

Příloha č. 7 výzvy č. 5.2b - 2

Hodnoticí kritéria pro hodnocení kvality projektů

pro potřeby hodnocení žádostí (projektů) o dotaci

Kritérium	Počet bodů	Zdroj informací	Odůvodnění
1. Hodnocení schopností a zkušeností žadatele	0-20		
a) Finanční hodnocení	0-10		
Aktuální výše finančních zdrojů ve fondu oprav nebo na jiném ekvivalentním bankovním účtu vyjádřená procentem ve vztahu k celkovým nákladům projektu (u žadatelů, kteří NEREALIZOVALI větší investice než 40.000 Kč/bytovou jednotku /včetně DPH/ v posledních 5 letech)	10	výpis z bankovního účtu nebo fondu oprav+ příloha č. 5 výzvy: Investice za posledních 5 let	<i>Hodnocení připravenosti žadatele na financování projektu.</i>
Více než 50%	10		
Více než 40 % a do 50 % včetně	8		
Více než 30 % a do 40 % včetně	6		
Více než 20 % a do 30 % včetně	4		
Více než 10 % a do 20 % včetně	2		
Do 10 % včetně nebo nedoložil	0		
Aktuální výše finančních zdrojů ve fondu oprav nebo na jiném ekvivalentním bankovním účtu vyjádřená procentem ve vztahu k celkovým nákladům projektu (u žadatelů, kteří REALIZOVALI investice větší než 40.000 Kč/bytovou jednotku /včetně DPH/ v posledních 5 letech)	10	výpis z bankovního účtu nebo fondu oprav + příloha č. 5 výzvy: Investice za posledních 5 let	<i>Hodnocení připravenosti žadatele na financování projektu pro ty žadatele, kteří v minulých letech investovali do svých domů a bytů a jejich současné finanční prostředky tak mohou být nižší.</i>
Více než 25 %	10		
Více než 20 % a do 25 % včetně	8		
Více než 15 % a do 20 % včetně	6		
Více než 10 % a do 15 % včetně	4		
Více než 5 % a do 10 % včetně	2		
Do 5 % včetně nebo nedoložil	0		
b) Žadatel doložil finanční krytí nákladů projektu	0-5	výpis z bankovního účtu nebo fondu oprav, úvěrová smlouva apod.	<i>Připravenost žadatele na realizaci projektu z hlediska krytí celkových nákladů.</i>
Celkových nákladů	5		
Vlastní spoluúčasti ve výši 60%	2		
Nedoložil	0		
c) Žadatel prokázal zkušenosti s projekty obdobného charakteru a disponuje dostatečně kvalitním týmem osob, které zajišťují všechny fáze realizace projektu	0-5		<i>Připravenost žadatele na realizaci projektu z hlediska zkušeností a personálního zajištění</i>
Žadatel disponuje dostatečně kvalitním týmem osob, který zajišťuje všechny fáze realizace projektu.	0-2	žádost	
Žadatel prokázal zkušenosti s řízením a realizací projektů obdobného charakteru.	0-3	příloha č. 6 výzvy: Zkušenosti žadatele	
Žadatel neprokázal zkušenosti s řízením a realizací projektů obdobného charakteru.	0		

Příloha č. 7 výzvy č. 5.2b - 2

Hodnoticí kritéria pro hodnocení kvality projektů

pro potřeby hodnocení žádostí (projektů) o dotaci

Kritérium	Počet bodů	Zdroj informací	Odůvodnění
2. Potřeba a relevance projektu	0-30		
a) Druh a výše investic v objektu za posledních 5 let	0-15	příloha č. 5 výzvy: Investice za posledních 5 let	
Realizovány byly tyto aktivity (za každou aktivitu 1 bod, k maximálnímu počtu bodů stačí, realizoval-li uchazeč 3 aktivity): <ul style="list-style-type: none"> zateplení fasády domu, zateplení střechy, zateplení stropu nevytápěného sklepa, podlahy nad zeminou nebo nevytápěným prostorem, výměna výplní otvorů (okna, vnější dveře), odstranění statických poruch, rekonstrukce lodžii a balkónů, sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby. 	1-6		Žadatel obdrží body na základě aktivit již realizovaných v posledních 5-ti letech v objektu, na který je žádost podána; čím více aktivit již realizoval, tím více bodů obdrží.
Realizovány byly tyto aktivity (celkem 2 aktivity): <ul style="list-style-type: none"> rekonstrukce a modernizace výtahů vedoucí ke splnění požadovaných norem - 2 body rekonstrukce, modernizace, popř. technické zhodnocení společných prostor (schodiště, chodby) – 1 bod 	1-3		
Realizovány byly tyto aktivity (za každou aktivitu 1 bod, k maximálnímu počtu bodů stačí, realizoval-li uchazeč 3 aktivity): <ul style="list-style-type: none"> rekonstrukce a modernizace společných rozvodů tepla a otopné soustavy rekonstrukce a modernizace společných rozvodů elektrické energie rekonstrukce a modernizace vodovodů rekonstrukce a modernizace odpadů rekonstrukce a modernizace vzduchotechniky rekonstrukce a modernizace společných rozvodů plynu 	1-6		
b) Naplnění indikátoru počtu regenerovaných bytů vzhledem k celkovým nákladům projektu	0-10	žádost	
Počet regenerovaných bytových jednotek v rámci projektu	0-5	příloha č. 5 výzvy: Investice za posledních 5 let	Počet regenerovaných bytových jednotek je jedním z indikátorů IPRM.
více než 40	5		
více než 30 a do 40 včetně	4		
více než 20 a do 30 včetně	3		
více než 10 a do 20 včetně	2		
více než 4 a do 10 včetně	1		
Celkové náklady projektu přepočteny na 1 bytovou jednotku dotčenou realizací projektu	0-5	žádost (celkové uvedené náklady a počet dotčených bytových jednotek uvedený v indikátorech)	Realizována mohou být opatření: 1. Zateplení střechy 2. Zateplení stropu nevytápěného sklepa, podlahy nad zeminou nebo nevytápěným prostorem 3. zateplení fasády 4. výměna oken a vnějších dveří 5. rekonstrukce výtahu
• Realizace 1 – 2 opatření	0-5		
65 tis. Kč/byt nebo méně	5		
více než 65 tis. Kč/byt, do 75 tis Kč/byt	4		
více než 75 tis. Kč/byt, do 85 tis Kč/byt	3		
více než 85 tis. Kč/byt, do 95 tis Kč/byt	2		
více než 95 tis. Kč/byt	1		
• Realizace 3 a více opatření	0-5		
130 tis. Kč/byt nebo méně	5		
více než 130 tis. Kč/byt, do 150 tis Kč/byt	4		
více než 150 tis. Kč/byt, do 170 tis Kč/byt	3		
více než 170 tis. Kč/byt, do 190 tis Kč/byt	2		
více než 190 tis. Kč/byt	1		

Příloha č. 7 výzvy č. 5.2b - 2

Hodnoticí kritéria pro hodnocení kvality projektů

pro potřeby hodnocení žádostí (projektů) o dotaci

Kritérium	Počet bodů	Zdroj informací	Odůvodnění
c) Technický stav domu	0-5		
Snížení energetických ztrát bytových domů: Žadatel předložil platný průkaz energetické náročnosti budovy	5	Platný průkaz energetické náročnosti budovy	<i>Jedna z povinných příloh, kterou budou žadatelé předkládat na CRR. Předložení této přílohy Městu dokazuje připravenost projektu – bude zřejmé, že žadatel bez většího prodlení předloží žádost na CRR a bude brzy čerpat dotaci.</i>
Modernizace a rekonstrukce výtahů: Žadatel předložil Potvrzení autorizované firmy nebo jiného oprávněného subjektu o špatném technickém stavu výtahu nebo o skutečnosti, že výtah nevyhovuje normám.	5	Potvrzení o špatném technickém stavu výtahu, popř. o skutečnosti, že výtah nevyhovuje normám.	
Pokud kombinace dvou aktivit: Snížení energetických ztrát bytových domů + Modernizace a rekonstrukce výtahů	2,5 2,5	Platný průkaz energetické náročnosti budovy + Potvrzení o špatném technickém stavu výtahu nebo o skutečnosti, že výtah nevyhovuje normám	
3. Kvalita projektu	0-45		
a) Projekt zahrnuje energetické úspory (zateplení fasády nebo střechy, výměna oken), rekonstrukci výtahu nebo odstranění bariérovosti v závislosti na vyhlášené výzvě	0-20		
Snížení energetických ztrát bytových domů (zateplení, výměna oken a vnějších dveří u bytových domů)	0-20		
Zateplení objektu – současná realizace alespoň 2 z 5 opatření (viz odůvodnění)	10	žádost	<i>Realizována mohou být opatření: 1. Zateplení střechy 2. Zateplení podlahy 3. zateplení fasády 4. výměna oken 5. rekonstrukce výtahu</i>
Zateplení objektu realizace jen 1 z 5 opatření (viz odůvodnění)	5	žádost	
Úspora energie vzhledem k současnému stavu o více než 25%	10	Průkaz energetické náročnosti budovy	
Úspora energie vzhledem k současnému stavu o více než 15%, ale méně než 25%	8		
Úspora energie vzhledem k současnému stavu do 15%	5		
Modernizace a rekonstrukce výtahů	0-20	žádost	
Rekonstrukce a modernizace výtahu vedoucí ke splnění požadovaných norem	10		
Rozšíření bezbariérovosti výtahu	5		
Snížení energetické náročnosti výtahu	5		

Příloha č. 7 výzvy č. 5.2b - 2

Hodnoticí kritéria pro hodnocení kvality projektů

pro potřeby hodnocení žádostí (projektů) o dotaci

Kritérium	Počet bodů	Zdroj informací	Odůvodnění
Pokud kombinace dvou aktivit: Snížení energetických ztrát domů + Modernizace a rekonstrukce výtahů	0-20	Platný průkaz energetické náročnosti budovy, žádost	
Zateplení objektu – současná realizace alespoň 2 z 5 opatření (viz odůvodnění)	5		<i>Realizována mohou být opatření: 1. Zateplení střechy 2. Zateplení podlahy 3. zateplení fasády 4. výměna oken 5. rekonstrukce výtahu</i>
Zateplení objektu realizace jen 1 z 5 opatření (viz odůvodnění)	2,5		
Úspora energie vzhledem k současnému stavu o více než 25%	5		
Úspora energie vzhledem k současnému stavu o více než 15%, ale méně než 25%	4		
Úspora energie vzhledem k současnému stavu do 15%	2,5		
Rekonstrukce a modernizace výtahu vedoucí ke splnění požadovaných norem	5		
Rozšíření bezbariérovosti výtahu	2,5		
Snížení energetické náročnosti výtahu	2,5		
b) Stavební připravenost (žadatel doložil stavební povolení nebo podobný doklad)	0-10	příloha žádosti	<i>Jedna z povinných příloh, které budou předkládány na CRR, předložení této přílohy na Město prokáže připravenost projektu.</i>
c) Reálnost rozpočtu a harmonogramu	0-15	žádost	
Reálnost rozpočtu (<i>Reálnost rozpočtu je hodnocena hlavně podle obecně známých nákladů na 1m2 zateplení, nebo na rekonstrukce výtahů</i>)	6-10		<i>10 bodů = rozpočet se celý jeví jako reálný ve vztahu k prováděným technickým úpravám do objektu</i>
	0-5		<i>5 bodů = některé části rozpočtu se nejeví jako reálné, ostatní jsou v pořádku; 0 bodů = celý rozpočet je nereálný</i>
Reálnost harmonogramu (<i>Reálnost harmonogramu bude posuzována z hlediska vztahu mezi prováděnými úpravami a plánovaným časem na jejich realizaci</i>)	0-5		<i>5 bodů = harmonogram se celý jeví jako reálný ve vztahu k prováděným technickým úpravám v objektu, všechny dílčí činnosti se dají stihnout v termínu, popř. nemají zbytečně velké rezervy; 0 bodů = celý harmonogram je nereálný</i>
4. Horizontální kritéria	0-5		
a) Realizace projektu přispěje k naplnění principu rovných příležitostí	0-2,5	žádost	
b) Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí	0-2,5	žádost	
CELKEM	100		