

ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: NEPLACHOVICE



PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: rozvoj-obce.cz Email: info@rozvoj-obce.cz

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Neplachovice

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



OBSAH

Obsah.....	3
Základní statistické údaje	5
Druhy pozemků	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK	6
Záměry z ÚPD obce	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	9

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Neplachovice

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Neplachovice

Základní statistické údaje

ZUJ (kód obce)	553158
UTJ – Neplachovice	640816
Rozloha obce k 31. 12. 2019	573,4 ha
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	948

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Druhy pozemků

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
Celková výměra	573,42	573,42	0,00
Zemědělská půda	492,11	491,05	-1,06
Orná půda	455,36	447,92	-7,44
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	19,7	25,82	6,12
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	17,05	17,31	0,26
Nezemědělská půda	81,31	82,37	1,06
Lesní pozemek	7,98	7,98	0,00
Vodní plocha	8,36	8,36	0,00
Zastavěná plocha a nádvoří	13,87	14,03	0,16
Ostatní plocha	51,1	52,01	0,91

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	NE	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	ANO	1. - 9. ročník
Mateřská škola	ANO	
Pošta	ANO	Pošta, balíkovna
Zdravotnické zařízení	ANO	Lékárna Samost, ordinace všeob, prakt, lékaře Samostatná ordinace PL - stomatologa
Zařízení sociálních služeb	NE	

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Neplachovice

Záměry převzaté ze ZÚR MSK

<i>Plynoenergetika</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40	Neplachovice	Neplachovice

Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Neplachovice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (Ov, R, T, TI, V, VZ)	Neplachovice
neoznačeno	stoka splaškové kanalizace	Neplachovice
neoznačeno	kanalizační stoka nerozlišeno	Neplachovice
Ob28	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod	Neplachovice
neoznačeno	místní vodovod	Neplachovice

Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Neplachovice

Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
URBANISTICKÉ			zpracován KPÚ na katastru Neplachovice, prověřit soulad s ÚP	M		data ÚAP	přetrvávající
DOPRAVNÍ		10	špatná dopravní obslužnost v nepracovní dny	N		RURÚ	přetrvávající
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		6	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	není stanoveno
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH73	5, 7	občasný zápach ze zemědělské výroby a domácností	M		dotazník	přetrvávající
		5, 7	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	N		dotazník	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT29	4, 10	Chybí ČOV.	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
	ZT32	10	Není vodovod do m.č. Zadky	M		dotazník, PRVK	
	ZT30	4	Obec nemá vlastní zdroj pitné vody.	M		dotazník	přetrvávající
	ZT31	6	problém s kvalitou pitné vody	M		dotazníky	přetrvávající

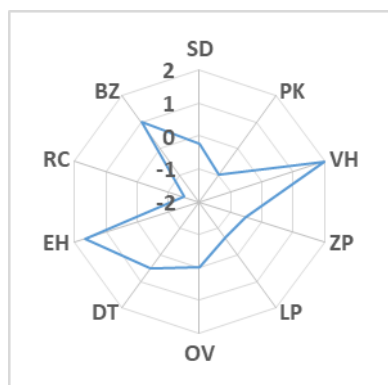
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6	ohrožení přívalovými srážkami	M		dotazníky	přetrvávající
		6	orná půda ohrožená erozí			data ÚAP	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		Studie PPO na území obcí Mikroregionu Opavsko severozápad	přetrvávající
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny (KES = 0,09)	N		data ÚAP	přetrvávající

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Neplachovice

STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY		6	navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		4, 12	velice malý podíl potenciálních ploch pro rekreaci	M		RURÚ	přetrvávající
		4, 12	chybějící ubytovací kapacity	M		RURÚ	přetrvávající
		4, 12	doplnění služeb pro cykloturisty při Slezské magistrále	M		RURÚ	přetrvávající
		4, 129	nedostatečná kapacita mateřské školy	M		dotazník	přetrvávající
		4, 129	příliš velká kapacity základní školy	M		dotazník	přetrvávající
		4, 11	nedostatek pozemků pro výstavbu (soukromé vlastnictví)	M		dotazník	přetrvávající
		8	velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech	M		RURÚ	vypuštěno

Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreační a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Zpracovány komplexní pozemkové úpravy a současně plán společných zařízení (oblast rozvoje území v rámci vodního režimu a horninového prostředí) ▶ Zpracován projekt na osázení velkého území mezi komunikacemi I/11 a I/57 – financuje stát, čeká se na finanční prostředky. ▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst počtu obyvatel o 2,5 %. ▶ Mezi lety 2010 a 2020 jeden z nejvyšších nárůstů hodnoty indexu stáří v rámci SO ORP Opava (ze 76,10 na 112,57) – stárnutí populace. ▶ Na území obce se nachází PP Heraltický potok a lokální biocentra a lokální biokoridory. ▶ Na téměř celém území obce se nachází půda v 1. a 2. třídě ochrany – jedná se o bonitně jedny z nejcennějších půd a půdy s nadprůměrnou produkční schopností (příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast). ▶ Obec je plynofikována. ▶ Blízkost centra ORP (Opava). ▶ Území obce je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií. ▶ Jeden z nejnižších podílů nezaměstnanosti v roce 2020. Mezi léty 2016 a 2020 pokles z 3,8 % na 1,2 %. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Existence brownfieldů – bývalé dílny ZD (nevyužívané – veden soudní spor o vlastnictví), část prodejny bývalé Jednoty a budova zámku (v majetku obce) ▶ Rozvojové plochy pro bydlení připraveny, ale v soukromém vlastnictví – bez vlivu obce. ▶ Chybí větší sál cca pro 150 lidí na kulturní akce. ▶ Chybějící infrastruktura pro seniory – seniorské bydlení, dům s pečovatelskou službou nebo domov důchodců či jiné sociální zařízení pro starší občany. ▶ Na komunikaci I/11 je nutné vybudovat místa pro přecházení nebo přechody pro chodce u zastávek v místní části Zadky. ▶ Nízký koeficient ekologické stability (KES=0,12). ▶ Území obce se nachází v záplavovém území. Záplavami je ohrožena zastavěná plocha obce. ▶ Existence vodních útvarů podzemních vod, u kterých se předpokládá nedosažení dobrého stavu z hlediska znečištění vodních toků. ▶ V letech 2014-2019 naměřeny na území obce nadlimitní hodnoty roční průměrné koncentrace Benzo(a)pyrenu ▶ Nízký podíl lesnatosti v rámci SO ORP Opava (1,4 % na celkové výměře obce). ▶ V roce 2019 jedna z nejnižších hodnot míry podnikatelské aktivity v rámci SO ORP Opava (pod 150 podnikatel na 1000 obyvatel). ▶ Nízký rekreační a turistický potenciál obce. ▶ V obci chybí ČOV.