

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: NOVÉ SEDLICE



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Nové Sedlice**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah .....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK .....	6
Záměry z ÚPD obce .....	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	8



### Základní statistické údaje

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>555274</b>
UTJ – Nové Sedlice	706647
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>158,3 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>501</b>

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

### Druhy pozemků

<b>Druh pozemku (ha)</b>	<b>31. 12. 2015</b>	<b>31. 12. 2019</b>	<b>Rozdíl</b>
<b>Celková výměra</b>	158,32	158,32	0,00
<b>Zemědělská půda</b>	133,48	132,58	-0,90
Orná půda	90,55	90,38	-0,17
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	15,96	15,77	-0,19
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	26,97	26,43	-0,54
<b>Nezemědělská půda</b>	24,84	25,74	0,90
Lesní pozemek	5,9	5,90	0,00
Vodní plocha	1,5	1,64	0,14
Zastavěná plocha a nádvoří	5,74	5,75	0,01
Ostatní plocha	11,69	12,45	0,76

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

### Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	NE	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	NE	
Mateřská škola	ANO	
Pošta	NE	
Zdravotnické zařízení	NE	
Zařízení sociálních služeb	NE	

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Nové Sedlice**

**Záměry převzaté ze ZÚR MSK**

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. zákresu</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D535	Koridor - II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Nové Sedlice	Nové Sedlice
DZ1	Koridor - I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy	Nové Sedlice	Nové Sedlice

**Záměry z ÚPD obce**

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	Zastavitelná plocha (B, Ov, T, TO, V)	Nové Sedlice

*Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

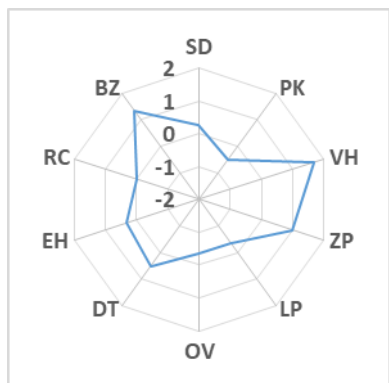
**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Nové Sedlice**

**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
DOPRAVNÍ	ZD9	10	průtah silnice I/11 obcí	R		data ÚAP	
	ZD32	10	dopravní nehody na křižovatce I/11 x II/467	N,R		dotazník	
	ZD42	10	Požadavek obce Nové Sedlice na zúžení koridoru DZ1 a to pouze na území od stávající sil. I/11 směrem k obci Štítina	N		Dotazník, ÚAP	nový
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
		5, 7	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy	N		dotazník	přetrvávající
	ZH74	5, 7	občasný zápach ze zemědělské výroby	M		dotazník	přetrvávající
	ZH99	5, 7, 10	hluková a imisní zátěž z dopravy	R, N		dotazník, ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT33	4, 10	V obci chybí kanalizace a vlastní ČOV.	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
	O167	6	orná půda ohrožená erozí			data ÚAP	přetrvávající
		6	ohrožení přívalovými srážkami a erozí	M		dotazníky	přetrvávající
		6	ohrožení povodněmi	M		dotazníky	přetrvávající
	O19	6	ohrožení sesuvným územím			data ÚAP	přetrvávající
	O166	6	ohrožení zástavby sesuvným územím ((sesuv břehu potoka Sedlinka)			dotazník	přetrvávající

## Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreační a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mezi léty 2001 a 2011 intenzivní nárůst trvale obydlených domů v rámci SO ORP Opava (+21,7 %).</li> <li>▶ Mezi léty 2016 a 2020 pokles podílu nezaměstnaných osob (ze 4,6 % na 2,7 %).</li> <li>▶ V rámci SO ORP vysoká míra podnikatelské aktivity v obci (více než 180 podnikatelů na 1000 obyvatel).</li> <li>▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.</li> <li>▶ Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ Obec je plynofikována.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nebezpečná křižovatka na silnici I/11.</li> <li>▶ Chybějící obchvat města.</li> <li>▶ Nevhodné vymezení koridoru DZ1 pro realizaci záměru výstavby silnice I/11 Nové Sedlice, severní obchvat – požadavek obce na zmenšení šířky koridoru DZ1 v rámci k aktualizaci č. 2 ZÚR MSK.</li> <li>▶ Chybějící sociální zázemí pro fotbalové hřiště.</li> <li>▶ Potřeba dobudování kanalizace a chybějící ČOV.</li> <li>▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst hodnoty indexu stáří z 90,36 na 118,18 (stárnutí populace v obci).</li> <li>▶ Území málo ekologicky stabilní (KES=0,46).</li> <li>▶ Podprůměrná lesnatost v rámci SO ORP Opava.</li> <li>▶ Nízký rekreační a turistický potenciál obce.</li> <li>▶ Zhoršená kvalita ovzduší - v období let 2014-2019 naměřena na území obce nadlimitní roční průměrná koncentrace Benzo(a)pyrenu.</li> </ul>