STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP009TH3U

SMLOUVA O DÍLO

MMOPP009TH3U

uzavřená dle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Zakázka: „Vybavení kuchyní – Dům umění, Kulturní dům Na Rybníčku“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	**Statutární město Opava**
Sídlo:	**Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ:	**00300535**
DIČ:	**CZ00300535**
Číslo účtu:	**27-1842619349/0800**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno:	**prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	**Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic**
Kontaktní osoby ve věcech technických:	**Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic** **Ing. Radka Šabatková, referent odboru přípravy a realizace investic**

dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel:	**MAVA spol. s. r.o.**
Sídlo:	**Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice**
IČ:	**48397555**
DIČ:	**CZ48397555**
Číslo účtu:	**1804692/0800**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a.s.**
Jednající:	**Ing. Jiřím Válkem, jednatelem**
Zapsána:	**V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10259**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	**Ing. Jiří Válek st., jednatel** **Ing. Jiří Válek ml., jednatel**
Kontaktní osoba ve věcech technických :	**Ing. Jiří Válek ml., p. Zbyněk Besta, p. Stanislav Hranický**

dále jen „**zhotovitel**“

Článek II.
Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

2.4. Smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 02.07.2012, č. usnesení 1435/42 RM 12 a).

Článek III.
Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo - stavbu s názvem:

„Vybavení kuchyní – Dům umění, Kulturní dům Na Rybníčku“,

(dále také jen "dílo")

Dílo představuje dodávku a montáž kuchyňského vybavení vč. jejich napojení na potřebná média v objektech Domu umění a Kulturního domu Na Rybníčku v Opavě.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací - zadávací dokumentací z 03/2012 pro výběr zhotovitele díla dle zákona o veřejných zakázkách (dále také jen „zadávací dokumentace“), zpracovanou Ing. Janem Pospíšilem, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 24.05.2012, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

3.2. Součástí díla je rovněž:
- zakreslení skutečného provedení díla do 4 paré projektové dokumentace

3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.
Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty

1.681.972,78 Kč

4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 20%** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

336.394,55 Kč

4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 14%** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0,00 Kč

4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

2.018.367,33 Kč

(slovy dvamiliónyosmnácttisíctřistašedesátsedm a 33/100 korun českých)

4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz, demontáž staveniště.

4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.

4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec zadávací dokumentace.

4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.

4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.

4.12. Rozpočet jednotlivých dodávek a prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.
Platební podmínky

5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbylých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky a 3. dílo (stavbu) bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat. O splnění těchto podmínek se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.

5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 26 Opava;
b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
e) číslo faktury;
f) den vystavení a den splatnosti;
g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
h) soupisy provedených prací za fakturační období;
i) fakturovanou částku;
j) označení díla;
k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.

5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění do posledního dne kalendářního měsíce.

5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,ve znění pozdějších předpisů, neboť dodané stavební či montážní práce budou využívány pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb. a doručit tento daňový doklad objednateli nejpozději 15. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel. V případě pozdějšího doručení daňového dokladu a nutnosti podání dodatečného daňového přiznání je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti doručit daňový doklad objednateli ve výši úroku z prodlení vyměřeného objednateli příslušným finančním úřadem.

Článek VI.
Vlastnictví

6.1. Vlastníkem stavebních objektů, které jsou vybavovány kuchyňským zařízením, je objednatel.

6.2. Po předání výše uvedených prostor v objektech zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.

6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla, resp. jednotlivých předmětů díla se objednatel stane jejich převzetím podle čl. XI této smlouvy.

Článek VII.
Doba plnění

7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis.

7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 4 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle.

7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

7.4. Před započetím prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.

7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat

7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.

7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.
Místo plnění

Místem plnění jsou objekty - Dům umění, ul. Pekařská , katastrální území Opava – Město a Kulturní dům Na Rybníčku, Na Rybníčku 43, katastrální území Opava - Předměstí.

Článek IX.
Jakost díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.

9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.

9.4. Jakost dodávaných materiálů a zařízení bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.
Provádění díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci.

10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.

10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.

10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.

10.7. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.

10.8. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

10.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

10.10. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.

10.11. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

10.12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že prostory v obou objektech jsou předmětem záruky za jakost.

10.13. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.

10.14. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.

10.15. Zhotovitel se zavazuje do dvou sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatelem.

10.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

10.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a dodávek.

10.18. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů,

měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.

10.19. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.

10.20. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.

10.21. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

10.22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.

10.23. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel o této skutečnosti povinen objednatele neprodleně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.

10.24. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci se správcem Domu umění a Kulturního domu Na Rybníčku.

10.25. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.

10.26. Objednatel si vyhrazuje právo na omezení rozsahu dodávek a prací.

10.27. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o ochraně nočního klidu a regulací hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

Článek XI.
Předání díla

11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez vad a nedodělků.

11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.

11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat:

a) označení díla
b) označení objednatele a zhotovitele díla
c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
e) prohlášení objednatele o převzetí díla
f) datum a místo sepsání zápisu
g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
h) seznam převzaté dokumentace
i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
j) termín vyklizení staveniště
k) datum ukončení záruky za dílo
l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.

11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.

11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.

11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).

11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.

11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.
Staveniště

12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.

12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
- termín stavby – zahájení a ukončení
- jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího

12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.

12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII.
Stavební deník

13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.

13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00

hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.

13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.

13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.

13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.

13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.

13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.

13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.

13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.

13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.
Záruční podmínky, odpovědnost za vady

14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.

14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.

14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.

14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.
Odpovědnost za škodu

15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.

15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.
Smluvní pokuty

16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc-korunčeských) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **100.000,- Kč** (slovy: stotisíckorunčeských) za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.

16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

16.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

16.9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

16.10. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

16.11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. X odst. 10.23. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.

16.12. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši. 50.000,- Kč.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delším než 10 kalendářních dnů.

17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:

- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
- nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
- opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.

17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou oprávnění objednatele dle čl. X. odst. 10.26 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

17.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

17.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

17.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento

svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

17.14. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Přílohy:
- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 výpis z obchodního rejstříku
- příloha č. 3 časový a finanční harmonogram prací

V Opavě dne 23 -07- 2012

V Ostravě dne 23.7.2012

za objednatele
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor
Statutární město Opava

za zhotovitele
Ing. Jiří Válek
jednatel
MAVA spol. s r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MAVA
společnost s ručením omezeným
GASTRONOMICKÁ ZAŘÍZENÍ odd. OBCHOD
Sovova 5, 703 00 Ostrava-Vítkovice
tel.: 596 783 677, 596 783 561
IČO: 48397555, DIČ: CZ48397555