán zastupitelstvu obce Vršovice k vydání postupem dle § 54 stavebního zákona.

Změna územního plánu byla pořízena postupem dle stavebního zákona. Uvedené písemnosti a postupy jsou uloženy v dokumentaci pořizovatele, která bude po vydání změny územního plánu uložena u obce, pro kterou byla změna pořizována.

H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 20.09.2021, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 11.08.2021 pod zn.: MMOP 96920/2021 / 10190/2019/HAUP/OUP vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu Vršovice, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 27.09.2021. Do této doby byl návrh změna územního plánu k nahlédnutí na obci Vršovice, u pořizovatele a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V této lhůtě byla uplatněna čtyři podání. Všechna podání učinili vlastníci pozemků v k. ú. Vršovice u Opavy:

Jana Holušová, doručeno dne 21.09.2021

Námitka proti Územnímu plánu Vršovice – změna č. 1 pořizované zkráceným postupem

Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 28, nacházející se na pozemku parc. č. 181/1 a 179, LV 124 vše v kat. území Vršovice u Opavy v obci Vršovice. Výše uvedené nemovitosti využívám jako zahradu.

Dne 20.09.2021 proběhlo veřejné projednání Územního plánu Vršovice – změna č. 1. Dle návrhu tohoto územního plánu má mimo jiné dojít k zásahu do mých výše uvedených pozemků 181/1 a 179 a to rozšířením pozemní komunikace sousedící s mým pozemkem.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podávám následující námitky:

1) *Namítám, aby došlo ke schválení nového územního plánu vzhledem k tomu, že neplánuji prodávat ani se vzdát svého pozemku v jakémkoliv rozsahu. Nesouhlasím s tím, aby přes mé výše uvedené parcely 181/1 a 179, vedla veřejná komunikace a jakákoli změna zasahovala do mých parcel uvedených v LV 124.*

Výše uvedené námitky odůvodňuji takto:

1) *Jedná se o můj soukromý pozemek, který využívám k pěstování plodin, chovi domácích zvířat a jiným osobním potřebám.*

Rozhodnutí o námitce

Zastupitelstvo obce Vršovice podané námitce **vyhovuje částečně**, kdy návrh zastavitelné plochy PV 75 zajišťující přístup zastavitelné plochy BI 71 byl upraven tak, že začíná až od styku s plochou PV 36. Ve zbytku se námitka zamítá.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce se při rozhodování o námitce zabývalo obecným přínosem namítané věci. Změnou územního plánu je navržena další zastavitelná plocha bydlení individuálního BI 71. Pro zajištění přístupu k této ploše pak byla navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV 75, která se jednak propojovala s plochou PV 36 navrženou v platném územním plánu a dále předpokládala rozšíření a prodloužení místní komunikace na pozemku parc. č. 1509/2 nevyhovujících parametrů v místě námitkou dotčených pozemků, kde není omezení zástavbou. Návrh změny územního plánu tak předpokládal zajištění přístupu k nově navržené zastavitelné ploše ze dvou stran. Při zhodnocení změnou navrhovaného řešení byl učiněn závěr, že pro obsluhu plochy BI 71 postačí menší rozsah plochy PV 75, a to od propojení s plochou PV 36. Rozšíření a prodloužení místní komunikace na pozemku parc. č. 1509/2 v rozsahu podél pozemku parc. č. 181/1 a částečně

pozemku parc. č. 179 by bylo ekonomicky náročné a neúčelné, jelikož dále do centra obce je komunikace v šíři cca 3,5 m a je omezena stávající zástavbou. Úprava by tak vyžadovala další navazující změny, které jsou limitovány existující zástavbou zasahující na hranici pozemku parc. č. 1509/2. Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto, že primární přístup k ploše BI 71 bude veden přes dříve navrženou plochu PV 36 a následně ukončen novou plochou PV 75 v upraveném rozsahu.

Námitka se dotýká zásahu uvedených pozemků v celém rozsahu, kterému však nelze vyhovět. Pozemek parc. č. 179 je již v platném územním plánu omezen návrhem plochy PV 36, na kterou se nově změnou napojuje plocha PV 75 a plochou OS 46 pro rozšíření sportovního zázemí při zahradě mateřské školy. Obě plochy jsou v územním plánu již od roku 2015 a jejich úprava nebyla předmětem změny. Na základě výše uvedeného, kdy je nezbytné zajistit přístup k nově navrhované ploše BI 71 a pozemek parc. č. 179 je již v platném územním plánu omezen návrhem ploch PV 36 a OS 46 se námitce nevyhovuje v plném rozsahu, ale pouze v části dotýkající se předmětu změny, tedy rozsahu plochy PV 75. Vyhovění v plném rozsahu by vyvolalo potřebu nového řešení nejen přístupu pro plochu BI 71 nebo přímo samotné vyřazení plochy BI 71 z návrhu změny, ale nové řešení umístění plochy PV 36 a plochy OS 46, což je nad rámec schváleného obsahu změny. Takové řešení není v zájmu obce. Plocha PV 36 je navržena jednak z důvodu zajištění kvalitní obsluhy využitelných pozemků zastavěného území, ale také pro obsluhu budoucích ploch v nynější územní rezervě BI 23 a BI 63. stejně tak rozšíření plochy OS 46, jako plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci. Obec Vršovice má v tomto smyslu nedostatečné zázemí a využívá vybavenost sousední obce Raduň. Pro zajištění odpovídající občanské vybavenosti v dotčené oblasti je návrh plochy OS 46 a její realizace ve veřejném zájmu převyšujícím soukromý zájem u pozemku parc. č. 179, který není intenzivně využíván.

Na základě uvedených skutečností zastupitelstvo obce Vršovice, jako příslušný orgán dle § 172 odst. 5 správního řádu, rozhodlo o námitce tak, jak je uvedeno ve výroku. Námitka podána vlastníkem pozemků dotčeného řešením a v uvedené lhůtě. Jedná se o námitku včasnou a podanou oprávněnou osobou.

Pavel Illík, doručeno dne 22.09.2021

Námitka k územnímu plánu pro obec Vršovice ke změně č.1

Námitka č. 1

Zásadně nesouhlasíme s řešením, které se objevilo v návrhu změny č.1 územního plánu obce Vršovice navrhované komunikace pro příjezd ke stavebním parcelám, které se budou nacházet na parcele č.278/3, které jsem vlastníkem na LV č.19 v katastrálním území obce Vršovice u Opavy viz příloha č.3, případně k parcelám nacházejících se na parcele č.277/2. Při projednávání přístupu k parcele č.278/3 bylo projednáno řešení s pracovníky obce Vršovice v roce 2017 a bylo společně odsouhlaseno řešení, že příjezd k parcelám bude řešen po stávající komunikaci č.1509/2 eventuálně s rozšířením této komunikace přes parcelu č.278/3 ve spodní části, aby se mohl i do budoucna napojit po dohodě i majitel sousedící parcely č.277/2 viz.plánek č.1.

Námitka č. 2

Není nám známo a není zakreslena trafo stanice ČEZ, na které parcele bude stát? Vzhledem k tomu, že bude sloužit do budoucna pro více domů v této lokalitě, tak žádáme, aby byla umístěna na obecním pozemku č.219/3 podél dohody, která byla projednána s pracovníky obecního úřadu viz.plánek č.2. Vzhledem k návrhu trasy vysokého napětí, které má jít od Raduně pod lesem pře naši parcelu č. 278/3, které jsem vlastníkem na LV č.19 v katastrálním území obce Vršovice u Opavy bereme na vědomí, že zde bude ochranné pásmo a žádáme, aby při jednání bylo projednáno umístění kabelu do země, ať nedojde k většímu znehodnocení okolních pozemků.

Rozhodnutí o námitce

Zastupitelstvo obce Vršovice podané námitce **vyhovuje částečně**, kdy návrh zastavitelné plochy PV 75 zajišťující přístup zastavitelné plochy BI 71 byl upraven tak, že začíná až od styku s plochou PV 36 a je v délce jihovýchodní hranice plochy BI 71. V části trasy koridoru TE 41 se plocha nevymezuje a zůstává stav dle platného územního plánu. Ve zbytku se námitka zamítá.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce se při rozhodování o námitce zabývalo obecným přínosem namítané věci. Změnou územního plánu je navržena další zastavitelná plocha bydlení individuálního BI 71. Pro zajištění přístupu k této ploše pak byla navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV 75, která se jednak propojovala s plochou PV 36 navrženou v platném územním plánu a dále předpokládala rozšíření a prodloužení místní komunikace na pozemku parc. č. 1509/2 nevyhovujících parametrů v místě námitkou dotčených pozemků, kde není omezení zástavbou. Návrh změny územního plánu tak předpokládal zajištění přístupu k nově navržené zastavitelné ploše ze dvou stran. Při zhodnocení změnou navrhovaného řešení byl učiněn závěr, že pro obsluhu plochy BI 71 postačí menší rozsah plochy PV 75, a to od propojení s plochou PV 36. Rozšíření a prodloužení místní komunikace na pozemku parc. č. 1509/2 v rozsahu podél pozemku parc. č. 181/1 a částečně pozemku parc. č. 179 by bylo ekonomicky náročné a neúčelné, jelikož dále do centra obce je komunikace v šíři cca 3,5 m a je omezena stávající zástavbou. Úprava by tak vyžadovala další navazující změny, které jsou limitovány existující zástavbou zasahující na hranici pozemku parc.

č. 1509/2. Současně bylo vyhodnoceno, že není nezbytné plochou PV 75 nahrazovat část koridoru TE 41 a dopravní obsluhu plochy BI 71 a dotčených pozemků lze provést jako její součást v souladu se stanovenými podmínkami využití. Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto, že primární přístup k ploše BI 71 bude veden přes dříve navrženou plochu PV 36 a následně ukončen novou plochou PV 75 v upraveném rozsahu. Pro přístup k ploše lze alternativně využít i stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 1509/2. Návrh koridoru TE 41 tak zůstává nedotčen. Vyhodnocení námítky je provázané s námitkou paní Holušové.

Druhá část námítky dotýkající se trafostanice je bezpředmětná, jelikož řešení trafostanice není obsahem řešení změny. Možné umístění trafostanice bylo řešeno již v platném územním plánu v návaznosti na koridor TE 41, a to pouze v odůvodnění. Územní plán ani změna konkrétní umístění trafostanice nenavrhuje. Samotné umístění trafostanice bude vycházet z podrobnějšího řešení konkrétního záměru při realizaci koridoru TE 41. Stejně tak způsobu provedení vedení (podzemní/nadzemní) je nad rámec podrobnosti územního plánu a bude řešeno až při realizaci záměru. V rámci technického provedení je nutno zohlednit vícero právních předpisů, které se mohou v čase měnit. Z výše uvedeného důvodu se v této části námitce nevyhovuje.

Na základě uvedených skutečností zastupitelstvo obce Vršovice, jako příslušný orgán dle § 172 odst. 5 správního řádu, rozhodlo o námitce tak, jak je uvedeno ve výroku. Námitka podána vlastníkem pozemků dotčeného řešením a v uvedené lhůtě. Jedná se o námitku včasnou a podanou oprávněnou osobou.

Pavel Gřešek, doručeno dne 27.09.2021

Parcely 1357/15, 1357/28, 1357/26, 1357/24 nebyly ve změně územního plánu začleněny do BI – plochy pro bydlení individuální.

Parcely 631/1, 630/1, 591/ 1189 nebyly ve změně územního plánu začleněny do RZ – Plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění uplatněné námítky

Výše uvedené začlenění parcel do BI v blízkosti zemědělské usedlosti, která je vyčleněna v územním plánu pod označením VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, potřebují připojit plochu pro správcovské bydlení ubytovací kapacitu pro zaměstnance a ubytovací kapacitu pro trismus, dále umístění stavba pro pohostinství, odpočinkovou zóna a nabíjecí stanice.

Výše uvedené začlenění parcel do RZ žádám proto, že v dnešní době je již nechci využívat k původnímu plošnému zemědělskému hospodaření. Vzhledem k jejich dostupnosti pomocí stávající komunikace a blízkosti NN, vodního zdroje je vhodnější využít je k rozvoji pro rekreaci, mé děti si na nich chtějí založit zahrady, vybudovat zahradní a rekreační stavby, přírodní zahradu, malou vodní nádrž z dotačního programu atd.

Rozhodnutí o námitce

Zastupitelstvo obce Vršovice podanou námitku **zamítá** jako bezpředmětnou.

Odůvodnění

Uplatněná námitka se netýká řešení projednávané změny, ale jedná se o nové požadavky nad rámec schváleného obsahu změny. V daném případě je vhodné postupovat v souladu s požadavky stavebního zákona podáním návrhu na změnu územního plánu. K první části námitky je nutno uvést, že sledovaný účel využití dotčených pozemků nenaplňuje smysl plochy bydlení individuální a měl by být řešen v rámci plochy VZ např. vhodnou úpravou podmínek. Pokud je zájem ponechat zemědělskou a lesnickou výrobu, je při návrhu zastavitelných ploch v blízkosti takových areálů nutno zohlednit požadavek čl. 24a politiky územního rozvoje ČR a čl. 13 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V případě druhé části námitky uvádíme, že základním úkolem plochy RZ je zajištění zahrádkářské činnosti v zahrádkářské osadě v souladu se zákonem č. 221/2021 Sb., a nejedná se tak o plochu pro uspokojení individuální rekreace.

Na základě uvedených skutečností zastupitelstvo obce Vršovice, jako příslušný orgán dle § 172 odst. 5 správního řádu, rozhodlo o námitce tak, jak je uvedeno ve výroku. Námitka podána vlastníkem pozemků dotčeného řešením a v uvedené lhůtě. Jedná se o námitku včasnou a podanou oprávněnou osobou.

Ivo Dudek, doručeno dne 27.09.2021

Vznáším tímto námitku proti umístění trafostanice na parcele číslo 503/10, v katastrálním území Vršovice u Opavy, zapsané na LV 355, z důvodu znehodnocení stavební parcely. Umístěním trafostanice a následně jejího ochranného pásma dojde ke znehodnocení, což bude mít za následek zamezení přístupu ke zbytku parcely.

Rozhodnutí o námitce

Zastupitelstvo obce Vršovice podanou námitku **zamítá**.

Odůvodnění

Námitka se týká části řešení změny územního plánu, která byla vyvolána podnětem vlastníků dotčených pozemků na v původních plochách BI 1, BI 3, BI 4, PV 34 a TE 43 z důvodu zajištění lepší obslužnosti. Podnětem bylo přehodnotit umístění plochy PV 34 z důvodu efektivnějšího řešení obslužnosti ploch bydlení a posunutí plochy TE 43 pro umístění trafostanice nejvýhodněji na stávající plochu veřejného prostranství. Změnou bylo prověřeno umístění polohy plochy PV 34 a navrženo její úplné vypuštění, kdy řešení přístupnosti pozemků bude řešeno v rámci plochy bydlení individuální. Na tomto základě byla vymezena plocha BI 69. Při prověření přemístění plochy TE 43 bylo zjištěno, že není vhodné pro umístění trafostanice využít již dříve navrženou plochu PV 35, která je primárně určena pro realizaci prostoru místní komunikace. Pro umístění trafostanice je vhodné využít navázat na okrajové části veřejného prostranství, ale ve vztahu na prostorové nároky není vhodné ji do těchto ploch přímo začlenit, o to více v případě, kdy není plocha veřejného prostranství realizována a není znám ani typ a provedení trafostanice. Na základě uvedeného byla vymezena plocha TE 73, které je v nejvýhodnější části pozemku parc. č. 503/10 a částečně nahrazuje původní plochu PV 34 a výběžek plochy BI 4. Řešení zajištění dostatečného příkonu elektrické energie v obci nejen s ohledem na rozsah plochy BI 69 je při současném mezním stavu nezbytné a nutné. Pokud by

nebyl dostatečný příkon zajištěn, nebylo by možné realizovat využití dalších zastavitelných ploch, což by znemožnilo i využití pozemku dotčeného námitkou. Návrh plochy TE 73 pro trafostanici je tak z obecného hlediska veřejně prospěšný (veřejně prospěšná stavba VTS2 73) a koordinaci tohoto záměru se zájmy vlastníka dotčeného pozemku lze považovat za vyváženou s ohledem na původní znění územního plánu, kde byla využitelnost pozemku omezena více. S ohledem na uplatněný podnět vlastníka dotčeného pozemku na umístění plochy trafostanice lze navržené řešení považovat za splnění podnětu v rámci možnosti a udržitelnosti návrhu. Současně oproti původnímu návrhu územního plánu došlo k lepší využitelnosti dotčeného pozemku, kdy část pozemku dříve zahrnutá v ploše BI 4 nebyla samostatně využitelná a část pozemku v ploše BI 3 byla závislá na realizaci plochy PV 34. Využitelnost pozemku pro bydlení se tak změnou zvětšuje, současně přístup k této ploše je vhodné řešit v návaznosti na celou plochu BI 69, jelikož plošně je samotný pozemek pro hlavní využití plochy bydlení individuální nevhodný a je nezbytné využitelnost řešit v koordinaci s pozemky sousedními.

Na základě uvedených skutečností zastupitelstvo obce Vršovice, jako příslušný orgán dle § 172 odst. 5 správního řádu, rozhodlo o námitce tak, jak je uvedeno ve výroku. Námitka podána vlastníkem pozemků dotčeného řešením a v uvedené lhůtě. Jedná se o námitku včasnou a podanou oprávněnou osobou.

Další námitky nebyly při projednání návrhu změny Územního plánu Vršovice uplatněny. Úplné znění námitek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání změny územního plánu ukládá u obce, pro kterou byla změna územní plán pořízena.

Návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán s dotčenými orgány, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 96999/2022/10190/2019/HAUP ze dne 29.07.2022 po veřejném projednání, a to:

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje

- odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18

- odbor územního plánování a stavebního řádu

2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00

3. Ministerstvo dopravy, nábrž. L. Svobody 12, Praha 1

4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

8. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01

10. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00

11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha

12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava

13. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice

14. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, Opava, 746 26 – koordinované stanovisko

Zvýraznění značí uplatnění stanoviska ve stanovené lhůtě. Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k projednávanému návrhu připomínky nebo nesouhlas.

I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu změny mohly být uplatněny dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve fázi veřejného projednání do 27.09.2021, kdy termín konání 20.09.2021 byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 11.08.2021 pod zn.: MMOP 96920/2021 / 10190/2019/HAUP/OUP vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu Vršovice.

Připomínky uplatněné podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Obec Raduň, podáno dne 23.09.2021

Připomínka k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vršovice

Nesouhlasíme s odkanalizováním a čištěním odpadních vod obce Vršovice a napojením na splaškovou kanalizaci obce Raduň, z důvodu nedostatečné kapacity ČOV Raduň. (Změna č. 1 územního plánu Vršovice, oddíl D.2 Technická infrastruktura – Odkanalizování a čištění odpadních vod).

Žádáme o likvidaci odpadních vod přednostně vsakováním nebo zadržováním na pozemku stavby.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno částečně.

Připomínce bylo vyhověno úpravou textové části změny územního plánu, kdy se do kapitoly D.2 *Technická infrastruktura* vložil text „Do doby realizace odvádění splaškových vod na ČOV Raduň a navýšení její kapacity je nezbytné řešit čištění odpadních vod jednotlivě na pozemku u každé stavby individuální formou.“.

Návrh změny navazuje na znění platného územního plánu Vršovice i Územního plánu Raduň, kde se předpokládá odkanalizování obou obcí na společné čistírně odpadních vod. Toto řešení zároveň vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Pro obec Vršovice je z hlediska terénu a spádových poměrů řešení likvidace splaškových vod na společnou čistírnu v obci Raduň nejefektivnější řešení. Obec nemá vhodný přístup k vodnímu toku ani k umístění samostatné čistírny odpadních vod. Variantou jsou čistírny u jednotlivých staveb s následným odvedením přečištěných vod do vsakovacích zařízení, což je technicky náročné a ze stísněných prostorových poměrů obce komplikované (úzké a malé stavební pozemky, úzké komunikace).

Z výše uvedených důvodů bylo připomínce vyhověno pouze částečně.

Další připomínky nebyly při projednání návrhu změny Územního plánu Vršovice uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání změny územního plánu ukládá u obce, pro kterou byla změna územní plán pořízena.

Návrh vyhodnocení připomínek byl projednán s dotčenými orgány, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 96999/2022/10190/2019/HAUP ze dne 29.07.2022 po veřejném projednání, a to:

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje

- odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18

- odbor územního plánování a stavebního řádu

2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00

3. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1

4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
8. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
10. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
14. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, Opava, 746 26 – koordinované stanovisko

Zvýraznění značí uplatnění stanoviska ve stanovené lhůtě. Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k projednávanému návrhu připomínky nebo nesouhlas.

PŘÍLOHY

A/ HLUK Z DOPRAVY

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb určuje nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku L_{Aeq} = 50 dB a příslušné korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a k denní době.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Hluk z dopravy na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů:	0 dB
Hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích (s výjimkou účelových komunikací) a drahách uvedených v předchozích dvou bodech. (Pozn.: starou hlukovou zátěž v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, se rozumí hluk, který vznikl před 1. lednem 2001 a je způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách.) *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdne trasy.

Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Korekce rozlišující denní dobu (silniční doprava):

Den	± 0 dB
Noc	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v obci Vršovice:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	50 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy a místní komunikace III. třídy	55 dB
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	40 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy a místní komunikace III. třídy	45 dB
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Vršovice

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy je možné provést na základě materiálu „Výpočet hluku z automobilové dopravy. Manuál 2011“, který navazuje a upřesňuje zásady a algoritmické postupy obsažené v novele metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004, příp. s využitím technických podmínek TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztažené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Pro malý dopravní význam nebylo v řešeném území na silnici III/4645 provedeno v roce 2010 sčítání dopravy a nejsou tak zjištěny intenzity dopravy, potřebné pro výpočet hlukové zátěže.

Vzhledem k nízkým hodnotám intenzit v blízkém okolí (např. na silnici II/494 v sousední obci Raduň), je možné předpokládat také nízkou intenzitu všech motorových vozidel (cca 800 voz./24h) i na silnici III/4645 v obci Vršovice a s tím související minimální hlukovou zátěž, která nepřekročí předepsané limitní hodnoty.

V případě nových ploch určených pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti této silnice III. třídy (návrhová plocha pro bydlení individuální BI 12) tak bude vhodné zpracovat detailní hlukovou studii, která pro konkrétní lokalitu stanoví přesné hodnoty hlukové zátěže a zohlední případné korekce.

B/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL

VÝMĚRA PLOCHY CELKEM [ha]	v ZÚ [ha]	v LPF [ha]	v ZPF [ha]	třída ochrany ZPF I [ha]	z toho v ZÚ	třída ochrany ZPF II [ha]	z toho v ZÚ	třída ochrany ZPF III [ha]	třída ochrany ZPF IV [ha]	třída ochrany ZPF V [ha]	číslo funkční plochy	POPIS
0,1965	0,0000	0,0000	0,1965	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1965	6	plocha pro bydlení individuální
0,1640	0,0000	0,0000	0,1640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1640	12	plocha pro bydlení individuální
0,0691	0,0691	0,0000	0,0443	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0443	19	plocha pro bydlení individuální
0,0649	0,0000	0,0000	0,0649	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0648	0,0001	20	plocha smíšená výrobní
0,0051	0,0000	0,0000	0,0051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0051	31	plocha veřejných prostranství
0,0158	0,0000	0,0000	0,0076	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0070	0,0006	32	plocha veřejných prostranství
0,1539	0,0000	0,0000	0,0723	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0723	33	plocha veřejných prostranství
0,1679	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	35	plocha veřejných prostranství
0,5414	0,1504	0,0000	0,4992	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4992	36	plocha veřejných prostranství
0,4888	0,0000	0,0000	0,4776	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4776	41	plocha pro energetiku
0,1333	0,1333	0,0000	0,0788	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0788	46	plocha pro tělovýchovu a sport
0,8911	0,0000	0,0000	0,8360	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8360	47	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
0,0223	0,0000	0,0000	0,0176	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0176	49	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,2990	0,0000	0,0161	0,0975	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0975	50	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,1290	0,0000	0,0000	0,1290	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1290	51	plochy lesní
0,1084	0,0000	0,0000	0,1084	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1084	52	plochy lesní
1,7362	0,0000	0,1133	1,7362	0,0000	0,0000	0,8873	0,0000	0,0000	0,7356	0,0000	53	plochy lesní
0,3068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	54	plochy zemědělské
0,1733	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	55	plochy zemědělské
0,4841	0,0000	0,0000	0,3587	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1220	0,0000	0,2367	56	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,2718	0,0000	0,0100	0,2320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1025	0,1045	0,0250	57	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
1,2906	0,0000	0,0293	1,2613	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2613	59	plochy lesní
0,4572	0,0000	0,0000	0,4522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4522	60	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní

0,1006	0,0000	0,0000	0,1006	0,0000	0,0000	0,1006	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	61	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,3068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	62	plochy smíř. nezastavěného území – s funkcí přírodní
0,0651	0,0000	0,0000	0,0651	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0007	0,0651	64	plochy lesní
0,1252	0,0000	0,0000	0,1252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1252	65	plocha pro bydlení individuální
0,5934	0,0000	0,0000	0,5934	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5934	68	plocha pro bydlení individuální
2,2927	0,0000	0,0000	2,2927	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2927	69	plocha pro bydlení individuální
0,4888	0,0000	0,0000	0,4888	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4888	70	plocha pro bydlení individuální
0,8822	0,0000	0,0000	0,8229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8229	71	plocha pro bydlení individuální
0,3337	0,0000	0,0000	0,2755	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2755	72	plocha pro energetiku
0,0300	0,0000	0,0000	0,0300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0300	73	plocha pro energetiku
0,0590	0,0000	0,0000	0,0277	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0277	75	plocha veřejných prostranství
0,1000	0,0000	0,0000	0,0710	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0710	76	plocha veřejných prostranství
0,1244	0,0000	0,0000	0,1244	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1244	77	plochy lesní
0,4420	0,0000	0,0000	0,4420	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4420	78	plocha individuální rekreace - zahradkářské osady
14,1144	0,3528	0,1687	12,2985	0,0000	0,0000	0,9879	0,0000	0,2245	0,9126	10,0609		CELKEM

C/ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Zpracováno samostatně jako nedílná součást odůvodnění.