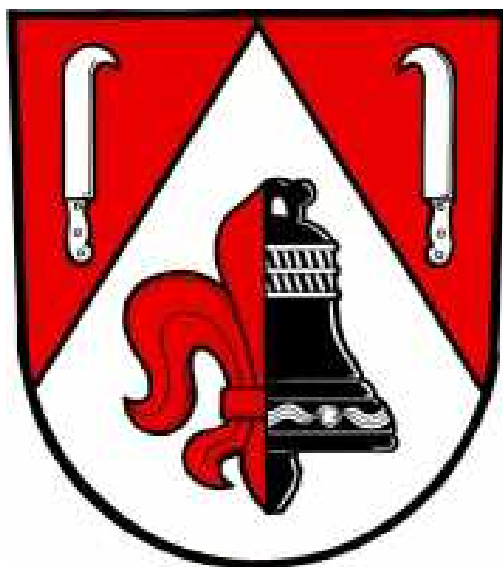


# ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV- ZMĚNA Č. 3



## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

část zpracována pořizovatelem

## **VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „STAVEBNÍ ZÁKON“).**

- A) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B) Soulad Územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- C) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
- D) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Postup při pořízení územního plánu dle stavebního zákona

Rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení připomínek

### **A) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- vloženo v textové části odůvodnění , kap. B)1.,B)2.

### **B) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- vloženo v textové části odůvodnění , kap. C)

### **C) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK**

- vloženo v textové části odůvodnění kap. D)1., D)2

### **D) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

- vloženo v textové části odůvodnění kap. E).

#### **Stanoviska dotčených orgánů- veřejné projednání- dle § 52 stavebního zákona**

Návrh územního plánu Uhlířov – změna č. 3 byl veřejně projednán dle § 52 stavebního zákona dne 11. 8. 2021. Veřejné projednání bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům. V termínu byla podána tato vyjádření a stanoviska:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18 / koordinované stanovisko/
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, od. ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, oddělení zemního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava

• **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 83478/2021 ze dne 12. 8. 2021 doručený 16. 8. 2021):

„ Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Uhlířov, toto koordinované stanovisko:

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění**

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Uhlířov ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Uhlířov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny územního plánu.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny, nemá k uvedenému námitek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde nedochází ke změně spočívající v rozšíření vymezených zastavitelných ploch, ale k úpravě stávajících lokalit. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nemá k takto předloženému návrhu námitek.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Uhlířov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### • Ministerstvo životního prostředí ČR

se vyjádřilo v rámci veřejného projednání (dopis zn.: Č.j. MZP/2021/580/936 ze dne 11.8. 2021, doručený 12. 8. 2021):

„Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Uhlířov se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.“

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### • Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO

se vyjádřilo v rámci veřejného projednání (dopis zn.: Č.j. MO 30111/2021-1150-4 ze dne 4.8.2021, doručený 5. 8. 2021):

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

Ve vymezeném území **do 7,5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení :

Požadavek je akceptován, v textové části je uvedeno (kap. I.A.5.7.)

#### • **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

se vyjádřilo v rámci veřejného projednání (dopis zn.: Č.j. MPO 542542/2021 ze dne 14. 7. 2021, doručený 14. 7. 2021):

„ Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb, (horní zákon v platném znění) vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustan. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ( stavební zákon v platném znění) následující stanovisko.

S návrhem změny č. 3 Územního plánu Uhlířov souhlasíme.

Odůvodnění :

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedených důvodů není nutno v rámci veřejného projednání změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství“.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

#### • **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn.: KHSMS 44431/2021/OP/HOK ze dne 5. 8. 2021, doručený 6. 8. 2021):

„Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 25. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Uhlířov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2,

písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:  
S návrhem změny č. 3 územního plánu Uhlířov **s o u h l a s í**.

#### Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 25. 6. 2021 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Uhlířov pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Uhlířov změnou č. 3 aktualizuje hranice zastavěného území, ruší plochu technického zabezpečení, upravuje velikost některých ploch a navrhuje i textové úpravy některých kapitol. Veškeré navrhované úpravy jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů“.

#### Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### **•Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 85563/2021 ze dne 15. 7. 2021):

### **I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

„ Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 25.6.2021 podal Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru: Oznámení termínu veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 3 Uhlířov pořizované zkráceným postupem dále jen "záměr").

#### Popis záměru:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Uhlířov, přizve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 3 jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (dále jen "krajský úřad"), Obec Uhlířov, sousední obce k uplatnění stanovisek. Veřejné projednání se uskuteční ve středu 11. 8. 2021 od 16.00 hod. na obecním úřadě do 18. 8. 2021. Vzhledem k velkému rozsahu návrhu územního plánu je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úředních hodinách) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne oznámení: 1) obecní úřad Uhlířov; 2) Magistrát města Opavy - oddělení územního plánování, pracoviště Krnovská 71, budova C, 2. poschodí - kancelář č. 218 3) na webových stránkách: <https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvojemesta/uzemniplanovani/uzemni-plan-y-projednavane/z3-uzemni-plan-uhlirrov.html>. Dotčené orgány uplatní ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1 . Ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SŘ"), v souladu s ustanovením § 154 SŘ sděluje, že k návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 3 pořizované zkráceným postupem nemá připomínky.

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny. Zdejší orgán ochrany ovzduší nemá v procesu pořizování územně plánovací dokumentace postavení dotčeného orgánu.

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### **3. Odpadové hospodářství**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, že nemá k návrhu změny č. 3 Územního plánu Uhlířov připomínek.

### **4. Ochrana lesa**

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Uhlířov - změna č. 3 pořizovaná zkráceným postupem", nemá ve smyslu lesního zákona žádné připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, věznění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Uhlířov - změna č. 3 pořizovaná zkráceným postupem", nemá ve smyslu zákona o myslivosti.

### **5. Ochrana vod**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Oznámení termínu veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 3 pořizované zkráceným postupem", nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.

### **6. Silniční správní úřad**

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému návrhu Územního plánu Uhlířov (změny č. 3) pořizované zkráceným postupem nemá námitek.

### **7. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, jelikož se na území řešeném v návrhu Územního plánu Uhlířov - změna č. 3 nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 25. 6. 2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č. p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval

a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem.



Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřazeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

### 1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje“.

K výše uvedenému koordinovanému stanovisku bylo doplněno usnesení ze dne 7. 10. 2021 zn.: MMOP121317/2021 ve znění :

### USNESENÍ, OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

„ Magistrát města Opavy, jako příslušný správní orgán, vydal dne 15.7.2021 pod spisovou značkou ŽP/11095/2021/DoL koordinované závazné stanovisko, které se týká:

#### **Žádost o KS: Oznámení termínu veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 3 pořizované zkráceným postupem Uhlířov**

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení koordinovaného závazného stanoviska zřejmou nesprávnost v textu v bodě č. 4 Ochrana myslivosti na straně 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Uhlířov - změna č. 3 pořizovaná zkráceným postupem", nemá ve smyslu zákona o myslivosti." opravuje textem:

"Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Uhlířov - změna č. 3 pořizovaná zkráceným postupem", nemá ve smyslu zákona o myslivosti **žádné připomínky.**"

V části písemného vyhotovení koordinovaného závazného stanoviska se vyskytla zřejmá nesprávnost v textu v bodě 4 Ochrana myslivosti na straně 2. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.“

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### • Krajská veterinární správa

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2021/085366-T ze dne 9. 7. 2021, doručený 12. 7. 2021):

„Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Uhlířov-změny č. 3“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Uhlířov-změny č. 3“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Uhlířov-změny č. 3“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn“.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

## **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pro Územní plán Uhlířov – změnu č. 3 požadováno.

## **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Uhlířov byl vydán usnesením zastupitelstva obce dne 31. 8. 2010 a nabyl účinnosti dne 16. 9. 2010.

Změna č. 1 územního plánu Uhlířov byla vydána zastupitelstvem obce Uhlířov 1. 8. 2018 a nabyla účinnosti 19. 10. 2018, změna č. 2 územního plánu Uhlířov byla vydána zastupitelstvem obce Uhlířov 6. 4. 2021 a nabyla účinnosti 23. 4. 2021.

Zastupitelstvem obce Uhlířov bylo dne 2. 3. 2020 schváleno pořízení změny č. 3 územního plánu Uhlířov zkráceným postupem dle ustan. § 55a stavebního zákona a její obsah. Na základě žádosti o pořízení změny pořizovatel zajistil stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) . Z obdržných stanovisek ( dopis zn. ŽPZ /10001/2020/Ham ze dne 5. 5. 2020 a zn. ŽPZ/3415/2020/Hoň ze dne 30. 4. 2020) vyplynulo, že příslušný orgán přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a uvedl, že návrh změny nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě obsahu změny č. 3 územního plánu Uhlířov, byl zpracován návrh Územního plánu Uhlířov – změny č. 3.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Uhlířov byl projednán s dotčenými orgány a veřejností dle § 52 stavebního zákona. Místo a doba konání veřejného projednání návrhu byly oznámeny jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Uhlířov dopisem ze dne 25. 6. 2021 pod zn.: MMOP 77293/2021/Bo a stanoveny na 11. 8. 2021 v 16.00 hod. na obecním úřadě v Uhlířově.

Do návrhu územního plánu- změny č. 3 bylo umožněno nahlížet do 18. 8. 2021 na Magistrátu města Opavy- oddělení územního plánování, na obecním úřadě v Uhlířově a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách

<https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z3-uzemni-plan-uhlirov.html>.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska do 7 dnů ode dne jednání tj. do 18. 8.2021. Ve stejné lhůtě bylo možné uplatnit připomínky.

Veřejnosti byl návrh územního plánu k projednání doručen veřejnou vyhláškou ze dne 25. 6. 2021 pod zn.: MMOP 77280/2021/ Bo. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele- Magistrátu města Opavy – odboru výstavby a územního plánování a obce Uhlířov, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě do 18. 8. 2021 bylo možné uplatnit připomínky a námítky.

Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem ze dne 27. 9. 2021 zn. MMOP 116941/2021/Bo byly Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje zaslány všechny připomínky, stanoviska a výsledky konzultací, uplatněné k návrhu územního plánu Uhlířov-změny č. 3.

● **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko dopisem zn.: ÚPS/22057/2021/Doh ze dne 21. 10. 2021 (doručený dne 25. 10. 2021) ve znění :

„Vážení,

dopisem čj. MMOP 116149/2021 / Bo ze dne 27.09.2021 jste Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, požádali o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Uhlířov (dále také Změna č. 3).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána uvedená stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Změny č. 3 při jeho projednání:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava, koordinované stanovisko
3. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj
4. Magistrát města Opavy, koordinované stanovisko
5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Brno (důrazný požadavek na zapracování limitů a zájmů MO do ÚP)
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava

Obsahem Změny č. 3 podle předložených podkladů je/jsou zejména:

- Zvětšení dvou zastavitelných ploch smíšených obytných SO v prostoru u obecní ČOV: zastavitelná plocha SO-Z24 – zvětšena o rušenou zastavitelnou plochu technického zabezpečení obce TO – Z23 (změna na plochu SO); zastavitelná plocha SO-Z25 – zvětšena o rušenou část plochy zeleně ZX v lokalitě)
- Změna tabulek s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (formálního charakteru) a zrušení tabulky pro plochu technického zabezpečení obce TO.
- Pojem individuální rekreace byl nahrazen pojmem rodinná rekreace.
- Prověření hranice zastavěného území dle realizované zástavby.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ad a)

Na hranicích správního území obce Uhlířov se sousedními obcemi je koordinace řešení zajištěna platným územním plánem. Podle předloženého návrhu nedochází Změnou č. 3 k žádným změnám na hranicích správního území.

**Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, krajský úřad konstatuje, že k předloženému návrhu řešení Změny č. 3 nemá z uvedených hledisek připomínky.**

Ad b)

Pro územní obce Uhlířov je závaznou Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č.4 a č. 5 (dále jen PÚR ČR).

Platný územní plán Uhlířov (účinnost od 16.09.2010) byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném od 20.07.2009. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015) byl prověřován a zajištěn v rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uhlířov (účinnost 17.10.2018). Následně schválené Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 se obsahem netýkají území Moravskoslezského kraje a nevyplývuly z nich pro území obce Uhlířov žádné nové požadavky. Dnem 23.04.2021 nabyla účinnosti Změna č. 2 územního plánu Uhlířov a její obsah nenarušil naplnění relevantních požadavků PÚR ČR ve znění jejich aktualizací č. 1 až č. 3 a č.5. Nyní předložený návrh změny č. 3 (datum 05/2021) byl zpracován a je v jejím odůvodnění posouzen z hlediska souladu s PÚR ČR ve vztahu k výše uvedenému znění PÚR.

Dnem 01.09.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Předložený návrh Změny č. 3 není posouzen ve vztahu k jejímu obsahu a její odůvodnění neobsahuje vyhodnocení souladu Změny č. 3 s touto následně vydanou aktualizací PÚR ČR.

Krajský úřad prověřil požadavky vyplývající z A4-PÚR ČR pro území obce a uvádí: Obec Uhlířov není tímto dokumentem zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti. Toto území není dotčeno ani žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu vymezeným touto aktualizací. Z obsahu A4-PÚR ČR se tedy území obce týkají pouze požadavky na naplnění měněných republikových priorit územního plánování.

Obsah řešení Změny č. 3 (změna rozsahu vymezených zastavitelných ploch SO 24 a SO25, zrušení plochy TO-Z23 a zmenšení plochy návrhové zeleně ZX) neovlivní možnosti vazeb mezi městskou oblastí (Opava) a vesnickou oblastí Uhlířova, nemění zásadním způsobem rozsah zastavitelných ploch, neovlivňuje svým řešením podmínky pro prostupnost území, územím změny č. 3 neprochází žádná stávající, budovaná síť dálnic, kapacitních komunikací ani silnic I. třídy vyžadujících budování odpočivek, plochy řešené Změny č. 3 (smíšené obytné SO) nevytváří negativní předpoklad pro zvýšení hodnot imisních limitů v území, Změnou č. 3 nejsou upravovány podmínky platného ÚP pro zasakování dešťových vod nebo protierozní opatření.

### **Obsah Změny č. 3 územního plánu Uhlířov není v rozporu s požadavky relevantních republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR.**

V této souvislosti krajský úřad upozorňuje na nutnost doplnění odůvodnění Změny č. 3 o vyhodnocení jejího souladu s A4 PÚR ČR (požadavek § 53 odst. 4 stavebního zákona).

Současně krajský úřad zmiňuje povinnost vyplývající z ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona (obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje). S ohledem na toto ustanovení tedy bude nezbytné prověřit také obsah platného územního plánu Uhlířov a při jeho následné nejbližší jej podle výsledku prověření uvést do souladu s Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Pro území obce Uhlířov jsou závazné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (účinnost 04.02.2011) ve znění jejich Aktualizace č. 1 (účinnost 21.11.2018) a Aktualizace č. 5 (účinnost 31.07.2021). Soulad územního plánu Uhlířov (účinnost 16.09.2010) s touto postupně vydávanou územně plánovací dokumentací kraje byl zajištěn jeho pořízenými změnami – Změna č. 1 (účinnost 17.10.2018) a Změna č. 2 (účinnost 23.04.2021).

Z hlediska Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje krajský úřad konstatuje, že tato aktualizace se svým obsahem nedotýká území obce Uhlířov a nevyplývají z ní pro dané území žádné požadavky.

Obsah řešení Změny č. 3 (změna rozsahu vymezených zastavitelných ploch SO 24 a SO25, zrušení plochy TO-Z23 a zmenšení plochy návrhové zeleně ZX) nemění a neovlivňuje způsob naplnění podmínek a požadavku platných ZÚR MSK v územním plánu Uhlířov ve znění jeho Změn č. 1 a č. 2.

### **Závěr:**

**Krajský úřad posoudil obsah předložený návrh Změny č. 3 Uhlířov v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy záměru, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem krajský úřad a neshledal v tomto směru nedostatky.**

### **Upozornění:**

Návrh Změny č. 3 v Odůvodnění uvádí, že Změna č. 3 ÚP Uhlířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, ... není v rozporu s požadavky stavebního zákona... Jeho výroková část však obsahuje podmínky ploch nezastavěného území, kde jsou jako nepřipustné uvedeny některé stavby či zařízení, která ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona vyjmenovává jako zařízení či stavby, které v nezastavěném území umísťovat lze. Jedná se o nesoulad mezi výrokovou částí a odůvodněním, tento vnitřní rozpor a nedostatek v odůvodnění by mohl způsobit nezákonnost územně plánovací vydávané územně plánovací dokumentace.“

### Vyhodnocení :

Vzato na vědomí, na základě upozornění byla provedena v textu drobná korekce.

Dle ustan. § 54 stavebního zákona byl územní plán předán obci k vydání.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

V rámci veřejného projednání nebyly námítky vzneseny.

## **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Současně s dotčenými orgány byli obesláni oprávnění investoři, kteří se podílí na výkonu ochrany veřejných zájmů.

Žádná připomínka oprávněných investorů k Návrhu změny č. 3 územního plánu Uhlířov nebyla podána.

### **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

Projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno jednotlivě sousedním obcím a obci Uhlířov dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Obeslány byly tyto obce:

- Obec Otice
- Obec Štáblovice
- Obec Slavkov
- Město Hradec nad Moravicí
- Obec Branka u Opavy

Žádná z obcí se k Návrhu změny č. 3 územního plánu Uhlířov nevyjádřila.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### **Zpracoval:**

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování,  
Ing. Hana Božková (pořizovatel)

Leden 2022