

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ  
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	12
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 2 Územního plánu Opavy k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	13
F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území – shrnutí	31
Vyhodnocení Změny č. 2 Územního plánu Opavy na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	

#### Příloha č. 1

Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.

Dodatek: Úpravy provedené na základě výsledku společného jednání Změny č. 2 Územního plánu Opavy

## ÚVOD

Územní plán Opavy byl vydán Zastupitelstvem města Opavy dne 11. 12. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 661/17/ZM/21 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 7. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021.

Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém 9. zasedání konaném dne 16. 12. 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 286/9/ZM/19 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy, ve znění Změny č. 1, je prověření požadavků na změnu Územního plánu Opavy podle podaných návrhů na změnu v území.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy, upravené na základě výsledků projednávání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bylo schváleno usnesením č. 355/11/ZM/20 Zastupitelstva Zastupitelstvem statutárního města Opavy ze dne 22. 6. 2020.

## A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku k obsahu zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Opavy uvedl, že Změnu č. 2 Územního plánu Opavy je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Opavy je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA). Zpracovatelem tohoto vyhodnocení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13.6.1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653).

Úplné znění Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha tohoto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území“.

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv obsahu zadání Změny č. 2 na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Území řešená Změnou č. 2 nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, vzhledem ke vzdálenosti od těchto lokalit lze vyloučit i dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Opavy, 5. úplná aktualizace byla zpracována v roce 2020 (zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka).

Dále uváděné údaje jsou vztaženy ke správnímu území města Opavy

### Sociodemografické podmínky a bydlení

#### Demografický vývoj

Název obce	Počet obyvatel (2010)	Počet obyvatel (2020)	Změna počtu obyvatel ve sledovaných letech (%)	Hrubá míra migračního salda (2010-2019)	Hrubá míra přirozeného přírůstku (2010-2019)	Hrubá míra celkového přírůstku (2010-2019)
Opava	58440	56450	-3,4 %	0,0	0,0	0,0

#### Věková struktura obyvatel

Název obce	Index stáří (2010)	Index stáří (2020)	Změna indexu stáří (2010 - 2020)	Podíl obyvatel ve věku do 15 let (%) v roce 2020	Podíl obyvatel ve věku nad 65 let (%) v roce 2020
Opava	109,10	140,83	31,73	14,96 %	21,07 %

#### Bydlení – informace o domovním fondu

Obec	Domy celkem	Trvale obydlené domy			Neobydlené domy	
		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Celkem	Podíl (%)
Opava	7 363	6 936	5 162	1 662	427	5,8

Počet dokončených bytů ve správním území města Opavy za období 2009 – 2019 je **1 159**.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení:

Způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Opavy (tj. úplným zněním po vydání Změny č. 1)		zastavitelné plochy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito / změněn způsob využití k 1. 9.2021 (ha)	zůstává k využití (ha)
SM	smíšené obytné městské	23,92	9,34	14,58
SV	smíšené obytné venkovské	126,45	7,16	119,29
SF	smíšená obytná – farmy	0,68	0	0,68
BH	bydlení hromadného	18,62	3,70	14,92
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	90,0	3,26	86,74

Konfrontace minulých prognóz v územních plánech se skutečným vývojem ukázala, že růst počtu obyvatel ve správním území města Opavy je prakticky vyloučen. **Aktualizací předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 Změnou č. 2 Územního plánu Opavy je zřejmé, že je nutno uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel na 54 000 až 53 000 obyvatel.** Značný vliv na vývoj počtu obyvatel bude mít dostupnost a připravenost stavebních pozemků.

Změnou č. 2 je vymezeno:

- 5,61 ha zastavitelných ploch smíšených obytných v k. ú. Komárov u Opavy, Malé Hoštice a Suché Lazce
- 12,55 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského v k. ú. Jaktař a Opava-Předměstí.

Změnou č. 2 je podpořena rezidenční funkce,

### **Příroda a krajina**

Podle současné české legislativy je obecně chráněná veškerá volná krajina (zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění). Do tzv. obecné ochrany přírody spadají např. prvky ÚSES (jev č. 21), VKP (jevy č. 22, 23) nebo přírodní parky (jev č. 30).

Dále jsou rozeznávána tzv. zvláště chráněná území. Mezi velkoplošná zvláště chráněná území patří národní parky a chráněné krajinné oblasti. Po vstupu České republiky do EU přibyla také NATURA 2000 – soustava chráněných území, do které spadají ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Rozborem ekologické stability na území SO ORP Opavy je správní území města Opavy hodnoceno -2 na stupnici od -2 do 2. Důvodem tohoto negativního hodnocení je ekologicky nestabilní území, s velkým podílem zemědělské půdy a malým zastoupením lesů.

**Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na přírodní hodnoty v území sledované ve správním území města Opavy, kterými jsou:**

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015.

Přírodní park Moravice, který byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994. Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k.ú. Podvihova a okrajově do k.ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;

- VKP (4.1) - Lipová alej u požární zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 752/2;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

**Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají významný vliv** ani na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

**Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají významný vliv** ani na vymezené plochy přírodních pro územní systém ekologické stability, který je zastoupen všemi stupni, tj. prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Změnou č. 1 byl zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k.ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS. Změnou č. 2 se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 tak, aby bylo dosaženo lepších parametrů vymezeného biocentra.

### **Vodní režim a povodňová charakteristika**

Převážná část území správního území Statutárního města Opavy spadá do ČHP 2-02-01-082, 2-02-01-084, 2-02-01-086, 2-02-01-089, 2-02-01-091, 2-02-03-001, 2-02-03-003, 2-02-03-005 a 2-02-03-007 – povodí Opavy a ČHP 2-02-02-077, 2-02-02-095, 2-02-02-097 a 2-02-02-099 – povodí Moravice.

Převážná část k. ú. Vlastovičky a malá část severozápadní části k. ú. Milostovice spadají do ČHP 2-02-01-081 – povodí Heraltického potoka. K. ú. Zlatníky u Opavy, část k. ú. Vlastovičky, část k. ú. Milostovice a část k. ú. Jaktar spadají do ČHP 2-02-01-085 – povodí Velké (místní název Jaktarka). Východní část k. ú. Kateřinky u Opavy a západní část k. ú. Malé Hoštice spadají do ČHP 2-02-01-090 – povodí Kateřinského potoka. Část západní část k. ú. Kylešovice spadá do ČHP 2-02-02-02-094 – povodí Hvozdnice a do ČHP 2-02-02-096 – povodí Vrbného potoka. Jižní část k. ú. Kylešovice a západní část k. ú. Podvihov spadají do ČHP 2-02-03-002 – povodí Strouhy. Severo-západní část k. ú. Podvihov, západní část k. ú. Suché Lazce a východní část k. ú. Komárov u Opavy spadají do ČHP 2-02-03-004 – povodí Hoštaty. Část k. ú. Podvihov a jihovýchodní část k. ú. Suché Lazce spadají do ČHP – povodí Sedlinky.

Povrchové vody ze správního území města Opavy odvádí vodní tok Opava. Jeho nejvýznamnějším přítokem v řešeném území je vodní tok Moravice. Druhým významnějším přítokem Opavy je vodní tok Velká (místní název Jaktarka), třetím významnějším přítokem Opavy je vodní tok Strouha, čtvrtým významnějším pravobřežním přítokem Opavy je potok Hoštata. Dalšími významnějšími přítoky jsou potoky Pilštský potok a Kateřinský potok.

Nejvíce zasažitelnou oblastí povodní (5, 20 i 100 letých) je město Opava a sousední obec Otice.

## Rozloha zastavěných oblastí v záplavových oblastech Q5, Q20, Q100 (ha)

Obec	Plocha zastavěného území v záplavové oblasti (ha)		
	Q5	Q20	Q100
Opava	19,77	31,04	185,91

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena **záplavová území s vymezením jejích aktivních zón**.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají významný vliv na vodní režim v území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány ve stanovených záplavových územích.

### Geologický a geomorfologický profil území

**Poddolovaná a sesuvná území** mohou představovat omezení pro rozvoj obcí, například výstavby, mohou být také rizikem pro stávající výstavbu.

Ve správním území města Opavy je evidováno pouze 1 sesuvné území:

6350 Kateřinky u Opavy, sesuv potenciální, bodový, rok revize 1996, aktualizace 2008.

Ve správním území města Opavy jsou evidovány pouze 2 poddolovaná území:

4492 Kateřinky u Opavy, surovina - sádrovec, rozsah – systém, poddol. úz. plošné;

Kateřinky u Opavy, jáma Petr Bezruč;

4490 Opava-Předměstí, surovina - sádrovec, rozsah – ojedinělý, poddol. úz. bodové.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezasahují do evidovaných sesuvných a poddolovaných území s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené 2/KA-Z2 a části zastavitelné plochy komunikací (K) označené 2/KA-Z1.

### Těžba nerostných surovin

Platným Územním plánem Opavy je vymezena plocha pro dobývání (těžbu) nerostů – šterkopísků v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vymezenou zastavitelnou plochu těžby nerostů

### Kvalita životního prostředí

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů. Kromě dopravy a plošných zdrojů (souhrn malých zdrojů např.: lokálních topenišť), sezonně a místně i zemědělství, se na výsledné imisní situaci v SO ORP zásadním způsobem podílejí stacionární průmyslové a technologické zdroje z Ostravska-Karvinska. Ke znečištění ovzduší přispívají v menší míře také emise látek znečišťujících ovzduší přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů) např. z Polska. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů jsou: SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub> a benzen a látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení cílových imisních limitů jsou: As, Cd, benzo(a)pyren a O<sub>3</sub>. Pro SO ORP Opava byly ve sledovaném období z důvodu překračování imisních limitů (resp. cílových imisních limitů) určeny jako problematické suspendované částice velikostní frakce PM<sub>10</sub> a benzo(a)pyren.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají významný vliv na znečištění ovzduší.

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Opavsko stále patří k tradičním zemědělským oblastem v rámci kraje s vhodnými podmínkami pro zemědělskou výrobu. Zemědělství ve správním obvodu ORP Opava obhospodařuje dle údajů ČSÚ k 1. 1. 2019 plochu 35 866,2 ha zemědělské půdy, což představuje 65 % z celkové rozlohy území SO ORP.

### Vývoj výměry zemědělské půdy a orné půdy ze zemědělské v obcích 2016 – 2019

Název obce	Výměra zemědělské půdy (2016)		Výměra zemědělské půdy (2019)		Rozdíl ve výměře zemědělské půdy (2016 - 2019)	
	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Rozdíl u zemědělské půdy celkem (% body)	Rozdíl u orné půdy ze zemědělské (% body)
Opava	73,9	89,1	73,8	89,0	-0,1	0,0

### Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 - pro společné jednání

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem plochy SV		0,57		0,35	0,05	0,17						
Celkem plochy VS		0,19		0,19								
Celkem plochy VL		0,51	0,51									
Celkem plochy ZV		0,42		0,42								
Celkem plochy TO		8,07	3,96	0,58	2,06	1,47				ano		
Celkem plochy DS		3,44	3,44							ano		
Zastavitelné plochy celkem		13,20	7,91	1,54	2,11	1,64						
Celkem plochy ÚSES		0,37	0,35	0,02						ano		
Celkem plochy ZO		1,53	0,70	0,63	0,05	0,15						
Celkem plochy		14,10	7,96	2,19	2,16	1,79						

SV – plochy smíšené obytné venkovské, VS – plochy smíšené výrobní, VL – plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, ZV – plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, TO – plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny, DS plochy dopravní infrastruktury silniční, ZO – plochy zeleně ochranné, ÚSES – plochy územního systému ekologické stability

Ve správním území města Opavy převládá zemědělský půdní fond (ZPF) v I. a II. třídě ochrany. Půdy v I. a II. třídě ochrany obklopují zastavěná území jednotlivých sídel – viz výkres B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Záborům této kvalitní zemědělské půdy se při vymezení nových zastavitelných ploch a koridorů nelze vyhnout.

SO ORP Opava je podprůměrně lesnatým územím – lesnatost dosahuje 25,8 %. Lesnatost je vyšší v jižní části území. Celkově je lesnatost obcí v SO ORP Opava velice stabilní a mění se v průběhu času jen minimálně. Největší úbytek v letech 2016 – 2019 zaznamenala obec Opava, kde ubylo 0,5 % ploch lesní půdy.



## Vývoj ploch lesních pozemků na území obcí SO ORP Opava (2016–2019)

Název obce	Plochy lesa (%)		Změna v podílu plochy lesa 2016 - 2019 (% body)
	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (2016)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (2019)	
Opava	5,6	5,5	-0,05

Vymezení dílčích změn v území Změnou č. 2 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Občanská vybavenost

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Město Opava je stabilním centrem přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Pro potřebu územního plánu jsou plochy občanského vybavení podrobněji členěny na plochy podle způsobu využití a to na plochy:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV);
- občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK);
- občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
- občanského vybavení - hřbitovů (OH).

**Změnou č. 2** je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury v k. ú. Kateřinky u Opavy, u Stříbrného jezera označená 2/KA-Z2. Stříbrné jezero je využíváno zejména k letní rekreaci, ale jeho okolí je využíváno ke každodenní rekreaci celoročně. Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 2 vymezuje v této lokalitě i zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem vybudování parkoviště, dá se předpokládat i zvýšení zájmu o poskytování služeb zejména z oblasti stravování.

### Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

#### Dopravní infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují Opavu s nejvýznamnějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě, příp. v Hladkých Životicích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 2 se vymezení koridoru nemění.

Základní koncepce nadřazeného komunikačního systému, která je v územním plánu charakterizována šesti základními body:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,

3. úpravy vnitřního městského okruhu,
  4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
  5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
  6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek),
- se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 upraven koridor 1/K1-DS ve východní části Opavy (v k. ú. Suché Lazce), a to dle aktualizované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018). Úprava koridoru spočívá v jeho zúžení v prostoru původně uvažované mimoúrovňové křižovatky, neboť v rámci aktualizace technické studie došlo ke změně směrových parametrů trasy Jižního obchvatu Komárova a posunu mimoúrovňové křižovatky jižního obchvatu a původní trasy silnice I/11 východním směrem do Nových Sedlic.

Pro vedlejší / související stavby se stavbou Jižního obchvatu Komárova jsou Změnou č. 2 dále vymezeny koridory 2/K3-DS (pro přeložku silnice III/4663 do nadjezdu na trasou Jižního obchvatu Komárova) a 2/K4-DS (pro napojení původní trasy silnice I/11 na Jižní obchvat Komárova). Hlavním důvodem pro vymezení těchto doplňkových koridorů je, že jde o rozsáhlejší úpravy, které vyžadují i zásah do území nad rámec vymezených koridorů v ZÚR. Šířkové uspořádání koridorů 2/K3-DS a 2/K4-DS respektuje prostorové nároky těchto staveb dle zpracované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

Změnou č. 2 je ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy nově vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu (velká okružní křižovatka silnic I/11 (spojky S1 a východní části severního obchvatu) a I/56. Koridor má označení 2/K1-DS a jeho rozsah odpovídá trase již dříve sledovaného napojení silnice I/46 do silnice I/11.

**Dopravní vazby na dráze** zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě. Regionální železniční dopravě slouží železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Změnou č. 2 se vymezení koridorů dopravní infrastruktury drážní nemění.

### **Letecká a lodní doprava**

Na území SO ORP Opava se nenachází žádné veřejné letiště pro vnitrostátní a mezinárodní přepravu. Nejbližší možnost představuje Letiště Leoše Janáčka Ostrava (dříve Letiště Ostrava-Mošnov) v Mošnově. V SO ORP Opava se nenachází žádná vodní cesta.

### **Cyklistická doprava**

V rámci provozu chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato koncepce se Změnou č. 2 nemění.

## Technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Zajištění kvalitních podmínek pro bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje venkova. Bez dostupnosti základní technické infrastruktury bude i nadále docházet k postupnému vyliďňování zejména u mladší generace, která požaduje vyšší standardy bydlení, než mnohé obce v současnosti nabízejí. Napojení celého bytového fondu na vodovod, kanalizaci a plyn však v případě mnoha obcí není úplně možné z důvodu existence odlehlejších lokalit a samot. Mezi technickou infrastrukturou zahrnujeme především napojení regionu na rozvod elektrického proudu, úroveň vodovodních sítí a kanalizace, odpadového hospodářství, plynofikace a dostupnost telekomunikačních sítí a internetu.

### Vybavenost Opavy v oblasti technické infrastruktury

Název obce	Vodovod	Plyn	Kanalizace	ČOV
Opava	ano	ano	ano	ano

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. - oblast Opava. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař) a Angelika (mimo řešené území - v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní (Ostroj, Seliko, Balakom, Komasy, Modely Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovice, TQM Opava, Technické služby a další).

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

Ve Zlatnících u Opavy a Milostovicích byla vybudována nová splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod realizovanou na části zastavitelné plochy technické infrastruktury označené ZL-Z3 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Čistírna odpadních vod je společná pro k. ú. Zlatníky u Opavy a Milostovice.

V Jarkovicích a Vlašovičkách byla vybudována splašková kanalizace zakončená na společné čistírně odpadních vod situované v jihovýchodní části zástavby Vlašoviček.

V k. ú. Komárov u Opavy včetně části Komárovské Chaloupky, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice (k. ú. Malé Hoštice), dále v k. ú. Suché Lazce zatím není soustavná kanalizace vybudována.

Stavba nové splaškové kanalizace společné pro městské části Komárov a Suché Lazce byla zahájena 22. 4. 2021. Kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod, která bude realizována v k. ú. Suchých Lazců. Předpoklad ukončení prací je září 2022.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

Vedení nadřazené soustavy VVN (napěťové hladiny 400 kV a 220 kV) územím města Opavy neprochází. Distribuční soustava VVN je zastoupena vedením napájecí soustavy 110 kV s označením VVN 687, 688 a 689 propojující rozvodny (transformační stanice, dále jen TS) 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice. Na zásobování města Opavy elektrickou energií se pak podílí dvě transformační stanice 110/22 kV TS 110/22 kV Velké Hoštice a TS 110/22 kV Jaktař. Místní distribuční soustava zastupují vedení

vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. V řešeném území je provozována distribuční kabelová a nadzemní síť v jednotné napěťové hladině 22 kV. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě.

Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti.

Zdrojem zemního plynu jsou plynovody DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava jako severní větev a DN 200, PN 40 Poruba – Opava jako jižní větev. Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města na území Vávrovic se následně oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov.

Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nízkotlaká plynovodní síť). Místní distribuční plynovodní síť je v řešeném území kombinovaná. Je provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa).

V rámci koncepce řešení plynoenergetiky v územním plánu je navržena obnova VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500, PN 40. Tento záměr je sledován i v rámci ZÚR MSK, a to v koridoru P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“).

### Ekonomické a hospodářské podmínky

Vývoj podílu nezaměstnaných osob v SO ORP Opava (*podíl dosažitelných uchazečů ve věku 15-64 let k počtu obyvatelstva ve věku 15-64 let*) se mezi roky 2014 a 2020 snížil z 9,2 % na 2,9 %. SO ORP je oproti Moravskoslezskému kraji více ovlivněn sezónními výkyvy nezaměstnanosti, kdy na konci roku roste nezaměstnanost sezónních pracovníků, která pak v průběhu roku opět klesá. V roce 2020 byl tento trend ovlivněn situací vzniklou v důsledku šíření COVID-19, kdy nezaměstnanost rostla. V srpnu 2020 byla nezaměstnanost v SO ORP na obdobné úrovni, jako na přelomu února a března 2019.

#### Podíl nezaměstnaných osob a vývoj podílu nezaměstnaných k 31. 8.

Název obce	Podíl nezaměstnaných osob (2016)	Podíl nezaměstnaných osob (2020)	Změna podílu nezam. osob	Počet volných pracovních míst (2020)	Počet uchazečů na volné pracovní místo (2020)
Opava	6,2 %	3,6 %	-2,6 %	841	1,7

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech - Změna č. 2** (zdroj: ČSÚ, MPSV)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	31. 12. 2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v Opavě	3 694	3 149	2 551	1 730	1 256	1 125	1 362
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v Opavě	3 556	2 952	2 301	1 581	1 156	1 040	1 282
<b>Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v Opavě</b>	<b>9,02</b>	<b>7,58</b>	<b>6,00</b>	<b>4 19</b>	<b>3,12</b>	<b>2,85</b>	<b>3,55</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02

## Rekreace a cestovní ruch

Cestovní ruch a rekreace se v posledních desetiletích stávají stále významnějším jevem promítajícím se do území. Významně ovlivňují jak vlastní rozvoj systému osídlení tak antropogenní transformaci krajiny. V systému osídlení vytvářejí podněty především pro lokalizaci druhého bydlení, ubytovacích a obslužných kapacit. Rozvoj rekreace je mnohdy spojován i se zásadním hospodářským rozvojem území, jeho prosperitou. Na druhé straně v mnoha případech i s negativními dopady na přírodní podmínky a životní prostředí. Je nutné vnímat i omezenou stabilitu tohoto rychle rostoucího odvětví, zejména v období zhoršené hospodářské prosperity.

### Rodinná rekreace

#### Podíl budov individuální rekreace na celkovém počtu budov v jednotlivých obcích

Název obce	Počet budov	Počet budov individuální rekreace	Podíl budov individuální rekreace na celkovém počtu budov
Oldříšov	356	0	0,0%
Opava	<b>7 363</b>	82	1,1%

Ve správním území města Opavy je územním plánem odhadováno cca 2100 jednotek druhého bydlení, tj. objektů využívaných k rodinné (individuální rekreaci) včetně tzv. neobydlených bytů.

Změnou č. 2 se vymezují zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR):

- v k. ú. Podvihov plocha označená 2/PO-Z1;
- v k. ú. Suché Lazce plocha označená 2/SL-Z1.

#### Počet hromadných ubytovacích zařízení k 31. 12. daného roku

Obec	Počet hromadných ubytovacích zařízení		Rozdíl
	2009	2019	
Opava	12	20	8

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy se nenavrhují plochy pro realizaci hromadných ubytovacích zařízení

#### Tabulka atraktivit cestovního ruchu a rekreace na území SO ORP Opava

Obec	Charakteristika lokality/činnosti/turistické nabídky
<b>Technické památky</b>	
Opava - Milostovice	Památník armády ČR a čs. opevnění Opava – Milostovice (soubor objektů těžkého a lehkého opevnění z 30. let 20. století)
<b>Hrady, zámky, zahrady</b>	
Opava	-
<b>Další památkové objekty</b>	
Opava	Městská památková zóna - kostel Nanebevzetí Panny Marie, minoritský klášter s kostelem sv. Ducha ze 13. století aj.; mimo MPZ se nachází NKP – Kaple sv. Kříže (tzv. švédská kaple)
<b>Informační centra</b>	
Opava	Městské informační centrum
<b>Muzea</b>	
Opava	Slezské zemské muzeum - cca 174 tis. návštěvníků ročně, nejstarší muzejní instituce v ČR - bylo založeno v roce 1814. V roce 2012 dokončena jeho rekonstrukce. Muzeum má šest expozičních budov a areálů - hlavní výstavní budova v centru Opavy, Arboretum Nový Dvůr ve Stěbořicích, Památník II. světové války v Hrabyni, Památník Petra Bezruče v opavské Ostrožné ulici (mimo SO ORP Opava pak i Areál československého opevnění Hlučín-Darkovičky a Srub Petra Bezruče v Ostravici).

<b>Kultura, festivaly</b>	
Opava	Slezské divadlo Opava
Opava	Festival Bezručova Opava, Další břehy

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené atraktivitu cestovního ruchu.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Opavy se Změnou č. 2 nemění.

Řešení navržené Změnou č. 2 Územního plánu Opavy nemá vliv na jiné skutečnosti, které by nebyly podchyceny v Územně analytických podkladech SO ORP Opava, 5. úplná aktualizace byla zpracována v roce 2020.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY  
K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK, PO VYDÁNÍ  
AKTUALIZACÍ Č. 1 A 5**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platným Územním plánem Opavy je navázáno na historický urbanistický vývoj sídel náležících do správního území statutárního města Opavy. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale velmi málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznost na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Tato urbanistická koncepce je zachována i při vymezování zastavitelných ploch Změnou č. 2 s výjimkou zastavitelných ploch vymezených jako plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO). Tyto plochy jsou vymezeny záměrně ve větších vzdálenostech od zastavěného území sídel z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod. Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 2 nedochází k záborům lesních pozemků nebo do vymezeného územního systému ekologické stability, které by negativně ovlivnily jeho funkčnost.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Opavy zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Problémem pro ochranu

zemědělské půdy v nejvyšší třídě ochrany je skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 14,05 ha, z toho 7,30 ha na půdách v I. třídě ochrany a 2,28 ha na půdách ve druhé třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Návrhem řešení Změny č. 2 územního plánu nemůže dojít k vymezení lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný Územní plán Opavy a návrh řešení Změny č. 2 stanovuje koncepci rozvoje správního území rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky i vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území města s ohledem na vyvážené podmínky v území. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury. Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Správní území města Opavy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje správního území města stanovená v územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce výrobní a funkce dopravní. Koridor dopravní infrastruktury silniční a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vychází z integrovaného rozvoje území, jde však jen o lokální změny



menšího rozsahu. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – těžkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah vybraných ploch přestavby tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních. Jde o plochy označené OP-P8 a OP-P12.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Viz bod 17.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy přestavby zejména z výrobních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení –

sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní. S ohledem na větší rozsah některých z těchto ploch je nutno dořešit územní studii dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a dělení ploch na stavební pozemky.

Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah ploch přestavby označených OP-P8 a OP-P12 tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územním plánem Opavy nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny s výjimkou koridorů pro severní obchvat Opavy a západní část jižního obchvatu Opavy, kdy dojde k částečné fragmentaci krajiny. Tyto liniové stavby také částečně ovlivní prostupnost krajiny. Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a koridory pro stavby související. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k. ú. Komárov u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu. Přeložka silnice I/46 je Změnou č. 2 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Podrobnější dokumentací musí být řešeno křížení s vodními toky a územním systémem ekologické stability (ÚSES), pro který jsou jednotlivé skladebné prvky ÚSES vymezeny zejména podél vodních toků a jejich břehových porostů a zároveň je potřeba řešit prostupnost pro volně žijící zvířata.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Částečný vliv na fragmentaci krajiny má realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční – viz priorita (20a). Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek a to i plochy vymezené Změnou č. 2. Výjimkou jsou zastavitelné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO). Tyto plochy jsou vymezeny záměrně ve větších vzdálenostech od zastavěného území sídel z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména kvalitní zemědělsky obhospodařovanou půdou.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras. Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály (trasy č. 55), trasy č. 551 a ostatních tras vedených především centrem města. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje především na vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Centrální část správního území města Opavy je dobře dostupná jak motorovou dopravou, tak dopravou železniční. Vesnická sídla ve správním území města Opavy jsou dobře dostupná motorovou dopravou, a s výjimkou sídel v jihovýchodní části území a sídel v západní až jihozápadní části území a dopravou železniční.

Územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Se stavbou silnice I/11 souvisí stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS, zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru označeném 2/K3-DS.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Změnou č. 1 byly vymezeny koridory pro elektrizaci a optimalizaci železničních tratí procházejících správním územím města Opavy v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezených koridorech dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídel, kterými železnice prochází, zejména hluchosti.

Platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční za účelem odklonění tranzitní dopravy ze souvisle zastavěného území sídel – viz priorita (23).

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Platným Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve správním území města. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k.ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Platným Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv stanovená opatření protipovodňové a protieroční ochrany Územním plánem Opavy.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stanoveným záplavovým územím na soutoku řek Opavy a Moravice prochází koridor dopravní infrastruktury silniční označený I/K1-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 (tzv. Jižní obchvat Komárova).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo koridory, které by zasahovaly do stanovených záplavových území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro realizaci staveb a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Opavy je dobře dopravně dostupné. Platným Územním plánem Opavy se vytváří podmínky pro zkvalitnění železniční dopravy a pro odklonění tranzitní dopravy zejména v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území města Opavy je stanoven územním plánem v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné*

*propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města Opavy považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy.

Tato koncepce se Změnou č. 2 nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Platným Územním plánem Opavy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavebách.

Změnou č. 2 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly zpřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Umístění fotovoltaických systémů na stavebách ve vyhlášené městské památkové zóně (MPZ) a v plochách urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze v případě, že budou funkčně a esteticky integrovány do střešní krytiny nebo obalového pláště budovy. Tato přípustnost byla stanovena s ohledem na pokrok ve vývoji fotovoltaických systémů.

## **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5** nabyly účinnosti dne. 31. 7. 2021. Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

#### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- 1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*
- 2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Mezi dopravní tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby ve správním území města Opavy patří silnice I/11, pod jejíž označení spadá spojka S1 a nově, v polovičním profilu, vybudovaná východní část severního obchvatu města a dále silnice I/46.

Pro přeložku a novou stavbu silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS v souladu s platnými ZÚR MSK pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS, zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru označeném 1/K5-DS. Podrobněji viz kapitola tohoto odůvodnění E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu – podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.



#### 5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Územním plánem Opavy je navázáno na historický vývoj sídel ve správním území města Opavy, zástavba jednotlivých sídel je rozvíjena na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech a potřebu výstavby nových bytů.

Změnou č. 2 jsou řešeny dílčí změny v území, které nemají významný vliv na koncepci rozvoje zástavby stanovenou platným Územním plánem Opavy.

#### 6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Opavy, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Opavy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 2 navazují na zastavěné území. Výjimkou jsou zastavitelné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO). Tyto plochy jsou vymezeny záměrně ve větších vzdálenostech od zastavěného území sídel z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Navržená urbanistická koncepce v maximální možné míře využívá plochy přestavby, tj. plochy, které již byly zastavěny, ale v současné době nejsou využívány nebo je požadována změna jejich využití zejména s ohledem na zlepšení pohody bydlení a životního prostředí v okolní zástavbě těchto ploch. Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah vybraných ploch přestavby tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních. Jde o plochy označené OP-P8 a OP-P12.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic,

Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlastoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S návrhem zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v dopravně přístupných lokalitách, ve kterých jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury, nebo ve kterých lze rozšířit sítě technické infrastruktury v návaznosti na sítě stávající.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Platný Územní plán Opavy připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že správní území města Opavy je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám vsak v místě spadu.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Správní území města Opavy není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci.

Územním plánem jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

*9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Základ veřejné dopravy v Opavě tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích, autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Veřejnou dopravu doplňuje doprava železniční. Nejzátíženější přestupním uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přestupní uzel. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovice na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Změnou č. 2 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberžice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberžice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území města Opavy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření*

*územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Pro přeložku a novou stavbu silnice I/11 je vymezen koridor označený 1/K1-DS v souladu s platnými ZÚR MSK pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS, zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru označeném 1/K5-DS.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

Realizací přeložek komunikací ve vymezených koridorech dojde ke snížení zátěže zastavěných území zejména z tranzitní dopravy, tj. hluku, prašnosti a ořesů.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Opavy jsou platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 2 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, ochranou Městské památkové zóny a historicky cenného území. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním systémem ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dílejší změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu nemají vliv na kulturní a přírodní hodnoty území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod. Podrobněji viz odůvodnění, kapitola E.17) Ochrana před povodněmi Územního plánu Opavy.

Územním plánem Opavy je v Koordinačním výkrese vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Do správního území města Opavy zasahuje území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

#### *16. Respektování zájmů obrany státu.*

Správní území města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno platným Územním plánem Opavy.

Zájmová území Ministerstva obrany jsou uvedena v limitech území, které jsou přílohou tohoto odůvodnění. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

#### *16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

#### *16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území města Opavy nezasahují ložiska černého uhlí.

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Opavy zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Pro správní území města Opavy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Územním plánem Opavy svou koncepcí řešení v maximální možné míře respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Problémem správního území města je, že téměř celé území se nachází na půdách v I. a II. třídě ochrany a vymezením zastavitelných ploch jsou navrženy větší zábory kvalitní půdy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 14,05 ha, z toho 7,30 ha na půdách v I. třídě ochrany a 2,28 ha na půdách ve druhé třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

Na území města zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dopravní infrastruktura silniční

D54 – severní obchvat Opavy, územním plánem je pro západní část severního obchvatu vymezen koridor K1-DS, pro východní část severního obchvatu je vymezen koridor K2-DS; obchvat již byl realizován jako dvoupruhová silnice, koridor zůstává vymezen pro případnou realizaci obchvatu jako silnice čtyřpruhové;

D55 – silnice Opava – Ludgeřovice I. třídy, územním plánem je pro stavbu vymezen koridor označený K3-DS;

DZ2 – jižní obchvat Opavy, pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) je vymezen koridor K4-DS a pro úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) je vymezen koridor K5-DS; pro stavby související se stavbou úseku Bruntálská - Olomoucká jsou vymezeny koridory 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS;

D51 – obchvat Pustých Jakartic, přeložku silnice I. třídy je vymezen koridor K9-DS;

DZ23, DZ1 – pro přeložku silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce a stavbu silnice I/11 v úseku Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova je vymezen koridor 1/K1-DS, 2/K2-DS a pro stavby související jsou vymezeny koridory 2/K3-DS a 2/K4-DS;

#### Dopravní infrastruktura železniční

DZ12 – pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor 1/K1-DD;

DZ13 – pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je vymezen koridor 1/K2-DD;

DZ20 – pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor 1/K3-DD;

#### Technická infrastruktura - energetika

EZ11 – pro přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih je vymezen koridor K2-TI;

P14 – pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice je vymezen koridor K3-TI.

#### Vodní hospodářství

VZ1 – pro soustavu protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy je vymezena protipovodňové opatření označené PO1;

PO16 – pro úpravy a revitalizaci vodního toku Velká jsou vymezena opatření označená PO3;

PO13 – pro retenční nádrž Zlatníky včetně hráze na potoce Velká je vymezena nádrž RN1.

#### Opatření pro územní systém ekologické stability

nadregionální biokoridor K96N,V – v územním plánu prvky označené N1 až N28;

regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru:

259 Velkohoštická niva – v územním plánu N3 RBC;

165 Malohoštická niva – v územním plánu N7 RBC;

193 Palhanecká niva - v územním plánu N19 RBC;

119 Držkovická niva - v územním plánu N27 RBC;

regionální biokoridory a biocentra:

611, úsek Hradec-Panský mlýn – v územním plánu R14;

194 Panský mlýn - v územním plánu R13;  
612, úsek K96-Panský mlýn - v územním plánu R13, R12 – R1.

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nízkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá Polom. Mezi jednotlivými specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33.

### ***Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře***

*Ve správním území města Opavy k. ú.*

*Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice (část), Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov (část), Suché Lazce (část), Vávrovce (část), Zlatníky u Opavy (část)*

#### ***Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit***

- *Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice).*
- *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.*
- *Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.*
- *Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.*
- *Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.*
- *Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokrý Lazce, Háj ve Slezsku.*
- *Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.*

### ***Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice***

*Ve správním území města k. ú. Držkovice (část), Jarkovice, Milostovice (část), Vávrovce (část), Vlastovičky, Zlatníky u Opavy (část).*

#### ***Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit***

- *Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.*
- *Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek.*
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.*
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.*
- *Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.*

Platný Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Změnou č. 2 je největší rozsah zastavitelných ploch vymezen v k. ú. Komárov u Opavy, který vyplynul z požadavku na řešení ploch kolem silnice I/11. Po vydání Změny č. 1 přestaly být hájeny pozemky pro rozšíření silnice I/11 - průtahu Komárovem u Opavy, a z části se změnila koncepce dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených v blízkosti silnice I/11. Nicméně jde o plochy o menších výměrách – viz grafická část Změny č. 2 a kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany rozvoje jeho hodnot a E.3) vymezení zastavitelných ploch. Dvě větší plochy jsou vymezeny v jižní části k. ú. Komárov u Opavy, ve volné krajině. Jde o plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny.

Změnou č. 2 je v severní části k. ú. Jarkovice, ve volné krajině, vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady. Jiné zastavitelné plochy ve specifické krajině B-07 Brumovice – Stěbořice nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Návrhem koridorů pro severní a jižní obchvat Opavy, a postupnou realizací staveb dopravní infrastruktury silniční v těchto koridorech dochází k fragmentaci krajiny, ale v těchto případech převažuje veřejný zájem na ochranu životního prostředí a zdraví a životů obyvatel nad zájmy ochrany nezastavěného území - volné krajiny. Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 a navazující novou stavbu silnice, tzv. Jižní obchvat Komárova za účelem omezení průjezdu tranzitní dopravy zástavbou Komárova.

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu. Přeložka této silnice ale není sledována v A-ZÚR MSK. Také v tomto případě převažuje veřejný zájem na ochranu životního prostředí a zdraví a životů obyvatel nad zájmy ochrany nezastavěného území - volné krajiny.

Koridory dopravní infrastruktury železniční vymezené platným Územním plánem Opavy kopírují stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní a nebudou tak mít vliv na fragmentaci krajiny.

Řeka Opava protéká z velké části souvisle zastavěným územím jednotlivých sídel a v severozápadní části území tvoří hranici s Polskem. Územním plánem je vodní tok navržen jako součást územního systému ekologické stability v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ve správním území města Opavy je údolní niva řeky Opavy převážně zastavěna.

Územním plánem je navržen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Rozvojem zástavby na vymezených zastavitelných plochách nedojde k negativnímu vlivu na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem, Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – netýká se správního území města Opavy.



**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ, VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

**Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:**

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů
2. Účinná ochrana **životního prostředí** a šetrné využívání přírodních zdrojů
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu a zaměstnanosti**

**Přiřazení témat k pilířům udržitelného rozvoje**

<b>Environmentální pilíř</b>	<b>Ekonomický pilíř</b>	<b>Sociální pilíř</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příroda a krajina</li> <li>• Vodní režim a horninové prostředí</li> <li>• Kvalita životního prostředí</li> <li>• Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</li> <li>• Ekonomické a hospodářské podmínky</li> <li>• Rekreační a cestovní ruch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sociodemografické podmínky a bydlení</li> <li>• Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</li> <li>• Bezpečnost a ochrana obyvatel</li> </ul>

**Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)**

Celkové hodnocení environmentálního pilíře v rámci RURŮ MS kraje i SO ORP Opavy vyznívá méně příznivě. Důvodem je zejména menší procento zalesněných ploch v nezastavěném území a horší kvalita ovzduší, která ale souvisí s výrobními aktivitami v širším území v rámci Moravskoslezského kraje včetně území přeshraničního – Polska.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají významný vliv na ochranu přírody a krajiny, vodní režim nebo horninové prostředí.

Největším negativním vlivem navrženého řešení je zábor zemědělského půdního fondu v I. a II. třídě ochrany, kdy v I. třídě ochrany je vymezeno 7,06 ha zastavitelných ploch a ve II. třídě ochrany je vymezeno 7,19 ha zastavitelných ploch.

Největší zábor zemědělského půdního fondu představují plochy vymezené pro realizaci technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny 2/JA-Z1, 2/KA-Z3, 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9. Zábor pro tyto plochy je 8,07 ha, z toho 3,96 ha na půdách v I. třídě ochrany a 0,58 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Na základě výsledku projednání budou vybrány nejvhodnější plochy (plocha).

Další významnější zábor zemědělského půdního fondu představují stavby dopravní infrastruktury silniční. Koridory jsou označeny 2/K1-DS, 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS. Zábor ZPF pro uvedené stavby se odhaduje na 3,44 ha, z toho 3,44 ha na půdách v I. třídě ochrany.

Z dílčích změn v území řešených Změnou č. 2 představuje největší zásah do krajiny vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného 2/K1-DS ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy. Koridor je vymezen pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění dopravy ze

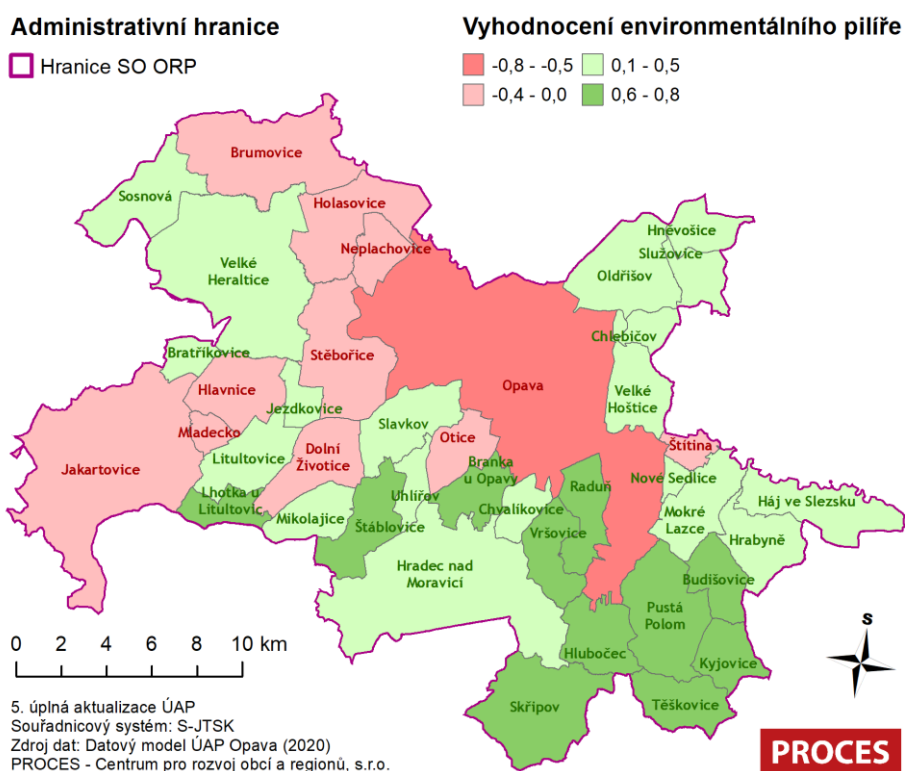
silnice I/46 mimo obytnou zástavbu ve veřejném zájmu, z důvodu ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel před externalitami z dopravy

Zábor ZPF pro přeložku silnice ve vymezeném koridoru se odhaduje na 2,44 ha, z toho 2,44 ha na půdách v I. třídě ochrany.

Koridory označené 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS jsou vymezeny pro stavby související se stavbou západní části jižního obchvatu, dokončení křížení polní cesty a dokončení křížení silnice III/4609.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), smíšené výrobní (VS), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), zeleně ochranné (ZO), územního systému ekologické stability (ÚSES) představují celková zábor zemědělského půdního fondu 2,59 ha. S výjimkou ÚSES jde o plochy o malých výměrách navržených převážně jako dostavba proluk a zbytkových ploch podél komunikací, nevhodných k zemědělskému hospodaření.

Vymezení dílčích změn v území Změnou č. 2 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.



### Vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř)

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy je řešena dopravní a technická infrastruktura. Jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční označené 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS jsou vymezeny pro stavby související se stavbou západní části jižního obchvatu, dokončení křížení polní cesty a dokončení křížení silnice III/4609. Tyto související stavby vyběhají z koridoru pro K4-DS vymezeného pro západní část jižního obchvatu v úseku Bruntálská (I/11) – Olomoucká (I/46). Koridor K4-DS je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Dále je vymezen koridor pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

Za účelem rozvoje ploch pro výrobní aktivity je vymezena plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Vávrovice a dvě plochy smíšené výrobní (VS) v k. ú. Komárov u Opavy.

Zastavitelná plocha VL označená 2/VA-Z1 o celkové rozloze 0,79 ha v k. ú. Vávrovice je vymezena za účelem možnosti rozšíření stabilizované plochy VL.

Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály o malých výměrách. Zastavitelná plocha VS označená 2/ZO-Z6 o celkové rozloze 0,06 ha je vymezena v severozápadní části k. ú. Komárov u Opavy za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z1 a využití zbytkových pozemků podél silnice I/11. Zastavitelná plocha VS označená 2/KO-Z10 o celkové rozloze 0,13 ha je vymezena severozápadní části k. ú. Komárov u Opavy za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z38 a využití zbytkových pozemků mezi silnicí a zastavitelnou plochou KO-Z38.

V případě rozvoje výrobních aktivit na vymezených zastavitelných plochách se předpokládá vytváření nových pracovních míst.

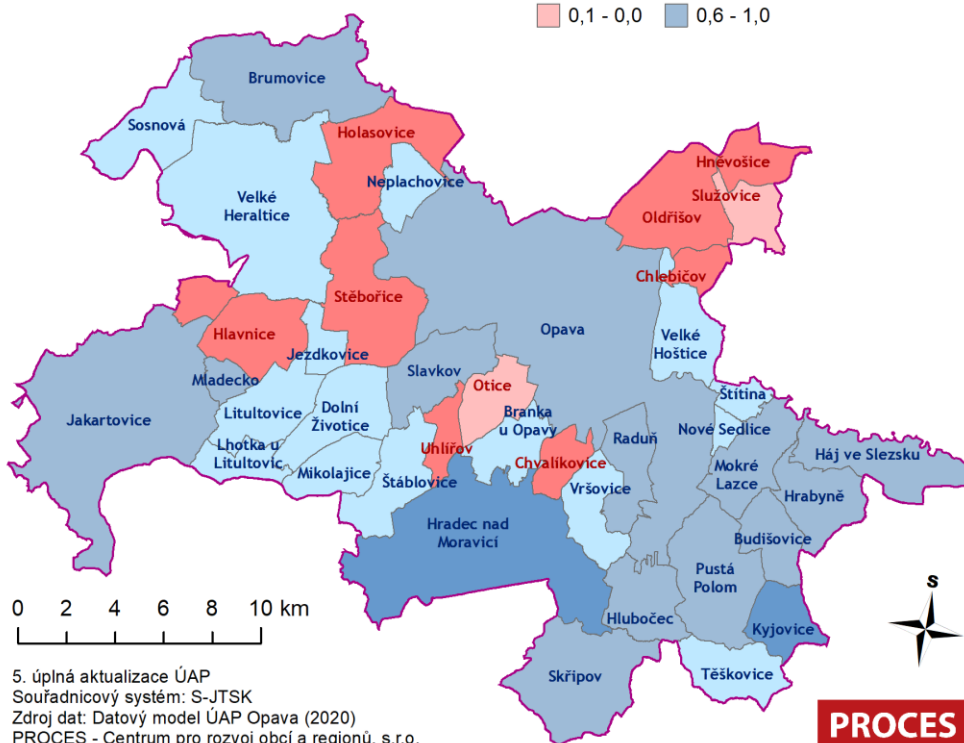
Celkové hodnocení hospodářského pilíře v rámci RURÚ MS kraje i SO ORP Opava vyznívá příznivě, podobně i zpřesněné hodnocení v rámci tohoto územního plánu. Posilování hospodářského pilíře města je žádoucí zejména z dlouhodobějšího hlediska, nikoliv však na úkor kvality jeho tradičních obytných funkcí.

#### Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

#### Vyhodnocení hospodářského pilíře

■ -0,9 - -0,1    ■ 0,1 - 0,5    ■ více než 1  
■ 0,1 - 0,0    ■ 0,6 - 1,0



## Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)

Základem dalšího rozvoje města je i nadále posilování atraktivity trvalého bydlení v Opavě, zvýšení nabídky dostupných ploch pro bytovou výstavbu, tj. cenově dostupných ploch nabízených k prodeji, tedy nikoliv ploch držených vlastníky jako dlouhodobá investice.

Konfrontace minulých prognóz pro územní plán se skutečným vývojem ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen. Aktualizací předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 je zřejmé, že je nutno uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel na 54 000 až 53 000 obyvatel. Značný vliv na vývoj počtu obyvatel bude mít dostupnost a připravenost stavebních pozemků.

Nepříznivý vývoj vykazuje saldo migrace (výrazná převaha počtu vystěhovalých nad přistěhovalými). Pokles počtu obyvatel migrací je výrazný v souvislosti s procesy suburbanizace – rychlého růstu obcí s individuální bytovou výstavbou v blízkosti měst. Zároveň se zvyšuje rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých. Zde je přímá souvislost se zhoršující se věkovou strukturou obyvatel.

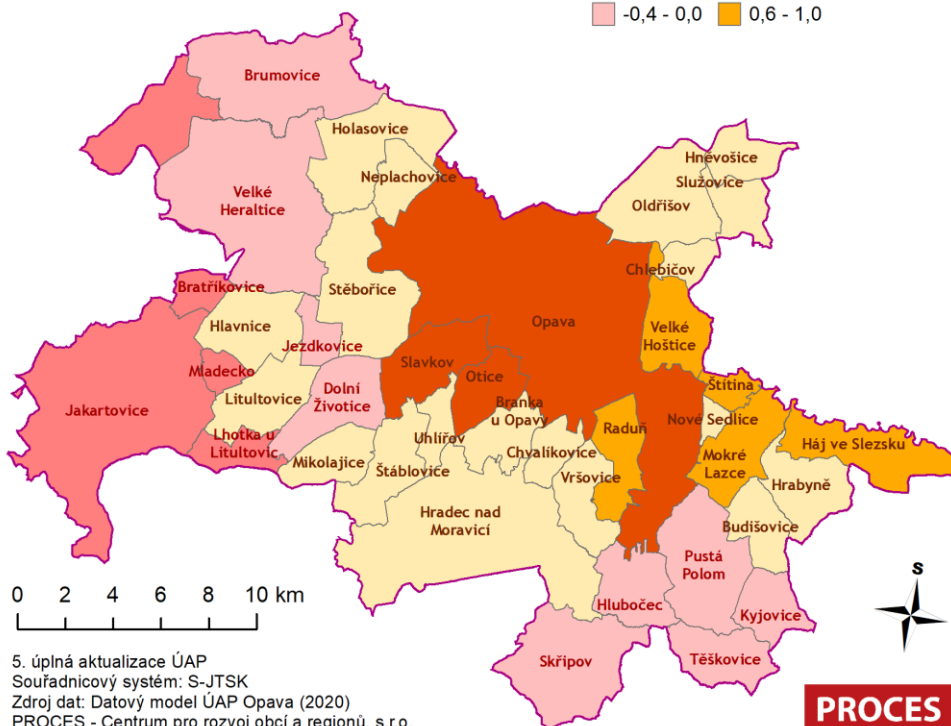
Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5,61 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a 12,55 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského. Převážně jde o změnu způsobu využití již vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Opavy. Podpořen je tedy zejména rozvoj individuální bytové výstavby.

### Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

### Vyhodnocení sociálního pilíře

■ -0,8 - -0,5   ■ 0,1 - 0,5   ■ více než 1  
■ -0,4 - 0,0   ■ 0,6 - 1,0



## Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Z dále uvedeného souhrnného vyhodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj území zpracovatelem Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Opava vyplývá, že všechny pilíře byly vyhodnoceny jako průměrné až mírně nadprůměrné. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 Územního plánu Opavy nemají významný vliv na žádný z uvedených pilířů.

Dořešením dopravní infrastruktury silniční a snížení dopravní zátěže tranzitní dopravou v zastavěném území dojde ke zlepšení životního prostředí pro obyvatele, tj. snížení zátěže hlukem, prachem, otřesy apod. zejména ve východní části správního území města Opavy.

Rozvojem ploch pro výstavbu bytů může dojít ke zpomalení poklesu počtu obyvatel a zlepšení průměrného věku obyvatel.

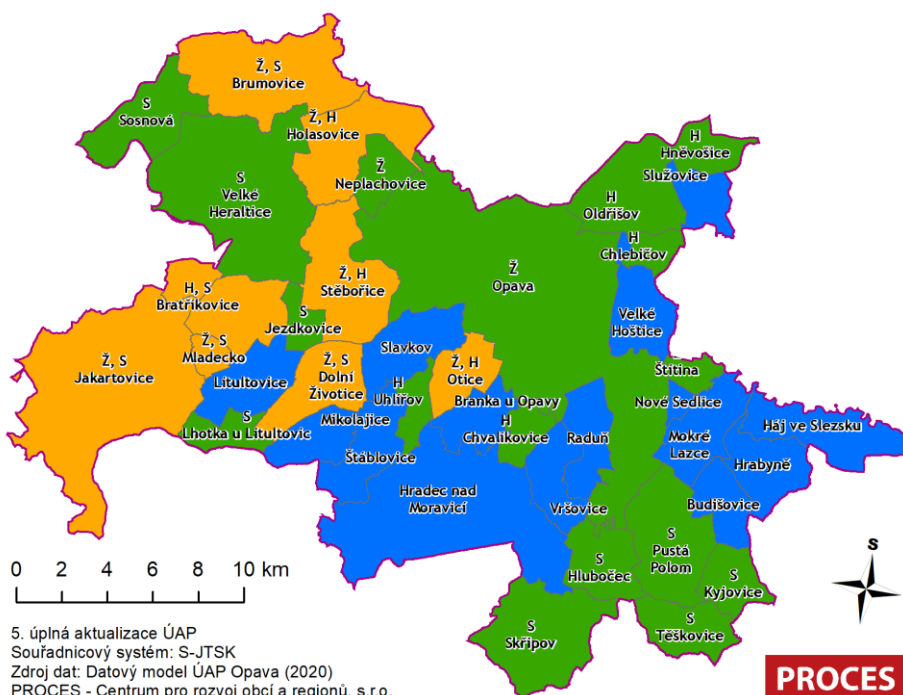
Rozvojem ploch pro výrobní aktivity může dojít k vytvoření nových pracovních míst.

### Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

### Vyhodnocení vyváženosti

■ 1 ■ 2a ■ 2b ■ 2c ■ 3a ■ 3b ■ 3c



## Zařazení obcí do skupiny dle vyhodnocení jednotlivých pilířů

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř	Označení v kartogramu	Negativně hodnocené pilíře
1	+	+	+		
2a	+	+	-		S
2b	+	-	+		H
2c	-	+	+		Ž
3a	+	-	-		H, S
3b	-	+	-		Ž, S
3c	-	-	+		Ž, H
4	-	-	-		všechny

Zdroj: Metodika MMR, 2010

## Dodatek

### Úpravy provedené na základě výsledku společného jednání Změny č. 2 Územního plánu Opavy

Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) označené 2/KO-Z1, 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1 byly z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy vypuštěny. Plocha označená 2/KA-Z3 byla prodloužena severním směrem.

Dále byla zmenšena zastavitelná plocha zeleně ochranné označená 2/KO-Z3.

Tímto dochází k úpravám ve vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu - snížení záborů.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 - pro veřejné projednání												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem plochy SV		0,57		0,35	0,05	0,17						
Celkem plochy VS		0,38		0,38								
Celkem plochy VL		0,51	0,51									
Celkem plochy ZV		0,42		0,42								
Celkem plochy TO		0,80	0,80							ano		
Celkem plochy DS		3,44	3,44							ano		
Zastavitelné plochy celkem		6,12	4,75	1,15	0,05	0,17						
Celkem plochy ÚSES		0,37	0,35	0,02						ano		
Celkem plochy ZO		1,52	0,70	0,62	0,05	0,15						
Celkem plochy		8,01	5,80	1,73	0,10	0,32						

Změna č. 2 Územního plánu Opavy byla upravena do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 2a, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 dne 16. 6. 2022 formou opatření obecné povahy.

Pro přeložku silnice I/11 je Územním plánem Opavy, po Změně č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS a zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu v koridoru 1/K5-DS. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS.

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ**

**Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková  
(osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – autorizace  
č.j. 33369/ENV/16).**