

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE



## I.

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE TEXTOVÁ ČÁST

*09/2022*

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

**Záznam o účinnosti**  
**(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst. 1**

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Vršovice</b>	
Pořadové číslo poslední změny: <b>1</b>	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: <b>Magistrát města Opavy</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Lukáš Vltavský</b>	
Funkce: <b>Referent oddělení územního plánování</b>	
Podpis: <b>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</b>	
Jméno a příjmení projektanta: <b>Ing.arch. Radoslav Špok</b>	
Podpis:	

Vkládá se text „Příloha č. 1“.

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

<b>Označení</b>	<b>kapitola</b>	<b>strana</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</b>	<b>6</b>
<b>B.2</b>	<b>Hlavní cíle rozvoje</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>8</b>
<b>C.1</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>8</b>
<b>C.2</b>	<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>9</b>
<b>C.3</b>	<b>Vymezení ploch přestavby</b>	<b>10</b>
<b>C.4</b>	<b>Vymezení systému sídelní zeleně</b>	<b>10</b>
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>11</b>
<b>D.1</b>	<b>Dopravní infrastruktura</b>	<b>11</b>
<b>D.2</b>	<b>Technická infrastruktura</b>	<b>11</b>
<b>D.3</b>	<b>Občanská vybavenost</b>	<b>12</b>
<b>D.4</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	<b>12</b>
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>13</b>
<b>E.1</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>13</b>
<b>E.2</b>	<b>Vymezení plochy změn v krajině</b>	<b>13</b>
<b>E.3</b>	<b>Prostupnost krajiny</b>	<b>14</b>
<b>E.4</b>	<b>Ochrana před povodněmi</b>	<b>14</b>
<b>E.5</b>	<b>Územní systém ekologické stability</b>	<b>14</b>
<b>E.6</b>	<b>Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření</b>	<b>15</b>
<b>E.7</b>	<b>Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</b>	<b>15</b>
<b>E.8</b>	<b>Rekreační využívání krajiny</b>	<b>15</b>
<b>E.9</b>	<b>Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>15</b>
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>15</b>
<b>F.1</b>	<b>Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>15</b>
<b>F.2</b>	<b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>16</b>
<b>F.3</b>	<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>24</b>
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>24</b>

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	27
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Vkládá se text „Příloha č. 2“.

V seznamu používaných zkratk se ruší poslední řádek „ZÚR MSK Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“.

Vkládá se text „TEXTOVÁ ČÁST“.

## 1.

### Kapitola A)

#### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole A) se ruší v prvním odstavci text „jsou ve výkresové dokumentaci nově vymezeny hranice zastavěného území“, vkládá se text „je“. Dále se ruší text „20. 10. 2014, přičemž bylo“ a nahrazuje se textem „1. 5. 2021“, číslo „7“ se nahrazuje číslem „6“ a ruší se text na konci odstavce „, o celkové rozloze 24,74 ha, což představuje cca 3,1 % rozlohy řešeného území. Zastavěné území bylo vymezeno podle stavebního zákona.“.

Ruší se text na konci kapitoly „Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:; I1 Výkres základního členění území (1:5 000); I2 Hlavní výkres (1:5 000)“

## 2.

### Kapitola B)

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1 V kapitole B), podkapitole B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce se:
- ruší první odstavec s textem „Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 7 km jihovýchodně od města Opavy, na svazích Nízkého Jeseníku.“.
- 2.2 V kapitole B), podkapitole B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot se:
- ruší první věta „Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území budou respektovány následující zásady:“
  - v části „Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot“ se přidává se poslední odrážka s textem „**rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí**“

### 3. Kapitola C)

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3.1 V kapitole C) se v nadpisu přidává text „**URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“ a dále se přidává nový text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
- 3.2 V kapitole C), podkapitole C.1 Urbanistická koncepce se:
- ve třetím odstavci ruší text „severním“ a text „jihozápadním“ a vkládá se nový text „**jižním**“.
  - V pátém odstavci se ruší text „je navrhován v centrální části HZÚ. Východně od HZÚ je územním plánem navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu.“ a vkládá se text nový „**je navrhován východně od HZÚ – rozšíření stávajícího sportovního areálu.**“
  - V osmém odstavci se ruší poslední věta „V centrální části HZÚ navrhuje územní plán pomocí plochy technického zabezpečení obce nový sběrný dvůr.“
  - V jedenáctém odstavci vypouští text „S dalším rozvojem ploch pro rekreaci se v řešeném území nepočítá.“ A nahrazuje se textem „**Plochy pro rekreaci jsou stabilizované. Ve východní části řešeného území se navrhuje nová rozvojová plocha pro zahrádkářské osady.**“.
- 3.3 V kapitole C) podkapitole C. 2. Vymezení zastavitelných ploch se:
- vypouští věta „Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití území:“
  - v tabulce Plochy pro bydlení individuální BI se ruší první dva řádky „BI 1 Plocha jižně od HZÚ 1,0517“; „BI 3 Plocha jižně od HZÚ 0,0861“, ve třetím řádku se číslo „4“ nahrazuje číslem „**69**“ a číslo „0,9203“ se nahrazuje číslem „**2,2927**“. Ve čtvrtém řádku se číslo „5“ nahrazuje číslem „**70**“ a číslo „0,6707“ se nahrazuje číslem „**4893**“. V pátém řádku se číslo „0,1663“ nahrazuje číslem „**0,1965**“. Ruší se šestý a sedmý řádek „BI 7 Plocha západně od HZÚ 0,1602“; „BI 10 Plocha západně od HZÚ 0,2131“. V osmém řádku se číslo „0,1610“ nahrazuje číslem „**0,1640**“. Ruší se řádky 9 – 13 „BI 13 Plocha západně od HZÚ 0,0684“; „BI 14 Plocha severně od HZÚ 0,1154“; „BI 17 Plocha severně od HZÚ 0,3392“; „BI 21 Plocha severně od HZÚ 0,10710“; „BI 22 Plocha severně od HZÚ 0,0805“. Ve čtrnáctém řádku se číslo „0,1217“ nahrazuje číslem „**1252**“. V patnáctém řádku se číslo „66“ nahrazuje číslem „**71**“ a číslo „0,0473“ se nahrazuje číslem „**0,8822**“. Vkládá se nový poslední řádek „**BI 68 Plocha západně od HZÚ 0,5934**“.
  - Vkládá se nová tabulka „**Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - RZ**“

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
<b>RZ 78</b>	<b>Plocha v západní části řešeného území</b>	<b>0,442</b>
  - V tabulce Plochy smíšené výrobní SP se číslo „0,0644“ nahrazuje číslem „**0,0649**“.
  - V tabulce Plochy veřejných prostranství se v prvním řádku číslo „0,0124“ nahrazuje číslem „**0,0051**“. Ve druhém řádku se číslo „0,0190“ nahrazuje číslem „**0,0158**“. Ve třetím řádku se ruší číslo „0,1563“ a nahrazuje se číslem „**0,1539**“. Ruší se čtvrtý řádek „PV 34 Plocha při jižním okraji HZÚ 0,2575“. V šestém řádku se číslo „0,5374“ nahrazuje číslem „**0,5414**“. Vkládají se dva nové poslední řádky „**PV 75 Plocha východně od HZÚ 0,0590**“; „**PV 76 Plocha západně od HZÚ 0,1000**“.
  - V tabulce Plochy pro energetiku TE se číslo „43“ nahrazuje číslem „**73**“ a číslo „0,0357“ se nahrazuje číslem „**0,03**“.
- 3.4 V kapitole C) podkapitole C. 3. Vymezení ploch přestavby se:
- V prvním řádku číslo „0,0676“ nahrazuje číslem „**0,0691**“ a ruší se druhý a třetí řádek „Přestavba 2 TO 45 Plochy technického zabezpečení obce Plocha v centrální části HZÚ 0,0723“; „Přestavba 3 O 18 Plochy občanského vybavení Plocha v centrální části HZÚ 0,0810“. V posledním řádku se číslo „0,1425“ nahrazuje číslem „**0,1333**“.

- 3.5 V kapitole C) se ruší podkapitola C. 5 Vymezení ostatních návrhových ploch s textem“  
Plochy pro energetiku – TE

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TE 41	Plocha východně od HZÚ	0,4891
TE 42	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,4783

Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní – NSp

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
NSp 49	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0223
NSp 50	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3114
NSp 56	Plocha jižně od HZÚ	0,4841
NSp 57	Plocha jižně od HZÚ	0,2789
NSp 60	Plocha západně od HZÚ	0,4641
NSp 61	Plocha v severní části řešeného území	0,1006
NSp 62	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3990

Plochy lesní – NL

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
NL 51	Plocha při západní hranici řešeného území	0,1290
NL 52	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1084
NL 53	Plocha v západní části řešeného území	1,7362
NL 59	Plocha západně od HZÚ	2,9168
NL 64	Plocha západně od HZÚ	0,0651

Plochy zemědělské – NZ

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
NZ 54	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,3068
NZ 55	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,1733

#### 4.

##### Kapitola D)

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1 V kapitole D) se v nadpisu vkládá text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.
- 4.2 V kapitole D) podkapitole D. 1 Dopravní infrastruktura se:
- Ve druhém odstavci ruší číslo „34“, spojku „a“ nahrazuje „a“ a na konec odstavce se vkládá nový text „**PV 75 východně od HZÚ a PV 76 západně od HZÚ.**“.

- 4.3 V kapitole D) podkapitole D. 2 Technická infrastruktura se:
- Ve druhém odstavci se vkládá text „**Do doby realizace odvádění splaškových vod na ČOV Raduň a navýšení její kapacity je nezbytné řešit čištění odpadních vod jednotlivě na pozemku u každé stavby individuální formou.**“.
  - V pátém odstavci se ruší číslo „42“ a vkládá se nový text „**72 a PV 76**“. Dále se číslo „43“ nahrazuje číslem „**73**“, ruší se text „a PV 34“ a vkládá se text nový „**a plochy pro bydlení (BI 69)**“.
  - V osmém odstavci se ruší text „Územní plán navrhuje pomocí plochy technického zabezpečení obce TO 45 nový sběrný dvůr.“.
- 4.4 V kapitole D) podkapitole D. 3 Občanská vybavenost se:
- V názvu podkapitoly text „občanské vybavení“ nahrazuje textem „**občanská vybavenost**“
  - Ruší se text „a nově se navrhuje plocha občanského vybavení O 18, která umožní rozšíření stávající plochy občanského vybavení, a dále ve východní části HZÚ plochu“ a nahrazuje se textem „**Navrhuje se plocha ve východním okraji HZÚ obce**“.
- 4.5 V kapitole D) podkapitole D. 4 Veřejná prostranství se:
- Ve třetí větě ruší čísla „1, 2“ a nahrazují se číslem „**69**“, ruší se číslo „34“ a ruší se text „~~1, 3, 4 a 5~~“, který se nahrazuje textem „**69 a 70**“. Dále se ruší text „a“ a vkládá se nový text „**, plocha PV 75 (nová místní komunikace u návrhové plochy BI 71) a plocha PV 76 (nová místní komunikace u návrhové plochy BI 68)**“.

## 5.

### Kapitola E)

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- 5.1 V kapitole E) se v nadpisu ruší text „a stanovení podmínek pro změny v jejich“, nahrazuje se textem „**s rozdílným způsobem**“, vkládá se text „**, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití,**“ a ruší se text „územní systém ekologické stability“. Dále se vkládá text „**územního systému ekologické stability,**“ ruší se text „ochrana“ a vkládá se text „**ochranu**“, ruší se text „a“ a vkládá se text „**a podobně**“.
- 5.2 V kapitole E) podkapitole E. 1 Koncepte uspořádání krajiny se:
- Ruší celý první odstavec s textem „V řešeném území je respektováno rozhraní krajinných typů „lesní krajina“ a „polní krajina“ (dle ZÚR MSK), přičemž ÚP eliminuje možná ohrožení těchto typů krajiny (v případě lesní krajiny např. velkoplošná odlesnění, poškozování přírodě blízkých ekosystémů, zástavba mimo zastavěná území na pohledově exponovaných svazích, umístování industriálních staveb a technických zařízení v pohledově exponovaných územích apod.; v případě polní krajiny např. nadměrné zábory a devastace zemědělské půdy, odstraňování rozptýlené zeleně, umístování staveb velkých objemů a výšek, změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídla apod.).“.
- 5.3 V kapitole E) se vkládá nová podkapitola **E. 2 Vymezení ploch změn v krajině** v následujícím znění:

#### **Plochy pro energetiku – TE**

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
<b>TE 41</b>	<b>Plocha východně od HZÚ</b>	<b>0,4888</b>
<b>TE 72</b>	<b>Plocha jihozápadně od HZÚ</b>	<b>0,3337</b>

### Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní – NSp

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
NSp 49	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0223
NSp 50	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,2990
NSp 56	Plocha jižně od HZÚ	0,4841
NSp 57	Plocha jižně od HZÚ	0,2718
NSp 60	Plocha západně od HZÚ	0,4641
NSp 61	Plocha v severní části řešeného území	0,1006
NSp 62	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3068

### Plochy lesní – NL

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
NL 51	Plocha při západní hranici řešeného území	0,1290
NL 52	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1084
NL 53	Plocha v západní části řešeného území	1,7362
NL 59	Plocha západně od HZÚ	1,2906
NL 64	Plocha západně od HZÚ	0,0651
NL 77	Plocha západně od HZÚ	0,1244

### Plochy zemědělské – NZ

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
NZ 54	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,3068
NZ 55	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,1733

- 5.4 V kapitole E) podkapitole E. 5 Územní systém ekologické stability se:
- V názvu kapitoly číslo „2“ nahrazuje číslem „5“
  - V tabulce Přehled jednotlivých návrhových ploch smíšených nezastavěného území – s funkcí přírodní a ploch lesních, které nespádají mezi prvky ÚSES: se vkládá čtvrtý řádek s textem „**77 Plocha lesní**“.
- 5.5 V kapitole E) podkapitole E. 4 Ochrana před povodněmi se:
- V názvu kapitoly suší text „protierozní opatření“.
  - Ruší se text „Stávající plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní, včetně nově navržených, a také nově navrhované liniové interakční prvky podporují zadržování extravilánových vod v krajině a působí proti erozi (např. systém větrolamů, stromořadí podél cest, protierozní hrázky).“ a nahrazuje se textem „**V k. ú. Vršovice není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Územní plán nové plochy pro ochranu před povodněmi nenavrhuje**“.
- 5.6 V kapitole E) se vkládá nová podkapitola „**E. 7 EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**“ v následujícím znění:  
**Stávající plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní, včetně nově navržených, a také nově navrhované liniové interakční prvky podporují zadržování extravilánových vod v krajině a působí proti erozi (např. systém větrolamů, stromořadí podél cest, protierozní hrázky).**



- 5.7 V kapitole E) podkapitole E. 8 Rekreační využívání krajiny se:
- V názvu kapitoly číslo „5“ nahrazuje číslem „8“ a text „rekreace“ se nahrazuje textem „**REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**“.
  - V první větě se ruší text „Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro rekreační využití, přičemž“ a na konec odstavce se vkládá nový text „**Územní plán navrhuje novou rozvojovou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ 78.**“.
- 5.8 V kapitole E) podkapitole E. 9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se:
- V názvu kapitoly číslo „6“ nahrazuje číslem „9“ a vkládá se nový text „**plochy pro**“
- 5.8 V kapitole E) podkapitole E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny se:
- ruší text „a“ a nahrazuje se textem „„“ a vkládá se nový text „**a 77**“.

## 6.

### Kapitola F)

**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

- 6.1 V kapitole F) se v nadpisu vkládá nový text „**(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA),**“ a dále se vkládá text „**(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**“.
- 6.1 V kapitole F) podkapitole F1 Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití se:
- do druhého oddílu vkládá text „**RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**“
  - v šestém oddílu se ruší text „TO – plochy technického zabezpečení obce“
- 6.2 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy) se v názvu kapitoly vypouští text „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ a nahrazuje se textem novým „**CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NÁVRHOVÉ I STÁVAJÍCÍ PLOCHY):**“
- 6.3 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu BI – plochy pro bydlení individuální se:
- v části Přípustné využití ve čtvrté odrážce ruší text „pozemky souvisejícího občanského“ a nahrazuje se textem „**související občanské**“ a text „pozemků pro budovy“ se nahrazuje textem „**budov**“. V páté odrážce se text „stavby pro drobné podnikání“ nahrazuje textem „**drobné podnikání a služby**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.
  - V části Prostorové uspořádání se v první odrážce vkládá text „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby,**“.
- 6.4 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu RI – plochy rodinné rekreace se:

- V části Přípustné využití v první odrážce ruší text „pozemky dalších staveb“ a nahrazuje se textem „**stavby**“ a přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“
- 6.5 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy) se vkládá nový oddíl „**RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**“ v následujícím znění:
- Hlavní využití:**
- **rekreace individuální – zahrádkářské osady**
- Přípustné využití:**
- **stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku**
  - **stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu**
  - **doplňková zeleň**
  - **protipovodňová a protierozní opatření**
- Nepřípustné využití:**
- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**
- Prostorové uspořádání:**
- **celková výška staveb max. 3 m nad úrovní terénu, celková výměra staveb max. 25 m<sup>2</sup>**
- 6.6 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu O – plochy občanského vybavení se:
- v části Hlavní využití ruší text „stavby a zařízení občanského“ a nahrazuje se textem „**občanské**“
  - v části Přípustné využití se ve třetí odrážce ruší text „pozemky veřejných“ a nahrazuje se textem „**veřejná**“ a přidává se nový text „, **dětská hřiště**“. Vkládá se nová čtvrtá odrážka s textem „**technické zázemí obce, sběrné místo tříděného odpadu**“ a pátá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.
  - V části Prostorové uspořádání se vkládá nový text „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby,**“
- 6.7 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu OS – Plochy pro tělovýchovu a sport se:
- v části Hlavní využití ruší text „občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu“ a vkládá se text nový „**tělovýchova a sport**“
  - v části Přípustné využití ve čtvrté odrážce přidává text „, **dětská hřiště, veřejná prostranství**“ a nová poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“
  - V části Prostorové uspořádání se vkládá nový text „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby,**“
- 6.8 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu SP – Plochy smíšené výrobní se:
- V části Přípustné využití ve čtvrté odrážce text „pozemky veřejných“ nahrazuje textem „**veřejná**“. V páté odrážce se text „pozemky souvisejícího občanského“ nahrazuje textem „**související občanské**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.
  - V části Prostorové uspořádání se vkládá nový text „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby,**“
- 6.9 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu DS – Plochy pro silniční dopravu se:
- V části Hlavní využití ruší text „pozemky silniční dopravy, zahrnující pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, a dále účelové komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně

- pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemní komunikace“ a nahrazuje se textem „**silniční doprava**“
- V části Přípustné využití se v první odrážce ruší text „stavby“. Ve druhé odrážce se text „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou infrastrukturu“ nahrazuje textem „**technická infrastruktura**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.
- 6.10 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu TE – Plochy pro energetiku se:
- V části Hlavní využití ruší text „stavby a zařízení pro“
  - V části Přípustné využití se ve druhé odrážce číslo „42“ nahrazuje číslem „72“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.
- 6.11 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu TV – Plochy pro vodní hospodářství se:
- V části Hlavní využití ruší text „stavby a zařízení zabezpečující zásobování pitnou a užitkovou vodou (např. vodojem), nebo které slouží k odvádění a likvidaci odpadních, případně dešťových vod“ a nahrazuje se textem „**zásobování vodou a odkanalizování**“
  - V části Přípustné využití se v první odrážce ruší text „~~související pozemky a stavby provozních zařízení~~“ a nahrazuje se textem „**vodohospodářská zařízení**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.
- 6.12 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy) se ruší celý oddíl TO – Plochy technického zabezpečení obce v následujícím znění:
- Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace), např. sběrný dvůr
- Přípustné využití:
- související dopravní a technická infrastruktura
  - zeleň
- Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- Prostorové uspořádání:
- celková výška max. 10m nad úroveň terénu
- 6.13 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu PV – Plochy veřejných prostranství se:
- v části Přípustné využití vkládá poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.
- 6.14 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň se:
- v části Přípustné využití ve čtvrté odrážce vkládá nový text „**dětské hřiště**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.
- 6.15 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu se:
- v části Přípustné využití ruší první odrážka s textem „pozemky související dopravní infrastruktury (včetně garáží, parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily, nákladní automobily a techniku)“. Ve druhé odrážce se text „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost“ nahrazuje textem „**související dopravní a technická infrastruktura**“ a vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.

- V části Prostorové uspořádání se vkládá nový text „**výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby,**“
- 6.16 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu WT – Vodní plochy a toky se:
- V části Přípustné využití vkládá poslední odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.
  - V části Nepřípustné využití se v první odrážce ruší text „všechny ostatní“.
- 6.17 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní se:
- V části Podmíněně přípustné ruší text „stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku“ a nahrazuje se textem „**pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami ÚSES**“
  - V části Nepřípustné využití se v první odrážce ruší text „všechny ostatní“ a třetí odrážka s textem „v částech ÚSES: stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro zemědělství; pro vodní hospodářství; pro lesnictví; pro těžbu nerostů“ se ruší.
- 6.18 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu NP – Plochy přírodní se:
- V části Podmíněně přípustné ruší text „stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku“ a nahrazuje se textem „**pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami ÚSES**“
  - V části Nepřípustné využití se v první odrážce ruší text „všechny ostatní“ a třetí odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro zemědělství; pro vodní hospodářství; pro lesnictví; pro těžbu nerostů“ se ruší.
- 6.19 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu NZ – Plochy zemědělské se:
- V části Přípustné využití v první odrážce text „pozemky staveb, zařízení a jiný“ nahrazuje textem „**stavby, zařízení a jiná**“.
  - V části Nepřípustné využití se v první odrážce text „opatření zamezující průchodnosti krajiny“ nahrazuje textem „**oplocení mimo oplocení sadů a dočasných oplocení při realizaci ÚSES**“, ve druhé odrážce se ruší text „všechny ostatní“ a pátá odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro vodní hospodářství; pro lesnictví; pro těžbu nerostů“ se ruší.
- 6.20 V kapitole F) podkapitole F. 2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové i stávající plochy), oddílu NL – Plochy lesní se:
- V části Hlavní využití text „pozemky lesních ploch (pozemky v souvislých celcích i izolovaných segmentech určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)“ nahrazuje textem „**lesy**“
  - V části Přípustné využití ve druhé odrážce se text „pozemky staveb“ nahrazuje textem „**stavby**“ a vkládá se nový text „**a pro myslivost**“.
  - V části Nepřípustné využití se v první odrážce ruší text „všechny ostatní“ a čtvrtá odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: pro zemědělství; pro vodní hospodářství; pro těžbu nerostů“ se ruší.

## 7.

### Kapitola G)

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 7.1 V kapitole G) se ruší popisek první tabulky „Navržené veřejně prospěšné stavby:“ a nahrazuje se popiskem novým „**V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**“. V této tabulce se v prvním řádku ruší čísla „42, 43“ a nahrazují se novými čísly „**72, 73**“.
- Ruší se popisek druhé tabulky „Navržená veřejně prospěšná opatření:“ a nahrazuje se popiskem novým „**V ÚP jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**“.

## 8.

### Kapitola H)

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- 8.1 V kapitole H se v nadpisu ruší text „5 ODST. 1“ a nahrazuje se textem „**8**“.
- V tabulce Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se aktualizují řádky 14, 16, 30, 32, 35, 38, 40-44, vypouští se řádky 22-28, 46, 49-52 a přidávají se nové řádky 5, 15, 17, 19-21, 53-64.

## 9.

### Kapitola I)

#### **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- 9.1 V kapitole I se ruší text „Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Vršovice lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Kompenzační opatření nebyla požadována.“ a nahrazuje se textem „**Územní plán Vršovice tato kompenzační opatření nestanovuje.**“.

## 10.

### Kapitola J)

#### **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- 10.1 V kapitole J se v prvním odstavci číslo „63“ nahrazuje číslem „**79**“. Dále se vypouští druhý odstavec „Podmínkou prověření využití těchto ploch územních rezerv je prokázání vyčerpání kapacity návrhových ploch BI a následné zahrnutí územní rezervy do plochy zastavitelné změnou ÚP. Do té doby platí pro využití podmínky plochy stávající.“ a nahrazuje se odstavcem novým „**Podmínky pro prověření budoucího využití ploch BI 23, 79; Řešit odtokové poměry území; Respektovat krajinný ráz území**“.

## 11.

### Kapitola L)

#### **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- 11.1 V kapitole L se v prvním odstavci vypouští text „jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.“ a nahrazuje se textem „**ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**“.

## 12.

### Kapitola O)

#### **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

- 12.1 V názvu kapitoly O se vypouští text „, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“.

## 13.

### Kapitola P)

#### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- 13.1 V kapitole P se v prvním řádku číslo „28“ nahrazuje číslem „**27**“.